



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MONTORNÈS DEL VALLÈS A L'ÀMBIT DEL CEMENTIRI

Juny 2022

Equip redactor:



Joan Badia Font, arquitecte
Maria Bonet Esteve, geògrafa
Meritxell Gisbert Traveria, geògrafa

ÍNDEX

0. TRAMITACIÓ	5
I. MEMÒRIA	9
1. ANTECEDENTS I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	10
2. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ DE PGOU	10
3. MARC LEGAL	10
4. OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ	11
5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	13
6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	15
7. QUADRES JUSTIFICATIUS.....	15
II. INFORME AMBIENTAL	17
III. NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ	34
IV. ANNEX. JUSTIFICACIÓ DE LA CAPACITAT DEL CEMENTIRI	36
V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	40

0. TRAMITACIÓ

En data 8 de juliol de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Montornès del Vallès va aprovar inicialment la Modificació del PGOU en l'àmbit del cementiri municipal, i aquest acord es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8462, de 21 de juliol de 2021 i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 19 de juliol de 2021.

Al·legacions

Durant el tràmit d'informació pública es varen presentar quatre al·legacions:

- Al·legacions núm. 1 i 2:
REGISTRE ENTRADA: E2021014107 i E2021014108
DATA PRESENTACIÓ: 15/09/2021 Telemàtica
- Al·legació núm. 3:
REGISTRE ENTRADA: E2021014277
DATA PRESENTACIÓ: 17/09/2021 Telemàtica
- Al·legació núm. 4:
REGISTRE ENTRADA: E2021014391
DATA PRESENTACIÓ: 21/09/2021 Telemàtica

El document de Modificació del PGOU per a la seva aprovació provisional no introdueix canvis com a conseqüència de les esmentades al·legacions atès que s'ha formulat proposta de desestimació de les mateixes conforme informe del propi equip redactor i també dels serveis tècnics.

Informes

Després de l'aprovació inicial de la modificació puntual, es van rebre els següents informes dels departaments interessats i organismes afectats per raó de les seves competències sectorials:

01. 07/09/2021 - expedient ICGC.URB-0450/21 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)

Conclusions de l'informe

- L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics, per tant resulta formalment insuficient respecte a

l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de la Modificació de planejament proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, aquest Institut considera que la seva tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en el document de "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)".

Resolució de l'informe: Favorable

En referència a aquest informe, malgrat ser favorable, s'ha afegit l'apartat "2.1.3. Àrees de riscos geològics" dins de l'informe ambiental per tal de completar la informació.

02. 18/10/2021 - expedient OTAABA20210163 (SNU 157-21) - ICGC.URB-0450/21 – Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda rural (OTAA)

Conclusions de l'informe

- Respecte la il·luminació exterior de l'equipament, haurà de complir el Decret 82/2005 que desenvolupa la Llei 6/2001, del 31 de maig, que regula l'ordenació ambiental d'enllumenament per la protecció del medi nocturn.
- Cal palesar que el municipi de Montornès del Vallès no es troba en aqüífers protegits, però sí en zona vulnerable per contaminació de nitrats d'origen agrari. En qualsevol cas, atenent les característiques de la proposta, no es preveuen afeccions en aquest sentit.
- Es recomana qualificar l'àmbit que s'incorpora al sòl no urbanitzable d'àrea de protecció pel seu interès natural i paisatgístic (clau 25), relacionada amb terrenys que reuneixen característiques destacables des de les perspectives del paisatge o per estar relacionats amb béns naturals o culturals.

Resolució de l'informe: Favorable

En referència al primer punt de les conclusions, s'afegeix informació a l'apartat "2.1.5. Ambient atmosfèric / contaminació lumínica" dintre de l'informe ambiental del present document

En referència al segon punt, s'ha modificat l'apartat "2.1.11. Altres aspectes del medi" de l'informe ambiental.

En referència al darrer punt, no s'introdueixen canvis però es té en compte la recomanació de qualificar la nova zona de sòl no urbanitzable amb la clau 25 (de major protecció) de cara a la futura redacció d'una revisió del Pla general.

Es coincideix que comportaria una millora pel municipi i el seu entorn natural però es considera que no té sentit fer aquest canvi en el marc de la Modificació de PGO actual, doncs aquesta té una delimitació molt concreta i quedaria desvinculada de la resta de sòl rural del voltant.

03. 08/11/2021 - expedient 2021/75745/B - Departament de Salut Pública

Resolució de l'informe: No correspon emetre informe envers la present MPMGO.

04. 28/11/2021 - expedient 2021/75745/B - Agència Catalana de l'Aigua

Conclusions de l'informe

- L'àmbit de la modificació puntual s'ubica parcialment dintre de zona de policia del torrent de Can Coll. Una petita part de la zona de domini públic hidràulic associada al torrent de Can Coll es situa també dintre de l'àmbit de la modificació puntual.

Resolució de l'informe:

- En relació a l'abastament s'informa favorablement.
- En relació al sanejament s'informa favorablement.
- En relació a la inundabilitat s'informa favorablement.
- En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències de l'ACA.

En referència a aquest informe, s'ha modificat l'apartat "2.1.3. Àrees de risc" dins l'informe ambiental del present document.

05. 07/01/2022 - expedient PDE-2021-198 – Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat

Conclusions de l'informe

- La present modificació puntual no resulta afectada per les servituds derivades de cap infraestructura de mobilitat existent de titularitat de la Generalitat de Catalunya. Tampoc resulta afectada per cap infraestructura de mobilitat prevista de titularitat de la Generalitat de Catalunya.

Resolució de l'informe: favorable

En referència a aquest informe, no s'introdueixen canvis en el present document.

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès va ser aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 19 de gener del 1993, i posteriorment ha estat objecte de diverses modificacions i d'un text refós de les seves normes urbanístiques aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005.

El Pla General preveia una gran superfície qualificada com a sistema d'equipaments en l'actual recinte del cementiri i el seu entorn, que comprenia uns terrenys de caràcter rural poc adequats per a la seva transformació urbana, i d'altra banda innecessaris per al destí previst, com a ampliació del cementiri.

La present Modificació de PGOU preveu reclassificar tota la superfície actualment qualificada com a equipament a sòl no urbanitzable, requalificant la superfície de l'entorn que no és necessari ni convenient destinar a equipament com a sòl comú, clau 24.

2. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ DE PGOU

Aquesta Modificació puntual del Pla General d'Ordenació es tramita per iniciativa pública, segons el que estableix l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. La seva redacció ha estat promoguda per l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

3. MARC LEGAL

D'acord amb l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les justificacions de les modificacions de les figures del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, l'article 97.2 bis regula quan es pot considerar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics:

Article 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

...

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

...

- d) *Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública,*

la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

L'aprovació inicial i provisional de la Modificació de PGOU, d'acord amb el que estableix l'article 85.1 del TRLU, correspon a l'Ajuntament, i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 80 del mateix TRLU.

4. OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

Com hem apuntat anteriorment, la modificació del PGOU respon a la voluntat de preservar el caràcter natural de l'entorn del cementiri, qualificat actualment com a equipament en sòl urbà, atès que la dimensió i potencial del cementiri actual és suficient per a cobrir les necessitats presents i futures.

Per fer-ho es plantegen dos canvis respecte la ordenació vigent:

- Modificar la classificació actual de sòl urbà en l'àmbit de la Modificació de PGOU a la de sòl no urbanitzable, atès que aquesta s'ajusta més a les característiques actuals d'aquest entorn rural -agrícola i forestal- i del propi cementiri (un tipus d'equipament que per les seves característiques i ubicació és compatible amb el sòl rústic).
- Modificar la qualificació actual d'equipament 7c de l'entorn del cementiri a clau 24 "àrea comú" del sòl no urbanitzable, atès que no hi ha una major necessitat de superfície que la que ocupa l'actual cementiri i el seu entorn més immediat sobre el que es manté la clau 7c.

L'interès públic de la proposta de modificació queda justificada des de diversos punts de vista:

- La conveniència de mantenir les característiques naturals de l'entorn: el terreny que es proposa qualificar com a clau 24 té actualment un relleu pronunciat (pendent natural seguint la topografia dels turons de l'entorn) i unes característiques de sòl forestal pròpies de la Serralada de Marina – idèntiques a les dels sòls propers que ja formen part de l'Espai d'Interès Natural de la

Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs- de boscos de pins i alzines. Ampliar el cementiri cap aquest àmbit comportaria una excavació molt important (molt més visible que l'actual talús existent dins de l'àrea que es manté com a equipament) que generaria un fort impacte ambiental i paisatgístic, ja que alteraria tant la topografia com la coberta de sòl.

- La reducció de l'àmbit de sòl urbà, evitant futures transformacions del sòl més enllà de la trama urbana ja consolidada, criteri que entronca plenament amb els principis de sostenibilitat i dels models de ciutat compacta de la mateixa llei d'urbanisme.
- La viabilitat i sostenibilitat econòmica des del punt de vista municipal, atès que la delimitació proposada és suficient per garantir les necessitats actuals i futures del cementiri, i d'aquesta manera no caldrà destinar majors recursos públics a l'adquisició d'un sòl que és innecessari per a dotacions públiques.

Per tant es justifica la conveniència de la modificació plantejada des d'aquesta doble vessant ambiental i de viabilitat.

Les necessitats actuals i futures del cementiri hem comentat que es troben cobertes amb el potencial que encara té el recinte actual, tal i com es justifica en l'annex "Justificació de la capacitat del cementiri". No obstant, el cementiri actual igualment es podria ampliar pel cas que a llarg termini s'incrementessin aquestes necessitats, o bé calgués reservar alguna part del cementiri a altres confessions (que en ocasions requereixen una major proporció de sòl), tal com es justifica en el plànol I.05 de la present modificació, i es continuarien acomplint les distàncies mínimes que regula el Decret 297/1997 (Reglament de policia sanitària mortuòria).

Per altra banda, el sòl que es proposa classificar com a sòl no urbanitzable ja té les característiques pròpies del sòl rural, i per tant el que es planteja és reconèixer aquesta condició que l'àmbit ja té de facto:

- No disposa dels serveis bàsics.
- Té un marcat caràcter rural.
- No s'ha vist immers en cap procés d'integració urbana ni d'urbanització.
- Els serveis dels que disposa s'han implantat per l'actuació urbanística confrontant que els ha disposat donant servei a la urbanització confrontant d'habitatges unifamiliars però que en tot el front no ha previst ni connexió de serveis ni ha urbanitzat voravia de cap tipus, limitant-se a establir-hi desguàs d'aigües pluvials, podent-se afirmar que es tracta de sòl que merament confronta amb el citat vial i el sòl urbà de la urbanització adjacent.
- Està parcialment en ús per activitat d'horta pròpia del sòl rural, i la resta té caràcter forestal.
- Forma part d'un àmbit molt més gran de la mateixa tipologia de característiques anàlogues i classificat com a sòl no urbanitzable.

Un sòl amb aquestes característiques no es pot considerar en situació de sòl urbanitzat, en no reunir els requisits establerts a l'article 21.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, per el que es va aprovar el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en endavant TRLSRU).

Conforme l'apartat b) de l'article 21.2 del citat TRLSRU, el sòl que no reuneix els requisits per ser considerat com a sòl urbanitzat, ha d'ésser considerat com a sòl en situació bàsica de sòl rural.

