

ACORD

Número d'expedient: TSAG2024000755

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 16 de desembre de 2025, ha pres coneixement del següent:

“Prendre coneixement de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona d'aprovació definitiva del Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes.-

La Junta de Govern Local, en data 8 de gener de 2025, va aprovar inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell – Can Comes.

El pla i l'expedient administratiu van ser sotmesos al reglamentari tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies, publicant l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 de gener de 2025, a El Periódico de Catalunya de 17 de gener de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9334 de 22 de gener de 2025, a l'e-Tauler i al web municipal.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Durant el termini d'exposició pública, que va finalitzar el dia 23 de febrer de 2025, no es va presentar cap al·legació.

L'arquitecta municipal, en data 23 de maig de 2025, va emetre informe, en el que informava que respecte al document aprovat inicialment, s'havien introduït d'ofici documents que ampliaven (no esmenaven ni modificaven) la informació introduïda a l'aprovació inicial, als efectes de complementar a nivell informatiu l'aprovació provisional. Alhora informava favorablement la proposta, datada del Maig del 2025, per a la seva aprovació Provisional, en el ben entès que quedava condicionada al que determinés un nou informe sol·licitat a l'ACA (sol·licitat el 15/05/2025, registre S2025005321 i expedient FUE-2025-04543284), atès que els informes recaptats al tràmit d'informació pública dels organismes afectats tots eren favorables, excepte el de l'ACA, que informava desfavorablement respecte la inundabilitat, i el de Protecció civil, que era favorable amb prescripcions.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 5 de juny de 2025, va aprovar provisionalment el “Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes”, condicionat al que

determinés l'informe sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua – ACA en data 15 de maig de 2025 (Expedient FUE-2025-04543284).

En data 17 de juny de 2025 (S2025006969) es va elevar l'expedient administratiu i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'Àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

L'acord d'aprovació provisional es va publicar a El Periódico de Catalunya de data 18 de juny de 2025, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 18 de juny de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9440 de 25 de juny de 2025, a l'e-Tauler i al web municipal.

Amb registre d'entrada E2025016798, l'Agència Catalana de l'Aigua va lliurar informe favorable envers l'expedient FUE-2025-04543284.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 14 d'octubre de 2025, va aprovar definitivament el Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes, de Montornès del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament.

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en data 21 de novembre de 2025, ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9547, l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, envers el Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes, de Montornès del Vallès, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Restar assabentats de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de sessió de 14 d'octubre de 2025, d'aprovació definitiva del Pla especial d'assignació d'usos per a la finca d'equipaments en l'àmbit del PERI 1 Castell - Can Comes, promogut i tramès per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, quina publicació ha estat realitzada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9547, de 21 de novembre de 2025.

Segon. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients. “

Document signat electrònicament