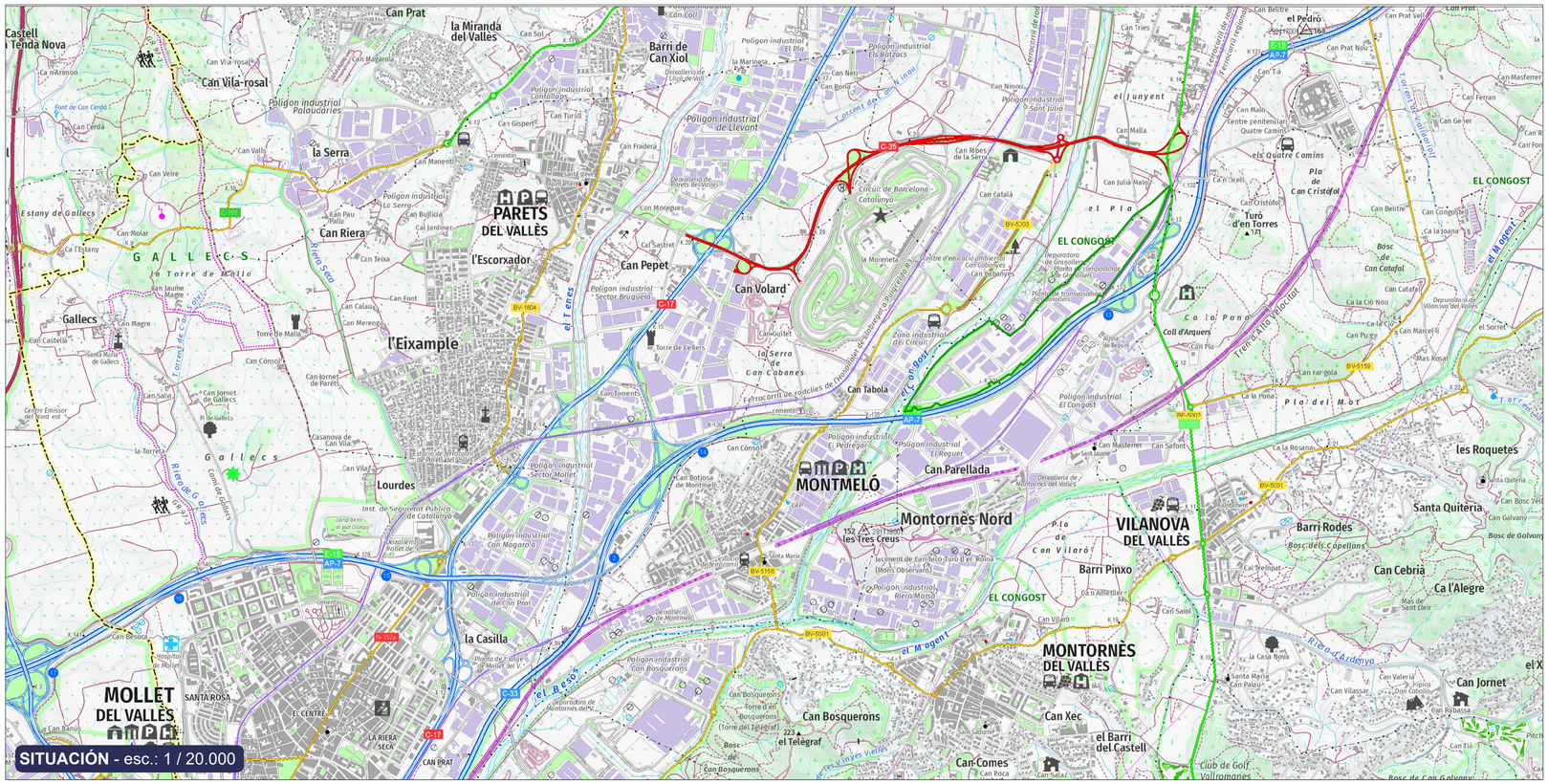
9. ANEJOS

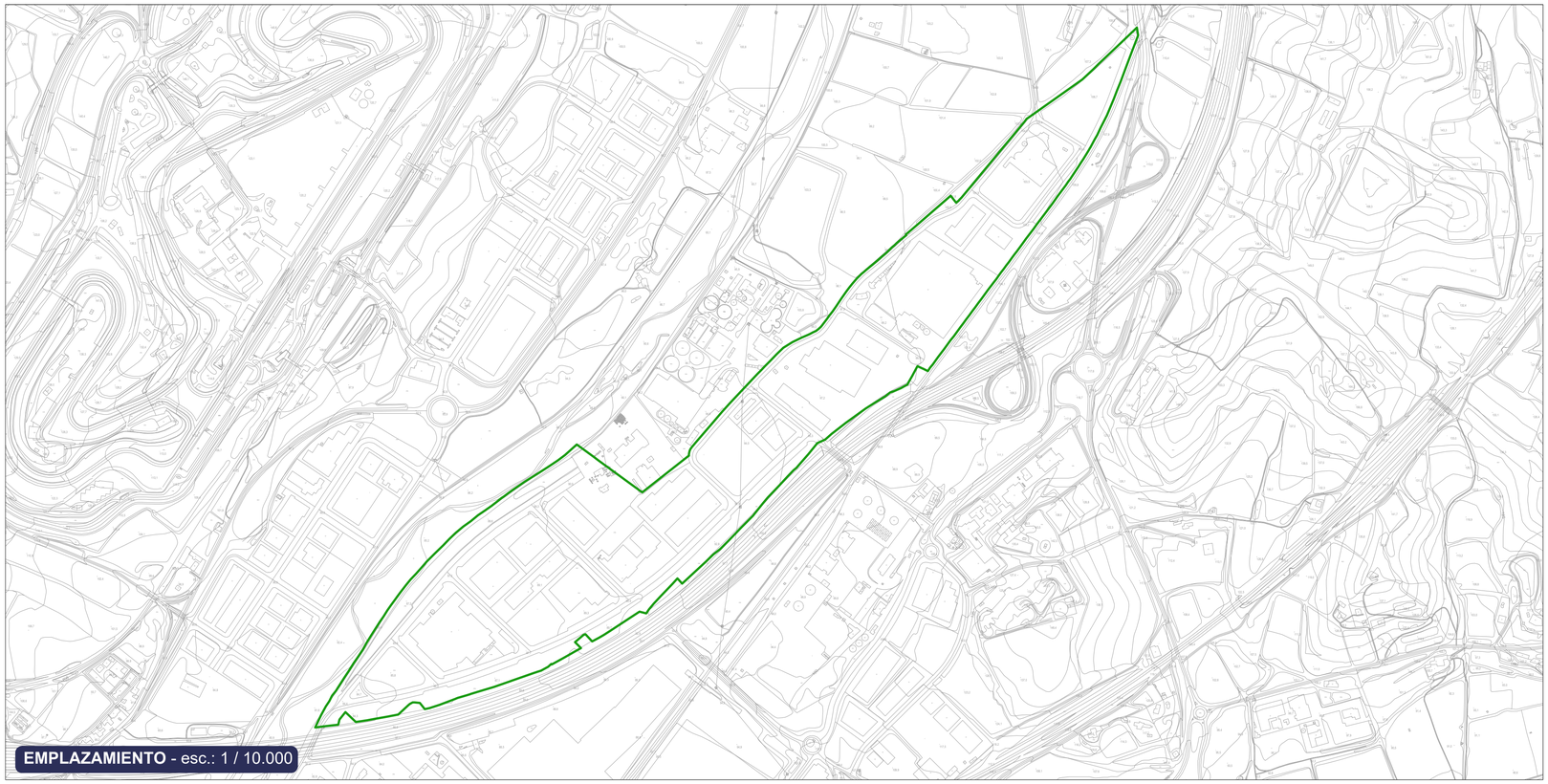
9.1 ANEXO I. PLANOS.

Se adjunta listado de los planos que componen la documentación gráfica del presente proyecto:

RE-01	Situación y emplazamiento.	-
RE-02	Ortofotoplano.	E: 1/3.000
RE-03	Topografía.	E: 1/3.000
RE-04a	Planeamiento vigente 1996	E: 1/3.000
RE-04b	Planeamiento vigente 2022	E: 1/3.000
RE-04c	Planeamiento vigente 2024	E: 1/3.000
RE-05a	Fincas aportadas (tramo a).	E: 1/1.000
RE-05b	Fincas aportadas (tramo b).	E: 1/1.000
RE-05c	Fincas aportadas (tramo c).	E: 1/1.000
RE-05d	Fincas aportadas (tramo d).	E: 1/1.000
R-06a	Fincas resultantes (tramo a).	E: 1/1.000
R-06b	Fincas resultantes (tramo b).	E: 1/1.000
R-06c	Fincas resultantes (tramo c).	E: 1/1.000
R-06d	Fincas resultantes (tramo d).	E: 1/1.000
R-07a	Superposición: fincas iniciales - resultantes (tramo a).	E: 1/1.000
R-07b	Superposición: fincas iniciales - resultantes (tramo b).	E: 1/1.000
R-07c	Superposición: fincas iniciales - resultantes (tramo c).	E: 1/1.000
R-07d	Superposición: fincas iniciales - resultantes (tramo d).	E: 1/1.000

Montornès del Vallès, diciembre de 2025.





Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST					
Emplazamiento: UNIDAD DE ACTUACIÓN 31, Montornès del Vallès - 08170, Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: A1 E:1/20.000 E:1/10.000		Dibujado	Comprobado	Fecha
		Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
	Actividad: PLANEAMIENTO	Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
		Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
		Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Denominación: Situación Emplazamiento

Expediente:	Esp.:	cat.Plano:	Nº Plano:	Rev:
19/6382	O	U	RE-1	04

Cliente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

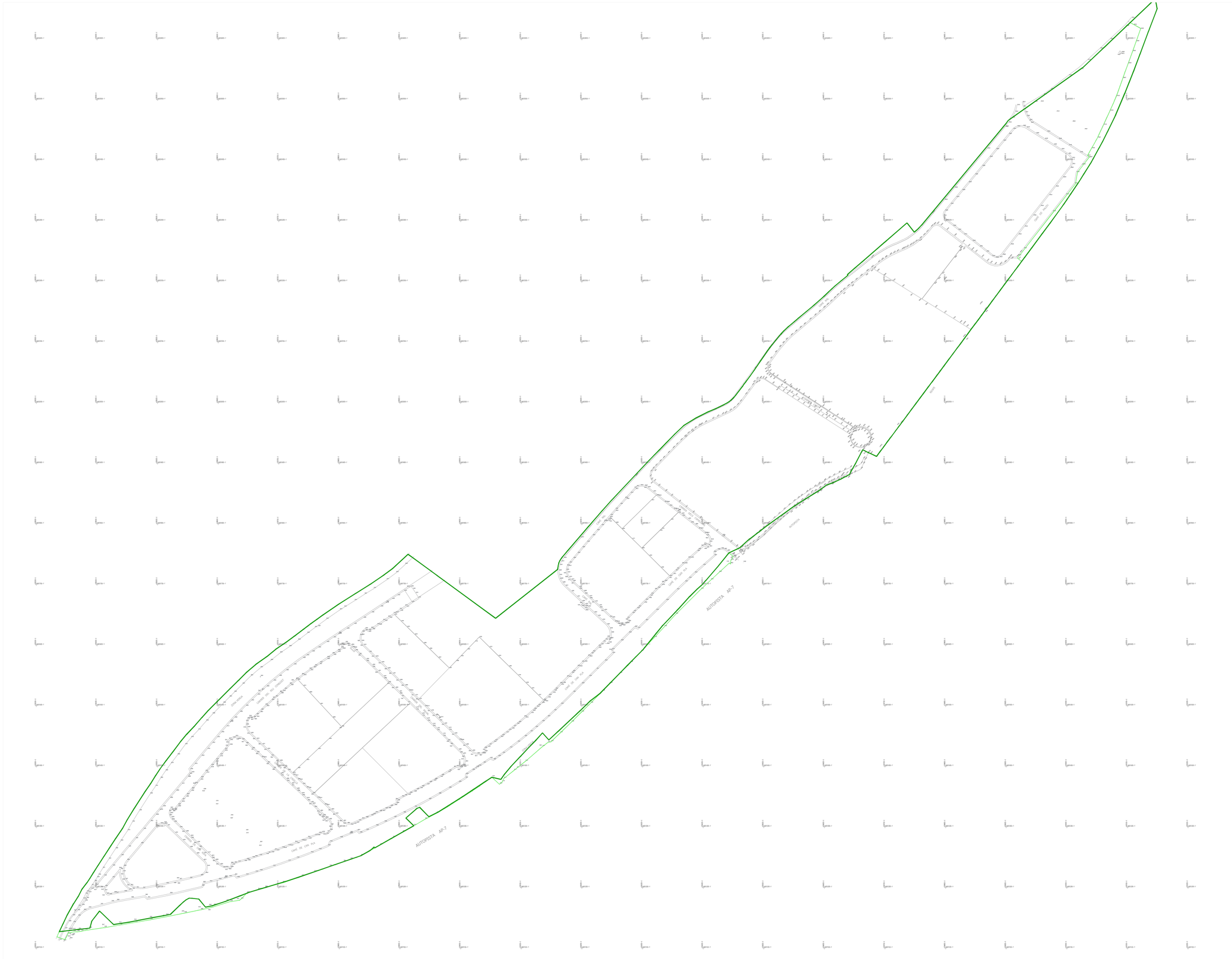
adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:Gene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout(S)\dep. obres\projectes\19-6382-mañosa - ua31 - montornès\251222 rdc x cat\planols | 1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.dwg | RE-1 Situación Emplazamiento