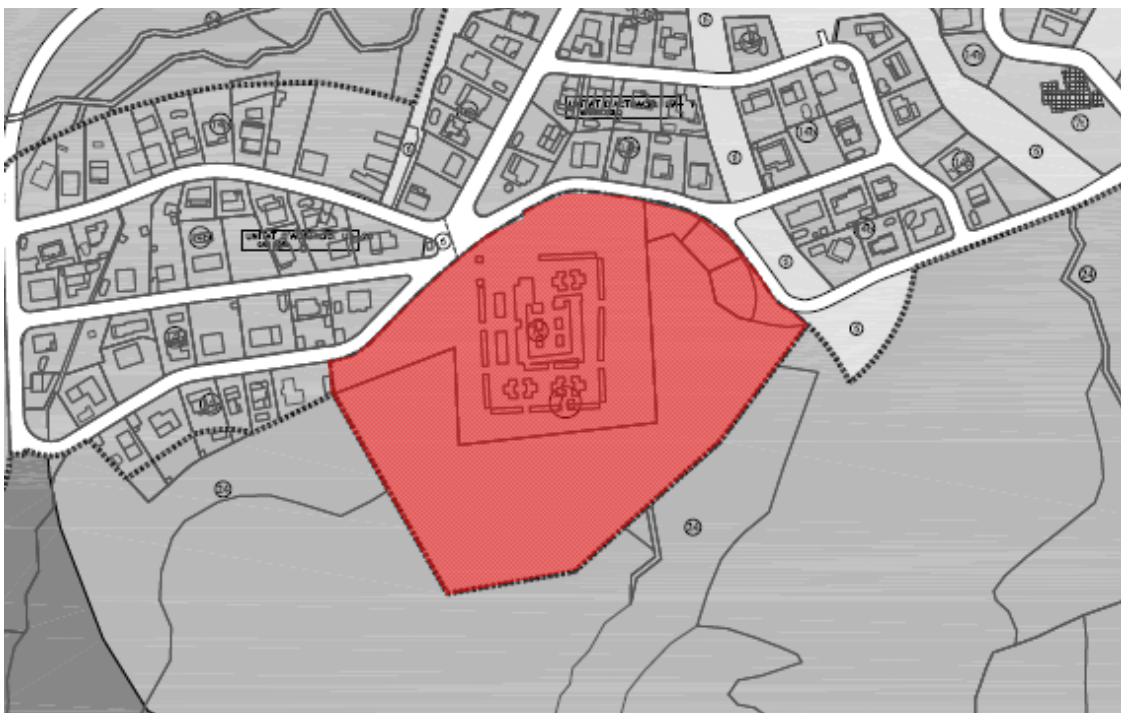
L'única part que disposa de serveis urbanístics és el recinte destinat actualment a cementiri. Aquest però és un equipament compatible amb el sòl no urbanitzable, doncs per les seves característiques es situen habitualment fora del nucli urbà i envoltats de sòl rural. El fet de disposar dels serveis urbanístics -com els altres equipaments propis del sòl no urbanitzable tals com hípiques, cases de colònies, etc- no condiona que aquest tipus d'equipaments s'hagin de considerar sòl urbà.

5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Per donar compliment als objectius que s'han descrit, la present Modificació de PGOU proposa els següents canvis puntuals en l'ordenacio:

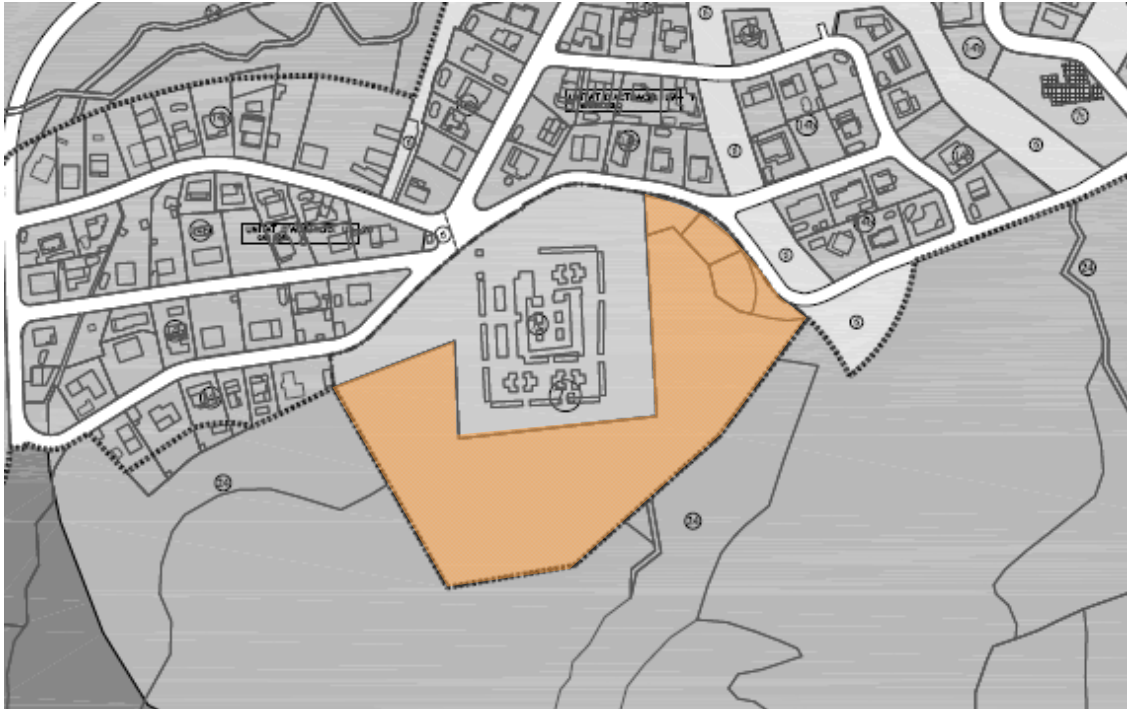
a) Classificació com a sòl no urbanitzable de l'àmbit de la Modificació de PGOU

Es proposa classificar com a sòl no urbanitzable els 35.071 m2 de l'àmbit de la Modificació de PGOU que s'indiquen en color vermell en la següent imatge que en el planejament vigent formen part del sòl urbà:

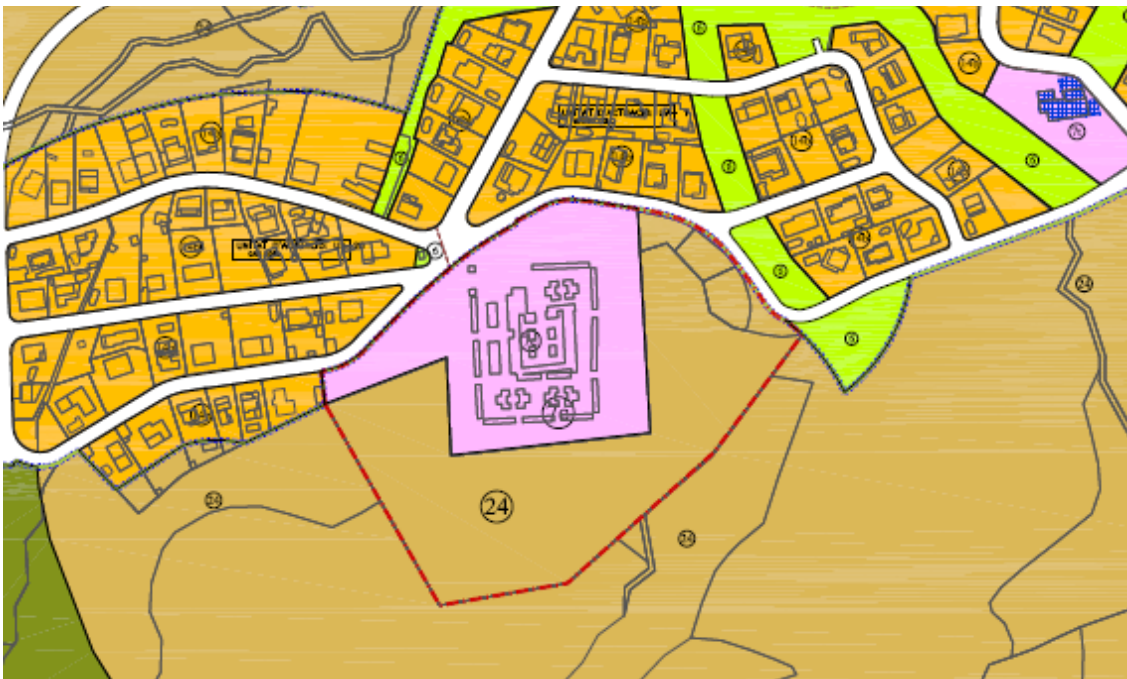


b) Qualificació com a sòl no urbanitzable comú, clau 24, d'una part de l'àmbit de la Modificació de PGOU a l'entorn del cementiri

Es proposa qualificar com a sòl comú, clau 24, la superfície de 20.227 m² que actualment tenen qualificació d'equipament, clau 7c, que s'indiquen en color taronja en la següent imatge, atès que són innecessaris per cobrir les necessitats del cementiri municipal:



Com a resultat de les dues modificacions anteriors, la nova ordenació proposada per la present Modificació de PGOU és la següent:



6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Agenda

En tractar-se d'un sòl urbà consolidat, que passa a sòl no urbanitzable, i que no afecta ni delimita cap sector ni polígon d'actuació urbanística, no té associada cap programació temporal.

Avaluació econòmica

L'obtenció dels terrenys qualificats com a sistemes dins de l'àmbit de la Modificació de PGOU ja són actualment de titularitat pública, i la resta -que es qualifiquen com a sòl no urbanitzable comú- poden mantenir indefinidament la seva titularitat privada. Per tant l'ordenació proposada no porta associada cap càrrega urbanística (l'àmbit no inclou tampoc cap terreny qualificat com a sistema viari o d'espais lliures que comporti l'obligació d'urbanitzar).

Sostenibilitat econòmica

Els canvis que es plantegen de modificació de les qualificacions no tenen incidència en quant a la sostenibilitat econòmica atès que no es qualifiquen nous espais lliures públics ni nou viari que calgui mantenir per part de l'Ajuntament.

En tot cas, la reducció de superfície destinada a equipament comportaria una millora en la sostenibilitat econòmica des del punt de vista de les finances municipals, doncs implicaria un estalvi en el manteniment d'aquest sistema, però donat que es tracta d'un entorn de caràcter rural, la variació que pot comportar en el pressupost anual és inapreciable.

7. QUADRES JUSTIFICATIUS

La modificació de l'àmbit de la modificació que es proposa requalificar comporta en conjunt un increment de la superfície de sòl no urbanitzable comú (clau 24) i una reducció de la superfície d'equipament (clau 7c).

La següent taula recull la variació de superfícies de zones i sistemes dins de l'àmbit de la Modificació de PGOU en l'àmbit del cementiri i el seu entorn:

	PGO Vigent	Modificació PGO	VARIACIÓ SUP.
7c (Equipaments comunitaris i dotacions)	35.070,65 m ²	14.844 m ²	- 20.227 m ²
24 (Àrea comú SNU)	0 m ²	20.227 m ²	+ 20.227 m ²
TOTAL SUP. ÀMBIT	35.071 m²	35.071 m²	

En resum, el sòl urbà del municipi de Montornès del Vallès es redueix en 35.071 m², que passen a incrementar la superfície del sòl no urbanitzable.

El sistema d'equipaments del municipi es redueix 20.227 m², que passen a formar part de la clau 24, àrea comú del sòl no urbanitzable.

Montornès del Vallès, 23 de juny de 2022

JUAN BADIA FONT /
num:25842/3

Firmado digitalmente por JUAN BADIA FONT / num:25842/3
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Valles, o=Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya / COAC / 0015, ou=Exercient, title=Arquitecte, sn=BADIA
FONT, givenName=JUAN, serialNumber=39184408V, cn=JUAN BADIA
FONT / num:25842/3, email=jbadia@gmg.cat
Fecha: 2022.06.23 12:05:32 +02'00'

Joan Badia Font, arquitecte

GMG PLANS I PROJECTES, SLP

II. INFORME AMBIENTAL

1.1 Objecte i marc normatiu

La present modificació del PGO no compleix cap dels requisits establerts en l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental de plans i programes, pels quals s'hauria de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental, per tant, la MPGOU no està subjecte a avaluació ambiental i, per això, només es presenta aquest informe.

