

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 1 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

BASES REGULADORES D'AJUTS SOCIALS A LA VULNERABILITAT EN RELACIÓ ALS HABITATGES INCLOSOS EN ELS ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) DE MONTORNÈS DEL VALLÈS, COMPLEMENTARIS ALS AJUTS PREVISTOS EN EL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021, PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS

ÍNDEX

1. Objecte
2. Finalitat
3. Despeses subvencionables
4. Requisits que han de tenir els beneficiaris
5. Procediment de concessió
6. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de l'ajut i el termini en el qual serà notificada la resolució
7. Termini i forma de presentació de les sol·licituds
8. Aplicació pressupostària i quantia dels ajuts
9. Període d'execució, pagament de l'ajut i forma de justificació
10. Mesures de garantia
11. Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat
12. Acceptació de l'ajut
13. Obligacions dels beneficiaris
14. Extinció del dret a la subvenció
15. Revocació
16. Fiscalitat de les prestacions

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 2 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

- 17. Protecció de dades
 - 18. Publicitat de les bases i comunicació
 - 19. Control de l'Ajuntament
 - 20. Principis ètics i de conducta
 - 21. Recursos
- Disposició final. Entrada en vigor



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és, d'acord amb el què preveu l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Montornès, la regulació de l'atorgament de les prestacions econòmiques, que tenen la finalitat d'atendre determinades situacions de necessitat en que es troben les persones que no disposen de recursos suficients per a afrontar-les i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts.

En concret, l'objecte d'aquestes bases és l'atorgament d'ajuts socials a la vulnerabilitat complementaris a les subvencions de rehabilitació recollides en el RD 853/2021 i que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant convocatòries derivades, d'acord sol·licitud presentada, el mes de juny de 2022, per l'Ajuntament de Montornès del Vallès a la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per al programa 1 d'ajuts d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, d'acord amb el document Pla de regeneració urbana i la rehabilitació residencial en el marc dels fons Next Generation.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), el capítol II del qual (articles 9 a 20) tracta del Programa d'ajut a les actuacions a nivell de barri. També disposa que correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts regulats així com la gestió de l'abonament de les subvencions un cop s'hagi reconegut per aquestes administracions el dret dels destinataris últims a obtenir-les dins de les condicions i límits establerts en el Reial Decret.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, emet la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) per al finançament del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

En data 2 de juny de 2022 l'Ajuntament de Montornès del Vallès presenta sol·licitud a l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a ser seleccionat per al finançament d'actuacions de l'esmentat Programa 1. En la sol·licitud fa proposta d'actuacions delimitant un entorn urbà discontinu amb dos subàmbits del territori diferenciats:

ERRP1. MONTORNÈS NORD

Edificis candidats a la subvenció:

1123 9006008DG3090N	C/ del Nou d'Abril, 17-18-19-20
1126 9006011DG3090N	C/ del Nou d'Abril, 5-6-7-8
1388 9208001DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 15-14-13
1394 9208001DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 17-16



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

Edificis addicionals inclosos dins de l'àmbit i susceptibles de rehabilitació:

