

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Projecte executiu de
millora integral del Parc
dels Castanyers

Montornès del Vallès

Promotor:



agost 2025

25/966



Aquest **Projecte executiu de millora integral del Parc dels Castanyers**

és un treball d'eliseupaisatgista (Casa dels Ocells SL)
per a l' Ajuntament de Montornès del Vallès

Equip de treball:

Redacció i coordinació: eliseupaisatgista (Casa dels Ocells SL)

Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola
col·legiat 2.368 CETAFC i paisatgista AEP

Suport tècnic

Maria Aguilera Canal, arquitecta tècnica i màster en 3D

Xavier Belloso Alguersuari, arquitecte tècnic

Mar Romero Gómez, llicenciada en ciències ambientals

Joana Pacho Ortiz, arquitecta

Núria Pujol Pericas, administració

Enric Soler Castañé, enginyer topògraf

Berta Soler Garriga, disseny d'espais i màster paisatge

Blanca Roma Gómez, arquitecta

Gestió Ajuntament de Montornès del Vallès :

Juanjo Becerril Trigueros, tècnic de medi ambient



Contingut:

Memòria

Annexos a la memòria

Annex 1. Recull fotogràfic

Annex 2. Imatges virtuals de la proposta

Annex 3. Estratègies

Annex 4: tancaments

Annex 5: Referències de materials: vegetació: arbres

Annex 6. Referències de materials: arbustos per a tanques

Annex 7. Referències de materials: senyalització

Annex 8. Justificació de preus

Pressupost

Quadre de preus núm 1

Quadre de preus núm 2

Amidaments

Pressupost

Resum del pressupost



Plànols

núm.	descripció	escala	fulls
01	Situació	s/e	1
02a	Emplaçament	1.000	1
02b	Emplaçament amb ortofoto	1.000	1
03a	Planta topogràfic	400	1
03b	Planta orto estat actual	400	1
04	Anàlisi i diagnosi	400	1
05a	Estat actual. Arbres	400	1
05b	Estat actual. Arbustives	400	1
06	Enderrocs i treballs previs	400	1
07	Planta proposta	400	2
08	Recorreguts i usos	400	1
09a	Xarxa d'enllumenat	400	1
09b	Detall enllumenat	10	1
10a	Xarxa d'aigua i reg	400	1
10b	Xarxa de reg. Detalls	s/e	1
11a	Planta paviments	400	1
11b	Detalls de paviments	40	1
12a	Planta vegetació. Arbres	400	1
12b	Planta vegetació. Arbustos	400	1
12c	Detalls de plantacions	25	2
13a	Senyalització i jocs	400	1
13b	Planta detall jocs	40	2
13c	Detalls senyalització	20	3
13d	Detalls mobiliari	20	1

Plecs de condicions

Plec de condicions generals

Plec de condicions tècniques particulars

Estudi bàsic de seguretat i salut

Memòria de l'ESS

Plec de condicions de l'ESS

Documentació gràfica de l'ESS

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Projecte executiu de
millora integral del Parc
dels Castanyers

Montornès del Vallès

Promotor:



agost 2025

25/966

Memòria



Índex

1	Objecte del projecte.....	2
2	Resum executiu	2
3	Promotor	3
4	Equip redactor	3
5	Àmbit del projecte.....	4
6	Condicions urbanístiques	5
7	Cadastre.....	6
8	Topografia.....	6
9	Descripció de les obres de la fase 1.....	7
9.1	Treballs previs.....	7
9.2	Enderrocs	8
9.3	Moviments de terres	8
9.4	Gestió de residus	9
9.5	Xarxa de reg.....	9
9.6	Jardineria.....	11
10	Aspectes administratius	12
10.1	Pressupost de l'obra de la fase 1.....	12
10.2	Expropiacions i ocupacions temporals.....	13
10.3	Declaració de l'obra completa	13
10.4	Termini d'execució i garantia	13
10.5	Revisió de preus.....	13
10.6	Classificació requerida al contractista.....	13
10.7	Documents del present projecte.....	13
10.8	Conclusió.....	15
10.9	Equip redactor del projecte	15

1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'actuació prevista consisteix a fer una reforma de diversos aspectes del parc que ara mateix no presenten un bon estat, com són la seguretat per la presència de grans arbres amb risc mig o elevat de trencada parcial o caiguda, la presència d'arbres mitjans en mal estat.

També es preveu millorar la presència de l'arbrat que dona nom al parc: els castanyers d'índies, i que ara mostra una limitada extensió, fruit de la pèrdua de l'arbrat del camí central pocs anys després de la pavimentació i impermeabilització del camí.

També es milloraran els tancaments arbustius i vorades, per fer-les més adients al caràcter històric del parc.

Es millorarà la xarxa de reg localitzat per tal de poder esdevenir un parc més resilient davant de períodes de sequera continuats.

2 RESUM EXECUTIU

En un context de creixement urbanístic accelerat i de creixent necessitat de preservar els espais naturals, el projecte de millora i naturalització del Parc dels Castanyers sorgeix amb l'objectiu de crear un espai multifuncional que sigui capaç de conciliar les necessitats d'oci i lleure amb la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural.

La proposta principal és transformar aquest parc en un espai verd habitable, ben gestionat i sostenible, on els elements naturals com la vegetació, la fauna i el paisatge siguin protagonistes i s'integrin harmònicament amb l'entorn urbà. Així, aquest projecte busca, no només millorar la qualitat de vida dels ciutadans, sinó també contribuir a la preservació dels ecosistemes locals.

El projecte es durà a terme en dues fases ben definides, amb la finalitat de convertir el parc en una zona més multifuncional que afavoreixi tant la biodiversitat com la convivència de diferents activitats quotidianes, així com esdeveniments multitudinaris. D'aquesta manera, es pretén que el parc sigui un espai viu que pugui respondre a les necessitats de la comunitat, mantenint alhora un alt grau de respecte i protecció cap a la natura.

