



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Habitatge**

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

ACORD

Número d'expedient: TSAG2025000432

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 3 de juliol de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar Bases reguladores ajuts socials a la vulnerabilitat en relació als habitatges inclosos en els entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP).-

L'objecte d'aquestes bases és, d'acord amb el què preveu l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Montornès, la regulació de l'atorgament de les prestacions econòmiques, que tenen la finalitat d'atendre determinades situacions de necessitat en que es troben les persones que no disposen de recursos suficients per a afrontar-les i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts.

En concret, l'objecte d'aquestes bases és l'atorgament d'ajuts socials a la vulnerabilitat complementaris a les subvencions de rehabilitació recollides en el RD 853/2021 i que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant convocatòries derivades, d'acord amb la sol·licitud presentada el mes de juny de 2022, per l'Ajuntament de Montornès del Vallès a la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per al programa 1 d'ajuts d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP), d'acord amb el document Pla de regeneració urbana i la rehabilitació residencial en el marc dels fons Next Generation.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), el capítol II del qual (articles 9 a 20) tracta del Programa d'ajut a les actuacions a nivell de barri. També disposa que correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts regulats així com la gestió de l'abonament de les subvencions un cop s'hagi reconegut per aquestes administracions el dret dels destinataris últims a obtenir-les dins de les condicions i límits establerts en el Reial Decret.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, emet la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) per al finançament del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Habitatge**

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

En data 2 de juny de 2022 l'Ajuntament de Montornès del Vallès presenta sol·licitud a l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a ser seleccionat per al finançament d'actuacions de l'esmentat Programa 1. En la sol·licitud fa proposta d'actuacions delimitant un entorn urbà discontinu amb dos subàmbits del territori diferenciats:

ERRP1. MONTORNÈS NORD

Edificis candidats a la subvenció:

1123 9006008DG3090N	C/ del Nou d'Abril, 17-18-19-20
1126 9006011DG3090N	C/ del Nou d'Abril, 5-6-7-8
1388 9208001DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 15-14-13
1394 9208001DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 17-16

Edificis addicionals inclosos dins de l'àmbit i susceptibles de rehabilitació:

805 8806003DG3080N	Pl. de l'Autonomia, 5-6-7-8
806 8806004DG3080N	Pl. de l'Autonomia, 1-2-3-4
1116 9006001DG3090N	Pl. del Poble, 8-9-10-11
1117 9006002DG3090N	Pl. del Primer de Maig, 1-2-3-4
1118 9006003DG3090N	Pl. del Primer de Maig, 5-6-7-8
1120 9006005DG3090N	C. del Nou d'Abril, 29-30-31-32
1121 9006006DG3090N	C. del Nou d'Abril, 25-26-27-28
1122 9006007DG3090N	C. del Nou d'Abril, 21-22-23-24
1124 9006009DG3090N	C. del Nou d'Abril, 13-14-15-16
1125 9006010DG3090N	C. del Nou d'Abril, 9-10-11-12
1127 9006012DG3090N	Pl. del Sud, 5-6-7
1128 9006013DG3090N	C. del Nou d'Abril, 1-2-3-4
1129 9006014DG3090N	Pl. del Sud, 1-2-3-4
1130 9006015DG3090N	Pl. del Poble, 1-2-3
1131 9006016DG3090N	Pl. del Poble, 4-5-6-7
1132 9006017DG3090N	Pl. del Poble, 12-13-14
1137 9009006DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 1-2-3-4
1389 9208002DG3090N	C/ de la Llibertat, 5-6-7-8
1390 9208003DG3090N	C/ de la Llibertat, 1-2-3-4
1391 9208004DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 10-11-12
1392 8705702DG3080N	C/ de les Tres Creus, 2
1395 9208001DG3090N	Pl. de Lluís Companys, 1-2-3-4
1135 9009004DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 7-8
1136 9009005DG3090N	C/ de Federico García Lorca, 5-6

ERRP2. MONTORNÈS CENTRE

Edificis candidats a la subvenció:

796 8795214DF3989N	Av. de l'Onze de Setembre, 9
798 8795216DF3989N	Av. de l'Onze de Setembre, 5



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Habitatge**

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

Edificis addicionals inclosos dins de l'àmbit i susceptibles de rehabilitació:
794 8795212DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 13
795 8795213DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 11
797 8795215DF3989N Av. de l'Onze de Setembre, 7

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya emet la resolució signada en data 31 d'agost de 2022 atorgant la condició de subvencionable a 42 sol·licituds de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, entre ells Montornès del Vallès per un import total de 3.221.892,96€.

La finalitat d'aquests ajuts és que ningú en quedi exclòs per motius econòmics, de caire social o per segregació, contribuint a l'eliminació de riscos d'exclusió, vulnerabilitat, i a la compensació de dèficits de suport social. La finalitat primària dels ajuts és la prevenció del risc social i de la desprotecció de col·lectius amb risc d'exclusió social.

Aquests ajuts van destinats al finançament complementari, mitjançant fons municipals, del pressupost de l'obra de la rehabilitació dels edificis inclosos als ERRP de Montornès del Vallès del Programa 1 "Barris" (obres que esmenen de forma correctiva i preventiva els elements i sistemes constructius associats al les deficiències o defectes estructurals, donant compliment a les exigències normatives que garanteixen la seguretat estructural (resistència, estabilitat i aptitud de servei)), a través d'ajuts socials individuals complementaris a la vulnerabilitat per tal de fer viables les actuacions de rehabilitació previstes i donar resposta d'aquesta forma a situacions identificades d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

La Secretaria ha emès informe jurídic relatiu a aquestes Bases i al procediment a seguir per la seva aprovació.

La Intervenció municipal ha emès informe favorable relatiu a aquestes Bases.

Per a l'adjudicació d'aquests ajuts és necessària l'aprovació d'aquestes Bases a fi i efecte de poder procedir posteriorment al a la convocatòria pertinent.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Aprovar les bases d'ajuts socials a la vulnerabilitat en relació als habitatges inclosos en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) de Montornès del Vallès, complementaris als ajuts previstos en el programa 1 del RD 853/2021, per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN Àrea del Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA TSAG2025000432
Codi Segur de Verificació: d00c9e73-6017-4eaa-bb8d-e824cfb3961 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8495711 Data d'impressió: 07/07/2025 11:54:27 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 04/07/2025 12:07:22		



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Habitatge**

Exp. gral.: X2025005014
Exp. tipus: TSAG2025000432

Segon. Sotmetre les bases a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, tot inserint anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC) i a l'e-tauler. Si en l'esmentat termini no es formulen al·legacions s'entendran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior. Si en aquest període es formulen al·legacions hauran de ser elevades al Ple de la Corporació per a la seva resolució i aprovació definitiva del text de les Bases.

Tercer. Un cop aprovat definitivament el text de les Bases cal la seva publicació de la següent manera:

A l'e-tauler i al BOP el text dels acords plenaris adoptats i el text íntegre de les Bases.

Al DOGC la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal íntegra del text de les Bases.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients. “

Document signat electrònicament