1.2 Característiques de la modificació del PGOU

[illegible]

La MPGOU preveu modificar parcialment la classificació de la totalitat de l'àmbit i també part de la qualificació urbanística d'aquest àmbit, concretament de 20.227 m²:

- Classificació urbanística: de sòl urbà (SU) a no urbanitzable (SNU).
- Qualificació urbanística: de sistemes d'equipaments comunitaris. Cementiri (7c) a àrea comuna (24).

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN ELS ÀMBITS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

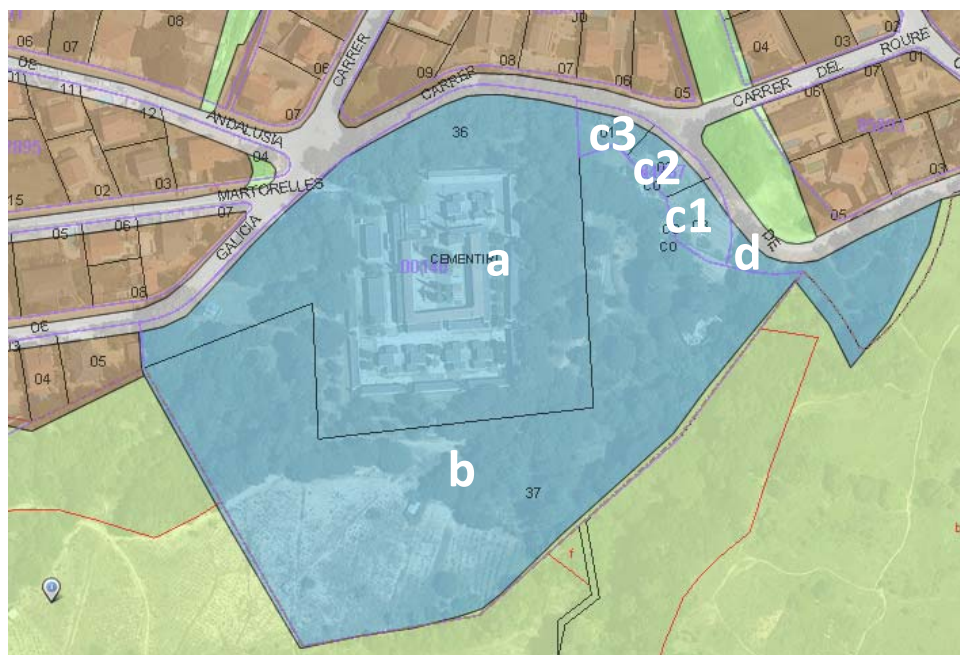
2.1 Descripció i avaluació dels aspectes més rellevants del medi

2.1.1 Característiques generals i usos actuals de l'àmbit de la MPGOU

L'àmbit objecte d'estudi se situa a l'àmbit del cementiri de Montornès del Vallès, en una zona d'interfase urbana-forestal. Per tant, a l'entorn de l'àmbit és una zona en la què s'hi combinen usos residencials, productius o recreatius amb vegetació forestal.

L'àmbit de la MPGOU, que ocupa una superfície total de 35.071 m², inclou diversos espais:

- a. Recinte del cementiri i zona pròxima (referència cadastral 01403600DF39H0001MJ): amb una superfície total de 14.844 m², sobre els quals hi ha 1.035 m² construïts que daten de l'any 1952 segon cadastre.
- b. Zona urbana sense edificar (referència cadastral: 001403700DF39H0001OJ): amb una superfície de 18.268 m².
- c. Tres parcel·les de menor dimensió, en part destinades a horts, en sòl urbà sense edificar:
 - c.1. Referència cadastral: 8488703DF3979N0001AW. Superfície de 596 m².
 - c.2. Referència cadastral: 8488702DF3988N0001WS. Superfície de 474 m².
 - c.3. Referència cadastral: 8488701DF3988N0001HS. Superfície de 434 m².
- d. Superfície de domini públic sense referència cadastral. Superfície 455 m².



Aquest àmbit limita al nord i l'est també amb sòl urbà (SU) qualificat, principalment, com a edificació aïllada (14b) i de manera més residual com a Sistemes d'espais lliures (6). En canvi, el sud i l'oest es limita amb una gran zona de sòl no urbanitzable (SNU) dedicada a usos agraris. En aquesta zona sud el límit actual entre la zona de sòl urbà i no urbanitzable és el torrent de Can Coll, que neix fora l'àmbit de la modificació i després de travessar el carrer de l'Alzina delimita les dues classificacions seguint el seu ramal superior.

El camí que porta a Ca n'Oliva, que comença el recorregut al carrer de l'Alzina (nord de l'àmbit) i segueix en direcció sud i sud-oest envoltant l'edifici del cementiri actual, està en la seva totalitat dins la classificació de sòl urbà, però amb aquesta modificació passaria, quasi en la seva totalitat com a no urbanitzable.

2.1.2 Mobilitat

Com ja s'ha dit, l'àmbit està delimitat pel carrer Galícia al nord-oest, pel carrer de l'Alzina al nord i nord-est i a la zona est i sud pel torrent de Can Coll.

- Carrer Galícia (1): hi conflueixen tres vies (carrer de Martorelles -2-, d'Andalusia -3, de l'Alzina -4- i dels Pins -5-). Sense restriccions de mobilitat. En aquest mateix espai també hi ha una zona d'aparcament habilitada -6-. En el carrer de l'Alzina no és possible l'estacionament de vehicles en alguns dels trams, com tampoc ho és a una banda del d'Andalusia, del de Martorelles i del de Galícia.



Carrers on només es pot estacionar en alguns trams i en una banda



Estacionament del carrer Alzina.

Carrers on és possible l'estacionament a una banda



Estacionament del carrer de Galícia.



Estacionament del carrer d'Andalusia.



Estacionament carrer Martorelles.



Estacionament del carrer dels Pins.

- Carrer de l'Alzina: és un carrer important, ja que comunica amb el nucli de Montornès del Vallès pel carrer del Pedró. En aquesta via hi conflueixen el carrer dels Pins, el de Galícia, el del Roure, el de Can Coll, el de la Mare de Déu de Montserrat i el del Pedró, a través del qual s'arriba al nucli de Montornès del Vallès per l'avinguda de la Mare de Déu del Carme.



2.1.3 Àrees de risc

D'acord amb el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, els riscos que poden afectar en aquest àmbit són els tecnològics (risc en el transport de mercaderies perilloses, risc químic en els conductes de matèries perilloses i el risc radiològic), els naturals (risc incendis forestals i risc sísmic). Cal dir, que malgrat que hi ha el torrent de Can Coll, no hi ha cap tipus de perillositat en el risc natural vinculat a les inundacions. i menys amb la millora que es proposa. Tot i això, l'àmbit de la Modificació s'ubica parcialment dintre de la zona de policia del torrent de can Coll, on també se situa una petita part de la zona de domini públic hidràulic. Per tant, en cas que s'haguessin de realitzar obres en aquesta darrera zona caldrà l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua excepte els casos en què l'informe exclou expressament aquesta necessitat. La MPGO no repercuteix en cap d'aquests aspectes.

Pel que fa a la resta de riscos:

- Risc en el transport de mercaderies perilloses: el nivell de perill pel transport viari de mercaderies perilloses és molt alt i pel ferroviari alt.
- Risc químic en els conductes de matèries perilloses: es desconeix el recorregut exacte de l'oleoducte pel municipi de Montornès del Vallès, però el municipi presenta aquest risc.
- Risc radiològic: l'empresa Henkel Ibérica, S.A., situada a menys d'un quilòmetre de l'àmbit de la MPGOU, genera que s'inclogui dins la zona de vigilància radiològica d'un quilòmetre.

- Risc sísmic: l'àmbit té una intensitat epicentral de VII, essent IX la màxima de Catalunya, per tant, supera el llindar de dany sísmic.
- Risc incendis forestals: l'àmbit d'estudi està situat en una zona d'interfase urbana-forestal, per tant, té un perill alt davant dels incendis forestals i una vulnerabilitat davant d'aquest risc molt alta.

Riscos naturals com els sísmics o les inundacions poden donar lloc a riscos geològics tals com esllavissades, despreniments o esfondraments. Tot i això, tenint en compte l'abast i l'objecte de la Modificació de planejament proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic no es requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en el document de "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG).

Per tant, la MPGOU no presenta riscos ambientals i tecnològics significatius, a excepció del d'incendis forestals que s'ha de prestar una atenció espacial al situar-se en una zona d'interfase urbana-forestal.

2.1.4 Cicle de l'aigua

El límit actual pel sud de l'àmbit és el torrent de Can Coll, però no es considera una zona inundable. Tot i això, amb la MPGO el límit deixaria de ser aquest, que podria arribar a ser potencialment inundable, i passaria a ser-ho el camí de ca n'Oliva, evitant així un possible risc.

2.1.5 Ambient atmosfèric

El municipi de Montornès del Vallès està comprés en el Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen (NO₂) i per a les partícules (PM₁₀). Concretament, està inclòs en l'Annex I i l'Annex II del Decret, atès que se superen els nivells de qualitat de l'aire per al diòxid de nitrogen i per superar els nivells de qualitat de l'aire admissibles per a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres respectivament. Per tant, caldrà donar compliment a les determinacions establertes en el Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

La proposta de MPGOU tendeix a millorar la qualitat de l'aire, atès que es vol canviar la classificació urbanística de urbà a no urbanitzable. Per tant, se seguiria donant compliment a la normativa comentada.

Qualitat de l'aire

L'avaluació de la qualitat de l'aire a Catalunya és responsabilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat. En base a la seva xarxa de vigilància i prevenció de la contaminació atmosfèrica (XVPCA) es determina que l'àmbit de la MPGOU l'any 2019

va tenir uns valors anuals mitjans de PM10 (partícules sòlides o líquides d'entre 2,5 o 10 µm) de 23,07 µg/m³ (valor baix-mitjà) i de NO₂ (dioxid de nitrogen) de 23,6 µg/m³ (mitjana), tot i que pocs metres de la MPGOU els valors de NO₂ són alts (38,4 µg/m³).

La proposta de MPGOU tendeix a millorar la qualitat de l'aire, atès que es vol canviar la classificació urbanística de urbà a no urbanitzable i, per tant, es generaria un menor trànsit rodat i, en conseqüència, la contaminació que aquest genera.

Contaminació acústica

L'avaluació del soroll recau sobre el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat. La modificació del PGMOU no inclou cap Zona d'Especial Protecció de la Qualitat Acústica (ZEPA) i de sensibilitat acústica. Tot i això, la zona residencial contigua sí que té una zona de sensibilitat acústica alta A4, definida al ser una zona residencial (L_d (7h-21h): 60, L_d (21h-23h): 60, L_d (23h-7h): 50)

La proposta de MPGOU tendeix a millorar la contaminació acústica de la zona, atès que es vol canviar la classificació urbanística de urbà a no urbanitzable i, per tant comportaria un menor trànsit rodat i amb ell un menor soroll.

Contaminació lumínica

Segons el "Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya" del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat, que va ser aprovat per Resolució TES/1536/2018 de 29 de juny, l'àmbit del MPGOU es troba en una zona de protecció E3 (moderada).

Ara bé, la MPGOU que es preveu permetria passar tota la nova zona no urbanitzable a una protecció més alta (E2) protegint més aquesta àrea envers la contaminació lumínica. Tot i això, la il·luminació exterior de l'equipament, haurà de complir el Decret 82/2005 que desenvolupa la Llei 6/2001, del 31 de maig, que regula l'ordenació ambiental d'enllumenament per la protecció del medi nocturn

2.1.6 Infraestructura verda

La MPGOU d'aquest àmbit de Montornès del Vallès pot comportar diverses repercussions als serveis ecosistèmics o a la connectivitat ecològica.