Sobre el traçat i la mobilitat, es proposa la recuperació dels traçats històrics del parc, actualment desdibuixats o perduts, convertint-los en recorreguts visibles amb valor històric recuperat. Aquesta intervenció s'acompanyarà de la plantació de castanyers seguint els camins originals. Pel que fa a l'accessibilitat, els tres accessos funcionals existents es mantindran i es connectaran millor amb el parc interior, millorant la fluïdesa dels recorreguts interns i històrics. Les escales i passamans, actualment en mal estat i poc còmodes, es renovaran segons criteris d'ergonomia i seguretat per garantir un ús segur i adaptat a la normativa vigent. Per a la circulació espontània dels usuaris, es definiran i integraran passos als llocs d'ús habitual, evitant danys a la vegetació i les instal·lacions.

Sobre l'ús i la funcionalitat, les zones de joc naturals i ombrejades es crearan per substituir l'actual zona infantil principal exposada al sol, permetent un joc informal sota l'ombra natural. Els espais multifuncionals, àmplies zones sense compartimentar, es conservaran i es milloraran, mantenint el caràcter natural del parc i millorant punts concrets amb vegetació i accessos adequats.

En vegetació i biodiversitat, s'eliminaran de manera selectiva les espècies al·lòctones i invasores que colonitzen el sotabosc, mantenint un sotabosc net i biodivers. La vegetació autòctona, actualment poc representada, es potenciarà amb castanyers i boix com a eixos identitaris del parc, assegurant el manteniment del boix històric. Les zones amb bona cobertura arbòria es conservaran

i es posaran en valor com a refugi climàtic. La connectivitat ecològica del parc es mantindrà, evitant la introducció de barreres que trenquin la relació amb l'entorn natural.

3 PROMOTOR

Promotor:	Ajuntament de Montornès del Vallès
Adreça	Av. de la Llibertat, 2
	08170 Montornès del Vallès
NIF	P0813500F
Tècnica responsable:	Juanjo Becerril

4 EQUIP REDACTOR

Redactor:	eliseupaisatgista, que és una marca de Casa del Ocells SL
Adreça:	Passeig Font dels Oms, 18 08440 Cardedeu
NIF:	B67575811
Web:	www.eliseupaisatgista.cat
Tècnic responsable:	Eliseu Guillamon Villalba

5 ÀMBIT DEL PROJECTE

L'àmbit global del projecte té un total de 5.639 m².



6 CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Els espais on se situen les actuacions objecte del present projecte estan qualificats, segons el planejament vigent, el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès que va ser aprovat definitivament el 9 de desembre de 1992 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, com a Sistema d'espais lliures: verd públic (clau 6) i com a Sistema d'espais lliures.

Posteriorment, el 22 de desembre de 2005, es va aprovar el text refós de les Normes Urbanístiques del PGOU, amb l'objectiu d'adaptar-lo a la legislació vigent en aquell moment.



9 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1

9.1 Treballs previs

Es desmuntarà la llumenera, columna exterior, accessoris i elements de subjecció fins a 6 m d'alçària, com a màxim, s'enderrocarà el fonament de formigó a mà i amb martell trencador sobre retroexcavadora, s'aplegaran els materials per a posterior aprofitament i es carregarà manual i mecànicament la runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres $> 3 \text{ m}$ i $\leq 5 \text{ m}$ d'amplària o calçada/plataforma única $> 7 \text{ m}$ i $\leq 12 \text{ m}$ d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 unitats, amb un total de 1 unitat.

Es retirarà la piona fosa, s'enderrocaran els daus de formigó, i es carregarà manual i mecànicament l'equipament i la runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres $\leq 3 \text{ m}$ d'amplària o calçada/plataforma única $\leq 7 \text{ m}$ d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 5 unitats, amb un total de 2 unitats.

Es realitzarà la desbrossada de superfície arbustiva densa amb desbrossadora autopropulsada autoportant de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0,9 a 1,2 m, amb suport de xerrac mecànic per a una alçària de vegetació de més de 150 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina. Inclou trituració i càrrega de les restes vegetals per a posterior reutilització a l'obra, i arrabassament i retirada de soques i arrels. Inclou càrrega, retirada i gestió de residus de soques, respectant aquells exemplars que per qualsevol motiu s'hagin de conservar, amb un total de 259 m².

Es realitzarà l'excavació de cala per a localització de serveis, amb mitjans manuals, reblert i compactació de terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres, amb un total de 2 m³.

Es realitzarà l'excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora, amb un total de 2 m³.

Es farà la protecció d'arbre amb pneumàtics i taulons de fusta, col·locats al voltant del tronc, segons NTJ, i manteniment durant tota l'obra, inclòs desmuntatge i retirada, amb un total de 2 unitats.

Es tallarà de forma controlada, directament, un arbre de $< 6 \text{ m}$ d'alçària de port petit, deixant la soca a la vista, s'aplegarà la brossa generada, es carregarà sobre camió grua amb pinça i es transportarà a planta de compostatge (no més lluny de 20 km), triturant in situ les restes vegetals petites i mitjanes, i valoritzant els troncs grans a la mateixa obra, amb un total de 20 unitats.

Es tallarà de forma controlada, directament, un arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, s'aplegarà la brossa generada, es carregarà sobre camió grua amb pinça i es transportarà a planta de compostatge (no més lluny de 20 km), triturant in situ les restes vegetals petites i mitjanes, i valoritzant els troncs grans a la mateixa obra, amb un total de 7 unitats.

Es tallarà de forma controlada amb tècniques de grimpada un arbre de 15 a 20 m d'alçària de port gran, deixant la soca a la vista, s'aplegarà la brossa generada, es carregarà sobre camió grua amb pinça i es transportarà a planta de compostatge (no més lluny de 20 km), amb un total de 3 unitats.

Es realitzarà la trituració de soca soterrada de 60 a 100 cm de perímetre amb tractors amb accessoris per triturar, amb un total de 1 unitat.

9.2 Enderrocs

Es realitzarà la demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, amb un total de 47 m.