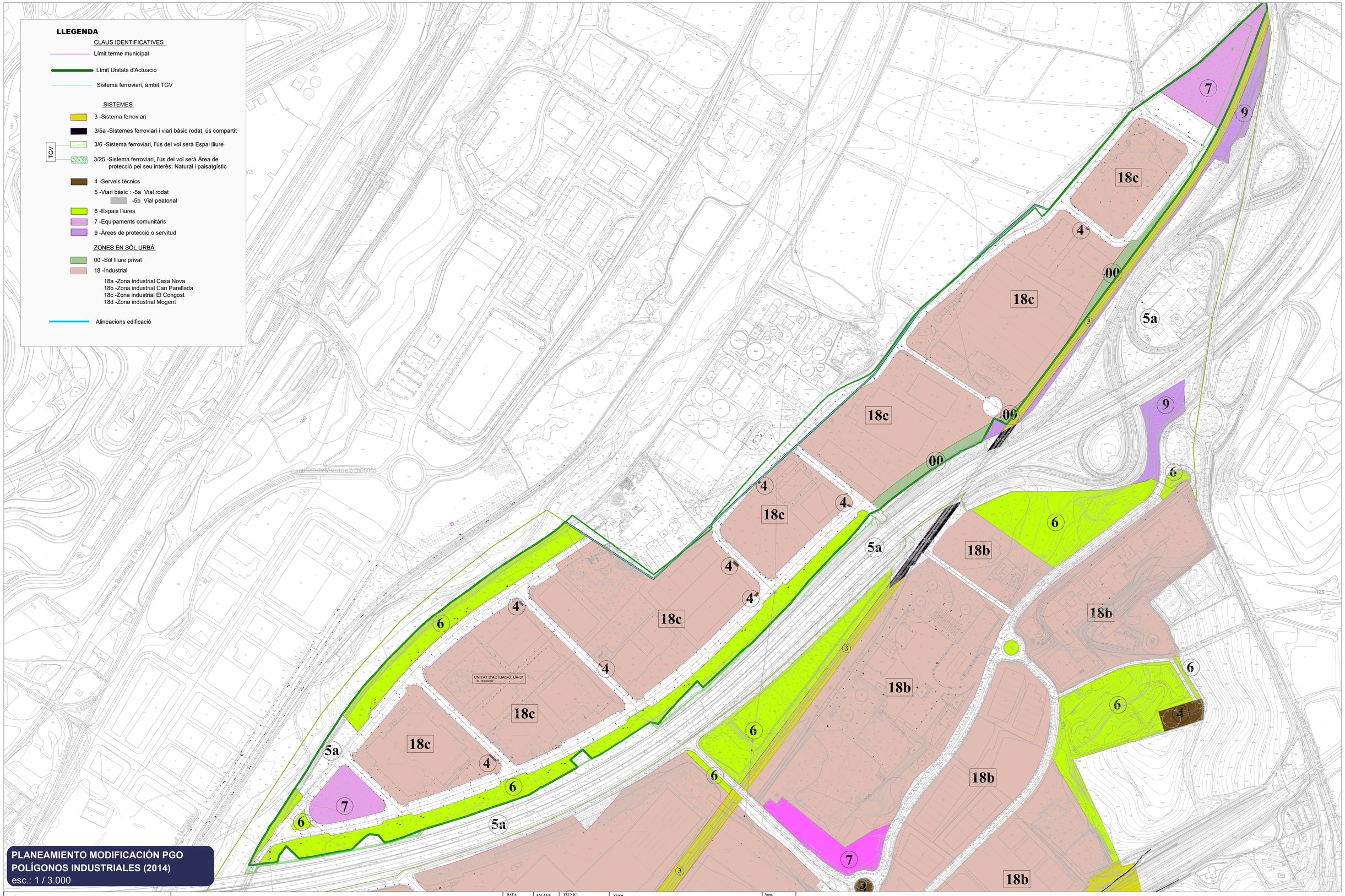
Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST					
Denominación: Ortofotoplano					
Expediente: 19/6382	Esp.: O	cat.Plano: U	Nº Plano: RE-2	Rev: 04	
Emplazamiento: UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornès del Vallès - 08170 Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: A1 E1/3.000; A3 E1/6.000				
Actividad: PLANEAMIENTO		Dibujado	Comprobado	Fecha	
	Original	CTH	CTH	Noviembre 2021	
	Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024	
	Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025	
	Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025	
Cliente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31					

adico ingeniería arquitectura consultoría

data plot:05ene.26 usuaticarles torres
ruta | arxiu | layout(s):\disp. obres\projectes\19-6382-mollosa - ua31 - montornes\251222 ndc x cad\plànols | 2 ORTOFOTOPLANO.dwg | RE-2 Ortofotoplano


AUTOPISTA AP-7
AUTOPISTA AP-7
CARR. DE LES ALS
CARRER DEL PI DE CANADA
CARRER DEL PI DE CANADA
CARR. DE LES ALS
CARR. DE LES ALS
CARR. DE LES ALS

TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS
TERME MUNICIPAL DE MONTMELÓ
TERME MUNICIPAL DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
LÍMITE SEGURADORA
AUTOPISTA A-7
BARCELONA - GIRONA
DETALLE DE RAMAL
DE ENLACE CON A7
VER PLANO PERFILES
ESCALA 1:500
ESCALA 1:1000
ESCALA 1:2000
ESCALA 1:3000
ESCALA 1:4000
ESCALA 1:5000
ESCALA 1:6000
ESCALA 1:7000
ESCALA 1:8000
ESCALA 1:9000
ESCALA 1:10000
ESCALA 1:11000
ESCALA 1:12000
ESCALA 1:13000
ESCALA 1:14000
ESCALA 1:15000
ESCALA 1:16000
ESCALA 1:17000
ESCALA 1:18000
ESCALA 1:19000
ESCALA 1:20000
ESCALA



PLANEAMIENTO MODIFICACIÓN PGO
POLÍGONOS INDUSTRIALES (2014)
esc.: 1 / 3.000

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER L'ADEQUACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS. TEXT REFÓS PER L'APROVACIÓ DEFINITIVA (INCORPORA PRESCRIPCIONS DEL 18 DE DESEMBRE DE 2014 DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA RESPECTE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL 6 DE NOVEMBRE DE 2014)	DATA: gener 2015	ESCALA: 1 : 3000	TÈCNIC:	TÍTOL: Proposta planejament urbanístic. Qualificació del sòl dels polígons industrials.	Núm. O-3 full 1 de 1

LEYENDA

ÁMBITO SECTOR J	512.138,99 m²
ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31	511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Planeamiento vigente 2022

Expediente: 19/6382 Esp.: O cat.Plano: U Nº Plano: RE-4b Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

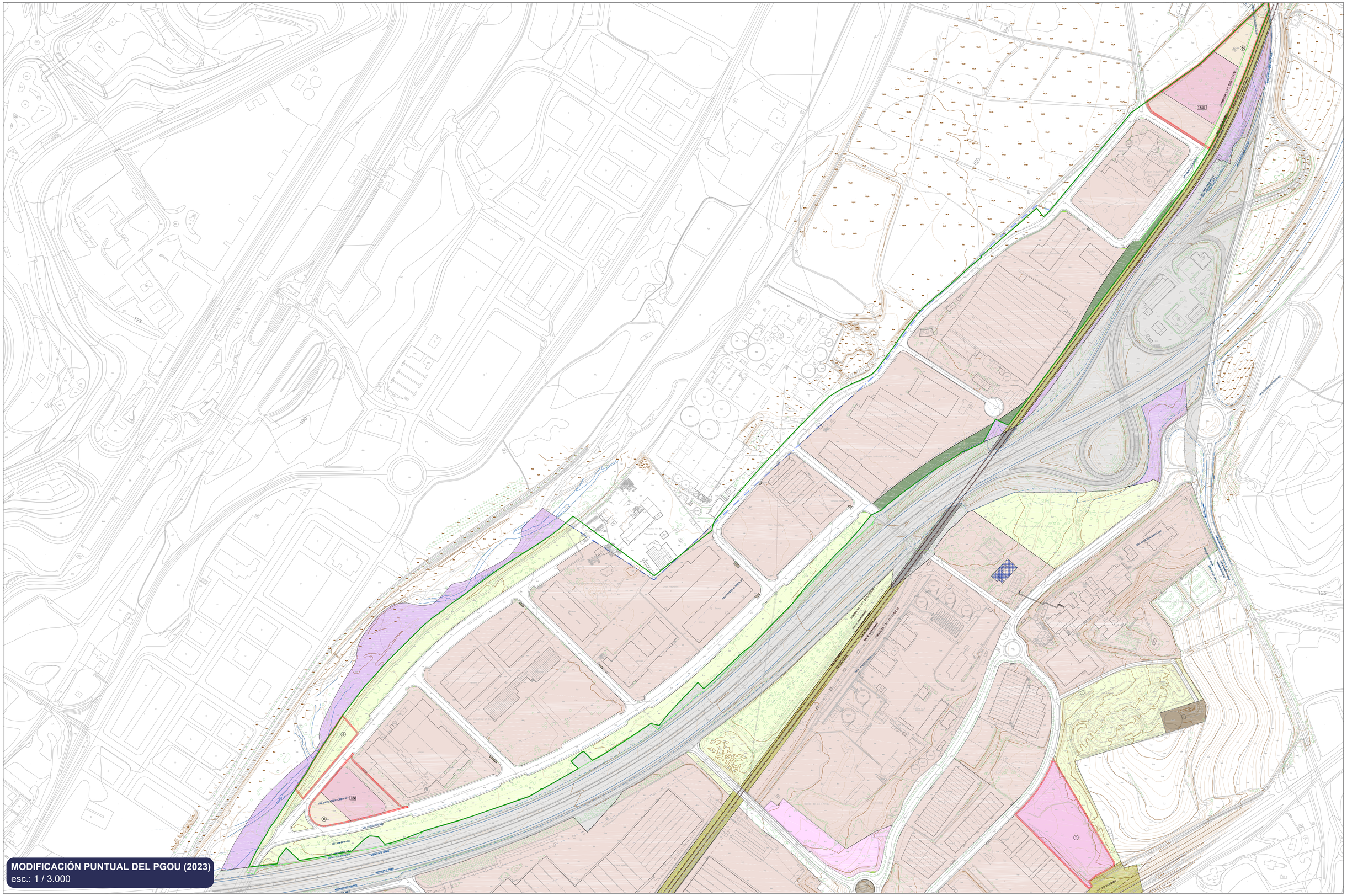
Escala:
A1 E1/3.000; A3 E1/6.000
Actividad:
PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoría

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout:G:\disp. obres\projectes\19-6382-mollaia - ua31 - montornet\251222 rdc x cat\plànols | 4 PLANEAMIENTO VIGENTE 2022.dwg | RE-4b Planeamiento 2022



LEYENDA

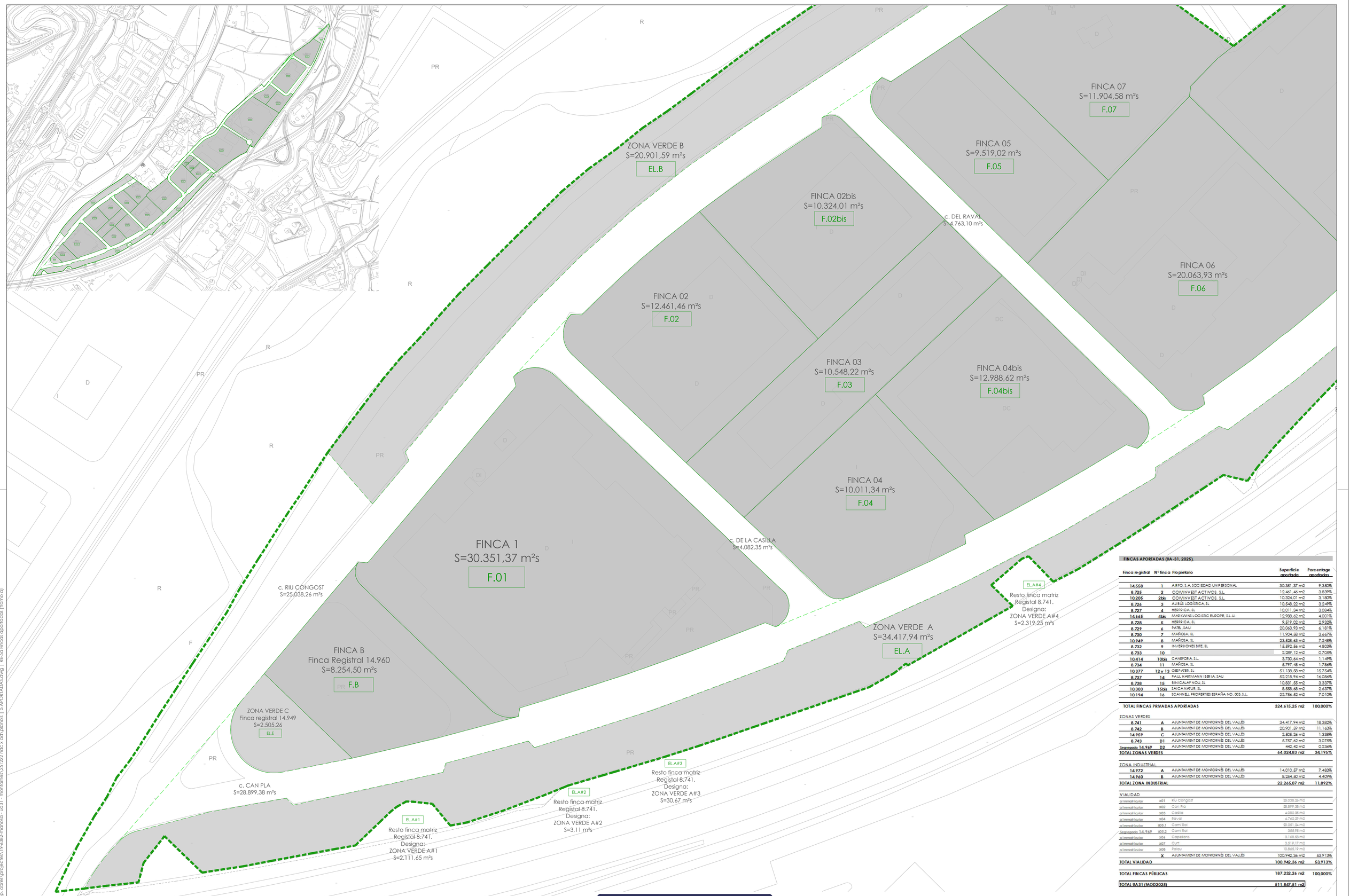
ÁMBITO SECTOR J	512.138,99 m²
ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31	511.847,51 m²

