

**BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS MUNICIPALS EN RELACIÓ ALS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) DE MONTORNÈS DEL VALLÈS, COMPLEMENTARIS ALS AJUTS PREVISTOS EN EL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021, PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS**

**ÍNDEX**

1. Objecte
2. Finalitat
3. Despeses subvencionables
4. Requisits dels edificis objecte de les actuacions
5. Requisits que han de tenir els beneficiaris
6. Procediment de concessió
7. Sol·licituds
8. Quantia de la subvenció
9. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en el qual serà notificada la resolució
10. Termini i forma de justificació
11. Pagaments
12. Mesures de garantia
13. Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució
14. Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat
15. Acceptació de la subvenció
16. Obligacions dels beneficiaris
17. Principis ètics i regles de conducta
18. Control de l'Ajuntament
19. Efectes de l'incompliment

20. Règim sancionador

21. Règim fiscal dels ajuts

22. Publicitat de les bases i comunicació

23. Recursos

Disposició final. Entrada en vigor

## 1. Objecte

És objecte d'aquestes bases, d'acord amb el que preveu l'Ordenança General de Subvencions aprovada per l'Ajuntament, definir el conjunt de condicions i el procediment de sol·licitud, concessió i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament, destinades a complementar, mitjançant fons municipals, el finançament previst sobre les obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial del Programa 1 d'ajuts d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada recollit en l'article 2.1 del Reial Decret 853/2021, d'acord amb el document Pla de regeneració urbana i la rehabilitació residencial en el marc dels fons Next Generation.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), el capítol II del qual (articles 9 a 20) tracta del Programa d'ajut a les actuacions a nivell de barri. També disposa que correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts regulats així com la gestió de l'abonament de les subvencions un cop s'hagi reconegut per aquestes administracions el dret dels destinataris últims a obtenir-les dins de les condicions i límits establerts en el Reial Decret.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, emet la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

En data 2 de juny de 2022 l'Ajuntament de Montornès del Vallès presenta sol·licitud a l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a ser seleccionat per al finançament d'actuacions de l'esmentat Programa 1. En la sol·licitud fa proposta d'actuacions delimitant un entorn urbà discontinu amb dos subàmbits del territori diferenciats:

### **ERRP1. MONTORNÈS NORD**

Edificis candidats a la subvenció:

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1123 9006008DG3090N | C/ del Nou d'Abril, 17-18-19-20       |
| 1126 9006011DG3090N | C/ del Nou d'Abril, 5-6-7-8           |
| 1388 9208001DG3090N | C/ de Federico García Lorca, 15-14-13 |
| 1394 9208001DG3090N | C/ de Federico García Lorca, 17-16    |

Edificis addicionals inclosos dins de l'àmbit i susceptibles de rehabilitació:

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| 805 8806003DG3080N  | Pl. de l'Autonomia, 5-6-7-8           |
| 806 8806004DG3080N  | Pl. de l'Autonomia, 1-2-3-4           |
| 1116 9006001DG3090N | Pl. del Poble, 8-9-10-11              |
| 1117 9006002DG3090N | Pl. del Primer de Maig, 1-2-3-4       |
| 1118 9006003DG3090N | Pl. del Primer de Maig, 5-6-7-8       |
| 1120 9006005DG3090N | C. del Nou d'Abril, 29-30-31-32       |
| 1121 9006006DG3090N | C. del Nou d'Abril, 25-26-27-28       |
| 1122 9006007DG3090N | C. del Nou d'Abril, 21-22-23-24       |
| 1124 9006009DG3090N | C. del Nou d'Abril, 13-14-15-16       |
| 1125 9006010DG3090N | C. del Nou d'Abril, 9-10-11-12        |
| 1127 9006012DG3090N | Pl. del Sud, 5-6-7                    |
| 1128 9006013DG3090N | C. del Nou d'Abril, 1-2-3-4           |
| 1129 9006014DG3090N | Pl. del Sud, 1-2-3-4                  |
| 1130 9006015DG3090N | Pl. del Poble, 1-2-3                  |
| 1131 9006016DG3090N | Pl. del Poble, 4-5-6-7                |
| 1132 9006017DG3090N | Pl. del Poble, 12-13-14               |
| 1137 9009006DG3090N | C/ de Federico García Lorca, 1-2-3-4  |
| 1389 9208002DG3090N | C/ de la Llibertat, 5-6-7-8           |
| 1390 9208003DG3090N | C/ de la Llibertat, 1-2-3-4           |
| 1391 9208004DG3090N | C/ de Federico García Lorca, 10-11-12 |
| 1392 8705702DG3080N | C/ de les Tres Creus, 2               |
| 1395 9208001DG3090N | Pl. de Lluís Companys, 1-2-3-4        |
| 1135 9009004DG3090N | C/ de Federico García Lorca, 7-8      |
| 1136 9009005DG3090N | C/ de Federico García Lorca, 5-6      |