Es realitzarà la demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics, amb un total de 5 m².

Es realitzarà la demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, pastilles grosses de formigó, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics, amb un total de 2,5 m².

Es realitzarà l'enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, amb un total de 5 m³.

Es realitzarà la demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió, amb tapat i segellat de connexió a xarxa, amb un total de 2 unitats.

9.3 Moviments de terres

Es realitzarà l'excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb pala excavadora i amb les terres deixades a la vora, amb un total de 5 m³.

Es realitzarà la terraplenada i piconatge per a nucli de terraplè amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de més de 25 i fins a 50 cm, amb una compactació del 90% del PM, amb un total de 5 m³.

Es realitzarà la terraplenada i piconatge en sub-base de paviment amb àrid reciclat petri procedent de la pròpia obra, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM, amb un total de 6 m³.

Es realitzarà el repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM, amb un total de 6 m².

Es realitzarà la càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 20 km, amb un total de 6 m³.

Es realitzarà la càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km, amb un total de 87,265 m³.

9.4 Gestió de residus

Es realitzarà la disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat $1,45 \text{ t/m}^3$, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus, amb un total de $9,165 \text{ m}^3$.

Es realitzarà la disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat $0,9 \text{ t/m}^3$, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus, amb un total de $22,5 \text{ m}^3$.

Es realitzarà la disposició de terres no contaminades de densitat aparent $1,6 \text{ t/m}^3$, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME, amb un total de $11,11 \text{ m}^3$.

Es realitzarà la disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat $0,17 \text{ t/m}^3$, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus, amb un total de $3,3 \text{ m}^3$.

Es realitzarà la disposició controlada en planta de compostatge de residus vegetals bruts barrejats amb terra o altres residus no vegetals no perillosos amb una densitat $0,75 \text{ t/m}^3$.

9.5 Xarxa de reg

Es farà l'excavació amb mitjans mecànics de rases i pous d'amplària de fons d'excavació inferior a 0,80 metres i profunditat màxima 3 metres, en terres de qualsevol tipus (no classificades), amidat sobre perfil. Extracció a la vora dels productes resultants. Inclou la part proporcional d'ajudes manuals i els possibles esgotaments amb un total de $109,2 \text{ m}^3$.

Es farà el rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM, amb un total de $109,2 \text{ m}^3$.

Es farà el subministrament de sorra de pedrera de pedra calcària de 0 a 3,5 mm, procedent d'aportació, amb un total de $10,92 \text{ m}^3$.

Es farà el pericó de fàbrica de maó per a instal·lacions de reg de mides interiors $60 \times 60 \times 60 \text{ cm}$ per a un o dos capçals, format amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de $290 \times 140 \times 100 \text{ mm}$, arrebossada i lliscada interiorment amb morter amb una proporció en volum 1:2:10, sobre una base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm^2 , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm i capa drenant de 20 cm de grava, bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de $600 \times 600 \text{ mm}$ i classe C250 segons norma UNE-EN 124, amb un total de 2 u.

Es farà la canalització amb un tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de $20 \times 40 \text{ cm}$ amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm^2 , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb un total de 11 m.

Es farà la instal·lació de tub de polietilè de designació PE 40, de 40 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió i col·locat al fons de la rasa, unions termosoldades inclosos accessoris, amb un total de 293 m.

Es farà la instal·lació de tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió i col·locat al fons de la rasa unions termosoldades inclosos accessoris, amb un total de 281 m.

Es farà la instal·lació de tub en espiral per a reg per degoteig amb tub de 17 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb un diàmetre de l'espiral de 80 a 180 cm, soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos. Final tancat no enllaçat, amb un total de 20 u.

Es farà la instal·lació de col·lector per a grup de 4 electrovàlvules, d'1" de diàmetre, connectat a canonada d'alimentació, amb un total de 1 u.

Es farà la instal·lació d'electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1" de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 16 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs, amb un total de 2 u.

Es farà la instal·lació de boca de reg amb cos de fosa, brida d'entrada de DN 40 mm i ràcord de connexió tipus Barcelona de 45 mm de diàmetre, pericó i tapa de fosa i vàlvula de tancament amb junt EPDM, revestida amb pintura epoxi i amb petit material metàl·lic per a connexió amb la canonada, instal·lada, amb un total de 2 u.

Es farà la instal·lació de canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 50 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos, amb un total de 1120 m.

Es farà la instal·lació de programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat via radio, preu mitjà, per a un nombre màxim de 4 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat, amb un total de 1 u.

Es farà la instal·lació de vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135, manual, per a roscar, de 2 vies, DN 50 (per a tub de 2"), de 10 bar de pressió nominal, cos i bola de PVC-U, portajunts a pressió, tancament de polietilè HDPE i junts d'estanqueïtat d'etilè propilè diè (EPDM), accionament per maneta, muntada en pericó de canalització soterrada, amb un total de 1 u.

Es farà la instal·lació de vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135, manual, per a roscar, de 2 vies, DN 40 (per a tub d'1 1/2"), de 10 bar de pressió nominal, cos i bola de PVC-U, portajunts a pressió, tancament de polietilè HDPE i junts d'estanqueïtat d'etilè propilè diè (EPDM), accionament per maneta, muntada en pericó de canalització soterrada amb un total de 1 u.

Es farà la instal·lació de vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135, manual, per a roscar, de 2 vies, DN 25 (per a tub d'1"), de 10 bar de pressió nominal, cos i bola

de PVC-U, portajunts a pressió, tancament de polietilè HDPE i junts d'estanqueïtat d'etilè propilè diè (EPDM), accionament per maneta, muntada en pericó de canalització soterrada, amb un total de 2 u.

9.6 Jardineria

Es farà el subministrament d'*Aesculus hippocastanum* de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ, amb un total de 13 u.

Es farà el subministrament de *Cupressus sempervirens* *Stricta* d'alçària de 350 a 400 cm, en contenidor de 90 a 120 l, amb un total de 1 u.