Serveis ecosistèmics

La MPGOU en aquest àmbit no suposaria cap tipus de repercussió destacable sobre la biodiversitat funcional de la zona (molt alta a tot l'àmbit), en la singular (alta a quasi bé tot l'àmbit), en la connectivitat ecològica (baixa a tot l'àmbit), en l'aprovisionament de biomassa i d'aliments o la pol·linització. En canvi, si que suposa unes repercussions positives de cara l'escolament superficial (molt alt en la zona construïda –urbana– i alt en les no construïda), la biomassa foliar o aèria dels boscos (baixa-mitjana en la zona construïda i al voltant del cementiri – sòl urbà – i mitjana-alta en la no construïda propera al torrent de Can Coll – no urbanitzable–).

Connectivitat ecològica

La MPGOU en aquest àmbit no suposaria cap tipus de repercussió destacable en els passos de fauna (inexistents), en els punts crítics de connectivitat ecològica (inexistents) i en l'índex de connectivitat terrestre general (baix en tot l'àmbit).

2.1.7 Energia

L'any 2009 Montornès del Vallès va signar el Pacte europeu d'alcaldes i alcaldesses per la lluita contra el canvi climàtic. Amb la signatura d'aquest pacte el municipi es va comprometre a reduir significativament les seves emissions de gasos que causen l'efecte hivernacle fins el 2020, millorar l'eficiència energètica i que el 20% del subministrament energètic municipal fos en base a fonts d'energia renovable. Els àmbits d'aplicació de totes aquestes mesures van ser: territori i urbanisme, mobilitat i transport, cicle de l'aigua i gestió i tractament de residus.

En aquest sentit la MPGOU permetria al municipi continuar amb aquestes directrius, ja que el fet de passar d'una classificació de sòl urbà a una no urbanitzable fa que en un futur no pugui haver-hi més consum energètic pel fet d'il·luminar l'àmbit ni més emissions de gasos que causen l'efecte hivernacle a l'haver-hi menys trànsit rodat.

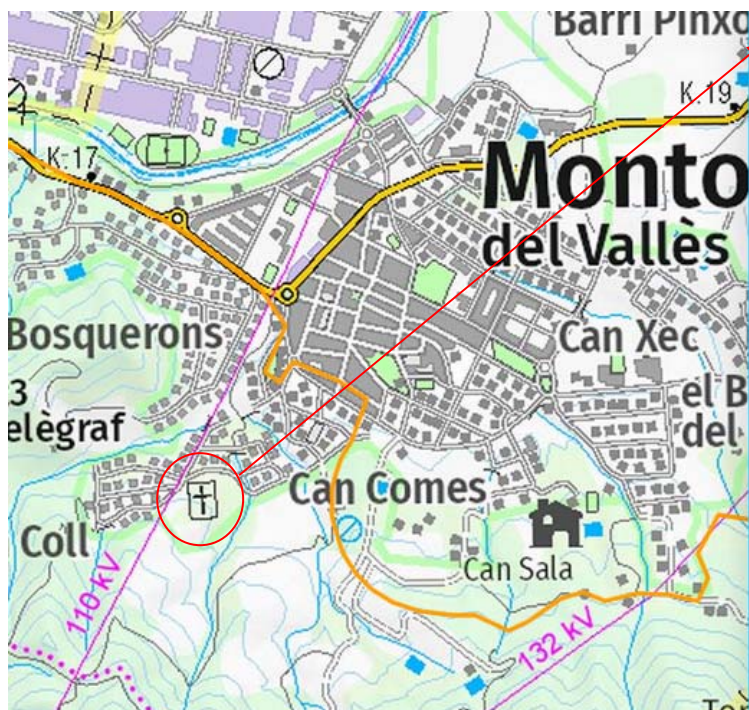
2.1.8 Geologia

L'àmbit de la MPGOU es troba establert sobre una geologia de granitoides i granits alcalins de l'era paleozoica del període carbonífer-permià. El sector oest es troba confrontat amb una zona de pissarres micacrítiques i pissarres sorrenques de també l'era paleozoica, però en aquest cas del període cambroordovicià.

No hi ha cap element inclòs a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de l'any 2019 (19/12/2019, última actualització).

2.1.9 Paisatge

L'àmbit de la MPGOU s'inclou dins del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, que va ser aprovat el 23 de novembre de 2010. Val a dir, però, que la resta del municipi de Montornès del Vallès, a excepció de la urbanització de Can Coll s'inclou en el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, que va ser aprovat l'11 de desembre de 2014. Per tant, els objectius de qualitat paisatgística de l'àmbit de la MPGOU són els 18 que apliquen al catàleg de les comarques Gironines (v. capítol 13 i 14 de la memòria: http://www.catpaisatge.net/cat/catalegs_presentats_G.php).



Serra de Marina

CODI	111
NOM	Serra de Marina
AREA	363770230,422
FITXA	www.catpaisatge.net/fitxers/cataleg3/CG/Memoria2/Unitats/M2_U14.pdf
CARTO	www.catpaisatge.net/fitxers/cataleg3/CG/Memoria2/Cartografia/U14_C.pdf



Per ser més concrets, l'àmbit de la MPGOU forma part de la unitat 14 de paisatge: *Serra de Marina*. Aquesta unitat és compartida entre les comarques Gironines (comarca de la Selva) i la Regió Metropolitana de Barcelona (comarques del Vallès Oriental, Occidental i Barcelonès). No inclou cap paisatge d'atenció especial, malgrat si que inclou diverses figures de protecció, cap d'elles de l'àmbit de la MPGOU. Pel què fa als valors històrics, hi ha un conjunt d'elements diversos de diferents èpoques i, tot i que a Montornès del Vallès s'hi pot incloure el castell en aquest valor, no s'ubica dins de l'àmbit de la MPGOU.

Serra de Marina

COMARCA	Aquesta unitat és compartida entre les Comarques Gironines (comarca de la Selva) i la Regió Metropolitana de Barcelona (comarques del Vallès Oriental, Vallès Occidental i Barcelonès).
SUPERFÍCIE	2.843 ha (la part de les Comarques Gironines)
MUNICIPI	La unitat inclou, parcialment o íntegrament, els següents municipis de les Comarques Gironines: Fogars de la Selva, Hostafranc, Massanes i Sant Feliu de Buixalleu. I els següents de la Regió Metropolitana de Barcelona: Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramenet, Badalona, Sant Just de Despeñades, Martorelles, Santa Maria de Martorelles, Montornès del Vallès, Vilanova del Vallès, Premià de Dalt, Vilassar de Dalt, Oñuris, La Roca del Vallès, Argentona, Mataró, Dosrius, Llinars del Vallès, Vilalba Sasserra, Vilagorguina, Arenys de Munt, Sant Iscle de Vallalta, Sant Celoni de Vallalta, Sant Celoni, Pineda de Mar, Santa Susanna, Palafrú, i Tordera.



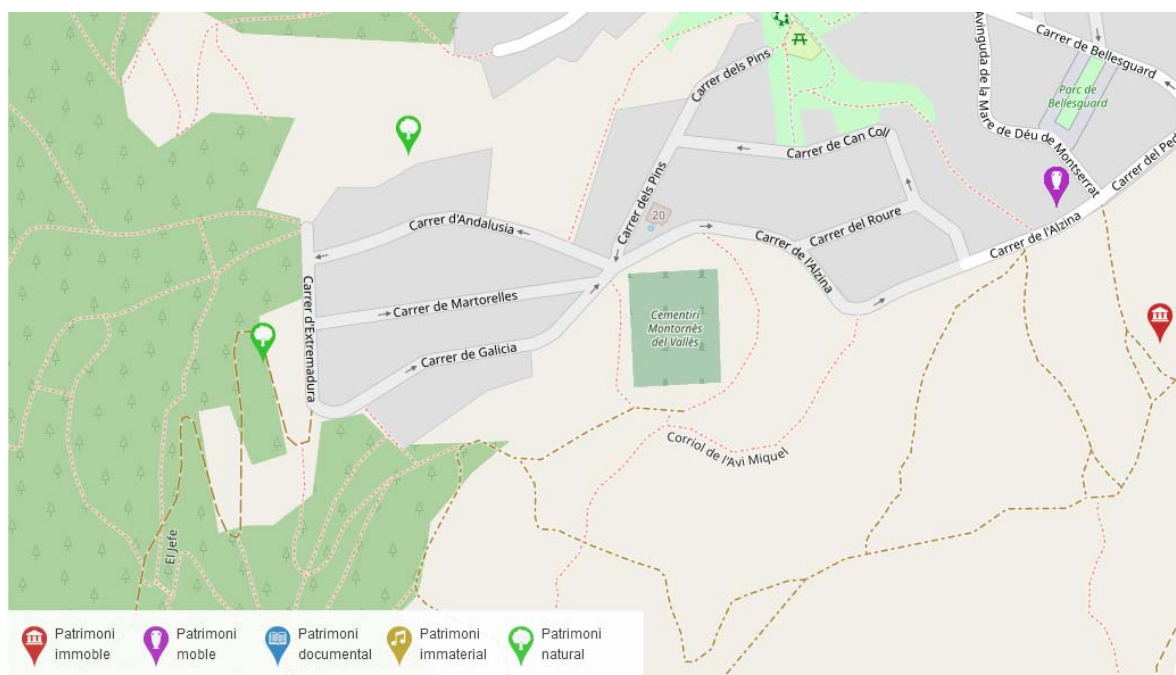
Figura 14.1. El paisatge de la Serra de Marina.

L'àmbit de la MPGOU no inclou cap espai natural protegit, però el límit sud coincideix amb l'Espai Protegit de les Serres del Litoral Septentrional de la xarxa natura 2000. Va ser entre els anys 2010-2012 que l'Ajuntament de Montornès del Vallès va sol·licitar incorporar diverses zones forestals i agrícoles en aquest espai protegit. Per tant, la MPGOU permetria ampliar aquest espai incloent tota la zona sud i est del cementiri de Montornès del Vallès, és a dir uns 20.227 m².

2.1.10 Patrimoni cultural

L'inventari del Patrimoni Cultural de Montornès del Vallès, d'octubre del 2006, indica que en l'àmbit de MPGOU no hi ha cap tipus d'element del patrimoni cultural que es pugui veure afectat. Els tres més propers, però fora de l'àmbit, són:

- Patrimoni natural: les Vinyes velles (al nord del carrer Andalusia) i les Mines de fluorita (a l'oest de carrer d'Extremadura)
- Patrimoni immoble: el conjunt arquitectònic de ca n'Oliver, que pot arribar-s'hi a través del camí que surt des de l'est del cementiri.



2.1.11 Altres aspectes del medi

Tota la urbanització de can Coll, així com l'edifici actual del cementiri de Montornès del Vallès s'inclou dins de l'habitat d'àrea urbana i industrial inclosa la vegetació ruderal associada (86a) del Mapa d'habitats del 2018 de Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat. Per contra, la resta d'àmbit de la MPGOU s'inclou en un habitat d'interès comunitari. El fet de modificar la classificació del sòl de urbanitzable a no urbanitzable fa que l'àmbit no perdi mai aquest habitat d'interès comunitari ni el minimitzi, el contrari el pugui arribar a ampliar.

Cal destacar, també, que la zona d'estudi no conté cap zona d'interès faunística i florística, ni arbres monumentals, ni zones de protecció especial, ni de recuperació d'espècies. Per tant, la MPGOU no repercuteix en cap d'aquests aspectes.

Finalment esmentar que tot el municipi de Montornès del Vallès s'inclou dins de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats. La MPGO no repercuteix en cap d'aquests aspectes.

