

CU: 27
Expedient:2022 / 078581 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 de març de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

El Projecte d'Actuació específica per a poder dur a terme l'ampliació de la Deixalleria Municipal pel seu costat sud i dintre de l'àmbit qualificat de Serveis Tècnics (clau 4) en sòl no urbanitzable, de Montornès del Vallès, ha estat formulat i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

Ampliació de la deixalleria municipal, amb la construcció de 3 noves edificacions i 3 nous coberts.



Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit del document, és una finca de titularitat municipal situada en el sòl no urbanitzable, i actualment ocupada per la deixalleria de Montornès del Vallès, amb accés des de l'avinguda del Riu Mogent, a la part est del terme municipal.

El document proposa la millora i ampliació de la deixalleria municipal existent, per tal de ser destinada a "Centre de valorització de residus voluminosos del servei comarcal de deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental". D'una banda, s'amplia l'àmbit de la instal·lació, que passa dels 6.257,15 m² actuals als 7.090,71 m² previstos. D'altra banda, també es preveu la seva millora de la següent forma:

- Construcció d'un nou edifici de 481 m² de sostre, a la zona d'accés al recinte, on s'hi situaran el control d'accés, banys públics, vestuaris, sala polivalent, botiga, magatzem i taller.
- Enderroc de dues construccions existents a la plataforma de la deixalleria, de 31 m² i 39 m², respectivament.
- Construcció de 2 nous edificis auxiliars, a la part est de la deixalleria, destinats a oficina i magatzem (edifici auxiliar 01) i a un nou mòdul per l'amiant (edifici auxiliar 02), de 37,73 i 43,31 m² de sostre respectivament, així com també una zona coberta entre ambdós, de 88,32 m² (cobert 01).
- Construcció d'una nova zona de desballestament de voluminoses amb 2 nous coberts (cobert 02 i cobert 03), de 47,26 m² i 79,51 m² de sostre respectivament.
- Zona d'aparcament (7 places) i grada enjardinada de 689,45 m² de sòl.
- Zona de nous contenidors voluminosos al nord de 201,17 m² de superfície.
- Zona de nou accés de 12,27 m².

Així doncs, i en termes generals, el document proposa la construcció de 3 noves edificacions, amb un sostre total de 562,32 m², 3 nous coberts, amb una ocupació de 215,09 m² de superfície i la urbanització de 3 nous espais, destinats a aparcament, zona de contenidors i accés.

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 21/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/03/2026	Data creació còpia: 21/03/2023 13:40:54
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6
			
		0D293R23L0HQPBN317YV4NR1NJ8FP5V	

Planejament vigent

- La Modificació del PGO per a la ubicació d'una planta de transferència de residus urbans (AD 14/09/1994 – DOGC 23/12/1994), qualifica un àmbit de 9.200 m² de sòl aproximadament situat en el sòl no urbanitzable, amb la clau 4, sistema de serveis tècnics, per tal de poder situar una planta de transferència de residus sòlids urbans i deixalleria, que permeti la clausura de l'abocador municipal existent.

- El Text refós de les normes urbanístiques de planejament general de Montornès del Vallès (AD 22/12/2005 – DOGC 03/05/2006). Els articles 129, 130, 131 i 131bis de la normativa, regulen la clau 4, sistema de serveis tècnics.

Tramitació municipal

Mitjançant Decret 20220001002288 de l'alcalde de data 29 de juny de 2022, s'aprova prèviament el *Projecte d'actuació específica d'interès públic, en sòl no urbanitzable, consistent en la millora i ampliació de la deixalleria municipal*. Durant el tràmit d'informació pública, l'acord es publica al BOPB el dia 12 de juliol de 2022, a l'e-tauler i al web municipal.

- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emet informe el dia 2 d'agost de 2022.

- L'Agència de Residus de Catalunya, emet informe el dia 6 d'octubre de 2022, favorable, sempre i quan es tinguin en compte les següents consideracions:

a) Gestió de residus

- L'establiment de la Deixalleria de Montornès del Vallès s'adequa a la Guia d'implantació i gestió de deixalleries d'abril de 2021.
- Caldrà que l'establiment de la Deixalleria de Montornès del Vallès, inclòs en l'àmbit del present projecte, tramiti la llicència ambiental, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, on s'establiran les condicions ambientals específiques per exercir l'activitat, i que s'inscrigui al Registre General de Persones Gestores de residus de Catalunya.
- Qualsevol modificació de l'activitat de la Deixalleria de Montornès del Vallès requerirà de la seva tramitació d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, on s'establiran les condicions ambientals específiques per exercir l'activitat, incloent les modificacions projectades.

b) Altres consideracions

- En cas que es realitzi alguna actuació sobre l'abocador clausurat, el promotor del projecte haurà de vetllar que l'actuació pretesa no afecti el segellament que s'hagi realitzat (capes d'impermeabilització, drenatge, estabilització mitjançant restauració vegetal, ...) o haurà de restaurar la seva funcionalitat si l'afecta.
- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent



- en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
 - Caldrà donar compliment a l'article 147 apartat 2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, on s'afegeix la disposició addicional quarta al text refós de la Llei reguladora de residus, establint que els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.
- Els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, emeten informe el dia 24 d'octubre de 2022, en sentit favorable respectant la següent consideracions:
- De manera prèvia a la millora i ampliació de la deixalleria municipal prevista en aquests terrenys objecte d'aquest Projecte i, evidentment, a qualsevol remoció de terreny, caldrà dur a terme una intervenció arqueològica per tal de determinar l'existència o no de restes arqueològiques. En el cas que els resultats de la intervenció siguin positius caldrà efectuar l'excavació arqueològica en extensió del/s jaciment/s corresponents. Aquestes actuacions es faran d'acord al Decret 78/2002, de 05 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- La Subdirecció General d'Infraestructures Rurals de la Secretaria d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, emet informe el dia 10 de novembre de 2022, favorable condicionat al següent:
- El projecte preveu que, per a la instal·lació del nou edifici de serveis serà necessària la tallada de 5 arbres, per la qual cosa, i atès que aquesta actuació implica la tallada de peus d'espècies arbòries, es requerirà l'autorització expressa de la Secció de Boscos i Recursos Forestals d'aquest Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural als Serveis Territorials de Barcelona.
- L'Agència Catalana de l'Aigua, emet informe el dia 10 de gener de 2023, en sentit favorable pel que fa al sanejament, a l'abastament, a la inundabilitat i a les afeccions mediambientals.
- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, emet informe el dia 26 de gener de 2023, en sentit favorable amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents:



- Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- En relació amb la plantació arbustiva plantejada en la documentació, caldrà realitzar-la amb plantacions d'arbres i arbustos propis de les pinedes i alzinars mediterranis, i amb una ordenació tipus bosquina, donant continuïtat a les arbrades existents més al sud-oest.
- Atenent que el Projecte preveu la contenció de terres amb murs de formigó armat, caldrà estudiar la possibilitat tècnica d'adoptar les millors tècniques disponibles en bioenginyeria per adaptar-se amb l'entorn natural i per tal de cercar la màxima integració paisatgística en els murs de contenció de la vessant sud.
- Caldrà estudiar la possible presència a l'àmbit de l'espècie de sàlvia (*Salvia valentina*) per tal de garantir la seva protecció, si fos el cas, en el desenvolupament del Projecte.

Documentació

El present Projecte d'actuació específica, incorpora la següent documentació:

- Memòria, que inclou entre d'altres, un Estudi d'impacte i integració paisatgístic.
- Plànols
- Annexes: 01 – Avantprojecte, 02 – Estudi d'impacte ambiental i 03 – Document Ambiental.

Valoració de l'expedient

El present document, proposa la millora i ampliació d'una deixalleria situada al municipi de Montornès del Vallès, per tal de ser destinada a "Centre de valorització de residus voluminosos del servei comarcal de deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental". En aquest sentit, l'emplaçament del projecte ocupa uns sòls no urbanitzables qualificat amb la clau 4, sistema de serveis tècnics per la *Modificació del PGO per a la ubicació d'una planta de transferència de residus urbans*, aprovada definitivament l'any 2004.

D'una banda, l'article 47.4) del TRLUC, assenyala que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per tal de ser destinades a equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, com aquelles instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i ambientals d'interès públic. En aquest cas, l'actuació de millora i ampliació de la deixalleria existent, s'adequa als supòsits contemplats per la Llei d'Urbanisme, i conforma una actuació d'interès públic.

Així mateix, i tal com determina l'apartat 5) del mateix article, l'àmbit de l'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles per raó dels seus valors, ja que està qualificat amb la clau 4, sistema de serveis tècnics.

D'altra banda, i pel que fa a la compatibilitat de l'actuació amb el planejament vigent, l'àmbit està qualificat amb la clau 4, sistema de serveis tècnics, a través d'una Modificació de PGO que es va tramitar amb l'objectiu d'implantar una deixalleria l'any 1994, i regulada normativament pel *Text refós de les normes urbanístiques de planejament general de Montornès del Vallès*, aprovat definitivament l'any 2004, i per tant, l'objecte del document s'ajusta a les determinacions establertes.



Així mateix, i tal com es constata a la memòria del document, la nova edificació destinada a equipament que es proposa, preveu un programa funcional que incorpora, entre d'altres, una botiga de 45 m². En aquest sentit, i sempre que s'implanti la botiga tal com detalla el programa funcional, que en cap cas té caràcter normatiu, caldria recaptar informe de la Direcció General de Comerç pel que fa a l'establiment comercial que es proposa, ja que es tractaria d'un Establiment singular comercial, situat fora de la TUC i en el règim del sòl no urbanitzable.

Pel que fa al tràmit urbanístic, l'article 47.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, indica que cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per aquelles actuacions d'interès públic a les què fa referència l'article 47.4) del TRLUC.

El document incorpora de forma adequada un Estudi d'impacte i integració paisatgística, tal com s'exigeix en el punt 1.d) de l'article 50 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per als projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

En últim lloc, i en relació als informes dels organismes sectorials recaptats, en el tràmit de la llicència s'hauran de tenir en compte les consideracions emeses pels informes de l'Agència de Residus de Catalunya el dia 6 d'octubre de 2022, pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura el dia 24 d'octubre de 2022, per la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals de la Secretaria d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural el dia 10 de novembre de 2022 i per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural el dia 26 de gener de 2023.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist el punt 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que entre les actuacions específiques d'interès públic admeses en sòl no urbanitzable i ha les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, dins les quals hi ha les deixalleries i altres instal·lacions de reciclatge de residus.

Vist l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment per a l'aprovació dels projectes d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:





-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte d'Actuació específica per a poder dur a terme l'ampliació de la Deixalleria Municipal pel seu costat sud i dintre de l'àmbit qualificat de Serveis Tècnics (clau 4) en sòl no urbanitzable de Montornès del Vallès, formulat i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que la implantació de la botiga que es proposa d'acord amb el programa funcional, requerirà l'informe favorable de la Direcció General de Comerç.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Ariadna Carmona Martinez
La Secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martinez 21/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/03/2026	Data creació còpia: 21/03/2023 13:40:54
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 6
			
		0D293R23L0HQPBN317YV4NR1NJ8FP5V	