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST	Denominación: Planeamiento vigente 2024		Expediente: 19/6382	Esp.: O / cat.Plano: U / Nº Plano: RE-4c / Rev: 04
Emplazamiento: UNIDAD DE ACTUACIÓN 31, Montornès del Vallès - 08170, Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: A1 E:1/3.000; A3 E:1/6.000	Cliente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31		

Actividad: PLANEAMIENTO		Dibujado	Comprobado	Fecha
	Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
	Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
	Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
	Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:15ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout\GS\dep. obres\projectes\19-6382-martosa - ua31 - montornes\251222 ndc x dch\planols | 4 PLANEAMIENTO VIGENTE.dwg | RE-4c Planeamiento vigente 2024



FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentage aportadas
14.558	1	AIRFO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.351,37 m2	9,350%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,839%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,180%
8.726	3	AUBUL LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,249%
8.727	4	HERPRICA, SL	10.011,34 m2	3,084%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	4,001%
8.728	5	HERPRICA, SL	9.519,02 m2	2,932%
8.729	6	PATEL, SAU	20.063,93 m2	6,181%
8.730	7	MAÑÓSA, SL	11.904,58 m2	3,667%
10.949	8	MAÑÓSA, SL	23.528,63 m2	7,248%
8.732	9	INVERSIONES BITE, SL	15.592,56 m2	4,803%
8.733	10		2.289,12 m2	0,705%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m2	1,149%
8.734	11	MAÑÓSA, SL	5.797,48 m2	1,786%
10.377	12y 13	GIESPAFER, SL	51.138,68 m2	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,94 m2	16,086%
8.738	15	BINICALAF NOU, SL	10.831,55 m2	3,337%
10.303	15bis	SAICANATUR, SL	8.558,68 m2	2,637%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m2	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,382%
8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,59 m2	11,163%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,338%
8.743	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m2	3,075%
Segregada 14.949	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.024,83 m2**	**34,195%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.972	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,483%
14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,409%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**11,892%**
VIALIDAD				
a Immatricular	x01	Riu Congost	25.038,26 m2	
a Immatricular	x02	Can Pla	28.899,38 m2	
a Immatricular	x03	Casilla	4.082,38 m2	
a Immatricular	x04	Raval	4.763,28 m2	
a Immatricular	x05.1	Camí Ral	20.351,24 m2	
Segregada 14.969	x05.2	Camí Ral	355,95 m2	
a Immatricular	x06	Capellans	3.168,55 m2	
a Immatricular	x07	Curi	3.819,19 m2	
a Immatricular	x08	Paldu	10.865,19 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,36 m2	53,913%
TOTAL VIALIDAD			**100.942,36 m2**	**53,913%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.232,26 m2**	**100,000%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

FINCAS APORTADAS- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO SECTOR J	512.260,65 m²
ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31	511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas aportadas (tramo a)

Expediente:	Esp.:	cat.Plano:	Nº Plano:	Rev:
19/6382	O	U	RE-5a	04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

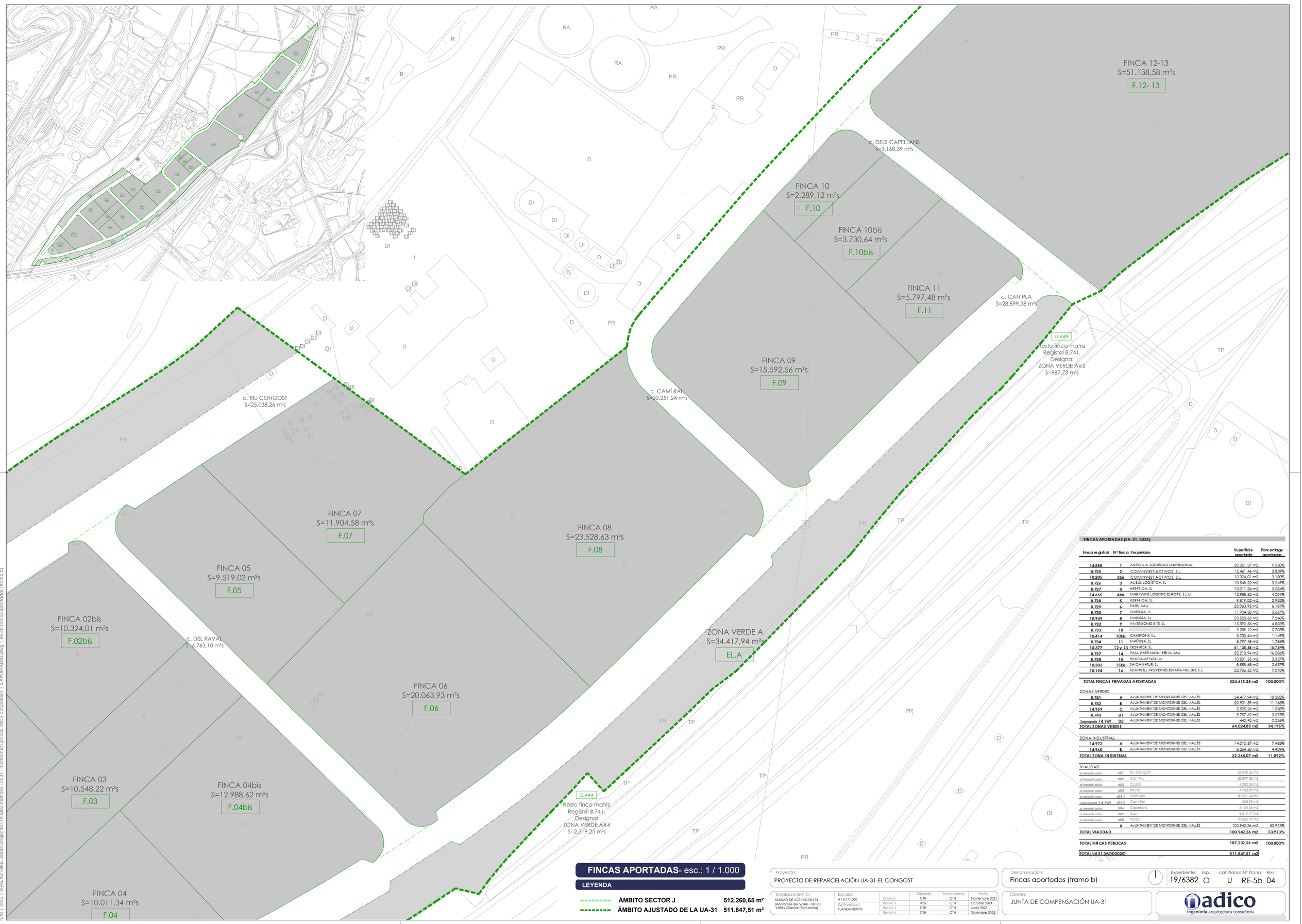
Escala:
A1 E1/1.000
Actividad:
PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico
ingeniería arquitectura consultoria

data plot:06ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout\GC\dep. obres\projectes\19-6382-mahosa - ua31 - montornes\251222 ndc x ad'ajlanals | 5 APORTADAS.dwg | RE-5a Fincas aportadas (tramo a)



FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentage aportadas
14.558	1	AIRPO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.351,37 m2	9,350%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,839%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,180%
8.726	3	AUSUE LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,249%
8.727	4	HERPRICA, SL	10.011,34 m2	3,084%
14.665	4bis	MARKWINE LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	4,001%
8.728	5	HERPRICA, SL	9.519,02 m2	2,932%
8.729	6	PATE, SAU	20.063,93 m2	6,181%
8.730	7	MAÑOSA, SL	11.904,58 m2	3,667%
10.949	8	MAÑOSA, SL	23.528,63 m2	7,248%
8.732	9	INVERSIONES BITE, SL	15.592,56 m2	4,803%
8.733	10		2.289,12 m2	0,705%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m2	1,149%
8.734	11	MAÑOSA, SL	5.797,48 m2	1,786%
10.377	12 y 13	GIEPATER, SL	51.138,58 m2	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,94 m2	16,086%
8.738	15	BINICALAF NOU, SL	10.831,55 m2	3,337%
10.303	15bis	SAICANATUR, SL	8.558,68 m2	2,637%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m2	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,382%
8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,59 m2	11,163%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,338%
8.743	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m2	3,075%
Segregada 14.969	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	440,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.024,83 m2**	**34,195%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.972	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,483%
14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,409%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**11,892%**
VIALIDAD				
a Immobiliaria	x01	Riu Congost	25.038,26 m2	
a Immobiliaria	x02	Can Pla	28.899,38 m2	
a Immobiliaria	x03	Castro	4.082,35 m2	
a Immobiliaria	x04	Raval	4.763,29 m2	
a Immobiliaria	x05.1	Camí Ral	20.251,24 m2	
Segregada 14.969	x05.2	Camí Ral	355,95 m2	
a Immobiliaria	x06	Capellans	3.168,88 m2	
a Immobiliaria	x07	Curt	3.819,17 m2	
a Immobiliaria	x08	Paldu	10.865,19 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,36 m2	53,913%
TOTAL VIALIDAD			**100.942,36 m2**	**53,913%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.232,26 m2**	**100,000%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

FINCAS APORTADAS- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO SECTOR J	**512.260,65 m²**
ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31	**511.847,51 m²**

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas aportadas (tramo b)

Expediente: 19/6382 Esp.: O cat.Plano: U Nº Plano: RE-5b Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala: A1 E1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:06ene.26 usuaticarles torres
ruta | arxiu | layout\G:\dep. obres\projectes\19-6382-mahosa - ua31 - montornès\251222 rdc x cd\planols | 5 APORTADAS.dwg | RE-5b Fincas aportadas (tramo b)

FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025).

Finca registral	N° finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentage aportadas
14.558	1	AIRFO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.361,37 m2	9,350%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,839%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,180%
8.726	3	ALISUS LOGISTICA, SL	10.548,22 m2	3,249%
8.727	4	HERPRICA, SL	10.011,34 m2	3,084%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	4,001%
8.728	5	HERPRICA, SL	9.519,02 m2	2,932%
8.729	6	PATEL, SAU	20.063,93 m2	6,181%
8.730	7	MAÑÍCEA, SL	11.904,58 m2	3,667%
10.949	8	MAÑÍCEA, SL	23.528,63 m2	7,248%
8.732	9	INVERSIONES BITE, SL	15.592,56 m2	4,803%
8.733	10		2.289,12 m2	0,705%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m2	1,149%
8.734	11	MAÑÍCEA, SL	5.797,48 m2	1,786%
10.377	12 y 13	GEPATER, SL	51.138,58 m2	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA SAU	52.218,94 m2	16,086%
8.738	15	BINICALAF NOU, SL	10.831,55 m2	3,337%
10.303	15bis	SAICA NATUR, SL	8.558,68 m2	2,637%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m2	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,382%
8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,59 m2	11,163%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,338%
8.743	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m2	3,075%
Segregada 14.969	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.024,83 m2**	**34,195%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.972	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,483%
14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,409%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**11,892%**
VIALIDAD				
a limmatricular	x01	Riu Congost	25.038,26 m2	
a limmatricular	x02	Can Pla	28.899,38 m2	
a limmatricular	x03	Castillo	4.082,38 m2	
a limmatricular	x04	Rovirol	4.792,28 m2	
a limmatricular	x05.1	Camí Ral	20.251,24 m2	
Segregada 14.969	x05.2	Camí Ral	555,95 m2	
a limmatricular	x06	Capellans	3.168,53 m2	
a limmatricular	x07	Curt	3.519,17 m2	
a limmatricular	x08	Paiau	10.868,19 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,36 m2	53,913%
TOTAL VIALIDAD			**100.942,36 m2**	**53,913%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.232,26 m2**	**100,000%**
TOTAL UA 31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas aportadas (tramo c)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: U | N° Plano: RE-5c | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala: A1 E1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout:G:\dep. obres\projectes\19-6382-moñaca - ua31 - montornes\251222 rdc x ca\planols | 5 APORTADAS.dwg | RE-5c Fincas aportadas (tramo c)

ZONA VERDE D2
Segregada#1 registral 14.969
S=442,43 m²s
EL.D2

ZONA VERDE D1
Finca registral 8.743
S=5.757,62 m²s
EL.D1

Resto finca matriz
Registal 14.969.
Clau 24
S=1.029,36 m²s

FINCA A
Finca Registral 14.972
S=14.010,57 m²s
F.A

c. CAMÍ RAL #2
Segregada#2 registral 14.969
S=355,95 m²s

c. DE PALOU
S=10.865,19 m²s

FINCA 16
S=22.756,52 m²s
F.16

FINCA 15bis
S=8.558,68 m²s
F.15

FINCA 15
S=10.831,55 m²s
F.15

c. CAMÍ RAL
S=20.251,24 m²s

100

D · RA · PR · DM · DI

FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentage aportadas
14.558	1	AIRFO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.351,37 m2	9,350%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,839%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,180%
8.726	3	AUSUS LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,249%
8.727	4	HERPRICA, SL	10.011,34 m2	3,084%
14.665	4bis	MARWINN LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	4,001%
8.728	5	HERPRICA, SL	9.519,02 m2	2,932%
8.729	6	PATEL, SAU	20.063,93 m2	6,181%
8.730	7	MAÑCEA, SL	11.904,58 m2	3,667%
10.949	8	MAÑCEA, SL	23.528,63 m2	7,248%
8.732	9	INVERSIONES BITE, SL	15.592,56 m2	4,803%
8.733	10		2.289,12 m2	0,706%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m2	1,149%
8.734	11	MAÑCEA, SL	5.797,48 m2	1,786%
10.377	12 y 13	GEPATER, SL	51.138,88 m2	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,94 m2	16,086%
8.738	15	BINICALAF NOU, SL	10.831,55 m2	3,337%
10.303	15bis	SAICA NATUR, SL	8.558,68 m2	2,637%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m2	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,382%
8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,89 m2	11,163%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,338%
8.743	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m2	3,075%
Segregada 14.969	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.024,83 m2**	**34,195%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.972	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,483%
14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,409%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**11,892%**
VIALIDAD				
a Immatricular	x01	Riu Congost	25.038,26 m2	
a Immatricular	x02	Can Pla	25.899,38 m2	
a Immatricular	x03	Castillo	4.082,30 m2	
a Immatricular	x04	Rovirol	4.762,29 m2	
a Immatricular	x05.1	Camí Ral	20.251,24 m2	
Segregada 14.969	x05.2	Camí Ral	355,95 m2	
a Immatricular	x06	Capellans	3.168,93 m2	
a Immatricular	x07	Curti	3.519,17 m2	
a Immatricular	x08	Palou	10.865,19 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,36 m2	53,913%
TOTAL VIALIDAD			**100.942,36 m2**	**53,913%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.232,26 m2**	**100,000%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