2.2 Requeriments ambientals que afecten l'àmbit d'ordenació

2.2.1 El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, és el marc de planejament territorial en el que cal inscriure el desenvolupament urbanístic de l'àmbit metropolità. En la Memòria ambiental del PTMB s'estableix que, en general, el planejament urbanístic que es desenvolupi en el marc del PTMB ha d'adoptar els objectius i criteris ambientals d'aquest, que són els següents (en negreta es destaquen els que poden tenir una incidència més directa en el present planejament):

1. Preservar els valor naturals
 - Funcionalitat ecopaisatgística
 - Diversitat dels valors naturals
 - **Paisatge i patrimoni cultural**
 - Espais d'interès agrari
2. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl
 - Reutilització d'usos obsolets
 - **Compacitat i continuïtat**
 - Barreja usos propostes programàtiques
 - Heterogeneïtat tipològica, programàtica i social
3. Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles
 - **Racionalització dels desplaçaments**
 - Accessibilitat a la xarxa ferroviària
 - **Gestió i eficiència de la xarxa viària**
 - Competitivitat del transport públic
4. Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics
 - Racionalització del cicle de l'aigua
 - **Eficiència energètica i reducció d'emissions GEH**
 - **Contaminació atmosfèrica total – Qualitat de l'aire**
 - Gestió de residus

La present MPGOU és de caràcter molt local i poc tangible al no haver-hi encara cap tipus d'unitat constructiva en l'espai que es proposa desclassificar d'urbà a no urbanitzable. Tot i això, en l'escenari de que aquest espai s'arribés a ocupar per unitats constructives, podrien haver-hi incidències nocives importants en l'àmbit natural, ambiental i de mobilitat. Per tant, la MPGO del cementiri de la zona del cementiri de Montornès del Vallès contribueix a millorar els objectius anteriorment remarcats del PTMB.

2.2.2 Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)

El planejament urbanístic vigent en l'àmbit de la MPGOU és el Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 19 de gener del 1993. Val a dir, que aquest pla es va dissenyar com una adequació del Pla General d'Ordenació urbana que s'havia aprovat a Montornès del Vallès per també la Comissió Provincial d'Urbanisme el 7 de setembre de 1983.

La MPGOU té per objecte millorar els aspectes naturals, ambientals i de mobilitat que es podrien generar amb l'ampliació de les unitats constructives cap a la zona de sòl urbà encara disponible. Amb el canvi de classificació urbanística s'evitaria aquesta ampliació constructiva i, per tant, no s'afectaria a la permeabilitat del sòl, a la biomassa foliar o aèria dels boscos, a la qualitat de l'aire ni a la contaminació acústica i lumínica.

Segons el PGOU la qualificació urbanística de la zona és la *7c Sistema d'equipaments comunitaris. Cementiri* i la classificació és *SU sòl urbà*.

2.3 Objectius ambientals de la MPGOU

Els principals objectius ambientals de la MPGOU, tenint en compte les característiques del medi en el què s'ubica l'àmbit, els requeriments ambientals derivats del planejament superior o la normativa, són els següents:

- Evitar un increment de la mobilitat que potenciaria un desmillorament de la contaminació acústica i de l'aire en l'àmbit d'estudi i les seves rodalies.
- Evitar la pèrdua de biomassa foliar o aèria.
- Defugir d'una situació d'escolament superficial extrema.
- Incrementar la protecció envers la contaminació lumínica passant de l'E3 actual a l'A1.

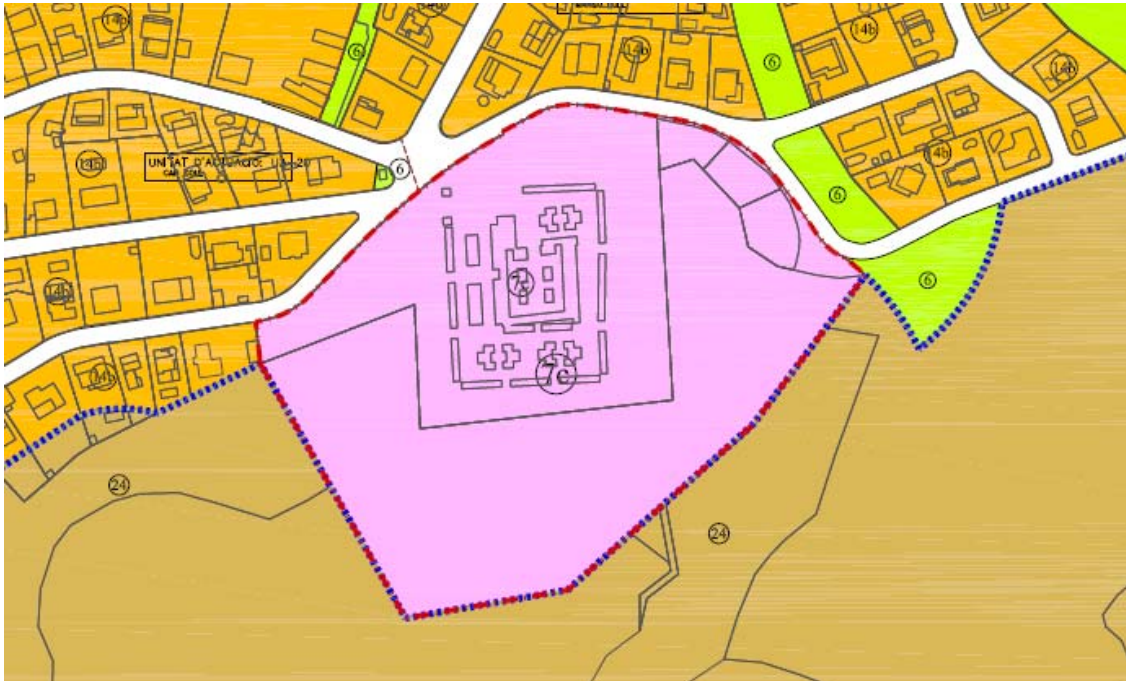
3. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

3.1 Descripció de les alternatives proposades

Per tal de portar a terme el canvi de classificació i qualificació urbanística de l'àmbit del cementiri de Montornès del Vallès, s'han estudiat diverses alternatives.

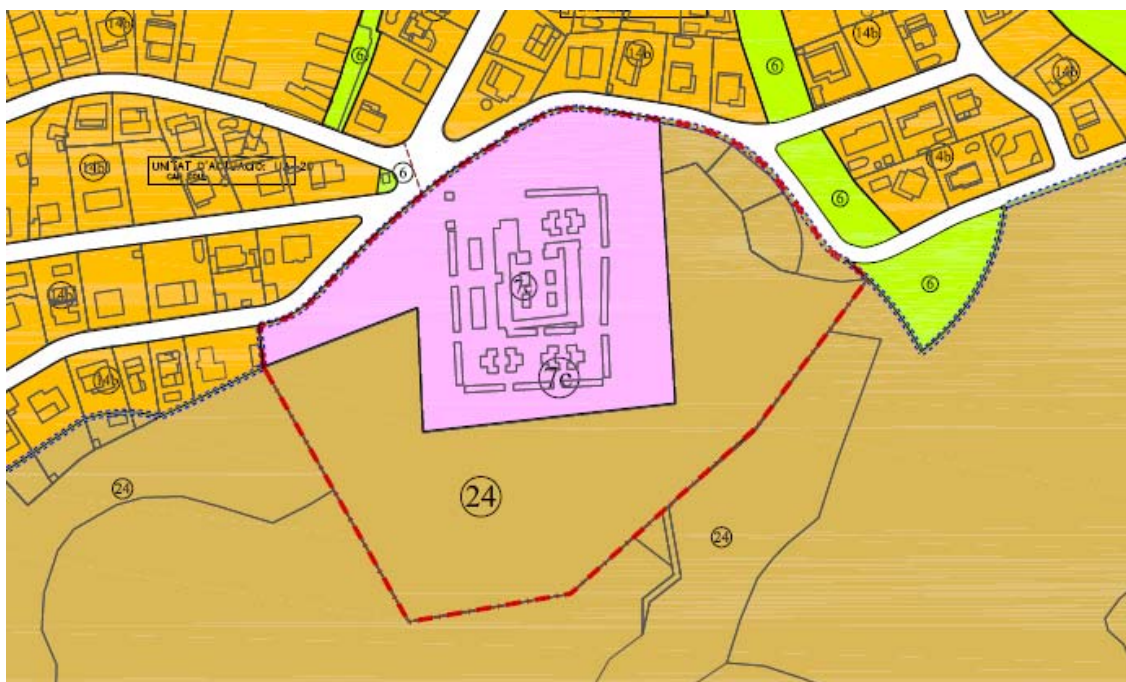
Alternativa 0. Estat actual

Com a escenari inicial es mantenen les mateixes condicions del planejament vigent, és a dir tot l'àmbit del cementiri de Montornès del Vallès des del límit de la urbanització de can Coll fins al torrent que porta el mateix nom es classifica com a sòl urbà i es qualifica com a sistemes d'equipaments comunitaris. Cementiri (7c), mantenint així el planejament vigent.

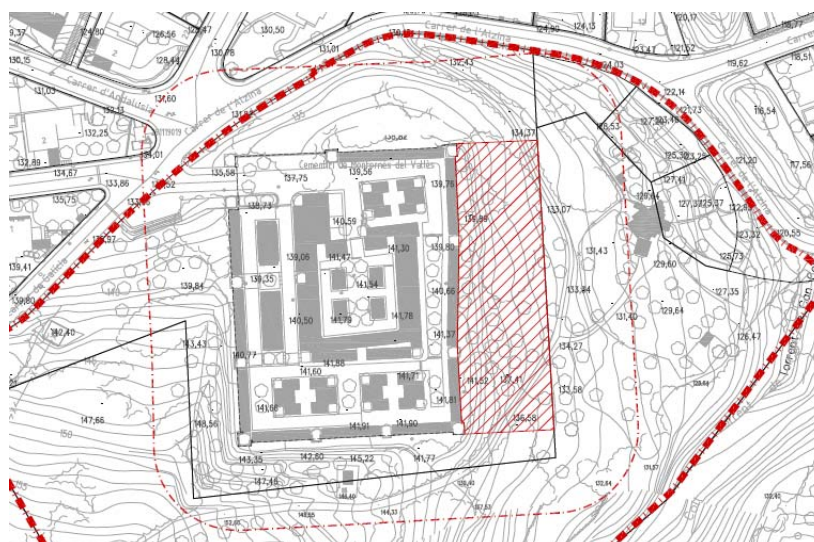


Alternativa 1. Desclassificació de sòl urbà a no urbanitzable (torrent de Can Coll i camí de ca l'Oliva)

El planteig inicial d'aquesta opció és modificar la classificació de l'àmbit i de la qualificació del sòl d'una part de la zona del cementiri de Montornès del Vallès. Concretament, l'àmbit de l'edificació del cementiri es manté la qualificació actual de sistemes d'equipaments comunitaris. Cementiri (7c) (14.844 m², 42,3% del tot l'àmbit de la MPO). En canvi, la part sud, sud-oest i sud-est d'aquest equipament, que és l'espai que s'engloba, aproximadament del camí de ca n'Oliva al torrent de Can Coll, es proposa que passi a tenir una qualificació d'àrea comuna (24) (20.227 m², un 57,7% del total de tot l'àmbit de la MPO).



L'alternativa permetria encara, doncs, que l'equipament del cementiri es pogués ampliar per la zona est fins el límit de la nova delimitació. Aquesta ampliació, de 2.239 m², permetria complir la legislació actual vigent de què a l'entorn del sòl destinat a la construcció d'un cementiri s'ha d'establir una zona de protecció de 25 metres d'amplada que ha d'estar enjardinada, o no si l'entorn natural no ho requereix, i lliure de tota mena de construcció (Article 39 del Decret 297/1997). Cal destacar, però, que aquests 25 metres són perquè es tracta d'una zona residencial, però si fossin habitatges plurifamiliars haurien de ser 50 metres.



L'ampliació del cementiri per altres límits no és factible, degut a què pel nord i oest no compliria la normativa esmentada de zona de protecció lliure de construccions de 25 metres i

pel sud, on si que la compliria, seria la topografia de l'àmbit que no en permetria l'ampliació de la construcció a l'haver-hi un talús i un pendent del terreny natural superior a un 25%.