Es farà el subministrament de *Koelreuteria paniculata* de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ, amb un total de 5 u.

Es farà el subministrament de *Sophora japonica* de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua, amb un total de 1 u.

Es farà la plantació de conífera amb pa de terra o contenidor, de 3.5 a 5 m d'alçària de tronc i capçada, excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 60% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió, amb un total de 1 u.

Es farà la plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 60% de terra de l'excavació per sorra rentada, grava d'àrids valoritzats i compost orgànic (20%-20%-20%), primer reg immediat a la plantació i càrrega de les terres sobrants a camió, amb un total de 19 u."

Es farà l'aspratge simple d'arbre mitjançant 1 roll de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 1 abraçadora regulable de goma o cautxú, situat segons detall a 45°, contra el vent dominant, amb un total de 20 u.

Es farà el subministrament i estesa en zona de plantació d'arbusts d'encoixinat orgànic (mulch) de restes triturades semicompostades de poda d'arbres d'origen forestal seleccionat per la DF, segons normes de qualitat de les NTJ, en un gruix d'entre 8 i 10 cm. Valortitzant parcialment restes del lloc, amb un total de 80 m².

Es farà la instal·lació de tanca d'avertència o abalisament d'1 m d'alçada amb malla de polietilè taronja, de la zona sensible de biodiversitat, amb tanca de pals de rees cada 2-3m, inclosa revisió i reposició periòdica i inclosa la retirada al final de l'obra, amb un total de 378 m.

10 ASPECTES ADMINISTRATIUS

10.1 Pressupost de l'obra de la fase 1

El resum del pressupost de l'obra de la fase 1 és l'indicat a continuació:

capítol		import	%
01.01.01	Treballs previs	6.057,56 €	18,1%
01.01.02	Enderrocs	511,33 €	1,5%
01.01.03	Moviments de terres	187,69 €	0,6%
01.01.05	Gestió de residus	3.446,39 €	10,3%
01.01.07	Xarxa de reg	11.945,56 €	35,6%
01.01.09	Jardineria	10.030,57 €	29,9%
01.01.12	Treballs complementaris	1.353,90 €	4,0%
01.01.01	Treballs previs	6.057,56 €	18,1%
01.01.02	Enderrocs	511,33 €	1,5%
total PEM fase 1:		33.533,00 €	
Despeses generals (13%)		4.359,29 €	
Benefici industrial (6%)		2.011,98 €	
PEC sense IVA		39.904,27 €	
IVA (21%)		8.379,90 €	
PEC IVA inclòs		48.284,17 €	

Aquest pressupost d'execució per contracte de la fase 1 puja a QUARANTA-VUIT MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.

Amb un àmbit total de l'actuació prevista per a la fase 1 de 5.640 m² aquest import suposa una inversió amb un ràtio per superfície de 8,56 €/m².

10.2 Expropiacions i ocupacions temporals

No es preveu fer cap mena d'expropiació per a l'execució de les obres descrites en el present projecte. No n'hi haurà ocupació temporal de finques, en poder-se resoldre l'execució de les obres des dels propis espais de l'àmbit i dels espais viaris propers a l'àmbit de l'obra.

10.3 Declaració de l'obra completa

En compliment del Reglament de Contractes de l'Estat, el present projecte aconsegueix els requisits d'ésser una obra completa podent ser lliurada a l'ús públic general sense cap obra complementària.

10.4 Termini d'execució i garantia

Es preveu un termini d'execució de les obres de:

Fase 1: 3 mesos i com a termini de garantia el de dotze (12) mesos.

Les plantacions s'hauran de mantenir durant el termini d'execució de les obres i abans de la data de recepció de les mateixes.

10.5 Revisió de preus

No hi cap la revisió de preus, donada la curta durada prevista de l'obra.

10.6 Classificació requerida al contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es requereix cap classificació empresarial per a requerir en la licitació de l'obra, en no superar-se els 500.000€ de cost de l'obra en cap de les dues fases independents.

10.7 Documents del present projecte

Els documents que integren el present projecte són:

Memòria

Annexos a la memòria

Annex 1. Recull fotogràfic

Annex 2. Imatges virtuals de la proposta

Annex 3. Estratègies

Annex 4: tancaments

Annex 5: Referències de materials: vegetació: arbres

Annex 6. Referències de materials: arbustos per a tanques

Annex 7. Referències de materials: senyalització

Annex 8. Justificació de preus

Pressupost

Quadre de preus núm 1

Quadre de preus núm 2

Amidaments

Pressupost

Resum del pressupost

Plànols

núm.	descripció	escala	fulls
01	Situació	s/e	1
02a	Emplaçament	1.000	1
02b	Emplaçament amb ortofoto	1.000	1
03a	Planta topogràfic	400	1
03b	Planta orto estat actual	400	1
04	Anàlisi i diagnosi	400	1
05a	Estat actual. Arbres	400	1
05b	Estat actual. Arbustives	400	1
06	Enderrocs i treballs previs	400	1
07	Planta proposta	400	2
08	Recorreguts i usos	400	1
09a	Xarxa d'enllumenat	400	1
09b	Detall enllumenat	10	1
10a	Xarxa d'aigua i reg	400	1
10b	Xarxa de reg. Detalls	s/e	1
11a	Planta paviments	400	1
11b	Detalls de paviments	40	1
12a	Planta vegetació. Arbres	400	1
12b	Planta vegetació. Arbustos	400	1
12c	Detalls de plantacions	25	2
13a	Senyalització i jocs	400	1
13b	Planta detall jocs	40	2
13c	Detalls senyalització	20	3
13d	Detalls mobiliari	20	1

Plecs de condicions

Plec de condicions generals

Plec de condicions tècniques particulars

Estudi de seguretat i salut

Memòria de l'ESS

Plec de condicions de l'ESS

Documentació gràfica de l'ESS

10.8 Conclusió

Amb tots els punts i els documents adjunts es pot considerar suficientment detallat el present projecte perquè pugui servir de base a l'efectiva execució de les obres.