FINCAS APORTADAS- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO SECTOR J	512.260,65 m²
ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31	511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas aportadas (tramo d)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: U | Nº Plano: RE-5d | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

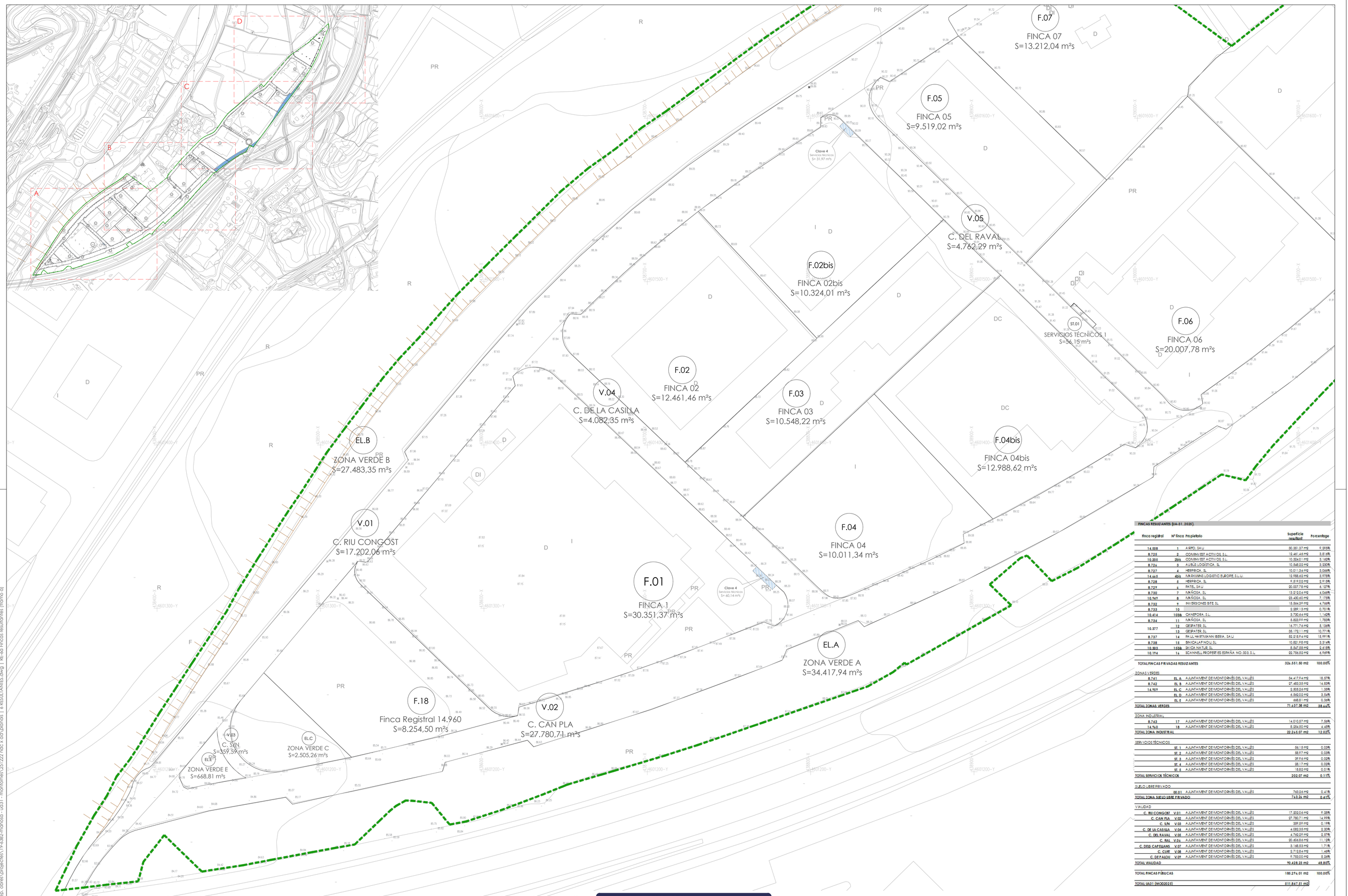
Escala: A1 E:1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:06ene.26 usuaricaries torres
ruta | arxiu | layout\G\dep. obres\projectes\19-6382-mañana - ua31 - montornès\251222 rcd.c x ca\planols | 5 APORTADAS.dwg | RE-5d Fincas aportadas (tramo d)



FINCAS RESULTANTES (UA-31, 2025).

finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie resultant	Porcentage
14.558	1	AIPO, SAU	30.351,37 m2	9,285%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,812%
10.305	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,160%
8.726	3	AUBUS LOGISTICA, SL	10.548,22 m2	3,230%
8.727	4	HESPRICA, SL	10.011,34 m2	3,066%
14.665	4bis	MARKMINS LOGISTIC EUROPE S.L.U.	12.988,62 m2	3,975%
8.728	5	HESPRICA, SL	9.519,02 m2	2,913%
8.729	6	PATEL, SAU	20.007,78 m2	6,127%
8.730	7	MAÑOSA, SL	13.212,04 m2	4,044%
10.161	8	MAÑOSA, SL	23.430,60 m2	7,173%
8.732	9	INVERSIONES BIFE, SL	15.564,39 m2	4,766%
8.733	10		2.289,13 m2	0,701%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m2	1,142%
8.734	11	MAÑOSA, SL	5.823,99 m2	1,783%
10.377	12	GESPATER, SL	16.771,76 m2	5,136%
	13	GESPATER, SL	35.172,11 m2	10,771%
8.737	14	PALLUHARTMANN IBERIA, SAU	52.218,94 m2	15,991%
8.738	15	BINICALAFNOU, SL	10.882,98 m2	3,331%
10.303	15bis	SALICA NATUS, SL	8.547,58 m2	2,618%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO.003, S.L.	22.756,52 m2	6,969%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			**326.551,50 m2**	**100,00%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,57%
8.742	EL B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,35 m2	14,83%
14.959	EL C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,35%
	EL D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.560,02 m2	3,54%
	EL E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	668,81 m2	0,36%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.637,38 m2**	**38,66%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,56%
14.960	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,45%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**12,02%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	56,15 m2	0,03%
	ST 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	58,07 m2	0,03%
	ST 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,96 m2	0,02%
	ST 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	35,17 m2	0,02%
	ST 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	18,82 m2	0,01%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,11%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	763,56 m2	0,41%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**763,56 m2**	**0,41%**
VIALIDAD				
C. RIU CONGOST	V.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.202,06 m2	9,28%
C. CAN PLA	V.02	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.780,71 m2	14,99%
C. SYN	V.03	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	359,59 m2	0,19%
C. DE LA CASILLA	V.04	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.082,35 m2	2,20%
C. DEL RAVAL	V.05	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.762,29 m2	2,57%
C. RAL	V.06	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m2	11,12%
C. DELS CAPELLANS	V.07	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.165,53 m2	1,71%
C. CURP	V.08	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.712,84 m2	1,46%
C. DE PALOU	V.09	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.753,00 m2	5,26%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.276,01 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas resultantes (tramo a)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: U | Nº Plano: RE-6a | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

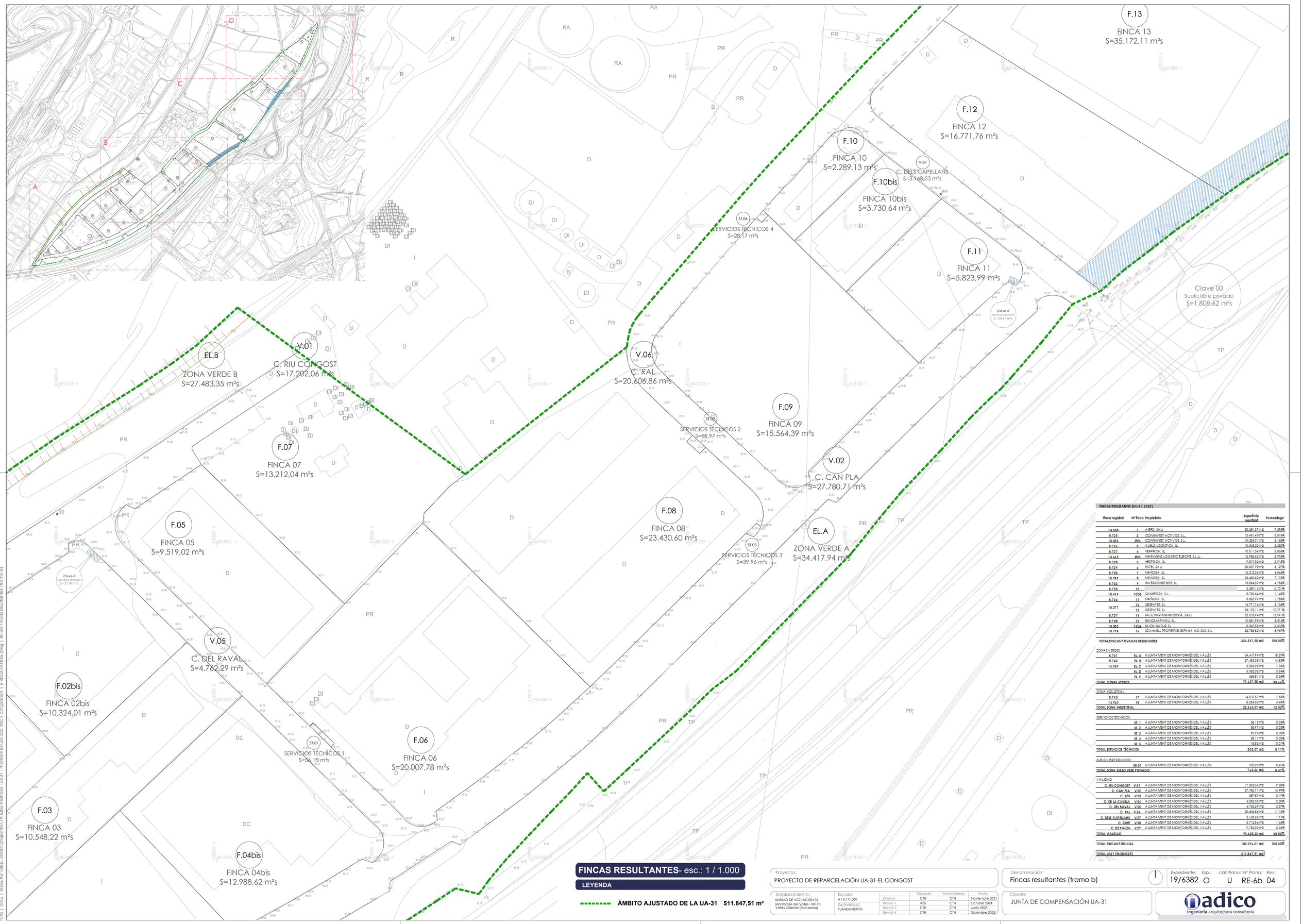
Escala: A1 E:1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

		Dibujado	Comprobado	Fecha
Original		CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1		ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2		CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4		CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout(S):\disp. obres\projectes\19-6382-martosa - ua31 - montornes\251222 rdc x cat\planols | 6 RESULTANTES.dwg | RE-6a Fincas resultantes (tramo a)



FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

FINCAS RESULTANTES (UA-31. 2025).

finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie resultant	Porcentage
14.558	1	AIPO, SAU	30.351,37 m2	9,285%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,49 m2	3,812%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,162%
8.726	3	AUBUS LOGISTICA, SL	10.548,22 m2	3,230%
8.727	4	HESPRICA, SL	10.011,34 m2	3,066%
14.665	4bis	MAYKING LOGISTIC EUROPE S.L.U.	10.988,62 m2	3,175%
8.728	5	HESPRICA, SL	9.519,02 m2	2,915%
8.729	6	PATEL, SAU	20.007,78 m2	6,127%
8.730	7	MAÑOSA, SL	13.212,04 m2	4,046%
10.969	8	MAÑOSA, SL	23.430,60 m2	7,175%
8.732	9	INVERSIONES BIFE, SL	15.564,39 m2	4,766%
8.733	10		2.289,13 m2	0,701%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m2	1,142%
8.734	11	MAÑOSA, SL	5.823,99 m2	1,783%
10.377	12	GESPATER, SL	16.771,76 m2	5,136%
	13	GESPATER, SL	35.172,11 m2	10,771%
8.737	14	PALLWARTMANN IBERIA, SAU	52.210,94 m2	15,991%
8.738	15	BINICALAFNOU, SL	10.851,98 m2	3,324%
10.303	15bis	SAIGA NATUS, SL	8.547,58 m2	2,618%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO.003, S.L.	22.756,52 m2	6,969%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			**326.551,50 m2**	**100,00%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL. A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,57%
8.742	EL. B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,35 m2	14,83%
14.959	EL. C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,35%
	EL. D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.562,02 m2	3,54%
	EL. E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	668,51 m2	0,36%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.637,38 m2**	**38,66%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,56%
14.960	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,45%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**12,02%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	56,15 m2	0,03%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	58,97 m2	0,03%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,96 m2	0,02%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	28,17 m2	0,02%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	18,82 m2	0,01%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,11%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	763,56 m2	0,41%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**763,56 m2**	**0,41%**
VIALIDAD				
C. RIU CONGOST	V.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.202,06 m2	9,28%
C. CAN PLA	V.02	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.780,71 m2	14,99%
C. S/N	V.03	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	389,59 m2	0,19%
C. DE LA CASILLA	V.04	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.050,35 m2	2,20%
C. DEL RAVAL	V.05	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.762,29 m2	2,57%
C. RAL	V.06	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m2	11,12%
C. DELS CAPELLANS	V.07	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.168,53 m2	1,71%
C. CUFF	V.08	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.712,84 m2	1,46%
C. DE PALOU	V.09	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.753,00 m2	5,26%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.296,81 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas resultantes (tramo b)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: U | Nº Plano: RE-6b | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala:
A1 E:1/1.000

