

**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**Exp. gral.: X2023008901
Exp. tipus: TSAG2023000781**ANUNCI**

Mitjançant el decret D20230001003502, de 13 de desembre de 2023, s'ha aprovat el Projecte d'agrupació de dues finques municipals situades a la confluència dels carrers del Riu Congost i Camí de Can Pla i nova divisió ajustada a la modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipaments dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, redactat pels serveis tècnics municipals.

El text íntegre del decret diu,

“La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 21 de juliol de 2023, va aprovar definitivament el "Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà” i va publicar al DOGC la resolució a efectes de la seva executivitat el 17 d'octubre de 2023.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 2 de novembre de 2023, va aprovar restar assabentat de l'esmentat aprovació definitiva.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Projecte d'agrupació de dues finques municipals situades a la confluència dels carrers del riu Congost i Camí de Can Pla i nova divisió ajustada a la Modificació Puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipaments dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, que afecta exclusivament a finques de titularitat municipal.

Segons indica el projecte de referència, l'Ajuntament de Montornès del Vallès ostenta en propietat les següents finques registrals:

Finca 1.- Carrer de Can Ripa

“Urbana.-porció de sòl, situat a Montornès del Vallès, d'extensió superficial 2.183,93 m2, que constitueix l'anomenat carrer de can Ripa, del sector J, amb qualificació com a sistema viari (Clau 5), i afecta al seu ús i domini públic. Confronta: pel Nord (Nord-Oest exacte), amb el carrer del Riu Congost; pel Sud (Sud-Est exacte), amb el carrer Camí de Can Pla; per l'Est (Nord-est exacte); amb parcel·la industrial propietat de Airfo, S.A, Societat Unipersonal, referència cadastral 8715203DG3081N0001YQ; i per l'Oest (Sud-oest exacte) amb parcel·la industrial qualificada d'equipament propietat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.”

Pertany a l'Ajuntament de Montornès del Vallès amb C.I.F. P0813500F, adquirida a títol de cessió obligatòria i gratuïta dimanant del projecte de

**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**Exp. gral.: X2023008901
Exp. tipus: TSAG2023000781

compensació del polígon Congost –sector J- aprovat definitivament per l'Ajuntament ple en sessió de 4 d'octubre de 1996.

La seva extensió superficial amida 2.183,93 m2.

Ref. Cadastral: Encara no en disposa.

Inscripció Registral: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles al volum 3272, llibre 461, foli 191, finca núm. 14950.

Consta a l'Inventari Municipal: Fitxa núm. 38

Finca 2.- Finca Registral núm. 8744, conforme el certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat de Canovelles en data 28 de febrer de 2023, té la següent descripció:

“URBANA.-ZONA B.-Destinada a equipamientos.-PORCION DE TERRENO sito en Montornès del Vallès, Plan Parcial Sector J, de superficie ocho mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: Al Norte, Este y Sur, con vial público; y al Oeste, con reserva de vial.”

Pertany a l'Ajuntament de Montornès del Vallès amb CIF P0813500F, per títol d'Adjudicació per cessió obligatòria i gratuïta; segons expedient de reparcel·lació de la Junta de Compensació del Polígon Congost, Sector J, de Montornès del Vallès, protocol·litzat en escriptura autoritzada pel Notari de La Roca del Vallès senyor José Luís Criado Barragán, el dia 23 de setembre de 1997.

Referència Cadastral: 8514501DG3081S

Es tracta de la finca registral núm. 8744, inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles, al tomo 2373, llibre 169, foli 123.

No obstant, l'amidament real d'aquesta finca destinada a equipaments, és de 8.539,30 m2, coincident amb l'amidament de la finca segons el cadastre.

La referència cadastral de la finca és la següent: 8514501DG3081S0001AO

La finca consta inventariada a l'inventari municipal de béns amb el núm. d'inventari 318.

La Finca 1 constava qualificada conforme el Planejament amb la clau de qualificació a1, com a sistema viari; i la Finca 2 constava qualificada amb la clau de qualificació 7, com a sistema d'equipaments comunitaris.



**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**Exp. gral.: X2023008901
Exp. tipus: TSAG2023000781

S'ha aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de data 21 de juliol de 2023, l'instrument d'ordenació anomenat "*Modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Can Parellada i Riera Marsà*", que és executiu des de la seva publicació al DOGC núm. 9021, de data 17 d'octubre de 2023.

L'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual de pla, ha comportat l'alteració automàtica de la qualificació jurídica de les dues finques abans esmentades, conforme determina l'article 21.1 a) del Decret 336/1988, de 17 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

El projecte abans indicat anomenat *Projecte d'agrupació de dues finques municipals situades a la confluència dels carrers del Riu Congost i Camí de Can Pla, i nova divisió ajustada a la modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipaments dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà*, contempla la necessitat d'agrupació de les dues finques de titularitat municipal abans també esmentades i la seva nova divisió, conforme la qualificació establerta en l'avui planejament vigent previst i contemplat en la citada Modificació puntual.