Sòls amb pendents > 20%. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Segons el mapa de pendents de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, la major part de sòl que es proposa desclassificar en aquest àmbit té un pendent superior al 20% i, per tant, d'acord amb les directrius de la Llei d'urbanisme (article 9.4), aquests s'han de preservar com a no urbanitzables.

3.2 Síntesis descriptiva del contingut del MPGOU i de les determinacions amb possibles repercussions ambientalment significatives

La proposta adoptada és l'alternativa 1. Aquesta alternativa és la que permet donar viabilitat a l'actuació i la que mediambientalment té una repercussió més favorable.

L'alternativa 0 (plantejament vigent) és la que té una valoració menys positiva a nivell ambiental, atès que, en cas d'ampliació de la unitat constructiva a tot l'àmbit, es podria:

1. Incrementar la mobilitat i, com a conseqüència, agreujar la contaminació atmosfèrica i la acústica de la zona afectant l'espai d'interès natural que limita amb l'àmbit de la MPGOU.
2. Reduir les hectàrees d'habitat d'interès comunitari de pineda de pi blanc amb sotabosc de garrigues i màquies.
3. Incrementar l'escolament superficial.
4. Reduir la biomassa foliar o aèria dels boscos.
5. Posar en perill la unitat constructiva en cas de precipitació per la seva proximitat al torrent de can Coll.

L'alternativa 1, en canvi, n'és l'escollida per millorar de manera notable diversos aspectes ambientals:

1. No s'incrementaria la mobilitat i, per tant, no s'agreujaria la contaminació atmosfèrica ni acústica de la zona.

2. Es podria ampliar tant l'espai d'interès natural i l'habitat d'interès comunitari de pineda de pi blanc amb sotabosc de garrigues i màquies.
3. L'escolament superficial, malgrat i ser alt, no arribaria a ser tan alt com si s'hi establis una unitat constructiva.
4. S'augmentaria la biomassa foliar i l'àrea dels boscos, la qual cosa podria provocar un major risc de l'àmbit davant dels incendis forestals.
5. El torrent de can Coll deixaria de ser el límit de l'àmbit i, per tant, es reduiria el risc d'inundació de l'àmbit en cas de períodes de precipitació molt extrems.

3.3 Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient i per l'assoliment dels objectius ambientals plantejats

La modificació del PGO ofereix l'oportunitat de millorar les condicions ambientals de l'àmbit mitjançant el canvi de classificació de tot l'àmbit i de la qualificació del sòl de 20.227 m²:

- L'alteració de la classificació del sòl urbà a no urbanitzable.
- L'alteració de la qualificació del sòl de sistemes d'equipaments comunitaris.
Cementiri a àrea comuna.

4. AVALUACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DE LA MPGO

La modificació del PGO dona compliment als objectius, criteris i mesures establerts en el plantejament i normatives vigents i no comporta efectes negatius significatius sobre el medi ambient. L'aplicació d'aquesta modificació no implica la definició de cap tipus de criteris de sostenibilitat ambiental, ja que l'àmbit a alterar no té cap tipus d'element que la modificació en requereixi la omissió. Per tant, tampoc es necessari establir indicadors quantitatius i de seguiment. Tot i això, es recomana comprovar que les alteracions es desenvolupin d'acord amb les condicions de la modificació i, en cas d'aparèixer algun tipus d'impacte no contemplat inicialment, s'estableixin les mesures addicionals necessàries que s'estimin.

III. NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ

Article únic.- Modificació de l'ordenació de l'àmbit del cementiri i el seu entorn

Es modifiquen les qualificacions i la classificació de l'àmbit de la present Modificació puntual del PGOU de Montornès del Vallès, segons s'indica en el plànol O.01.

Aquest plànol O.01 té caràcter normatiu.

IV. ANNEX. JUSTIFICACIÓ DE LA CAPACITAT DEL CEMENTIRI

El decret 297/1997 de la Presidència de la Generalitat de 25 de novembre, *Reglament de policia sanitària mortuòria*, estableix les condicions per a la construcció i ampliació dels cementiris i la seva zona de protecció.

D'acord amb l'article 45 d'aquest decret, la capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys. Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin pels 10 anys següents a la seva construcció, i de terrenys suficient per poder incrementar aquest nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.

El nombre de defuncions dels darrers vint anys a Montornès del Vallès ha estat de 1.826 persones, mentre que els enterraments en el municipi han sigut inferiors, 1.216, suposant una ràtio d'enterraments del 66,6% en el conjunt del període. Cal destacar que aquesta proporció ha anat disminuint al llarg del temps, passant d'un percentatge del 90% l'any 2000 a només un 53% el darrer any 2020, i per tant mostrant un canvi en el tipus d'enterraments.

ANY	Defuncions	Enterraments	Enterraments /defuncions
2020	113	60	53,1%
2019	94	46	48,9%
2018	86	51	59,3%
2017	104	64	61,5%
2016	91	49	53,8%
2015	94	53	56,4%
2014	68	37	54,4%
2013	93	59	63,4%
2012	92	52	56,5%
2011	80	56	70,0%
2010	89	61	68,5%
2009	91	58	63,7%
2008	89	58	65,2%
2007	84	60	71,4%
2006	97	64	66,0%
2005	86	75	87,2%
2004	73	59	80,8%

2003	72	55	76,4%
2002	84	74	88,1%
2001	72	58	80,6%
2000	74	67	90,5%
TOTAL	1.826	1.216	66,6%

La taxa de reutilització dels darrers vint anys és del 62%, és a dir, no tots els enterraments es realitzen en nous nínxols sinó en d'existents i familiars. Així, el nombre promig anual de nous nínxols utilitzats ha estat de 22,38 unitats, observant una disminució d'aquest nombre en els darrers anys, doncs la mitjana del període 2010-2020 el nombre de nous nínxols utilitzats ha estat de mitjana de 15,4 unitats per any. Pel que fa als columbaris, a partir del 2010 es comença a registrar aquesta unitat d'enterraments, de l'orde d'1,8 columbari nou utilitzat anual.

Així doncs, tenint en consideració les dades municipals, el càlcul de necessitat de columbaris i nínxols pels propers 10 anys mostra que el nombre actual d'unitat és suficient per donar resposta a la demanda, i encara hi hauria 434 nínxols sobrants, és a dir, que es podrien cobrir les necessitats per als propers 30 anys, tal com es justifica en la taula de la pàgina següent, i encara sobrarien unes 40 unitats que podrien substituir-se per espai de columbaris.

En conclusió, el recinte del cementiri existent és suficient per cobrir les necessitats actuals i futures, i no és previsible que calgui una nova ampliació en extensió d'acord amb les previsions de nínxols i columbaris.

No obstant, pel cas que es generés demanda d'espai per altres confessions, que solen tenir una major necessitat de superfície de sòl, o per futures ampliacions a mig-llarg termini, la superfície qualificada com a equipament en Modificació de PGOU admet una ampliació suficient per cobrir les noves necessitats.

Aquesta ampliació, pel límit est de l'actual cementiri, podria tenir una superfície d'uns 2.239m², ampliant el recinte actual en gairebé un terç, acomplint les condicions del Reglament de policia sanitària mortuòria pel que fa a distància de protecció (25 metres d'espai lliure de tota construcció a l'entorn del recinte) i una franja de 50 metres de distància en el cas d'ampliació de cementiris existents on no s'admeten habitatges plurifamiliars però sí unifamiliars.

Comptant amb aquesta possibilitat, podem concloure que la delimitació proposada pot donar resposta a les necessitats actuals i futures, fins i tot a mig-llarg termini.

ESCENARI EN BASE ALS ANTECEDENTS MUNICIPALS	
Mortalitat mitjana darrers 20 anys al municipi morts/any	87
Mortalitat mitjana x 10 anys	870
A) Incineracions	
Promig incineracions	40% 348
Dels quals, a columbaris 50%	174
Necessitat de columbaris	174
Nombre de columbaris buits actualment	84
Necessitat de construcció de columbaris a 10 anys (no s'han aplicat taxes de reutilització de columbaris amb contracte)	90
B) Enterraments	
Promig no incineracions	60% 522
Reutilització nínxols (ocupats múltiple amb contracte, recuperació, etc.).	62% 323,64
Necessitat de nínxols a 10 anys vista	198,36
Nombre de nínxols buits actualment	633
Necessitat de construcció de nínxols a 10 anys	-434,64
Superfície necessària per nínxols	-1738,56

