



Àrea del Territori i Sostenibilitat
Serveis Jurídics i Administratius

Exp. gral.: X2023006412
Exp. tipus: TSAG2023000524

CERTIFICAT INSCRIPCIÓ DEL BÉ A L'INVENTARI I PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

JULIA CID BARRIO, secretaria accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès

CERTIFICO:

I.- Que en el Ple municipal en sessió extraordinària de data 3 de novembre de 2022, es va adoptar per unanimitat el següent acord:

“Aprovar la constitució del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge.-

En data 18/10/2022, mitjançant providència d'inici, es manifesta la voluntat de constituir formalment el Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge de Montornès del Vallès (PMSH).

L'article 163 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, estan obligats a constituir el seu patrimoni públic de sòl i habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats establertes en l'article 160.5 de l'esmentat text legal. Tanmateix, l'article 224.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), estipula que els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística i els recursos econòmics a les finalitats de l'apartat 2 de l'article 224.

Així mateix, d'acord amb el que estipulen els articles 51 i 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que és d'aplicació bàsica, s'estableix que els patrimonis públics de sòl, amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, s'integren pels béns, recursos i drets que adquireixi l'Administració en virtut del deure al qual es refereix l'article 18.1.a (el deure de cessió de sòl amb aprofitament), sense perjudici dels altres que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, que constitueixen un patrimoni separat i que tindran les destinacions previstes en el citat article 52.

A aquest efecte i tal com estableixen l'article 164 del TRLU, els ajuntaments han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que integrin el seu patrimoni municipal de sòl i habitatge, i també

**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Serveis Jurídics i Administratius**Exp. gral.: X2023006412
Exp. tipus: TSAG2023000524

constituir un dipòsit específic en el qual s'ingressin els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns que s'incorporin a aquest patrimoni especial.

Segons l'article 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, el patrimoni municipal de sòl i habitatge s'integra en el patrimoni general del municipi com un patrimoni separat, que dona lloc, en conseqüència, a un inventari específic, que s'ha d'aprovar amb l'inventari general consolidat de l'Ajuntament a què fa referència l'article 100 d'aquest Reglament i que s'ha de rectificar i comprovar en els mateixos termes i d'acord amb el mateix procediment que aquest.

Atès que Montornès del Vallès està inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada, d'acord amb els articles 164.5 i 6 del TRLUC, l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'hauran d'actualitzar i d'aprovar anualment i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció i no es podrà alienar o gravar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

Vist l'informe de data 18 d'octubre de 2022 emès per la tècnica especialista de Patrimoni i Inventari sobre els béns inscrit a l'inventari com a patrimoni municipal del sòl i d'habitatge i aquells que poden ser susceptibles de formar part d'aquest patrimoni.

Vist l'informe de data 18 d'octubre de 2022 emès per la secretaria accidental, sobre el procediment i la Legislació aplicable per a la constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'aquest Municipi.

Vist l'informe de data 20/10/2022 emès per la interventora accidental, sobre el els recursos econòmics dels béns constitutius del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge.

Vist el document elaborat pels serveis tècnics municipals de data 21 d'octubre de 2022 sobre els béns que es proposa integrar en el patrimoni municipal de sòl i habitatge i les fitxes descriptives de cadascun dels béns.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1.s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Alcaldia, en compliment de la legislació anteriorment exposada i d'acord amb el que disposa l'article 105 del Reglament del patrimoni dels ens locals,



**Àrea del Territori i Sostenibilitat
Serveis Jurídics i Administratius**Exp. gral.: X2023006412
Exp. tipus: TSAG2023000524

PROPOSA a la Comissió Informativa de Presidència i Gestió Econòmica, que elevi al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer. Constituir formalment el patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns i drets que l'integren, els quals figuren en el document elaborat pels serveis tècnics municipals que s'adjunta al present acord com a annex i a l'informe de la intervenció municipal pel que fa als recursos econòmics.

Segon.- Procedir a la inscripció en l'inventari de béns municipal de tots els béns i recursos econòmics que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge, així com posterior alienacions, cessions i la destinació final d'aquests.

Tercer. Constituir un dipòsit específic per ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

Quart. Trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge aprovat, per a la seva inscripció.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients."

II.-Que entre els béns que formen part de l'inventari municipal i que s'han integrat en el Patrimoni Municipal del sòl i l'habitatge de Montornès del Vallès, conforme la "Memòria relativa a la constitució del patrimoni públic de sòl i d'habitatge del Municipi de Montornès del Vallès", aprovada en sessió plenària celebrada en data 3 de novembre de 2022, i per tractar-se de béns inventariats provinents de l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, hi figura el següent:

Bé 3311 Finca al C/ Vallromanés cantonada amb el C/ Lleida. Montornès Centre.

III.-Que s'adjunta Annex a la present Certificació la Fitxa resum de l'esmentat bé 3311, inclosa en l'Annex I que es va aprovar amb la memòria indicada en l'apartat precedent.

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Document signat electrònicament