## **ERRP2. MONTORNÈS CENTRE**

Edificis candidats a la subvenció:

796 8795214DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 9  
798 8795216DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 5

Edificis addicionals inclosos dins de l'àmbit i susceptibles de rehabilitació:

794 8795212DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 13  
795 8795213DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 11  
797 8795215DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 7

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya emet la resolució signada en data 31 d'agost de 2022 atorgant la condició de subvencionable a 42 sol·licituds de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, entre ells Montornès del Vallès per un import total de 3.221.892,96€.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reductibles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i les presents bases reguladores, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de: publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no-discriminació, eficàcia i eficiència.

## **2. Finalitat**

La subvenció la qual es regula per aquestes bases té per finalitat complementar, mitjançant fons municipals, el finançament previst sobre les obres o actuacions de rehabilitació dels edificis inclosos a l'entorn Residencial de Rehabilitació Programada, en relació amb l'execució del programa 1 d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial a nivell de barri, regulat en el Reial Decret 853/2021 abans esmentat.

L'article 5.2 del Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre estableix que les entitats locals podran realitzar les aportacions complementàries que considerin en cada exercici per a actuacions finançades amb càrrec als programes d'aquest reial decret, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin, sent aplicable el que es disposa en l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que estableix que l'ajuda concedida en el marc del Mecanisme se sumarà a la proporcionada conformement a altres programes i instruments de la Unió, precisant que les reformes i els projectes d'inversió podran rebre ajuda d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquesta ajuda no cobreixi el mateix cost, evitant el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i, així com amb altres instruments de la Unió.

Només podran optar a aquesta subvenció del Programa 1 els edificis que integren l'àmbit de Montornès Nord i Avinguda Onze de Setembre enumerats en el punt anterior i que també siguin adjudicatari de la subvenció per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Aquestes subvencions municipals complementen la línia d'Ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat, també municipals i adreçades a persones propietàries i/o usufructuàries vulnerables dins el mateix àmbit. Els habitatges que hagin rebut prèviament ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat no poden ser beneficiàries de les presents subvencions.

### 3. Despeses subvencionables

- Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatges i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin els requisits dels apartats següents:
  - Una reducció d'almenys un **30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable**, referida a la certificació energètica.
  - A més haurà d'aconseguir-se una **reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració** de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons correspongui, d'almenys: zona climàtica C: **un 25 %**.
- D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.
- La justificació de l'estalvi mínim del 30% d'energia primària no renovable i del estalvi mínim en el 25% de la demanda d'energia es farà mitjançant el certificat d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge inicial, en comparació amb el certificat d'eficiència energètica final resultant de la rehabilitació portada a terme.
- Els terminis d'obra seran els establerts a la convocatòria i Decret 853/2021 o modificacions posteriors.

El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a aquestes ajudes no podrà excedir de 18 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes malgrat haver-se adoptat per part dels destinataris últims de les ajudes les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles.

En tots els casos, les obres hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026 o en el seu cas, el termini fixat per l'AHC en posteriors modificacions mitjançant la corresponent ordre.

