

DNI.:

Signatura:

**PROCÉS DE SELECCIÓ D'UN/A ARQUITECTE MUNICIPAL, EN RÈGIM DE FUNCIONARI/A INTERÍNA, I CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER COBRIR POSSIBLES VACANTS I/O SUBSTITUCIONS.**

**Prova teòric pràctica**

Aquesta prova serà de caràcter obligatori i eliminatori i consistirà en la resolució per escrit d'una o diverses proves teòric pràctiques relacionades amb les funcions del lloc de treball i amb el temari de l'Annex 1 de les bases.

Aquesta prova serà qualificada amb 30 punts, i quedaran eliminades les persones que no tinguin una puntuació igual o superior a 15 punts.

**a) Prova teòric pràctica**

Consistirà en la resolució d'un cas pràctic amb de 4 qüestions a resoldre i desenvolupar relacionades amb les funcions del lloc de treball i amb el temari específic inclòs a l'Annex 1 de les bases.

Es puntuarà fins a un màxim de 10 punts.

El temps per realitzar aquesta prova és de 45'.

**PROVA:**

El propietari d'una edificació manifesta que el seu immoble es troba en estat ruïnós i sol·licita la declaració de ruïna de l'edifici. Es tracta d'una casa aïllada amb coberta a dues aigües.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament realitzen una primera visita d'inspecció ocular a l'immoble descrit per tal de documentar i realitzar un anàlisi de l'estat real de l'immoble. En aquesta visita aprecien que l'edifici té dues parts diferenciades separades per una paret. La Zona A s'aprecia en bon estat. La zona B és inutilitzable amb parts de coberta i forjats esfondrats.

DNI.:

Signatura:



Façana al carrer



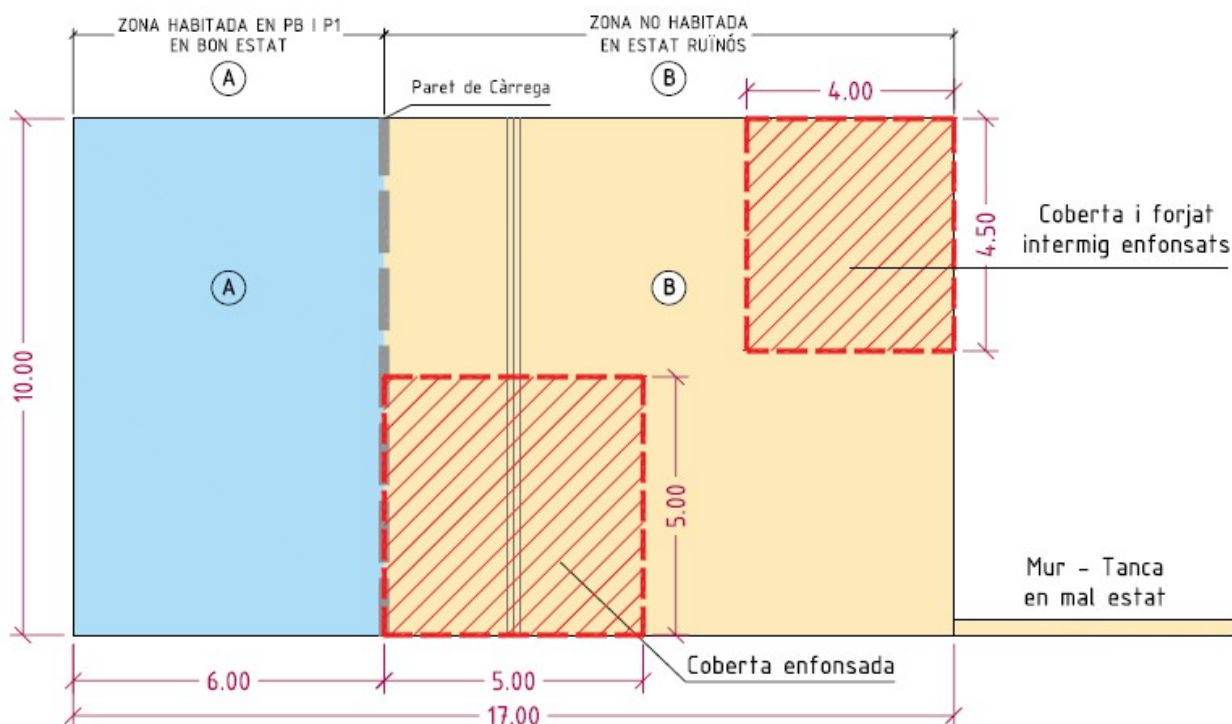
Interior Zona A



Coberta Zona B

DNI.:

Signatura:



CARRER DE LA SAGRERA, 3  
PLANTA COBERTA

1. Descriu la legislació aplicable en el procés de declaració de ruïna d'immobles. Anomena les Lleis/Reglaments i els articles que serien d'aplicació. (1 punt)
2. Descriu els supòsits de ruïna i, de cada un, com procediries per poder determinar si l'edificació es troba en algun d'ells. (4 punts)
3. Descriu i justifica si es podria considerar la ruïna parcial i quines implicacions té. (1 punt)
4. Descriu el procediment per a la declaració de ruïna d'immobles. (4 punts)