



COMUNICACIÓ D'OBRES PRÈVIA (COP)

versió 3. Gener 2024

Dades de la persona sol·licitant

Nom i Cognoms / Raó social	<input type="text"/>	DNI/NIE/CIF	<input type="text"/>
Domicili	<input type="text"/>		
Localitat	<input type="text"/>	CP	<input type="text"/>
Adreça electrònica	<input type="text"/>	Telèfon	<input type="text"/>

Dades de la persona representant ⁽¹⁾ (persona que presenta la sol·licitud, en cas de ser diferent de la persona sol·licitant)

Nom del representant	<input type="text"/>	DNI/NIE	<input type="text"/>
Domicili	<input type="text"/>		
Localitat	<input type="text"/>	CP	<input type="text"/>
Adreça electrònica	<input type="text"/>	Telèfon	<input type="text"/>

(1) En cas d'actuar com a representant legal declaro que dispo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si s'escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

Dades del tècnic/a redactor/a, si s'escau

Nom i Cognoms	<input type="text"/>	DNI/NIE	<input type="text"/>
Domicili	<input type="text"/>		
Localitat	<input type="text"/>	CP	<input type="text"/>
Adreça electrònica	<input type="text"/>	Telèfon	<input type="text"/>

Dades de l'obra

Emplaçament	<input type="text"/>	Ref. cadastral	<input type="text"/>
Pressupost de l'obra (sense IVA)	<input type="text"/>	Superfície de l'actuació	<input type="text"/>
Data d'inici d'obres ⁽²⁾	<input type="text"/>	Durada prevista de les obres ⁽²⁾	<input type="text"/>
Descripció de les obres:			
<input type="text"/>			

(2) El termini per començar i acabar les obres ha de ser proporcional al tipus d'obra a dur a terme i en cap cas podrà ser superior a un any per començar i tres per acabar des de la presentació de la comunicació. La persona interessada podrà sol·licitar una pròrroga per la meitat del termini abans que aquest hagi transcorregut. Un cop transcorregut el termini, si no s'ha sol·licitat la pròrroga, caldrà presentar una nova comunicació d'obres. En cas que no s'especifiqui la data d'inici d'obres s'entendrà que la data d'inici és la data de presentació de la comunicació d'obres.

DECLARO sota la meva responsabilitat que,

Les obres NO es duen a terme en SÒL NO URBANITZABLE o RÚSTIC.

DECLARO sota la meva responsabilitat que,

La totalitat dels RESIDUS de l'obra seran transportats a un centre gestor de residus autoritzat i tractats complint amb la legislació vigent.

En el cas que l'actuació impliqui la retirada **d'AMIANT**, serà indispensable adjuntar l'autorització del Departament de Treball per la retirada dels elements que continguin amiant.

Documents aportats, si s'escau:

- Contracte d'acceptació de residus
- Autorització del Departament de Treball per la retirada d'elements amb amiant

SOL·LICITO en relació a la bonificacions d'impostos i taxes que,

Les obres comunicades siguin declarades d'interès o utilitat municipal per part de l'òrgan competent, i, si pertoca, es concedeixi la bonificació corresponent segons les ordenances fiscals aprovades.

Per això COMUNICO que,

Realitzaré les obres indicades i he lliurat tota la documentació requerida que s'especifica. Així mateix declaro que els documents i dades aportats són certs i que sóc coneixedor/a que en cas contrari la comunicació no tindrà validesa i l'Ajuntament em podrà requerir l'esmena de la documentació o ordenar la paralització de les obres.

Montornès del Vallès, de/d' de

(Signatura)



Tipus d'obra

Marqueu el tipus d'obra sol·licitada

Documentació a presentar

Els números indiquen el tipus de document a presentar segons el quadre de documentació.

Obres a l'interior d'edificis

Excepte Obres en SÒL NO URBANITZABLE. Aquestes es tramitaran a través de llicència urbanística.

COP01	<input type="checkbox"/> Intervencions puntuals de reforma i rehabilitació a l'interior dels EDIFICIS PROTEGITS que no modifiquen l'ús, la superfície, el volum, la distribució, l'estructura, ni la composició de la façana i sempre i quan les obres no afectin a l'element catalogat o protegit	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11
COP02	<input type="checkbox"/> Consolidació, reforma o rehabilitació d'habitatges, locals o elements comuns SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA amb modificació de la distribució, sense modificar-ne l'ús, la superfície ni el volum. Millora de l'accessibilitat en vestíbuls comunitaris.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP03	<input type="checkbox"/> Consolidació, reforma i rehabilitació d'habitatges, locals o elements comuns AMB AFECTACIÓ PUNTUAL D'ESTRUCTURA de l'edifici, sense modificar-ne l'ús, la superfície ni el volum.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP04	<input type="checkbox"/> Instal·lació de plataformes elevadores, cadires salvaescales o similars a l'interior de l'edifici i construcció de rampes en interior de vestíbuls que no modifiquin la distribució interior, ni l'estructura de l'edifici.	1, 2, 3, 4, 8, 10, 14, 16
COP05	<input type="checkbox"/> Instal·lació d'aparells elevadors o ascensors, a l'interior de l'edifici.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14
COP06	<input type="checkbox"/> Canvi d'ús d'una part de l'edifici (excepte el canvi d'ús a habitatge).	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11

Obres a l'exterior d'edificis i parcel·les no edificades

Excepte Obres en SÒL NO URBANITZABLE. Aquestes es tramitaran a través de llicència urbanística.

COP07	<input type="checkbox"/> Reparació PARCIAL no estructural i/o treballs de pintura de façanes, mitgeres, cobertes i terrasses. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 10
COP08	<input type="checkbox"/> Rehabilitació GENERAL de façanes, mitgeres, cobertes i terrasses i/o reparacions PARCIALS estructurals. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP09	<input type="checkbox"/> Modificacions PARCIALS de façanes i/o creació de noves obertures que no produeixin una variació essencial de la composició general exterior. En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP10	<input type="checkbox"/> Execució, substitució, modificació o reparació de paviments (soleres de formigó, gres exterior, de fusta, plàstics...) o instal·lacions soterrades (sanejament, aigua, gas...) a parcel·les, patis o jardins i reparació de tanques de parcel·la (sense modificar l'alçada).	1, 2, 3, 4, 10
COP11	<input type="checkbox"/> Execució, substitució, modificació o reparació de paviments a parcel·les, patis o jardins (soleres de formigó, gres exterior, de fusta, plàstics...), a les parcel·les del PERI 3 CAN BOSQUERONS DE DALT.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP12	<input type="checkbox"/> Substitució o reparació de fusteries exteriors i serralleria (reixes, baranes...) sense modificar les dimensions de l'obertura ni l'homogeneïtat de la façana.	1, 2, 3, 4, 10

COP13	<input type="checkbox"/> Execució, substitució o reparació de baixants d'aigües pluvials o fecals exteriors, canals i col·lectors. <input type="checkbox"/> En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. <input type="checkbox"/> En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 10
COP14	<input type="checkbox"/> Instal·lacions en sòl urbà de producció d'energia elèctrica per a autoconsum o captadors solars per a aigua calenta sanitària (ACS). <input type="checkbox"/> En sòl no urbanitzable (rústic) es sol·licitarà a través de llicència urbanística.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 14
COP15	<input type="checkbox"/> Instal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric d'ÚS PÚBLIC.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 14
COP16	<input type="checkbox"/> Instal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric d'ÚS PRIVAT en espais/aparcaments comunitaris.	1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 14, 16
COP17	<input type="checkbox"/> Instal·lació o reparació/substitució de serveis d'extracció de fums i/o ventilació i altres instal·lacions a façanes, patis o cobertes.	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 16
COP18	<input type="checkbox"/> Instal·lació de lones o xarxes de protecció a façanes o mitgeres.	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 16
COP19	<input type="checkbox"/> Instal·lació d'aparells de climatització i antenes de TV a l'exterior dels edificis.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP20	<input type="checkbox"/> Instal·lació de pèrgoles, vetlladors, o elements similars en terrasses, patis, jardins, etc amb sostre plegable o retràctil.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP21	<input type="checkbox"/> Instal·lació de plataformes elevadores, cadires salvaescales o similars a l'exterior de l'edifici, que no modifiquin la distribució interior, ni l'estructura de l'edifici, ni afectin la via pública.	1, 2, 3, 4, 8, 10, 14, 16
COP22	<input type="checkbox"/> Instal·lació d'aparells elevadors o ascensors a patis interiors de parcel·la i que no produeixin una variació essencial de la composició general exterior. <input type="checkbox"/> En cas de bastides d'alçada superior a PB+1 o 6m cal adjuntar documentació de COP30. <input type="checkbox"/> En cas de bastides d'alçada inferior a PB+1 o 6m, plataformes elevadores, treballs verticals o altres mitjans auxiliars cal adjuntar documentació de COP31.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13, 14
COP23	<input type="checkbox"/> Construcció o enderroc d'edificacions auxiliars i porxos, que no tinguin caràcter residencial ni públic, es desenvolupin en una sola planta i de superfície inferior a 30 m ² . També es contemplen les barbacoes amb sostre i de més d'1m ² . Veure document informatiu de barbacoes.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13
COP24	<input type="checkbox"/> Instal·lació de barbacoa tipus moble (sense sostre, fins a 1m ² de superfície, independentment del sistema constructiu) Veure document informatiu de barbacoes.	1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 14
COP25	<input type="checkbox"/> Construcció de piscines en habitatges unifamiliars i d'ús restringit, que no modifiquin el perfil existent del terreny en més d'1 metre.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13
COP26	<input type="checkbox"/> Construcció de murs i tanques de parcel·la que NO siguin murs de contenció i que NO impliquin moviments de terra. I substitució i/o modificació de tanques de parcel·les existents on es modifiqui l'alçada.	1, 2, 3, 4, 8, 10, 16
COP27	<input type="checkbox"/> Construcció de murs de contenció que NO impliquin moviments de terra ni modificació del perfil existent del terreny.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP28	<input type="checkbox"/> Instal·lació d'anuncis tipus tòtem, tanques publicitàries, cartelleres i similars amb suports estructurals visibles des de la via pública però que no afectin la via pública.	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11
COP29	<input type="checkbox"/> Instal·lació de rètols, tendals, banderoles i altres obres o instal·lacions que afectin la imatge exterior de l'edificació.	1, 2, 3, 4, 9, 10



COP30	<input type="checkbox"/> Instal·lació de bastides no previstes al projecte amb una alçada superior a PB+1 o a més de 6m.	1, 2, 3, 6, 7, 10, 12, 14
COP31	<input type="checkbox"/> Instal·lació de bastides no previstes al projecte amb una alçada inferior a BB+1 o a menys de 6m, plataformes elevadores, cistelles, treballs verticals o altres mitjans auxiliars.	1, 2, 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16
COP32	<input type="checkbox"/> Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars amb murs perimetrals d'alçada inferior a 1m.	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 16
COP33	<input type="checkbox"/> Execució de cales o sondejos a l'interior de solars o parcel·les quan no s'hagi atorgat llicència per a l'execució de les obres.	1, 2, 3, 4, 9, 10
COP34	<input type="checkbox"/> Tala de masses arbòries o arbustives (fins a 5 arbres i fins a 100 m2 de massa arbustiva).	1, 2, 3, 4, 9, 10

Obres a la via pública

COP35	<input type="checkbox"/> Realització de cales, obres de reparació, substitució o connexió de les xarxes de serveis, que no impliquin rases logitudinals de més de 2m. Les rases de longitud superior a 2m es tramiten a través de llicència urbanística.	1, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16
-------	--	-----------------------------

Documentació

Marqueu la documentació presentada

- 1 Comunicació d'obres prèvia (és el model normalitzat que esteu emplenant).
- 2 Autorització de la representació, si s'escau.
- 3 Acta de la Comunitat de Propietaris, si s'escau, on s'aprovi la conformitat de les obres a realitzar. I certificat de no impugnació de l'acta, signat pel president o administrador.
- 4 Fotografies en color.
- 5 Declaració responsable de l'instal·lador/a competent (model normalitzat).
- 6 Declaració responsable del tècnic/a competent i compliment de la normativa (model normalitzat).

Projecte tècnic signat per tècnic/a competent
Contingut d'acord amb l'article 34 del Decret 64/2014.
Ha d'incloure: memòria, justificació de la normativa aplicable, amidaments, pressupost, plànols, estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut.
En cas d'instal·lació de bastides en via pública no caldrà presentar projecte, només caldrà justificar l'accessibilitat i seguretat de la via amb plànol de planta, alçat i secció.
En cas d'instal·lació de mòduls fotovoltaics o tèrmics caldrà aportar certificat de solidesa.
- 7 de seguretat i salut.
- 8 Plànols en planta i secció signats per tècnic/a o instal·lador/a competent.
En cas d'instal·lació de bastides o plataformes elevadores en via pública caldrà justificar l'accessibilitat i seguretat de la via.
- 9 Descripció i croquis acotat en planta i secció signats pel sol·licitant.
- 10 Pressupost de les actuacions.
- 11 Assumeix de la direcció de l'obra signat per tècnic competent.
- 12 Assumeix de permanència per part del tècnic competent durant el muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars.
- 13 Plànol d'emplaçament on quedi grafiada l'obra projectada, en format *.dwg, sobre base cartogràfica municipal i amb coordenades ETRS89 UTM31N. Cal sol·licitar base cartogràfica a través de model normalitzat de sol·licitud.
- 14 Fitxa de característiques i descripció del producte del fabricant.
En cas de bastides, plataformes elevadores o altres mitjans auxiliars per treballs verticals caldrà aportar el document d'homologació i/o pla de muntatge segons escaigui.
- 15 Justificant d'haver dipositat la fiança de reposició de béns de domini públic per un import de 166,38€/m2 per a garantir la seva correcta execució al núm de compte de CaixaBank (La Caixa): IBAN ES93 2100 3078 9922 0003 7608.
- 16 Estudi de Seguretat i Salut signat per tècnic competent.



Advertiments

La tramitació d'aquesta sol·licitud estarà subjecta al **pagament dels corresponents tributs** locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut de la delegació acordada pel Ple de la Corporació de 6 de novembre de 2003

En cas d'**ocupació de via pública**, tant amb tanques protectores com amb contenidors, sacs o qualsevol altre tipus de materials, caldrà una autorització prèvia. Aquesta autorització es sol·licitarà a la Policia Local a través del formulari establert.

El **termini per començar i acabar les obres** ha de ser proporcional al tipus d'obra a dur a terme i en cap cas podrà ser superior a un any per començar i tres per acabar des de la presentació de la comunicació. La persona interessada podrà sol·licitar una pròrroga per la meitat del termini abans que aquest hagi transcorregut. Un cop transcorregut el termini, si no s'ha sol·licitat la pròrroga, caldrà presentar una nova comunicació d'obres. En cas que no s'especifiqui la data d'inici d'obres s'entendrà que la data d'inici és la data de presentació de la comunicació d'obres.

Per a l'execució d'**obres en espais comunitaris** (escales, vestíbuls, ...) caldrà aportar l'acta de la Comunitat de Veïns on s'aprovi la conformitat de les obres a realitzar.

La persona interessada **pot iniciar les obres un cop presentada la comunicació d'obres** amb tota la documentació necessària, sense perjudici que l'Administració pugui comprovar que la documentació és correcta, que es compleix la normativa aplicable i, si s'escau, dur a terme una inspecció.

Informació de la sol·licitud

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

L'adreça electrònica servirà per enviar-vos un avís de notificació electrònica, en cas de nomenar representat serà aquest qui rebrà l'avís de notificació. El correu d'avís només tindrà efectes informatius i que si no el rebeu, no impedirà que es consideri feta la notificació. Transcorreguts 10 dies naturals l'acte es donarà per notificat. Per a més informació accediu a [notificacions i comunicacions electròniques](#)

Si a més d'aquest avís, voleu rebre un SMS al vostre telèfon mòbil, especifiqueu el número

Informació sobre el tractament de dades de caràcter personal

Responsable del tractament	Ajuntament de Montornès del Vallès Avda. De la Llibertat, 2. 08170-Montornès del Vallès. Telèfon 935721170 Delegat de Protecció de Dades (DPD): Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD Ens Locals. dpd.ajmontornes@diba.cat .
Àmbit del tractament	Expedients administratius.
Base jurídica	Consentiment pel tractament de les seves dades personals, d'acord amb l'article 6.1.a) RGPD. Amb la presentació d'aquesta sol·licitud la persona sol·licitant dona el seu consentiment pel tractament de les seves dades amb la finalitat de gestionar la seva petició. En qualsevol moment la persona sol·licitant podrà revocar aquest consentiment.
Finalitat del tractament	Comunicació d'obres.
Comunicació de les dades a tercers	Les vostres dades no es cediran .
Transferències internacionals de les dades	No s'efectuaran transferències internacionals de les vostres dades personals.
Termini previst de conservació de les dades	En relació als tractaments derivats de l'acompliment amb les obligacions previstes en el Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; a l'atenció de sol·licituds ciutadanes de tràmits generals, la gestió de les comunicacions de l'ajuntament, d'informes i certificats compresos en procediments administratius, llicències d'ocupació, es procedirà a l'eliminació d'acord amb l'establert a les taules d'avaluació documental, aprovades per la Comissió nacional d'accés avaluació i tria documental i segons la normativa aplicable.
Exercici de drets	Podreu exercitar els drets de ser informat, d'accés, de rectificació, de supressió (dret a l'oblit) , d'oposició i a la limitació del tractament com s'indica a Política de Protecció de dades personals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès . Per exercitar els drets haureu de presentar la instància específica per cadascun dels supòsit o be la instància genèrica, per mitjà de la seu electrònica o presencialment o per correu a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i caldrà que acrediteu la vostra identitat. Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament teniu dret a presentar una reclamació davant l' Autoritat catalana de protecció de dades .