805 8806003DG3080N	Pl. de l'Autonomia, 5-6-7-8
806 8806004DG3080N	Pl. de l'Autonomia, 1-2-3-4
1116 9006001DG3090N	Pl. del Poble, 8-9-10-11
1117 9006002DG3090N	Pl. del Primer de Maig, 1-2-3-4
1118 9006003DG3090N	Pl. del Primer de Maig, 5-6-7-8
1120 9006005DG3090N	C. del Nou d'Abril, 29-30-31-32
1121 9006006DG3090N	C. del Nou d'Abril, 25-26-27-28
1122 9006007DG3090N	C. del Nou d'Abril, 21-22-23-24
1124 9006009DG3090N	C. del Nou d'Abril, 13-14-15-16
1125 9006010DG3090N	C. del Nou d'Abril, 9-10-11-12
1127 9006012DG3090N	Pl. del Sud, 5-6-7
1128 9006013DG3090N	C. del Nou d'Abril, 1-2-3-4
1129 9006014DG3090N	Pl. del Sud, 1-2-3-4
1130 9006015DG3090N	Pl. del Poble, 1-2-3
1131 9006016DG3090N	Pl. del Poble, 4-5-6-7
1132 9006017DG3090N	Pl. del Poble, 12-13-14
1137 9009006DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 1-2-3-4
1389 9208002DG3090N	C/ de la Llibertat, 5-6-7-8
1390 9208003DG3090N	C/ de la Llibertat, 1-2-3-4
1391 9208004DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 10-11-12
1392 8705702DG3080N	C/ de les Tres Creus, 2
1395 9208001DG3090N	Pl. de Lluís Companys, 1-2-3-4
1135 9009004DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 7-8
1136 9009005DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 5-6

ERRP2. MONTORNÈS CENTRE

Edificis candidats a la subvenció:

796 8795214DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 9

798 8795216DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 5

Edificis addicionals inclosos dins de l'àmbit i susceptibles de rehabilitació:

794 8795212DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 13

795 8795213DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 11

797 8795215DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 7

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya emet la resolució signada en data 31 d'agost de 2022 atorgant la condició de subvencionable a 42 sol·licituds de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, entre ells Montornès del Vallès per un import total de 3.221.892,96€.



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

2. Finalitat

La finalitat d'aquests ajuts és que ningú en quedi exclòs per motius econòmics, de caire social o per segregació, contribuint a l'eliminació de riscos d'exclusió, vulnerabilitat, i a la compensació de dèficits de suport social. La finalitat primària dels ajuts és la prevenció del risc social i de la desprotecció de col·lectius amb risc d'exclusió social.

Aquests ajuts van destinats al finançament complementari, mitjançant fons municipals, del pressupost de l'obra de la rehabilitació dels edificis inclosos als ERRP de Montornès del Vallès del Programa 1 "Barris" (obres que esmenen de forma correctiva i preventiva els elements i sistemes constructius associats al les deficiències o defectes estructurals, donant compliment a les exigències normatives que garanteixen la seguretat estructural (resistència, estabilitat i aptitud de servei)), a través d'ajuts socials individuals complementaris a la vulnerabilitat per tal de fer viables les actuacions de rehabilitació previstes i donar resposta d'aquesta forma a situacions identificades d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

3. Despeses subvencionables

- Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatges i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin els requisits dels apartats següents:
 - Una reducció d'almenys un **30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable**, referida a la certificació energètica.
 - A més haurà d'aconseguir-se una **reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració** de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons correspongui, d'almenys: zona climàtica C: **un 25 %**.
- D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.
- La justificació de l'estalvi mínim del 30% d'energia primària no renovable i del estalvi mínim en el 25% de la demanda d'energia es farà mitjançant el certificat d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge inicial en comparació amb el certificat d'eficiència energètica final resultant de la rehabilitació portada a terme.

**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Habitatge**Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

- Els terminis d'obra seran els establerts a la convocatòria i Decret 853/2021 o modificacions posteriors.

El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a aquestes ajudes no podrà excedir de 18 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes malgrat haver-se adoptat per part dels destinataris últims de les ajudes les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles.

En tots els casos, les obres hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026 o en el seu cas, el termini fixat per l'AHC en posteriors modificacions mitjançant la corresponent ordre.

- Seran subvencionables les despeses de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades (despeses generals i benefici industrial), els honoraris dels professionals que intervenen en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obra, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podrà ser considerat elegible sempre i quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.
- Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin.