V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.01 Situació

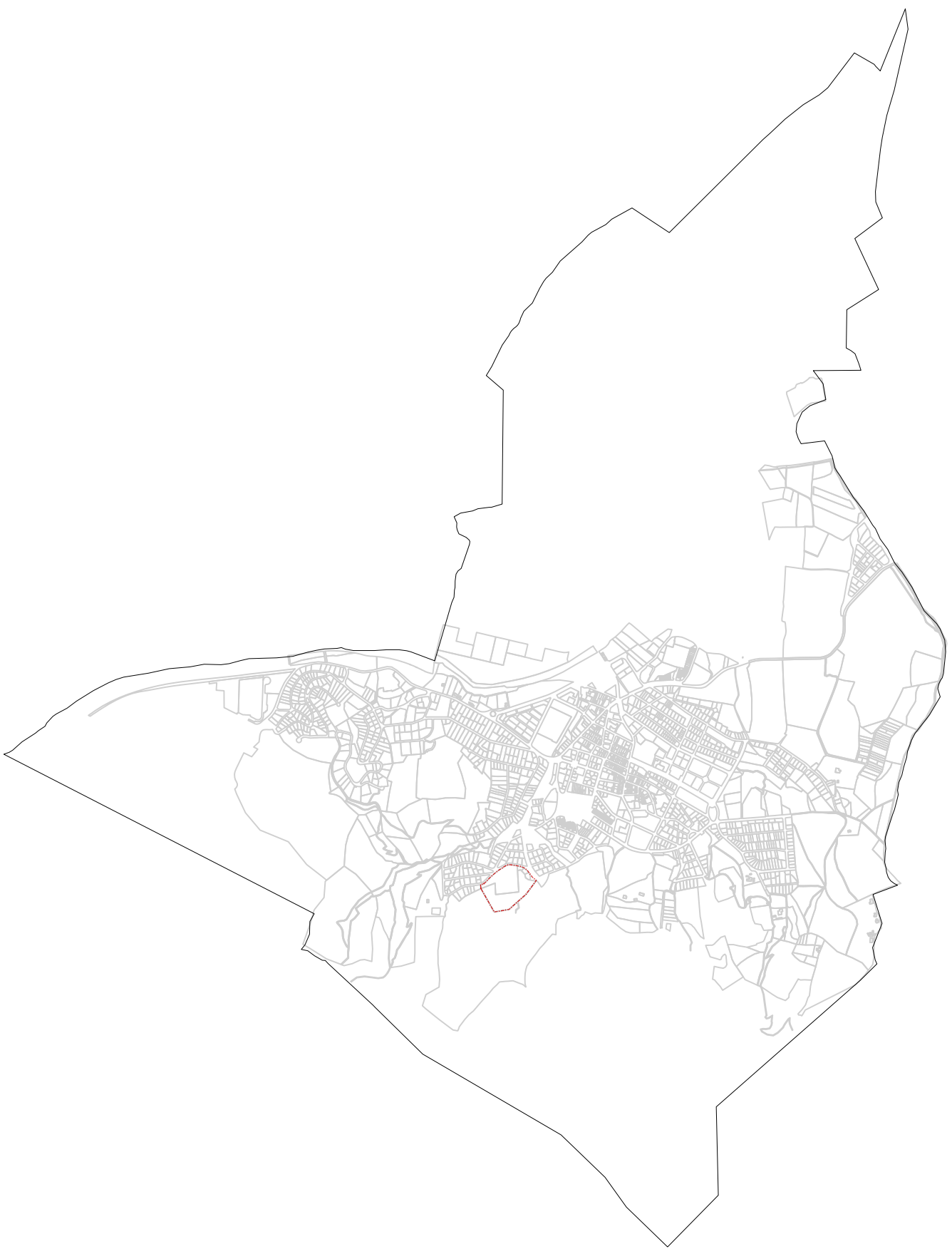
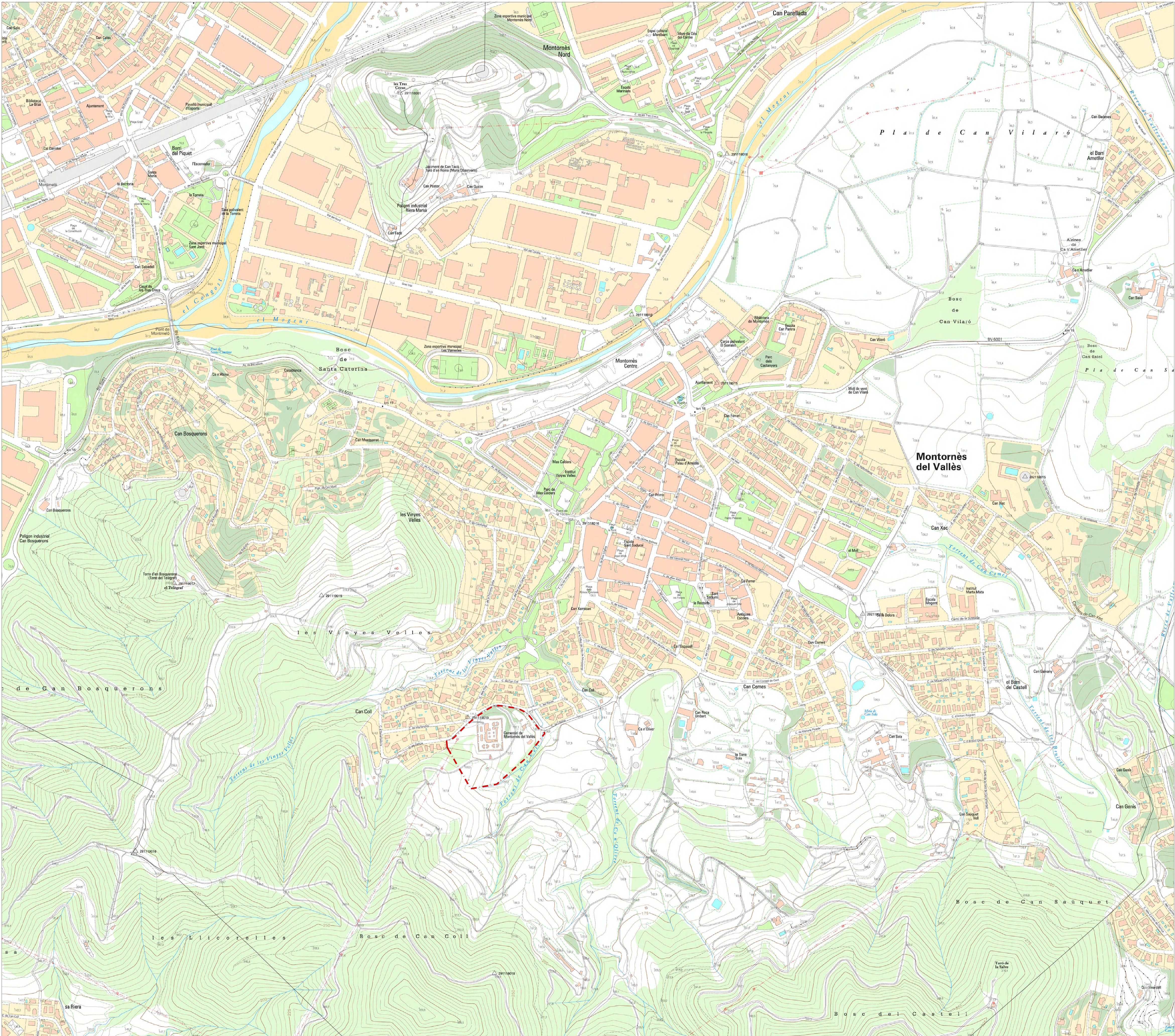
I.02 Ortofotomapa

I.03 Topogràfic i Estructura de la propietat

I.04 Planejament vigent

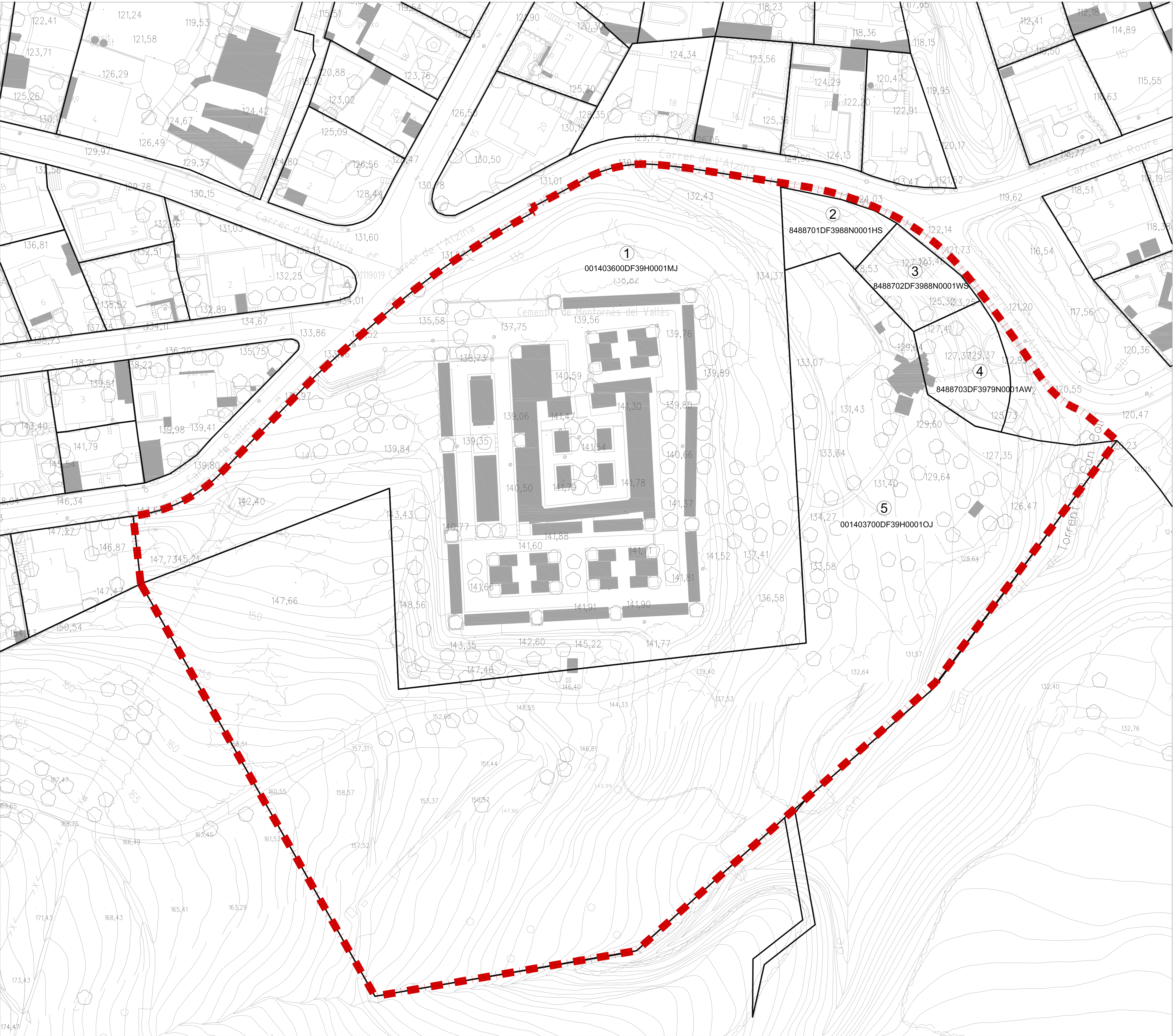
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.01 Proposta de la modificació

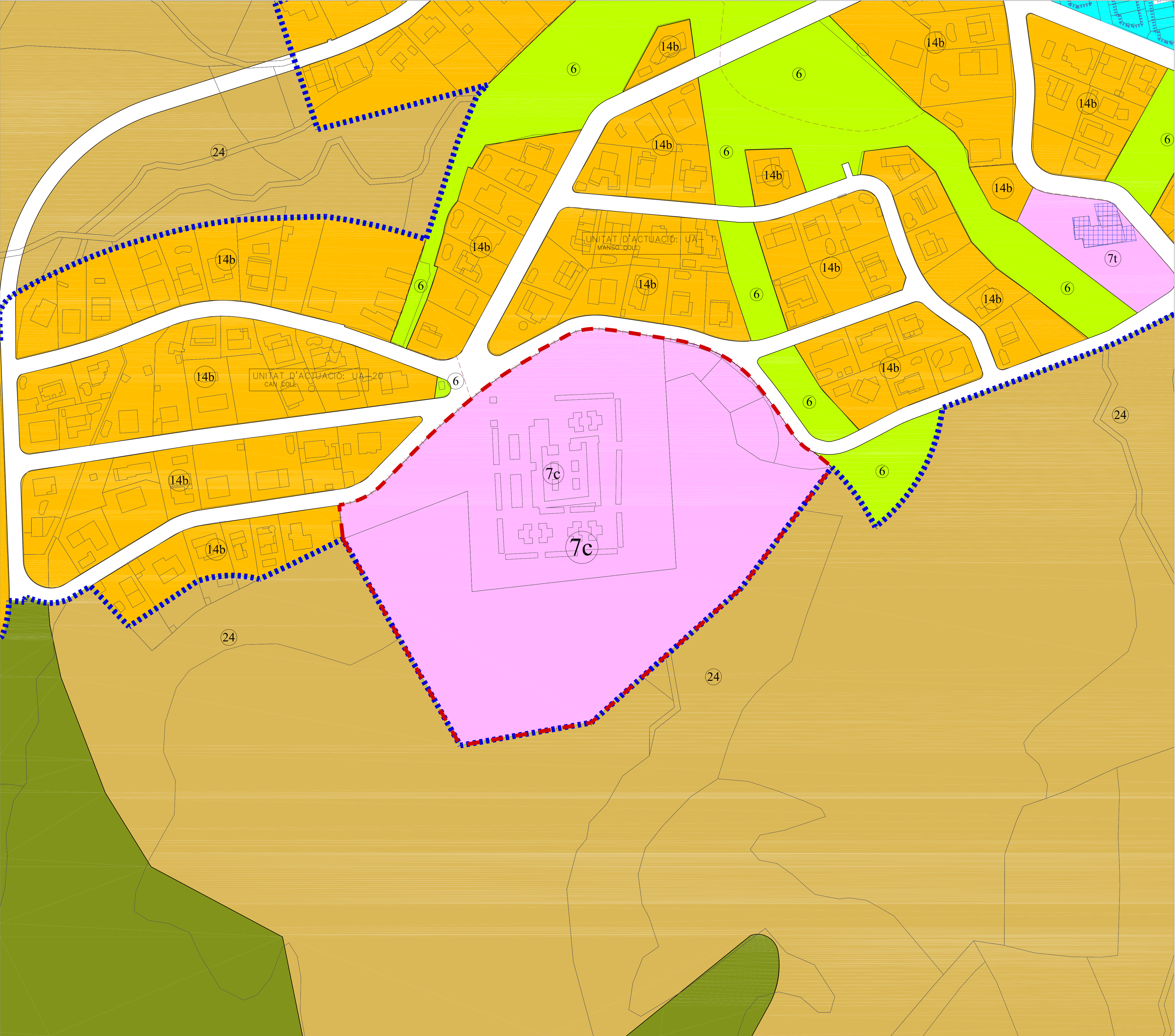


Terme municipal de Montornès del Vallès





ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT				
núm.	Ref. Cadastral	m² finca	m² finca dins del sector	% respecte total
1	001403600DF39H0001MJ	14.844	14.844	42.3%
2	8488701DF3988N0001HS	434	434	1.2%
3	8488702DF3988N0001WS	474	474	1.4%
4	8488703DF3979N0001AW	596	596	1.7%
5	001403700DF39H0001OJ	18.268	18.268	52.1%
	Domini públic	455	455	1.3%
	TOTAL	35.071	35.071	100.0%