- Seran subvencionables les despeses de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades (despeses generals i benefici industrial), els honoraris dels professionals que intervenen en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obra, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podrà ser considerat elegible sempre i quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.
- Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin.

Aquestes subvencions no són compatibles amb els ajuts complementaris de vulnerabilitat municipals.

#### **4. Requisits dels edificis objecte de les actuacions**

- Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica.
- El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
- Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.
- Les actuacions previstes en els projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis han de complir amb els requisits de la reducció de la demanda i consum energètic establerts a l'article 14 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, del programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació energètica a nivell de barri.
- Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres, o haver presentat la corresponent comunicació, i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.
- Per poder sol·licitar els ajuts, és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.
- En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

## **5. Requisits que han de tenir els beneficiaris**

- Els destinataris dels ajuts seran les comunitats de veïns/es que també hagin estat adjudicatari dels ajuts del Programa 1 de barris per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- És requisit imprescindible per optar a aquesta subvenció formar part d'un dels edificis del llistat que integren l'àmbit de Montornès Nord i Avinguda Onze de Setembre enumerats en l'article 1 de les presents bases i que també hagi resultat ser adjudicatari de la subvenció per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació energètica a nivell de barri.
- Els beneficiaris destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions.
- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/a de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Els beneficiaris han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Montornès del Vallès i al corrent de les obligacions tributàries.

## **6. Procediment de concessió**

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases serà el de concurrència competitiva.

S'aplicarà l'excepcionalitat prevista a l'últim paràgraf de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que estableix que, excepcionalment, sempre que així es prevegi a les bases reguladores, l'òrgan competent procedirà al prorrateig, entre els beneficiaris de la subvenció, de l'import global màxim destinat a les subvencions.

En el cas de no disposar de suficient dotació pressupostària, es reduirà proporcionalment l'ajut.

(Aquestes subvencions complementen les subvencions regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre).

La convocatòria haurà de contenir, com a mínim, els següents punts:

- Indicació de les bases reguladores i diari oficial en que estan publicades
- Indicació de que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva
- Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció

- Definició de despeses subvencionables
- Requisits per sol·licitar la subvenció i com acreditar-los
- Termini de presentació de sol·licituds i documentació a presentar
- Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment
- Crèdits pressupostaris als que s'imputa la subvenció i quantia total màxima o estimada. Possibilitat d'ampliació de la quantia total màxima aprovada
- Criteris de valoració de sol·licituds
- Termini d'execució de les obres
- Termini de pagament i si es contempla bestreta i en quin percentatge
- Termini de resolució i notificació
- Mitjà de notificació o publicació
- Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i, en cas contrari, òrgan davant el qual s'ha d'interposar el recurs corresponent

La convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per mitjà de la Base de Dades Nacional de Subvencions. També es publicarà en el tauler d'edictes electrònics de l'Ajuntament de Montornès, així com en la web municipal.

A l'acord de concessió s'indicaran els beneficiaris concrets de les subvencions amb indicació de la quantia màxima determinada per a cadascun d'ells.

Si l'Ajuntament de Montornès rep una sol·licitud fora del termini establert, podrà tenir-la en compte en el cas que, una vegada atorgades les subvencions sol·licitades dins del termini establert, encara resti crèdit suficient per atendre-la, la convocatòria estigui oberta i s'atengui als criteris establerts en aquestes bases.

