



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**

Exp. gral.: X2022005247
Exp. tipus: TSAG2022000430

ACORD

Número d'expedient: TSAG2022000430

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 2 de novembre de 2023, ha restat assabentada de la següent proposta:

“Restar assabentats de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de sessió de 3 d'octubre de 2023, d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic d'usos en planta baixa.-

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 26 d'octubre de 2022 va aprovar inicialment el Pla Especial d'usos en planta baixa.

El Pla Especial va ser sotmès al reglamentari tràmit d'informació pública, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 15 de novembre de 2022, al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya número 8792 de 14 de novembre de 2022, a El Periódico de Catalunya de 4 de novembre de 2022, a l'eTauler i al web municipal.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Durant l'exposició pública no es va presentar cap al·legació.

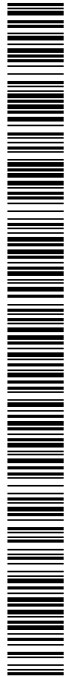
L'equip redactor, va presentar en data 29 de març de 2023, registre d'entrada E2023005939, l'exemplar del Pla Especial per a la seva aprovació provisional, que inclou les recomanacions i prescripcions contingudes en els informes sectorials.

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 13 d'abril de 2023, va aprovar provisionalment el projecte anomenat “Pla Especial d'usos en planta baixa”, que recull les recomanacions i prescripcions contingudes en els informes sectorials, alhora que aprovava sol·licitar informes de l'Autoritat Catalana de la Competència i de la Direcció General de Jocs i apostes, en relació a les modificacions introduïdes i derivades dels seus informes.

Un cop rebuts els informes de l'Autoritat Catalana de la Competència i de la Direcció General de Jocs i apostes i justificat per part dels redactors la innecessarietat de modificar el PEUUPB, es va elevar l'expedient administratiu i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 d'octubre de 2023, ha aprovat definitivament el Pla Especial per



**Àrea del Territori i
Sostenibilitat
Urbanisme i Protecció del Sòl**Exp. gral.: X2022005247
Exp. tipus: TSAG2022000430

limitar alguns usos admesos només a la planta baixa d'alguns àmbits del municipi (eixos comercials) per tal de preservar-hi el teixit d'activitat econòmica, incrementar els habitatges socials de lloguer i evitar l'obertura de centres recreatius destinats a sales de joc i apostes per a públic adult a l'entorn d'espais amb usuaris vulnerables, de Montornès del Vallès, promogut i tramès per Ajuntament de Montornès del Vallès

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Restar assabentats de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de sessió de 3 d'octubre de 2023, d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic d'usos en planta baixa.

Segon. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Document signat electrònicament