CLAUS IDENTIFICATIVES

Límit terme municipal

Límit sòl urbà

Límit sòl urbanitzable

Límit sector o zona

Sistema ferroviari, àmbit TGV

B+3

10,00

Altura reguladora màxima

Profunditat edificable màxima

Edificació protegida

Àrea pla de millora urbana, PMU

SISTEMES

3 -Sistema ferroviari

3/5a -Sistemes ferroviari i viari bàsic rodat, ús compartit

3/6 -Sistema ferroviari TGV, l'ús del vol serà Espai lliure

4 -Serveis tècnics

5 -Viari bàsic : -5a Vial rodat

-5b Vial peatonal

6 -Espais lliures

7 -Equipaments comunitaris

8 -Àrea subjecta a Pla Especial de TGV

9 -Àrees de protecció o servitud

ZONES EN SÒL URBÀ

00 -Sòl lliure privat

10 -Verd privat

11 -Dotacions privades

12 -Nucli antic

13 -Eixample

14 -Ordenació en edificació aïllada:

14a - Subzona intensitat 1

14ap - Subzona intensitat 1. Destinació habitatge protegit

14b - Subzona intensitat 2

14b de PE - Ordenació a edificació aïllada

14b de PE - Franja de localització de les edificacions

14b1 de PE - Habitatge unifamiliar aïllat

14b2 de PE - Habitatge unifamiliar alineació de vial

16 -Ordenació volumètrica específica

Pluri-Habitatge, B + 4p + Atic enrederit 3 m.

Uni-Habitatge PB + 2

Pluri-Habitatge, B + 4p + Atic enrederit 3 m. (Planta baixa comercial)

Pluri-Habitatge, Torre B + 5

Espai lliure equipat

17 -Conservació estructura edificatòria

18 -Industrial

18a -Zona industrial Casa Nova

18b -Zona industrial Can Parellada

18c -Zona industrial El Congost

18d -Zona industrial Mogent

Alineacions edificació

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

19 -Desenvolupament urbà terciari

20 -Desenvolupament urbà residencial

20.1 - Subzona intensitat 1

20.2 - Subzona intensitat 2

20.3 - Subzona intensitat 3

20.1 de PP - Habitatge

20.1b de PP - Habitatge

20 A de PP - Edificació aïllada semi-intensiva

20 B de PP - Edificació aïllada extensiva

1B de PP - Habitatges unifamiliars acoblats, amb planta baixa + 1 Planta pis

3B de PP - Habitatges plurifamiliars en bloc, amb planta baixa lliure + 3 Plantas pis

3'B de PP - Habitatges plurifamiliars en bloc, de planta baixa comercial + 3 Plantas pis

0 - de PP - Planta baixa

VP de PP - Verd privat

21 -Desenvolupament urbà industrial

22 -Desenvolupament residencial opcional

SÒL NO URBANITZABLE

24 -Àrea comú

25 -Àrea de protecció pel seu interès: Natural i paisatgístic

26 -Verd privat d'interès tradicional

PE PERI 3 (Can Bosquerons de Dalí)

PE PERI 2 (L'Amereller)

PE UA-6 (Manso Calders)

PP sector -E (Montornès Nord)

PP sector -D (Tellegrà-Casabianca)

PP sector -A (La Borda)

din A1: 1:1000

din A3: 1:2000

0 10 20 40

PLANJAMENT VIGENT

MODIFICACIÓ PUNTUAL

DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

1.04

JUNY 2022

Ajuntament de Montornès del Vallès

Promotor: AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

Redactors: JOAN BADIA FONT, Arquitecte

GMG Plans I Projectes, SLP

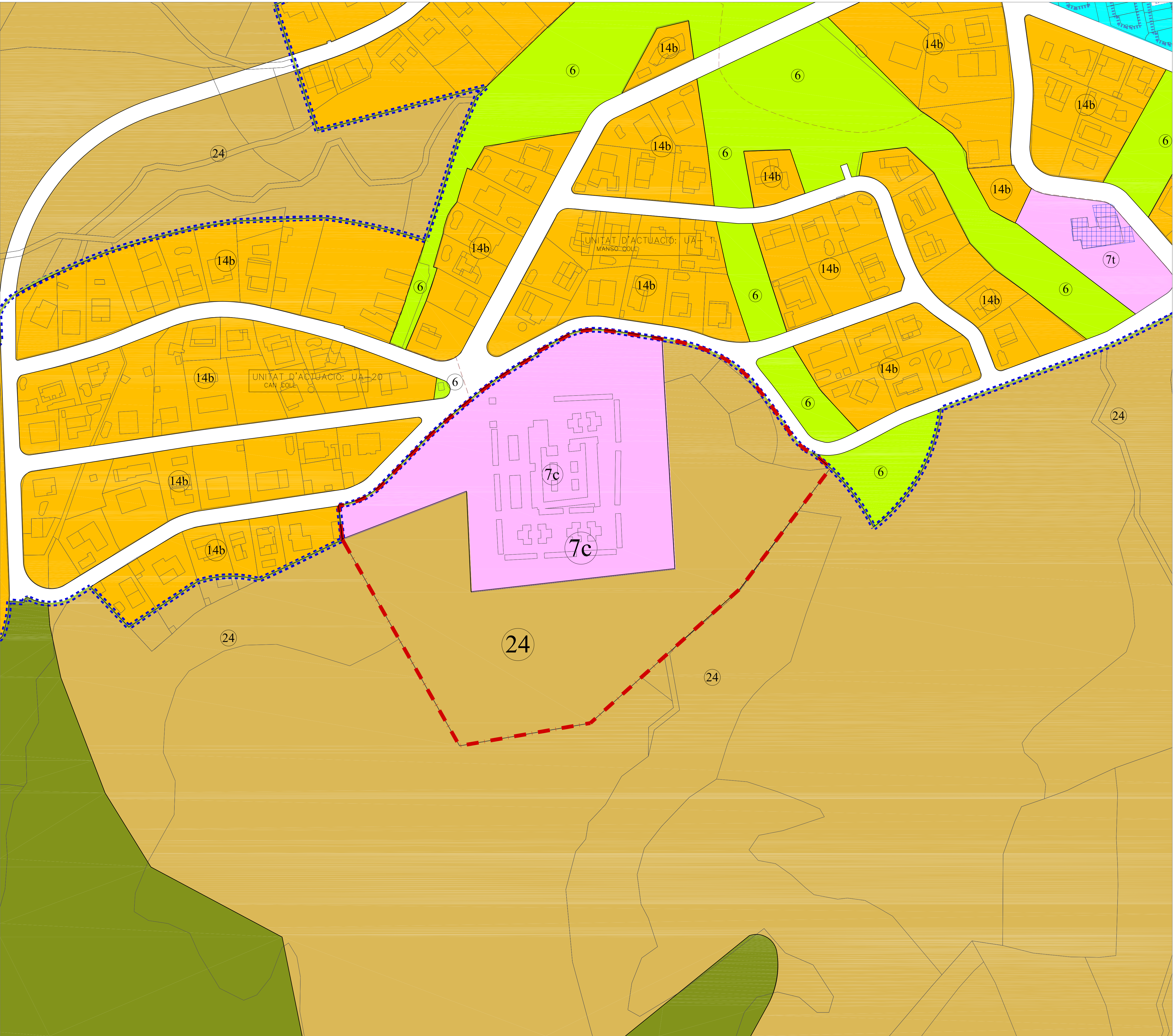
Àmbit de la modificació

Límit de les qualificacions

Límit Sòl No Urbanitzable

Límit Sòl Urbanitzable





CLAUS IDENTIFICATIVES

Límit terme municipal

Límit sòl urbà

Límit sòl urbanitzable

Límit sector o zona

Sistema ferroviari, àmbit TGV

B+3

Altura reguladora màxima

12.00

Profunditat edificable màxima

Edificació protegida

Àrea pla de millora urbana, PMU

SISTEMES

3 -Sistema ferroviari

3/5a -Sistemes ferroviari i viari bàsic rodat, ús compartit

3/6 -Sistema ferroviari TGV, l'ús del vol serà Espai lliure

4 -Serveis tècnics

5 -Viari bàsic : -5a Vial rodat
-5b Vial peatonal

6 -Espais lliures

7 -Equipaments comunitaris

8 -Àrea subjecta a Pla Especial de TGV

9 -Àrees de protecció o servitud

ZONES EN SÒL URBÀ

00 -Sòl lliure privat

10 -Verd privat

11 -Dotacions privades

12 -Nucli antic

13 -Eixample

14 -Ordenació en edificació aïllada:

14a - Subzona intensitat 1

14ap - Subzona intensitat 1. Destinació habitatge protegit

14b - Subzona intensitat 2

14b de PE - Ordenació a edificació aïllada

14b de PE - Franja de localització de les edificacions

14b1 de PE - Habitatge unifamiliar aïllat

14b2 de PE - Habitatge unifamiliar alineació de vial

16 -Ordenació volumètrica específica

Pluri-Habitatge, B + 4p + Atic enrederit 3 m.

Uni-Habitatge PB + 2

Pluri-Habitatge, B + 4p + Atic enrederit 3 m. (Planta baixa comercial)

Pluri-Habitatge, Torre B + 5

Espai lliure equipat

17 -Conservació estructura edificatòria

18 -Industrial

18a -Zona industrial Casa Nova

18b -Zona industrial Can Parellada

18c -Zona industrial El Congost

18d -Zona industrial Mogent

Alineacions edificació

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

19 -Desenvolupament urbà terciari

20 -Desenvolupament urbà residencial

20.1 - Subzona intensitat 1

20.2 - Subzona intensitat 2

20.3 - Subzona intensitat 3

20.1 de PP - Habitatge

20.1b de PP - Habitatge

20 A de PP - Edificació aïllada semi-intensiva

20 B de PP - Edificació aïllada extensiva

1B de PP - Habitatges unifamiliars acoblats, amb planta baixa + 1 Planta pis

3B de PP - Habitatges plurifamiliars en bloc, amb planta baixa lliure + 3 Plantas pis

3'B de PP - Habitatges plurifamiliars en bloc, de planta baixa comercial + 3 Plantas pis

0 - de PP - Planta baixa

VP de PP - Verd privat

21 -Desenvolupament urbà industrial

22 -Desenvolupament residencial opcional

SÒL NO URBANITZABLE

24 -Àrea comú

25 -Àrea de protecció pel seu interès: Natural i paisatgístic

26 -Verd privat d'interès tradicional

PE PERI 3
(Can Bosquerons de Dalí)

PE PERI 2
(L'Arenall)

PE UA-6
(Manso Calders)

PP sector -E
(Montornès Nord)

PP sector -D,
(Telegraf-Casabianca)

PP sector -A
(La Borda)

din A1: 1:1000

din A3: 1:2000

0 10 20 40

Ajuntament de
Montornès del Vallès

Promotor: AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

Redactors: JOAN BADIA FONT, Arquitecte

GMG Plans I Projectes, SLP

Àmbit de la modificació

Límit de les qualificacions

Límit Sòl No Urbanitzable

Límit Sòl Urbanitzable

PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL

DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

O,01

JUNY 2022