## **7. Sol·licituds**

Les sol·licituds hauran de presentar-se a través de mitjans electrònics, en aplicació de l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la plana web de l'Ajuntament de Montornès del Vallès [https://www.montornes.cat/seu\\_electronica/serveis-i-tramits](https://www.montornes.cat/seu_electronica/serveis-i-tramits)

Les sol·licituds han d'estar signades pel representant legal de la comunitat de veïns o la persona acreditada a tal efecte en la sol·licitud i han d'anar acompanyades de la documentació següent:

- a) Resolució favorable de concessió de subvenció per part de l'AHC
- b) Compte bancari de la comunitat de propietaris on s'ha de fer l'ingrés de la subvenció
- c) Declaració responsable conforme s'està al corrent de les obligacions fiscals i de la Seguretat Social
- d) Pronunciament exprés del sol·licitant respecte l'autorització o negativa per tal que en cas de resultar beneficiària, l'Ajuntament de Montornès del Vallès obtingui de forma directa l'acreditació d'estar al corrent de les

- seves obligacions tributàries a través de certificats telemàtics de poder-ne disposar
- e) Declaració responsable conforme es reuneixen tots els requisits exigits en aquestes bases i es donarà compliment al conjunt de condicions i càrregues de la subvenció
  - f) Tot allò que estableixi la convocatòria

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El termini de presentació de sol·licitud serà el que determini la convocatòria.

Una vegada presentades les sol·licituds, el departament de territori revisarà la documentació presentada, i en el cas que manqui algun document, es requerirà a la comunitat de propietaris perquè l'aporti en el termini màxim de 10 dies, a partir del dia següent a rebre la notificació, advertint-li que, en cas de no fer-ho en el termini establert a tal efecte, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud.

## 8. Quantia de la subvenció

La quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent al cost total de les actuacions a desenvolupar, segons els criteris següents:

- La quantitat obtinguda de multiplicar la quantia màxima de l'ajuda per habitatge, pel número d'habitatges dels edificis, exclosos aquells que hagin rebut ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat, segons la taula:

| Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable EPNR) | Pressupost d'obra per habitatge o predi* | Habitatge                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                   |                                          | Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros) |
| Mínim el 30%                                                                      | inferior a 32.000 €                      | 2.750 €                                         |
|                                                                                   | entre 32.000 i 34.500 €                  | 4.500€                                          |
|                                                                                   | major a 34.500 €                         | 5.500 €                                         |

- En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

\* Es calcula dividint el pressupost d'obra inclosos honoraris tècnics entre el número total de predis de la finca

Les convocatòries podran ajustar a l'alça les quantitats indicades de forma justificada.

## **9. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en el qual serà notificada la resolució**

Per a la valoració de les sol·licituds presentades es constituirà una comissió d'avaluació composta pels membres que es determinin a cada convocatòria.

La comissió d'avaluació, formularà la proposta de resolució definitiva que haurà de contenir la relació de sol·licitants indicant si la sol·licitud s'estima, es desestima o es té per desistida.

Per al cas de les sol·licituds estimades s'haurà de fer constar les obres que es subvencionen i en quina quantia es subvencionen, els criteris tinguts en compte per a la determinació de l'import concedit i la quantia total que es proposa atorgar.

Excepcionalment, la convocatòria podrà indicar que, per al cas en que el crèdit pressupostari disponible sigui inferior a la suma dels imports a concedir, la comissió d'avaluació podrà realitzar un prorrateig a la baixa, entre els beneficiaris de la subvenció, del crèdit pressupostari màxim.

Aquesta proposta serà elevada a l'Alcalde u òrgan en qui delegui, per a la seva aprovació definitiva.

El termini màxim per resoldre i notificar l'atorgament de les subvencions serà de 6 mesos a comptar de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

Aprovada per la proposta d'atorgament de subvencions, l'Ajuntament notificarà, en el termini de 10 dies hàbils, la resolució als interessats.

La manca de resolució i notificació dins el termini establert legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la seva sol·licitud.

## **10. Termini i forma de justificació**

El termini i la documentació a presentar per la justificació s'especificarà en la convocatòria corresponent.

Les sol·licituds de justificació hauran de presentar-se a través de mitjans electrònics, en aplicació de l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la web de l'Ajuntament de Montornès del Vallès [https://www.montornes.cat/seu\\_electronica/serveis-i-tramits](https://www.montornes.cat/seu_electronica/serveis-i-tramits)

Les sol·licituds han d'estar signades pel representant legal de la comunitat de veïns o la persona acreditada a tal efecte en la sol·licitud, indicar la subvenció que es pretén justificar i han d'anar acompanyades de la documentació que es requereixi a la convocatòria corresponent.

