

ACORD

Número d'expedient: TSAG2026000159

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 9 de juliol de 2026, ha aprovat per majoria absoluta, el següent acord:

“Aprovar la suspensió de la tramitació de plans, projectes, atorgament de tot tipus de llicències o usos concrets, comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals, amb la finalitat d'estudiar la formació o la reforma de figures de planejament a l'àmbit clau 11.-

Atès l'expedient TSAG2026000159 instat per tramitar la suspensió potestativa de llicències pels estudis previs i treballs necessaris per la redacció de l'instrument de planejament que sigui més apropiat i adient per a regular les condicions urbanístiques, les corresponents necessitats normatives i de classificació, segons la naturalesa del sòl i del seu entorn, de l'àmbit de referència (antigues instal·lacions del Tennis Davis), es a dir, la modificació de la normativa urbanística municipal vigent que afecta a l'àmbit urbanístic conformat per les diverses finques situades en clau 11 del vigent PGOUM.

L'arquitecta municipal de l'Ajuntament, i l'advocat assessor extern en matèria urbanística, en data 21 de maig de 2026, han emès informe el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

“.../...

Que s'ha apreciat una contradicció en les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant PGOUM), pel que fa a un conjunt de finques totes elles qualificades, en els plànols 03 de qualificació del Pla, com a dotacions privades Clau 11, dins del sòl urbà, quan a la vegada trobem en els plànols de classificació del sòl, concretament el plànol 01, que aquests mateixos sòls consten com a Sòl no Urbanitzable.

Aquesta contradicció resulta corroborada per la realitat fàctica doncs les dites finques no estan situades ni integrades en la malla urbana i no disposen d'un sistema viari d'accés que tingui tots els serveis per poder considerar-les com a sòl urbà.

En aquest supòsit es tractaria d'uns sòls quin accés esta constituït per un camí, denominat “Camí Antic de Martorelles”, i donat d'alta al cadastre de rústega com a camí de domini públic, amb referencia 9019 del polígon 19 de rústega (referència cadastral 08135A019090190000MG).

En la documentació que constitueix el PGOUM, aquest camí consta en part inclòs en sòl urbanitzable no programat, és a dir, dins del futur vial en la dita categoria de sòl, i en bona part de la resta del ser recorregut fins arribar a la

Clau 11, consta classificat com a no urbanitzable dins la Clau 26 (àrea de verd privat d'interès tradicional) i en altra part com a sòl no urbanitzable dins la Clau 25 (àrea de protecció pel seu interès natural i paisatgístic) i per tant no té accés des de la xarxa viària municipal.

Tant el camí, com en conseqüència les finques referides, no disposen de serveis urbanístics bàsics i, en conseqüència, aquesta via d'accés no es pot considerar urbana ni apta per una funcionalitat viària ordinària, com tampoc adequada per al trànsit motoritzat de caràcter general.

Conforme els articles 5d); 12.1 i 21 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU) aquests sòls estarien en situació rural d'acord amb la normativa bàsica del TR de la Llei de Sòl.

Atès el que determinen els articles 10.1, 26, 27 i 29 del TRLUC no s'estaria davant d'un supòsit de sòl urbà en el que manquin alguns serveis, tenint en consideració que l'accés a aquest àmbit, està constituït pel camí referit, que a més de tractar-se d'un camí quin traçat transcorre majoritàriament en el sòl no urbanitzable, no ofereix accés directe des del sòl urbà.

En aquest sentit i en virtut de l'article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), l'Ajuntament pot acordar de forma potestativa, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals com les comunicacions prèvies, amb la finalitat d'estudiar la formació o la reforma de figures de planejament.

CONCLUSIONS:

1. Objectiu i finalitat de la suspensió

L'objectiu de la suspensió potestativa de llicències és l'estudi de la redacció de l'instrument de planejament que sigui més apropiat i adient per a regular les condicions urbanístiques, les corresponents necessitats normatives i de classificació, segons la naturalesa del sòl i del seu entorn, de l'àmbit de referència (antigues instal·lacions del Tennis Davis), es a dir, la modificació de la normativa urbanística municipal vigent que afecta a l'àmbit urbanístic conformat per les diverses finques situades en clau 11 del vigent PGOUM.

Per tant, amb la finalitat d'estudiar analitzar i detectar disfuncions, i definir línies d'actuació orientades a determinar la classificació i condició d'aquests terrenys, procedeix que, per part de l'òrgan competent, que en aquest supòsit és el Ple municipal, es consideri l'adopció de l'acord previst a l'article 73 del TRLUC de

suspendre l'aprovació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió queda representat gràficament per les finques qualificades amb clau 11 dotacions privades, i en concret en el plànol que acompanya a aquest informe.

