

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 14 de novembre de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Montornès del Vallès

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 d'octubre de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2025/086525/B

Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes, al terme municipal de Montornès del Vallès

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes, de Montornès del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25318032-2025

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/86525/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 14 de novembre de 2025

Oleksandr Gamov Bilenko

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes, del municipi de Montornès del Vallès

(Vegeu la imatge al final del document)

[25B86525_cat.pdf](#)

(25.318.032)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS PER A LA FINCA D'EQUIPAMENTS EN L'ÀMBIT DEL PERI 1 CASTELL - CAN COMES, DEL MUNICIPI DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

Article 1. Qualificació del sòl

Els sòls de l'àmbit es qualifiquen com a sistema d'equipaments comunitaris, equipament sanitarioassistencial i allotjament dotacional, clau 7 S-ad.

La delimitació de la qualificació queda representada gràficament en el plànol d'ordenació: "O-01 Condicions d'edificació de la parcel·la d'equipaments comunitaris (clau 7s-ad)".

Article 2. Condicions d'ús

Els usos es concreten, per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell-Can Comes, en l'ús sanitarioassistencial (clau S) i allotjament dotacional (clau ad), segons queden definits entre els usos admesos en el sistema d'equipaments comunitaris definits a l'article 143 de les NNUU del Pla general vigent a Montornès del Vallès:

Art. 143 Usos

Sanitarioassistencial: centres de salut, asils, residències d'avis, ambulatoris, dispensaris, hospitals, etc., (clau S).

...

f) Allotjament dotacional (clau 7ad) (**)

(**) Incorporat pel "text refós de la Modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipaments dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà", aprovat definitivament per la CTU de l'Arc Metropolità de Barcelona el 21 de juliol de 2023 i publicat el 27 d'octubre de 2023.

Article 3. Condicions d'edificació

S'adoptat, per aquest equipament, dins els paràmetres edificatoris possibles per aquests dos usos (sanitarioassistencial i allotjament dotacional) definits en l'article 146 de les Normes urbanístiques del Pla general, l'ocupació del 40% i l'edificabilitat de 0,80 m²st/m²s.

La concreció, en aquest cas, de l'article 146.f de les NNUU del Pla general vigent a Montornès del Vallès és exclusivament la del paràgraf referent a l'edificabilitat:

"L'ús d'allotjament dotacional per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell-Can Comes, serà compatible amb altres usos d'equipament complementaris, amb presència o no d'allotjament dotacional, amb una intensitat d'edificació màxima mesurada sobre el terreny dedicat a equipament de 0,80 m²st/m²s."

Les edificacions amb destí d'equipament i ús sanitarioassistencial i dotacional no es poden emplaçar en cap cas en zona inundable.

La resta de paràmetres edificatoris no concretats en aquest annex normatiu s'ajustarà a tot allò establert en les Normes urbanístiques i ordenances d'edificació vigents a Montornès del Vallès.

Els plànols O.01, O.02, O.03 i O.04 tenen caràcter normatiu.