Caldrà justificar el 100% de les obres subvencionades. En cas que la documentació justificativa no cobreixi el total subvencionat, l'Ajuntament haurà de revocar la part de la subvenció no justificada, amb la conseqüent obligació de reintegrament per part del beneficiari en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Si la documentació presentada no compleix els requisits establerts, el servei corresponent ho notificarà a l'interessat/ada i li concedirà un termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, perquè ho esmeni. Transcorregut el termini, si es manté la mancança o error, es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció, segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al beneficiari per tal que la presenti en un termini màxim improrrogables de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

L'Ajuntament podrà comprovar, en qualsevol moment i pels mitjans que cregui oportuns, el destí de les quantitats atorgades en relació amb les seves finalitats. El beneficiari de la subvenció haurà de donar lliure accés a la comptabilitat de la comunitat de veïns (llibres i registres comptables).

## **11. Pagaments**

El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte bancari que hagi comunicat la comunitat de propietaris.

El pagament de la subvenció es realitzarà un cop justificada la mateixa.

Si així ho estableix la convocatòria, l'Ajuntament podrà abonar fins al 100% de la subvenció atorgada en el moment de resoldre la convocatòria. En tot cas, la quantia abonada tindrà caràcter de bestreta i haurà de ser objecte de reintegrament a l'Ajuntament en cas que no es justifiqui adequadament o per les causes previstes a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

El pagament de la subvenció quedarà condicionada a la correcta justificació de totes aquelles subvencions atorgades amb anterioritat dins el període de justificació que correspongui.

No serà possible realitzar el pagament de la subvenció en tant que el beneficiari no estigui al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries o estigui pendent de reintegrament d'una altre subvenció, o part d'aquesta, a l'Ajuntament.

## **12. Mesures de garantia**

Els beneficiaris queden exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció. En el seu cas, la convocatòria podrà establir mesures de garantia per a determinades subvencions

## **13. Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució**

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'obra subvencionada, es podrà modificar d'ofici o prèvia sol·licitud del beneficiari, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació, altres obligacions o reduir l'import, quan no es perjudiquin els interessos de tercer i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.
- c) Que el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import atorgat.

## **14. Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat**

Les subvencions d'aquest programa seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin.

Els sol·licitants hauran d'informar obligatòriament d'altres subvencions que hagin sol·licitat i, en el seu cas, obtingut per al mateix projecte o activitat.

Si es rebés una altra subvenció que no consti en el pressupost presentat en la sol·licitud o si no s'executa tot l'objecte de la subvenció, es podrà reduir l'import concedit de forma proporcional al nou ingrés o a la part no executada. Abans d'acordar-se la reducció es donarà audiència a la comunitat de propietaris afectada. Aquesta reducció la podrà acordar l'alcalde o òrgan en qui delegui.

Aquestes subvencions no són compatibles amb els ajuts complementaris de vulnerabilitat municipals.

### **15. Acceptació de la subvenció**

L'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, si els beneficiaris, notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, no estan interessats en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils per manifestar de forma expressa a l'ens concedent la seva renúncia. Tot l'esmentat, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual beneficiari d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

### **16. Obligacions dels beneficiaris**

Són obligacions dels beneficiaris d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les que tot seguit s'indiquen:

- a) Executar les obres en el termini previst a les presents bases i la corresponent convocatòria.
- b) Justificar davant l'òrgan concedent, el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió de la subvenció.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'òrgan concedent, i qualsevol altra de comprovació i control financer i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- d) Fer constar, en totes les activitats que hagin estat objecte de subvenció, la col·laboració de l'Ajuntament amb la fórmula següent: "Amb el suport de l'Ajuntament de Montornès del Vallès" i el logotip anagrama oficial de l'Ajuntament, d'acord amb els models tipogràfics de la Corporació
- e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control, per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- f) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en cas d'incórrer en algun dels supòsits que donin lloc a la devolució.