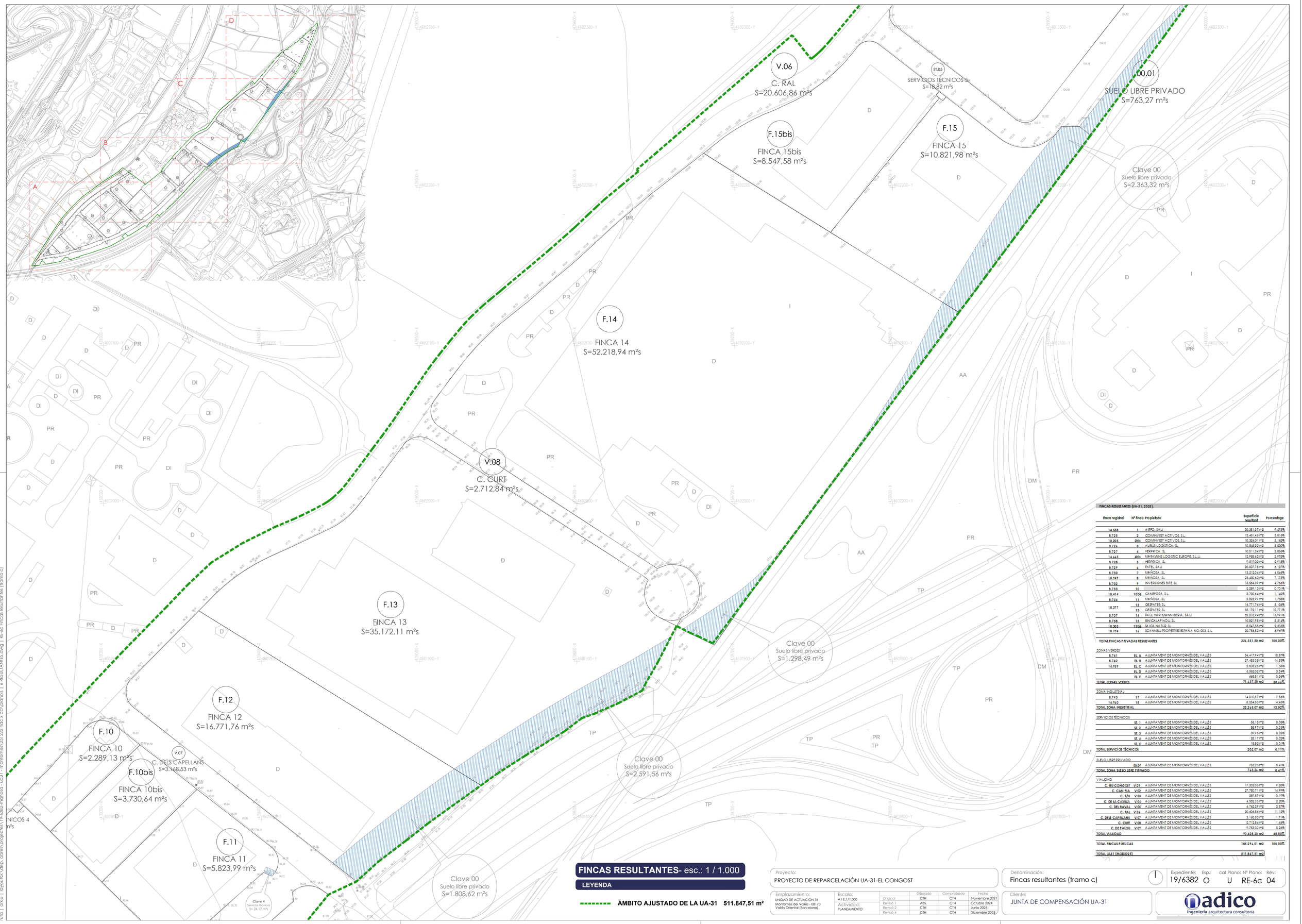
Actividad:
PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico
ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout(S):\disp. obres\projectes\19-6382-mollasa - ua31 - montornes\251222 rdc x cat\planols | 6 RESULTANTES.dwg | RE-6b Fincas resultantes (tramo b)



FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

FINCAS RESULTANTES (UA-31. 2025).

finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie resultant	Porcentage
14.658	1	AIRPO, SA U	30.351,37 m²	9,295%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m²	3,816%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.326,01 m²	3,162%
8.726	3	AUBUS LOGISTICA, SL	10.568,22 m²	3,235%
8.727	4	HERPRICA, SL	10.011,34 m²	3,066%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE S.L.U.	12.988,62 m²	3,978%
8.728	5	HERPRICA, SL	9.519,02 m²	2,915%
8.729	6	PATEL, SA U	20.007,78 m²	6,127%
8.730	7	MAÑOSA, SL	13.912,04 m²	4,260%
10.969	8	MAÑOSA, SL	23.430,60 m²	7,175%
8.732	9	INVERSIONES BFE, SL	15.564,39 m²	4,766%
8.733	10		2.289,13 m²	0,701%
10.414	10bis	CANEFORA, S.L.	3.730,64 m²	1,142%
8.734	11	MAÑOSA, SL	5.823,99 m²	1,783%
10.377	12	GESPATER, SL	16.771,76 m²	5,136%
	13	GESPATER, SL	35.172,11 m²	10,771%
8.737	14	PALL WARTMANN IBERIA, SA U	52.218,94 m²	15,991%
8.738	15	BINICALAFNOU, SL	10.821,98 m²	3,314%
10.303	15bis	SAIGA NATUS, SL	8.547,58 m²	2,618%
10.174	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO.003, S.L.	22.756,52 m²	6,969%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			**326.551,50 m2**	**100,00%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m²	18,57%
8.742	EL B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,55 m²	14,83%
14.969	EL C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.905,02 m²	1,58%
	EL D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.540,02 m²	3,54%
	EL E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	660,51 m²	0,36%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.497,98 m2**	**38,86%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m²	7,56%
14.969	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.256,50 m²	4,45%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.267,07 m2**	**12,02%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	56,15 m²	0,03%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	58,97 m²	0,03%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,96 m²	0,02%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	38,17 m²	0,02%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	18,82 m²	0,01%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,11%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	763,26 m²	0,41%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**763,26 m2**	**0,41%**
VIALIDAD				
C. RIU CONGOST	V.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.202,06 m²	9,28%
C. CAN PLA	V.02	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.780,71 m²	14,99%
C. S/N	V.03	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	389,59 m²	0,19%
C. DE LA CASILLA	V.04	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.082,35 m²	2,20%
C. DEL RAVAL	V.05	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.762,29 m²	2,57%
C. RAL	V.06	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m²	11,12%
C. DELS CAPELLANS	V.07	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.168,53 m²	1,71%
C. CURT	V.08	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.712,84 m²	1,46%
C. DE PALOU	V.09	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.783,00 m²	5,26%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.279,01 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas resultantes (tramo c)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: U | Nº Plano: RE-6c | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

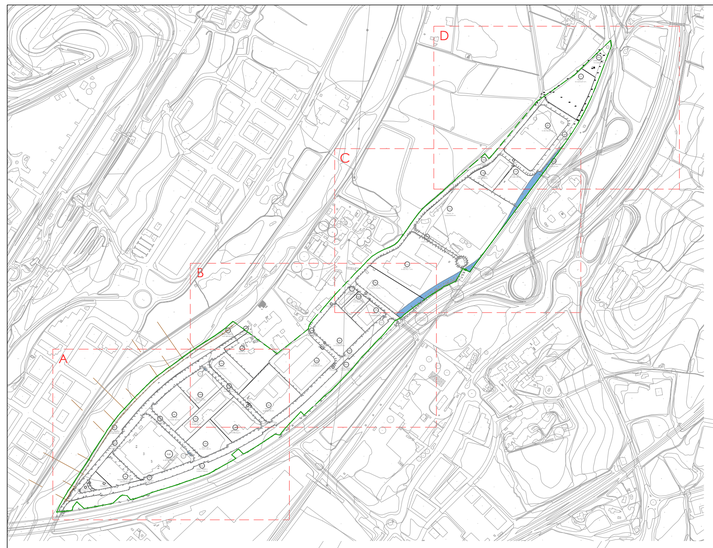
Escala: A1 E:1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

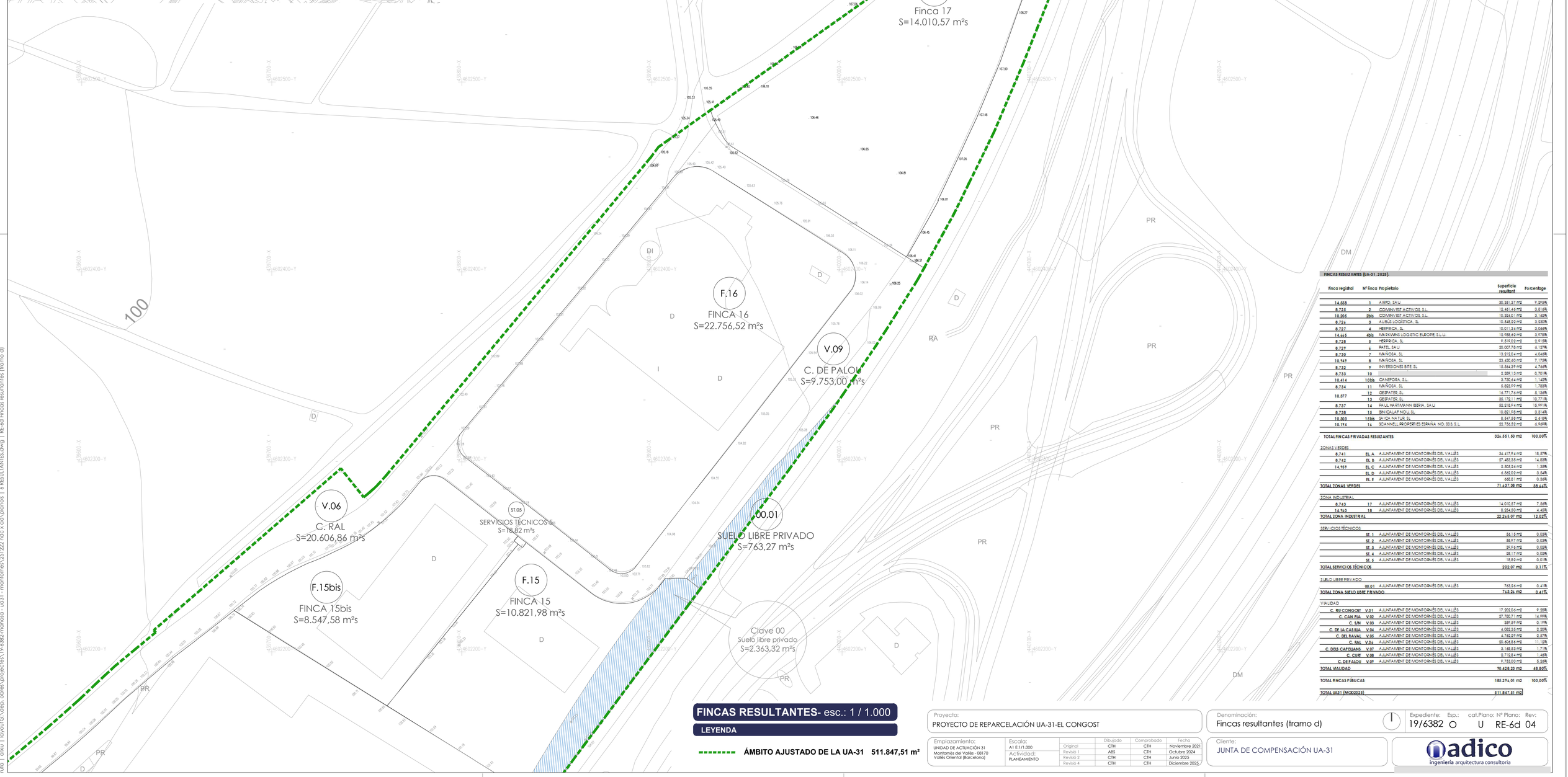
	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico
ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuaricartes torres
ruta | axiu | layouts\dep. obres\projectes\19-6382-mañosa - ua31 - montornès\251222 rdc x cat\planols | 6 RESULTANTES.dwg | RE-6c Fincas resultantes (tramo c)





FINCAS RESULTANTES (UA-31, 2025)

finca registral	Nº finca	propietario	superficie resultant	porcentage
14.558	1	AIRPO, SAU	30.351,37 m2	9,275%
8.725	2	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,81%
10.205	2bis	COMINVEST ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,16%
8.724	3	AUBUL LOGISTICA, SL	10.368,22 m2	3,250%
8.727	4	HESPRICA, SL	10.011,34 m2	3,066%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE S.L.U.	10.988,62 m2	3,978%
8.728	5	HESPRICA, SL	9.519,02 m2	2,91%
8.729	6	PATEL, SAU	20.007,75 m2	6,12%
8.730	7	MAÑOSA, SL	13.212,04 m2	4,046%
10.969	8	MAÑOSA, SL	23.430,60 m2	7,175%
8.732	9	INVERSIONES BFB, SL	15.584,59 m2	4,769%
8.733	10		2.289,13 m2	0,701%
10.414	10bis	CANEPORA, S.L.	3.730,64 m2	1,142%
8.734	11	MAÑOSA, SL	5.823,99 m2	1,783%
10.377	12	GESPATER, SL	16.771,76 m2	5,136%
	13	GESPATER, SL	35.172,11 m2	10,771%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,94 m2	15,991%
8.738	15	BINICA LAFNOU, SL	10.852,98 m2	3,324%
10.303	15bis	SAICA NATUR, SL	8.567,55 m2	2,623%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m2	6,969%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			**326.551,80 m2**	**100,00%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,87%
8.742	EL B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,55 m2	14,83%
14.969	EL C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,56 m2	1,35%
	EL D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.562,02 m2	3,54%
	EL E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	665,01 m2	0,36%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.637,38 m2**	**38,66%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,56%
14.969	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,45%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**12,02%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	56,15 m2	0,03%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	55,97 m2	0,03%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,94 m2	0,02%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	38,17 m2	0,02%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	18,82 m2	0,01%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,11%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	763,26 m2	0,41%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**763,26 m2**	**0,41%**
VIALIDAD				
C. RIU CONGOST	V.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.002,06 m2	9,28%
C. CAN PLA	V.02	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.750,71 m2	14,99%
C. S/N	V.03	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	359,59 m2	0,19%
C. DE LA CASSUA	V.04	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.082,35 m2	2,20%
C. DEL RAVAL	V.05	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.760,29 m2	2,57%
C. RAL	V.06	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m2	11,12%
C. DELS CAPELLANS	V.07	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.185,53 m2	1,71%
C. CUFF	V.08	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.712,84 m2	1,46%
C. DE PALOU	V.09	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.753,00 m2	5,26%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.296,01 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MOD2025)			**511.847,51 m2**	