4. Requisits que han de tenir els beneficiaris

- Els beneficiaris d'aquests ajuts seran persones físiques d'unitats de convivència vulnerables, ja siguin propietàries residents i empadronades o usufructuàries residents i empadronades dels edificis inclosos als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada: Montornès-Centre i Montornès-Nord, enumerats en el primer punt de les bases, per a facilitar el finançament de les obres de conservació i rehabilitació energètica dels edificis.
- Els beneficiaris de les diferents línies d'ajuts socials han de disposar de:
 - Acord favorable en Junta de Propietaris per dur a terme les obres de rehabilitació.



**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Habitatge**

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

- Resolució favorable definitiva de l'AHC de subvenció destinada a la comunitat, d'acord amb els imports previstos a les sol·licituds presentades prèviament per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, per a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, destinat a ajudar a la rehabilitació i conservació, i la millora de l'eficiència energètica, dels edificis inclosos en l'àmbit ERRP. La resolució definitiva de l'AHC continuarà, entre d'altres, la quantia de subvenció per cadascuna de les Comunitats de Propietaris.
- Podran ser beneficiaris d'aquest ajut les persones que es trobin en alguna de les següents situacions:

a) Propietaris residents o usufructuaris residents o amb ingressos de la unitat de convivència*, a data 31 de desembre de 2024, inferiors a 1,5 IRSC, segons el nombre de membres d'aquesta i ponderat en aplicació analògica de les Taules d'ingressos disposats en el Pla del Dret a l'Habitatge:

IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	+3 membres
1,5 IRSC	18.683,84€	19.261,69€	20.090,15€	20.795,82€

Els imports de la taula anterior s'actualitzaran en base al valor de l'IRSC vigent en el moment de la convocatòria.

(*) S'entén per unitat de convivència totes les persones empadronades en l'habitatge.
La data d'empadronament de la unitat de convivència es determinarà a la corresponent convocatòria.

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el límit corresponent al tram següent, d'acord amb article 4 del decret 75/2014, Llei de l'Habitatge. S'aplicarà el mateix criteri en cas de llar monoparental.

Per al càlcul dels ingressos es computaran els de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys empadronats a l'habitatge, segons el padró d'habitants. Aquests ingressos seran els que figurin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 8 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi.

En cas de persones no obligades a tributar l'IRPF, es consideraran les rendes imputades al Certificat d'ingressos i retencions a compte emès per l'AEAT.

b) Propietaris residents o usufructuaris residents que es trobin en situació d'especial vulnerabilitat acreditada amb informe de Serveis Socials de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, havent seguit un Pla de treball i seguiment amb anterioritat a la corresponent convocatòria.

- Els beneficiaris destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Els destinataris de les ajudes cediran el cobrament d'aquestes a la seva comunitat de propietaris mitjançant endós.

5. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases serà el de concurrència competitiva.

S'aplicarà l'excepcionalitat prevista a l'últim paràgraf de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que estableix que, excepcionalment, sempre que així es prevegi a les bases reguladores, l'òrgan competent procedirà al prorrateig, entre els beneficiaris de la subvenció, de l'import global màxim destinat a les subvencions.

En el cas de no disposar de suficient dotació pressupostària, es reduirà proporcionalment l'ajut.

(Aquests ajuts complementen les subvencions regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre).

La convocatòria haurà de contenir, com a mínim, els següents punts:

- Indicació de les bases reguladores i diari oficial en que estan publicades
- Indicació de que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva
- Objecte, condicions i finalitat de la concessió de l'ajut
- Definició de despeses subvencionables
- Requisits per sol·licitar l'ajut i com acreditar-los
- Termini de presentació de sol·licituds i documentació a presentar
- Criteris de valoració de sol·licituds
- Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment
- Crèdits pressupostaris als que s'imputa l'ajut i quantia total màxima o estimada. Possibilitat d'ampliació de la quantia total màxima aprovada.
- Termini d'execució de les obres

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 9 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

- Termini de pagament i si es contempla bestreta i en quin percentatge
- Termini de resolució i notificació
- Mitjà de notificació o publicació
- Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i, en cas contrari, òrgan davant el qual s'ha d'interposar el recurs corresponent.

La convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per mitjà de la Base de Dades Nacional de Subvencions. També es publicarà en el tauler d'edictes electrònics de l'Ajuntament de Montornès, així com en la web municipal.

A l'acord de concessió s'indicaran els beneficiaris concrets dels ajuts amb indicació de la quantia màxima determinada per a cadascun d'ells.

Si l'Ajuntament de Montornès rep una sol·licitud fora del termini establert, podrà tenir-la en compte en el cas que, una vegada atorgats els ajuts sol·licitats dins del termini establert, encara resti crèdit suficient per atendre-la, la convocatòria estigui oberta i s'atengui als criteris establerts en aquestes bases

6. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en el qual serà notificada la resolució

Per a la valoració de les sol·licituds presentades es constituirà una comissió d'avaluació composta pels membres que es determinin a cada convocatòria.

La comissió d'avaluació, formularà la proposta de resolució definitiva que haurà de contenir la relació de sol·licitants indicant si la sol·licitud s'estima, es desestima o es té per desistida.

Per al cas de les sol·licituds estimades s'haurà de fer constar les obres que es subvencionen i en quina quantia es subvencionen, els criteris d'avaluació tinguts en compte per a la determinació de l'import concedit i la quantia total que es proposa atorgar.

Excepcionalment, la convocatòria podrà indicar que, per al cas en que el crèdit pressupostari disponible sigui inferior a la suma dels imports a concedir, la comissió d'avaluació podrà realitzar un prorrateig a la baixa, entre els beneficiaris de l'ajut del crèdit pressupostari màxim.

Aquesta proposta serà elevada a l'Alcalde u òrgan en qui delegui, per a la seva aprovació definitiva.

El termini màxim per resoldre i notificar l'atorgament dels ajuts serà de 6 mesos a comptar de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

Aprovada per la proposta d'atorgament d'ajuts, l'Ajuntament notificarà, en el termini de 10 dies hàbils, la resolució als interessats.



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

La manca de resolució i notificació dins el termini establert legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la seva sol·licitud.

7. Termini i forma de presentació de les sol·licituds

Cada convocatòria determinarà el termini de presentació de la sol·licitud i la forma de presentació, i en cas que la convocatòria no ho determini, la sol·licitud, juntament amb la documentació requerida per la convocatòria, s'haurà de presentar a una de les dues Oficines d'Atenció al Ciutadà (OAC), mitjançant model normalitzat que estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica de l'Ajuntament, sense perjudici que es puguin utilitzar la resta de mitjans establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu.

Qualsevol sol·licitud presentada fora de termini, no serà admesa a tràmit.

La documentació que caldrà aportar quedarà definida a la corresponent convocatòria.

En el cas que s'observin defectes o omissions, l'Ajuntament dictarà la resolució de requeriment corresponent, atorgant als interessats un termini mínim de 10 dies hàbils per a la seva esmena, a partir del dia següent de la seva publicació en la web municipal, la qual tindrà efectes de notificació administrativa.

8. Aplicació pressupostària i quantia de l'ajut

La concessió de les diferents subvencions hauran d'anar amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents al pressupost municipal vigent.

Cada convocatòria fixarà la aplicació pressupostària i les partides a les quals hauran d'anar a càrrec dels diferents subvencions.

La quantia de l'ajut serà la que resulti per a reduir el cost de l'obra per habitatge fins a un màxim de 0 € (zero euros), per tal que el beneficiari/a rebi fins el 100% màxim del finançament de l'obra, entre aquests ajuts i les subvencions complementàries compatibles.

9. Període d'execució, pagament de l'ajut i forma de justificació

El període d'execució de cada subvenció i el període de justificació seran determinats per la convocatòria.

El pagament de les subvencions s'efectuarà segons les previsions econòmiques de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i tenint en compte la naturalesa de la prestació.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 11 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

El pagament es realitzarà a favor de la Comunitat de Propietaris en concepte de finançament de les obres de l'habitatge del beneficiari. L'import de l'ajut s'ingressarà al compte bancari de la comunitat de propietaris. El maneig d'aquest compte bancari haurà de ser amb la signatura del president, secretari o representant legal de la comunitat de propietaris, circumstància que s'haurà d'acreditar de manera fefaent.

Si així ho estableix la convocatòria, l'Ajuntament podrà abonar fins al 100% de l'ajut atorgat en el moment de resoldre la convocatòria. En tot cas, la quantia abonada tindrà caràcter de bestreta i haurà de ser objecte de reintegrament a l'Ajuntament en cas que no es justifiqui adequadament o per les causes previstes a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'incompliment en el termini de l'obligació de justificació de l'ajut o la justificació insuficient comportarà el reintegrament de la quantia indegudament percebuda.

Les actuacions subvencionables seran compatibles amb els ajuts que pel mateix concepte puguin atorgar altres administracions, sense que l'import total de les subvencions sigui superior al cost de les activitats subvencionables.

La justificació es presentarà en el termini establert per cada convocatòria i anirà acompanyada de la documentació que sigui requerida per cada convocatòria.

10. Mesures de garantia

Els beneficiaris queden exonerats de la presentació de garanties del pagament de l'ajut.

11. Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat

Les subvencions d'aquest programa seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin.

Els sol·licitants hauran d'informar obligatòriament d'altres subvencions que hagin sol·licitat i, en el seu cas, obtingut per al mateix projecte o activitat.

Si es rebés una altra subvenció que no consti en el pressupost presentat en la sol·licitud o si no s'executa tot l'objecte de la subvenció, es podrà reduir l'import concedit de forma proporcional al nou ingrés o a la part no executada. Abans d'acordar-se la reducció es donarà audiència a les persones afectades. Aquesta reducció la podrà acordar l'alcalde o òrgan en qui delegui.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 12 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

12. Acceptació de l'ajut

Els sol·licitants accepten tàcitament l'ajut concedit transcorregut un mes a partir de la notificació o publicació de l'acord de concessió sense que la persona sol·licitant hagi manifestat expressament la seva disconformitat.

13. Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels beneficiaris d'aquests ajuts, a més de les especificades a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les que tot seguit s'indiquen:

- a) Executar les obres.
- b) Justificar davant l'òrgan concedent, el compliment dels requisits i les condicions, i també l'execució de les obres i el compliment de la finalitat que determinin la concessió de l'ajut.
- c) sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'òrgan concedent, i qualsevol altra de comprovació i control financer i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- d) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control, per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- e) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en cas d'incórrer en algun dels supòsits que donin lloc a la devolució.
- f) Comunicar a l'Ajuntament, l'obtenció de qualsevol altra subvenció concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud.
- g) D'acord amb l'article 136 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003, general de subvencions, l'Ajuntament instarà l'assentament de l'ajuda percebuda al Registre de la Propietat. Aquest ajut comporta l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges a favor de l'Ajuntament per un període que es determinarà, si s'escau, a la corresponent convocatòria, en el qual si té lloc una transmissió "inter vivos" de l'habitatge, la part venedora haurà de tornar a l'Ajuntament l'import de l'ajut.

14. Extinció del dret a la subvenció

Són causes d'extinció:

- a) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- b) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió
- c) de la prestació.
- d) L'engany en l'acreditació dels requisits.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

e) Aquelles que especifiqui la convocatòria

La resolució de declaració d'extinció per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

15. Revocació

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la subvenció, l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquestes bases.

- Incompliment de la obligació de la subvenció
- Obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
- Incompliments de la finalitat per la qual la subvenció va ser concedida total o parcialment
- Incompliment de les condicions imposades al beneficiaris, incloent la obstrucció de les actuacions de control o la resistència a permetre-les, de manera que s'impedeixi comprovar la acreditació i haver realitzat l'objecte de la subvenció.

