



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2023008623

Exp. tipus: TSAG2023000750

ACORD

Número d'expedient: TSAG2023000750

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 1 de febrer de 2024, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar la posada a disposició a la Diputació de Barcelona, a títol tan ampli com a dret sigui necessari, dels terrenys propietat municipal, per a poder iniciar l'execució de les obres del Projecte constructiu “Itinerari de vianants a la carretera BV-5001, entre Ca l'Ametller i l'enllaç amb la BP-5002. T.M. Montornès del Vallès i Vilanova del Vallès”, fins a la finalització de les obres.-

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15 de març de 2023, va aprovar el conveni entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Montornès del Vallès i l'Ajuntament de Vilanova del Vallès relatiu a les obres del Projecte constructiu d'itinerari de vianants a la carretera BV-5001 entre Ca l'Ametller i l'enllaç amb la BP-5002. TM de Montornès del Vallès i Vilanova del Vallès.

Al conveni, al punt tercer, s'establia el següent,

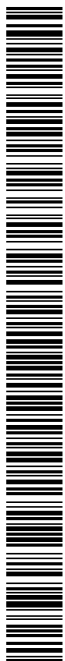
“.../...”

Tercer. – Obligacions de l'Ajuntament de Montornès del Vallès

.../...”

Que l'Ajuntament de Montornès del Vallès quant als terrenys de titularitat pública municipal i de qualsevol naturalesa que puguin resultar afectats és durà terme la posada a disposició dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres, i una vegada s'hagin acomplert els amidaments definitius i les obres hagin estat recepcionades procedir a la mutació demanial/cessió i/o autorització, si s'escaïes, per un canvi d'afectació o de titularitat demanial. .../...”

La Diputació de Barcelona en data 8 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023019506, va presentar un escrit en el que demanava la posada a disposició de la Diputació de Barcelona, a títol tan ampli com a dret sigui necessari, dels terrenys propietat municipal, per a poder iniciar l'execució de les obres del Projecte constructiu “Itinerari de vianants a la carretera BV-5001, entre Ca l'Ametller i l'enllaç amb la BP-5002. T.M. Montornès del Vallès i Vilanova del Vallès” i autorització per l'accés i ocupació temporal de la finca afectada, fins a la finalització de les obres del projecte constructiu de referència.





**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2023008623
Exp. tipus: TSAG2023000750

L'enginyer de camins, canals i ports municipal, en data 18 de gener de 2024, ha emès el següent informe,

".../...

Fets

En data 25/05/2023 per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona es va aprovar definitivament el projecte constructiu " de vianants a la carretera BV-5001, entre Ca l'Ametller i l'enllaç amb la BP-5002. T.M. Montornès del Vallès i Vilanova del Vallès ", segons anunci publicat al DOGC del 06/06/2023.

El projecte conté l' "Annex núm. 18. Expropiacions, cessions, mutacions demaniales, autoritzacions i/o concessions", en el que s'indica la relació de cessions/mutacions demaniales i/o autoritzacions/concessions a considerar dins el T.M. de Montornès del Vallès necessàries per poder executar les obres incloses al projecte.

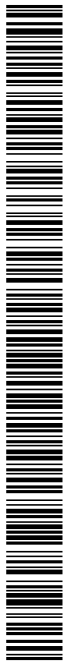
És objecte d'ocupació definitiva i d'ocupació temporal la parcel·la situada al marge esquerre de la carretera BV-5001 identificada com a Finca núm. 1 al projecte, el titular de la qual és l'Ajuntament de Montornès del Vallès amb les superfícies que es detallen al següent quadre:

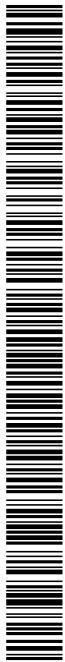
| DADES AFECTATS | | DADES CADASTRALS | | | SUPERFÍCIES AFECTADES (m²) | | | | CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA |
|----------------|------------------------------------|------------------------|---------|-----------|--|--|---|---|---------------------------|
| FINCA | TITULAR | NATURALES/ APPORTAMENT | POLIGON | PARCEL·LA | CESSIÓ/ MUTACIÓ DEMANIAL VIALS (Ocupació definitiva) | CESSIÓ/ MUTACIÓ DEMANIAL SERVEIS (Ocupació definitiva) | AUTORITZACIÓ /CONCESSIÓ VIALS (Ocupació Temporal) | AUTORITZACIÓ /CONCESSIÓ SERVEIS (Ocupació Temporal) | |
| 1 | AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS | | | | 401,80 | | 98,15 | | SUNC |