10.9 Equip redactor del projecte

Direcció i coordinació, 

Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola, col·legiat 2.368 CETAFC i paisatgista AEP

Suport tècnic ,

Maria Aguilera Canal, arquitecta tècnica i màster en 3D

Xavier Belloso Alguersuari, arquitecte tècnic

Joana Pacho Ortiz, arquitecta

Núria Pujol Pericas, administració

Mar Romero Gómez, llicenciada en ciències ambientals

Enric Soler Castañé, enginyer topògraf

Berta Soler Garriga, disseny d'espais i màster paisatge

Blanca Roma Gómez, arquitecta

Cardedeu, agost de 2025

Eliseu Guillamon Villalba,



que és un marca de **Casa dels Ocells SL**:

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Projecte executiu de
millora integral del Parc
dels Castanyers

Montornès del Vallès

Promotor:



agost 2025

25/966

Annexos



eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Projecte executiu de
millora integral del Parc
dels Castanyers

Montornès del Vallès

Promotor:



agost 2025

25/966

Annex 1. Recull fotogràfic



















16/05/2025 11:19:39.241



16/05/2025 11:19:40.621



16/05/2025 11:19:42.215



16/05/2025 11:19:52.420



16/05/2025 11:19:53.641



16/05/2025 11:21:23.180



16/05/2025 11:21:50.512



16/05/2025 11:21:51.600



16/05/2025 11:22:01.315