16. Fiscalitat de les prestacions

L'Ajuntament facilitarà tota la documentació que sigui necessària per al compliment de les obligacions fiscals i, en cas de concórrer, acollir-se a exempcions, bonificacions, imputacions fiscals en més d'un període impositiu.

Als efectes del tractament fiscal deixar constància que els ajuts socials regulats en aquestes bases van destinats al finançament complementari del pressupost de l'obra de la rehabilitació dels edificis inclosos als ERRP de Montornès del Vallès del Programa 1 "Barris" (obres que esmenen de forma correctiva i preventiva els elements i sistemes constructius associats a les deficiències o defectes estructurals, que garanteixen la seguretat estructural (resistència, estabilitat i aptitud de servei), a través d'ajuts socials individuals complementaris a la vulnerabilitat per tal de fer viables les actuacions de rehabilitació previstes i donar resposta d'aquesta forma a situacions identificades d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

17. Protecció de dades personals

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals han estat recollides.

Aquestes dades són necessàries per a la resolució i notificació de la sol·licitud, i resten incorporades a un fitxer automatitzat de l'Ajuntament. Les dades de caràcter personal no poden ser cedides ni comunicades a tercers, llevat dels supòsits legalment previstos. La persona interessada pot exercir els drets i

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

decisions individuals automatitzades d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades, d'acord amb allò establert en la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

18. Publicitat de les bases i comunicació

Una vegada aprovades les bases per l'òrgan competent, es faran públiques a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, a la web de l'Ajuntament www.montornes.cat, i al taulell d'anuncis electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament de Montornès.

19. Control de l'Ajuntament

L'Ajuntament pot dur a terme les activitats de inspecció i control necessàries per garantir el compliment d'allò que estableixen aquestes bases. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de l'ajut concedit.

20. Principis ètics i regles de conducta

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les persones beneficiàries de subvencions. Aquests principis són:

- El respecte de l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- La transparència de les activitats finançades mitjançant aportacions econòmiques procedents de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- El compromís de no incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi ètic i de conducta.
- El compromís de no intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- L'ajustament de la gestió i l'aplicació dels recursos públics a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i atorgats.
- El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies.



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

- h) La utilització de la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) El compromís general i directe per la qualitat de les activitats o serveis que presti i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinataries de les seves activitats.
- j) La bona fe.
- k) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.
- l) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.
- m) El compromís de proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment.
- n) El compromís d'acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi ètic i de conducta.

L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establerts anteriorment per part de les persones beneficiàries de subvencions tindrà el següents efectes:

Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta constitueix, simultàniament, una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es prendrà en consideració aquest comportament al moment de determinar la graduació de la sanció corresponent. Així mateix es procedirà a deixar constància a l'expedient i es publicarà mitjançant el Portal de la Transparència. Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta no resultés constitutiu d'una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es deixarà constància a l'expedient administratiu i es publicarà mitjançant el Portal de la Transparència.

21. Recursos

Les resolucions de concessió o denegació dels ajuts sol·licitats posaran fi a la via administrativa, podent ser objecte dels següents recursos per part dels interessats:

Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació en la pàgina web, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: 590303cc-8125-4885-8557-fc810deee679 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8494287 Data d'impressió: 29/09/2025 13:17:04 Pàgina 16 de 16		
SIGNATURES 1.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 14:02:13 2.- JORDI DELGADO MENGUAL (Regidor d'Habitatge), 03/07/2025 12:03:22		



Àrea del Territori i Sostenibilitat Habitatge

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació o de la publicació de la resolució en la pàgina web davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

El què es fa públic per a coneixement general i en compliment d'allò establert a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Disposició final. Entrada en vigor

Aquestes bases entraran en vigor al dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva.