

**Àrea del Territori i Sostenibilitat**  
**Serveis Jurídics i Administratius**Exp. gral.: X2023006412  
Exp. tipus: TSAG2023000524

Susana Roldán Vega, interventora accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

**CERTIFICO:**

1. Que, els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'ens local, provinents d'operacions corrents, amb exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials i de quotes urbanístiques corresponents a l'exercici 2023 ascendeixen a l'import de 25.880.108,15 euros, amb el següent detall:

PRESSUPOST D'INGRESSOS 2023	Previsions Totals
Capítol 1: Impost Directes	12.788.364,58
Capítol 2: Impost Indirectes	1.080.000,00
Capítol 3: Taxes i altres ingressos	4.867.595,79
Capítol 4: Transferències corrents	7.059.907,78
Capítol 5: Ingressos patrimonials	84.240,00
<b>A) TOTAL INGRESSOS (Capítols I a VII)</b>	<b>25.880.108,15</b>

2. Que en relació a l'expedient tramitat pel procediment administratiu per realitzar la constitució de dret de superfície sobre la parcel·la del carrer de Vallromanes 16-24 per a la promoció d'un conjunt residencial d'habitatges de protecció oficial per al lloguer assequible, consta al mateix Informe de Valoració de la concessió administrativa demanial de l'edifici del carrer Vallromanes 16-24 de Montornès del Vallès elaborat per l'empresa Risc Valor SA, societat de Taxació amb domicili social a Barcelona, que determina que el valor de la concessió administrativa que es dur a terme sobre el solar d'acord amb l'aplicació del Mètode Residual Dinàmic és de 174.400,00 euros i el valor de l'edifici amb la hipòtesi d'edifici finalitzat d'acord amb l'aplicació del Mètode Actualització de Rendes Esperades és de 3.752.700,00 euros, i en conseqüència el percentatge que representen aquestes valoracions



Codi Segur de Verificació: 1c726856-3cc2-4598-a0fd-09aebd0316a4  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2023\_8099876  
Data d'impressió: 17/10/2023 12:25:17  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- SUSANA ROLDAN VEGA (Interventora accidental), 21/09/2023 15:20:37



**Àrea del Territori i Sostenibilitat**  
**Serveis Jurídics i Administratius**

Exp. gral.: X2023006412  
Exp. tipus: TSAG2023000524

sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent representa un 0,67% i un 14,50% respectivament.

I, perquè així consti, signo aquest certificat com a tràmit de l'expedient TSAG2023000524, a Montornès del Vallès el dia 21 de setembre de 2023.

Document signat electrònicament