16/05/2025 11:22:02.297



16/05/2025 11:22:03.370



16/05/2025 11:22:13.933



16/05/2025 11:22:15.418



16/05/2025 11:22:16.890



16/05/2025 11:22:26.396



16/05/2025 11:22:27.814



16/05/2025 11:22:28.998



16/05/2025 11:22:30.166



16/05/2025 11:22:51.495



16/05/2025 11:22:53.051



16/05/2025 11:22:54.278



16/05/2025 11:22:56.010



16/05/2025 11:23:06.508



16/05/2025 11:23:08.345



16/05/2025 11:23:10.145



16/05/2025 11:23:28.230



16/05/2025 11:23:29.398



16/05/2025 11:23:45.327



16/05/2025 11:23:46.603



16/05/2025 11:23:48.221



16/05/2025 11:24:00.835



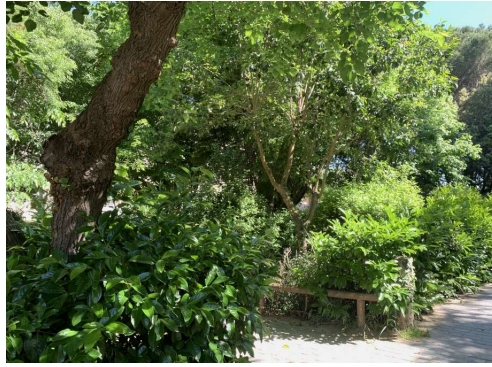
16/05/2025 11:24:02.279



16/05/2025 11:24:04.021



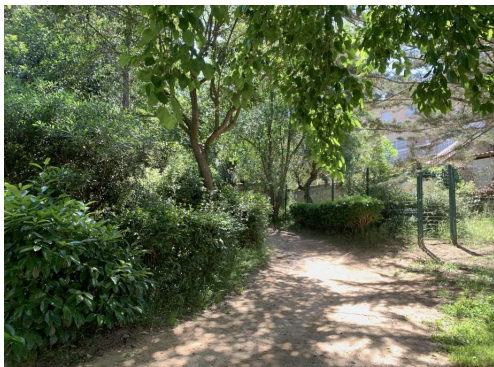
16/05/2025 11:24:09.440



16/05/2025 11:24:23.298



16/05/2025 11:24:24.576



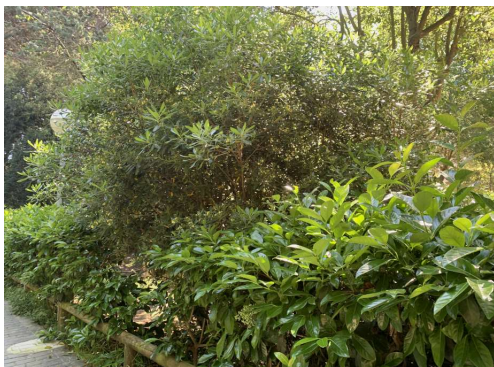
16/05/2025 11:24:26.527



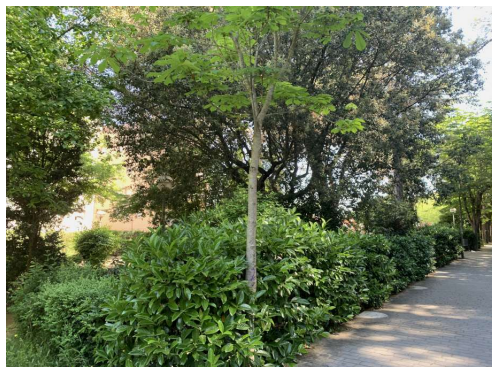
16/05/2025 11:24:36.481



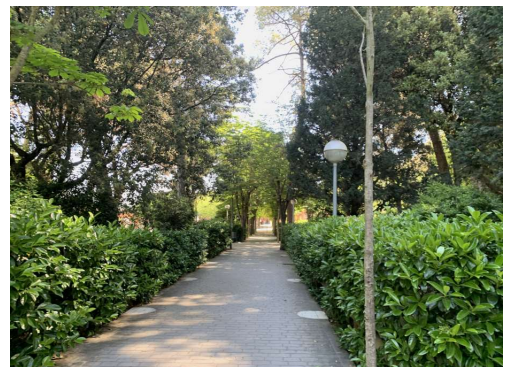
16/05/2025 11:24:37.701



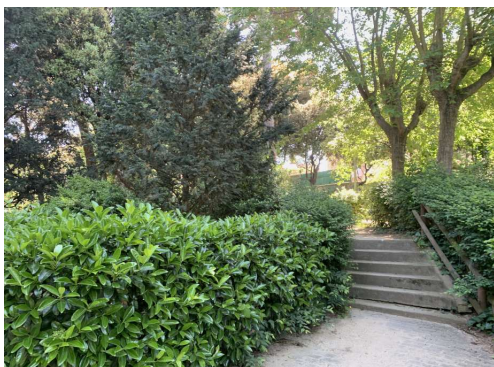
16/05/2025 11:24:38.886



16/05/2025 11:25:20.402



16/05/2025 11:25:21.264



16/05/2025 11:25:22.401



16/05/2025 11:25:53.855



16/05/2025 11:25:55.183



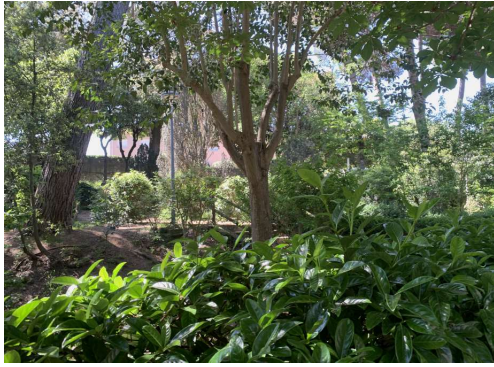
16/05/2025 11:25:56.248