La finalitat de la cessió és la de poder executar un itinerari de vianants i ciclistes pel marge esquerre de la carretera BV-5001, de connexió entre el barri de l'Ametller, dins el TM de Montornès del Vallès, i Vilanova del Vallès.

Aquesta actuació es fa en benefici de la població dels municipis de Montornès i Vilanova del Vallès, ja que millorarà la comunicació entre els 2 municipis i resol el pas peatonal sobre la riera de Vallromanés, on actualment no hi ha espai disponible i es donen situacions de perill, ja que, alguns vianants creuen pel voral de la carretera, el qual no compta amb amplada suficient i no ofereix condicions de seguretat.

La finca afectada està inclosa dins el PERI 2 – L'Ametller i té la classificació de sòl urbà i la qualificació d'Espai Lliure.





**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2023008623

Exp. tipus: TSAG2023000750

El planejament s'ha desenvolupat per mitjà de l'aprovació del Pla Especial de Reforma Interior del Barri Ametller (PERI 2), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 25 de Setembre de 1991.

L'execució del planejament s'ha dut a terme mitjançant el Projecte de reparcel·lació del PERI del Barri Ametller aprovat definitivament per la Corporació municipal el 4 de Juliol del 1997; i el Projecte d'Urbanització del PERI del Barri Ametller aprovat definitivament per decret d'Alcaldia de 5 de Febrer del 1999.

Les obres d'urbanització es van rebre el 22 d'octubre de 2001.

A la vista que el planejament està desenvolupat i executat podem dir que els béns afectats no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris a l'ens local.

Conclusions

Per tal de formalitzar la cessió/mutació demanial de la superfície que consta al projecte aprovat definitivament cal l'acord d'aprovació del Ple de l'Ajuntament de Montornès del Vallès de posada a disposició de la Diputació de Barcelona, a títol tan ampli com a dret sigui necessari, del terreny identificat com a Finca núm. 1 al projecte, sense perjudici, que en aquest cas, es dugui a terme mitjançant la tramitació de l'expedient corresponent la transmissió definitiva o mutació demanial subjectiva de les superfícies afectades resultants del amidaments definitius, una vegada les obres hagin estat recepcionades.

Així mateix, cal acord d'aprovació de l'autorització/concessió per l'accés i ocupació temporal de l'esmentada Finca 1, des de l'inici de les obres i fins la finalització de les mateixes, d'acord amb el projecte constructiu de referència."

La secretària accidental, ha emès informe envers el procediment a seguir per a aprovar aquest expedient.

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Aprovar la posada a disposició de la Diputació de Barcelona, a títol tan ampli com a dret sigui necessari, del terreny propietat municipal de 401,80 m2 situat al marge esquerre de la carretera BV-5001, identificada com a finca núm. 1 al Projecte, per a poder iniciar l'execució de les obres del Projecte constructiu "Itinerari de vianants a la carretera BV-5001, entre Ca l'Ametller i l'enllaç amb la

**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2023008623
Exp. tipus: TSAG2023000750

BP-5002. T.M. Montornès del Vallès i Vilanova del Vallès” i autorització per l'accés i ocupació temporal de la finca afectada, fins a la finalització de les obres del projecte constructiu de referència.

Segon. Una vegada les obres hagin estat recepcionades, tramitar la transmissió definitiva o mutació demanial subjectiva de les superfícies afectades resultants del amidaments definitius.

Tercer. D'acord amb l'article 50 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, establir explícitament la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1 del Reglament, que estableix que si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns. De manera que, demostrada la no destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

Quart. Sotmetre l'expedient al reglamentari tràmit d'informació pública, per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, fent la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-Tauler i al web municipal.

Cinquè. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

Sisè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients”

Document signat electrònicament