FINCAS RESULTANTES- esc.: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Fincas resultantes (tramo d)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: U | Nº Plano: RE-6d | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

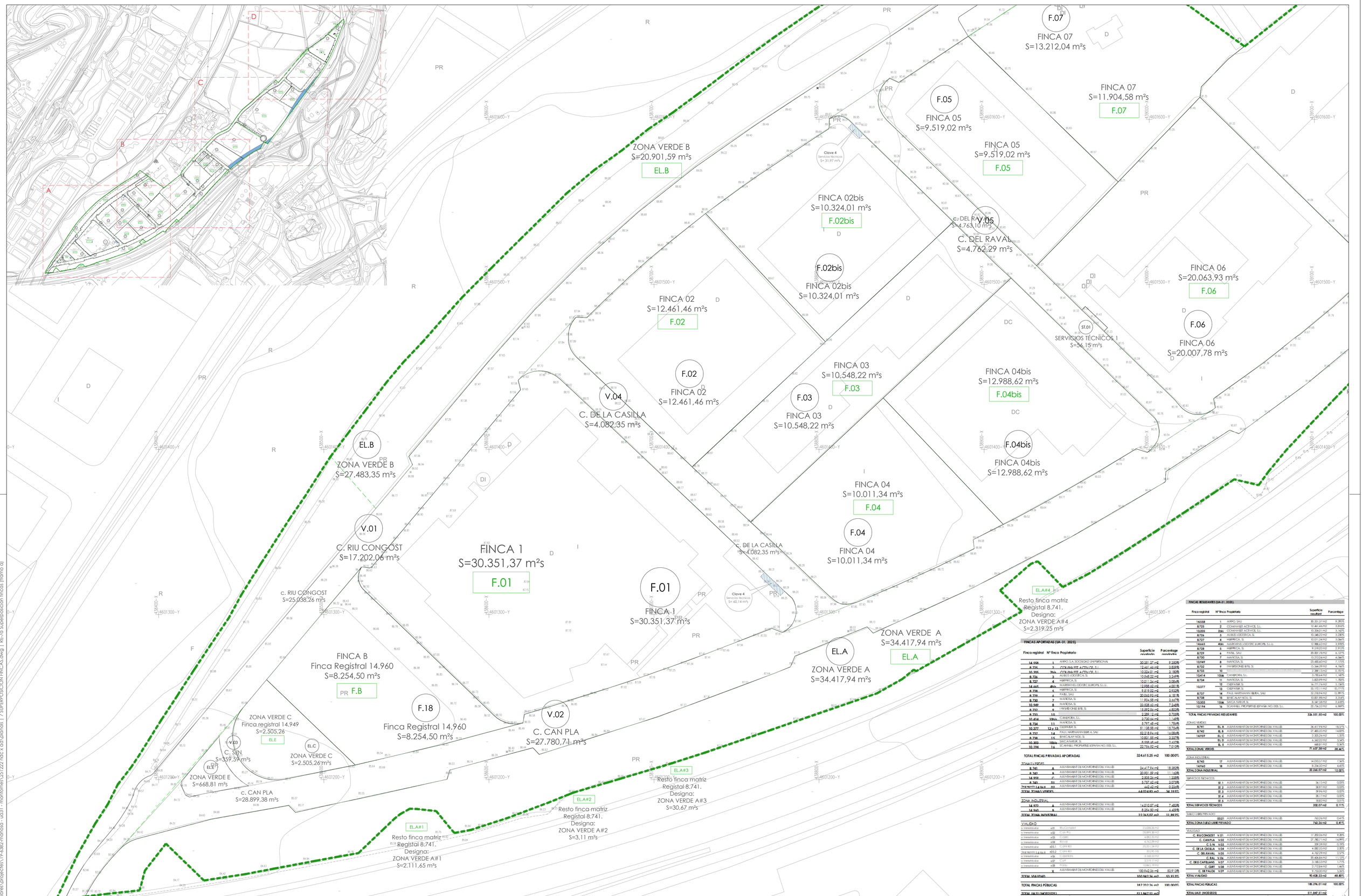
Escala: A1 E1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout:S:\dep. obres\projectes\19-6382-mañosa - ua31 - montornes\251222 ndc x ad\planols | 6 RESULTANTES.dwg | RE-6d Fincas resultantes (tramo d)



FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025)

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportadas
14.558	1	AIRKO S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.351,37 m2	9,350%
8.725	2	COMANYIBE ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,839%
10.305	2bis	COMANYIBE ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,180%
8.726	3	AUBIES LOGISTICA, SL	10.548,22 m2	3,249%
8.727	4	HIBERNICA, SL	10.011,34 m2	3,084%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	4,000%
8.728	5	HIBERNICA, SL	8.519,02 m2	2,623%
8.729	6	PABEL, SAU	20.063,93 m2	6,181%
8.730	7	MARKISA, SL	11.904,58 m2	3,667%
10.949	8	MARKISA, SL	22.528,53 m2	7,368%
8.733	9	INVERSIONES BTB, SL	15.892,56 m2	4,850%
8.733	10	CANBIROKA, S.L.	2.289,12 m2	0,705%
10.414	10bis	CANBIROKA, S.L.	3.700,66 m2	1,140%
8.734	11	MARKISA, SL	5.797,48 m2	1,786%
10.377	12 y 13	CISPARBE, SL	51.138,80 m2	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,54 m2	16,084%
8.738	15	BENEALAR NOU, SL	10.851,55 m2	3,342%
10.303	15bis	SAICA NAPUR, SL	8.455,69 m2	2,603%
10.194	16	SCANWELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 000, S.L.	22.786,52 m2	7,018%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONA VERDE				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,382%
8.741	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,59 m2	11,162%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,338%
8.741	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,52 m2	3,075%
Resta registral 14.949	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.022,83 m2**	**34,193%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.970	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,482%
14.960	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,409%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**11,891%**
VIALIDAD				
Urbanització	v01	Riu Congost	17.202,06 m2	
Urbanització	v02	Can Pla	28.899,38 m2	
Urbanització	v03	Cal Sin	4.067,30 m2	
Urbanització	v04	Rimal	4.082,35 m2	
Urbanització	v05.1	Can Pla	20.051,34 m2	
Resta registral 14.949	v05.2	Can Pla	30,95 m2	
Urbanització	v06	Casa Nova	3.168,10 m2	
Urbanització	v07	Curt	3.329,17 m2	
Urbanització	v08	Pedra	1.026,19 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,56 m2	53,912%
TOTAL VIALITAT			**100.942,56 m2**	**53,912%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.230,56 m2**	**100,000%**
TOTAL UA-31 (MODI2025)			**511.847,51 m2**	

Resto finca matriz Registral 8.741. Designa: ZONA VERDE A#4 S=2.319,25 m²s

FINCAS RESULTANTES (UA-31, 2025)

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie resultant	Percentatge
14.558	1	AIRKO, SAU	30.351,37 m2	9,290%
8.725	2	COMANYIBE ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,814%
10.205	2bis	COMANYIBE ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,160%
8.726	3	AUBIES LOGISTICA, SL	10.548,22 m2	3,229%
8.727	4	HIBERNICA, SL	10.011,34 m2	3,064%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	3,976%
8.728	5	HIBERNICA, SL	9.519,02 m2	2,913%
8.729	6	PABEL, SAU	20.063,93 m2	6,137%
8.730	7	MARKISA, SL	13.212,04 m2	4,044%
10.949	8	MARKISA, SL	23.428,09 m2	7,170%
8.733	9	INVERSIONES BTB, SL	15.344,29 m2	4,694%
8.733	10		2.289,12 m2	0,701%
10.414	10bis	CANBIROKA, S.L.	3.700,66 m2	1,132%
8.734	11	MARKISA, SL	5.857,99 m2	1,793%
10.377	12	CISPARBE, SL	16.771,76 m2	5,130%
10.377	13	CISPARBE, SL	35.172,11 m2	10,761%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,54 m2	15,977%
8.738	15	BENEALAR NOU, SL	10.851,55 m2	3,319%
10.303	15bis	SAICA NAPUR, SL	8.547,38 m2	2,615%
10.194	16	SCANWELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 000, S.L.	22.786,52 m2	6,970%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			**326.591,50 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,372%
8.742	EL B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,35 m2	14,673%
14.959	EL C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.505,26 m2	1,337%
	EL D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.200,09 m2	3,310%
	EL E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	668,81 m2	0,357%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.157,38 m2**	**38,047%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	I7	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,482%
14.960	I8	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,409%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**12,891%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	56,15 m2	0,030%
	ST 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	59,97 m2	0,032%
	ST 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,96 m2	0,021%
	ST 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	28,17 m2	0,015%
	ST 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	18,80 m2	0,010%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,111%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	OS01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	782,26 m2	0,421%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**782,26 m2**	**0,421%**
VIALIDAD				
C. RIU CONGOST	**V.01**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.202,06 m2	9,28%
C. CAN PLA	**V.02**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.780,71 m2	14,99%
C. SIN	**V.03**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	359,59 m2	0,19%
C. DE LA CASILLA	**V.04**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.082,35 m2	2,20%
C. DEL RAVAL	**V.05**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.762,29 m2	2,57%
C. RAL	**V.06**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.468,84 m2	11,12%
C. DELS CAPELLANS	**V.07**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.182,53 m2	1,71%
C. CURT	**V.08**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.772,84 m2	1,46%
C. DE FALOU	**V.09**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.750,00 m2	5,26%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.296,01 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MODI2025)			**511.847,51 m2**	

SUPERPOSCIÓN FINCAS esc: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Superposición fincas (tramo a)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: RE | Nº Plano: 7a | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

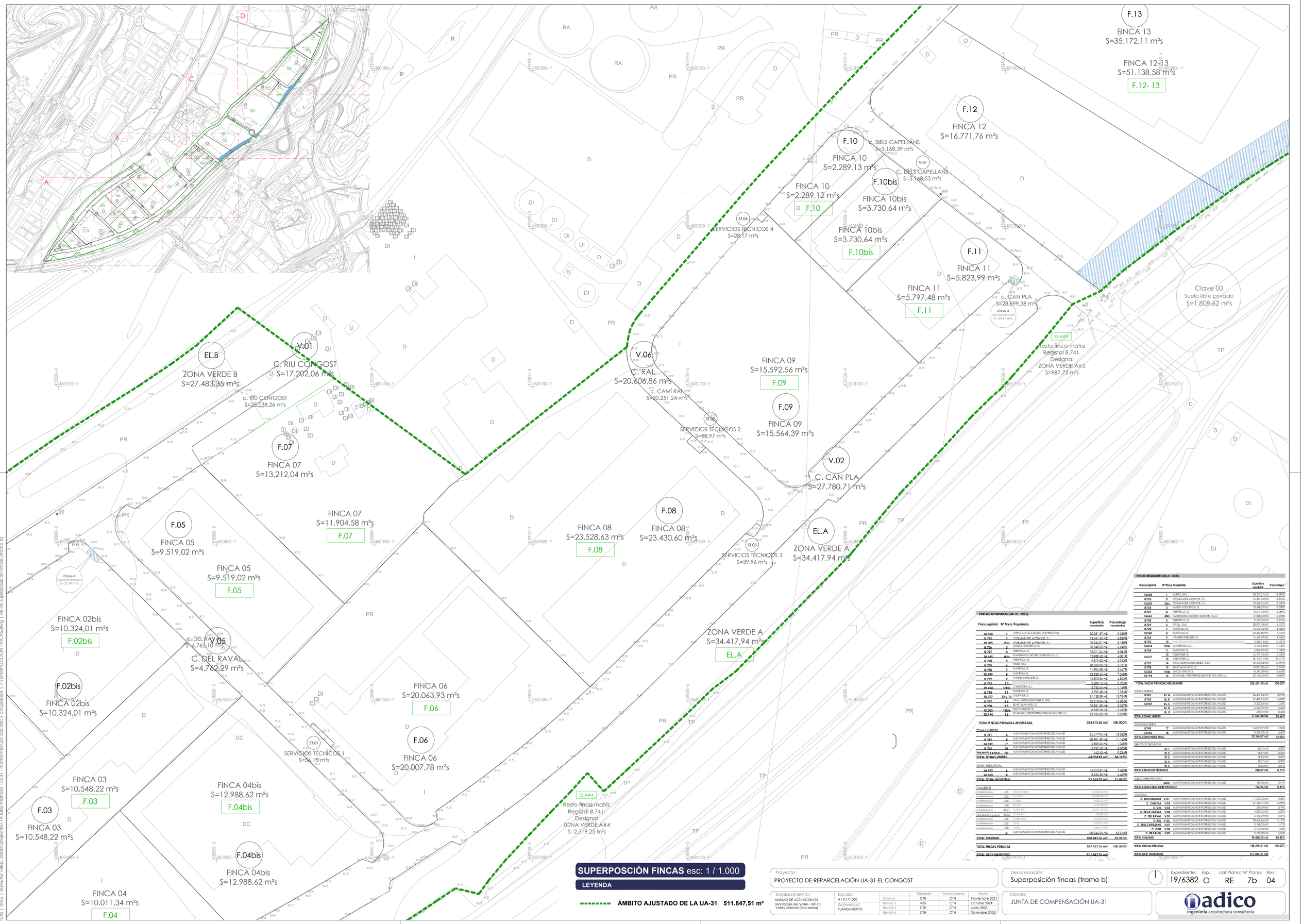
Escala: A1 E1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout:G:\dep. obres\projectes\19-6382-mafosa - ua31 - montornes\251222 ndc x ad\plànols | 7 SUPERPOSICIÓN FINCAS.dwg | RE-7a Superposición fincas (tramo a)



