



Àrea del Territori i  
Sostenibilitat  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2022003104  
Exp. tipus: TSAG2022000278

## ACORD

Número d'expedient: TSAG2022000278

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 2 de novembre de 2023, ha restat assabentada de la següent proposta:

**“Restar assabentats de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de sessió de 21 de juliol de 2023, d'aprovació definitiva del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà.-**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 2 de juny de 2022, va aprovar inicialment la “Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, a Montornès del Vallès”.

La modificació va ser sotmesa al reglamentari tràmit d'informació pública, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 21 de juny de 2022, al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya número 8692 de 20 de juny de 2022, a El Periódico de Catalunya de 15 de juny de 2022, a l'eTauler i al web municipal.

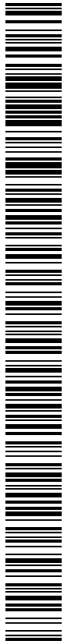
Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Durant l'exposició pública no es va presentar cap al·legació.

Els treballs de redacció d'aquesta Modificació van ser adjudicats a “Taller d'Arquitectura i Territori, SLP” mitjançant l'expedient de contractació CMEN2022000268.

L'equip redactor, va presentar en data 17 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022017997, l'exemplar de la Modificació puntual, per a la seva aprovació provisional, que va incloure les recomanacions i prescripcions contingudes en els informes sectorials.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de l'1 de desembre de 2022, va aprovar provisionalment la “Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, a Montornès del Vallès”.



**Àrea del Territori i  
Sostenibilitat  
Serveis Jurídics i  
Administratius**Exp. gral.: X2022003104  
Exp. tipus: TSAG2022000278

L'exemplar de la Modificació aprovat provisionalment i l'expedient administratiu es varen trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per la seva aprovació definitiva, complimentant en data 22 de desembre de 2022, la documentació requerida per la Secretaria de la dita Comissió.

L'acord d'aprovació provisional va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de desembre de 2022 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8813 de 15 de desembre de 2022.

En sessió de data 14 de març de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, va adoptar l'acord de Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, de Montornès del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient, i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

*"1.1 Caldrà adequar la memòria i normativa urbanística del document a les determinacions del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i utilitzar la terminologia de "sistema urbanístic d'equipament comunitari d'allotjament dotacional", el en sentit exposat en els apartats valoratius d'aquest informe.*

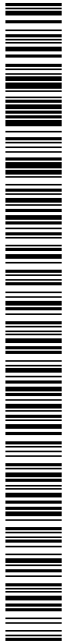
*1.2 Caldrà donar compliment a les prescripcions del informe del MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD I AGENDA URBANA – Delegación del Gobierno en Catalunya.*

*1.3 Caldrà recaptar informe al departament de Cultura i donar compliment a les seves prescripcions, si s'escau."*

En compliment de les prescripcions del referit acord el 13 de març del 2023, amb registre de sortida S2023004058 es va sol·licitar informe sectorial al departament de Cultura respecte de el document de la MPPGOU aprovat provisionalment per acord de Ple de 1 de desembre del 2023.

L'equip redactor, va presentar en data 21 d'abril de 2022, el Text refós de la modificació puntual, registre d'entrada E2023007563, que ha estat informat per l'arquitecta municipal en data 24 d'abril de 2023.

El Text refós presentat ha estat traslladat a la Delegación del Gobierno a Catalunya, als efectes que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, emetés nou informe. Aquest segon informe ha estat emès



**Àrea del Territori i  
Sostenibilitat  
Serveis Jurídics i  
Administratius**Exp. gral.: X2022003104  
Exp. tipus: TSAG2022000278

favorablement amb la introducció de prescripcions i signat en data 17 de maig de 2023, i ha tingut entrada en aquest Ajuntament el mateix dia 17 de maig de 2023, registre d'entrada E2023009459.

En data 30 de juny de 2023, s'ha emès informe per part del Departament de Cultura, favorable amb la introducció de prescripcions.

Els redactors, han introduït en el Text refós presentat l'abril de 2023 el conjunt d'esmenes en la memòria i normativa als efectes de complimentar-lo amb les prescripcions resultants dels darrers informes rebuts, donant compliment doncs a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 14 de març de 2023. Aquest Text Refós té com a referència la denominació "Text Refós Juliol 2023".

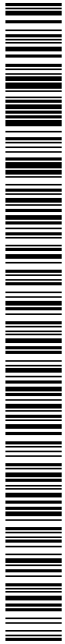
El Ple, en sessió extraordinària urgent, celebrada en data 6 de juliol de 2023, va validar i verificar el "*Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, a Montornès del Vallès - Juliol 2023*", que inclou les prescripcions contingudes en els informes sectorials novament rebuts i les establertes en l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 14 de març de 2023 i es va elevar l'expedient administratiu i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 21 de juliol de 2023, ha aprovat definitivament el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà, a Montornès del Vallès.

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació,

**PROPOSO:**

Primer. Restar assabentats de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de sessió de 21 de juliol de 2023, d'aprovació definitiva del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès per la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Parellada i Riera Marsà.



Codi Segur de Verificació: b2f3da02-fa23-4b2a-ba1c-3e11369157a2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2023\_8127740  
Data d'impressió: 03/11/2023 11:24:21  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 03/11/2023 09:15:52



**Àrea del Territori i  
Sostenibilitat  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2022003104  
Exp. tipus: TSAG2022000278

Segon. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Document signat electrònicament