16/05/2025 11:26:47.523



16/05/2025 11:26:48.737



16/05/2025 11:26:50.002



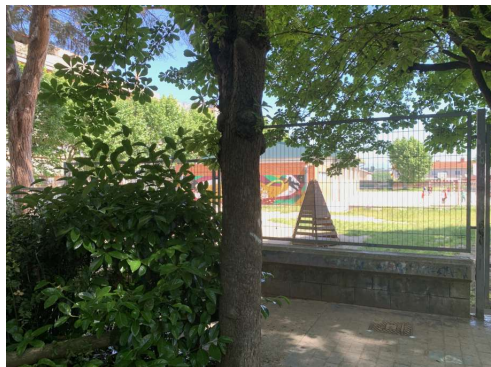
16/05/2025 11:27:05.965



16/05/2025 11:27:07.018



16/05/2025 11:27:08.082



16/05/2025 11:27:09.154



16/05/2025 11:27:47.787



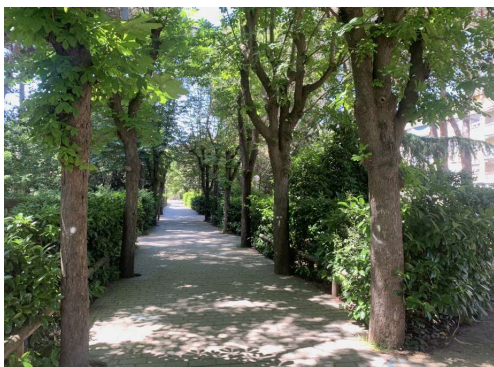
16/05/2025 11:27:48.952



16/05/2025 11:27:50.127



16/05/2025 11:27:51.355



16/05/2025 12:59:54.697



16/05/2025 13:00:02.593



16/05/2025 13:00:03.951



16/05/2025 13:00:05.070



18/06/2025 11:06:54.783



18/06/2025 11:09:10.592



18/06/2025 11:09:56.227



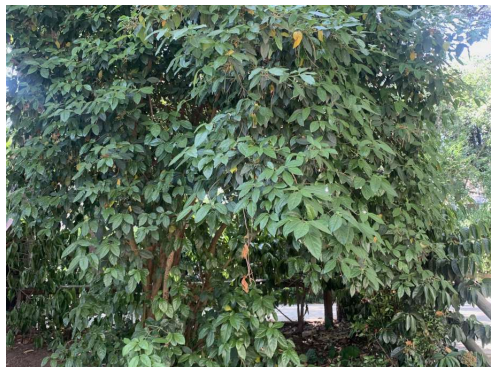
18/06/2025 11:10:45.162



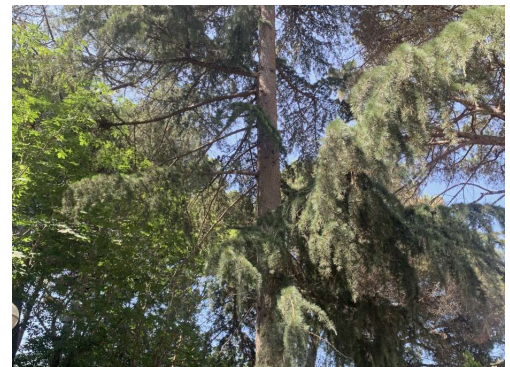
18/06/2025 11:11:11.523



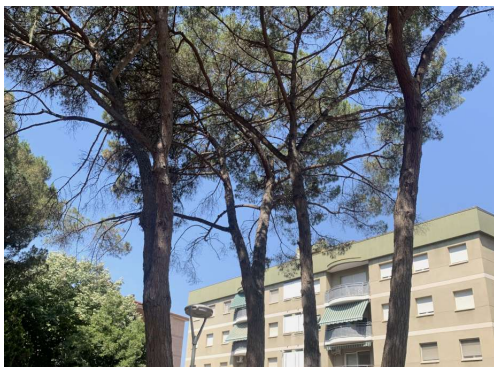
18/06/2025 11:14:16.820



18/06/2025 11:33:04.529



18/06/2025 11:35:14.780



18/06/2025 11:35:30.103



18/06/2025 11:38:27.449



18/06/2025 11:59:09.344



18/06/2025 11:59:11.235



18/06/2025 11:59:13.871



18/06/2025 11:59:19.086



18/06/2025 11:59:21.200



16/05/2025 11:22:51



16/05/2025 11:23:05



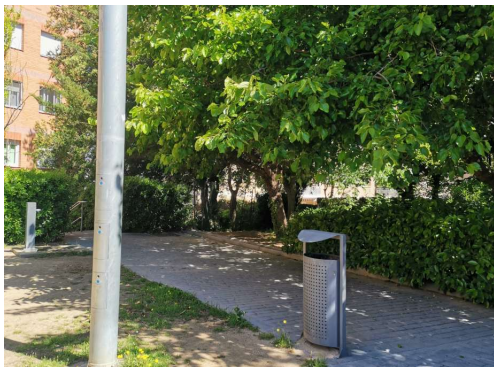
16/05/2025 11:23:06



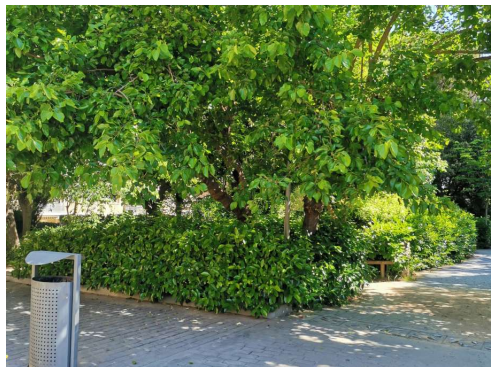
16/05/2025 11:23:08



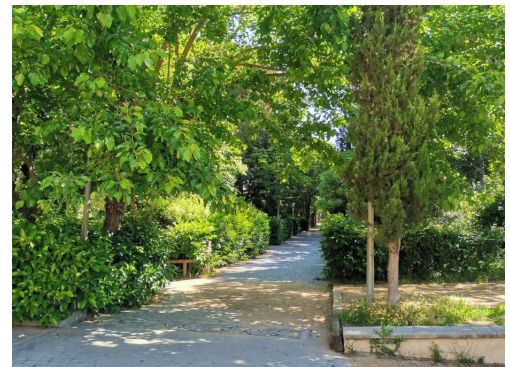
16/05/2025 11:23:10