SUPERPOSCIÓN FINCAS esc: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportadas
14.558	1	AIRPO, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.561,37 m2	9,350%
8.726	2	COMANYER ACTIVOS, S.L.	12.441,46 m2	3,806%
10.205	2bis	COMANYER ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,160%
8.726	3	AUBIES LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,227%
8.727	4	HIBRIFICA, SL	10.011,34 m2	3,063%
14.445	4bis	MARKWINEL LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	3,975%
8.728	5	HIBRIFICA, SL	9.519,02 m2	2,912%
8.729	6	FABEL, SAU	20.063,93 m2	6,138%
8.730	7	MANESA, SL	11.904,58 m2	3,642%
10.949	8	MANESA, SL	23.528,63 m2	7,198%
8.793	9	IMMOBILIÈNS BTB, SL	14.892,86 m2	4,558%
8.793	10		2.289,12 m2	0,700%
10.414	10bis	CAMBRIDA, S.L.	3.730,64 m2	1,141%
8.734	11	MANESA, SL	5.797,48 m2	1,774%
10.377	12 y 13	CISEPARSE, SL	51.138,58 m2	15,646%
8.737	14	FAUL MARTMANN IBIRA, SAU	52.218,54 m2	16,000%
8.738	15	BINCALAP NOU, SL	10.851,55 m2	3,322%
10.303	15bis	SACA NADIE, SL	8.558,68 m2	2,620%
10.194	16	SCANWELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.956,52 m2	7,026%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONA VERDE				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,350%
8.740	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,59 m2	11,142%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.305,56 m2	1,228%
8.741	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m2	3,068%
14.959	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.824,83 m2**	**34,519%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.959	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,27 m2	7,463%
14.959	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.356,50 m2	4,452%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.365,02 m2**	**11,915%**
VIALITAT				
a Urbanitzar	x01	Riu Congost	25.028,28 m2	
a Urbanitzar	x02	Camí Ral	20.089,38 m2	
a Urbanitzar	x03	Cases	4.081,31 m2	
a Urbanitzar	x04	Rovira	4.762,29 m2	
a Urbanitzar	x05.1	Camí Ral	20.251,24 m2	
Segregació a 8.741	x05.2	Camí Ral	35,95 m2	
a Urbanitzar	x06	Cel Blanc	3.168,53 m2	
a Urbanitzar	x07	Cel	3.168,39 m2	
a Urbanitzar	x08	Pubill	2.041,17 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,36 m2	53,912%
TOTAL VIALITAT			**100.942,36 m2**	**53,912%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.332,36 m2**	**100,000%**
TOTAL UA31 (MODIFICADA)			**511.847,51 m2**	

FINCAS RESTANTES (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie resultant	Percentatge
14.558	1	AIRPO, SAU	30.561,37 m2	9,350%
8.726	2	COMANYER ACTIVOS, S.L.	12.441,46 m2	3,806%
10.205	2bis	COMANYER ACTIVOS, S.L.	10.324,01 m2	3,160%
8.726	3	AUBIES LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,227%
8.727	4	HIBRIFICA, SL	10.011,34 m2	3,063%
14.445	4bis	MARKWINEL LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,62 m2	3,975%
8.728	5	HIBRIFICA, SL	9.519,02 m2	2,912%
8.729	6	FABEL, SAU	20.063,78 m2	6,137%
8.730	7	MANESA, SL	13.205,64 m2	4,041%
10.949	8	MANESA, SL	23.430,60 m2	7,170%
8.793	9	IMMOBILIÈNS BTB, SL	15.344,29 m2	4,696%
8.733	10		2.289,13 m2	0,701%
10.414	10bis	CAMBRIDA, S.L.	3.730,64 m2	1,142%
8.734	11	MANESA, SL	5.823,99 m2	1,782%
10.377	12	CISEPARSE, SL	16.171,76 m2	5,136%
	13	CISEPARSE, SL	35.172,11 m2	10,771%
8.737	14	FAUL MARTMANN IBIRA, SAU	32.218,94 m2	10,996%
8.738	15	BINCALAP NOU, SL	10.851,99 m2	3,324%
10.303	15bis	SACA NADIE, SL	8.347,58 m2	2,555%
10.194	16	SCANWELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m2	6,968%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESTANTES			**326.591,50 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,377%
8.740	EL B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,35 m2	14,678%
14.959	EL C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.305,56 m2	1,231%
	EL D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.200,03 m2	3,310%
	EL E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	988,01 m2	0,528%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.394,88 m2**	**38,126%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,27 m2	7,481%
14.960	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.356,50 m2	4,461%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.366,77 m2**	**11,942%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	36,15 m2	0,019%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	58,97 m2	0,031%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,96 m2	0,021%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	28,17 m2	0,015%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	38,82 m2	0,021%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,11%**
SUBSÒL CIBIS PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	782,26 m2	0,41%
TOTAL CONTINUÏTAT SUBSÒL PRIVADO			**782,26 m2**	**0,41%**
VIALITAT				
C. RIU CONGOST	V.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.202,06 m2	9,28%
C. CANYLA	V.02	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.780,71 m2	14,99%
C. S.N	V.03	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	339,39 m2	0,18%
C. DE LA CASELLA	V.04	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.082,35 m2	2,20%
C. DEL RAVAL	V.05	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.762,29 m2	2,57%
C. RAL	V.06	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m2	11,12%
C. DELS CAPELLANS	V.07	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.168,53 m2	1,71%
C. CURT	V.08	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.772,84 m2	1,49%
C. DE PALOU	V.09	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.250,00 m2	5,26%
TOTAL VIALITAT			**90.438,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.296,01 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MODIFICADA)			**511.847,51 m2**	

Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación: Superposición fincas (tramo b)

Expediente: 19/6382 Esp.: O cat.Plano: RE Nº Plano: 7b Rev: 04

Emplazamiento: UNIDAD DE ACTUACIÓN 31 Montornès del Vallès - 08170 Vallès Oriental (Barcelona)

Escala: A1 E:1/1.000

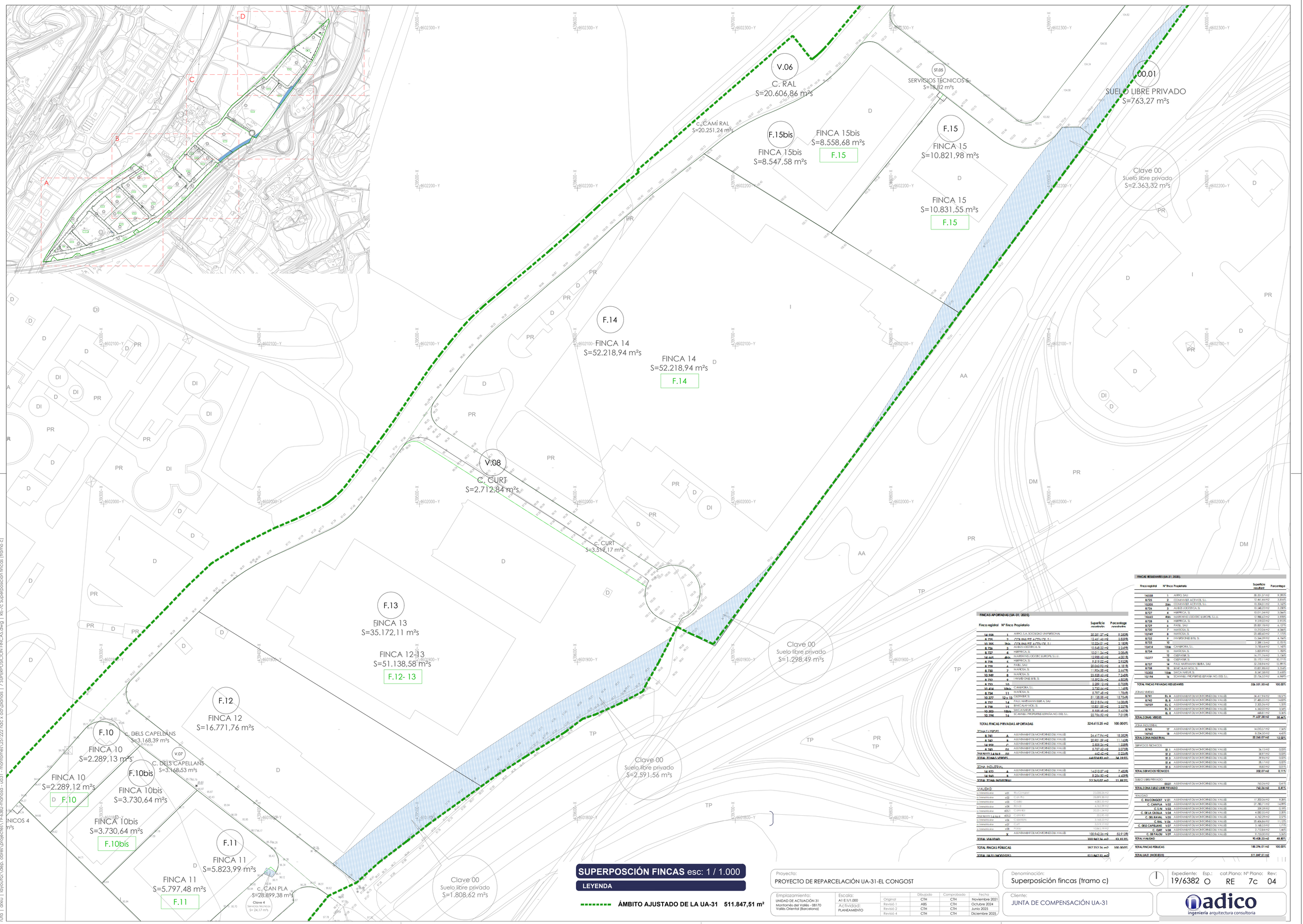
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Noviembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Junio 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:DSene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout(S):dep. obres\projectes\19-6382-martosa - ua31 - montornes\251222 ndc x cat\planols | 7.SUPERPOSICIÓN FINCAS.dwg | RE-7b Superposición fincas (tramo b)



SUPERPOSCIÓN FINCAS esc: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie aportada	Porcentaje aportadas
14.558	1	AIRPO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.351,37 m²	9,350%
8.725	2	COMANYER ACTIVOS, S.L.	12.461,44 m²	3,836%
10.205	2bis	COMANYER ACTIVOS, S.L.	10.924,01 m²	3,363%
8.726	3	AVIBES LOGISTICA, S.	10.548,22 m²	3,249%
8.727	4	HIBERNICA, SL	10.011,34 m²	3,082%
14.445	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,60 m²	4,000%
8.728	5	HIBERNICA, SL	9.519,02 m²	2,932%
8.729	6	PAIBL, SAU	20.063,92 m²	6,181%
8.730	7	MARKESA, SL	11.904,58 m²	3,667%
10.369	8	MARKESA, SL	23.528,60 m²	7,248%
8.733	9	INVERCHAS BTB, SL	18.892,56 m²	5,820%
8.731	10	CAMPROKA, S.L.	2.289,12 m²	0,705%
10.414	10bis	CAMPROKA, S.L.	3.730,64 m²	1,148%
8.734	11	MARKESA, SL	8.797,48 m²	2,709%
10.377	12 y 13	GISPARK, SL	51.138,58 m²	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	32.218,94 m²	9,924%
8.738	15	BINCLAUR NOU, SL	10.821,55 m²	3,332%
10.303	15bis	SACLANPAR, SL	8.558,68 m²	2,636%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m²	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m²	18,352%
8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.901,89 m²	11,146%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.905,26 m²	1,550%
8.743	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m²	3,072%
Segregada 14.945	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	462,42 m²	0,246%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.004,83 m²**	**34,116%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.973	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,27 m²	7,470%
14.960	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.264,80 m²	4,406%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.365,07 m²**	**11,876%**
VIALITAT				
a Urbanitzar	x02	RIUCONGOST	17.208,36 m²	
a Urbanitzar	x02	CANPLA	28,38 m²	
a Urbanitzar	x03	CAMÍ RAL	4.182,11 m²	
a Urbanitzar	x04	Ronda	4.763,39 m²	
a Urbanitzar	x05.1	CURT-RAL	7.020,13 m²	
Segregada 14.945	x05.2	CURT-RAL	303,95 m²	
a Urbanitzar	x06	CAPELLANS	3.168,53 m²	
a Urbanitzar	x07	CURT	3.512,17 m²	
a Urbanitzar	x08	PLA	5.797,48 m²	
	x	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,34 m²	53,913%
TOTAL VIALITAT			**100.947,36 m²**	**53,913%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.317,36 m²**	**100,000%**
TOTAL UA-31 (MODIFICADA)			**511.847,51 m²**	

FINCAS RESTANTES (UA-31, 2025).

Finca registral	Nº finca	Propietario	Superficie resultant	Percentatge
14.558	1	AIRPO, SAU	30.351,37 m²	9,350%
8.725	2	COMANYER ACTIVOS, S.L.	12.461,44 m²	3,836%
10.205	2bis	COMANYER ACTIVOS, S.L.	10.924,01 m²	3,363%
8.726	3	AVIBES LOGISTICA, S.	10.548,22 m²	3,249%
8.727	4	HIBERNICA, SL	10.011,34 m²	3,082%
14.445	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.988,60 m²	4,000%
8.728	5	HIBERNICA, SL	9.519,02 m²	2,932%
8.729	6	PAIBL, SAU	20.063,92 m²	6,181%
8.730	7	MARKESA, SL	11.904,58 m²	3,667%
10.369	8	MARKESA, SL	23.528,60 m²	7,248%
8.733	9	INVERCHAS BTB, SL	18.892,56 m²	5,820%
10.414	10bis	CAMPROKA, S.L.	3.730,64 m²	1,148%
8.734	11	MARKESA, SL	8.797,48 m²	2,709%
10.377	12 y 13	GISPARK, SL	51.138,58 m²	15,754%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	32.218,94 m²	9,924%
8.738	15	BINCLAUR NOU, SL	10.821,55 m²	3,332%
10.303	15bis	SACLANPAR, SL	8.558,68 m²	2,636%
10.194	16	SCANNELL PROPERTIES ESPAÑA NO. 003, S.L.	22.756,52 m²	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESTANTES			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	B1, A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m²	18,37%
8.742	B1, B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.480,35 m²	14,80%
14.959	B1, C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.905,26 m²	1,55%
	B1, D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.360,20 m²	3,34%
	B1, E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	480,81 m²	0,26%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.637,58 m2**	**38,36%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.000,57 m²	7,56%
14.960	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.264,50 m²	4,46%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**12,02%**
SERVICIOS TECNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	56,15 m²	0,03%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	187,97 m²	0,10%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	187,96 m²	0,10%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	281,77 m²	0,15%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	18,82 m²	0,01%
TOTAL SERVICIOS TECNICOS			**732,67 m2**	**0,11%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	763,26 m²	0,41%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**763,26 m2**	**0,41%**
VIALIDAD				
C. RIUCONGOST	**V.01**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.208,36 m²	9,28%
C. CANPLA	**V.02**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.382,71 m²	14,99%
C. S/N	**V.03**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	328,39 m²	0,19%
C. DE LA CASULA	**V.04**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.080,30 m²	2,23%
C. DEL RAVAL	**V.05**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.762,99 m²	2,57%
C. RAL	**V.06**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m²	11,12%
C. DELS CAPELLANS	**V.07**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.168,53 m²	1,71%
C. CURT	**V.08**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.712,84 m²	1,46%
C. DE PALOU	**V.09**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.720,09 m²	5,26%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,80%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.296,01 m2**	**100,00%**
TOTAL UA31 (MODIFICADA)			**511.847,51 m2**	

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Superposición fincas (tramo c)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: RE | Nº Plano: 7c | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

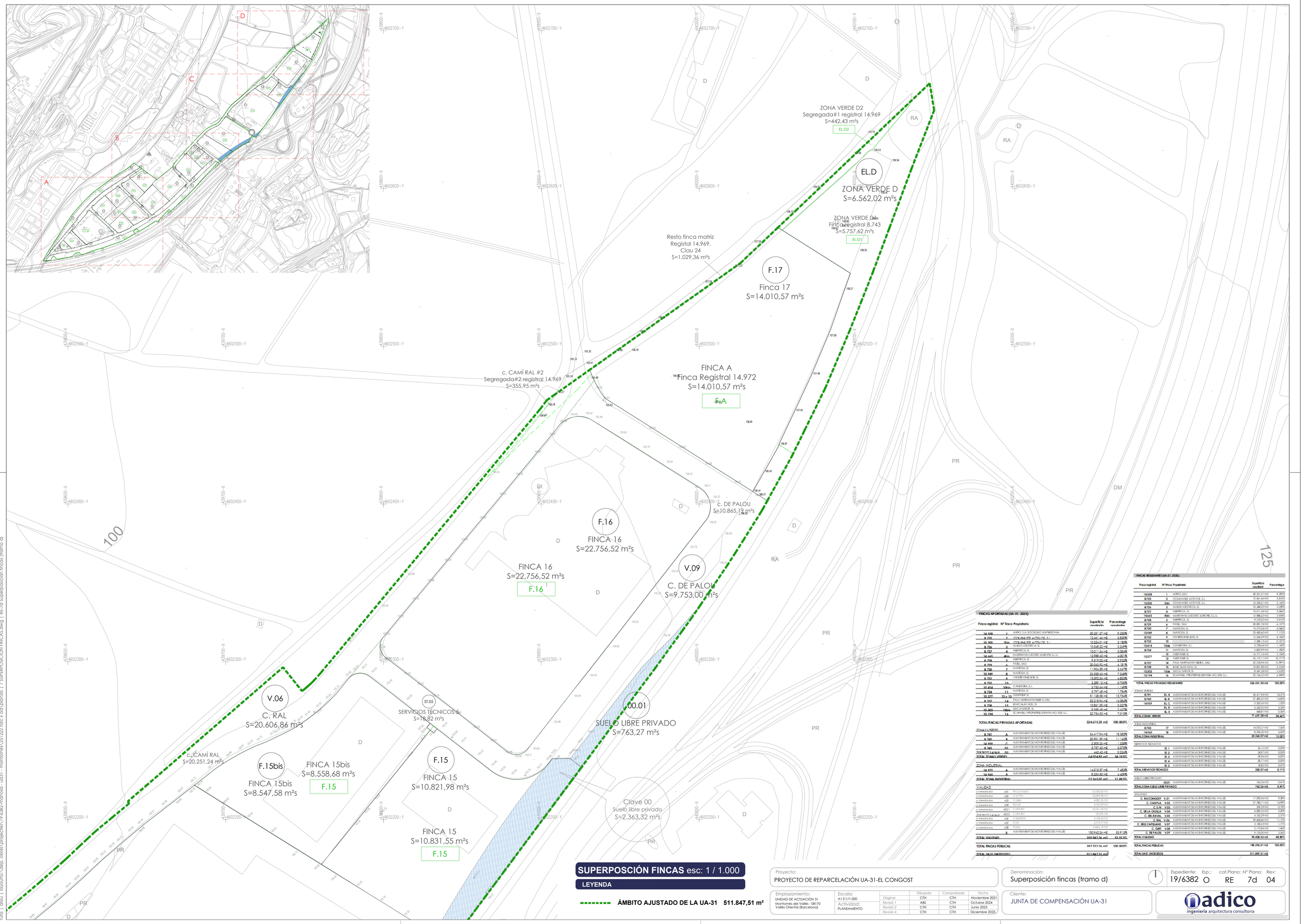
Escala: A1 E:1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Novembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Juny 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Diciembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico
ingeniería arquitectura consultoria

data plot: 05ene.26 usuari: carles torres
ruta | axiu | layouts\dep. obres\projectes\19-6382-mollnova - ua31 - montornès\251222 rdc x ca\planols | 7 SUPERPOSICIÓN FINCAS.dwg | RE-7c Superposición fincas (tramo c)



FINCAS APORTADAS (UA-31, 2025)

Finca registral	Nº finca Propietario		Superficie aportada	Porcentaje aportadas
14.558	1	AIRPO, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	30.351,37 m2	9,350%
8.725	2	COMANYIBER ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,820%
10.205	2bis	COMANYIBER ACTIVOS, S.L.	10.224,01 m2	3,150%
8.726	3	AISBER LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,249%
8.727	4	HIBERNICA, SL	15.011,34 m2	4,624%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.998,42 m2	4,001%
8.728	5	HIBERNICA, SL	8.619,02 m2	2,652%
8.729	6	PAREL, SAU	20.063,93 m2	6,181%
8.730	7	MARKESA, SL	11.904,88 m2	3,667%
10.949	8	MARKESA, SL	23.528,83 m2	7,248%
8.733	9	INVERSIONES BTB, SL	16.892,56 m2	5,202%
8.733	10		2.289,12 m2	0,705%
10.414	10bis	CANBIORA, S.L.	3.700,66 m2	1,140%
8.734	11	MARKESA, SL	5.797,48 m2	1,786%
10.377	12 y 13	CIESPARK, SL	51.158,00 m2	15,756%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	52.218,54 m2	16,084%
8.738	15	BINECALAR NOU, SL	10.851,85 m2	3,342%
10.303	15bis	SACALNAPER, SL	8.455,69 m2	2,603%
10.194	16	SCANWELL PROPERTIES ESPAÑA NO.003, S.L.	22.756,52 m2	7,010%
TOTAL FINCAS PRIVADAS APORTADAS			**324.615,25 m2**	**100,000%**
ZONA VERDE				
8.741	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,382%
8.742	B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.991,89 m2	11,162%
14.959	C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.904,26 m2	1,548%
8.743	D1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	5.757,62 m2	3,072%
Resta resto 14.969	D2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,42 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**64.513,93 m2**	**34,391%**
ZONA INDUSTRIAL				
14.972	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,482%
14.969	A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,408%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**11,889%**
VIALITAT				
a Urbanitzar	v02	Rut Congost	12.028,36 m2	
a Urbanitzar	v03	Can Fula	28.089,38 m2	
a Urbanitzar	v05	Ca Sala	4.830,28 m2	
a Urbanitzar	v06	Rovira	4.752,29 m2	
a Urbanitzar	v06.1	Ca Sala Est	20.251,24 m2	
Resta aporta 2 a 06.1	v06.2	Ca Sala Est	20,95 m2	
a Urbanitzar	v08	Ca Dalou	6.168,32 m2	
a Urbanitzar	v07	Curt	3.329,17 m2	
a Urbanitzar	v08	Palou	1.026,19 m2	
	X	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	100.942,56 m2	53,912%
TOTAL VIALITAT			**100.942,56 m2**	**53,912%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**187.717,56 m2**	**100,000%**
TOTAL UA-31 (MODIFICADA)			**511.847,51 m2**	

FINCAS RESULTANTES (UA-31, 2025)

Finca registral	Nº finca Propietario		Superficie resultant	Percentatge
14.558	1	AIRPO, SAU	30.351,37 m2	9,350%
8.725	2	COMANYIBER ACTIVOS, S.L.	12.461,46 m2	3,840%
10.205	2bis	COMANYIBER ACTIVOS, S.L.	10.224,01 m2	3,150%
8.726	3	AISBER LOGÍSTICA, SL	10.548,22 m2	3,250%
8.727	4	HIBERNICA, SL	10.011,34 m2	3,084%
14.665	4bis	MARKWINS LOGISTIC EUROPE, S.L.U.	12.998,42 m2	4,004%
8.728	5	HIBERNICA, SL	9.599,02 m2	2,957%
8.729	6	PAREL, SAU	20.087,78 m2	6,187%
8.730	7	MARKESA, SL	13.270,84 m2	4,088%
10.949	8	MARKESA, SL	23.480,60 m2	7,233%
8.732	9	INVERSIONES BTB, SL	15.344,99 m2	4,728%
8.733	10		2.289,12 m2	0,705%
10.414	10bis	CANBIORA, S.L.	3.700,66 m2	1,140%
8.734	11	MARKESA, SL	5.823,99 m2	1,793%
10.377	12	CIESPARK, SL	56.075,76 m2	17,276%
	13	CIESPARK, SL	35.172,11 m2	10,835%
8.737	14	PAUL HARTMANN IBERIA, SAU	32.218,94 m2	10,991%
8.738	15	BINECALAR NOU, SL	10.851,85 m2	3,342%
10.303	15bis	SACALNAPER, SL	8.347,58 m2	2,572%
10.194	16	SCANWELL PROPERTIES ESPAÑA NO.003, S.L.	22.756,52 m2	6,980%
TOTAL FINCAS PRIVADAS RESULTANTES			**326.589,50 m2**	**100,000%**
ZONAS VERDES				
8.741	EL A	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	34.417,94 m2	18,372%
8.742	EL B	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.483,35 m2	14,800%
14.959	EL C	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.326,26 m2	1,242%
	EL D	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	6.562,02 m2	3,504%
	EL E	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	442,01 m2	0,236%
TOTAL ZONAS VERDES			**71.231,58 m2**	**38,154%**
ZONA INDUSTRIAL				
8.743	17	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	14.010,57 m2	7,562%
14.960	18	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	8.254,50 m2	4,456%
TOTAL ZONA INDUSTRIAL			**22.265,07 m2**	**12,018%**
SERVICIOS TÉCNICOS				
	ST. 1	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	36,13 m2	0,020%
	ST. 2	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	38,97 m2	0,020%
	ST. 3	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	39,96 m2	0,020%
	ST. 4	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	38,17 m2	0,020%
	ST. 5	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	38,80 m2	0,020%
TOTAL SERVICIOS TÉCNICOS			**202,07 m2**	**0,101%**
SUELO LIBRE PRIVADO				
	00.01	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	763,26 m2	0,411%
TOTAL ZONA SUELO LIBRE PRIVADO			**763,26 m2**	**0,411%**
VIALIDAD				
C. RIUCONGOST	**V.01**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	17.383,06 m2	9,385%
C. CANFULA	**V.02**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	27.780,11 m2	14,999%
C. S/N	**V.03**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	289,28 m2	0,156%
C. DE LA CASELLA	**V.04**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.780,30 m2	2,581%
C. DEL ESAVAL	**V.05**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	4.162,29 m2	2,247%
C. RAL	**V.06**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	20.606,86 m2	11,125%
C. DES CAPELLANS	**V.07**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	3.182,53 m2	1,718%
C. CURT	**V.08**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	2.772,84 m2	1,496%
C. DE PALOU	**V.09**	AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	9.753,00 m2	5,265%
TOTAL VIALIDAD			**90.428,23 m2**	**48,801%**
TOTAL FINCAS PÚBLICAS			**185.296,01 m2**	**100,000%**
TOTAL UA31 (MODIFICADA)			**511.847,51 m2**	

SUPERPOSCIÓN FINCAS esc: 1 / 1.000

LEYENDA

ÁMBITO AJUSTADO DE LA UA-31 511.847,51 m²

Proyecto:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UA-31-EL CONGOST

Denominación:
Superposición fincas (tramo d)

Expediente: 19/6382 | Esp.: O | cat.Plano: RE | Nº Plano: 7d | Rev: 04

Emplazamiento:
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31
Montornès del Vallès - 08170
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala: A1 E1/1.000
Actividad: PLANEAMIENTO

	Dibujado	Comprobado	Fecha
Original	CTH	CTH	Novembre 2021
Revisió 1	ABS	CTH	Octubre 2024
Revisió 2	CTH	CTH	Juny 2025
Revisió 4	CTH	CTH	Desembre 2025

Cliente:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-31

adico ingeniería arquitectura consultoria

data plot:05ene.26 usuari:carles torres
ruta | arxiu | layout\5\dep. obres\projectes\19-6382-mahosa - ua31 - montornes\251222 ndc x ad\planals | 7 SUPERPOSICIÓN FINCAS.dwg | RE-7d Superposición fincas (tramo d)