Les determinacions d'aquesta suspensió potestativa s'estableixen d'acord amb els següents termes:

2. Efectes de la suspensió:

Un cop adoptat l'acord de suspensió i publicat al BOPB es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que tinguin per objecte, o bé la implantació de qualsevol dels usos regulats a la Clau 11, com també l'aprovació de plans especials, projectes de gestió i d'urbanització dels accessos a l'àmbit qualificat per Clau 11.

L'acord de suspensió s'haurà de publicar mitjançant anunci en el Butlletí Oficial corresponent, i s'haurà de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients segons article 102 del RLUC.

L'Ajuntament de Montornès posarà el plànol de delimitació a disposició del públic al llarg del període de suspensió.

En compliment del què disposa l'article 104.1 del RLUC s'haurà de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments de tramitació i atorgament de llicències, a tots els sol·licitants de llicències entrades al registre municipal amb anterioritat a la publicació de la suspensió, en el cas que n'hi hagin.

3. Concreció de l'abast de la suspensió:

Establir que resten excloses de la present suspensió les llicències d'enderroc, neteja o desbrossada, comunicació de tancament perimetral de la parcel·la i obres emmarcades en el Pla estratègic d'energies renovables.

En cas de parcel·les que continguin edificacions existents, resten excloses de la suspensió aquelles obres enmarcades en el deure de conservació (referides en l'article 197.1 del TRLU, i quin abast es concreta en l'article 29.2 del RLU).

4. Justificació de la suspensió

La motivació d'aquesta suspensió és la possibilitat d'estudiar la modificació de planejament i de la classificació del sòl, usos i condicions d'edificació en aquest àmbit atenent als condicionaments urbanístics i conforme es determini en el corresponent instrument de planejament.

D'acord amb les determinacions de l'article 73 i 74 del TRLUC:

- a) Els instruments derivats de planejament (plans de millora urbana o especials), projectes d'urbanització o gestió, i les llicències i tramitacions d'expedients que es suspenen tenen com a concreció i abast la pretensió d'exercici de desenvolupament dels usos de dotacions privades (Clau 11) com estan avui regulades, i qualsevol altra pretensió de desenvolupament, edificació o reforma, d'aquests sòls o edificacions que preexisteixin, en tant no finalitzi la suspensió o s'hagi aprovat l'instrument d'ordenació que estableixi les condicions d'edificació i usos que, en el seu cas, siguin possibles.
- b) Concreció del termini de suspensió. El termini de suspensió d'acord amb l'article 73.1 del TRLUC és d'un any des de la publicació de l'acord de suspensió.
- c) S'aporta com a annex, el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments a escala 1:2500.

I així s'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es considerin oportuns"

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Suspendre, durant el termini d'un any, conforme les previsions dels articles 73 i 74 del TRLUC i amb l'objecte de d'estudiar la modificació de planejament i de la classificació del sòl, usos i condicions d'edificació en aquest àmbit atenent als condicionaments urbanístics i conforme es determini en el corresponent instrument de planejament, els procediments de tramitació de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions,

d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que tinguin per objecte, o bé la implantació de qualsevol dels usos regulats a la Clau 11, com també l'aprovació de plans especials, projectes de gestió i d'urbanització dels accessos a l'àmbit qualificat per Clau 11.

Segon. Resten excloses de la present suspensió les llicències d'enderroc, neteja o desbrossada, comunicació de tancament perimetral de la parcel·la i obres emmarcades en el Pla estratègic d'energies renovables.

En cas de parcel·les que continguin edificacions existents, resten excloses de la suspensió aquelles obres emmarcades en el deure de conservació (referides en l'article 197.1 del TRLU, i quin abast es concreta en l'article 29.2 del RLU).

S'aporta com a annex, el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments a escala 1:2500.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al web municipal, a l'e-Tauler i a un diari de difusió comarcal, amb la incorporació de la ubicació i/o enllaç del plànol de delimitació de l'àmbit subjectes a la suspensió de llicència i de tramitació de procediment i els motius, un resum de l'abast de la modificació.

Quart. Notificar aquesta resolució a les persones interessades incloses dins l'àmbit d'actuació, als interessats en els procediments de tramitació i atorgament de llicències i a tots els sol·licitants de llicències entrades al registre municipal amb anterioritat a la publicació de la suspensió, en el cas que n'hi hagin, amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients."

Document signat electrònicament