16/05/2025 11:23:38



16/05/2025 11:23:40



16/05/2025 11:23:41



16/05/2025 11:23:43



16/05/2025 11:23:44



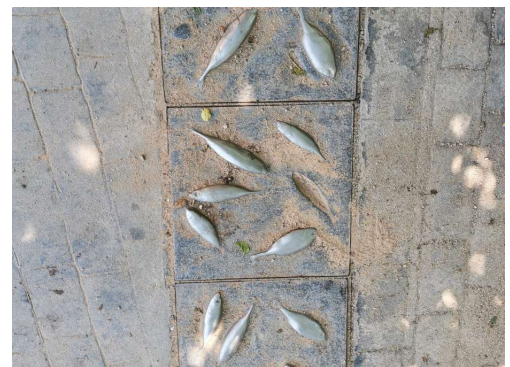
16/05/2025 11:23:46



16/05/2025 11:24:03



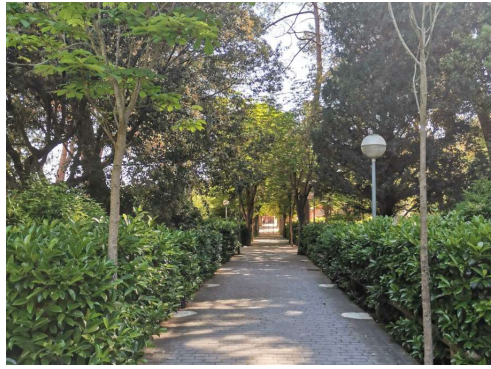
16/05/2025 11:24:06



16/05/2025 11:24:25



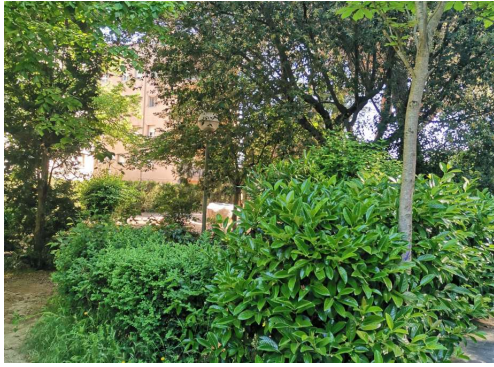
16/05/2025 11:24:30



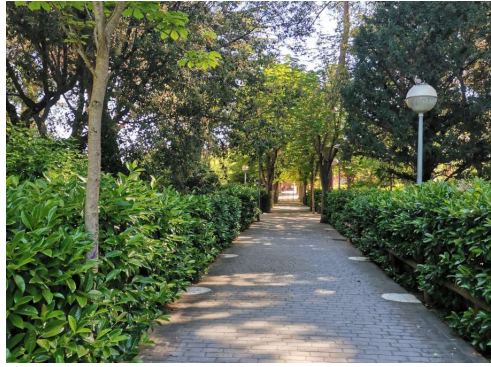
16/05/2025 11:24:55



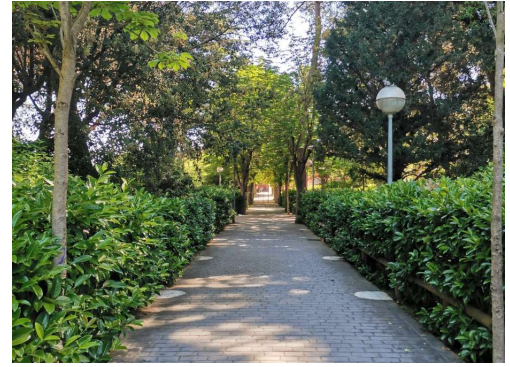
16/05/2025 11:25:02



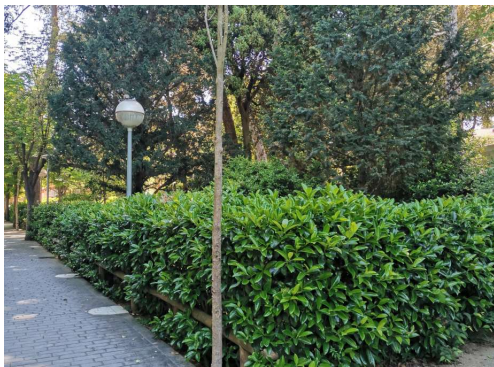
16/05/2025 11:25:03



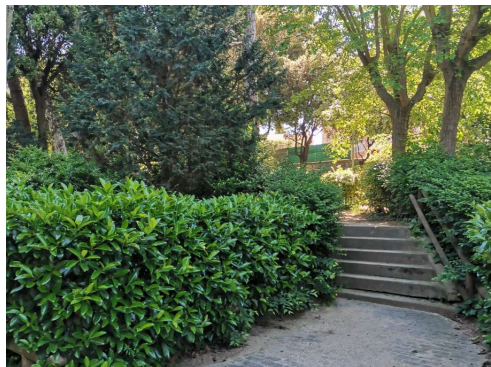
16/05/2025 11:25:05



16/05/2025 11:25:06



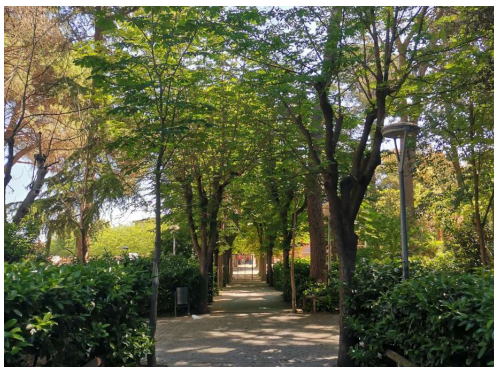
16/05/2025 11:25:08



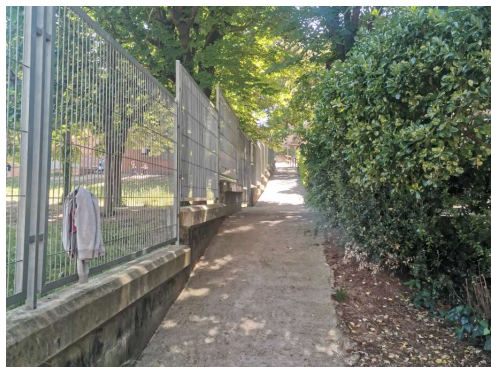
16/05/2025 11:25:09



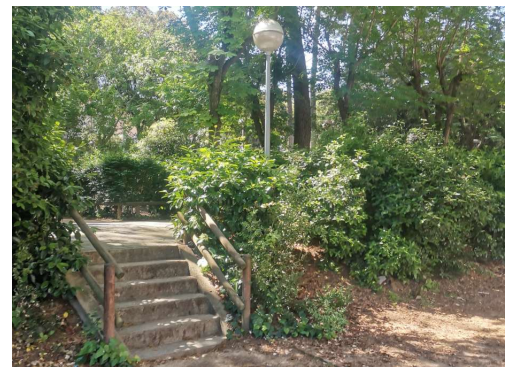
16/05/2025 11:25:11



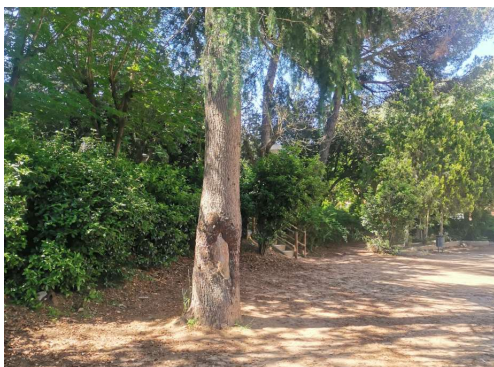
16/05/2025 11:25:39



16/05/2025 11:27:48



16/05/2025 11:27:52



16/05/2025 11:27:53



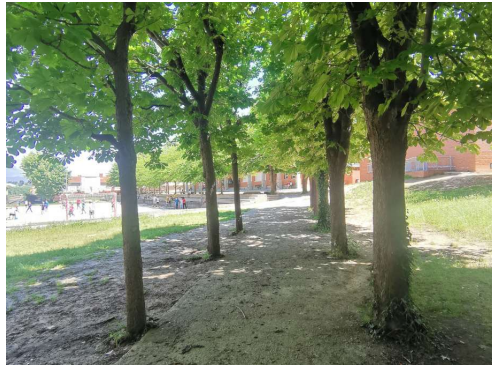
16/05/2025 11:27:55



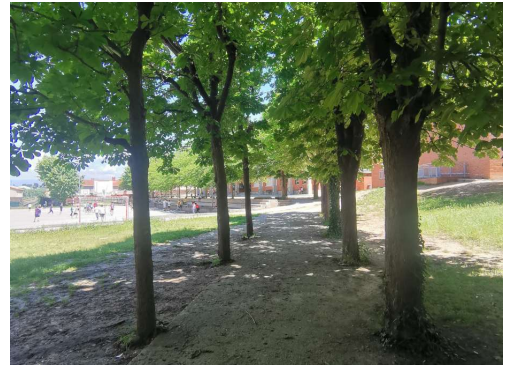
16/05/2025 11:34:14



16/05/2025 12:59:03



16/05/2025 12:59:07



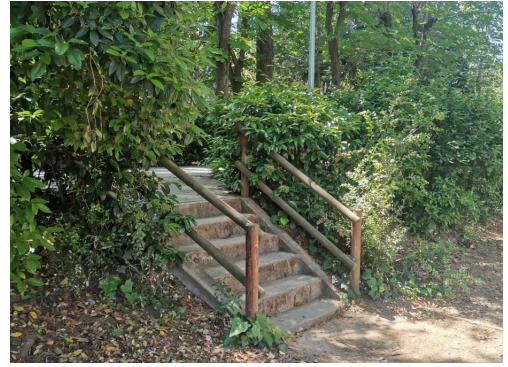
16/05/2025 12:59:10



16/05/2025 12:59:53



16/05/2025 12:59:55



16/05/2025 13:02:30



18/06/2025 10:41:19.712