Unn cop agrupades les dues finques abans referides, la seva nova divisió conforme el planejament vigent dóna com a finques de resultat les següents:

Finca A.-Qualificada de Sistema d'Espais Lliures (Clau 6)	2.515,51 m2
Finca B.-Qualificada de Zona Industrial el Congost (Clau 18c)	8.207,72 m2
Total Finques resultants nova divisió	10.723,23 m2

De conformitat amb el què es disposa a l'article 206.5 de la Llei Hipotecària mitjançant Certificació administrativa de l'acte en que així es disposi podran practicar-se, en els béns de les Administracions Públiques, operacions registrals d'agrupació, divisió, agregació, segregació o rectificació descriptiva, sempre que s'acompleixin els requisits establerts en la legislació sectorial i que aquells actes no afectin a tercers que no haguessin estat citats en l'expedient.

L'assessor jurídic de l'Àrea del Territori, en data 12 de desembre de 2023, ha emès informe envers el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

Vistos els articles citats, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com el Decret de 17 de Juny de 2023, d'aprovació del Cartipas



**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**Exp. gral.: X2023008901
Exp. tipus: TSAG2023000781

Municipal, en virtut de les atribucions que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

RESOLC:

Primer. Aprovar el Projecte d'agrupació de dues finques municipals situades a la confluència dels carrers del Riu Congost i Camí de Can Pla i nova divisió ajustada a la modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipaments dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

Segon. Agrupar conforme contempla el citat projecte les dues finques municipals següents: La registral núm. 14950 (Finca 1) i la registral núm. 8744 (Finca 2); originant la finca agrupada amb la següent descripció:

“Urbana.-peça de sòl situada a Montornès del Vallès, sector J, de titularitat municipal, resultat de l'agrupació del carrer de Can Ripa i peça d'equipament municipal, als efectes de la seva nova divisió ajustada al planejament vigent. Té una extensió de 10.723,23 m2 i Confronta: pel Nord amb el carrer Riu Congost; pel sud i oest amb el carrer Camí de Can Pla; i per l'Est amb parcel·la industrial propietat de Airfo, S.A, Societat Unipersonal, referència cadastral 8715203DG3081N0001YQ”

Tercer. De forma simultània, conforme el projecte contempla, dividir la finca resultant de l'agrupació abans al·ludida, efectuant la divisió conforme les determinacions del planejament i qualificació urbanística, originant doncs les dues finques de resultat, de titularitat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, següents:

FINCA A.-Urbana.-Sistema d'espais lliures.-Porció de terreny situada a Montornès del Vallès, sector el Congost, de forma semi circular irregular i d'extensió superficial 2.515,51 metres quadrats, destinada a sistema d'espais lliures.-Confronta: Al Nord-oest i Oest amb el carrer del Riu Congost; al Sud amb el carrer Camí de Can Pla; i per l'Est amb parcel·la industrial o finca B resultant de la divisió, de titularitat municipal.

Titularitat: Pertany a l'Ajuntament de Montornès del Vallès amb CIF P0813500F per títol d'agrupació i nova divisió.

Inscripció Registral: Pendent

FINCA B.-Urbana.-Parcel·la industrial edificable, situada a Montornès del Vallès, al sector el Congost, qualificada com a zona industrial el Congost

**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**Exp. gral.: X2023008901
Exp. tipus: TSAG2023000781

(Clau 18c), de forma rectangular irregular i superfície 8.207,72 metres quadrats, que dona front als carrers del Riu Congost, i carrer Camí de Can Pla. Confronta: al Nord (Nord –Oest exacte) amb el carrer del Riu Congost; pel Sud (Sud-Est exacte), amb el carrer Camí de Can Pla; per l'Est (Nord-est exacte) amb parcel·la industrial propietat de Airfo, S.A, Societat Unipersonal, referència cadastral 8715203DG3081N0001YQ; i per l'Oest (Sud-oest exacte) amb sistema d'espais lliures, finca A resultant de la divisió, de titularitat municipal”
Titularitat: Pertany a l'Ajuntament de Montornès del Vallès amb CIF P0813500F per títol d'agrupació i nova divisió.

La Finca B, descrita i resultant de la nova divisió ajustada al planejament, és una finca que amb motiu de la Modificació de planejament tant referida i atès l'origen de l'aprofitament que se li ha conferit, queda afecta al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge.

Quart.-Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Que la formalització dels acords precedents sigui efectuada notarialment, tot instant-se al Registre de la Propietat la inscripció de l'ajust, agrupació i nova divisió practicada, acompanyant el Projecte aprovat, els seus annexes i documentació georeferenciada.

Sisè. Comunicar aquesta resolució als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Document signat electrònicament