- g) Comunicar a l'Ajuntament, l'obtenció de qualsevol altra subvenció concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud.
- h) D'acord amb l'article 136 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003, general de subvencions, l'Ajuntament instarà l'assentament de l'ajuda percebuda al Registre de la Propietat. Aquesta subvenció comporta l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges a favor de l'Ajuntament per un període que es determinarà, si s'escau, a la corresponent convocatòria, en el qual si té lloc una transmissió "inter vivos" de l'habitatge, la part venedora haurà de tornar a l'Ajuntament l'import de l'ajut.

## **17. Principis ètics i regles de conducta**

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les persones beneficiàries de subvencions. Aquests principis són:

- a) El respecte de l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- b) El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) La transparència de les activitats finançades mitjançant aportacions econòmiques procedents de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- d) El compromís de no incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi ètic i de conducta.
- e) El compromís de no intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- f) L'ajustament de la gestió i l'aplicació dels recursos públics a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i atorgats.
- g) El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- h) La utilització de la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) El compromís general i directe per la qualitat de les activitats o serveis que presti i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves activitats.

- j) La bona fe.
- k) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.
- l) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.
- m) El compromís de proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment.
- n) El compromís d'acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi ètic i de conducta.

L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establerts anteriorment per part de les persones beneficiàries de subvencions tindrà el següents efectes:

Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta constitueix, simultàniament, una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es prendrà en consideració aquest comportament al moment de determinar la graduació de la sanció corresponent. Així mateix es procedirà a deixar constància a l'expedient i es publicarà mitjançant el Portal de la Transparència. Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta no resultés constitutiu d'una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es deixarà constància a l'expedient administratiu i es publicarà mitjançant el Portal de la Transparència.

## **18. Control de l'Ajuntament**

L'Ajuntament pot dur a terme les activitats de inspecció i control necessàries per garantir el compliment d'allò que estableixen aquestes bases. Les beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de l'ajut concedit.

## **19. Efectes de l'incompliment**

La falsedat de les dades, l'incompliment de les condicions imposades als beneficiaris d'acord amb aquestes bases, o la no destinació dels fons rebuts en concepte d'ajut a la seva finalitat, al marge de les accions legals que es puguin emprendre, dóna lloc a la revocació de l'ajut i al seu reintegrament, incrementat amb els interessos legals corresponents.

Caldrà notificar al sol·licitant i/o beneficiari de la subvenció la resolució oportuna d'incompliment, advertint-lo expressament de què, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que hagin procedit al reintegrament de les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via del constrenyiment.

Els propietaris respondran solidàriament dels incompliments de la comunitat de veïns.

## **20. Règim sancionador**

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre infraccions administratives en la matèria estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Montornès també recull en el Capítol VI, el règim sancionador, les infraccions i les sancions corresponents basats en l'esmentada llei.

## **21. Règim fiscal de les subvencions**

La recepció dels ajuts i/o subvencions suposen un guany patrimonial per a les persones físiques i ingressos per a persones jurídiques, societats, comunitats de propietaris, susceptibles de tributació per part dels beneficiari/s dels mateixos.

## **22. Publicitat de les bases i comunicació**

Una vegada aprovades les bases per l'òrgan competent, es faran públiques a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, a la web de l'Ajuntament [www.montornes.cat](http://www.montornes.cat), i al taulell d'anuncis electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament de Montornès.

## **23. Recursos**

Les resolucions de concessió o denegació dels ajuts sol·licitats posaran fi a la via administrativa, podent ser objecte dels següents recursos per part dels interessats:

***Recurs de reposició potestatiu***, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació en la pàgina web, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

***Recurs contenciós administratiu***, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació o de la publicació de la resolució en la pàgina web davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

El què es fa públic per a coneixement general i en compliment d'allò establert a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### **Disposició final. Entrada en vigor**

Aquestes bases entraran en vigor al dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva.