

CORRECCIÓ D'ERRADES DE L' "OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22 CAN XEC" ACLARIMENT I APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ DEMANADA EN LA NOTA DE QUALIFICACIÓ DE LA REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2022.

Març 2023

1.-ANTECEDENTS:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de maig de 2019, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 22 - Can Xec, a l'expedient TSGC2016000055.

En data de 14 de juny de 2021 es va presentar al Registre de la Propietat de Canovelles ofici d'Alcaldia en el que es sol·licitava la inscripció del projecte de reparcel·lació, acompanyat de la següent documentació per duplicat:

- Certificació administrativa de la secretària de la Corporació amb els seus Annexes relatius a l'acreditació del pagament de les indemnitzacions i en relació als acords adoptats per la Junta de Govern Local pel que fa als canvis de titularitat coneguts per mitjà de compareixences en l'expedient.
- Còpia del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i còpia del CD amb la informació gràfica geo referenciada del projecte.

El 20 de juliol de 2021 va tenir entrada a l'Ajuntament la nota de qualificació del Registre de la Propietat de Canovelles, signat en data 6 de juliol de 2021 per la seva titular senyora Asunción de la Dueña Sánchez. La nota va qualificar negativament el títol presentat i va suspendre la seva resolució relativa a la inscripció per defectes esmenables, que la mateixa nota de qualificació exposava.

Atès que amb anterioritat a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació es va produir la caducitat de les notes marginals d'inici del procediment, com indicava la Sra. Registradora calia obtenir nous certificats de domini i càrregues i comprovar les modificacions de titularitat, efectuant el tràmit adient amb els titulars en relació als quals no s'havia seguit la tramitació i que haguessin inscrit drets en posterioritat a la caducitat de la nota marginal. L'Ajuntament de Montornès del Vallès va procedir a demanar nova certificació de domini i càrregues.

La Registradora de la Propietat, senyora Asunción de la Dueña Sánchez, va expedir certificació de domini i càrregues de les finques compreses que porta data de 30 de juliol de 2021, tot i estenent nota marginal de l'expedient a les finques. Aquest certificat consta a l'expedient administratiu de l'Operació jurídica Complementària.

Els Serveis Tècnics municipals varen redactar l'anomenada "*Operació Jurídica complementària per a la inscripció al registre de la propietat de Canovelles del*

projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 22 - Can Xec.", originant-se l'expedient TSAG2022000090.

En data 15 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre les al·legacions presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2022 i va aprovar definitivament l'Operació Jurídica Complementària per la inscripció al registre de la propietat de Canovelles del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 22-Can Xec.

En data 22 de setembre de 2022, va tenir entrada al Registre de la Propietat de Canovelles, ofici d'Alcaldia en el que s'acompanyava la documentació d'aquesta operació jurídica complementària i es demanava la inscripció del projecte de reparcel·lació i operació jurídica complementària.

Amb l'ofici de presentació es va acompanyar la següent documentació:

- Certificació administrativa de la Secretària de la Corporació en relació als acords adoptats.
- Certificació administrativa de la Secretària de la Corporació en relació a les notificacions practicades en l'expedient del projecte de reparcel·lació demanades per la Sra. Registradora pel que fa a determinades entitats bancàries.
- Còpia del projecte d'Operació Jurídica Complementària aprovada definitivament i dels seus annexes.
- Còpia del CD amb la informació gràfica geo referenciada GML de les operacions jurídiques prèvies.
- Còpia del CD amb la informació gràfica geo referenciada GML de les finques resultants.
- Còpia dels informes tècnic (amb la seva documentació annexa), jurídic, així com de l'acord de desestimació en relació a recurs de reposició interposat contra l'aprovació definitiva de l'operació jurídica complementària.

En data 28 de novembre de 2022, la Sra. Registradora de la Propietat de Canovelles, va qualificar negativament la inscripció, suspent-la per defectes esmenables indicats en la seva nota de qualificació.

2.-NOTA DE QUALIFICACIÓ DE DATA 28 DE NOVENBRE DE 2022 DE LA SRA. REGISTRADORA DE LA PROPIETAT

La nota de qualificació de la Sra. Registradora de la Propietat (que s'adjunta com **Annex 1**) aprecia una colla de defectes esmenables, i en concret les següents:

Pel que fa a les Operacions Jurídiques Prèvies i en relació a les segregacions i descripcions de restes contingudes en la documentació, aprecia tres errades

esmenables (que identifica sota els num. 1, 2 i 3), que afecten a les finques registrals 129, 826 i 828.

Pel que fa a les Finques Aportades, requereix documentació justificativa en relació a la cabuda de la finca aportada 57, registral 524.

Pel que fa a les Finques Resultants, aprecia sis errades esmenables o requeriments (que identifica sota els num. 1 a 6) i que afecta les següents: a la finca resultant 01.05; a les 17.01 i 17.02; a les 21-01 a 21-09; al coeficient de participació del conjunt de finques, que demana s'indiqui en percentatge enlloc de en tant per mil; a una lleugera diferència decimal de cabuda pel que fa a la finca resultant C, de cessió com a sistema viari; i finalment aprecia que no s'acompanyen els informes de validació gràfica alternativa positius de cadascuna de les finques resultants.

3.-ESMENA DELS DEFECTES OBSERVATS:

Es redacta el present document als efectes d'adoptar els acords pertinents d'esmena, aclariment o aportació de documentació, de manera que per mitjà de la certificació dels acords, amb el corresponent ofici acompanyat d'aquesta memòria, es pugui acreditar l'esmena d'errades i complimentació, demanant finalment la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat.

Els defectes observats per la Sra. Registradora es separen en tres grups.

- Defectes en les Operacions Jurídiques Prèvies.
- Defectes en les Finques Aportades.
- Defectes en les Finques Resultants.

En aquesta memòria es seguirà aquest mateix ordre per efectuar l'esmena dels defectes apreciats.

4.-ESMENES EN LES OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES

Aquestes operacions jurídiques prèvies estan contingudes en el Document nº 2 de l'Operació Jurídica Complementària

4.1.-En relació a la **Finca registral nº 129:**

Les Operacions sobre aquesta finca registral es contenen en l'apartat 4.2.3 de l'esmentat Document nº 2.

La finca registral nº 129 té una cabuda segons registre de 20.718,40 m², i conforme el projecte se'n segreguen per aportar com a part dins l'àmbit 722,19 m² (Aportada nº 65), amb la qual cosa en la descripció de resta s'hi hauria de consignar que resten a la matriu 19.996,21, enlloc dels 26.995,81 m²

(expressats en hectàrees) que es consignen per error en la descripció de resta de l'operació jurídica complementària aprovada.

En efecte, s'ha comès errada material aritmètica i caldria consignar com a resta el resultat aritmètic de la diferència observada.

Per tant, cal la correcció d'aquesta errada material i consignar que la **resta** de la finca matriu de la finca registral 129-N, en l'apartat 4.2.3 de l'Annex 2, queda amb la següent descripció:

“Porción de terreno sito en Montornès, que es el resto de la que fue heredad o Manso Galvany, de cabida una hectàrea, noventa y nueve áreas, noventa y seis centiàreas, veintiún decímetros, equivalentes a diecinueve mil novecientos noventa y seis metros, veintinún decímetros cuadrados; es de cultivo viña, secano, regadio y arbolado.-LINDA al Oeste con casa Xec; al Norte con casa Xech y con porción segregada aportada a la reparcelación de Can Xec; al Este con Juan Saborit y con Juan Cuirans y al Sur, con el camino de Montornès a Vallromanés.=Tiene una mina antiquísima de cien metros de longitud que vierte en forma de fuente continuada con el nombre de Fuente de'n Prats.”

4.2.-En relació a la finca registral 826

En l'apartat 4.2.9 del Document Annex 2 de l'Operació Jurídica Complementària, s'efectua operació jurídica prèvia de segregació de la part de la finca registral nº 826 inclosa dins l'àmbit reparcel·lable.

La finca registral nº 826 té una cabuda registral de 18.337,90 m², no obstant la cabuda real de la finca amidada en el projecte és de 21.416,66 m².

Per tant, s'ha comès l'errada material de no demanar a la Sra. Registradora de la Propietat en aquesta operació la inscripció de la major cabuda de 3.078 m² de la finca aportada 826, per acomodar-la a l'amidament real de la finca.

Efectuada aquesta major cabuda dels 21.416,66 m² reals de la matriu, se'n segreguen la part d'aquesta finca inclosa dins l'àmbit de 16.067,19 m², que s'aporten (Aportada 02.01) i en resten a la matriu dues peces de sòl discontinues de 1.585,38 m² i 3.764,19 m², amidades segons resulta del projecte aprovat i operació jurídica complementària.

Cal doncs corregir l'errada material i demanar a la Sra. Registradora la inscripció de la major cabuda de la finca registral nº 826, prèvia a l'operació de segregació, amb una major cabuda de 3.078 m², consignant doncs que la matriu amida els 21.416,66 m² amidats, que és l'addició dels 16.067,09 m² aportats i de les dues porcions de 1.585,38 m² i 3.764,19 m² discontinues que es consignen com a resta.

En conseqüència en l'apartat 4.2.9 cal consignar com a rectificació el següent:

Es demana a la Sra. Registradora de la Propietat que inscrivui sobre la finca registral núm 826, inscrita al tom 2238, de l'Arxiu, llibre 133 de Montornès del Vallès, i prèvia a l'operació de segregació que es dirà, la major cabuda de 3.078 m2, respecte els 18.337,90 que consten inscrits, i conseqüentment els 21.416,66 m2 amidats, ajustant la cabuda a la real de la finca, que té la següent descripció:

*“RUSTICA.-CASA de campo llamada “CASA XECH”, señalada con el número 6, computesta de dos cuerpos y éstos de bajos y primer piso, que mide de ancho unos cincuenta palmos iguales a nueve metros setecientos dieciocho milímetros y de longitud o fondo treinta y seis palmos o sean seis metros novecientos noventa y siete milímetros, junto con una pieza de tierra a ella unida de cabida veintiún mil cuatrocientos dieciséis metros con sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDA así unido casa y tierras por Oriente;, con **Juan Forn** por Mediodía, con **Juan Torrents Galvany** mediante camino que se dirige a Fontdesere; a Poniente, con tierras de **José Argila Vilaró** y por Norte, con el citado **Juan Forn**”*

(...)

Tot això, seguint la resta d'operacions de l'esmentat apartat com es reflecteixen en el mateix.

Cal considerar en relació a aquesta finca que per compareixença del titular registral Sr. **Juan Cuadradas Mila**, es va acreditar que les finques aportades al projecte no només eren la registral nº 826, sinó també la part inclosa de la registral nº 828, finca diferent, i del mateix titular, fet que va motivar que per Operació Jurídica Complementària es rectificuessin les operacions jurídiques prèvies considerant doncs ambdues finques i a sol·licitud del titular registral.

4.3.-En relació a la finca registral 828

Com a darrera correcció de les Operacions Jurídiques Prèvies, s'ha de referir que en l'apartat 4.2.10 del Document Annex 2 de l'Operació Jurídica Complementària hi consten les operacions sobre la finca registral nº 828.

La Sra. Registradora de la Propietat fa notar que la finca registral nº 828 no disposa de nota d'expedició de Certificació.

En efecte, aquesta finca inicialment no va ser considerada i per tant no se'n va demanar nota, doncs es va creure que la finca d'aquesta propietat només estava conformada per la nº 826 –cal pensar que la nº 826 i la nº 828 son del mateix propietari-.

Per compareixença del Sr. **Juan Cuadras Milá**, propietari d'ambdues finques, que va tenir lloc en data 28 de març de 2022 (E2022004498), el citat senyor i titular registral, en l'expedient d'operació jurídica complementària va posar de manifest que en realitat les finques compreses parcialment dins la UA-22 Can Xec eren les registrals 826 i 828, i no només la n° 826.

El citat compareixent i titular registral, va acompanyar l'escriptura de propietat de la finca registral n° 828, nota informativa del registre de la propietat en relació a la finca, i va demanar que el projecte contemplés ambdues finques com aportades en la part corresponent, tot i acompanyant plànols acreditatius.

En l'aprovació de l'operació jurídica complementària es va rectificar aquesta circumstància accedint al contingut de l'al·legació i compareixença.

Per aquest motiu no es va disposar de la nota d'expedició de certificació, doncs es va considerar acreditada la titularitat de la finca per part del citat senyor en posterioritat a la nova expedició de les notes. En la documentació acompanyada pel Sr. **Juan Cuadras Milá** respecte aquesta finca n° 828 hi consta el domini i les càrregues inscrites pel que fa a aquesta finca.

No obstant tot això, si que és cert que s'ha comès l'errada material de no demanar a la Sra. Registradora la inscripció prèvia de la cabuda real de la finca n° 828 conforme l'amidament del projecte, de 4.987,65 m2 vers els 4.752 m2 inscrits.

S'ha de subratllar que l'aprovació definitiva de l'operació jurídica complementària així considerada ha estat notificada al citat titular registral i compareixent, i també a Aigües del Ter Llobregat, que consta tenia constituïda servitud de pas de canalització sobre la finca n° 828, sense que cap dels dos interessats, titular de la finca i de la càrrega, hagin fet constar cap oposició de cap mena, esdevenint ferma la dita operació jurídica.

De l'esmentada finca com l'operació jurídica complementària contempla s'en segreguen els 3.179,28 m2 inclosos dins l'àmbit de la UA-22 Can Xec, i en queden com a resta dues porcions discontinües de 1.520,94 m2 i 287,43 m2, conforme defineix i amida el projecte en els seus plànols.

Per tot això, per a corregir aquesta circumstància i omissió, i cal demanar a la Sra. Registradora que alhora de fer les operacions sobre la finca en qüestió n° 828, efectuï prèviament la inscripció de la major cabuda de 235,65 m2 en aquesta finca, prèvia a l'aportació realitzada mitjançant segregació i aportació (Aportada 02.02).

La descripció de la finca amb l'ajust de la cabuda queda com segueix:

RÚSTICA.-PORCION DE TERRENO, sito en Montornès, de cabida cuatro mil novecientos ochenta y siete metros cuadrados, con sesenta y cinco decímetros también cuadrados. LINDANTE: Por Oriente, con el camino que conduce a la Casa Ametller; por Norte, con finca de esta herencia; por Mediodía parte con Pedro Vallmitjana y parte con Dolores Nun, mediante esta última un pasaje en proyecto; y por Poniente, parte con la citada Dolores Mur y parte camino de Montornès a Vallromanes.

Aclarir que tot i no existir la nota i certificació de domini i càrregues en relació a aquesta finca –pels motius vistos- es creu que la informació sobre la finca i càrregues fetes constar s'adiuen amb les que consten en el registre de la propietat.

5.-ESMENES/JUSTIFICACIÓ EN LES FINQUES APORTADES

La Sra. Registradora de la Propietat pel que fa a les finques aportades efectua una única observació o apreciació de defecte.

5.1.-En relació a la finca registral 524, finca aportada 57

En relació a aquesta finca observa la Sra. Registradora que de la finca segons el Registre en queda un Resta no descrit de 2.026,48 m² i que segons el projecte la seva superfície és de 325,94 m², tot i indicant que perquè tingui accés al Registre la rectificació de superfície pretesa és necessari aportar la documentació oportuna.

En relació a aquesta finca cal esmentar que el Projecte considera que la superfície d'aquesta finca aportada n^o 57 és de 325,94 m². El projecte concreta, fixa i amida, el resta d'aquesta finca.

Amb la presentació efectuada del projecte i operació jurídica complementària s'ha aportat ja la següent documentació acreditativa:

Consta ja presentada la documentació acreditativa obrant pel que fa al recurs de reposició dels Srs. Gum –titulars de la finca- contra l'aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementària. En l'informe tècnic sobre el recurs de reposició es centra l'objecte i argumentació dels recurrents. Sintèticament esgrimeixen que la seva finca abasta terrenys que el projecte ha contemplat com a sistema viari i que és objecte d'immatriculació.

Consta ja presentat al Registre:

- Còpia dels informes tècnic (amb la seva documentació annexa), jurídic, així com de l'acord de desestimació adoptat en la Junta de Govern Local de data 7 de Setembre de 2022 en relació a recurs de reposició interposat contra l'aprovació definitiva de l'operació jurídica complementària.

Especial rellevància els motius de fons esgrimits per l'Ajuntament en la resolució d'aquest recurs de reposició, els dos informes jurídic i tècnic, així com els plànols aportats que acompanyen l'informe tècnic citat.

Entre aquests plànols s'hi inclou plànols cadastrals que situen la forma física d'aquesta finca ja a l'any 1974, es justifica que la vialitat consta cadastrada com a sistema viari, i que aquests m2 pretesos envaeixen tant el domini públic com finques privades que va segregar justament el causahavent dels recurrents i que va transmetre a tercers.

Com a documentació justificativa complementària i per complementar les observacions de la Sra. Registradora als efectes de la rectificació de la superfície pretesa: s'acompanya ara un **annex 2** a la present memòria, que complementa la documentació justificativa que ja obra al registre –com s'ha dit– amb la següent documentació:

- S'acompanya justificació consistent en Certificació de que la part de finca que els citats recurrents consideren de la seva propietat consta inventariada en l'**Inventari Municipal** a nom de l'Ajuntament de Montornès del Vallès com a sistema viari i carrer, dels dels anys 1950.
- S'acompanya còpia de la **Sentència nº 236/2022**, de data 7 de novembre de 2022, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu nº 11 de Barcelona, encara no ferma, que **desestima el recurs contenciós** interposat contra l'aprovació definitiva de la reparcel·lació pels Srs. Gurri –titulars de la finca registral nº 524 en qüestió–.

Els Srs. **Gurri** en el precitat recurs contenciós esgrimien que s'havien de considerar aportats per ells la integritat dels m2 que figuraven com a resta en la finca matriu, i esgrimien que la immatriculació de vialitat a favor de l'Ajuntament d'aquestes porcions de sòl viari era nul·la.

Doncs bé, la Sentència que s'acompanya desestima la seva pretensió i confirma el contingut del projecte de reparcel·lació, que considerava aportats com a pertanyents a la dita finca un resta de 325,94 m2, identificats i amidats en el projecte, i efectuava la immatriculació del sistema viari municipal.

El projecte presentat com operació jurídica prèvia, apartat 4.3 de l'Annex 2,, demana la rectificació de cabuda de les finques originàries segons l'amidament real efectuat en el projecte, conforme el llistat contingut en l'Annex 3, i en

aquest cas, la consignació en la finca aportada 524, del seu amidament real de 325,94 m2 enlloc de la cabuda que consta segons el registre, en aquest cas doncs demana la constància de la menor cabuda de la finca registral. També com operació jurídica prèvia demana la Immatriculació de la finca de vialitat, apartat 4.1.- de l'Annex 2.

S'esgrimeix aquí l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, que dispoza:

“Artículo 8. Inmatriculación, rectificación de descripción y formación de fincas de origen.

La aprobación definitiva del proyecto de equidistribución será título suficiente para:

1. La inmatriculación de fincas que carecieren de inscripción y la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva, sin necesidad de otro requisito.(...)

2. La realización de las operaciones de modificación de entidades hipotecarias que sean precisas para la formación de las fincas que han de ser incluidas en la unidad de ejecución.”

El projecte de reparcel·lació i l'operació jurídica complementària s'ha aprovat i tramitat seguint el procediment legalment establert, amb notificació als titulars de drets, ha guanyat fermesa en via administrativa, i la sentència acompanyada –com les altres dictades fins ara- recolzen l'instrument d'execució aprovat en relació aquests extrems.

6.-ESMENES EN LES FINQUES RESULTANTS

6.1.-En relació a la Finca Resultant 01-05:

En la fitxa de la Finca resultant 01-05, la superfície adjudicada i coincident amb l'amidament dels plànols és de 450,02 m2.

No obstant, a l'apartat de descripció de la finca adjudicada o resultant s'ha consignat per error que la seva extensió superficial és de 450,20 m2.

Cal rectificar aquesta errada material, tipogràfica o de transcripció correcte dels decimals en la descripció de la finca i consignar la descripció de la finca adjudicada amb l'amidament correcte que és de 450,02 m2 enlloc dels 450,20 m2.

S'ha de corregir doncs la descripció en la fitxa de la finca adjudicada 01-05 consignant la següent:

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 51 de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 450,02 m² i forma quadrangular; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb la parcel·la adjudicada 1.4; pel Nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.6. del projecte de reparcel·lació

6.2.-En relació a les Finques Resultants 17-01 i 17-02:

La Sra. Registradora observa que els percentatges de participació expressats a les fitxes de les finques resultants 17-01 i 17-02, en l'apartat de correspondència no sumen el 100,00% de la finca aportada nº 17.

Efectivament es constata una errada material en l'expressió dels percentatges referits en l'apartat de correspondència de les fitxes de les finques esmentades.

Cal corregir aquesta errada material de la següent manera:

A la Fitxa de la Finca Resultant 17-01, en l'apartat de Correspondència cal referir que es correspon amb un 69,70% de l'Aportada 17.

A la Fitxa de la Finca Resultant 17-02, en l'apartat de Correspondència cal referir que es correspon amb un 30,30% de l'Aportada 17.

La correspondència d'ambdues finques resultants suma doncs el 100 per cent de la Finca Aportada 17.

6.3.-En relació a les Finques Resultants 21-01 a 21-09:

Observa la Sra. Registradora que la suma del tant per cent de correspondència de les Finques Resultants 21-01 a 21-09 en la finca Aportada 21, no coincideix amb el 100%, doncs l'addició dona com a resultat 100,01.

Efectivament cal corregir aquesta errada material o aritmètica produïda per l'arrodoniment de decimals, signant que la Finca Resultant 21-09 té una correspondència d'un 9,98% de l'Aportada 21.

Amb aquesta rectificació la suma de les correspondències de les finques de resultat 21-01 a 21-09 dona com a resultat el 100% de l'Aportada 21.

6.4.-Coeficients de participació de les finques resultants i expressió en tant per cent.

Observa la Sra. Registradora que els Coeficients de Participació del conjunt de finques resultants a les respectives fitxes s'han signat en tant per mil, quan per la correcta inscripció es precisen en tant per cent.

Els coeficients de participació que obren a les fitxes son correctes com a coeficient. Els mateixos per a la millor inscripció del projecte tenen la seva equivalència en percentatge.

Per donar compliment a aquesta observació i complimentar-la s'adjunta amb la present memòria com **annex 3**, llistat en columnes en el que es refereix el nombre de finca adjudicada, el coeficient de participació que obra a la fitxa de cadascuna de les finques i una darrera columna amb la seva respectiva conversió en tant per cent, per a facilitar el tractament en les inscripcions registrals, amb indicació dels totals, que suma el 100 per cent.

6.5.-En relació a la finca resultant "C", Sistema viari de domini públic.

A la fitxa de la finca resultant C i als plànols de les finques resultants, es consigna que la superfície del sistema viari és de 12.445,00 m². La Sra. Registradora observa que segons resulta dels GML aportats, la suma de les àrees que es corresponen amb aquesta finca resultant suma 12.447,09 m², per la qual cosa existeix una diferència de menor cabuda de 2,09 m².

La Sra. Registradora esmenta que segons els GML aportats cal entendre que aquesta finca esta integrada per IT Àrea:1088,86 m²; 1T81: àrea 228,66 m²; 1P82: àrea 1054,53 m²; 1N83: àrea 2016,17 m²; 1S84:àrea 848,12 m²; iL àrea: 6722,00 m²; 1U àrea: 488,75 m², sumant un total de 12.447,09 m², que difereix dels consignats a la fitxa de la finca adjudicada "C" com a sistema viari.

Es vol significar que la diferència observada entre el GML i la dada superficial de la fitxa representa un 0,017%. (Per posar un exemple: el marge de tolerància gràfica en diferència de superfície entre la RGGA i la cartografia cadastral admesa és del 5% segons Annex II de la Resolució de l'any 2020).

No obstant, s'ha efectuat comprovació de les dades del GML pel que fa al sistema viari (GML que va sense decimals), les dades de la mesura en AutoCad (amb dos decimals) i les que el Registre trasllada, que es reflecteixen en el següent quadre:

		GML	AUTOCAT 0DEC	AUTOCAD 2DEC	REGISTRE	DIFERÈNCIA
IT	CA1	1089	1089	1088,86	1088,86	0,00
1T81	CB1	229	229	228,66	228,66	0,00
1P82	C.FERRER I GUARDIA	1055	1055	1054,53	1054,53	0,00
1N83	C.PABLO NERUDA	2016	2016	2016,17	2016,17	0,00
1S84	C. PADRE DE LAS CASAS	848	848	848,12	848,12	0,00
IL	C. VALLROMANES	6722	6722	6721,86	6722,00	-0,14
1U	C.CAMI CAN CUBEROT	489	489	488,75	488,75	0,00
Totals		12448	12447	12446,95	12447,09	-0,14

Cal observar que a la taula anterior, el valor de les superfícies indicades és sempre el mateix. La única diferència és el nombre de decimals amb els que s'expressen i el seu arrodoniment. Així, per exemple, és el mateix una superfície de 1.088,86 m² que una de 1.089 m², ja que la primera quantitat és igual a la segona, només que expressada amb 2 decimals.

Es considera que la diferència és molt poc apreciable i que obeeix al treball en decimals en les diferents fases de la reparcel·lació, però no obstant, es procedeix a corregir l'errada material i consignar en la fitxa de la finca resultant "C" com a sistema viari i en la superfície consignada en la descripció, que la seva superfície és de 12.447,09 m², com indica el Registre, enlloc dels 12.445 m² consignats.

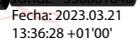
6.6.-Finalment, la Sra. Registradora observa que **no s'acompanyen informes de validació gràfica alternatius positius** de cadascuna de les finques resultants.

Es disposa en aquest moment dels informe de validació gràfica alternatius positius de la totalitat de les finques resultants, excepte de tres finques, la 2.1, la 17.1 i la 17.2, que estan pendents de validar positivament.

Es proposa doncs adjuntar i aportar complementàriament com Annex els informes de validació gràfica alternatius positius de que es disposa de cadascuna de les finques resultants, tal com es demana, que s'incorporen en l'Annex.

Pel que fa als informes de validació gràfica alternativa positius de les tres finques resultants 2.1; 17.1 i 17.2, que manca emetre per part del Cadastre, es proposa que s'adjuntin amb la Certificació dels acords, quan es disposin, fent-los arribar al Registre de la Propietat.

Montornès del Vallès

 
 
 
Fecha: 2023.03.21
13:36:28 +01'00'



**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2022000879
Exp. tipus: TSAG2022000090

ANNEX 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CANOVELLES

El precedente documento, es decir, certificado del proyecto de reparcelación de la UA-22 Can Xec, de Montornès del Vallès, expedido electrónicamente el 08 de junio de 2021, por doña M. Júlia Cid Barrio, Secretaria accidental del Ajuntament de Montornès del Vallès, con el visto bueno del Alcalde, en unión de certificado expedido electrónicamente por la citada secretaria accidental, Sra. Cid, el 29 de abril de 2021, de certificado referente a la aprobación jurídica complementaria para la inscripción del referido proyecto de reparcelación, expedido electrónicamente por la citada secretaria accidental, Sra. Cid, el 20 de septiembre de 2022, de certificado expedido el 22 de septiembre de 2022, por la citada Secretaria accidental, Sra. Cid, todo ello con el visto bueno del Alcalde, y del proyecto de "Operació jurídica complementària per a la inscripció al Registre de la Propietat de Canovelles del Projecte de Reparcel·lació de a UA 22-Can Xec", de fecha Junio de 2022, aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 15 de junio de 2022, que fue presentado el día 22 de septiembre de 2022, con el asiento 442, del diario 69; habiendo quedado inscrito el último de los documentos presentados con anterioridad a éste, el veinticinco de octubre de dos mil veintidós; y aportada documentación complementaria el veinticuatro de noviembre de dos mil veintidós; ha sido **CALIFICADO** negativamente y se deben resaltar los siguientes HECHOS:

OPERACIONES PREVIAS:

SEGREGACIONES Y DESCRIPCIÓN DE RESTOS:

1) De la finca registral 129, se procede a segregar una porción de terreno de 722,19 m², y su aportación al referido proyecto, solicitando la inscripción de la porción segregada incluida a favor de don [REDACTED], reduciendo la superficie de la finca matriz.

La finca registral 129, según Registro tiene una superficie de 20.718'40 m² y se procede a segregar una porción de terreno de 722'19 m², por lo que quedaría un resto de cabida según Registro de 19.996'21 m².

Según el referido proyecto el resto de dicha finca registral queda con una superficie de 2 hectáreas, 69 áreas, noventa cinco centiáreas y ochenta y un decímetros cuadrados -26.995'81 m²-, por lo que resulta dudosa la superficie resto de dicha finca registral, ya que la correcta medición tras a segregación da un resultado de 19.996,21 metros cuadrados.

Si lo que se pretende es llevar a cabo la operación de rectificación de superficie de la porción resto, es necesario que el titular registral acudiera a los medios que la Ley Hipotecaria prevé para ello en los arts. 199 y ss, observando y cumpliendo los requisitos y garantías correspondientes.

2) La finca registral 826. Según certificación registral emitida en su día, la finca tiene una superficie de 18.337,90 m², si bien según el proyecto se describe con una superficie de 19.246,37 m². -Art. 9 LH y 51 RH- La indeterminación en la superficie de la finca registral 826, sin que esta discordancia obedezca en principio a ninguna operación jurídica previa formalizada en el proyecto. Arts 9 y 51 RH.

De dicha finca registral se procede a segregar una porción de terreno de 16.067,09 m², dentro de la cual consta construida una CASA de campo llamada "CASA XECH", y su aportación al referido proyecto, solicitando la inscripción de la porción segregada incluida a favor de don [REDACTED], reduciendo la superficie de la finca matriz.

Es de advertir que al proceder a describir el RESTO de dicha finca, hay que tener en cuenta:

-Si la finca matriz según el Registro tiene una superficie de 18.337,90 m², y se procede a segregar una porción de terreno de 16.068,09 m², quedaría un resto de 2.270,81 m².

-Si la finca matriz tiene una superficie según el proyecto 19.246,37 m², y se procede a segregar una porción de terreno de 16.067,09 m², quedaría un resto de 3.179,28 m².

Según el proyecto el resto de dicha finca registral 826, esta formado por dos porciones continuas separadas: una porción de 1.585,38 m² y otra porción de 3.764,19 m². Sumando una superficie total de 5.349,57.

3) La finca aportada 828, carece de nota de expedición de certificación de conformidad al Art. 5 del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol i art. 31.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La finalidad principal de la nota del artículo 5.2, es la de coordinar el Registro de la Propiedad con el proceso urbanístico que se desarrolla extra registralmente, de forma que, cuando el proyecto culmine, las modificaciones por él operadas en las fincas de origen puedan ser inscritas con el pertinente traslado de titularidades y cargas a las fincas de resultado. Por ello a la extensión de la nota se acompaña con carácter imperativo la expedición de la certificación de dominio y cargas de la finca afectada de forma que la Administración o la entidad urbanística correspondiente en los casos de gestión indirecta, sabrán quiénes son los interesados con los que ha de actuar para desarrollar el proyecto reparcelatorio. Serán los titulares que inscriban su derecho con posterioridad a la constancia de la nota marginal quienes deberán personarse en el procedimiento si quieren ser tenidos en cuenta en la tramitación del proyecto. Y en este sentido la nota producirá los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del Real Decreto 1093/1997, en orden a la práctica de los asientos posteriores a la misma.

Por el contrario, la falta de solicitud y extensión de la nota podría desembocar en la imposibilidad de la inscripción de un proyecto por razón de la existencia de nuevos titulares de derechos inscritos que no hayan sido tenidos en cuenta en la confección del proyecto. En el mismo sentido se pronuncia la Resolución de la DGRN de fecha 1 de Agosto de 2014.

La omisión de estas preceptivas notificaciones se puede subsanar por la vía del Art. 168.1c) del Reglamento que aprueba la Ley Urbanismo Catalana.

De la finca registral 828, se procede a segregar una porción de terreno de 3.179,28 m², y su aportación al referido proyecto, solicitando la inscripción de la porción segregada incluida a favor de don [REDACTED] reduciendo la superficie de la finca matriz.

Se procede a describir el RESTO de dicha finca registral 828, pero hay que tener en cuenta:

-Si la finca matriz tiene una superficie de 4.752 m², y se procede a segregar una porción de terreno de 3.179,28 m², quedaría un resto de finca de 1.572,72 m².

Según el proyecto el resto de dicha finca está formado por dos porciones continuas separadas: una porción de 1.520,94 m² y otra porción de 287,43 m². Sumando una superficie total de 1.808,37.

En consecuencia, para que tengan cabida en el Registro dichas nuevas superficies será necesario realizar las modificaciones hipotecarias previas, con las operaciones jurídicas que sean necesarias. -Arts 9, 199 y ss LH, 45 y ss Rth.-

FINCAS APORTADAS:

1) Finca aportada 57, registral 524. Según el Registro de la finca queda un RESTO NO DESCRITO de 2.026,48 m². Según el proyecto su superficie es de 325,94 m².

Para que tenga acceso al Registro la rectificación de superficie pretendida es necesario aportar la documentación oportuna. -Arts. 199 y ss LH.-

FINCAS RESULTANTES:

1) La finca resultante 01-05, en la descripción finca adjudicada, se hace constar que tiene una extensión superficial de 450,20 m², y al expresar "Sup. Adjudicada: 450,02 m² por lo que deberá ACLARARSE la superficie real de la finca.

2) Según el proyecto, la finca resultante 17-01, se corresponde con la participación de 70,30 por ciento de la finca aportada 17, registral 8598, y la finca resultante 17-02, se corresponde con la participación de 30,56 por ciento, de la finca aportada 17, registral 8598.

La suma del tanto por ciento correspondiente a cada parcela adjudicada por la aportación de la finca aportada 17, registral 8598, es de 100,86 por ciento, debiendo sumar 100 por ciento. -Arts 9 LH, 51 RH y Arts. 7 y ss del RD 1997.-

3) Según el proyecto, la finca resultante 21-01, se corresponde con la participación de 9,97 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-02, se corresponde con la participación de 10,01 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-03, se corresponde con la participación de 9,95 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-04, se corresponde con la participación de 13,69 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-05, se corresponde con la participación de 13,36 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-06, se corresponde con la participación de 12,99 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-07, se corresponde con la participación de 10,11 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-08, se corresponde con la participación de 9,94 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600, la finca resultante 21-09, se corresponde con la participación de 9,99 por ciento de la finca aportada 21, registral 8600.

La suma del tanto por ciento correspondiente a cada parcela adjudicada por la aportación de la finca aportada 21, registral 8600, es de 100,01 por ciento, debiendo sumar 100 por ciento. -Arts 9 LH, 51 RH y Arts. 7 y ss del RD 1997.-

4) Referente a las fincas resultantes de la parcelación, la suma Total de "Coef. Participación" es de 1,00 por ciento.

Para facilitar su tratamiento en las inscripciones registrales, la referida suma debería ser de 100 por ciento.

5) Según el proyecto, la finca descrita en la ficha "Núm. Fitxa C", Sistema viari, tiene una superficie de 12.445,00 m².

Según resulta de los GMLS aportados, se debe entender que dicha finca está integrada por IT Área: 1088,86 m², IT81: Área: 228,66 m², IP82: Área: 1054,53 m², IN83 área: 2016,17 m², IS84 área: 848,12 m², IL Área: 6.722,00 m², y IU área: 488,75; sumando un total de 12.447,09 m².

En cuanto a dicha finca, existe una diferencia de menor cabida de 2,09 m², entre la parcela descrita en el proyecto y la suma de los GMLS aportados. -Arts 9 LH y 51 RH.-

6) No se acompañan informes de validación gráfica alternativos positivos de cada una de las fincas resultantes de la reparcelación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Según la Resolución de fecha 7 de Octubre de 2020, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y la Dirección General del Catastro: "...Sexto. Inscripción de representaciones gráficas georreferenciadas alternativas por discrepancias que no respeten la geometría catastral inicial y que afecten a parcelas catastrales colindantes. ... 6. Cuando se aporte al Registro de la Propiedad una representación gráfica georreferenciada alternativa que no respete la geometría catastral por afectar al dominio público el informe de validación gráfica alternativo positivo advertirá dicha circunstancia. El Registrador de la Propiedad tramitará la correspondiente inscripción por el procedimiento establecido en el artículo 199.2 de la Ley Hipotecaria, y notificará a los titulares registrales y catastrales de las parcelas colindantes afectadas, especialmente a la Administración titular del inmueble de dominio público afectado. En caso de practicarse la inscripción registral, se dejará constancia del estado de «pre-coordinación pendiente de procesamiento» y se efectuará la oportuna notificación al Catastro conforme a la norma técnica para el suministro de información correspondiente.".

SEGUNDO.- Resolución de 8 de abril de 2021, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución de 29 de marzo de 2021, conjunta de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro: "Primero. Incorporación de representaciones gráficas a instrumentos públicos. 1. Con carácter general, el notario procederá a la incorporación de la representación gráfica catastral en el instrumento público a través de la certificación catastral descriptiva y gráfica, debiendo seguir para ello el procedimiento previsto en el apartado quinto de la presente Resolución. 2. En el caso de que se deba incorporar a un instrumento público una representación gráfica georreferenciada alternativa, deberá adjuntarse a éste el informe de validación gráfica georreferenciada alternativa. La comunicación al Catastro de dicha representación gráfica georreferenciada alternativa se realizará con la remisión del Código Seguro de Verificación (CSV), contenido en el mencionado informe de validación gráfica, al efecto de su incorporación, a través del correspondiente procedimiento establecido en la normativa catastral". 3. Una vez tramitado el correspondiente procedimiento de incorporación, el Catastro comunicará al notario su finalización con el fin de que se incorpore la correspondiente certificación catastral descriptiva y gráfica al instrumento público. En caso de no tramitarse dicho procedimiento, el Catastro remitirá al notario un informe motivado sobre el mismo.

De conformidad con lo expuesto, se SUSPENDE el despacho del precedente documento por los defectos subsanables que han sido expuestos en la presente nota.

Contra esta calificación se puede interponer recurso en los siguientes términos:

1.- Siempre y cuando las calificaciones impugnadas o los recursos se fundamenten en normas del derecho catalán o en su infracción, rige lo dispuesto en la LEY 5/2009, de 28 de abril, del Parlament de Catalunya (DOGC 07/05/2009), conforme a la cual, el recurso gubernativo es necesariamente previo a la vía judicial, y debe interponerse ante la Dirección General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació, en el plazo de un mes contado desde la fecha de notificación de la calificación.

2.- Cuando ni la calificación impugnada ni el recurso se fundamente en todo o en parte en normas del derecho catalán o en su infracción, rige exclusivamente lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículos 66 y 324 a 329), con arreglo a la cual, las calificaciones negativas podrán recurrirse potestativamente ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el plazo de un mes contado desde la fecha de notificación de la calificación, o ser impugnadas directamente en el plazo de dos meses, contado desde la fecha de notificación de la calificación, ante los juzgados de la capital de la provincia a la que pertenezca el lugar en que esté situado el inmueble, siendo de aplicación las normas del juicio verbal.

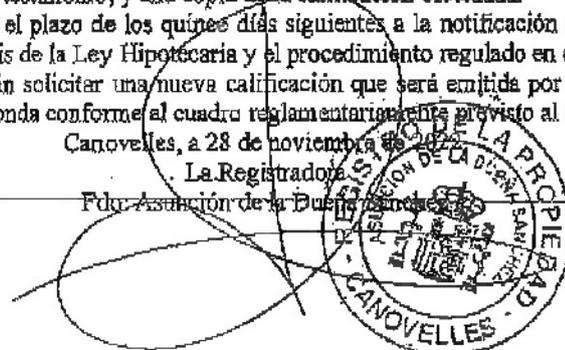
3.- Tanto en el caso que se interponga ante la Dirección General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació como ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el recurso debe presentarse en el registro competente para practicar la inscripción del título o de la cláusula calificados, en cualquiera de los registros y oficinas establecidos por la Ley del Estado 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, o en cualquier otro registro de la propiedad, para que sea enviado al registro que calificó. El recurso debe acompañarse del título objeto de la calificación, en original o por testimonio, y una copia de la calificación efectuada.

4.- En todo caso, en el plazo de los quince días siguientes a la notificación de la calificación, y según los artículos 18, 19bis y 275bis de la Ley Hipotecaria y el procedimiento regulado en el R.D. 1.039/2003 de 1 de Agosto, los interesados podrán solicitar una nueva calificación que será emitida por el Registrador sustituto al que rotatoriamente le corresponda conforme al cuadro reglamentariamente previsto al efecto.

Canovelles, a 28 de noviembre de 2022.

La Registrador/a

Fdo. Asociación de la Buena Fe



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- Los datos personales expresados en la presente solicitud y en los documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral, así como para facturar los servicios solicitados.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en dicha normativa registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación, los periodos de retención se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

- La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición imprescindible para la prestación de los servicios.





**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2022000879
Exp. tipus: TSAG2022000090

ANNEX 2

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 30/06/2020 11:13:59
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 30/06/2020 15:07:37



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2019005662
Exp. tipus: SSJR2019000005

M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

CERTIFICO:

Que consultat el programa de gestió patrimonial sobre la data d'inscripció a l'inventari de béns municipal de determinats carrers del municipi compresos dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 22 –Can Xec-, resulta que els vials que es relacionen a continuació consten a l'Inventari amb data d'alta a 31 de desembre de 1.950; amb naturalesa d'Ús Públic i amb classificació de "Carrers i Places" (epígraf 12-01-02).

Codi de bé DEMONINACIÓ DEL VIAL:
31 CAMÍ DE CAN CUBEROT
74 C/ FERRER I GUARDIA
129 C/ PABLO NERUDA
130 C/ PADRE DE LAS CASAS
189 CARRER VALLROMANES."

I, perquè consti, lliuro i signo el present certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Document signat electrònicament



Guillem Urbea Pich		Referencia	86784
Cliente	Ajuntament de Montornes del Valles		
Letrado	Julia Cid Barrio		
Procedimiento	314/19-C	JDO.CONTENCIOSO Nº11 BARCELONA	
Notificación	11/11/2022		
Procesal			

Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11 de Barcelona

Avenida Gran Vía de les Corts Catalanes, 111, edifici I - Barcelona - C.P.: 08075

TEL.: 935548400
FAX: 935549790
EMAIL: contencios11.barcelona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 0801945320198006784

Procedimiento ordinario 314/2019 -C

Materia: Otross actos en materia urbanística (Proc. Ordinario)

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:
Para ingresos en caja. Concepto: 0995000000031419
Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiario: Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11 de Barcelona
Concepto: 0995000000031419

Parte recurrente/Solicitante/Ejecutante: Josep Gurrí I

Viaplana, Pere, Jaume Gurrí Viaplana

Procurador/a: Francisco De La Cruz Gordo, Francisco

De La Cruz Gordo

Abogado/a: Estanislau Serrano Sanchez

Parte demandada/Ejecutado: AYUNTAMIENTO DE
MONTORNES DEL VALLES

Procurador/a: Guillem Urbea Pich

Abogado/a:

SENTENCIA Nº 236/2022

En Barcelona a 7 de noviembre de 2022.

Vistos por mí, Meritxell Quella Fortuño, Magistrada-Juez del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo 11 de Barcelona, los autos de procedimiento contencioso-administrativo tramitados entre las partes que figuran en el encabezamiento de esta resolución, en el ejercicio de la función jurisdiccional que me confiere la Constitución, he dictado la presente con arreglo a los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - La parte actora interpuso en su día recurso contencioso administrativo contra los actos administrativos que son objeto de este procedimiento.

SEGUNDO. - Por Decreto se admitió a trámite el recurso interpuesto y se requirió a la Administración demandada la remisión del expediente administrativo y la práctica de los emplazamientos previstos en el artículo 49 de la referida Ley. Verificado todo ello, se hizo entrega a la parte recurrente para que dedujera la demanda en el plazo legal de veinte días.

TERCERO. - Evacuando el traslado conferido, la parte recurrente formalizó la demanda mediante escrito en el que, después de exponer los hechos y fundamentos de derecho que estimó pertinentes al caso, terminó solicitando lo que a su derecho convino.

CUARTO. - La Administración demandada presentó escrito de contestación a la demanda en el cual, tras alegar los hechos y fundamentos de derecho que estimó de aplicación al caso, terminó solicitando que se dicte sentencia desestimando íntegramente el recurso y declarando ajustada a Derecho la actuación del Ayuntamiento.





QUINTO. - Acordado el recibimiento del pleito a prueba, fue propuesta y practicada la admitida con el resultado obrante en las piezas separadas abiertas al efecto.

SEXTO. - Evacuado el trámite de conclusiones por las partes mediante la presentación de los escritos que se hallan incorporados a las actuaciones, se declararon los autos conclusos para dictar sentencia.

SÉPTIMO. - En la sustanciación del presente procedimiento se han seguidos todos los trámites legales, excepto el plazo para el dictado de Sentencia, por acumulación de asuntos.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - La parte actora impugna el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montornés del Vallés de fecha 22 de mayo de 2019 que resuelve las alegaciones en los expedientes TSGC2016000055y TSGC2016000056 y aprueba definitivamente el Proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación nº 22 Can Xec.

Se alega que los recurrentes son herederos y dueños de la finca registral nº 524, que es uno de los terrenos integrantes de la UA 22 Can Xec y consideran que la resolución es nula de pleno derecho. Se muestran disconformes con la cuota provisional que les ha sido asignada de 20.841,82 €, cantidad que estiman improcedente y no ajustada a derecho habida cuenta que, entre otros motivos, discrepan del volumen de la superficie aportado a la reparcelación, que ha sido fijado en 325,94 m². Se sostiene que existen incoherencias en la superficie del proyecto de reparcelación, así como se desconoce qué es lo que concretamente se ha inarticulado por parte del Ayuntamiento como operación previa al proyecto de reparcelación.

Que, aunque la finca la registral nº 524 ha sufrido diferentes segregaciones y ventas al haberse hecho reservas para viales, todavía quedan restos de este terreno provenientes de la finca matriz en la UA 22 Can Xec, que según el registro de la propiedad es una superficie de 2.026,48 metros cuadrados (copia de un plano de cómo era la finca originalmente, y notas informativas del registro, que se acompañan como documento nº 4 a 6 de la demanda (Volumen I del proyecto de reparcelación (pág. 9 de la Memoria, folios 10 y 92 de 92 del "pendrive") y documentos 7 y 8 de la demanda).

Que la superficie de la finca 524 que consta Registro de la Propiedad de Canovelles es de 2.026,48 m² y que el levantamiento topográfico del que resultan 1.269,0707 m² de terreno resulta imposible de contradecir, porque éste ha tenido lugar en cinco zonas libres de viales y restos de fincas dentro del polígono que conforman la antigua registral 524 y que ahora están dentro del polígono de la UA 22 Can Xec. Se dice que La diferencia entre el levantamiento topográfico del que resultan 1.269,0707 m² y los 325,94 m² que se tienen per aportados a la reparcelación es de 943,13 m². Los recurrentes sostienen que esta superficie, se contabilice como terreno aportado a la reparcelación (doc. 4-8 demanda).

La parte recurrente pone de relieve que existen superficies totales discordantes en el proyecto de reparcelación. En concreto, en el cuadro de la página 9 del Volumen I del Proyecto de Reparcelación (folio 10 de 92 del "pendrive"), que hace referencia a la ordenación aprobada para la modificación puntual que es objeto de ejecución y que se refleja en el plano núm. 3 "ordenació" del Volumen V del proyecto de reparcelación, incorpora las superficies de zonas (63.353,70 m² de suelo privado) y sistemas (12.972,15 m² de suelo público), con un polígono total de 76.325,85 m². Esta superficie no coincide con la del cuadro de la cuenta de liquidación provisional (de 68.582,32 m² de superficie aportada (folio 92 de 92 del Volumen I del "pendrive").

Habida cuenta que la cuenta de liquidación provisional se ha calculado en base a esta superficie de 68.532,32 m², que es incongruente con la de 76.325,85 m² obrante en el cuadro de la memoria, resulta evidente que todo está mal calculado y se precisa





recalcular todo el cuadro de la cuenta de liquidación provisional, quedando afectada la seguridad jurídica y la justa distribución de beneficios y cargas.

Que la Administración pretende inmatricular superficie (viales) que les pertenece porque se trata de varias porciones de terreno dentro del polígono de la UA 22 Can Xec que son parte integrante de la registral 524 inscrita a nombre del abuelo de los demandantes, D. Jaime Viaplana Jordana. Estos espacios de viales no han sido cedidos, ni donados, ni expropiados, ni usurpados por nadie en concepto de dueño, constan registralmente a nombre de su titular, por lo que estos terrenos deben ser computados en la reparcelación en el haber de los recurrentes; que existen superficies totales discordantes en el proyecto de reparcelación; que la modificación puntual del planeamiento se ha llevado a cabo con cambios sustanciales en el proyecto de reparcelación aprobado inicialmente y no ha existido un trámite de información pública; que se ha infringido el art. Infracción 131 del Decret 35/2006, de 18 de julio; que existe una incoherencia al aplicar el mismo valor del suelo en dos claves diferentes, la 10 y la 14b, lo que infringe el art. 126.1.b. del Decreto Legislativo 1/2010 y del art. 37.5 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo; que el ámbito es inviable económicamente; que se han incluido parcelas en el ámbito de forma indebida y que existen numerosos errores y deficiencias en el Proyecto de reparcelación.

Frente a ello, el AYUNTAMIENTO DE MONTORNÉS DEL VALLÉS sostiene la conformidad a derecho de la resolución impugnada. Se sostiene en síntesis, que no existe infracción procedimental alguna ni infracción del art. 131 del Decreto, porque ha existido información pública tras la modificación del proyecto, que la valoración está bien hecha. Que no existe discordancia con los derechos adjudicados ni se infringe el art. 126.1b) ni el art. 37.5 del DRD Legislativo 1/2010. Se argumenta en pro de la viabilidad económica del ámbito, así como la correcta inclusión del ámbito de actuación. Defiende que no existen deficiencias ni vicios de nulidad en el proyecto de reparcelación.

SEGUNDO.- El día 23 de noviembre de 2016 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montornés del Vallés aprueba inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación núm. 22 -Can Xec—.

El proyecto se sometió al reglamentario trámite de información pública para lo que el ayuntamiento publicó los correspondientes anuncios en el Boletín

Oficial de la Provincia de Barcelona, en el Diario Oficial de la Generalitat, en un diario de gran difusión y en el web municipal (8-13 EA).

La aprobación inicial del proyecto fue notificada individualmente a todos los propietarios de bienes y derechos comprendidos dentro del Sector, entre los que estaba la actora, según se desprende de las páginas 17 a 19 del expediente administrativo.

En fecha 14 de febrero de 2017, la actora presentó escrito de alegaciones contra la aprobación inicial del proyecto de reparcelación, obrantes en las páginas 60-65 del expediente administrativo; las cuales fueron desestimadas (informe folios 202-204 EA). En este informe se explicaba que que el Ayuntamiento con el objetivo de minimizar los costes a los afectados por la reparcelación había planteado una modificación puntual del Plan que contemplaba ajustes de vialidad y cuya tramitación se estaba concluyendo.

Dado que la modificación puntual del Plan General incorporaba modificaciones y cambios sustanciales en el proyecto de reparcelación y de urbanización, la Junta de Gobierno Local, una vez tramitada dicha modificación puntual, aprobó de nuevo en fecha 6 de Febrero de 2019 el proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación núm. 22 Can Xec que incorpora las modificaciones sustanciales y lo somete nuevamente al trámite de información pública, tal y como se desprende de las páginas 260 a 274 del expediente administrativo.

Nuevamente se procedió a notificar individualmente la aprobación del proyecto dereparcelación a los interesados, entre ellos, a la actora, (folios 313-324 EA).





Y se publicaron los anuncios de aprobación del proyecto en el BOP y DOGC, en un diario de gran difusión, en la web municipal y en el tablón municipal, tal y como se desprende de las páginas 325 a 333 del expediente administrativo.

En fecha 5 de Abril de 2019 la actora presentó escrito de alegaciones contra el acuerdo de aprobación del proyecto de reparcelación (343-402 EA).

En fecha 22 de Mayo de 2019 se procedió a aprobar definitivamente el proyecto de reparcelación de Can Xec y se notificó individualmente dicho acuerdo a los interesados folios 478-487 EA). Dicho acuerdo desestimaba las alegaciones formuladas por la parte actora, introducía una corrección de la ficha nº 66 y en el plano de operaciones jurídicas previas en relación a la medición de la superficie correspondiente a la vialidad que es de 7.743, 53 m² que no generan aprovechamiento, en lugar de los 7.644, 58 m² reflejados en el Proyecto.

Se publicaron los anuncios de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación (folios 488 a 494 EA). Frente a dicha resolución, se interpone el presente recurso.

TERCERO. - El primer motivo de impugnación es que los 325, 94 m² que se reconocen como aportados al proyecto de reparcelación no corresponden a la realidad de la Finca nº 524, porque en el registro de la propiedad y según plano topográfico aportado por la parte, se corresponde con una superficie de 2.026, 48 m².

Concretamente reclama la actora unas porciones de terreno, en base a un informe topográfico al que no puede dársele la validez que pretende, pues el informe se ha obtenido siguiendo exclusivamente las instrucciones de la parte actora, le falta la corroboración objetiva para desplegar plenos efectos probatorios. Se reclama: El chafalán sur existente entre la calle Vallromanes y la calle Ferrer i Guardia, parte de la calle de las Casas entrando hacia el sur desde la calle Vallromanes; El pasaje sur existente delante del camino de Can Cuberot; El ensanche de la calle Vallromanes, lugar donde el vial se amplía y retranquea al sur frente a los números de policía 68, 70 y 72; El resto de parcela de la calle Vallromanes 78-80 que pasará a denominarse en el proyecto de reparcelación calle Vallromanes núm. 78.

Se aporta una nota simple, que no certificación registral, que a fecha 7 de septiembre de 2016, que explica que la finca descrita se han practicado diversas segregaciones quedando la matriz reducida a 2.026, 48 metros, cuadrados, sin que conste en el Registro la descripción del resto. Este dato resulta calificado como poco fiable por no ser fehaciente la nota simple (la propia parte lo reconoce en la demanda). A ello se suma que la valoración de la titularidad, extensión y límites de una finca registral en base a un informe topográfico basado únicamente en las consideraciones de la parte actora, poca trascendencia probatoria frente a terceros puede tener. Por ello debe convenirse con la parte demandada que no se ha probado que se trate, en realidad, de una superficie de 1.269, 07 m² de terreno.

Tampoco se acredita que de las ventas y segregaciones anteriores de la finca llevaran aparejada las correspondientes cesiones de los viales. Ello, porque la cesión de los viales es una condición ineludible para la obtención de un aprovechamiento urbanístico, ya hubiera sido en forma de parcelación o bien en forma de edificación.

Las superficies referidas no pueden reconocerse en base a las pruebas practicadas porque de lo actuado se desprende que se corresponden, con partes de suelo que en la actualidad y desde hace muchos años ya están destinados a vialidad, es decir a un uso público generalizado. Los viales, como ciertamente reconoce la actora, han sido abiertos como consecuencia del proceso continuado de división o segregación de las parcelas y para dar acceso a las nuevas fincas resultantes de las ventas de la finca matriz originaria.

Por todo ello, se considera que las porciones reclamadas no forman parte de la finca de la que son titulares los recurrentes sino que forman parte del viario que da acceso a esas parcelas. Los viales a inmatricular tampoco darían lugar a ninguna cantidad adicional, porque no se corresponden con ningún tipo de aprovechamiento urbanístico.





A mayor abundamiento en este punto se comparten los fundamentos jurídicos que contiene la Sentencia nº 81/2022 de 28 de marzo, dictada por el Juzgado de lo contencioso Administrativo nº 16 de Barcelona. En ella se sienta un criterio que esta Juzgadora comparte y reitera aquí, en líneas generales. Ello, por la necesaria efectividad de los principios de unidad de doctrina y de seguridad jurídica que, en cierto modo, quedarían aquí comprometidos en caso contrario. Sobre estos principios debe velar el órgano judicial ya que, entre otros extremos demandan de los órganos judiciales, igual solución jurisdiccional para casos idénticos, en aras al principio de igualdad ante la ley. Los fundamentos jurídicos en que se basa la sentencia se consideran ajustados a derecho por lo que se suscriben plenamente. Los fundamentos de la Sentencia reseñada, se transcriben a continuación:

"En relación a la controvertida titularidad de los viales (...) procede efectuar dos consideraciones: en primer lugar, constan inscritos en el inventario de bienes del Ayuntamiento desde el año 1950 (documento 1 contestación) y catastrados a nombre del Ayuntamiento de Montornès del Vallès. En segundo lugar, con independencia de lo que se reuelva en el otro procedimiento, a dicha superficie no podría atribuírsele aprovechamiento urbanístico alguno, por lo que se presume correcta su consignación en el proyecto como unidades de aprovechamiento con un cero".

CUARTO.- Se argumenta que el proyecto de reparcelación aplica el mismo valor de suelo a dos tipologías de suelo muy diferentes, el de las claves 10 y 14.b, y sin hacer ponderación ni homogenización alguna, y en este sentido pone de manifiesto que la clave 10 "verde privado" tiene un aprovechamiento (edificabilidad y usos) que no guarda ninguna relación con el de la clave 14b, que es la mayoritaria, por lo que entiende que equipararlas como hace el proyecto de reparcelación es improcedente. Se remite al informe pericial aportado como documento número 1, concretamente, su apartado VIII), que se titula "discordancias al aplicar el mismo valor del suelo en dos claves". Ello infringe los arts. 126.1 del Decreto

El proyecto de reparcelación en el apartado 9 de la Memoria motiva y justifica la ponderación en función de los usos entre la clave 10 y la clave 14.b que es la mayoritaria en el proyecto de reparcelación. Y pone de manifiesto que el PGOU del municipio de Montornès del Vallès regula a partir de su artículo 161 la clave 10, de zona de verde privado, la cual admite que la parcela resultante pueda ser parcelada y edificada con el tipo de edificación aislada, es decir, admite el uso residencial de vivienda familiar aunque con las condiciones establecidas en dicha normativa. Y en este sentido indica que el proyecto de reparcelación pondera el aprovechamiento de las parcelas cuando atribuye las unidades de valor a la parcela resultante calificada como clave 10, de forma que el aprovechamiento que se computa ya tiene en consideración el índice de edificabilidad que tiene atribuida la parcela, que es menor que el que se atribuye a la clave 14.b, llevándose a cabo dicha ponderación por parte del proyecto de reparcelación del diferente aprovechamiento de una clave y otra, asignando un índice de edificabilidad menor a la clave 10 que a la 14b, no obstante, en cuanto a los usos permitidos señala la demandada que las dos claves están equiparadas por lo que el proyecto de reparcelación no pondera de nuevo los usos sino que los equipara al permitirse en ambas claves la edificación aislada y otros usos que se consideran menos lucrativos. A mayor abundamiento, advierte la demandada que de aplicarse la ponderación pretendida por la actora el único beneficiario sería el propietario de la finca que tiene atribuida la clave 10, mientras que la actora cuya parcela está clasificada de 14.b debería compensar económicamente el mayor detrimento del propietario cuya parcela está calificada con clave 10, por cuanto ésta contribuiría en menor medida a las cargas de la reparcelación en perjuicio de los propietarios cuyas parcelas ostentan la clave 14.b, los cuales verían incrementada su cuenta de liquidación al tener que compensar a aquellos que tienen menor aprovechamiento y usos, tal y como recoge el informe técnico municipal aportado como documento 1 del escrito de contestación a la demanda. En conclusiones la demandada se remite a la aclaración efectuada por el perito en el sentido de que "Les





edificabilitats permeses pel planejament a les dues Claus són ben diferents: 0,15 (clau 10) i 0,5 (14b) y que para poder ser equivalentes los aprovechamientos lucrativos debido a la tipología edificatoria existente y a su ubicación dentro de la gran parcela para el cumplimiento normativo habría un derribo previo, entanto que la parcela de verde privado tiene el techo prácticamente agotado y con unos usos definidos.

El informe técnico municipal trata el presente extremo en su apartado 7 sobre la "Discordança en aplicar el mateix valor del sòl en dues Claus", que analiza la controvèrsia de una forma que se comaparte por no existir un criterio técnico objetivo, ajeno a las partes. Por ello se le da prevalencia a las conclusiones en él alcanzadas en unos términos análogos a las sentencias ya dictadas respecto al mismo proyecto de reparcelación. Se considera correcta la determinación de la fecha de la segunda aprobación inicial, (6/2/2019), no siendo procedente actualizar la valoración del proyecto. El apartado 9 de la Memoria justifica el motivo por el que no se efectúa la homogeneización de la valoración, en el sentido de que no se ha considerado necesario ponderar en función de los usos entre la clave 10 y la clave 14.b que es mayoritaria en el polígono, en los siguientes términos: "L'ordenació objecte d'execució qualifica en la seva major part el sòl d'aprofitament privat amb la clau 14b, no obstant, l'ordenació qualifica una part del sòl de la Unitat d'Actuació amb la clau 10 destinada a Verd Privat. Atès que la regulació d'aquesta clau 10 admet usos similars als admesos en la clau 14b i que la parcel·la pugui ser destinada i parcel·lada amb destí a l'ús més lucratiu, que es considera el d'habitatge unifamiliar, i que ja es considera la seva menor edificabilitat per aquest ús a l'atribuir-se el sostre de la parcel·la resultant, es considera als efectes de l'abans esmentada ponderació, que el sostre potencial resultant de la mateixa s'ha de valorar amb igual valor que el que resulta de la clau majoritària que és la clau 14b", de forma que en el proyecto de reparcelación se considera que es correcto equiparar la clave 10 con la clave 14.b ponderando su respectiva edificabilidad dado que ambas admiten el uso más lucrativo que se considera que es el uso residencial de vivienda unifamiliar, además de admitirse en ambas claves otros usos que se consideran menos lucrativos; sin que sea cierto que el proyecto no pondere dichas claves en función de su aprovechamiento, dado que el proyecto pondera la edificabilidad de una clave y de la otra, mientras que no pondera en función del uso en base a la admisión en ambas claves de otros usos y en base a que la clave 10 admite también como la clave 14.b el uso de vivienda unifamiliar que se considera el más lucrativo, tratándose, además, de un criterio cuya aplicación resulta más beneficiosa para los propietarios de las fincas con clave 14.b, que es el caso de los recurrentes, en tanto que la homogenización se efectuaría en detrimento de la mayor parte de los propietarios que obtienen suelo calificado con clave 14b de vivienda unifamiliar, cuando de acuerdo con la regulación normativa la clave 10 admite igualmente el desarrollo del uso de vivienda unifamiliar, de conformidad con los términos recogidos en el informe emitido por la técnica municipal. Por ello no se observa irregularidad alguna en este extremo, que debe ser validado en esta sede.

En este aspecto igualmente se comparten las consideraciones jurídicas al respecto formuladas en la Sentencia nº 81/2022 de 28 de marzo, del JCA nº 16: "

"Artículo 126. Criterios de los proyectos de reparcelación. 1. Los proyectos de reparcelación deben tener en cuenta los criterios siguientes: [...] b) Las fincas resultantes se valoran de la manera que deciden por unanimidad las personas propietarias afectadas, bajo criterios objetivos y generales para todo el polígono de actuación urbanística y en función del aprovechamiento urbanístico que le atribuye el planeamiento urbanístico, o bien, si no hay acuerdo, se valoran sujetándose a los criterios de la legislación aplicable en materia de suelo. En cualquier caso, la valoración de las parcelas resultantes tiene que tener en cuenta las reglas de ponderación establecidas por el artículo 37.5."

El precepto remite al artículo 37.5 TRLUC que dispone: "5. Al efecto de la gestión urbanística, la ponderación del aprovechamiento urbanístico en un ámbito de actuación





urbanística, tanto si son sectores de planeamiento urbanístico como polígonos de actuación urbanística, se tiene que ajustar a la regla siguiente:

a) Si el ámbito de actuación urbanística comprende diversas zonas, se tiene que establecer el valor relativo homogeneizado de cada una.

b) Los valores homogeneizados a que se refiere la letra a deben expresar la intensidad de los usos, la rigidez a la demanda de cada uno de los usos, su localización y la repercusión admisible del valor de la urbanización o, si procede, la reurbanización." Considera la parte actora que al dar un mismo valor al suelo sin hacer un análisis de las claves 10 i 14b, se infringe lo dispuesto en el Texto refundido de la ley de urbanismo vigente.

Sostiene que, según el informe pericial del Sr. Dedéu, el valor de repercusión del suelo de la clave 14b en el año 2016 era un 150% superior al de la clave 10. No obstante, en el proyecto de 2019 había bajado, sin obtener coeficiente de ponderación alguno.

Entiende que la incorrecta valoración supone una evidente infracción del principio equidistributivo.

El motivo no puede prosperar.

En relación a esta cuestión conviene señalar que, tal y como sostiene la Administración, el proyecto de reparcelación en el apartado 9 de la Memoria motiva y justifica la ponderación en función de los usos entre la clave 10 y la clave 14b que es la mayoritaria. Dicho apartado 9 indica expresamente:

"L'ordenació objecte d'execució qualifica en la seva major part el sòl d'aprofitament privat amb la clau 14b, no obstant, l'ordenació qualifica una part del sòl de la Unitat d'Actuació amb la clau 10 destinada a Verd Privat. Atès que la regulació d'aquesta clau 10 admet usos similars als admesos en la clau 14b i que la parcel·la pugui ser destinada i parcel·lada amb destí a l'ús més lucratiu, que es considera el d'habitatge unifamiliar, i que ja es considera la seva menor edificabilitat per aquest ús a l'atribuir-se el sostre de la parcel·la resultant, es considera als efectes de l'abans esmentada ponderació, que el sostre potencial resultant de la mateixa s'ha de valorar amb igual valor que el que resulta de la clau majoritària que és la clau 14b"

En el presente caso, el proyecto de reparcelación pondera el aprovechamiento de las parcelas cuando atribuye las unidades de valor a la parcela resultante calificada con la clave 10, es decir que el aprovechamiento que se computa ya tiene en consideración el índice de edificabilidad que tiene atribuida la parcela, que es menor que el que se atribuye a la clave 14 b).

No puede prosperar la alegación de que no se realiza ponderación en función del aprovechamiento, pues el proyecto pondera el diferente aprovechamiento de una clave y la otra, cuando asigna un índice de edificabilidad menor a la clave 10 que a la 14b).

En relación a este extremo conviene recalcar que el PGOU de Montornès del Vallès regula en su artículo 161 la Clave 10. Pues bien, dicha regulación admite que la parcela resultante pueda ser parcelada y edificada con el tipo de edificación aislada, es decir admite el uso residencial de vivienda unifamiliar, aunque con las condiciones establecidas en dicha normativa. Por tanto, si bien resulta obvio que existe una menor edificabilidad en la clave 10, lo cierto es que la norma permite en ambas claves la edificación aislada.

No se aprecia, por tanto, infracción de los artículos 126 y 37 del TRLUC pues el proyecto sí prevé ponderación al realizar la valoración de conformidad a lo previsto en la norma.

QUINTO.- Se sostiene que la modificación puntual del Planeamiento ha llevado a cabo cambios sustanciales y que no ha existido un trámite de información pública. Se sostiene que la omisión del trámite, dado que la modificación puntual ha afectado aspectos sustanciales dle ámbito y del proyecto de reparcelación, debe conllevar su nulidad.

A este respecto debemos remitirnos al Fundamento Jurídico Séptimo de la Sentencia del JCA nº 16, dictada el 28 de marzo de 2022, que dispone:

"SÉPTIMO. MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO CON CAMBIOS SUSTANCIALES EN EL PROYECTO. TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.





Señala la actora que la modificación puntual del planeamiento ha terminado por afectar a aspectos sustanciales del ámbito y del proyecto de reparcelación, dígase superficie, vialidad, y nuevas cargas. Entiende que no se trata del mismo proyecto de reparcelación que se aprobó inicialmente, por consiguiente, debiera haber sido objeto de información pública, lo que comporta una segunda aprobación inicial de los proyectos de reparcelación y de urbanización. El motivo no puede ser acogido. En efecto, del examen del expediente, y tal y como se ha hecho constar en el fundamento jurídico primero, el Ayuntamiento de Montornès del Vallés procedió a aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación en fecha 23 de noviembre de 2016, lo sometió al trámite de información pública con notificación individual a los interesados y, a consecuencia de las modificaciones sustanciales introducidas por la modificación del Plan General, realizó una nueva aprobación en fecha 6 de febrero de 2019.

Pues bien, tras efectuar dicha modificación, otorgó un nuevo trámite de información pública, con notificación individual, a todos los interesados incluidos en el ámbito reparcelatorio. Concretamente, consta la notificación a la actora en las páginas 319 a 332 del expediente administrativo.

De igual forma, se publicaron los anuncios de aprobación definitiva del proyecto en el BOP y DOG, en un diario de gran difusión, en la web municipal y en el e-tauler municipal (folios 360 a 368 EA). De hecho, a raíz de dicha nueva notificación la parte actora formuló alegaciones en fecha 5 de abril de 2019. En el presente caso, por tanto, no cabe hablar de infracción procedimental de ningún tipo pues del examen del expediente se constata que se han seguido todos los trámites reglamentarios sin que quepa apreciar ningún tipo de vulneración por ausencia del trámite de publicidad y audiencia”.

SEXTO. - Se dice que se infringe el art. 131 del Decreto 305/2006 de 18 de julio porque la aprobación definitiva se ha efectuado una nueva valoración del suelo partiendo de Nuevos valores en venta y costes de construcción, sin aplicar el precepto referido, que exige una actualización de desde 23 de noviembre de 2016, conforme al interés legal del dinero, una vez pasados seis meses desde la aprobación inicial, però no una nueva valoración.

Tal y como se fundamenta en la SJC nº 16 de Barcelona, anteriormente referida: “El motivo no puede prosperar. En efecto, tal y como sostiene el consistorio, habiéndose producido una modificación sustancial del proyecto que dio lugar a una nueva aprobación inicial y a un nuevo trámite de audiencia, no resulta asumible que se llevara a cabo una valoración de los terrenos teniendo en consideración el valor del año 2016. Ello, por un puro criterio de especificidad. En el presente caso, la segunda aprobación inicial del proyecto de

reparcelación, tras las modificaciones sustanciales anteriormente expuestas, se produjo en febrero de 2019, y su aprobación definitiva en mayo de 2019, por lo que entre una y otra no transcurrieron 6 meses.

Así, la utilización por parte del consistorio de los valores en la fecha de la segunda aprobación inicial (febrero 2019) resulta plenamente conforme a lo dispuesto en el artículo 131 RLUC. En relación a esta cuestión conviene destacar la STJCat 832/2018 de 1 de octubre de 2018 que en un supuesto análogo vino a indicar

“Efectivamente en el presente caso consta que se han operado dos aprobaciones iniciales del proyecto de reparcelación -así se alega una primera aprobación inicial de 2 de julio de 2009 y una segunda aprobación inicial de 18 de mayo de 2011-. Este tribunal ya se ha ocupado de esa problemática cuando inclusive en supuestos más acentuados fuese aplicable una más incisiva ordenación legal, de naturaleza urbanística o no, o reglamentaria estricta o de un nuevo planeamiento, cualquiera que sea su naturaleza, y sobre todo cuando el ordenamiento aplicable en el fondo se determine legalmente precisamente por el correspondiente a esa aprobación inicial -así para lo establecido en las sucesivas disposiciones transitorias 3ª.2 y 8ª de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de Urbanismo, 3ª.b) y 5ª del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo, y 4ª.b) y 6ª





del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, que aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña, y otras disposiciones concordantes-. En abreviada síntesis y por la reiteración en que se ha sentado, que debe dispensar de mayores citas, deberá resaltarse que en principio procede estar a la ulterior y última aprobación inicial y al ordenamiento aplicable a esa fecha, a salvo, desde luego, los casos en que se evidencia que esa/s ulterior/es aprobación/es inicial/es se ha/n producido en el fondo y de forma artificiosa, artera, fraudulenta, falaz o/y perjudicial para el régimen que debió ser el originariamente aplicable y que por conveniencias del más variado orden se trata de burlar. Y pesando la carga de la prueba en quien sostenga ese disfuncional acontecer. En el presente caso procede estar a la regla general referida, es decir, a la segunda aprobación inicial, una vez abandonada la vía de la primera cuando se han puesto de manifiesto razones atendibles de esa nueva aprobación inicial -a resultados de la información pública operada y alegaciones presentadas, se estimó la necesidad de variar valores de repercusión y diferente adjudicación de parcelas- que no se han contradicho eficazmente por la parte recurrente y a las que, por tanto, procede estar- " Por tanto, el hecho de que el Ayuntamiento tomara como referencia los valores de la aprobación inicial del proyecto de febrero de 2019 resulta conforme a derecho y no supone una infracción del artículo 131 RLUC".

SÉPTIMO.- Se sostiene en la demanda que la resolución recurrida aboca a la inviabilidad económica del ámbito porque la urbanización tiene un coste que no tiene retorno para el propietario.

La resolución apunta en su punto 13 que la valoración del suelo se fundamenta en un muestreo del mercado, en el que se atribuye un margen de promotor, descontando los gastos de urbanización conforme al Reglamento de valoraciones de la ley del suelo. Que ello da un resultado positivo, siendo por ello viable.

La Sentencia del JCA nº 16 de Barcelona, nº 81/2022 de 28 de marzo sostiene un criterio que se comparte en su Noveno Fundamento Jurídico: "En el presente caso, la valoración efectuada por el Ayuntamiento de Montornès del Vallès está fundamentada en un muestreo de mercado y en el que se acredita sobradamente que la urbanización es viable económicamente Así el anexo 5 del proyecto de reparcelación justifica la viabilidad proyecto obteniendo un resultado final de 54.60 €/m² de la que no cabe predicar la inviabilidad económica del ámbito.

A mayor abundamiento, obra en las actuaciones el informe de la técnica municipal **M. Angels Bort Terrats** acompañado como documento 2 de la contestación que en su apartado octavo permite constatar la viabilidad económica del proyecto. Concluye el referido informe "La valoració contemplada en el projecte dona un resultat positiu de la valoració del sòl, és a dir, contempla un marge i acredita que l'operació es viable. Però és que si s'adoptés un factor $K=1,2$ i s'apliquessin els factors de taxa de lliure risc com propugna el Sr. **Dedéu** la valoració dona uns resultats i uns marges més alts que els que contempla el projecte aprovat, amb la qual cosa lluny d'acreditar la inviabilitat el que s'acreditaria és que el sector és encara més viable".

En base a la valoración contenida en el proyecto y a las conclusiones del apartado 8º del informe técnico acompañado como documento 2 de la contestación debe considerarse suficientemente acreditada la viabilidad económica del proyecto.

En lo referente a la indebida inclusión de parcelas dentro del ámbito, se alega por la parte recurrente que la modificación puntual aprobada incluyó parte del suelo de varias fincas para que se destinaran a rotonda. Considera que dicha rotonda es un eje general del municipio, implicando a la reparcelación el coste del suelo y los gastos, incrementando los costes y coadyuvando a la inviabilidad económica del ámbito, desvirtuando conceptualmente la forma de obtener estos terrenos en tanto que correspondería efectuarse por expropiación.

El motivo debe ser igualmente desestimado. En relación a esta cuestión procede estar al contenido del apartado 8º *in fine* del informe de la técnica municipal **M. Angels Bort Terrats** que desvirtúa desde un punto de vista técnico las conclusiones del informe del





Sr. **Dedeu**. En efecto, tal y como sostiene el referido informe, la rotonda no se ha incluido como carga en la UA-22 ex novo, sino que la misma ya existía en las previsiones del Plan General de Ordenación de 1983, anteriores a la modificación puntual del plan General aprobada por el Conseller de Territori i Sostenibilitat en fecha 24 de enero de 2019. Por tanto, no puede prosperar la alegación del Sr. **Dedeu** de que la misma forme parte del sistema general del municipio. Ello, toda vez que la rotonda de Vallromanés con Avda. Icaria es un sistema local que el planeamiento ya preveía dentro del ámbito UA-22.

Argumenta de igual forma el referido informe técnico lo siguiente *“Tant per les característiques físiques com per la seva funcionalitat aquesta rotonda enllaça la UA-22 amb la resta de sòls en aquest punt. No es tracta d’una macro rotonda que enllaci amb sistemes generals, ni es tracta d’un sistema general, sinó que la seva execució permet que el sector de la UA-22 s’enllaci amb la vialitat local ja urbanitzada d’una manera ordenada, com d’altra banda ja el planejament general va dissenyar a càrrec d’aquesta unitat. El cost d’urbanització del sistema viari local comprés dins de la UA-22 ha de ser costejat per la referida unitat”*

Se comparte el criterio que, como expone el informe técnico, la rotonda estaba prevista en ya en el planeamiento dentro del ámbito concreto, por lo que no puede estimarse la concreta pretensión ejercitada, no siendo la rotonda, un sistema general. Por todo lo expuesto, del resultado de la prueba practicada no se ha evidenciado la existencia de las irregularidades señaladas en la demanda por incluirla dentro del proyecto de reparcelación ya que la referida rotonda debe ser considerada como un sistema local propio del ámbito U-22 Can Xec.

OCTAVO. - Se alega, en base al informe pericial de la actora, Sr. **Dedeu** que la cuenta de liquidación está mal calculada, los gastos de urbanización también se encuentran calculados de forma incorrecta en el proyecto porque se ha aplicado indebidamente la tasa libre de riesgo, directamente de la tabla del BOE sin tener en cuenta que esta figura se debe dividir por 100 porque se trata de un porcentaje (se aplica un 0,073 cuando debería ser un 0,00073). Al respecto se comparte el criterio sostenido en la SJC nº 16 de 28 de marzo de 2022, en su fundamento jurídico undécimo: *«Finalmente, la demanda indica que se han cometido otros errores y deficiencias que se recogen en el informe del Sr. **Dedeu**»*

Señala principalmente dos en su escrito: 1) Los valores de venta de las muestras de mercado de las que se hace referencia en el apartado X) del documento 2 (peritaje del Sr. **Dedeu**), que refiere a la inviabilidad económica del ámbito, se ha constatado que se homogenizan muy por encima del 15 % permitido por la Orden ECO 805/2003, en algun supuesto los valores en venta de la muestra se homogenizan hasta en un 69 %, lo que resulta un despropósito.

2) En los cálculos de los gastos de urbanización se comete un fallo -tanto en el proyecto aprobado inicialmente en el 2016 como en el del 2019- consistente en no aplicar porcentualmente la tasa libre de riesgo, comportando un incremento desmesurado y totalmente erróneo

Entiende la actora que estos errores no vienen sino a evidenciar que el proyecto de reparcelación y urbanización resulta jurídicamente insostenible, tanto formal como materialmente, por lo que procede declarar su nulidad.

Pues bien, estos motivos deben ser igualmente desestimados. En relación al primer motivo, y por remisión al informe técnico municipal conviene señalar que en el presente caso nos hallamos ante una urbanización que cuenta con algunas edificaciones muy antiguas, y que los coeficientes oficiales de antigüedad son los que más afectan a la depreciación, siendo que muchos de ellos en las tablas oficiales están por encima del 15% al que se refiere el informe técnico aportado por la actora. A ello cabe añadir que en el supuesto que nos ocupa no es de aplicación el valor de comparación, ni el artículo de la orden ECO 805/2003, puesto que el propio reglamento en su artículo 27, en supuestos de valor del suelo en distribución de beneficios y cargas, nos remite al artículo 22.2 del





reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto 1492/201 4, que es el que, tal y como se ha expuesto, aplica el consistorio. No se aprecia por tanto errores en la valoración.

Finalmente, en relación a los gastos de urbanización, tal y como se ha expuesto en el fundamento anterior, en caso de acogerse la tesis del Sr. **Dedeu** que se ha reputado inexacta, se obtendría un margen superior, lo que evidenciaría la viabilidad económica del proyecto”.

Por todo lo expuesto, debe considerarse que la actuación administrativa impugnada no es disconforme a derecho y por ello, debe desestimarse íntegramente el recurso interpuesto por la representación procesal de **Josep Gurri i Viaplana, Pere Jaume Gurri Viaplana**.

NOVENO.- Atendido el art. 139 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no procede la imposición de costas a la parte demandante que ha visto desestimadas todas sus pretensiones, atendidas las dudas de derecho suscitadas y a los distintos pronunciamientos judiciales en primera instancia.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación,

FALLO

Se desestima el recurso contencioso administrativo.

Se declara la conformidad a derecho de la resolución recurrida, el Acuerdo de 22 de mayo de 2019 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montornès del Vallès por el que se aprueba definitivamente el proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación nº 22 Can Xec.

Sin costas.

Modo de impugnación: recurso de **APELACIÓN** en ambos efectos, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

El recurso se debe presentar en este Órgano dentro del plazo de **QUINCE** días, contados desde el siguiente al de la notificación de esta resolución, mediante escrito razonado que deberá contener las alegaciones en que se fundamente el recurso. Sin estos requisitos no se admitirá la impugnación.

Además, se debe constituir en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de éste Órgano judicial y acreditar debidamente, el depósito de 50 euros a que se refiere la DA 15ª de la Ley Orgánica del Poder Judicial (LOPJ), del que están exentas aquellas personas que tengan reconocido el beneficio de justicia gratuita (art. 6.5 de la Ley 1/1996, de 10 de enero), y, en todo caso, el Ministerio Fiscal, el Estado, las Comunidades Autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de ellos, de acuerdo con la citada DA 15ª.5 LOPJ.

Así por esta sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.





**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2022000879
Exp. tipus: TSAG2022000090

ANNEX 3

ANNEX 3

NÚM. D'ORDRE	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS en %
1.1	0,0103	1,03%
1.2	0,0081	0,81%
1.3	0,0081	0,81%
1.4	0,0081	0,81%
1.5	0,0081	0,81%
1.6	0,0081	0,81%
1.7	0,0081	0,81%
1.8	0,0081	0,81%
1.9	0,0135	1,35%
2	0,1722	17,22%
3	0,0133	1,33%
4.1	0,0078	0,78%
4.2	0,0084	0,84%
4.3	0,0088	0,88%
4.4	0,0095	0,95%
4.5	0,0097	0,97%
5	0,0080	0,80%
6	0,0077	0,77%
7	0,0198	1,98%
8	0,0083	0,83%
9	0,0099	0,99%
10	0,0226	2,26%
11	0,0258	2,58%
12	0,0082	0,82%
13	0,0084	0,84%
14	0,0108	1,08%
15	0,0050	0,50%
16	0,0215	2,15%
17.1	0,0307	3,07%
17.2	0,0134	1,34%
18	0,0045	0,45%
19	0,0044	0,44%

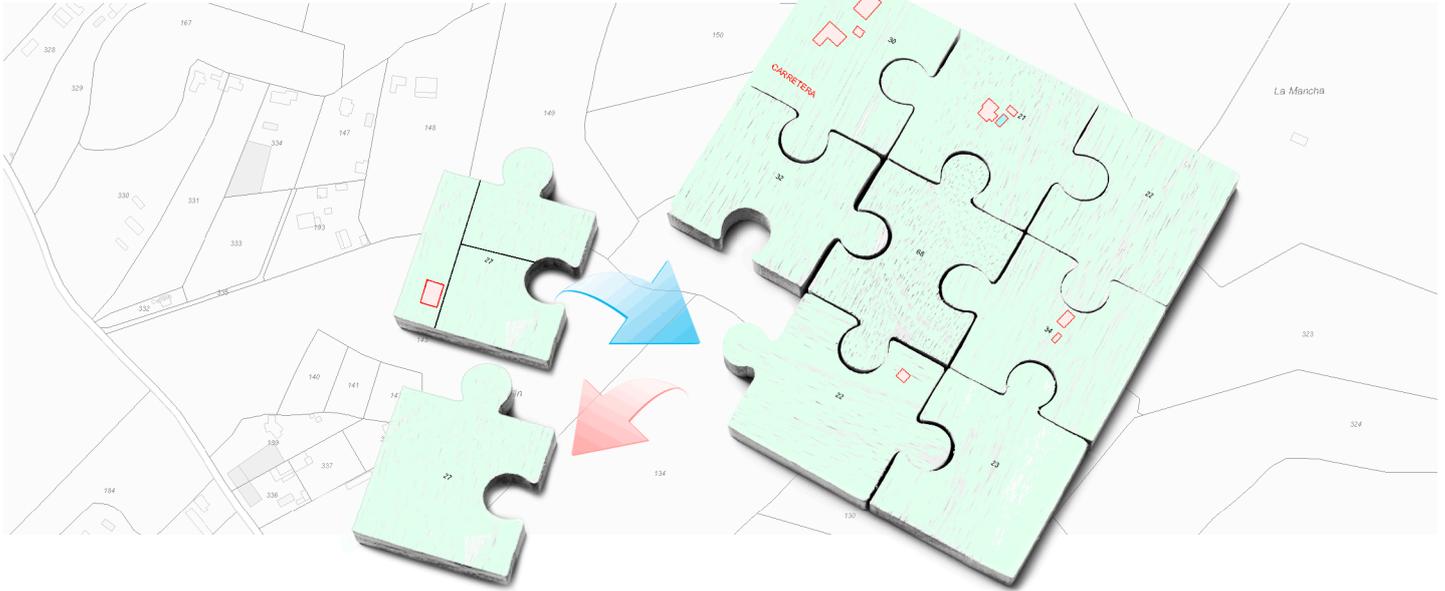
ANNEX 3

NÚM. D'ORDRE	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS en %
20	0,0282	2,82%
21.1	0,0073	0,73%
21.2	0,0073	0,73%
21.3	0,0073	0,73%
21.4	0,0100	1,00%
21.5	0,0097	0,97%
21.6	0,0095	0,95%
21.7	0,0074	0,74%
21.8	0,0072	0,72%
21.9	0,0073	0,73%
22.01	0,0029	0,29%
22.02	0,0029	0,29%
23	0,0097	0,97%
24	0,0100	1,00%
25	0,0155	1,55%
26	0,0025	0,25%
27	0,0114	1,14%
28	0,0143	1,43%
29	0,0104	1,04%
30	0,0046	0,46%
31	0,0046	0,46%
32	0,0103	1,03%
33	0,0084	0,84%
34	0,0196	1,96%
35	0,0081	0,81%
36	0,0080	0,80%
37	0,0103	1,03%
38	0,0104	1,04%
39	0,0109	1,09%
40	0,0099	0,99%
41	0,0070	0,70%

ANNEX 3

NÚM. D'ORDRE	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS en %
42	0,0067	0,67%
43	0,0098	0,98%
44	0,0098	0,98%
45	0,0083	0,83%
46	0,0090	0,90%
47	0,0049	0,49%
48.1	0,0048	0,48%
48.2	0,0038	0,38%
49	0,0085	0,85%
50	0,0179	1,79%
51	0,0188	1,88%
52	0,0130	1,30%
53	0,0108	1,08%
54	0,0126	1,26%
55	0,0151	1,51%
56	0,0195	1,95%
57	0,0074	0,74%
58	0,0077	0,77%
59	0,0000	0,00%
60	0,0000	0,00%
61	0,0000	0,00%
62	0,0000	0,00%
63	0,0000	0,00%
64	0,0000	0,00%
65	0,0000	0,00%
	0,0000	0,00%
	1,0000	100,0000%

IVRGA FINQUES RESULTANTS



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2RQN7JBBC7G3R4P0

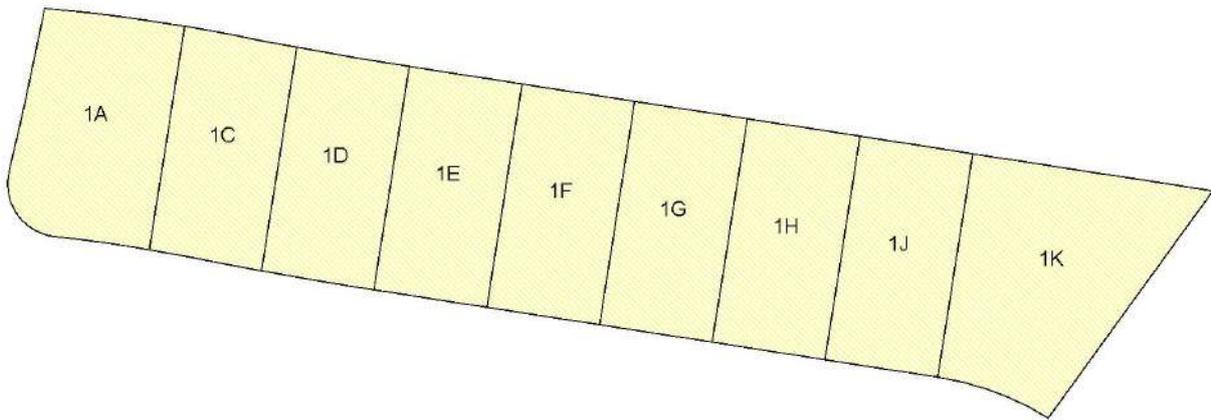
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439410 ; 4599376)

(439597 ; 4599376)



(439410 ; 4599209)

(439597 ; 4599209)

ESCALA 1:1000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2RQN7JBBC7G3R4P0

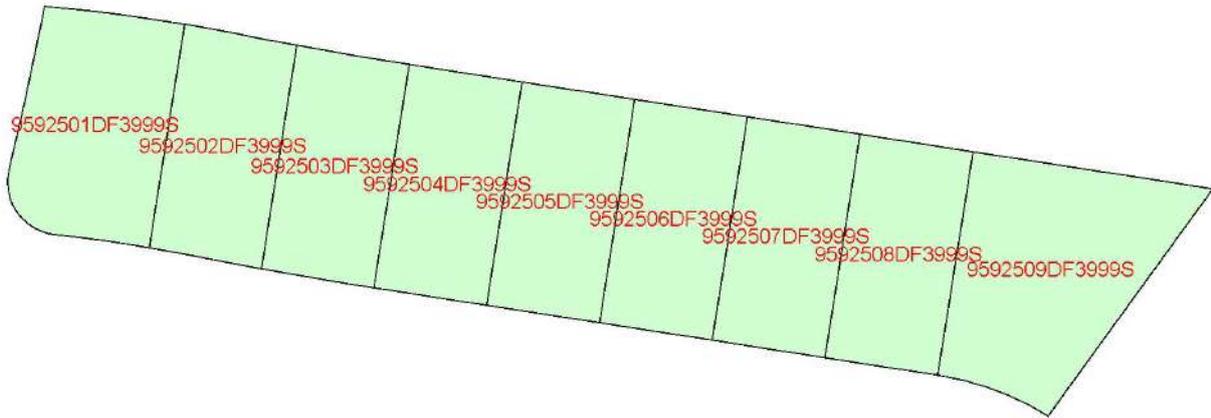
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439410 ; 4599376)

(439597 ; 4599376)



(439410 ; 4599209)

(439597 ; 4599209)

ESCALA 1:1000



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439410 ; 4599376)

(439597 ; 4599376)



(439410 ; 4599209)

(439597 ; 4599209)

ESCALA 1:1000



Leyenda

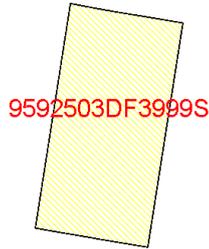
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2RQN7JBBC7G3R4P0

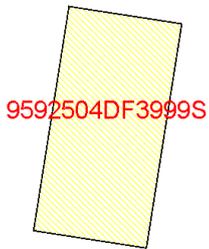
Parcelas catastrales **afectadas**



9592503DF3999S

Referencia Catastral: 9592503DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 47
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

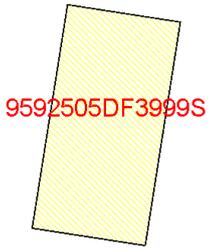
COINCIDE CON 1D



9592504DF3999S

Referencia Catastral: 9592504DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 49
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

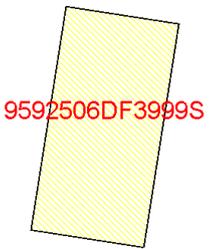
COINCIDE CON 1E



9592505DF3999S

Referencia Catastral: 9592505DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 51
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

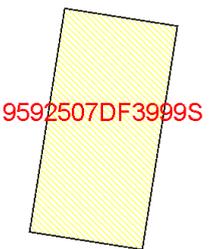
COINCIDE CON 1F



9592506DF3999S

Referencia Catastral: 9592506DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 53
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1G



9592507DF3999S

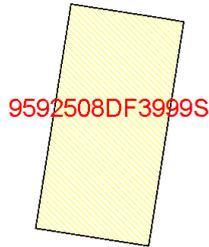
Referencia Catastral: 9592507DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 55
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1H



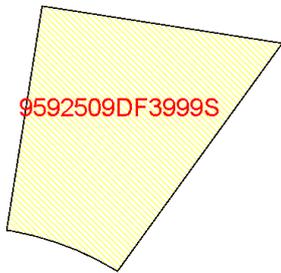
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



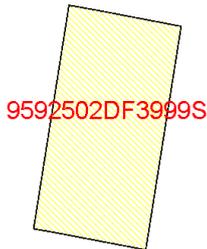
Referencia Catastral: 9592508DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 57
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1J



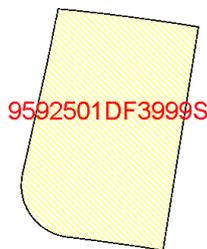
Referencia Catastral: 9592509DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 59
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1K



Referencia Catastral: 9592502DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 45
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1C



Referencia Catastral: 9592501DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 43
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

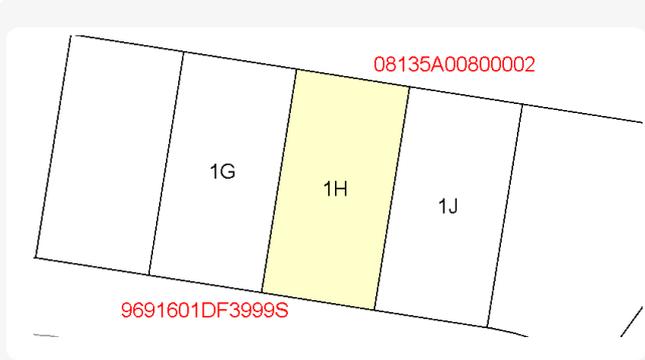
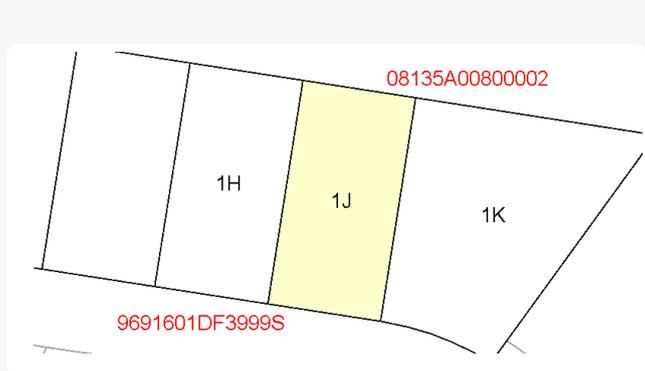
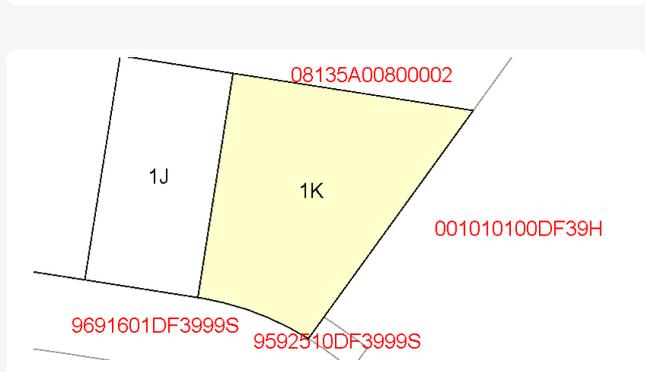
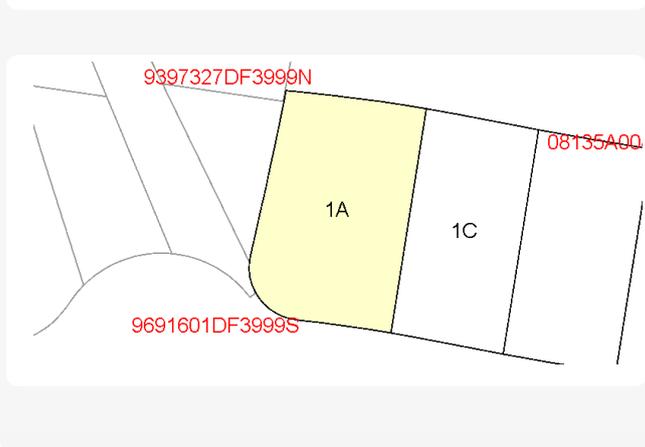
COINCIDE CON 1A



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

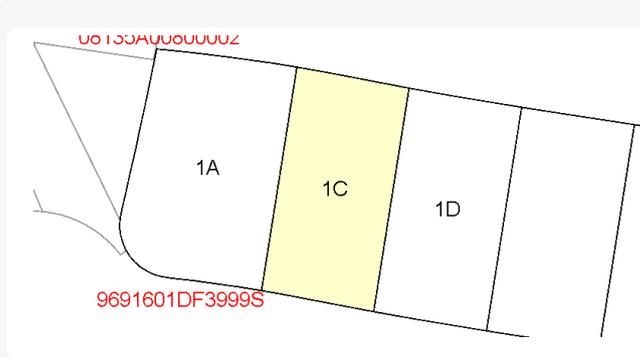
CSV: 2RQN7JBBC7G3R4P0

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 1H superficie 450 m2</p>	<p>LINDEROS LOCALES: 1J 1G</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800002 9691601DF3999S</p>
	<p>Parcela 1J superficie 450 m2</p>	<p>LINDEROS LOCALES: 1H 1K</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800002 9691601DF3999S</p>
	<p>Parcela 1K superficie 749 m2</p>	<p>LINDEROS LOCALES: 1J</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 9592510DF3999S 08135A00800002 9691601DF3999S 001010100DF39H</p>
	<p>Parcela 1A superficie 568 m2</p>	<p>LINDEROS LOCALES: 1C</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800002 9397327DF3999N 9691601DF3999S</p>



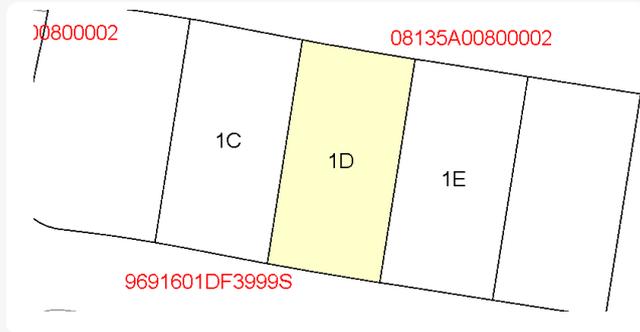
Parcelas resultantes



Parcela 1C
superficie 450 m2

LINDEROS LOCALES:
1A
1D

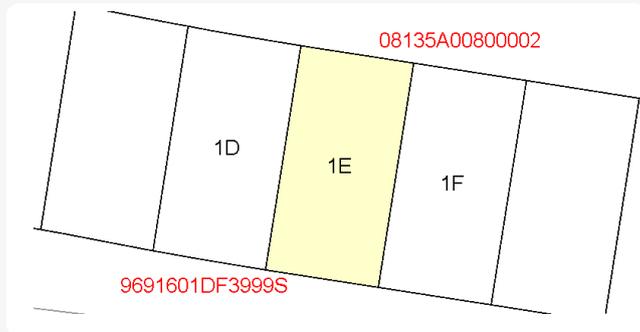
LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800002
9691601DF3999S



Parcela 1D
superficie 450 m2

LINDEROS LOCALES:
1C
1E

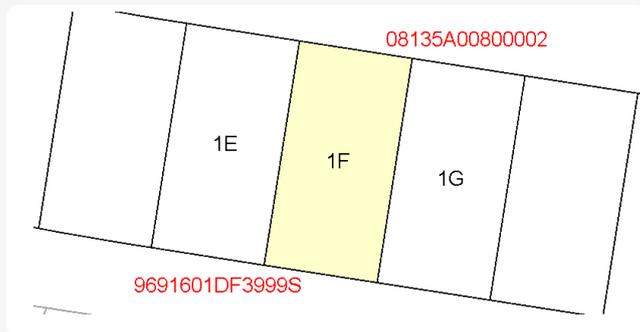
LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800002
9691601DF3999S



Parcela 1E
superficie 450 m2

LINDEROS LOCALES:
1D
1F

LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800002
9691601DF3999S

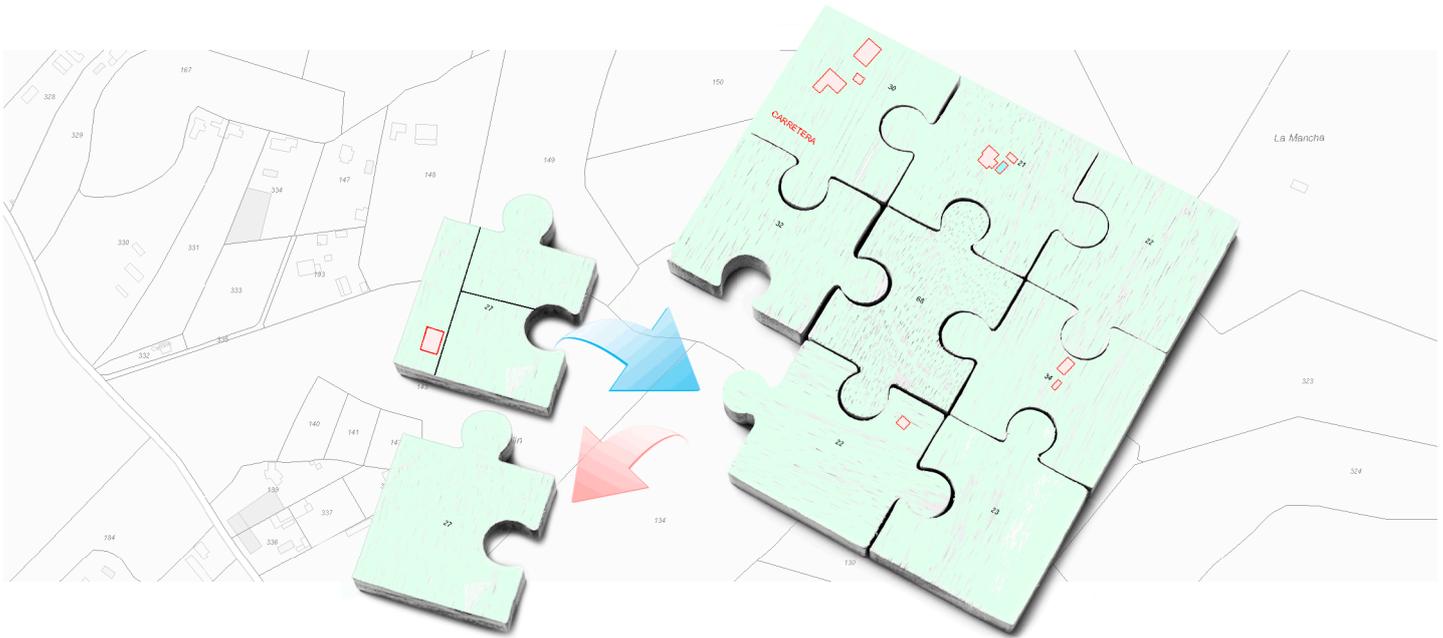


Parcela 1F
superficie 450 m2

LINDEROS LOCALES:
1E
1G

LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800002
9691601DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PZ70FMYYYP9Z4Y0MV

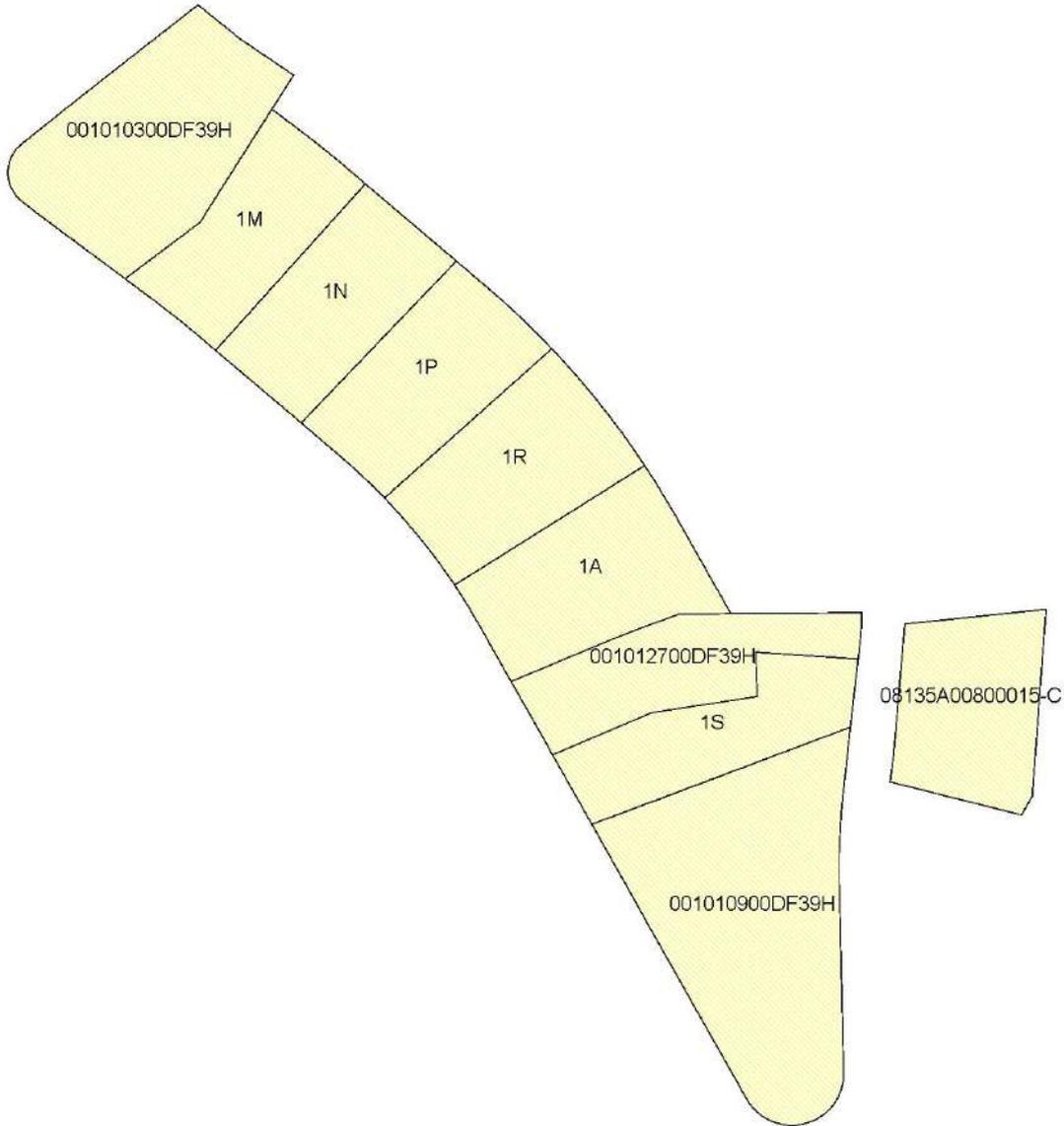
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439690 ; 4599185)

(439877 ; 4599185)



(439690 ; 4599018)

(439877 ; 4599018)

ESCALA 1:1000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PZ70FMYYYP9Z4Y0MV

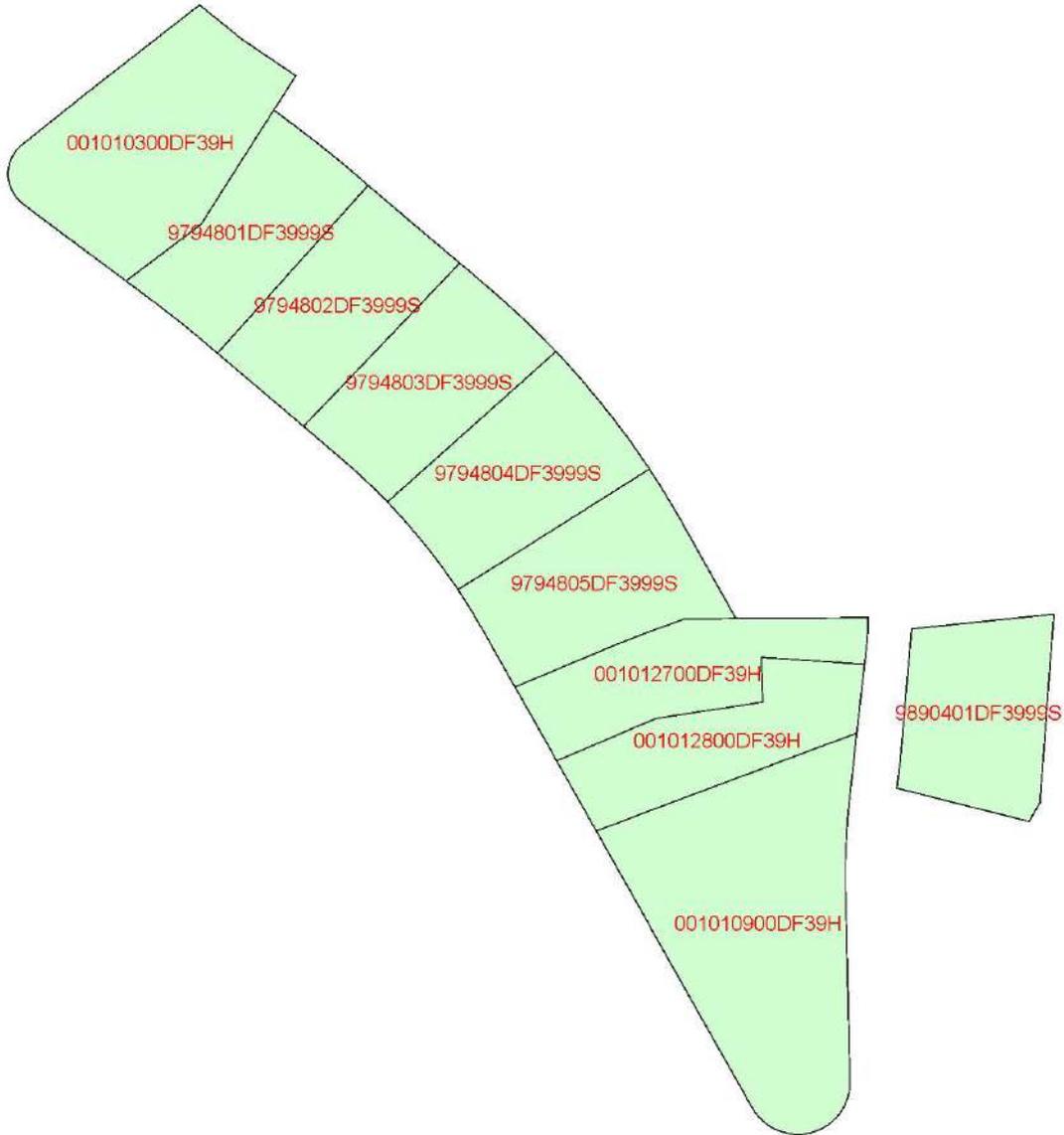
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439690 ; 4599185)

(439877 ; 4599185)



(439690 ; 4599018)

(439877 ; 4599018)

ESCALA 1:1000



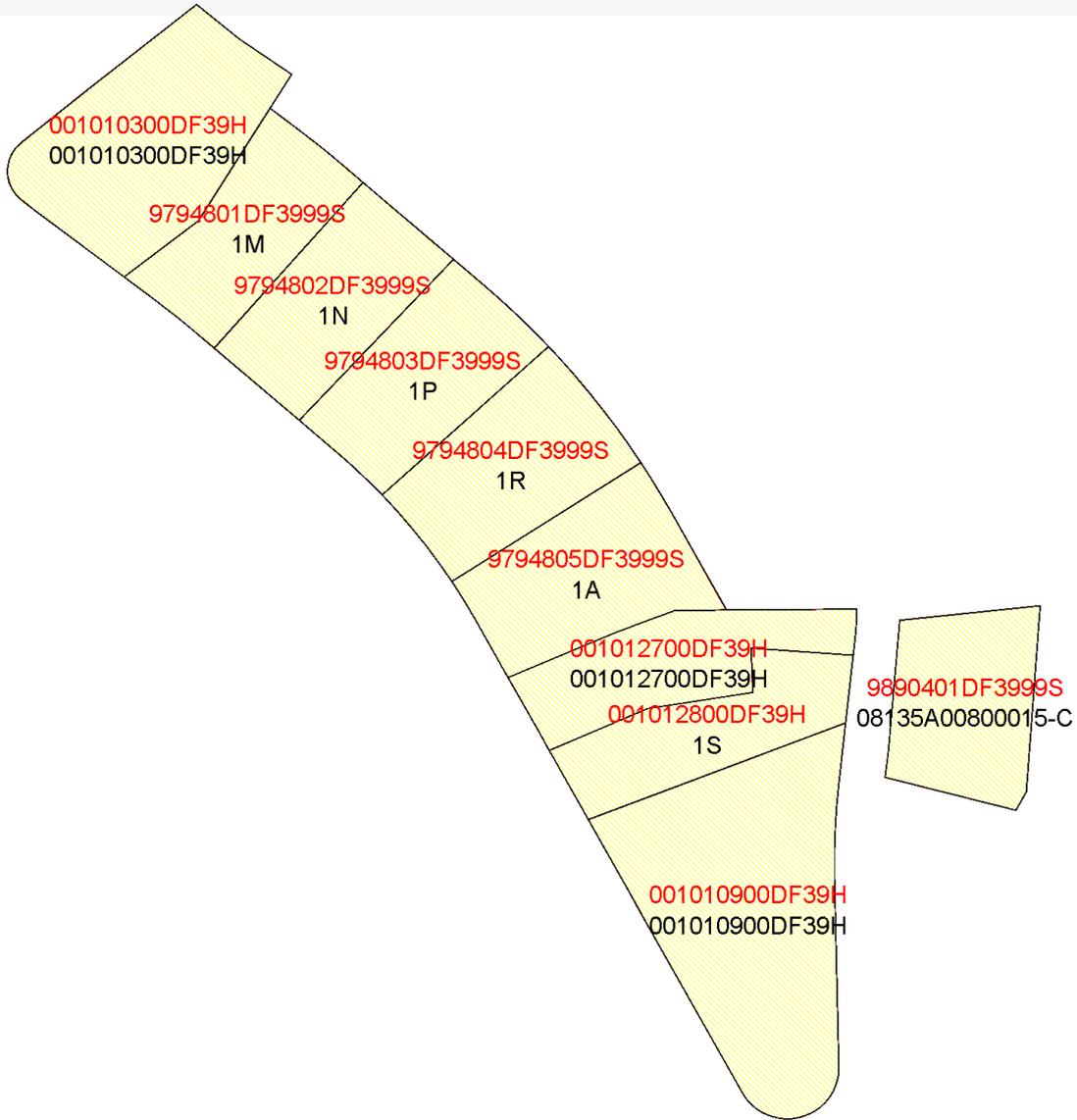
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439690 ; 4599185)

(439877 ; 4599185)



(439690 ; 4599018)

(439877 ; 4599018)

ESCALA 1:1000



Leyenda

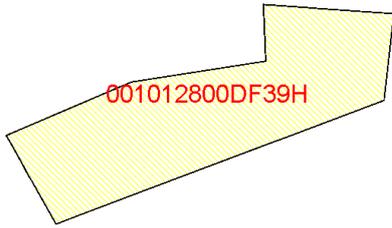
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PZ70FMYYYP9Z4Y0MV

Parcelas catastrales **afectadas**



001012800DF39H

Referencia Catastral: 001012800DF39H
Dirección CL VALLROMANES 75 [B]
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

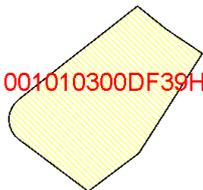
COINCIDE CON 1S



001010900DF39H

Referencia Catastral: 001010900DF39H
Dirección CL VALLROMANES 77 9590909
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

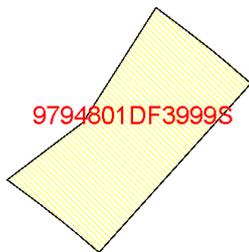
COINCIDE CON 001010900DF39H



001010300DF39H

Referencia Catastral: 001010300DF39H
Dirección CL VALLROMANES 63 9590903
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001010300DF39H



9794801DF3999S

Referencia Catastral: 9794801DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 65
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1M



9794802DF3999S

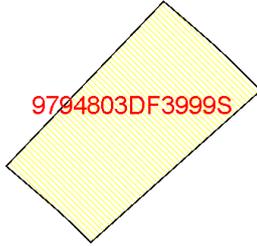
Referencia Catastral: 9794802DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 67
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1N



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

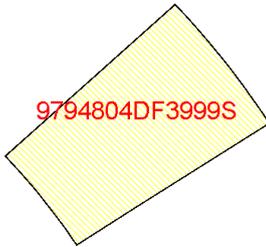
Parcelas catastrales **afectadas**



9794803DF3999S

Referencia Catastral: 9794803DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 69
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

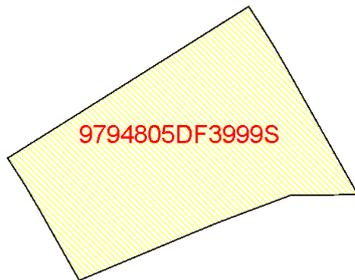
COINCIDE CON 1P



9794804DF3999S

Referencia Catastral: 9794804DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 71
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

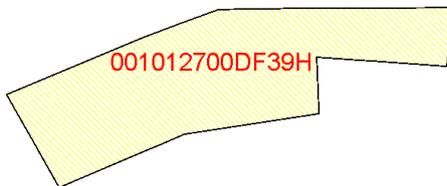
COINCIDE CON 1R



9794805DF3999S

Referencia Catastral: 9794805DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 73
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

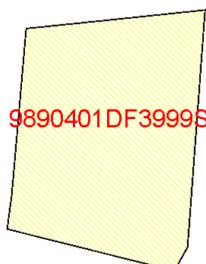
COINCIDE CON 1A



001012700DF39H

Referencia Catastral: 001012700DF39H
Dirección CL VALLROMANES 75 [A]
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001012700DF39H



9890401DF3999S

Referencia Catastral: 9890401DF3999S
Dirección CM CAN CUBEROT 8
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 08135A00800015-C



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

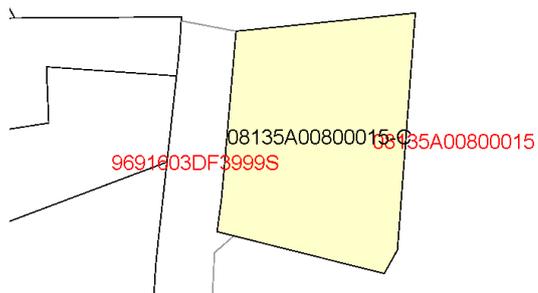
CSV: PZ70FMYYYP9Z4Y0MV

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 1A superficie 537 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 001012700DF39H 1R</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800015 9691601DF3999S</p>
	<p>Parcela 001012700DF39H - Mantiene RC superficie 441 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 1A 1S</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800015 9691603DF3999S 9691601DF3999S</p>
	<p>Parcela 1S superficie 426 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 001012700DF39H 001010900DF39H</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 9691603DF3999S 9691601DF3999S</p>
	<p>Parcela 001010900DF39H - Mantiene RC superficie 1094 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 1S</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 9691603DF3999S 9691601DF3999S</p>

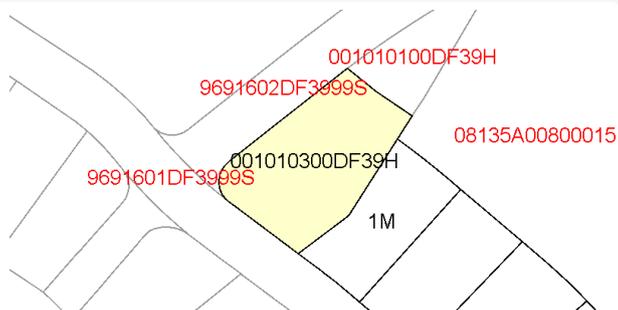


Parcelas resultantes



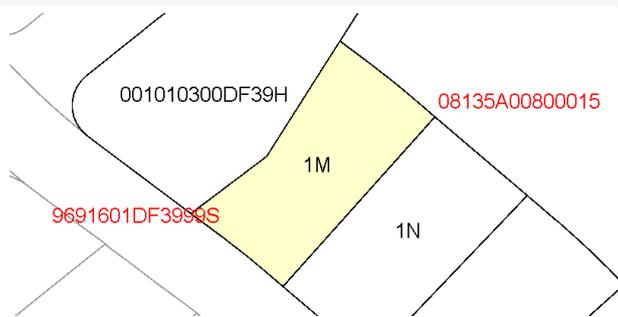
Parcela 08135A00800015-C
superficie 462 m2

LINDEROS LOCALES: 08135A00800015
9691603DF3999S
LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800015
9691603DF3999S



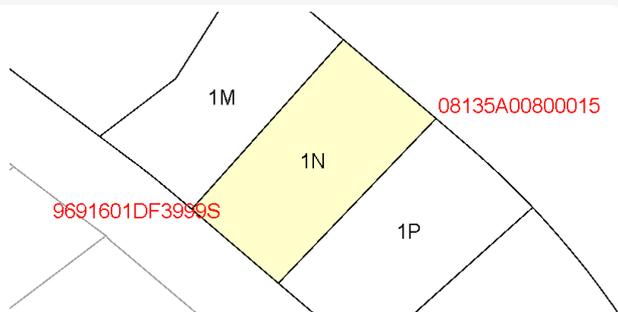
Parcela 001010300DF39H - Mantiene RC
superficie 736 m2

LINDEROS LOCALES: 001010300DF39H
1M
LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800015
9691602DF3999S
001010100DF39H
9691601DF3999S



Parcela 1M
superficie 433 m2

LINDEROS LOCALES: 001010300DF39H
1N
LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800015
9691601DF3999S



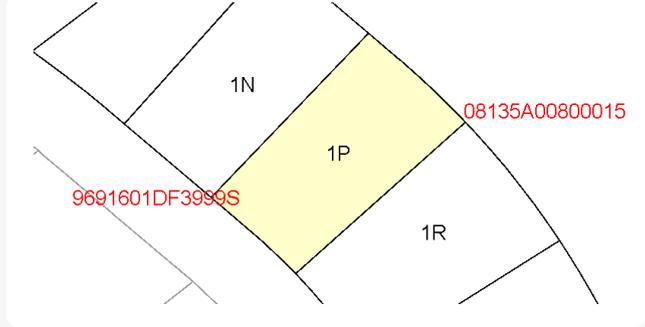
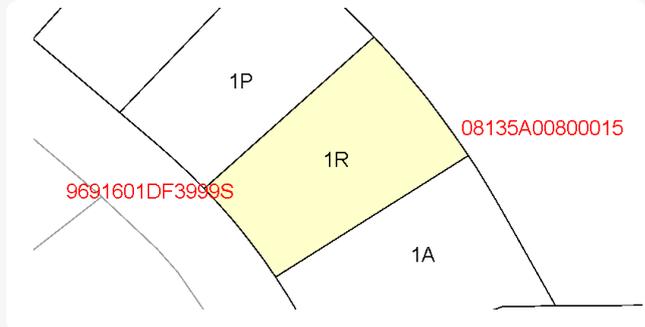
Parcela 1N
superficie 465 m2

LINDEROS LOCALES: 1M
1P
LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800015
9691601DF3999S

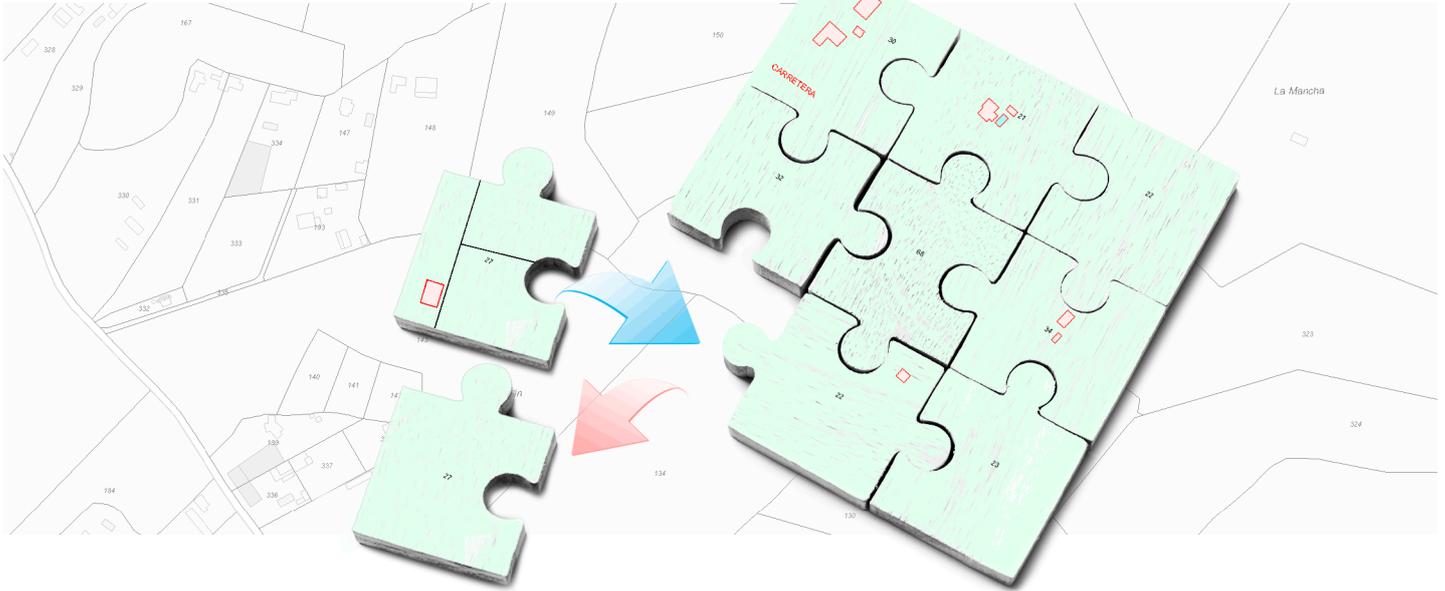


INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes

	Parcela 1P superficie 485 m2	LINDEROS LOCALES: 1N 1R	LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800015 9691601DF3999S
	Parcela 1R superficie 526 m2	LINDEROS LOCALES: 1A 1P	LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800015 9691601DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CHDP7148V4EP83CH

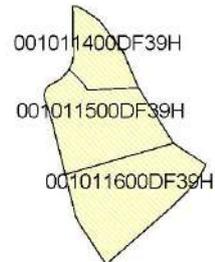
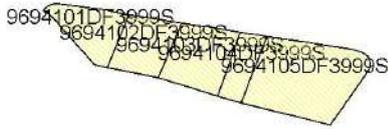
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439374 ; 4599365)

(439934 ; 4599365)



(439374 ; 4598863)

(439934 ; 4598863)

ESCALA 1:3000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CHDP7148V4EP83CH

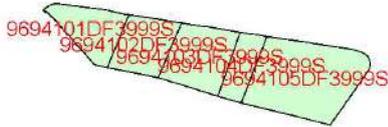
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439374 ; 4599365)

(439934 ; 4599365)



(439374 ; 4598863)

(439934 ; 4598863)

ESCALA 1:3000



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439374 ; 4599365)

(439934 ; 4599365)

9694101DF3999S
9694102DF3999S
9694103DF3999S
9694104DF3999S
9694105DF3999S

001011400DF39H
001011400DF39H
001011500DF39H
001011500DF39H
001011600DF39H
001011600DF39H

(439374 ; 4598863)

(439934 ; 4598863)

ESCALA 1:3000



Leyenda

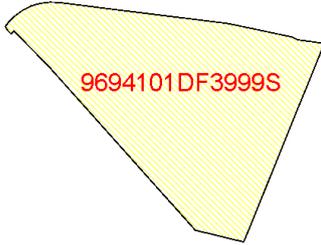
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

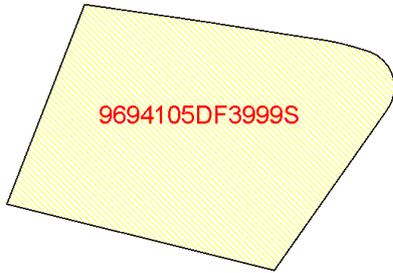
CSV: CHDP7148V4EP83CH

Parcelas catastrales **afectadas**



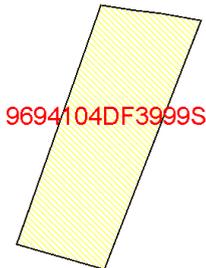
Referencia Catastral: 9694101DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 30
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9694101DF3999S



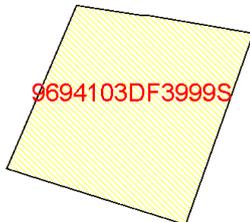
Referencia Catastral: 9694105DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 38
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9694105DF3999S



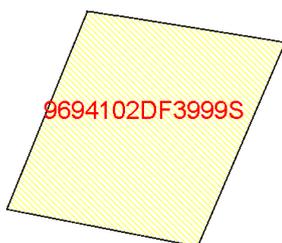
Referencia Catastral: 9694104DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 46
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9694104DF3999S



Referencia Catastral: 9694103DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 34
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9694103DF3999S



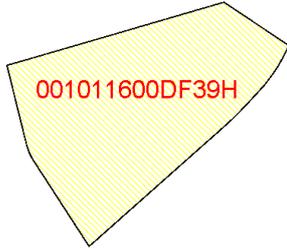
Referencia Catastral: 9694102DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 32
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9694102DF3999S



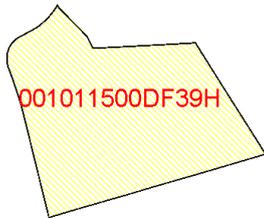
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 001011600DF39H
Dirección CL VALLROMANES 83
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001011600DF39H



Referencia Catastral: 001011500DF39H
Dirección CL VALLROMANES 81 9590915
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001011500DF39H



Referencia Catastral: 001011400DF39H
Dirección CM CAN CUBEROT 2 9590914
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

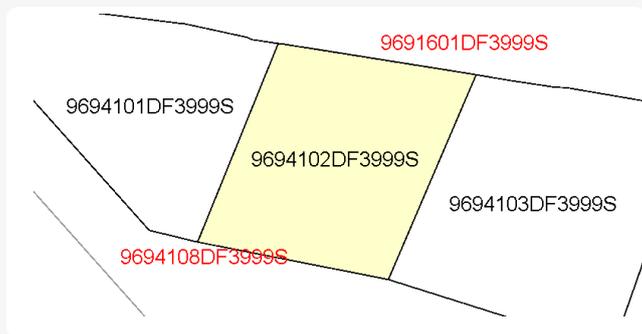
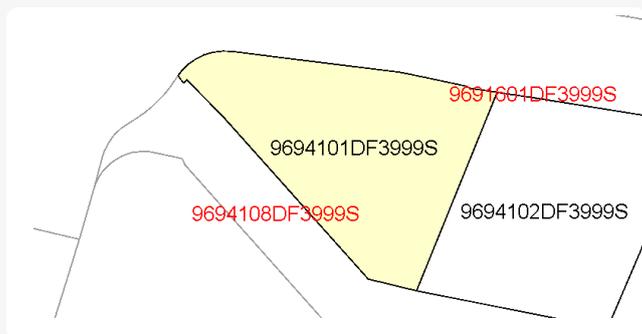
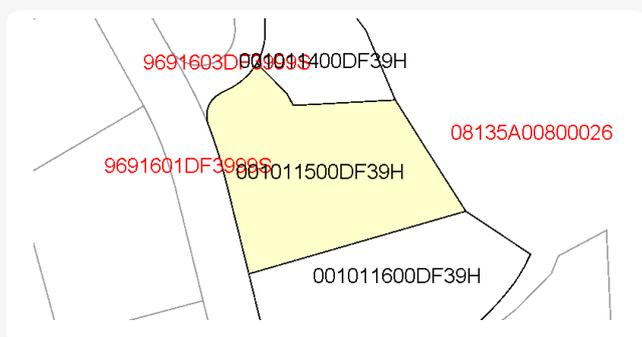
COINCIDE CON 001011400DF39H



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CHDP7148V4EP83CH

Parcelas resultantes

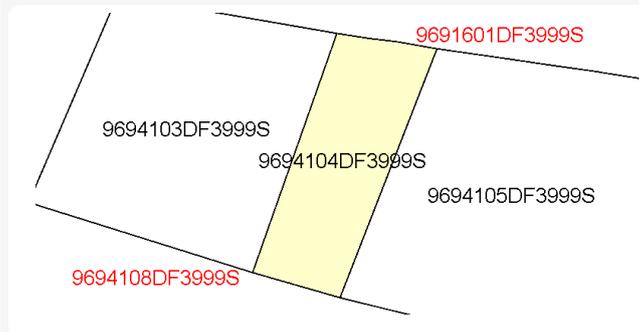


Parcelas resultantes



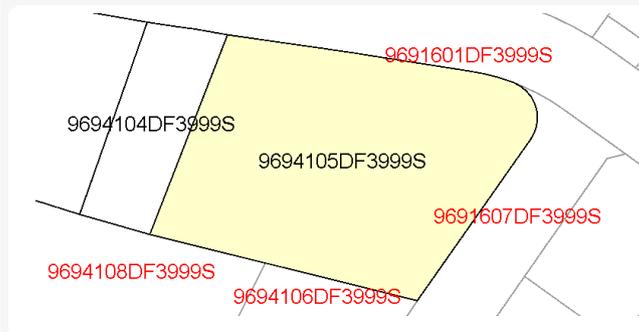
Parcela 9694103DF3999S - Mantiene RC
superficie 601 m2

LINDEROS LOCALES: 9694102DF3999S
9694104DF3999S
LINDEROS EXTERNOS: 9694108DF3999S
9691601DF3999S



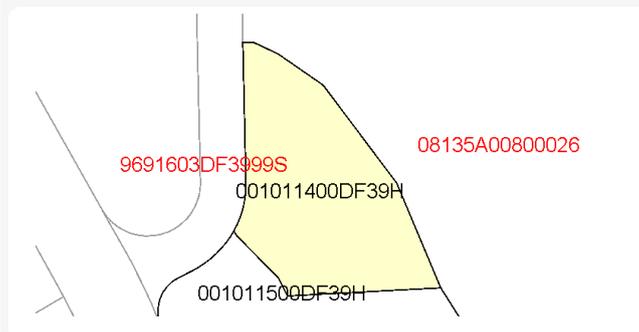
Parcela 9694104DF3999S - Mantiene RC
superficie 276 m2

LINDEROS LOCALES: 9694103DF3999S
9694105DF3999S
LINDEROS EXTERNOS: 9694108DF3999S
9691601DF3999S



Parcela 9694105DF3999S - Mantiene RC
superficie 1192 m2

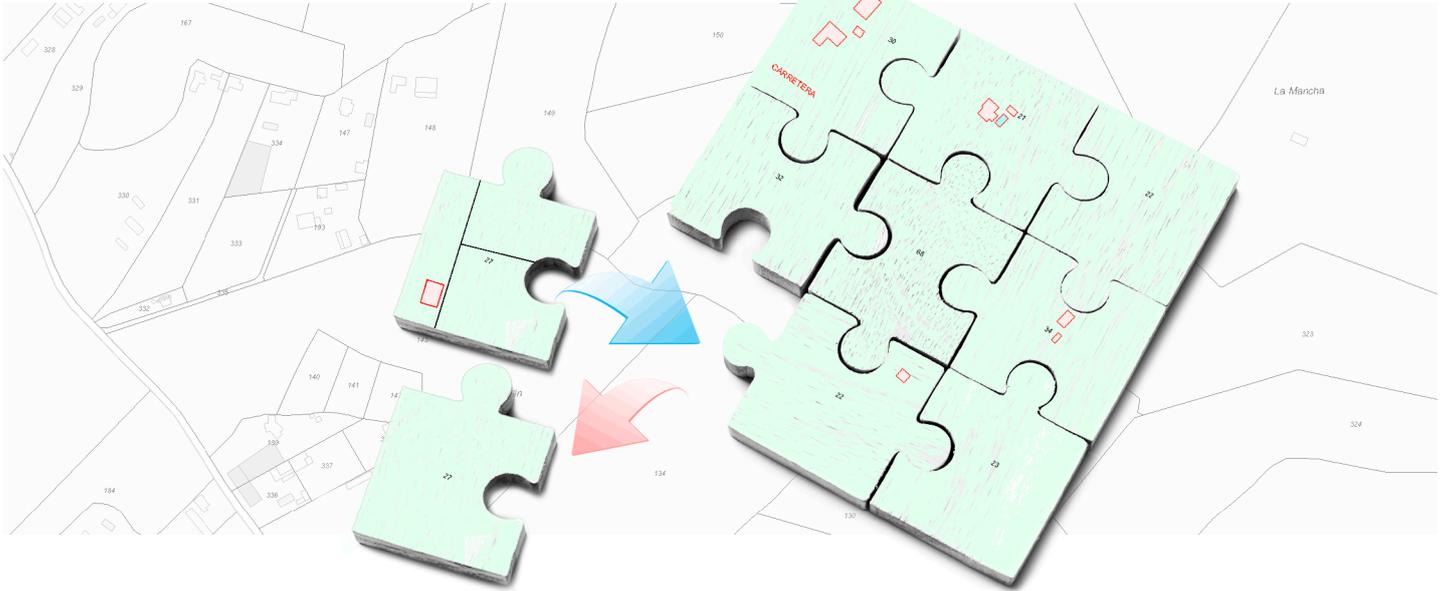
LINDEROS LOCALES: 9694104DF3999S
LINDEROS EXTERNOS: 9691607DF3999S
9694108DF3999S
9694106DF3999S
9691601DF3999S



Parcela 001011400DF39H - Mantiene RC
superficie 546 m2

LINDEROS LOCALES: 001011500DF39H
LINDEROS EXTERNOS: 08135A00800026
9691603DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2TTXKG0B4QTT2M0M

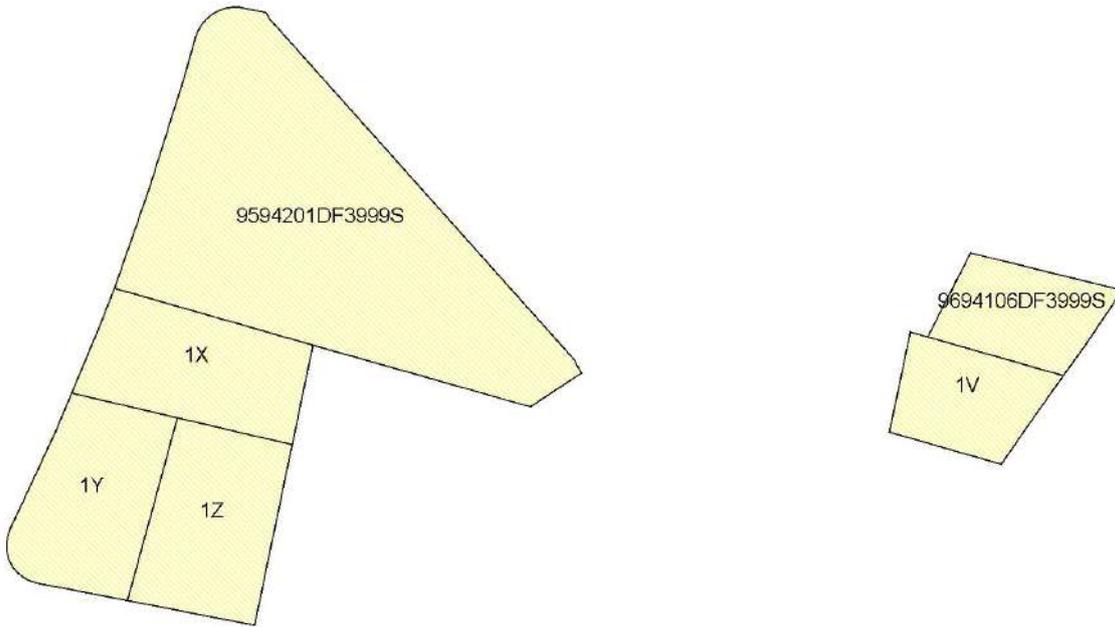
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439371 ; 4599311)

(439558 ; 4599311)



(439371 ; 4599144)

(439558 ; 4599144)

ESCALA 1:1000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2TTXKG0B4QTT2M0M

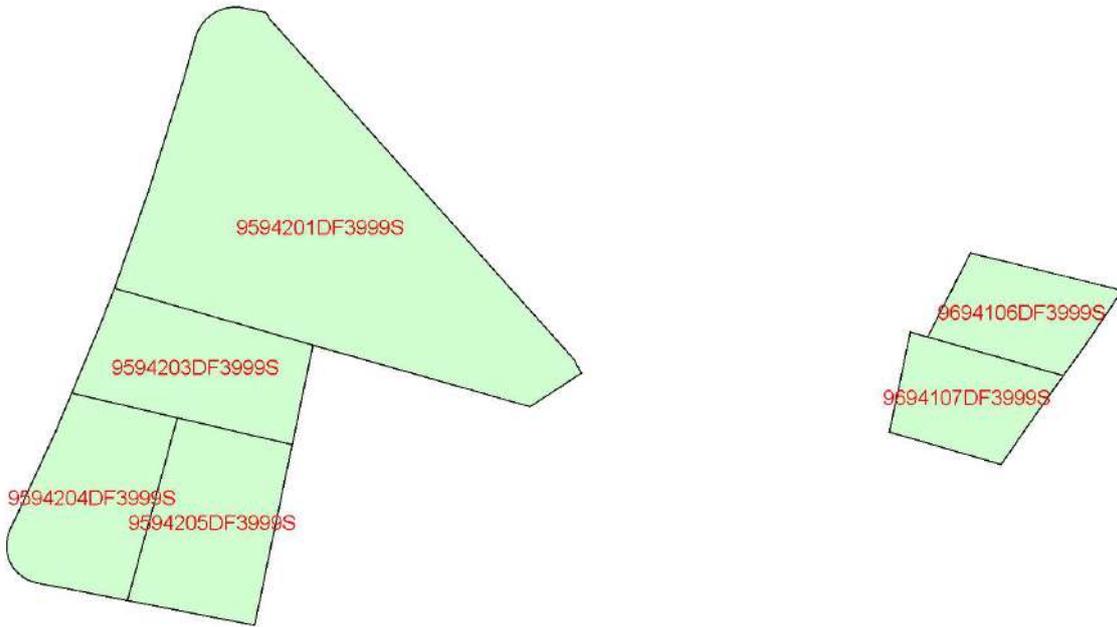
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439371 ; 4599311)

(439558 ; 4599311)



(439371 ; 4599144)

(439558 ; 4599144)

ESCALA 1:1000



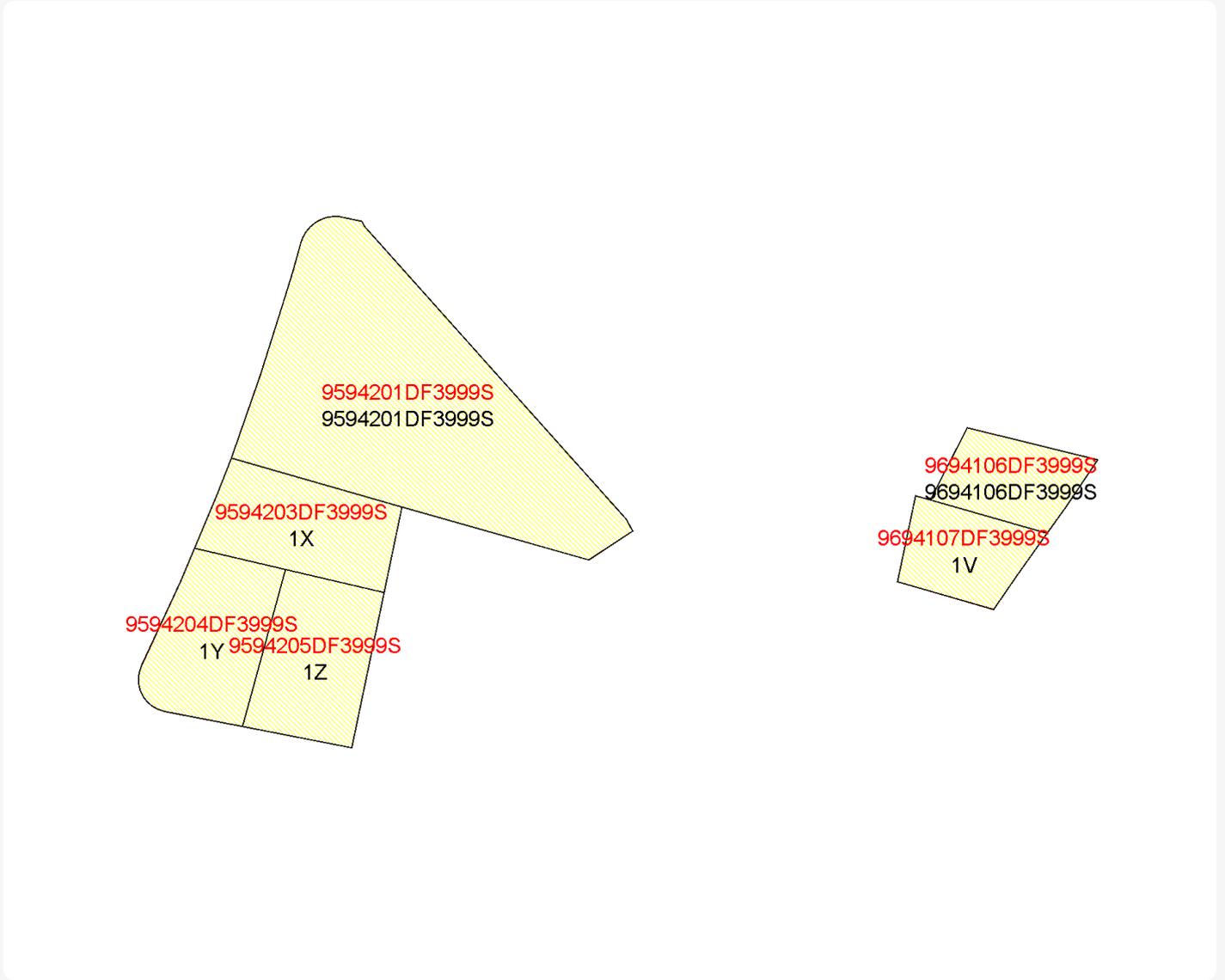
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439371 ; 4599311)

(439558 ; 4599311)



(439371 ; 4599144)

(439558 ; 4599144)

ESCALA 1:1000



Leyenda

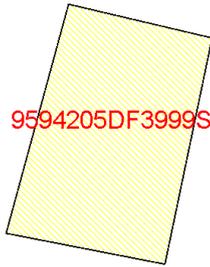
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2TTXKG0B4QTT2M0M

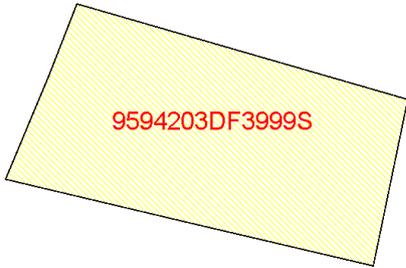
Parcelas catastrales **afectadas**



9594205DF3999S

Referencia Catastral: 9594205DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA 3
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

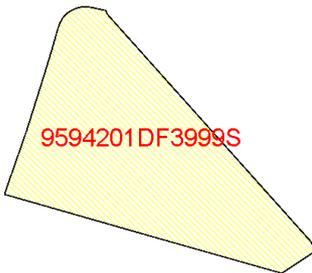
COINCIDE CON 1Z



9594203DF3999S

Referencia Catastral: 9594203DF3999S
Dirección AV ICARIA 6
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

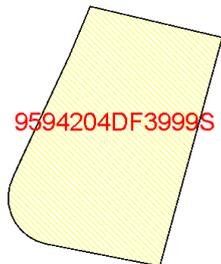
COINCIDE CON 1X



9594201DF3999S

Referencia Catastral: 9594201DF3999S
Dirección AV ICARIA 8
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

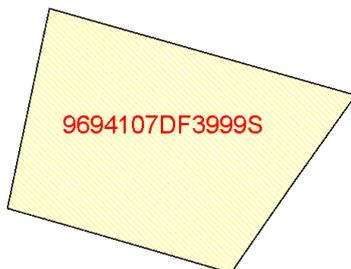
COINCIDE CON 9594201DF3999S



9594204DF3999S

Referencia Catastral: 9594204DF3999S
Dirección AV ICARIA 4
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1Y



9694107DF3999S

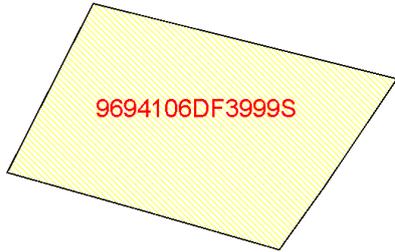
Referencia Catastral: 9694107DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 4
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1V



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9694106DF3999S

Dirección CL FERRER I GUARDIA 2
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

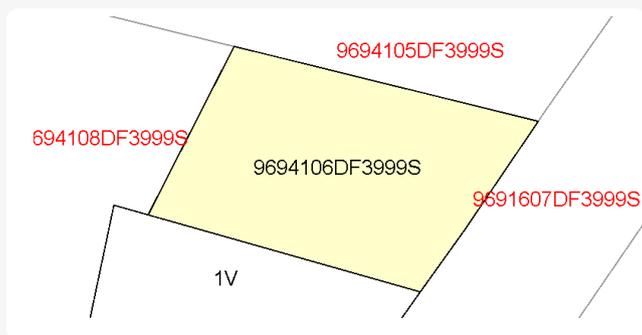
COINCIDE CON 9694106DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2TTXKG0B4QTT2M0M

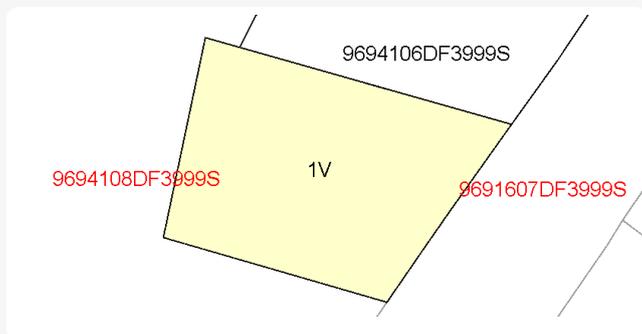
Parcelas resultantes



Parcela 9694106DF3999S - Mantiene RC
superficie 247 m2

LINDEROS LOCALES:
1V

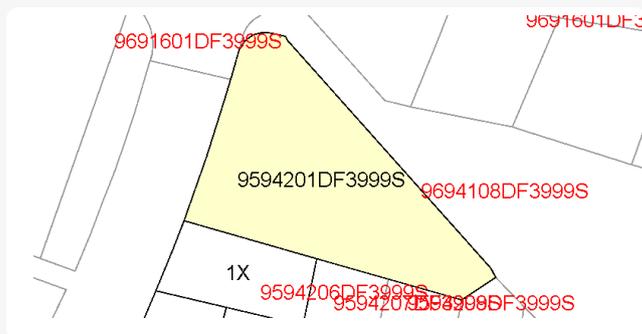
LINDEROS EXTERNOS:
9694108DF3999S
9691607DF3999S
9694105DF3999S



Parcela 1V
superficie 245 m2

LINDEROS LOCALES:
9694106DF3999S

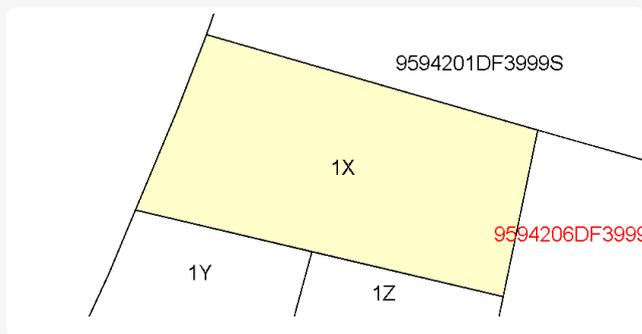
LINDEROS EXTERNOS:
9694108DF3999S
9691607DF3999S



Parcela 9594201DF3999S - Mantiene RC
superficie 1564 m2

LINDEROS LOCALES:
1X

LINDEROS EXTERNOS:
9594207DF3999S
9694108DF3999S
9594208DF3999S
9594206DF3999S
9691601DF3999S



Parcela 1X
superficie 403 m2

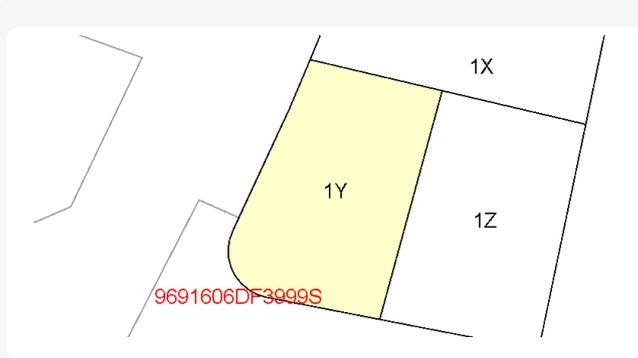
LINDEROS LOCALES:
9594201DF3999S
1Y
1Z

LINDEROS EXTERNOS:
9594206DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

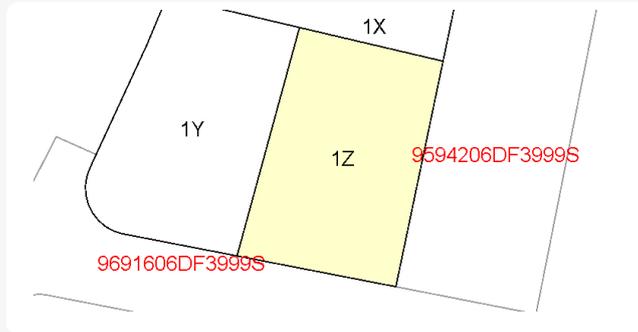
Parcelas resultantes



Parcela 1Y
superficie 404 m2

LINDEROS LOCALES:
1X
1Z

LINDEROS EXTERNOS:
9691606DF3999S

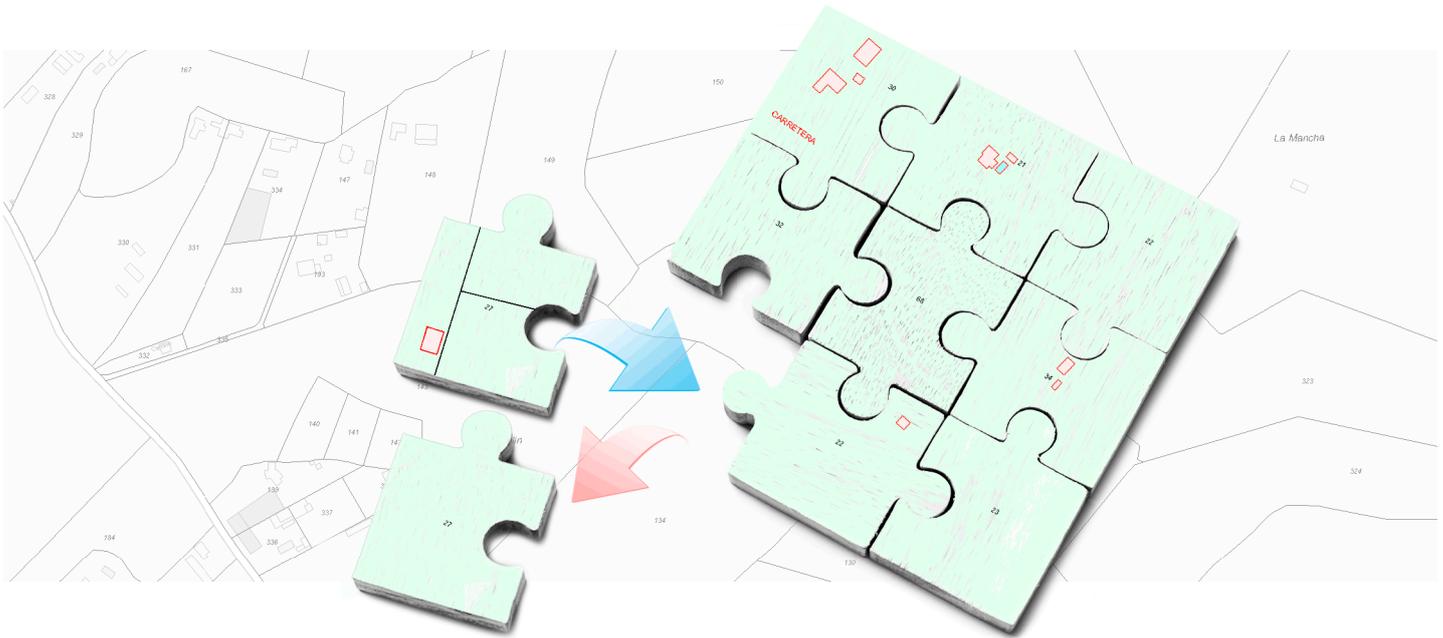


Parcela 1Z
superficie 402 m2

LINDEROS LOCALES:
1X
1Y

LINDEROS EXTERNOS:
9594206DF3999S
9691606DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2HQQ0KAYTQT8TWFx

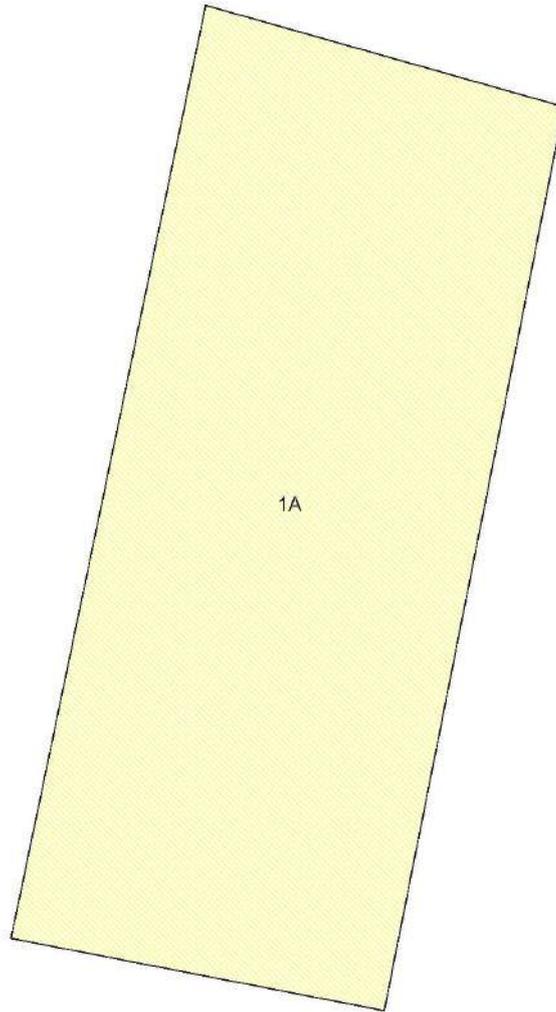
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439407 ; 4599229)

(439463 ; 4599229)



(439407 ; 4599179)

(439463 ; 4599179)

ESCALA 1:300



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2HQQ0KAYTQT8TWFx

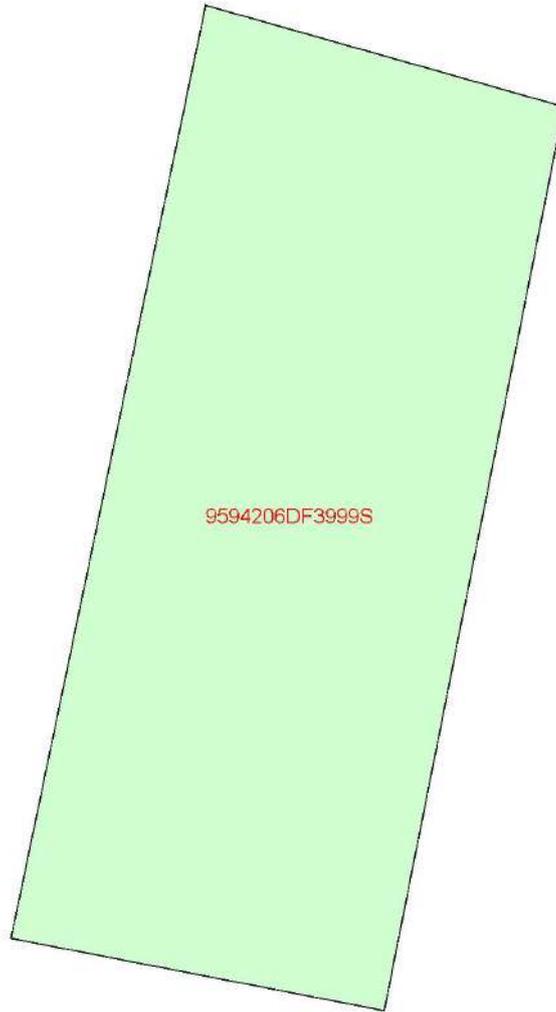
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439407 ; 4599229)

(439463 ; 4599229)



9594206DF3999S

(439407 ; 4599179)

(439463 ; 4599179)

ESCALA 1:300



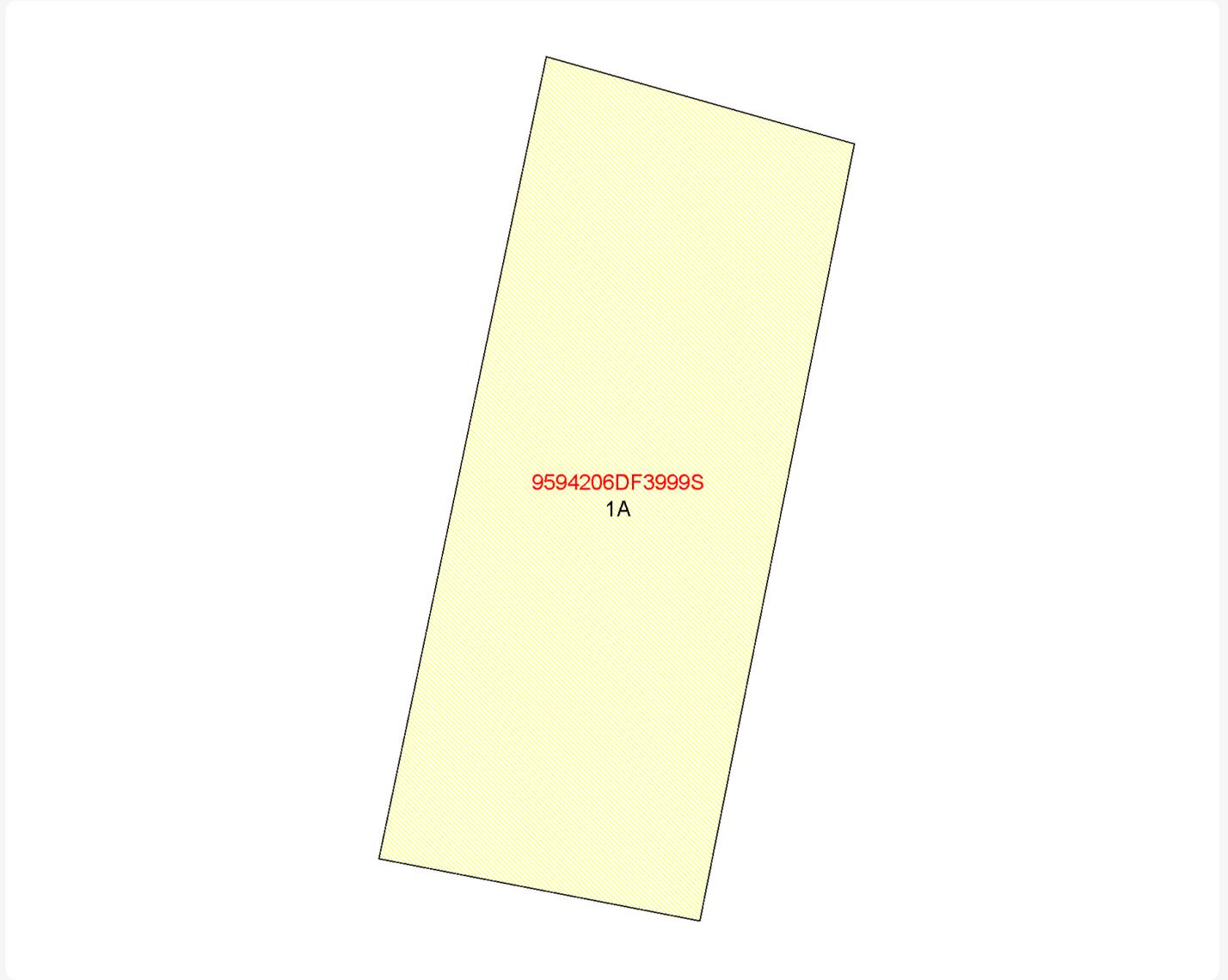
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439407 ; 4599229)

(439463 ; 4599229)



ESCALA 1:300



Leyenda

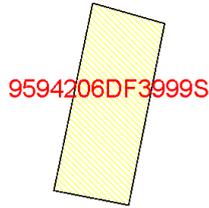
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2HQQ0KAYTQT8TWFX

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9594206DF3999S

Dirección CL PABLO NERUDA 5
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

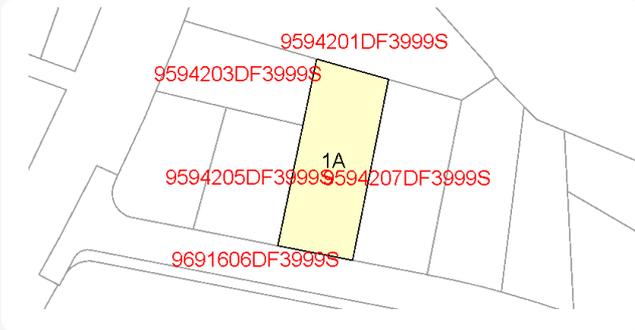
COINCIDE CON 1A



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 2HQQ0KAYTQT8TWFX

Parcelas resultantes

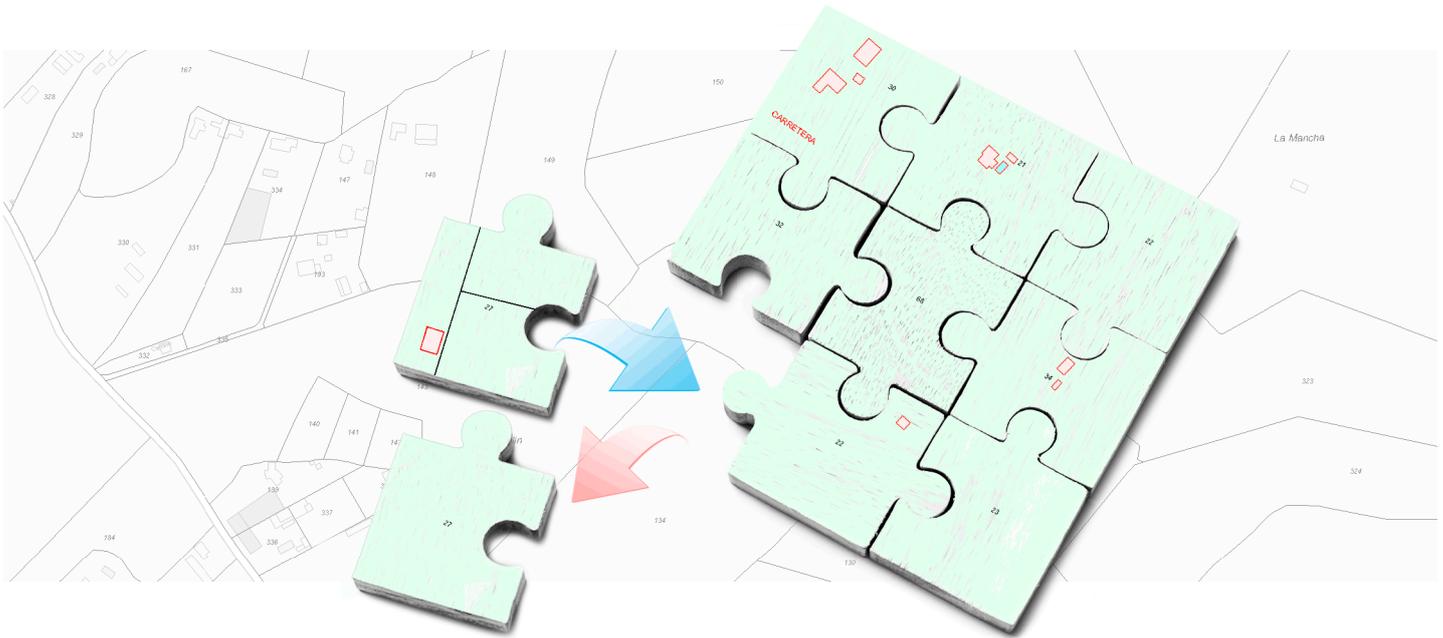


Parcela 1A
superficie 553 m2

LINDEROS EXTERNOS:

9594207DF3999S
9594205DF3999S
9594203DF3999S
9594201DF3999S
9691606DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZK3ARMH5ABP1AAYG

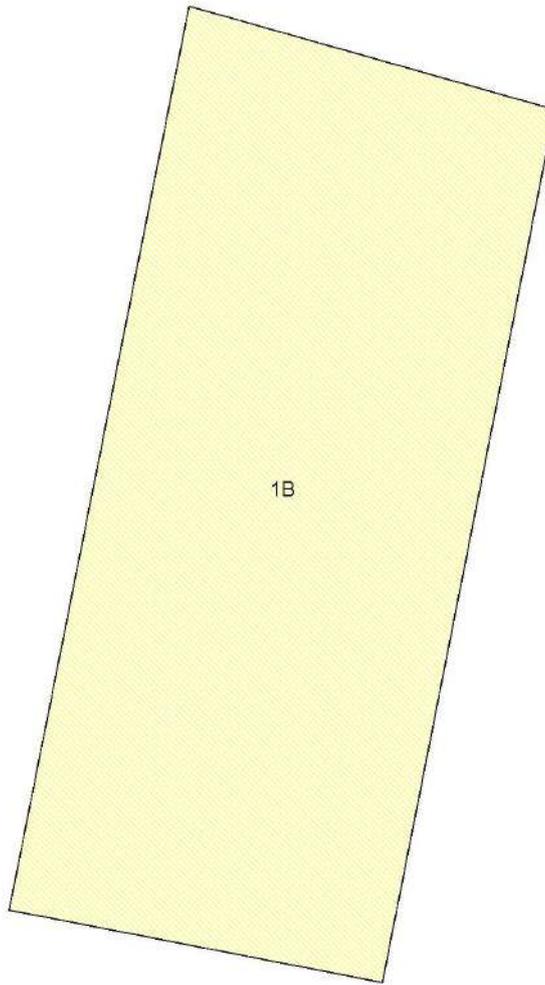
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439421 ; 4599225)

(439477 ; 4599225)



1B

(439421 ; 4599175)

(439477 ; 4599175)

ESCALA 1:300



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZK3ARMH5ABP1AAYG

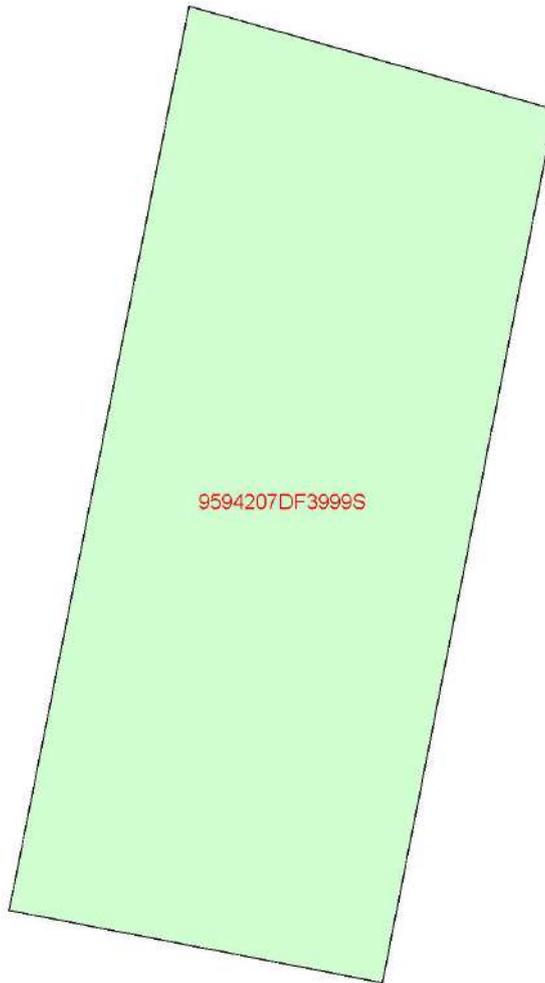
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439421 ; 4599225)

(439477 ; 4599225)



(439421 ; 4599175)

(439477 ; 4599175)

ESCALA 1:300



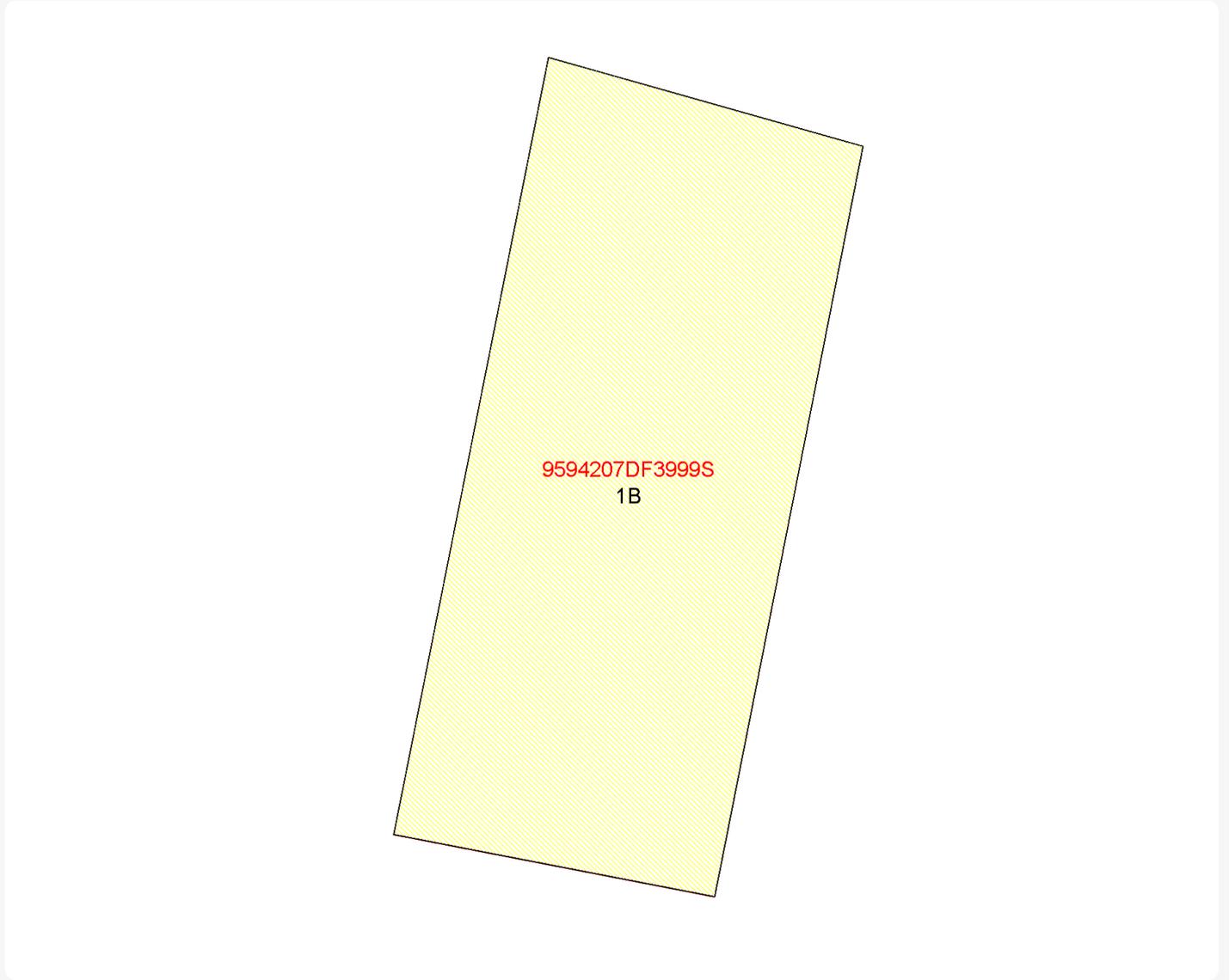
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439421 ; 4599225)

(439477 ; 4599225)



(439421 ; 4599175)

(439477 ; 4599175)

ESCALA 1:300



Leyenda

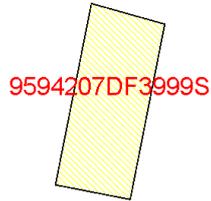
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZK3ARMH5ABP1AAYG

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9594207DF3999S

Dirección CL PABLO NERUDA 7
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

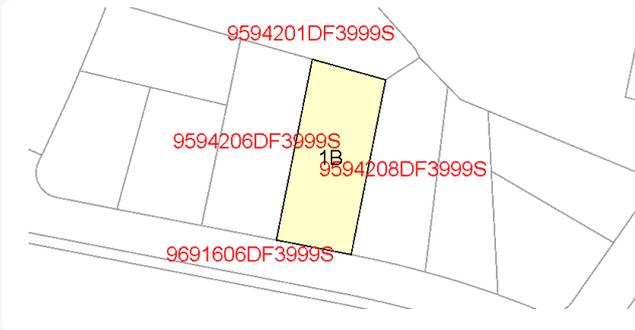
COINCIDE CON 1B



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZK3ARMH5ABP1AAYG

Parcelas resultantes

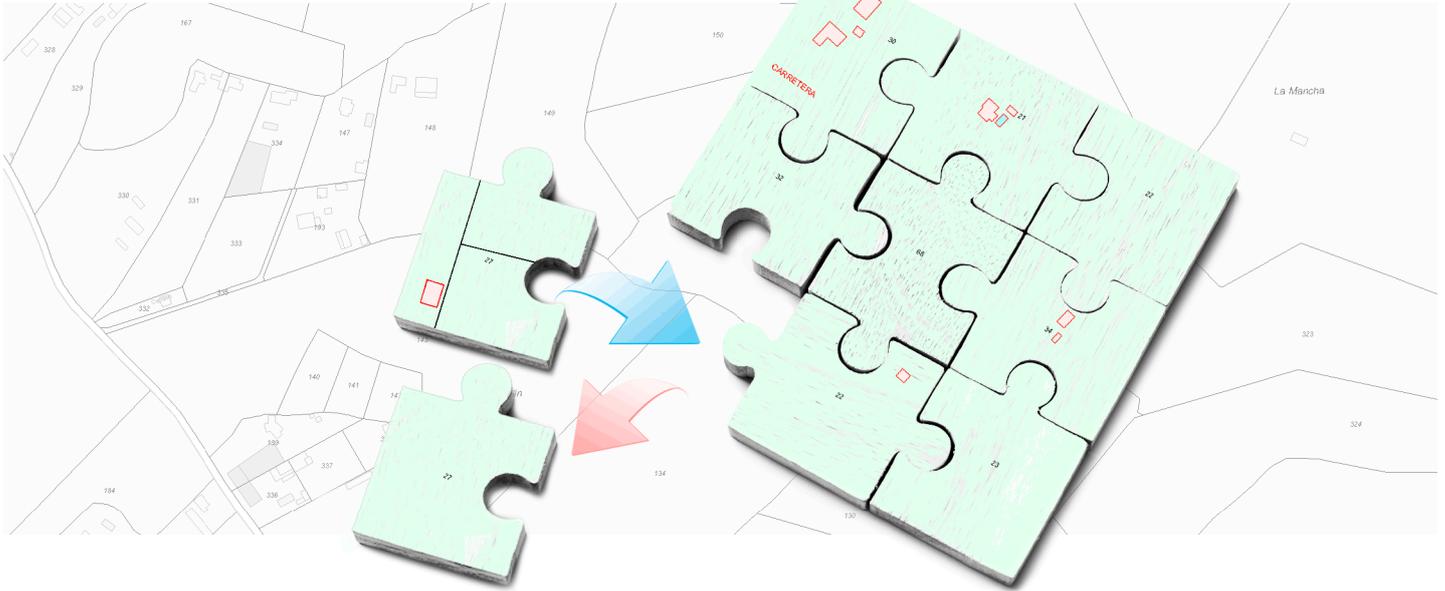


Parcela 1B
superficie 540 m2

LINDEROS EXTERNOS:

9594208DF3999S
9594206DF3999S
9594201DF3999S
9691606DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ENGZDRKSCSW0Y7CM

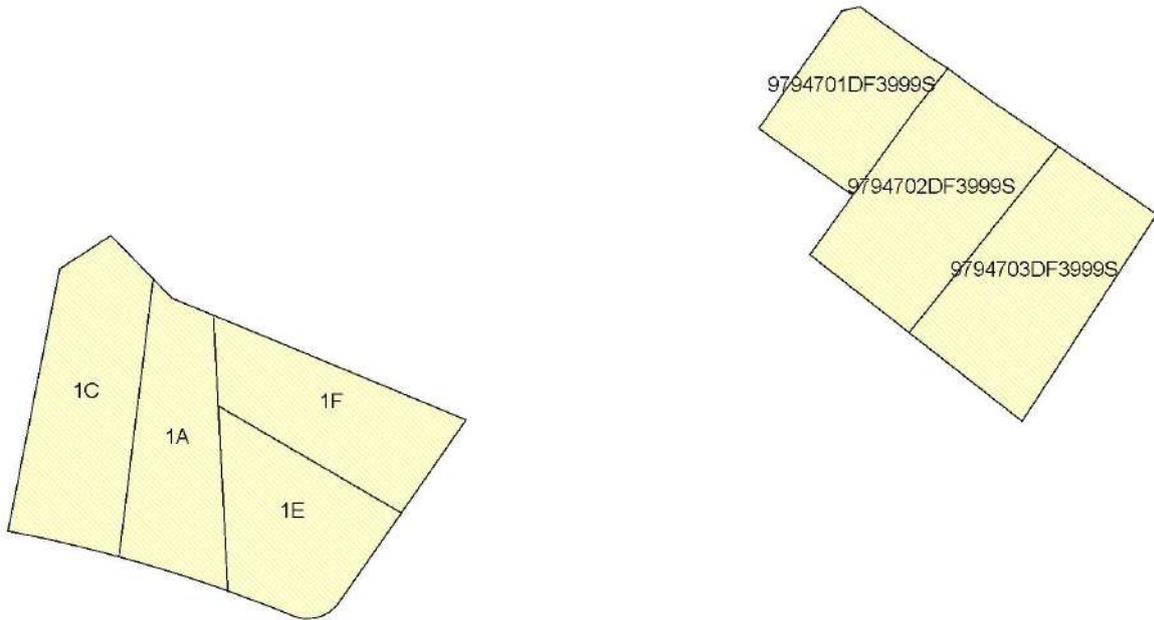
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439436 ; 4599293)

(439623 ; 4599293)



(439436 ; 4599126)

(439623 ; 4599126)

ESCALA 1:1000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ENGZDRKSCSW0Y7CM

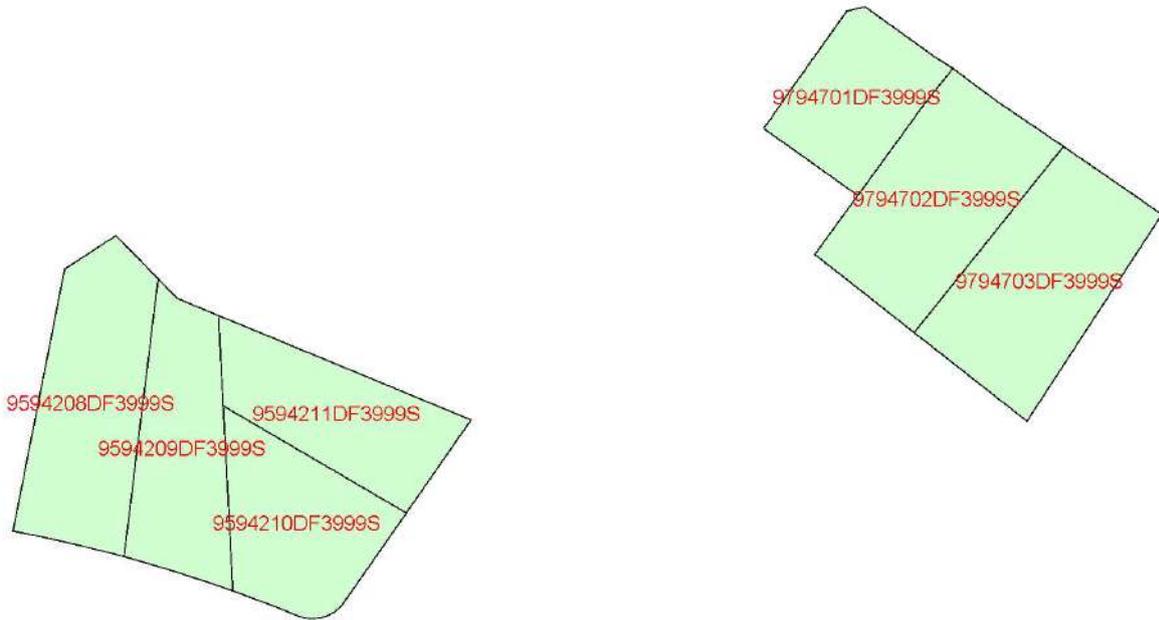
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439436 ; 4599293)

(439623 ; 4599293)



(439436 ; 4599126)

(439623 ; 4599126)

ESCALA 1:1000



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439436 ; 4599293)

(439623 ; 4599293)



(439436 ; 4599126)

(439623 ; 4599126)

ESCALA 1:1000



Leyenda

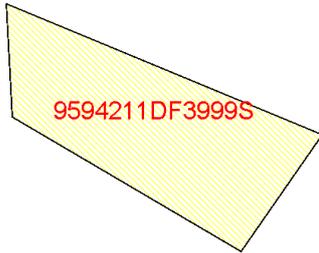
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ENGZDRKSCSW0Y7CM

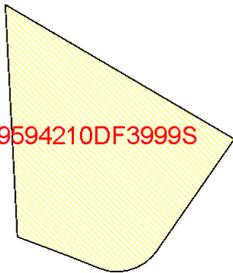
Parcelas catastrales **afectadas**



9594211DF3999S

Referencia Catastral: 9594211DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 8
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1F



9594210DF3999S

Referencia Catastral: 9594210DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA 13
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1E



9594209DF3999S

Referencia Catastral: 9594209DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA 11
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1A



9594208DF3999S

Referencia Catastral: 9594208DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA 9
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1C



9794703DF3999S

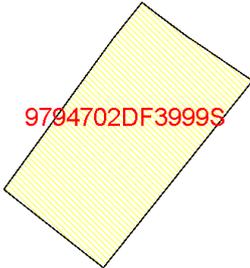
Referencia Catastral: 9794703DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 46
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794703DF3999S



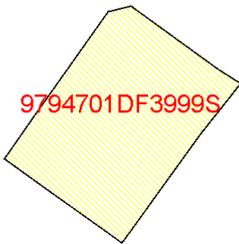
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9794702DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 44
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794702DF3999S



Referencia Catastral: 9794701DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 42
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

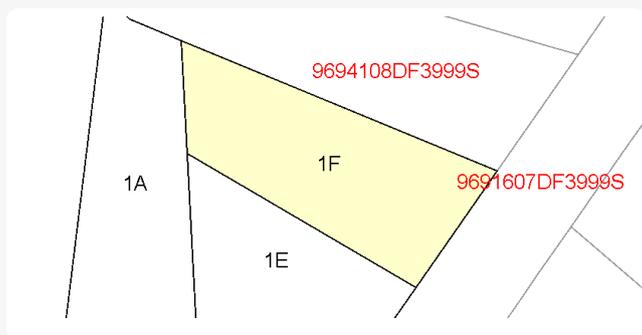
COINCIDE CON 9794701DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ENGZDRKSCSW0Y7CM

Parcelas resultantes



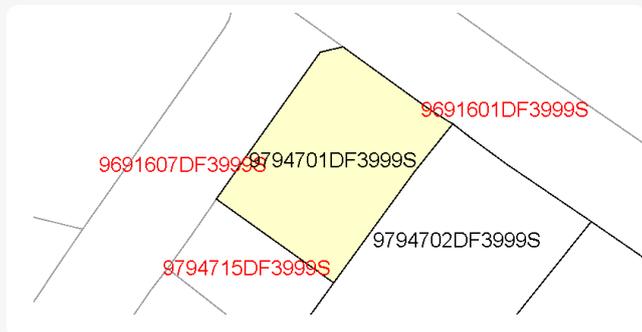
Parcela 1F
superficie 404 m2

LINDEROS LOCALES:

1A
1E

LINDEROS EXTERNOS:

9691607DF3999S
9694108DF3999S



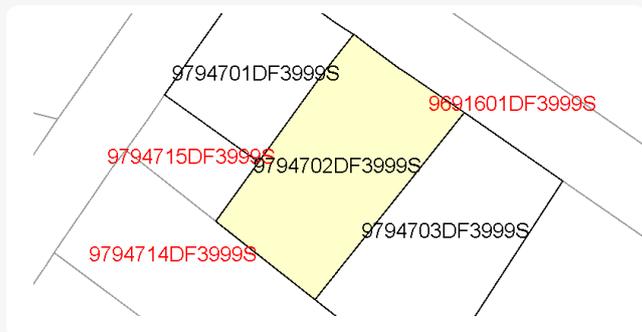
Parcela 9794701DF3999S - Mantiene RC
superficie 320 m2

LINDEROS LOCALES:

9794702DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:

9691607DF3999S
9794715DF3999S
9691601DF3999S



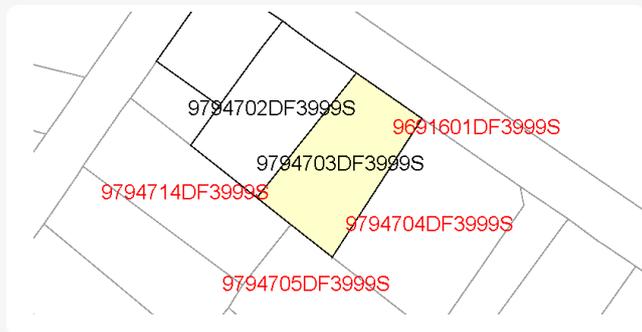
Parcela 9794702DF3999S - Mantiene RC
superficie 538 m2

LINDEROS LOCALES:

9794701DF3999S
9794703DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:

9794714DF3999S
9794715DF3999S
9691601DF3999S



Parcela 9794703DF3999S - Mantiene RC
superficie 556 m2

LINDEROS LOCALES:

9794702DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:

9794705DF3999S
9794714DF3999S
9794704DF3999S
9691601DF3999S



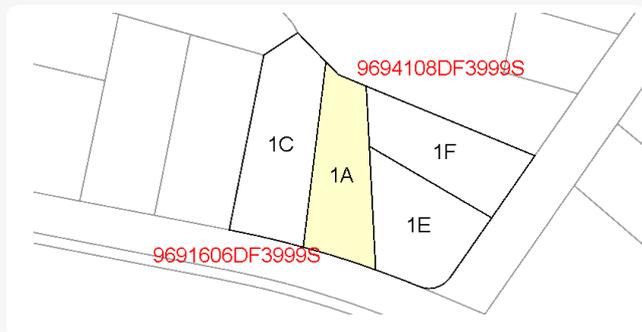
Parcelas resultantes



Parcela 1C
superficie 525 m2

LINDEROS LOCALES:
1A

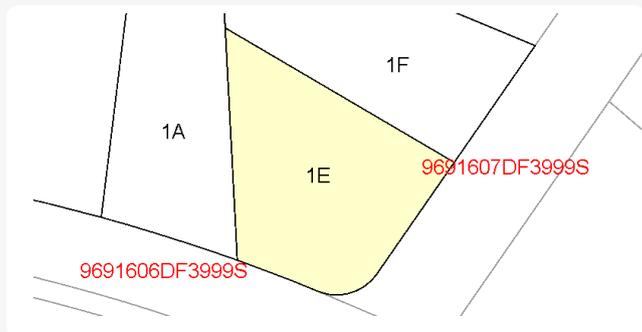
LINDEROS EXTERNOS:
9594207DF3999S
9694108DF3999S
9594201DF3999S
9691606DF3999S



Parcela 1A
superficie 409 m2

LINDEROS LOCALES:
1F
1C
1E

LINDEROS EXTERNOS:
9694108DF3999S
9691606DF3999S

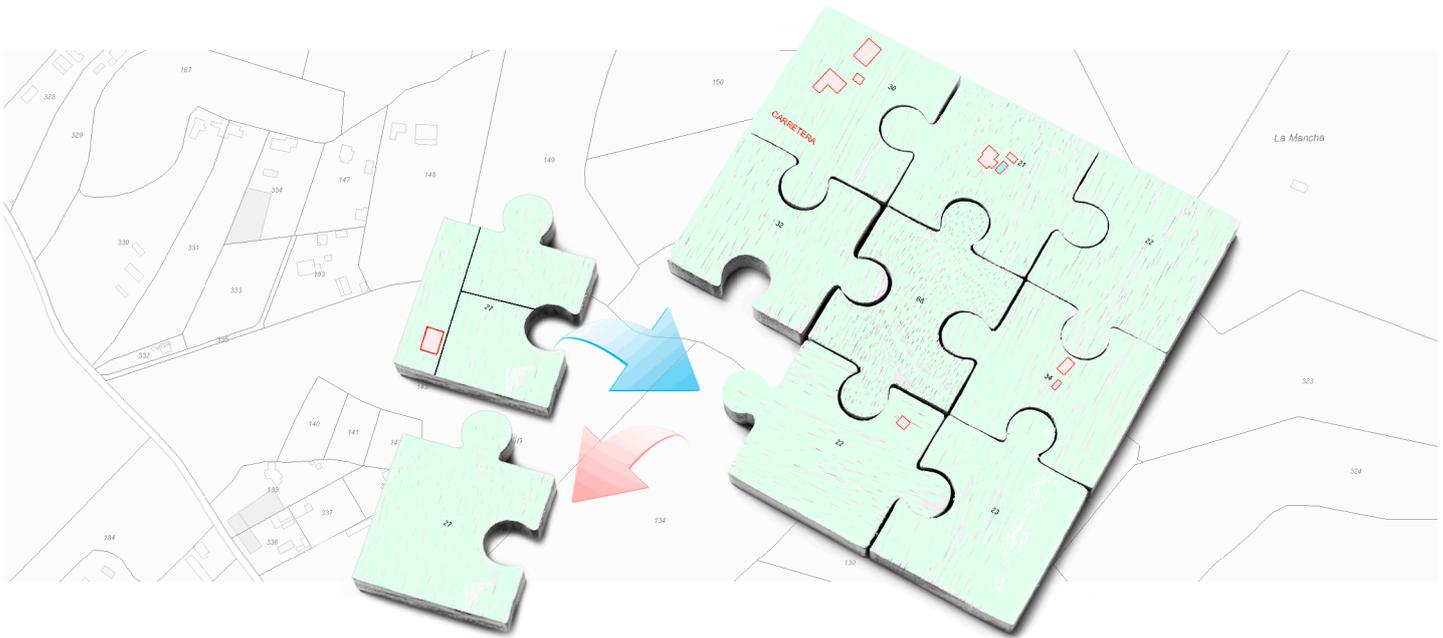


Parcela 1E
superficie 401 m2

LINDEROS LOCALES:
1F
1A

LINDEROS EXTERNOS:
9691607DF3999S
9691606DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C0C1B3XDFW5PNH3R

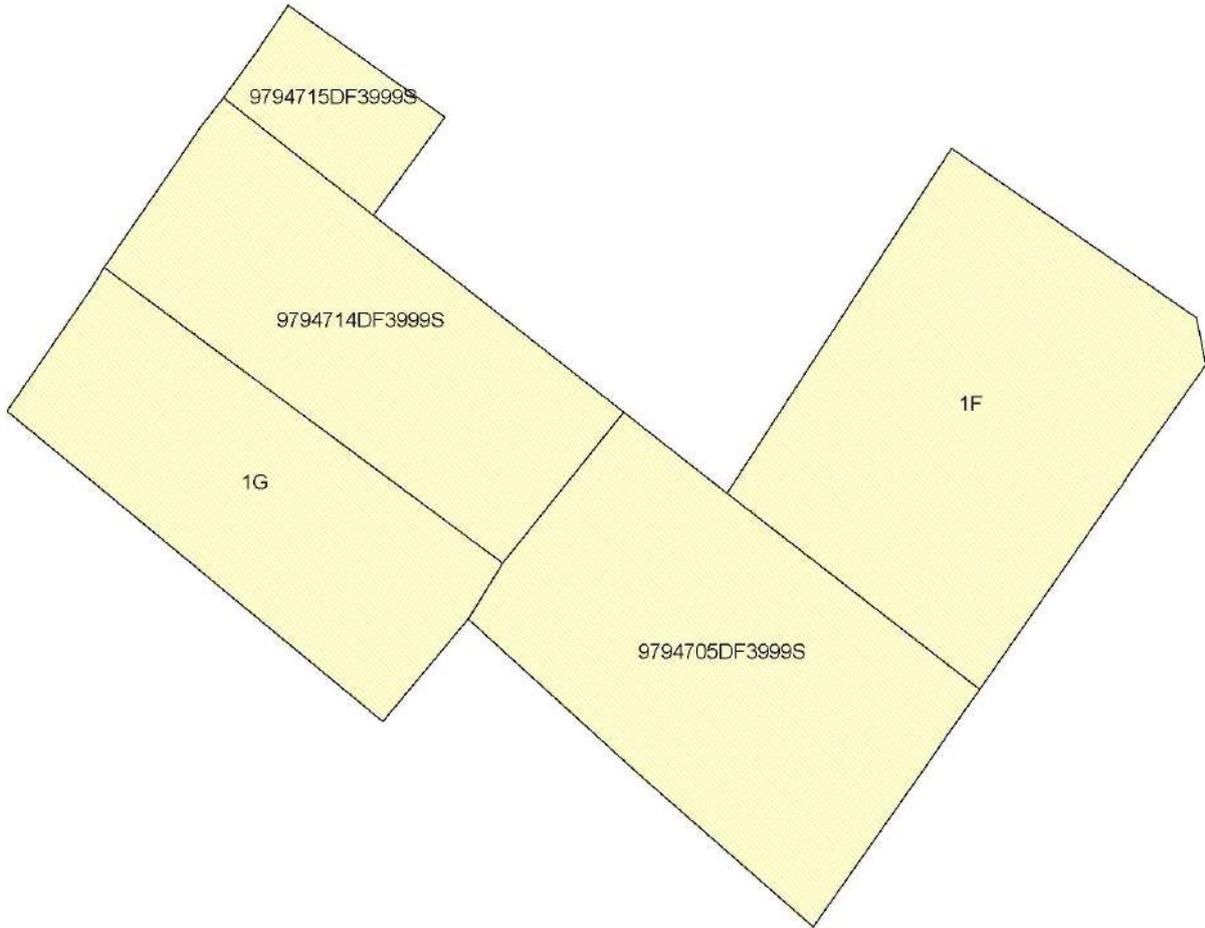
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439521 ; 4599247)

(439633 ; 4599247)



(439521 ; 4599147)

(439633 ; 4599147)

ESCALA 1:600



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C0C1B3XDFW5PNH3R

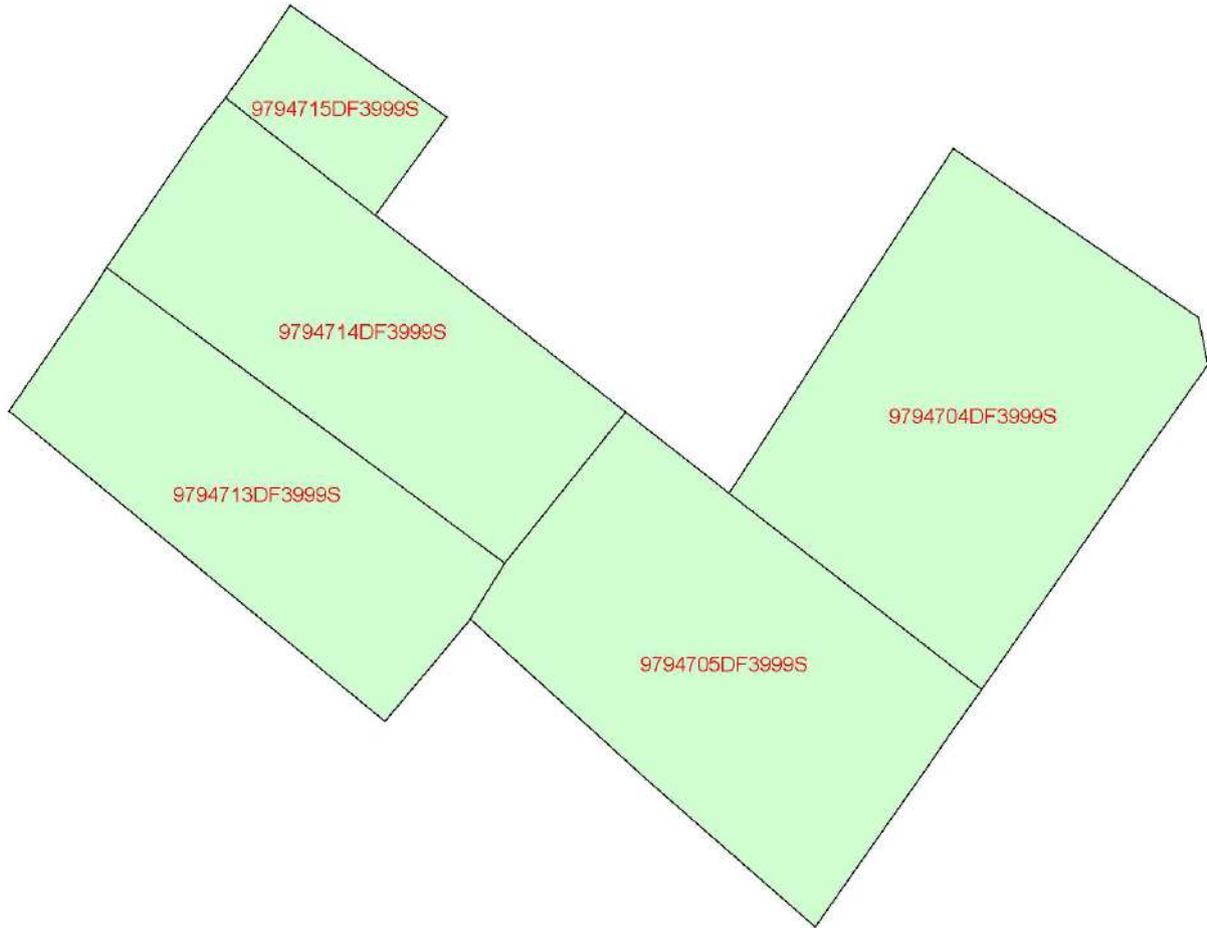
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439521 ; 4599247)

(439633 ; 4599247)



(439521 ; 4599147)

(439633 ; 4599147)

ESCALA 1:600



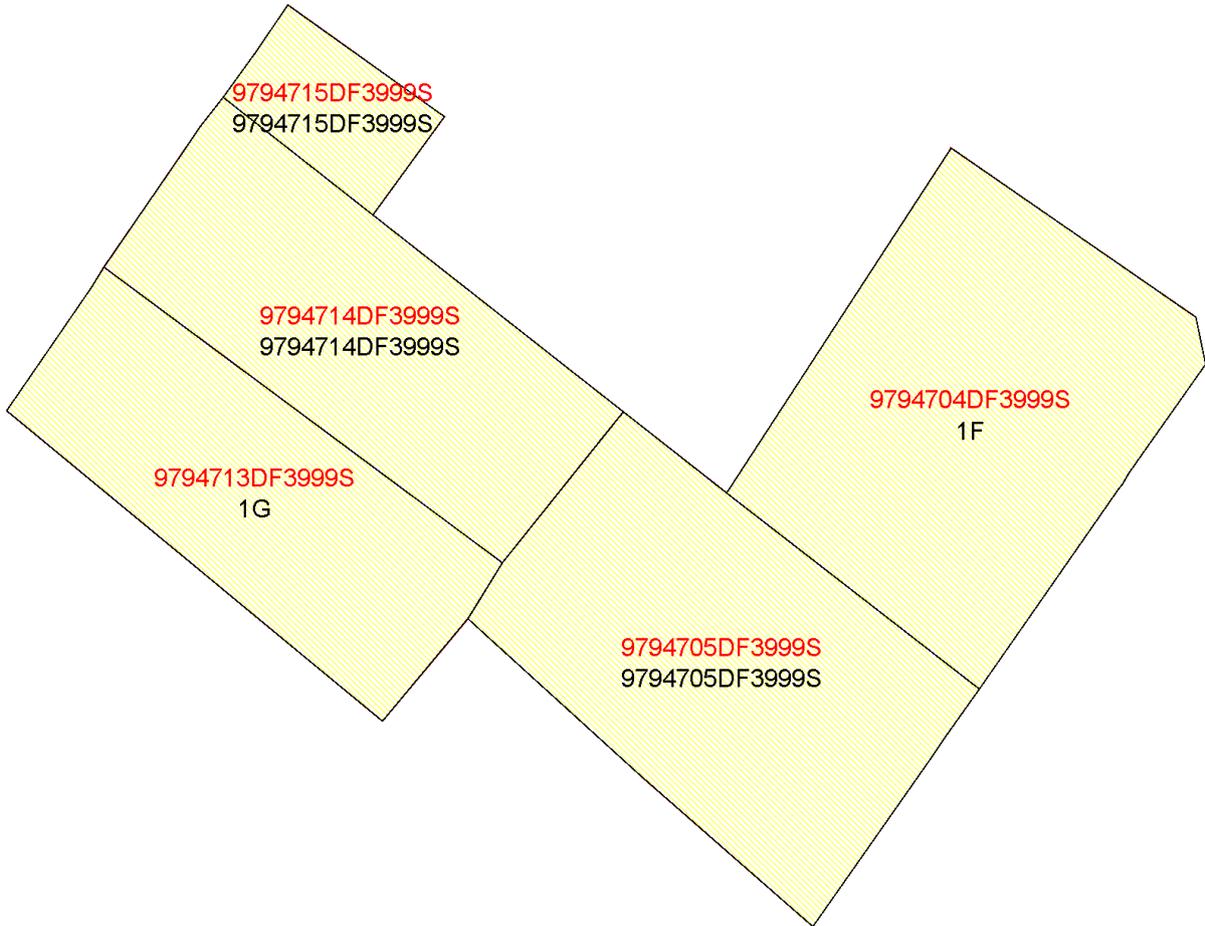
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439521 ; 4599247)

(439633 ; 4599247)



(439521 ; 4599147)

(439633 ; 4599147)

ESCALA 1:600



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C0C1B3XDFW5PNH3R

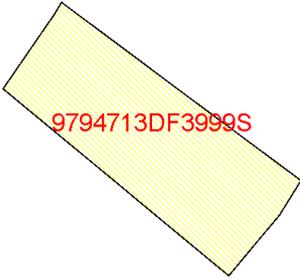
Parcelas catastrales **afectadas**



9794705DF3999S

Referencia Catastral: 9794705DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 4
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

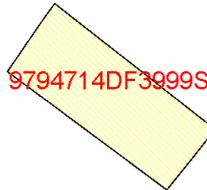
COINCIDE CON 9794705DF3999S



9794713DF3999S

Referencia Catastral: 9794713DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 7
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

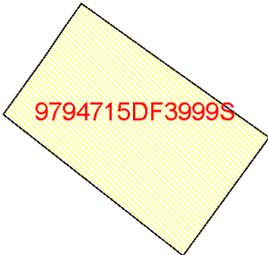
COINCIDE CON 1G



9794714DF3999S

Referencia Catastral: 9794714DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 5
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

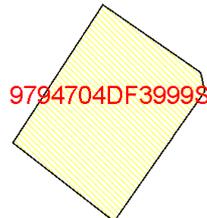
COINCIDE CON 9794714DF3999S



9794715DF3999S

Referencia Catastral: 9794715DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 3
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794715DF3999S



9794704DF3999S

Referencia Catastral: 9794704DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 48
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

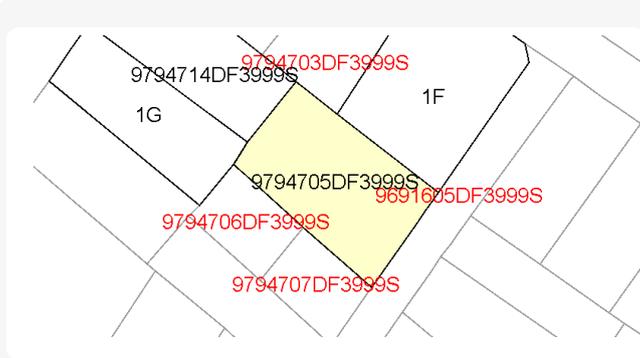
COINCIDE CON 1F



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

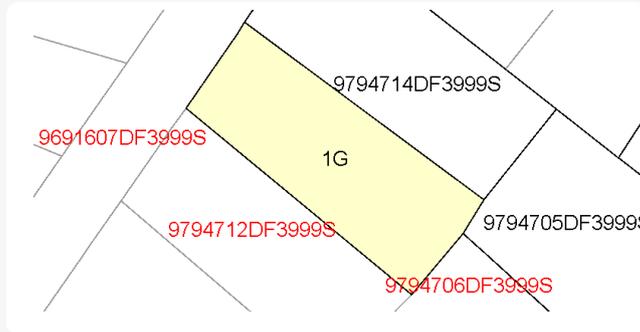
CSV: C0C1B3XDFW5PNH3R

Parcelas resultantes



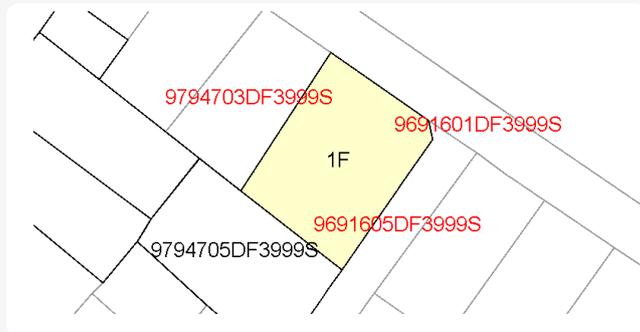
Parcela 9794705DF3999S - Mantiene RC
superficie 792 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1G	9794707DF3999S
1F	9794706DF3999S
9794714DF3999S	9794703DF3999S
	9691605DF3999S



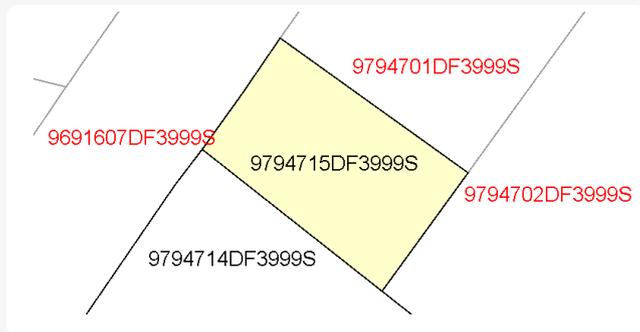
Parcela 1G
superficie 577 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
9794705DF3999S	9794706DF3999S
9794714DF3999S	9691607DF3999S
	9794712DF3999S



Parcela 1F
superficie 856 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
9794705DF3999S	9794703DF3999S
	9691601DF3999S
	9691605DF3999S



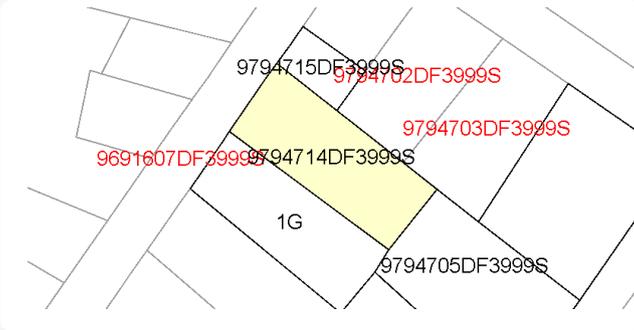
Parcela 9794715DF3999S - Mantiene RC
superficie 141 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
9794714DF3999S	9794702DF3999S
	9794701DF3999S
	9691607DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela 9794714DF3999S - Mantiene RC
superficie 633 m2

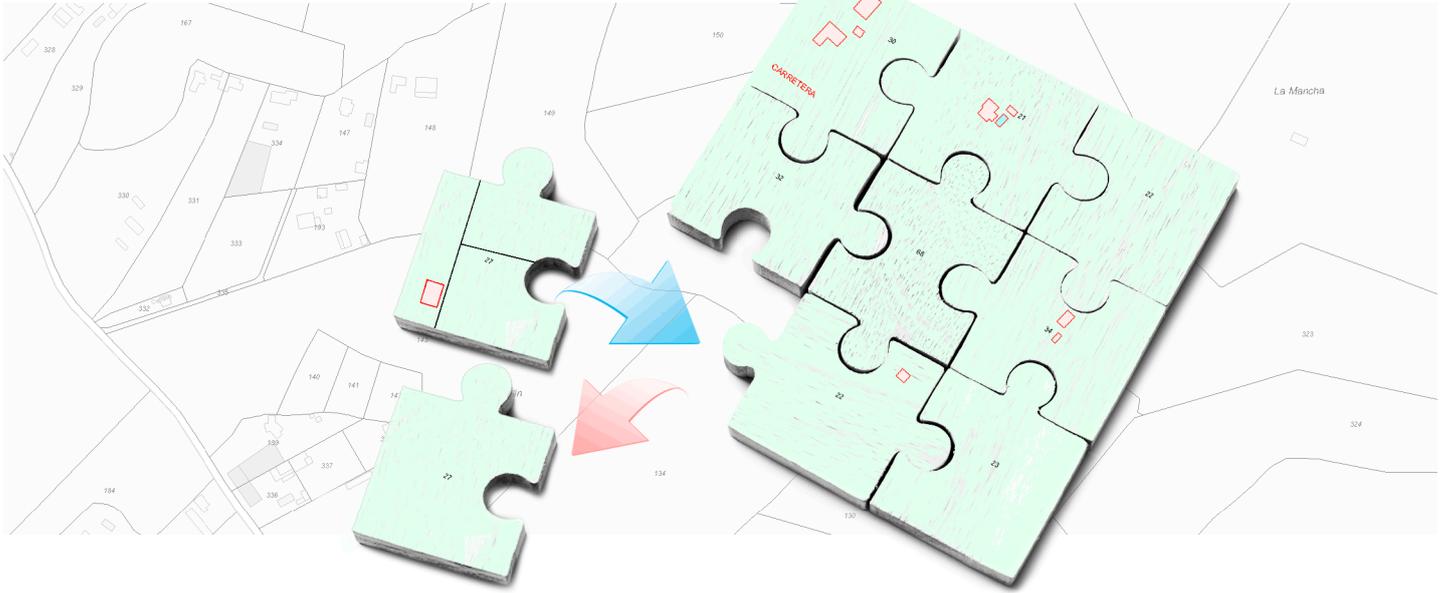
LINDEROS LOCALES:

9794705DF3999S
1G
9794715DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:

9794703DF3999S
9794702DF3999S
9691607DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CWNSX56Z16HAV51N

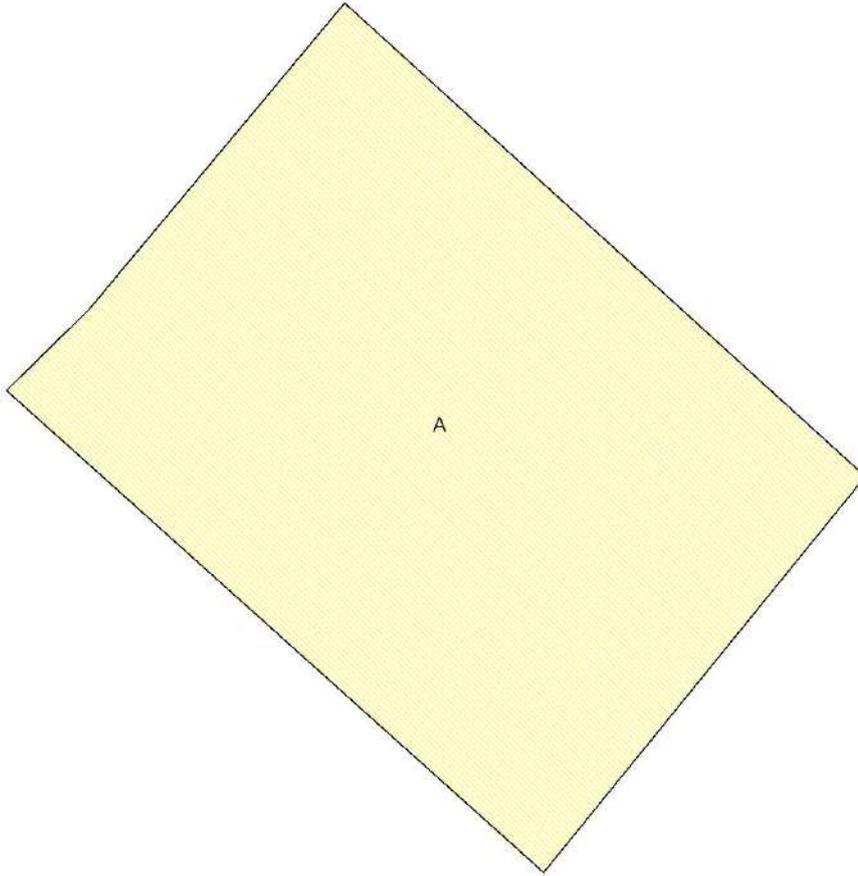
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439550 ; 4599190)

(439587 ; 4599190)



(439550 ; 4599157)

(439587 ; 4599157)

ESCALA 1:200



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CWNSX56Z16HAV51N

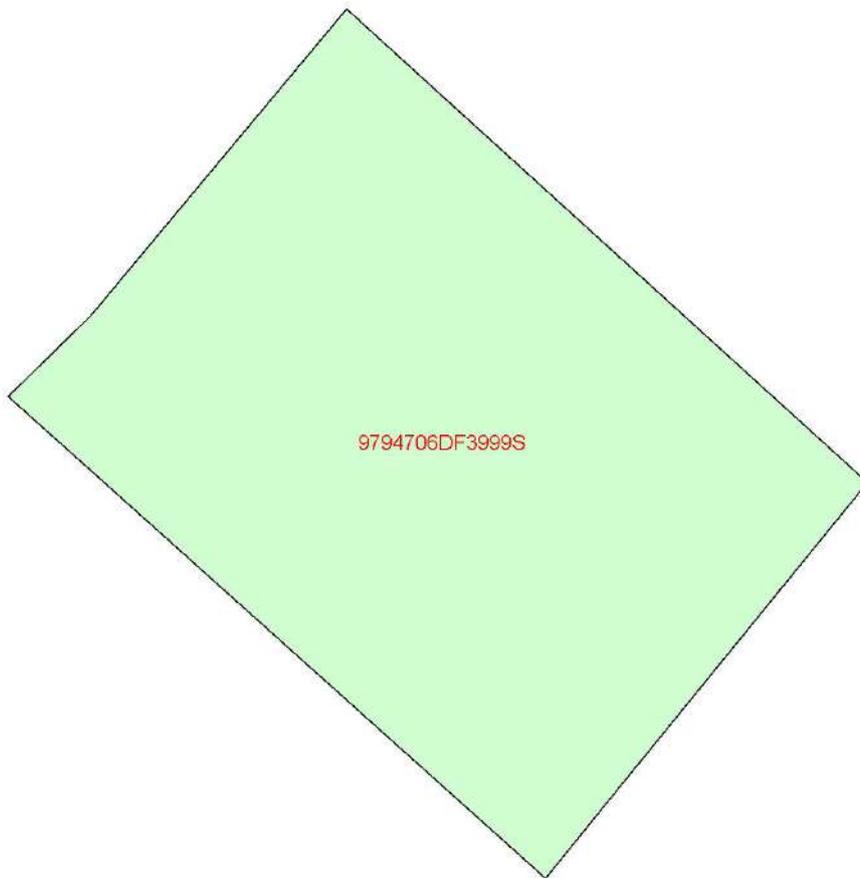
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439550 ; 4599190)

(439587 ; 4599190)



(439550 ; 4599157)

(439587 ; 4599157)

ESCALA 1:200



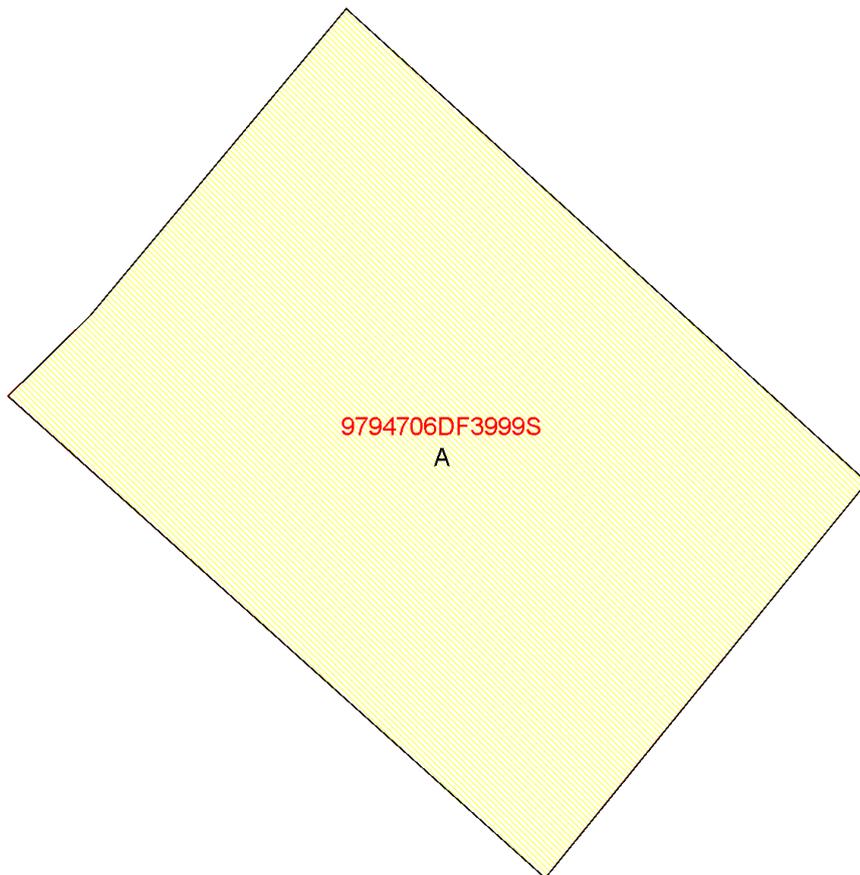
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439550 ; 4599190)

(439587 ; 4599190)



(439550 ; 4599157)

(439587 ; 4599157)

ESCALA 1:200



Leyenda

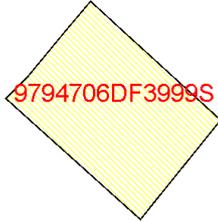
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CWNSX56Z16HAV51N

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9794706DF3999S

Dirección CL PADRE LAS CASAS 6 [B]

MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

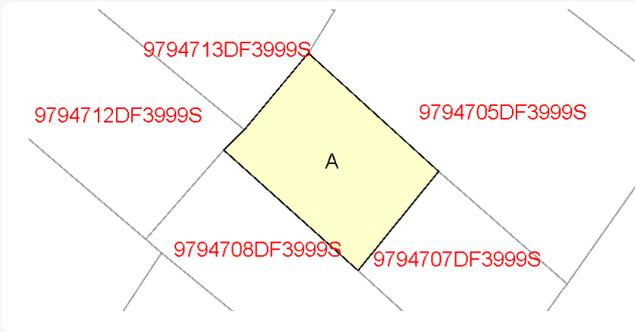
COINCIDE CON A



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CWNSX56Z16HAV51N

Parcelas resultantes

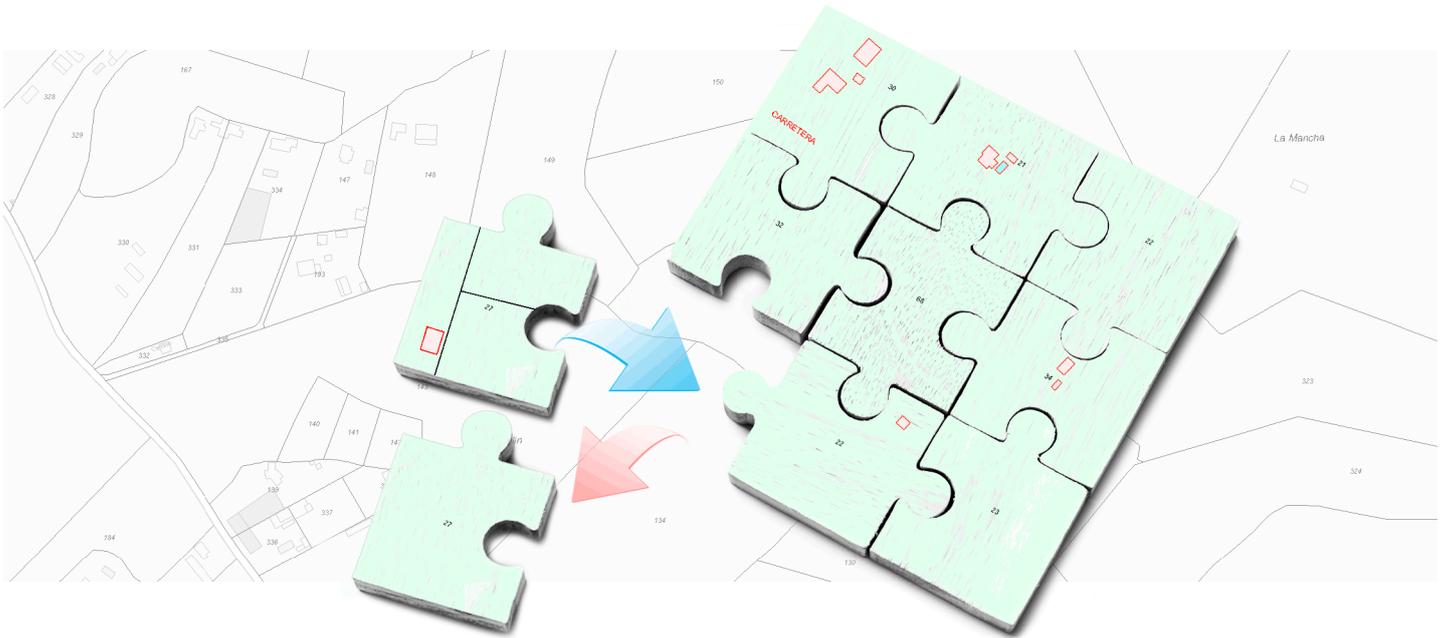


Parcela A
superficie 253 m2

LINDEROS EXTERNOS:

9794708DF3999S
9794707DF3999S
9794705DF3999S
9794713DF3999S
9794712DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4Q1P23378Z8NXBA4

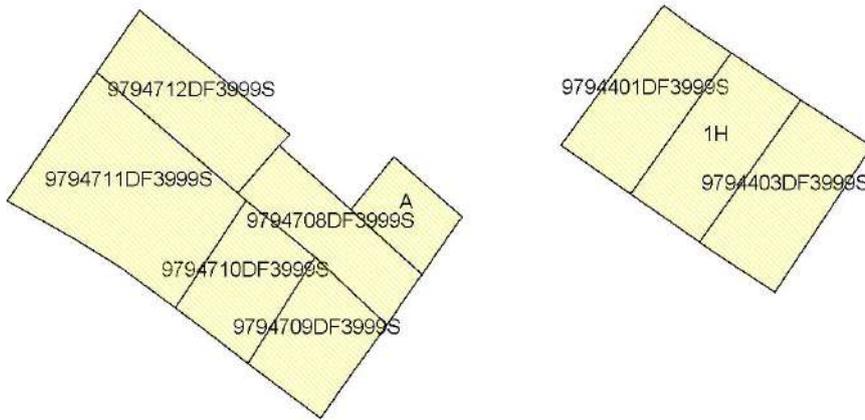
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439449 ; 4599287)

(439729 ; 4599287)



(439449 ; 4599036)

(439729 ; 4599036)

ESCALA 1:1500



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4Q1P23378Z8NXBA4

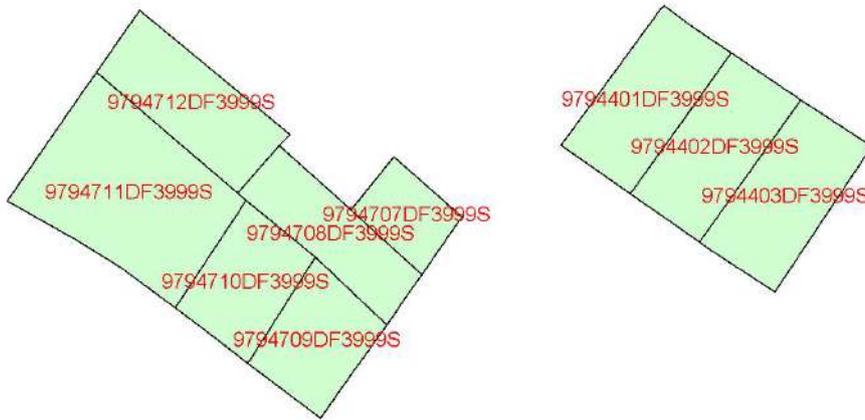
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439449 ; 4599287)

(439729 ; 4599287)



(439449 ; 4599036)

(439729 ; 4599036)

ESCALA 1:1500



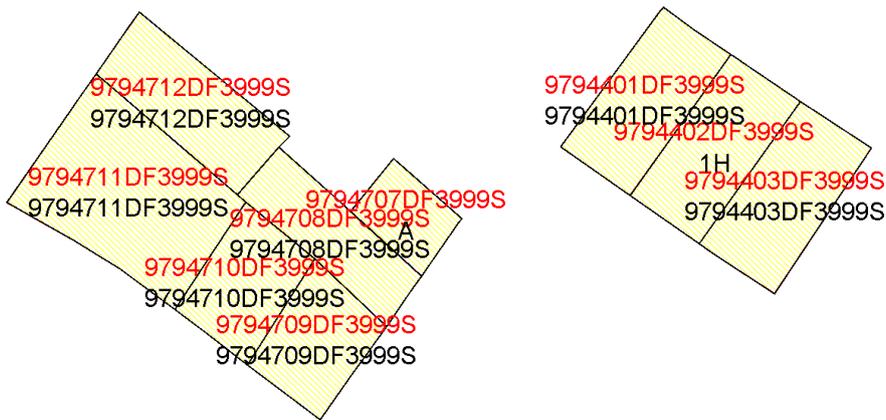
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439449 ; 4599287)

(439729 ; 4599287)



(439449 ; 4599036)

(439729 ; 4599036)

ESCALA 1:1500



Leyenda

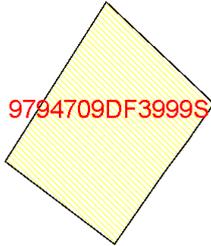
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4Q1P23378Z8NXBA4

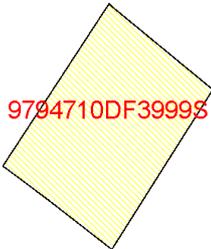
Parcelas catastrales **afectadas**



9794709DF3999S

Referencia Catastral: 9794709DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 10
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

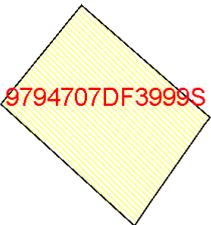
COINCIDE CON 9794709DF3999S



9794710DF3999S

Referencia Catastral: 9794710DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA 15
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

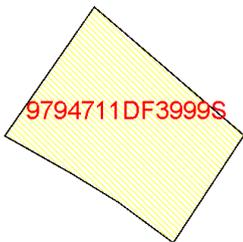
COINCIDE CON 9794710DF3999S



9794707DF3999S

Referencia Catastral: 9794707DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 6 [A]
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

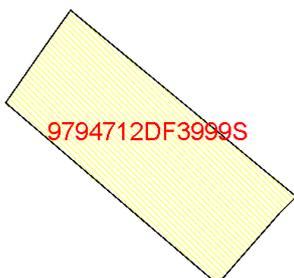
COINCIDE CON A



9794711DF3999S

Referencia Catastral: 9794711DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 11
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794711DF3999S



9794712DF3999S

Referencia Catastral: 9794712DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA 9
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794712DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

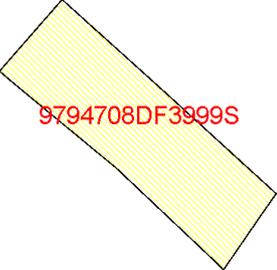
Parcelas catastrales **afectadas**



9794403DF3999S

Referencia Catastral: 9794403DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 54
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794403DF3999S



9794708DF3999S

Referencia Catastral: 9794708DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 8
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



9794401DF3999S

Referencia Catastral: 9794401DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 50
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



9794402DF3999S

Referencia Catastral: 9794402DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 52
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

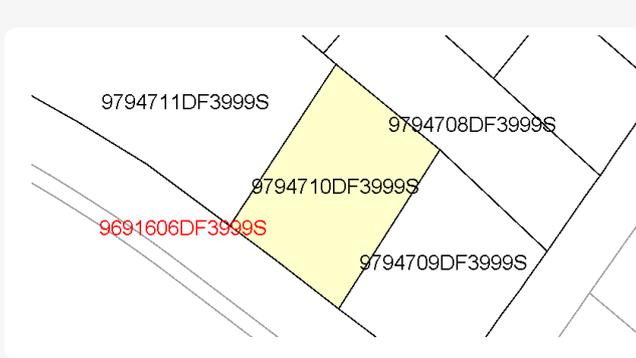
AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4Q1P23378Z8NXBA4

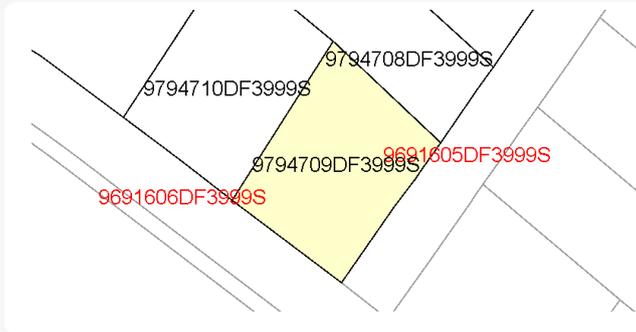
Parcelas resultantes



Parcela 9794710DF3999S - Mantiene RC
superficie 448 m2

LINDEROS LOCALES:
9794709DF3999S
9794708DF3999S
9794711DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
9691606DF3999S



Parcela 9794709DF3999S - Mantiene RC
superficie 442 m2

LINDEROS LOCALES:
9794710DF3999S
9794708DF3999S

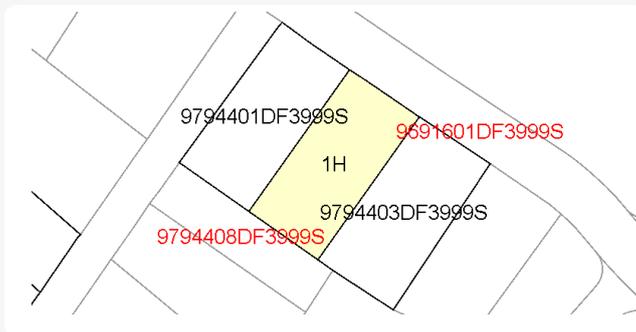
LINDEROS EXTERNOS:
9691606DF3999S
9691605DF3999S



Parcela 9794401DF3999S - Mantiene RC
superficie 568 m2

LINDEROS LOCALES:
1H

LINDEROS EXTERNOS:
9691605DF3999S
9794408DF3999S
9691601DF3999S



Parcela 1H
superficie 575 m2

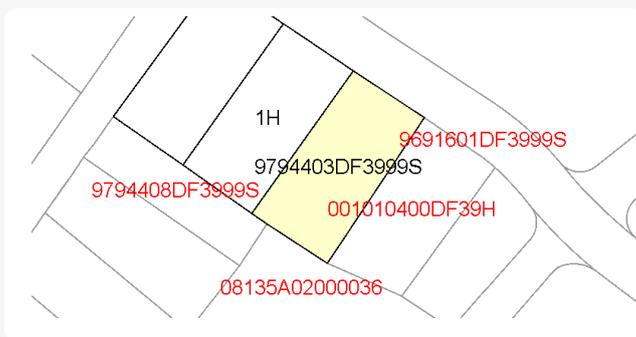
LINDEROS LOCALES:
9794401DF3999S
9794403DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
9794408DF3999S
9691601DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

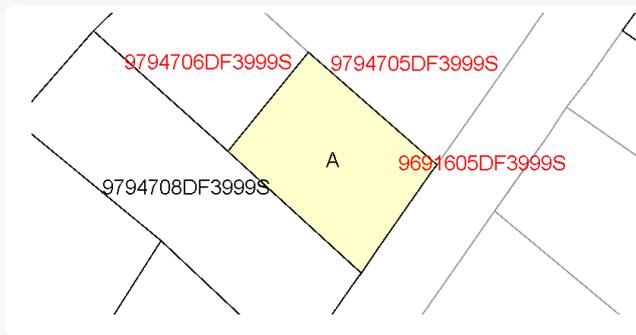
Parcelas resultantes



Parcela 9794403DF3999S - Mantiene RC
superficie 602 m2

LINDEROS LOCALES:
1H

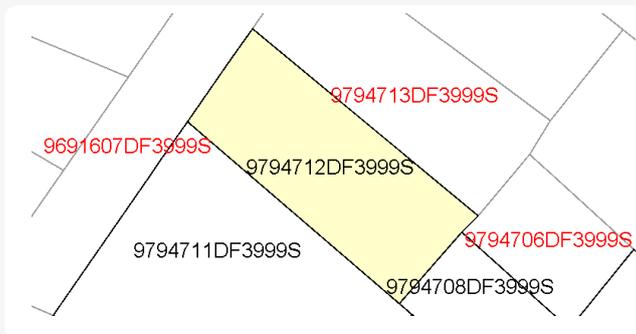
LINDEROS EXTERNOS:
08135A02000036
001010400DF39H
9794408DF3999S
9691601DF3999S



Parcela A
superficie 253 m2

LINDEROS LOCALES:
9794708DF3999S

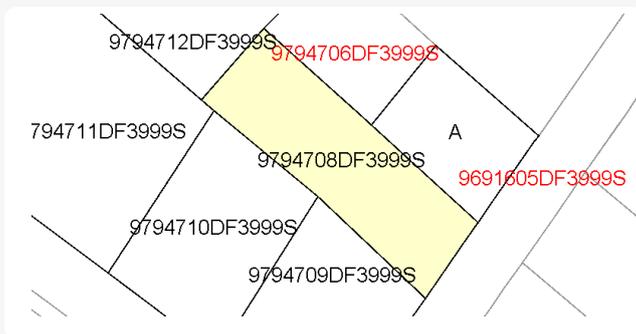
LINDEROS EXTERNOS:
9794706DF3999S
9794705DF3999S
9691605DF3999S



Parcela 9794712DF3999S - Mantiene RC
superficie 573 m2

LINDEROS LOCALES:
9794708DF3999S
9794711DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
9794706DF3999S
9794713DF3999S
9691607DF3999S



Parcela 9794708DF3999S - Mantiene RC
superficie 466 m2

LINDEROS LOCALES:
9794710DF3999S
9794709DF3999S
A
9794712DF3999S
9794711DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
9794706DF3999S
9691605DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela 9794711DF3999S - Mantiene RC
superficie 1084 m2

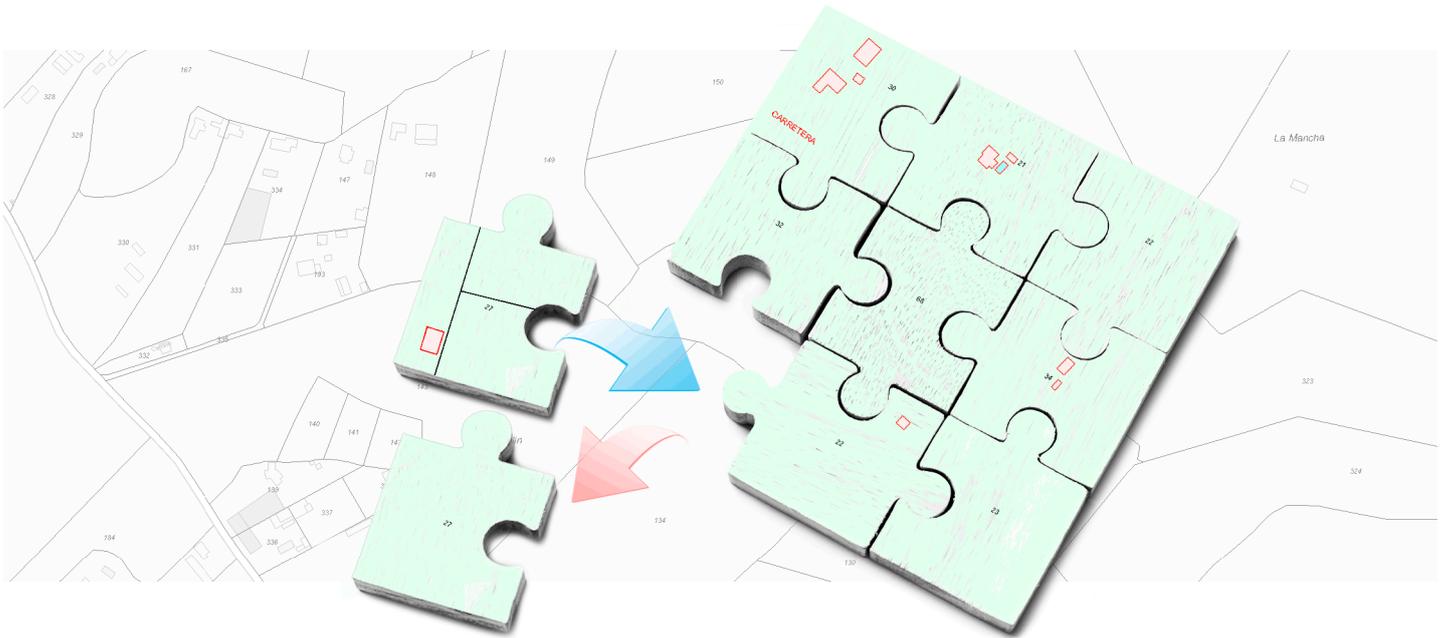
LINDEROS LOCALES:

9794710DF3999S
9794712DF3999S
9794708DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:

9691607DF3999S
9691606DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ACPBSS75KECVP42W

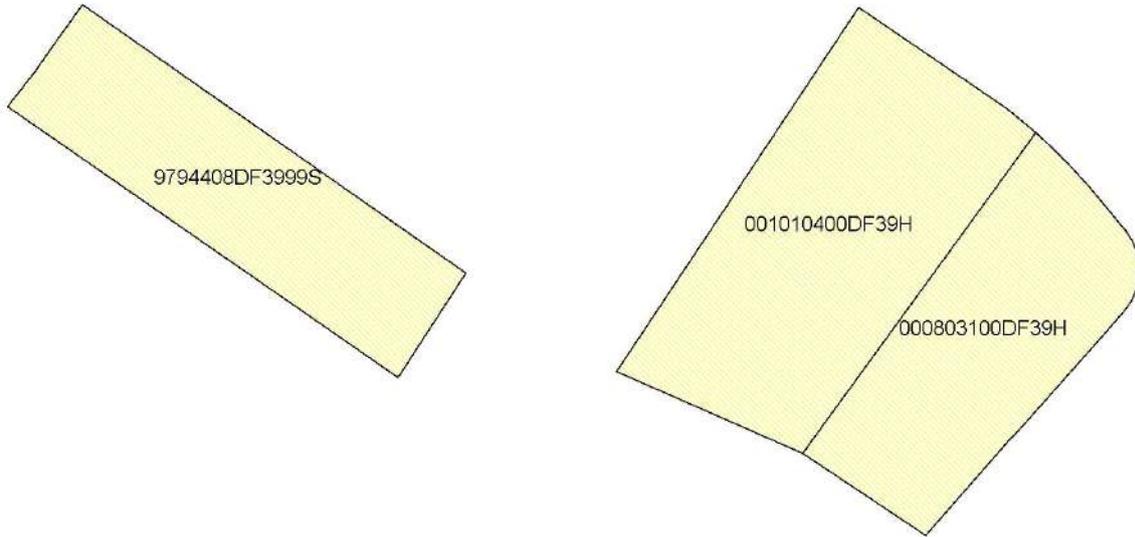
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439596 ; 4599204)

(439708 ; 4599204)



(439596 ; 4599104)

(439708 ; 4599104)

ESCALA 1:600



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ACPBSS75KECVP42W

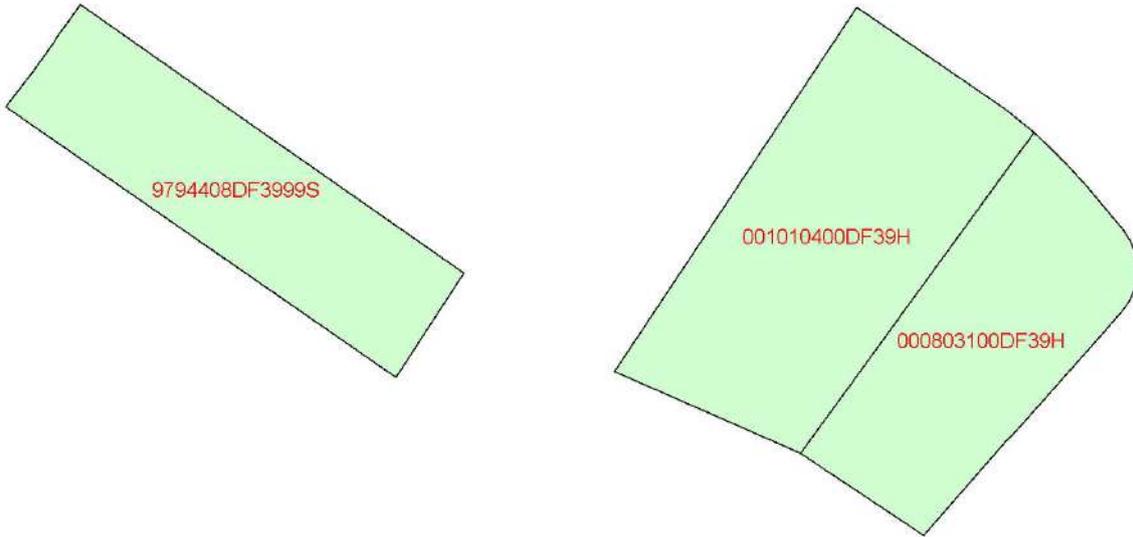
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439596 ; 4599204)

(439708 ; 4599204)



(439596 ; 4599104)

(439708 ; 4599104)

ESCALA 1:600



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439596 ; 4599204)

(439708 ; 4599204)



(439596 ; 4599104)

(439708 ; 4599104)

ESCALA 1:600



Leyenda

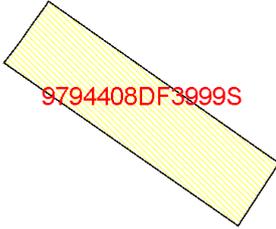
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

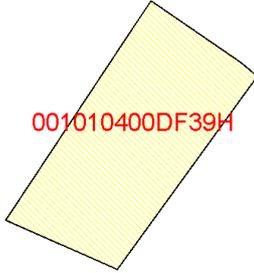
CSV: ACPBSS75KECVP42W

Parcelas catastrales **afectadas**



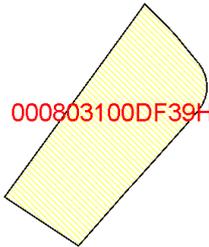
Referencia Catastral: 9794408DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 3
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794408DF3999S



Referencia Catastral: 001010400DF39H
Dirección CL VALLROMANES 56 9590904
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001010400DF39H



Referencia Catastral: 000803100DF39H
Dirección CL VALLROMANES 58 7693901
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

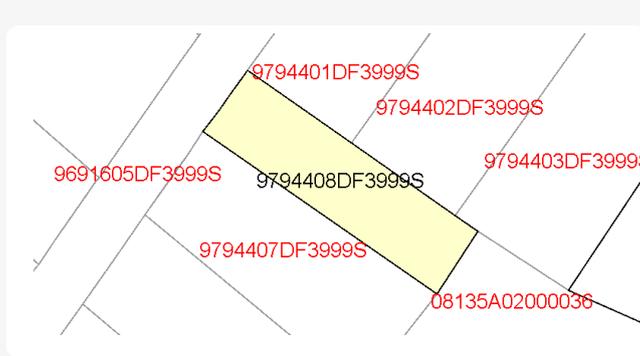
COINCIDE CON 000803100DF39H



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ACPBSS75KECVP42W

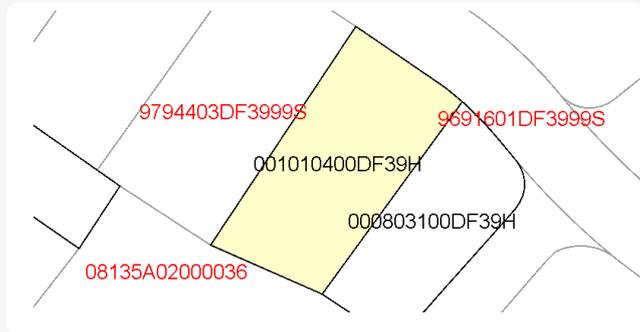
Parcelas resultantes



Parcela 9794408DF3999S - Mantiene RC
superficie 371 m2

LINDEROS EXTERNOS:

08135A02000036
9794403DF3999S
9794401DF3999S
9794407DF3999S
9794402DF3999S
9691605DF3999S



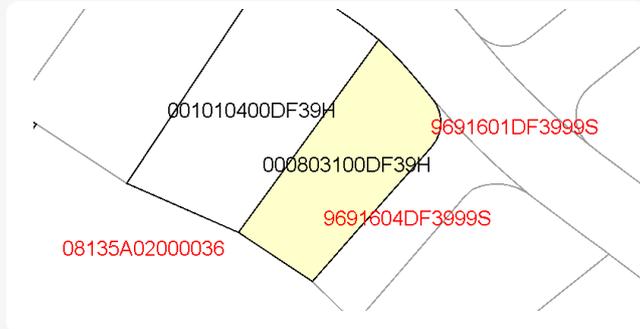
Parcela 001010400DF39H - Mantiene RC
superficie 547 m2

LINDEROS LOCALES:

000803100DF39H

LINDEROS EXTERNOS:

08135A02000036
9794403DF3999S
9691601DF3999S



Parcela 000803100DF39H - Mantiene RC
superficie 387 m2

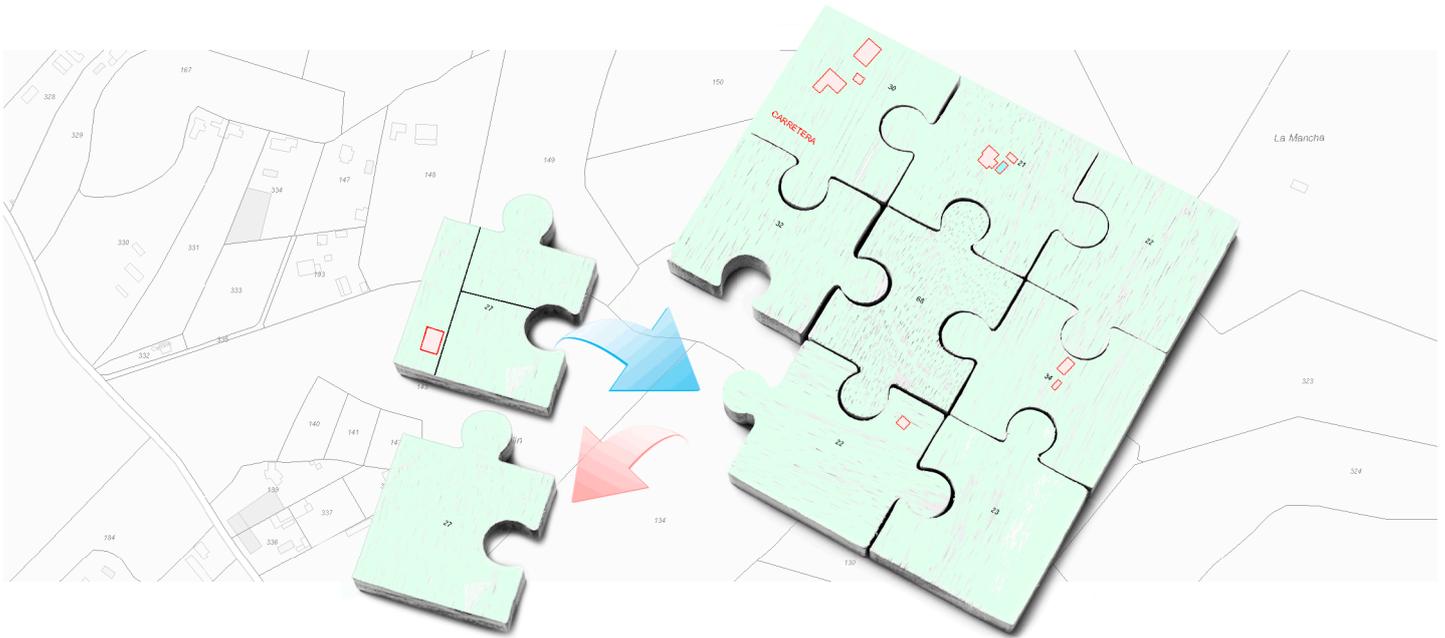
LINDEROS LOCALES:

001010400DF39H

LINDEROS EXTERNOS:

08135A02000036
9691604DF3999S
9691601DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E7G65FKT1A28DTM7

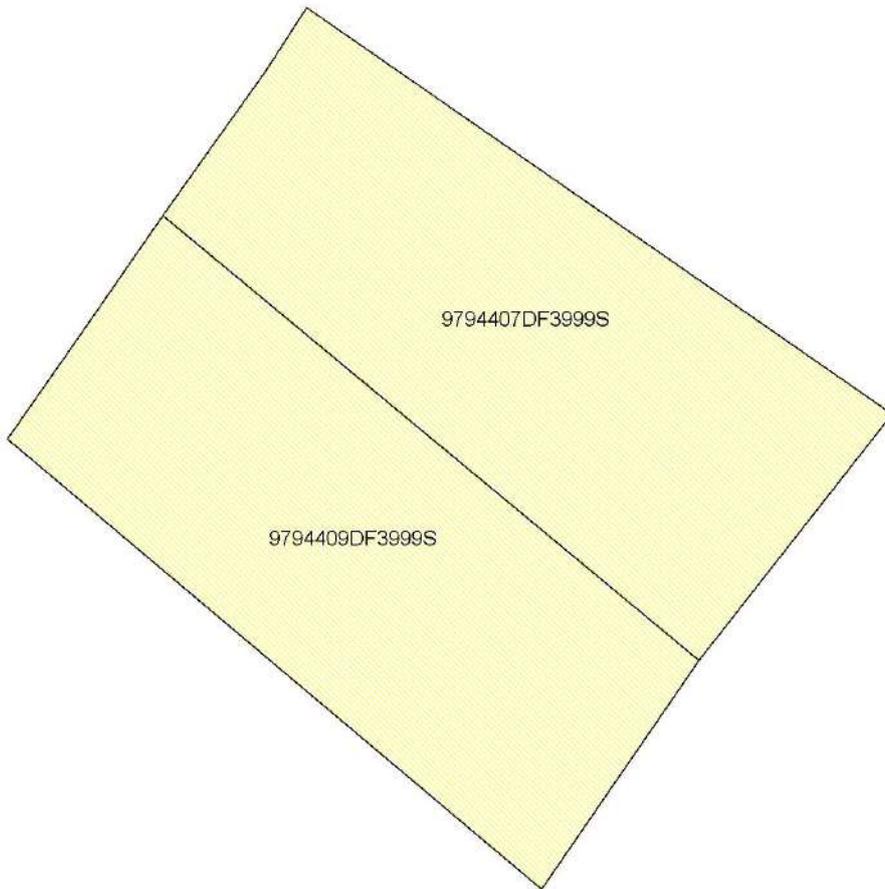
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439577 ; 4599177)

(439652 ; 4599177)



(439577 ; 4599110)

(439652 ; 4599110)

ESCALA 1:400



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E7G65FKT1A28DTM7

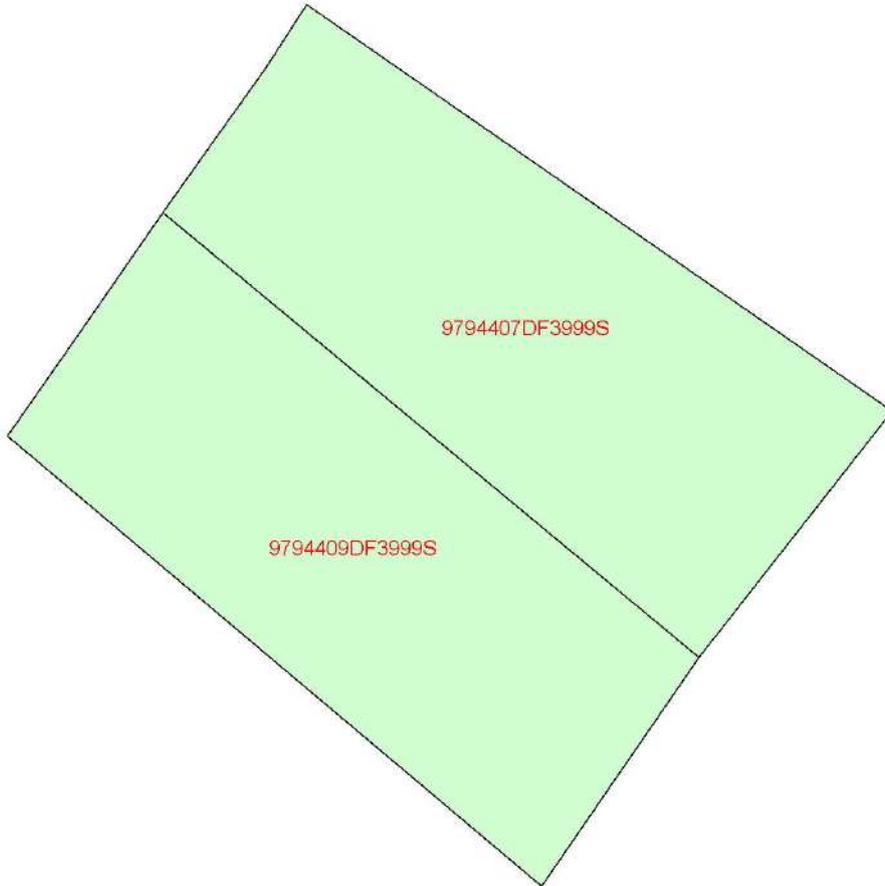
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439577 ; 4599177)

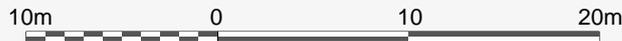
(439652 ; 4599177)



(439577 ; 4599110)

(439652 ; 4599110)

ESCALA 1:400



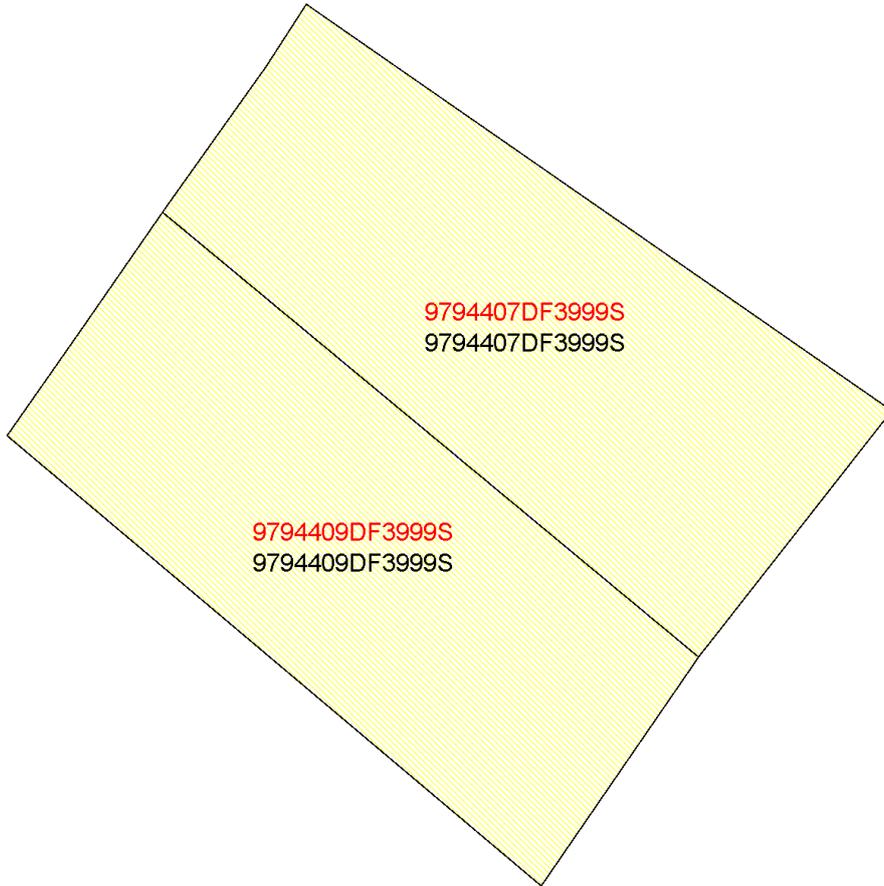
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439577 ; 4599177)

(439652 ; 4599177)



(439577 ; 4599110)

(439652 ; 4599110)

ESCALA 1:400



Leyenda

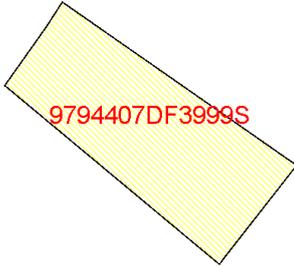
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

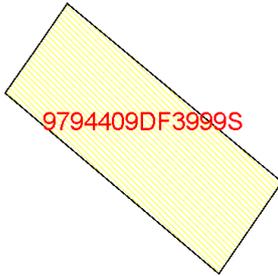
CSV: E7G65FKT1A28DTM7

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9794407DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 5 N2:7
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9794407DF3999S



Referencia Catastral: 9794409DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 7
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

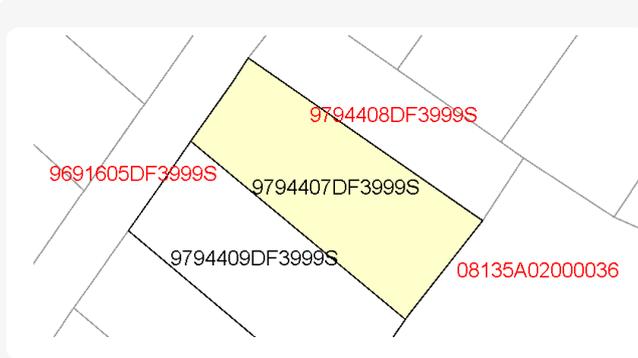
COINCIDE CON 9794409DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: E7G65FKT1A28DTM7

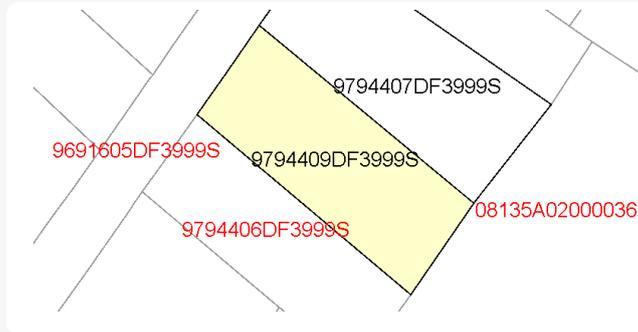
Parcelas resultantes



Parcela 9794407DF3999S - Mantiene RC
superficie 555 m2

LINDEROS LOCALES:
9794409DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
08135A02000036
9794408DF3999S
9691605DF3999S

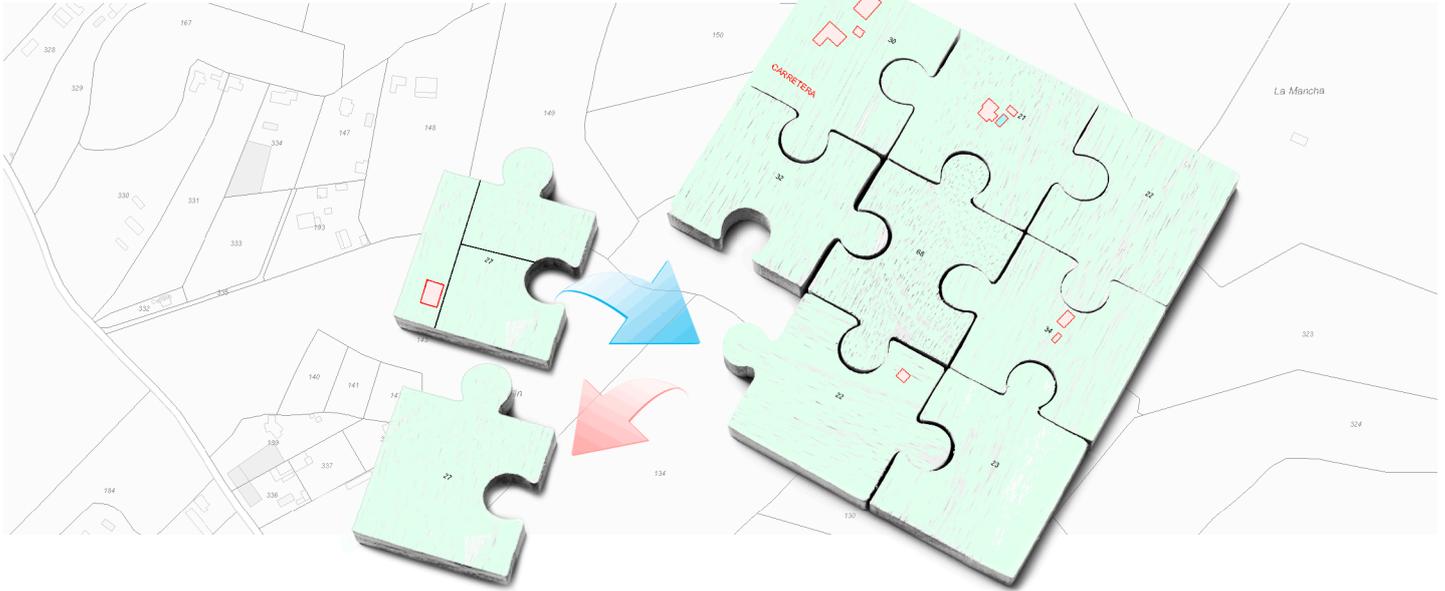


Parcela 9794409DF3999S - Mantiene RC
superficie 533 m2

LINDEROS LOCALES:
9794407DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
08135A02000036
9794406DF3999S
9691605DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8T8E479QW0H02J86

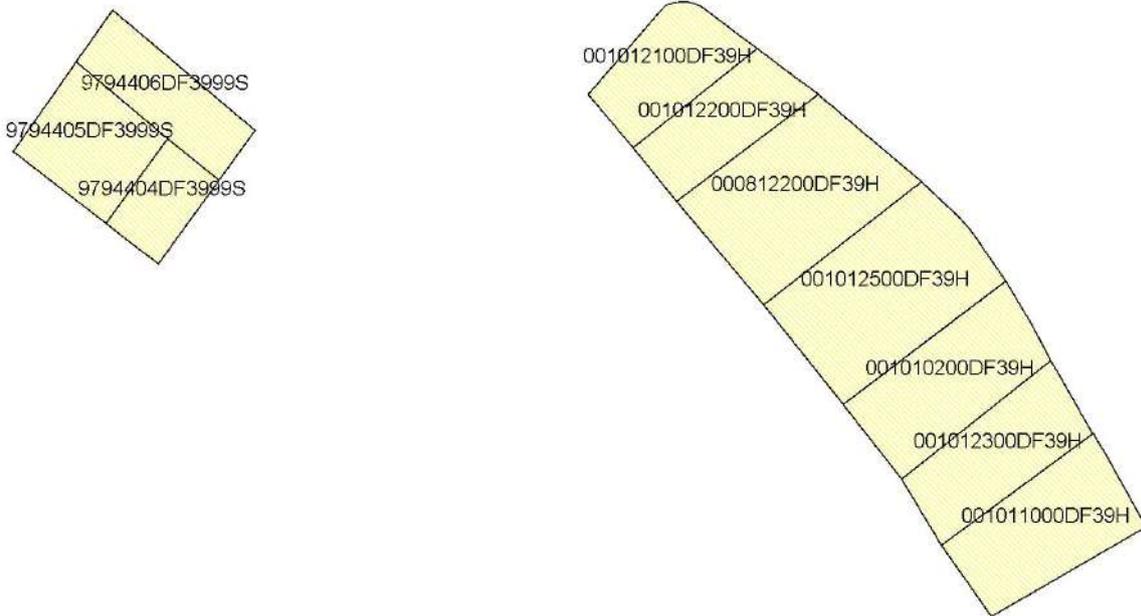
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439543 ; 4599210)

(439823 ; 4599210)



(439543 ; 4598959)

(439823 ; 4598959)

ESCALA 1:1500



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8T8E479QW0H02J86

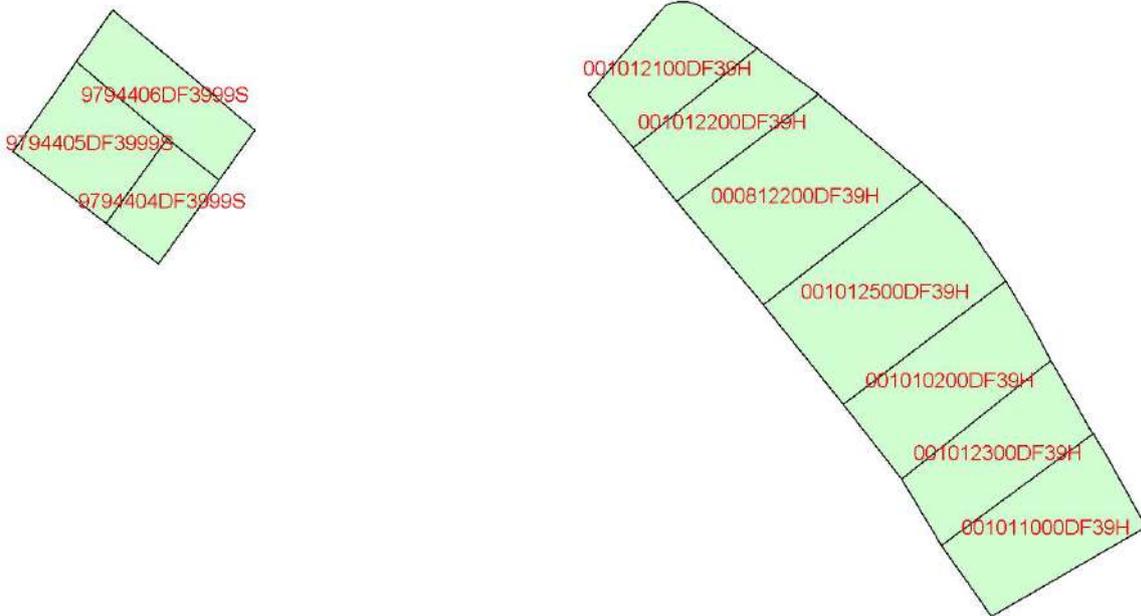
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439543 ; 4599210)

(439823 ; 4599210)



(439543 ; 4598959)

(439823 ; 4598959)

ESCALA 1:1500



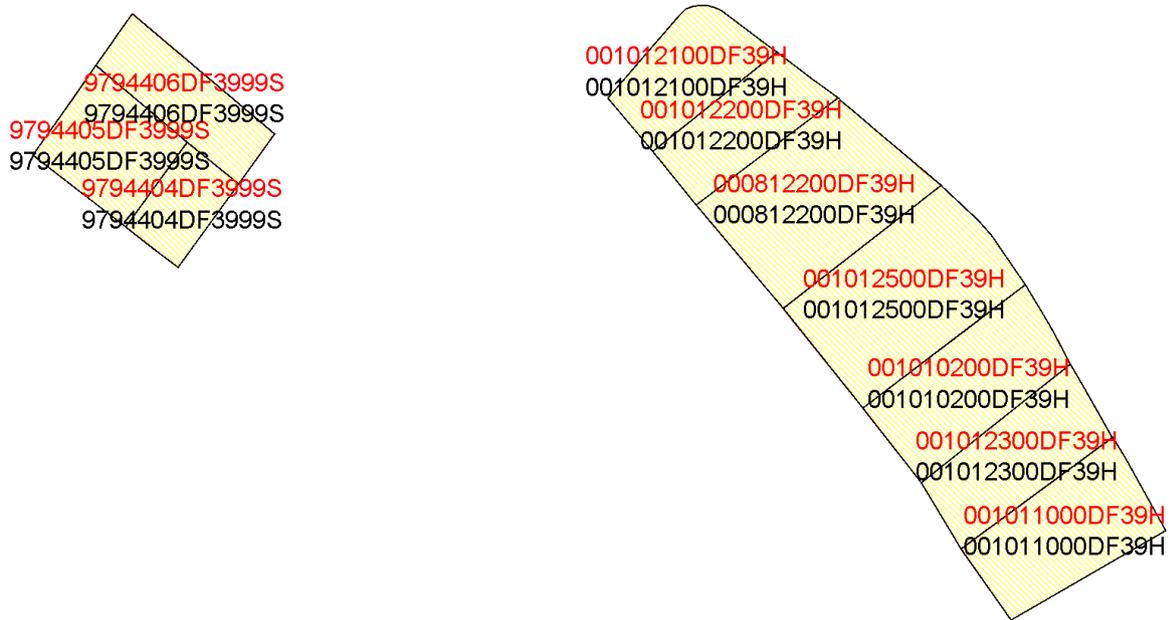
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439543 ; 4599210)

(439823 ; 4599210)



(439543 ; 4598959)

(439823 ; 4598959)

ESCALA 1:1500



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 8T8E479QW0H02J86

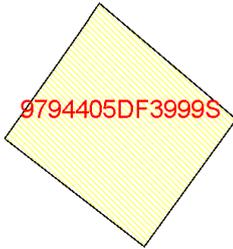
Parcelas catastrales **afectadas**



9794404DF3999S

Referencia Catastral: 9794404DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA 2
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

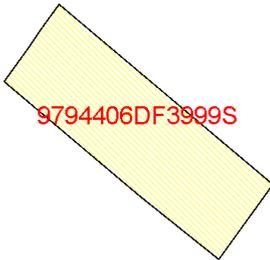
COINCIDE CON 9794404DF3999S



9794405DF3999S

Referencia Catastral: 9794405DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 11
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

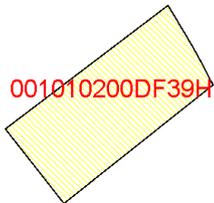
COINCIDE CON 9794405DF3999S



9794406DF3999S

Referencia Catastral: 9794406DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS 9
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

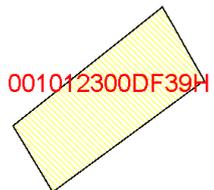
COINCIDE CON 9794406DF3999S



001010200DF39H

Referencia Catastral: 001010200DF39H
Dirección CL VALLROMANES 68 9590902
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001010200DF39H



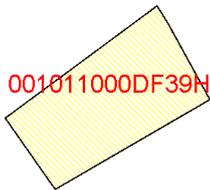
001012300DF39H

Referencia Catastral: 001012300DF39H
Dirección CL VALLROMANES 70
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001012300DF39H



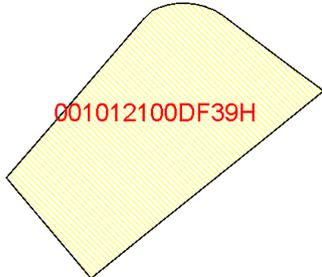
Parcelas catastrales **afectadas**



001011000DF39H

Referencia Catastral: 001011000DF39H
Dirección CL VALLROMANES 72 9590910
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

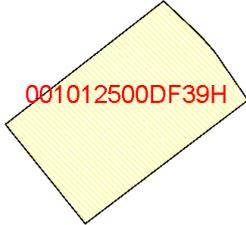
COINCIDE CON 001011000DF39H



001012100DF39H

Referencia Catastral: 001012100DF39H
Dirección CL VALLROMANES 60 9590921
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

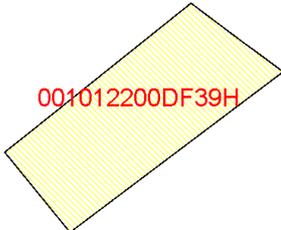
COINCIDE CON 001012100DF39H



001012500DF39H

Referencia Catastral: 001012500DF39H
Dirección CL VALLROMANES 66
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

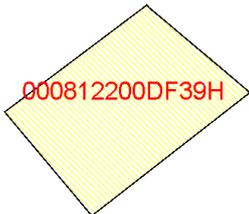
COINCIDE CON 001012500DF39H



001012200DF39H

Referencia Catastral: 001012200DF39H
Dirección CL VALLROMANES 62
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001012200DF39H



000812200DF39H

Referencia Catastral: 000812200DF39H
Dirección CL VALLROMANES 64 7590909
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

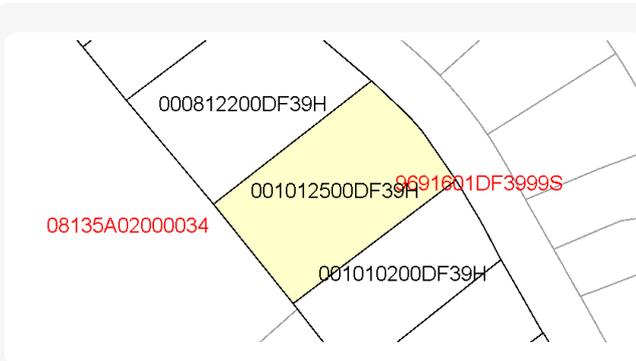
COINCIDE CON 000812200DF39H



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

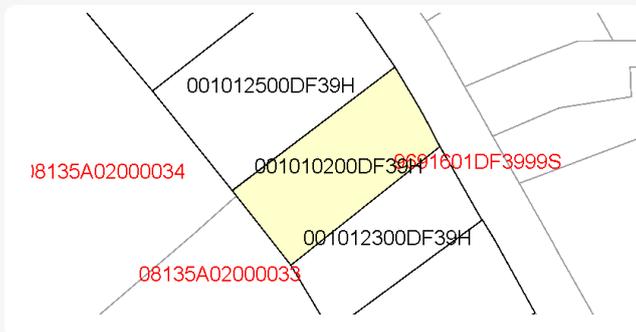
CSV: 8T8E479QW0H02J86

Parcelas resultantes



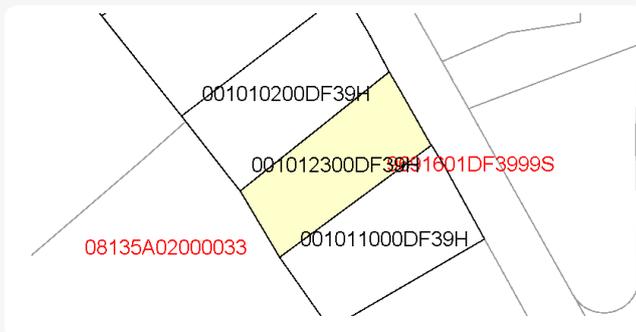
Parcela 001012500DF39H - Mantiene RC
superficie 1039 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
001010200DF39H	08135A02000034
000812200DF39H	9691601DF3999S



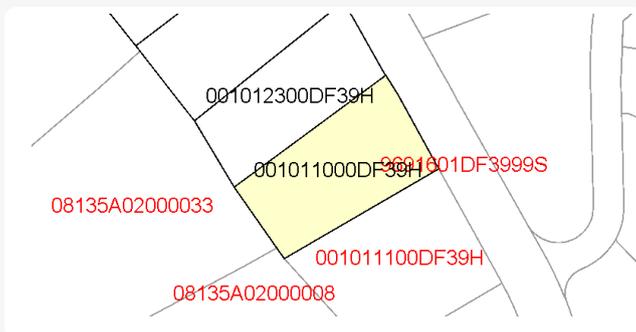
Parcela 001010200DF39H - Mantiene RC
superficie 719 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
001012500DF39H	08135A02000034
001012300DF39H	08135A02000033
	9691601DF3999S



Parcela 001012300DF39H - Mantiene RC
superficie 596 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
001010200DF39H	08135A02000033
001011000DF39H	9691601DF3999S



Parcela 001011000DF39H - Mantiene RC
superficie 699 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
001012300DF39H	08135A02000008
	001011100DF39H
	08135A02000033
	9691601DF3999S



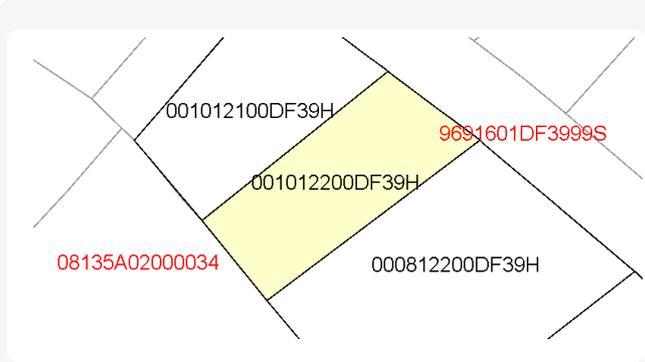
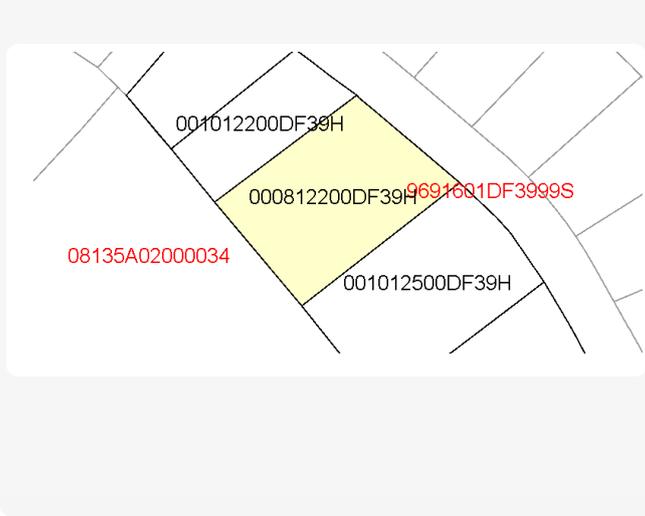
Parcelas resultantes

	<p>Parcela 9794406DF3999S - Mantiene RC superficie 458 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 9794405DF3999S 9794404DF3999S</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A02000036 9691605DF3999S 9794409DF3999S</p>
	<p>Parcela 9794405DF3999S - Mantiene RC superficie 496 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 9794406DF3999S 9794404DF3999S</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 9691606DF3999S 9691605DF3999S</p>
	<p>Parcela 9794404DF3999S - Mantiene RC superficie 270 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 9794406DF3999S 9794405DF3999S</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A02000036 08135A02000042 9691606DF3999S</p>
	<p>Parcela 001012100DF39H - Mantiene RC superficie 476 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 001012200DF39H</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 9691604DF3999S 08135A02000034 9691601DF3999S</p>

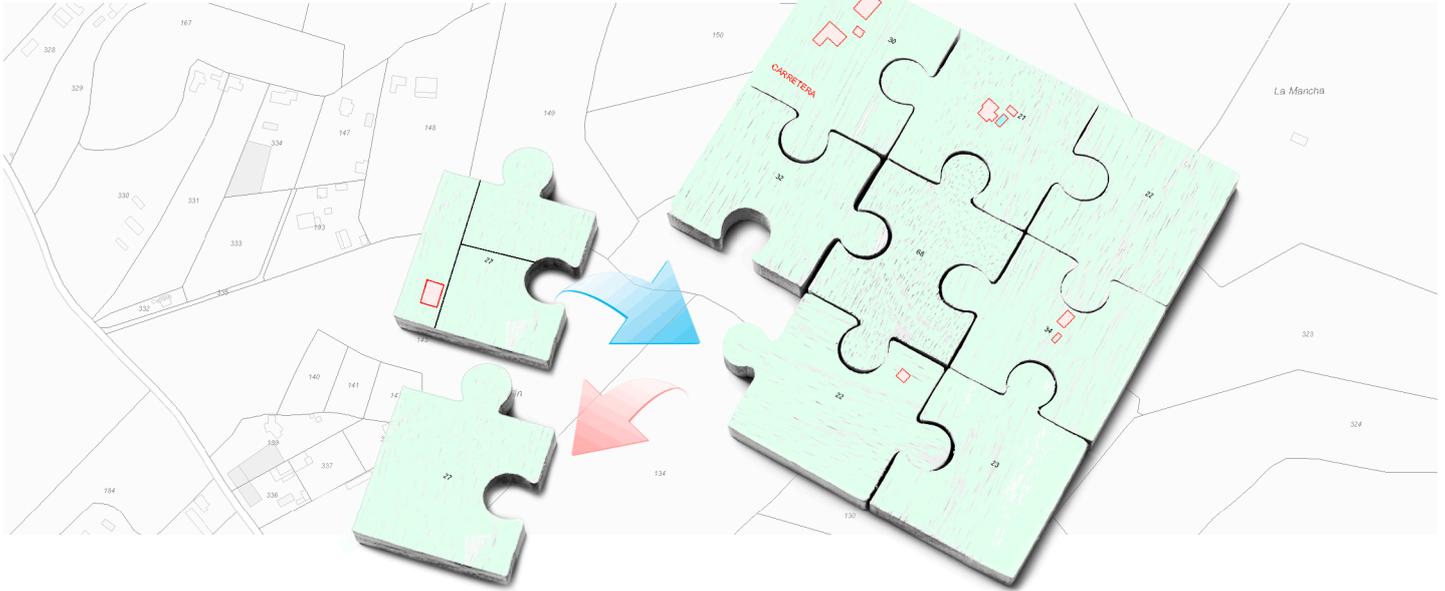


INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 001012200DF39H - Mantiene RC superficie 471 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 001012100DF39H 000812200DF39H</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A02000034 9691601DF3999S</p>
	<p>Parcela 000812200DF39H - Mantiene RC superficie 990 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 001012500DF39H 001012200DF39H</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08135A02000034 9691601DF3999S</p>





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JQJD4GZ3F9FJKR2R

Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439461 ; 4599318)

(439928 ; 4599318)

1A

001011100DF39H
001011200DF39H-A
001011200DF39H-B
9889302DF3998N

(439461 ; 4598899)

(439928 ; 4598899)

ESCALA 1:2500



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JQJD4GZ3F9FJKR2R

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439461 ; 4599318)

(439928 ; 4599318)

9592510DF3999S

001011100DF39H

001011200DF39H

9889301DF3998N

9889302DF3998N

(439461 ; 4598899)

(439928 ; 4598899)

ESCALA 1:2500



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439461 ; 4599318)

(439928 ; 4599318)

9592510DF3999S
1A

001011100DF39H
001011100DF39H

001011200DF39H
001011200DF39H-A

9889301DF3998N
001011200DF39H-B
9889302DF3998N
9889302DE3998N

(439461 ; 4598899)

(439928 ; 4598899)

ESCALA 1:2500



Leyenda

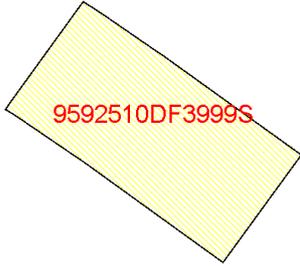
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JQJD4GZ3F9FJKR2R

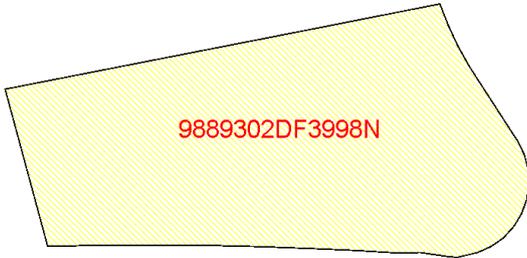
Parcelas catastrales **afectadas**



9592510DF3999S

Referencia Catastral: 9592510DF3999S
Dirección CL VALLROMANES
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

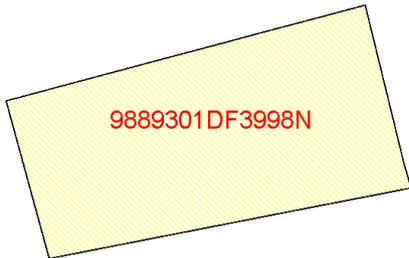
COINCIDE CON 1A



9889302DF3998N

Referencia Catastral: 9889302DF3998N
Dirección CL VALLROMANES 80
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9889302DF3998N



9889301DF3998N

Referencia Catastral: 9889301DF3998N
Dirección CL VALLROMANES 78
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

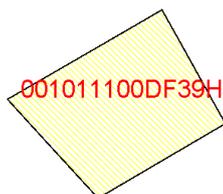
COINCIDE CON 001011200DF39H-B



001011200DF39H

Referencia Catastral: 001011200DF39H
Dirección CL VALLROMANES 76 9590912
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 001011200DF39H-A



001011100DF39H

Referencia Catastral: 001011100DF39H
Dirección CL VALLROMANES 74 9590911
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

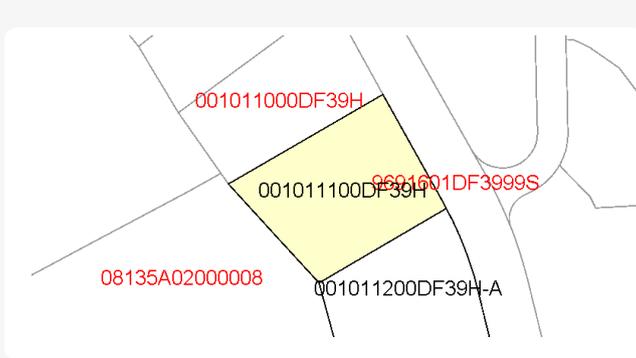
COINCIDE CON 001011100DF39H



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: JQJD4GZ3F9FJKR2R

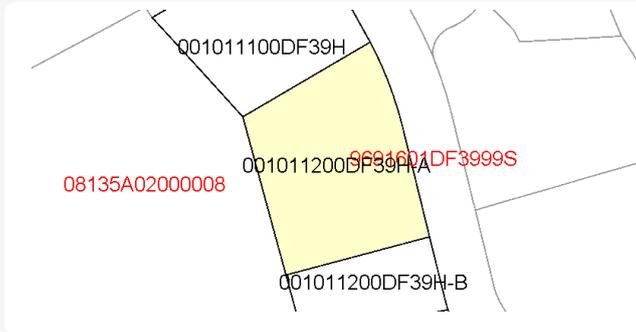
Parcelas resultantes



Parcela 001011100DF39H - Mantiene RC
superficie 836 m2

LINDEROS LOCALES:
001011200DF39H-A

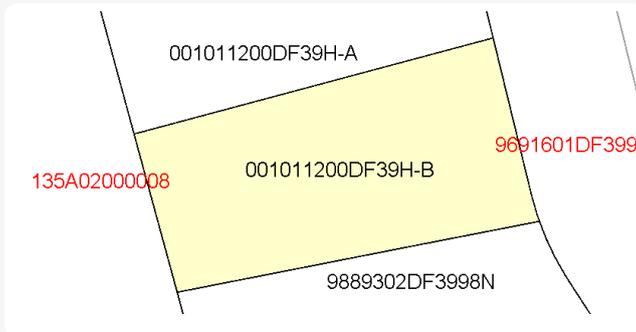
LINDEROS EXTERNOS:
9691601DF3999S
001011000DF39H
08135A02000008



Parcela 001011200DF39H-A
superficie 1082 m2

LINDEROS LOCALES:
001011100DF39H
001011200DF39H-B

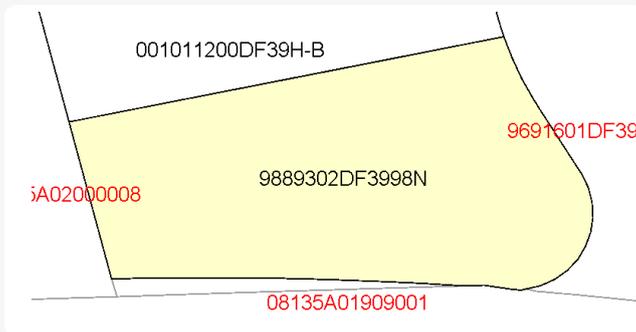
LINDEROS EXTERNOS:
9691601DF3999S
08135A02000008



Parcela 001011200DF39H-B
superficie 408 m2

LINDEROS LOCALES:
001011200DF39H-A
9889302DF3998N

LINDEROS EXTERNOS:
9691601DF3999S
08135A02000008



Parcela 9889302DF3998N - Mantiene RC
superficie 424 m2

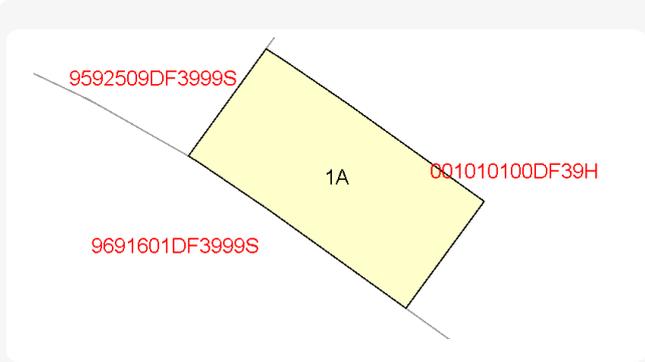
LINDEROS LOCALES:
001011200DF39H-B

LINDEROS EXTERNOS:
9691601DF3999S
08135A02000008
08135A01909001



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



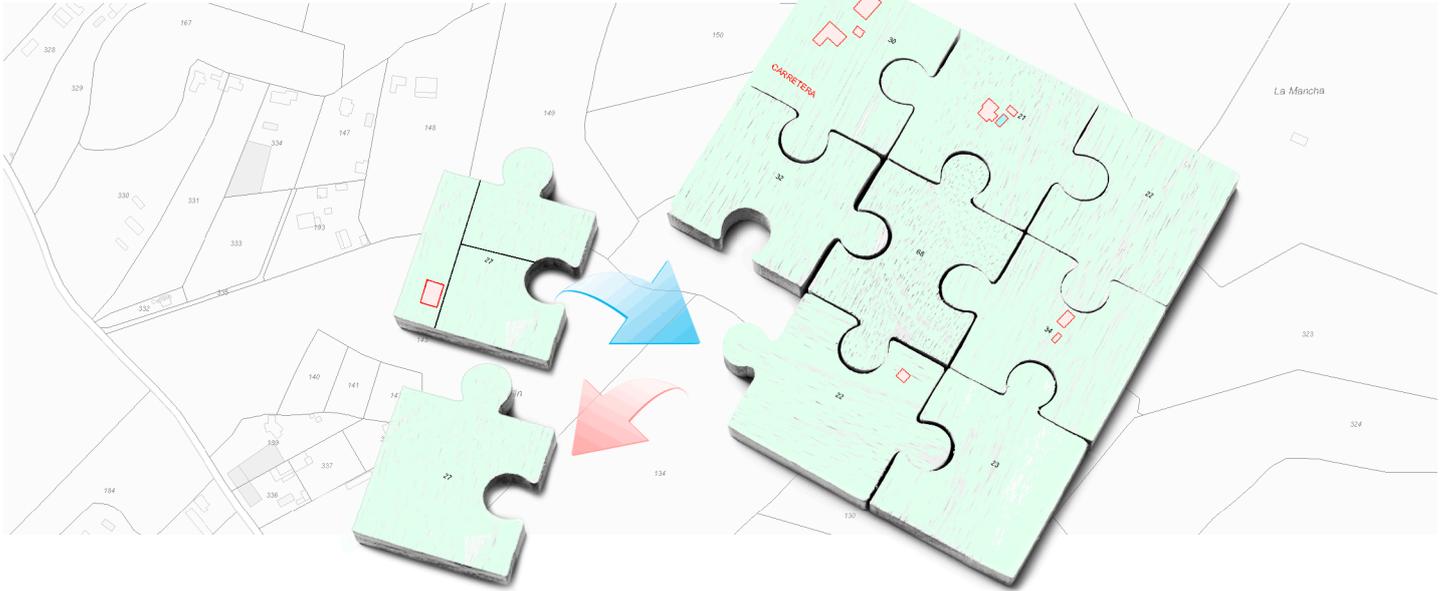
Parcela 1A
superficie 25 m2

LINDEROS LOCALES:

LINDEROS EXTERNOS:
9592509DF3999S
9691601DF3999S
001010100DF39H

El diagrama muestra una parcela rectangular amarilla etiquetada como '1A'. Sus linderos locales están representados por líneas grises que se extienden desde los vértices de la parcela. Los linderos externos están etiquetados con sus respectivos números catastrales: 9592509DF3999S (arriba izquierdo), 9691601DF3999S (abajo izquierdo) y 001010100DF39H (derecha).





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0QCPFPDA0EDKPWB8

Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439349 ; 4599261)

(439629 ; 4599261)

9491401DE3999S

(439349 ; 4599010)

(439629 ; 4599010)

ESCALA 1:1500



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0QCPFPDA0EDKPWB8

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439349 ; 4599261)

(439629 ; 4599261)

9491401DF3990S

(439349 ; 4599010)

(439629 ; 4599010)

ESCALA 1:1500



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439349 ; 4599261)

(439629 ; 4599261)



(439349 ; 4599010)

(439629 ; 4599010)

ESCALA 1:1500



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

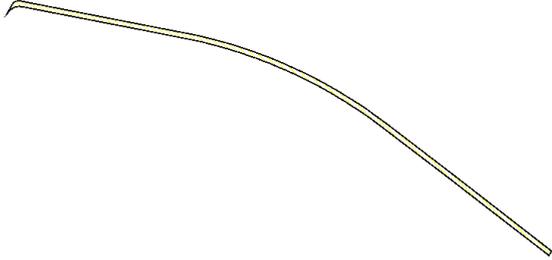


INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0QCPFPDA0EDKPWB8

Parcelas catastrales **afectadas**

401DF3999S



Referencia Catastral: 9491401DF3999S

Dirección CL PABLO NERUDA
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

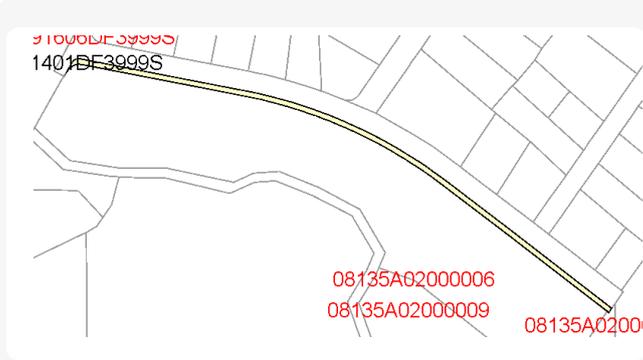
COINCIDE CON 9491401DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0QCPFPDA0EDKPWB8

Parcelas resultantes



Parcela 9491401DF3999S - Mantiene RC
superficie 502 m2

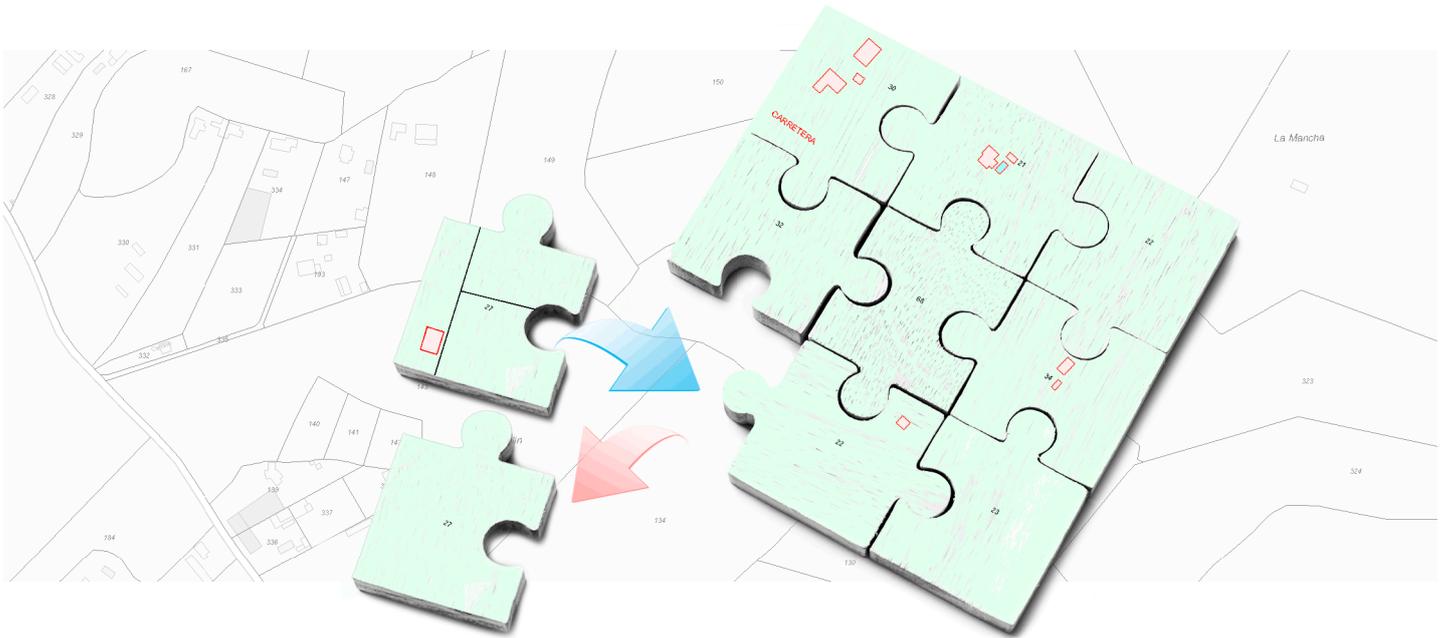
LINDEROS EXTERNOS:

08135A02000009

08135A02000006

9691606DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VHW7PWPEYK64B95K

Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439695 ; 4599235)

(439807 ; 4599235)

1T

(439695 ; 4599135)

(439807 ; 4599135)

ESCALA 1:600



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VHW7PWPEYK64B95K

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439695 ; 4599235)

(439807 ; 4599235)

9691602DF3999S

(439695 ; 4599135)

(439807 ; 4599135)

ESCALA 1:600



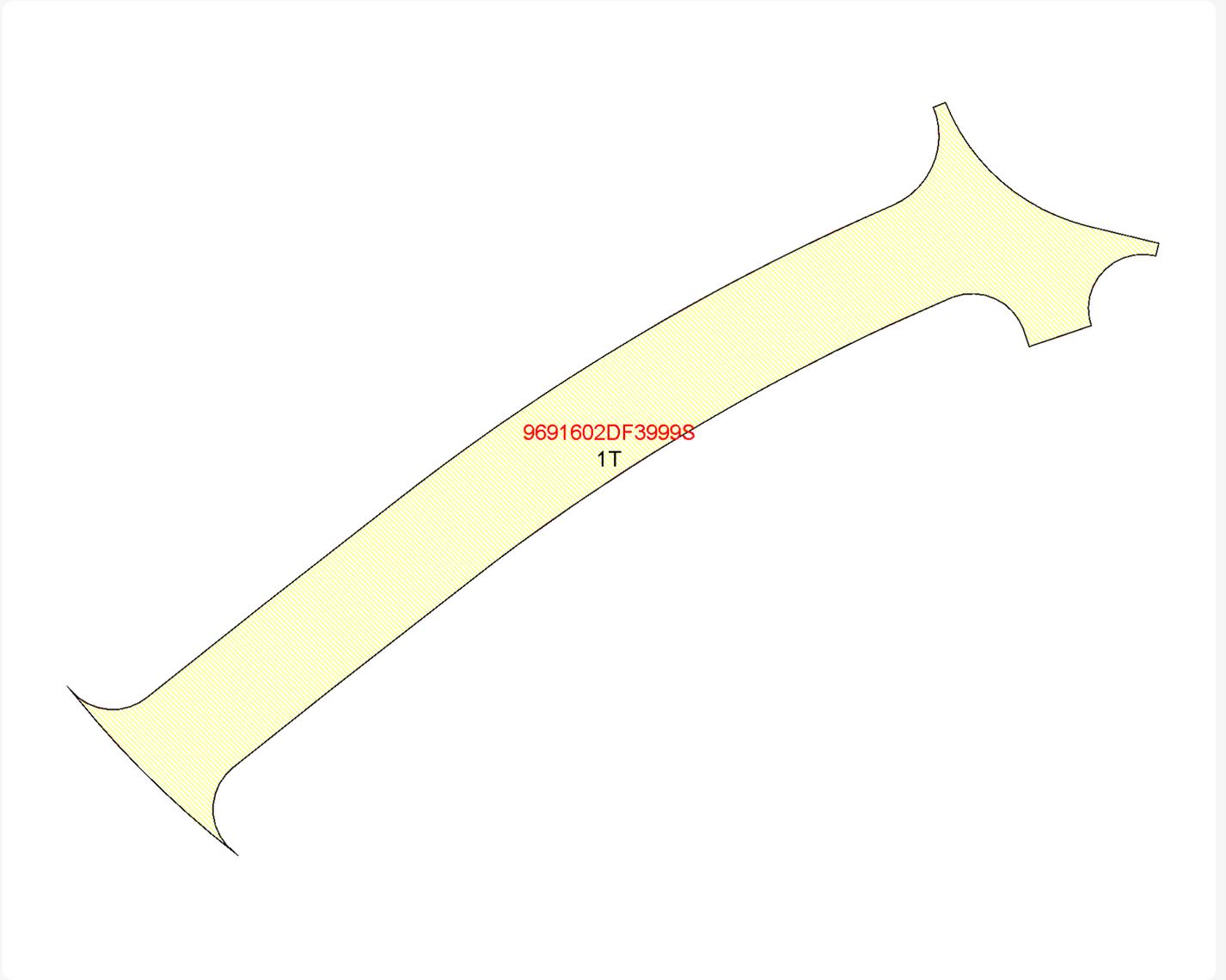
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439695 ; 4599235)

(439807 ; 4599235)



(439695 ; 4599135)

(439807 ; 4599135)

ESCALA 1:600



Leyenda

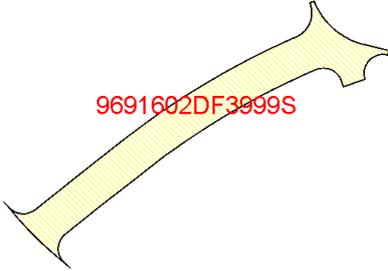
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VHW7PWPEYK64B95K

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9691602DF3999S

Dirección CM CAN CUBEROT

MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

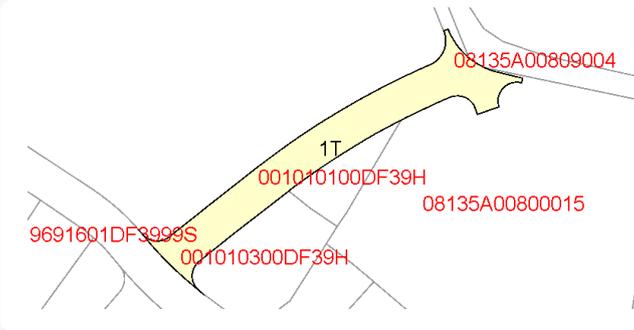
COINCIDE CON 1T



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VHW7PWPEYK64B95K

Parcelas resultantes

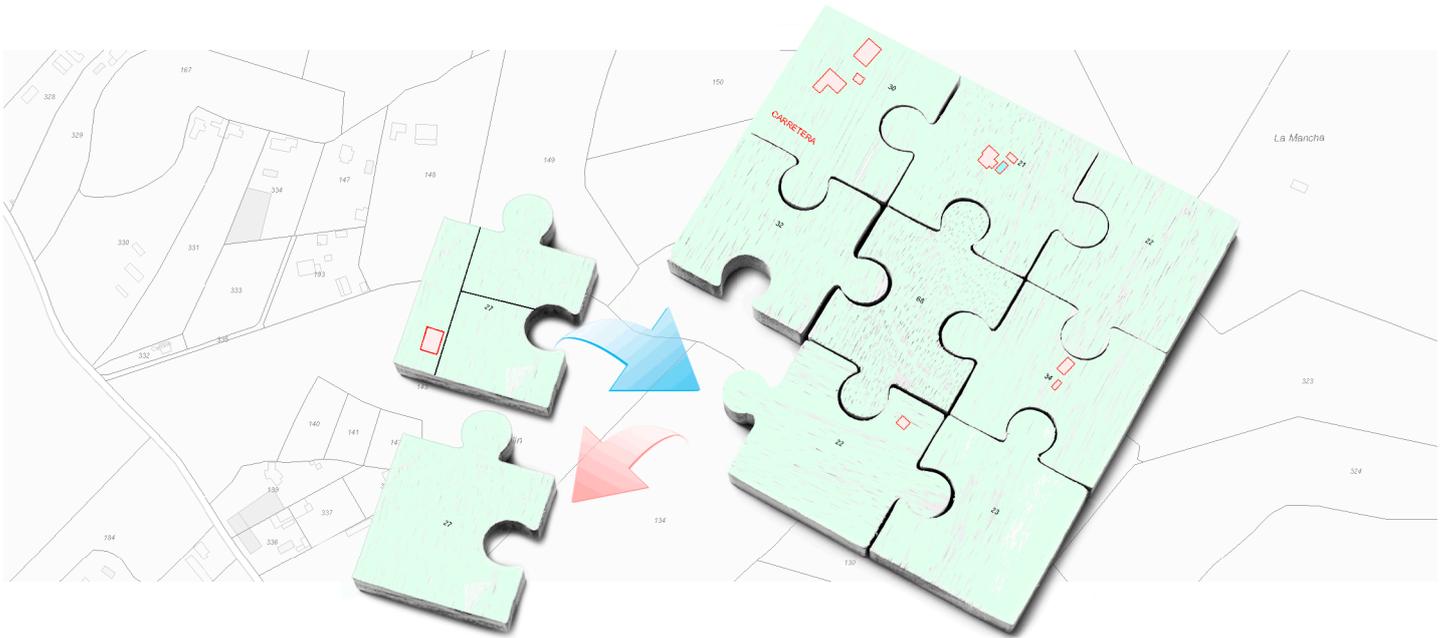


Parcela 1T
superficie 1089 m2

LINDEROS EXTERNOS:

08135A00800015
001010300DF39H
001010100DF39H
9691601DF3999S
08135A00809004





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q1J6H3X7ZC7C66F1

Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439333 ; 4599373)

(439893 ; 4599373)



(439333 ; 4598871)

(439893 ; 4598871)

ESCALA 1:3000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q1J6H3X7ZC7C66F1

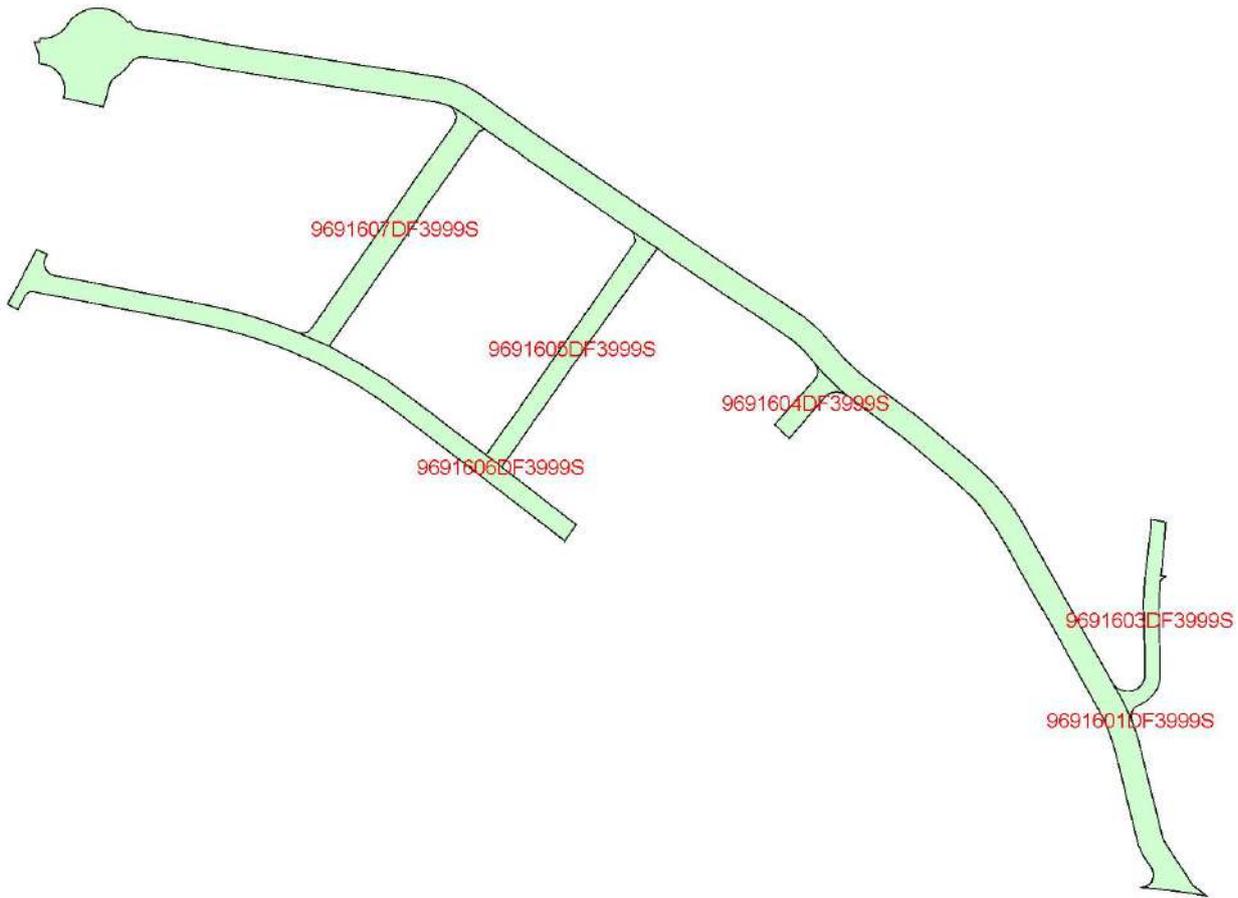
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439333 ; 4599373)

(439893 ; 4599373)



(439333 ; 4598871)

(439893 ; 4598871)

ESCALA 1:3000



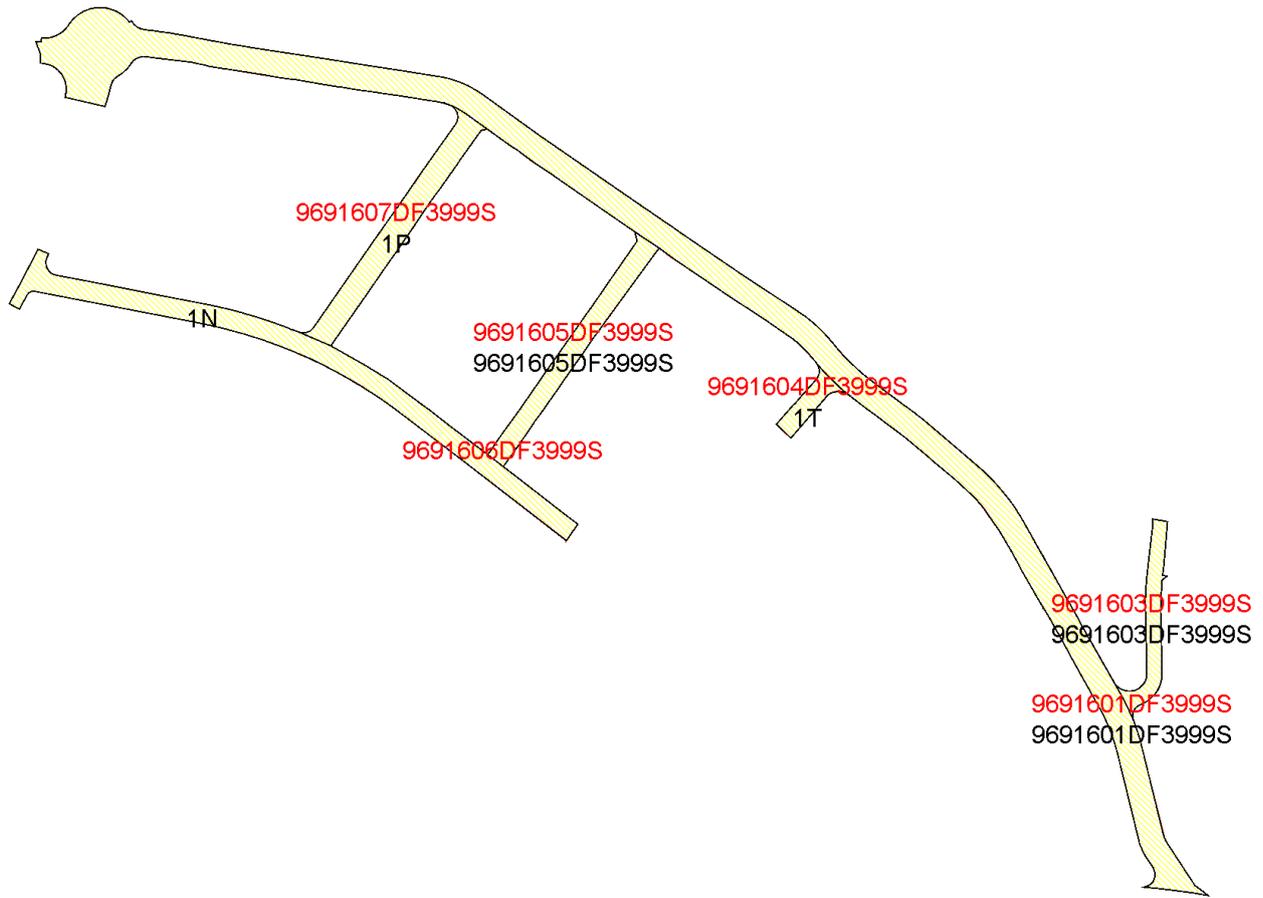
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439333 ; 4599373)

(439893 ; 4599373)



(439333 ; 4598871)

(439893 ; 4598871)

ESCALA 1:3000



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

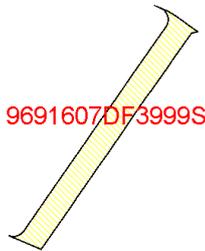
CSV: Q1J6H3X7ZC7C66F1

Parcelas catastrales **afectadas**



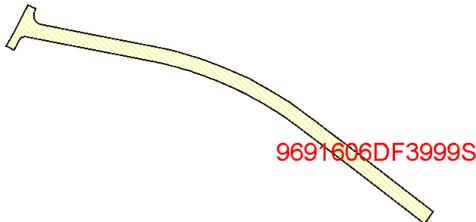
Referencia Catastral: 9691603DF3999S
Dirección CM CAN CUBEROT
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9691603DF3999S



Referencia Catastral: 9691607DF3999S
Dirección CL FERRER I GUARDIA
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1P



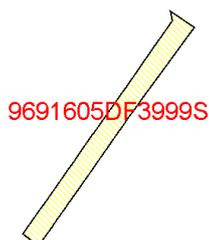
Referencia Catastral: 9691606DF3999S
Dirección CL PABLO NERUDA
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 1N



Referencia Catastral: 9691601DF3999S
Dirección CL VALLROMANES
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9691601DF3999S



Referencia Catastral: 9691605DF3999S
Dirección CL PADRE LAS CASAS
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

COINCIDE CON 9691605DF3999S



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9691604DF3999S
Dirección CM CAN CUBEROT
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

Superficie afectada: Menor que 1 m2



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q1J6H3X7ZC7C66F1

Parcelas resultantes



Parcela 9691601DF3999S - Mantiene RC
superficie 6722 m2

LINDEROS LOCALES:

9691603DF3999S
1P
9691605DF3999S
1T

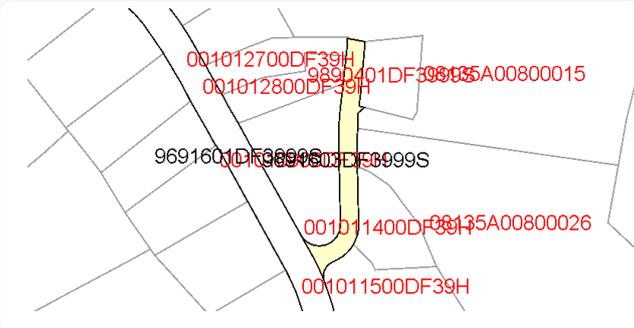
LINDEROS EXTERNOS:

08135A00800016
001011600DF39H
001011500DF39H
001010200DF39H
001012300DF39H
001011000DF39H
001012800DF39H
001010900DF39H
9889302DF3998N
9889301DF3998N
001011200DF39H
001011100DF39H
9794403DF3999S
001010400DF39H
000803100DF39H
001012100DF39H
9691602DF3999S
9794401DF3999S
001010300DF39H
001012500DF39H
9794801DF3999S
9794802DF3999S
9794803DF3999S
9794804DF3999S
9794805DF3999S
001012200DF39H
000812200DF39H
9794402DF3999S
9794703DF3999S
9794702DF3999S
9794701DF3999S
001012700DF39H
9694101DF3999S
9592503DF3999S
9592504DF3999S
9592505DF3999S
9592506DF3999S
9592507DF3999S
9592508DF3999S
9592509DF3999S



Parcelas resultantes

9592510DF3999S
9694108DF3999S
9694105DF3999S
9694104DF3999S
9694103DF3999S
9694102DF3999S
9592502DF3999S
9592501DF3999S
9594201DF3999S
9794704DF3999S
001010100DF39H
9394302DF3999S
9397303DF3999N
9394303DF3999S
9397326DF3999N
9397328DF3999N
08135A00809005
08135A01909001



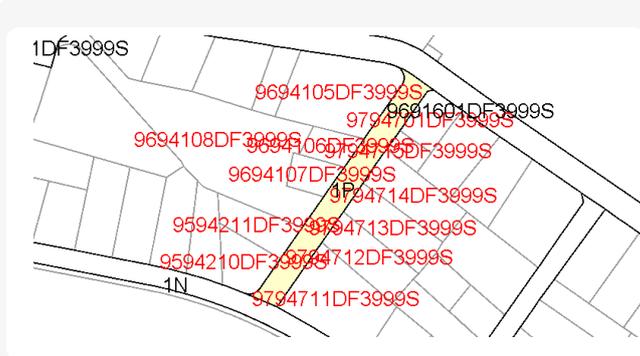
Parcela 9691603DF3999S - Mantiene RC
superficie 489 m2

LINDEROS LOCALES:
9691601DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
08135A00800026
001011500DF39H
001011400DF39H
08135A00800015
9890401DF3999S
001012800DF39H
001010900DF39H
001012700DF39H



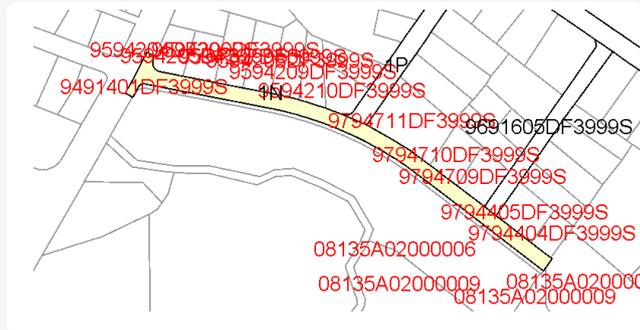
Parcelas resultantes



Parcela 1P
superficie 1055 m2

LINDEROS LOCALES:
9691601DF3999S
1N

LINDEROS EXTERNOS:
9794713DF3999S
9794714DF3999S
9794715DF3999S
9794701DF3999S
9794711DF3999S
9794712DF3999S
9594211DF3999S
9694108DF3999S
9694107DF3999S
9694106DF3999S
9694105DF3999S
9594210DF3999S



Parcela 1N
superficie 2016 m2

LINDEROS LOCALES:
1P
9691605DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
08135A02000042
9794404DF3999S
9794405DF3999S
9794709DF3999S
9794710DF3999S
08135A02000009
08135A02000006
9491401DF3999S
9794711DF3999S
9594207DF3999S
9594210DF3999S
9594209DF3999S
9594208DF3999S
9594206DF3999S
9594205DF3999S
9594204DF3999S



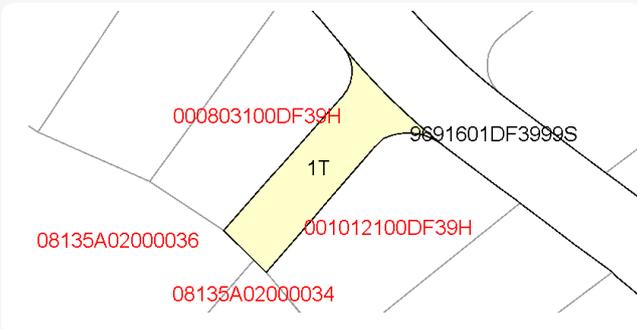
Parcelas resultantes



Parcela 9691605DF3999S - Mantiene RC
superficie 848 m2

LINDEROS LOCALES:
9691601DF3999S
1N

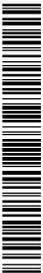
LINDEROS EXTERNOS:
9794401DF3999S
9794407DF3999S
9794408DF3999S
9794405DF3999S
9794406DF3999S
9794709DF3999S
9794708DF3999S
9794707DF3999S
9794705DF3999S
9794704DF3999S
9794409DF3999S



Parcela 1T
superficie 229 m2

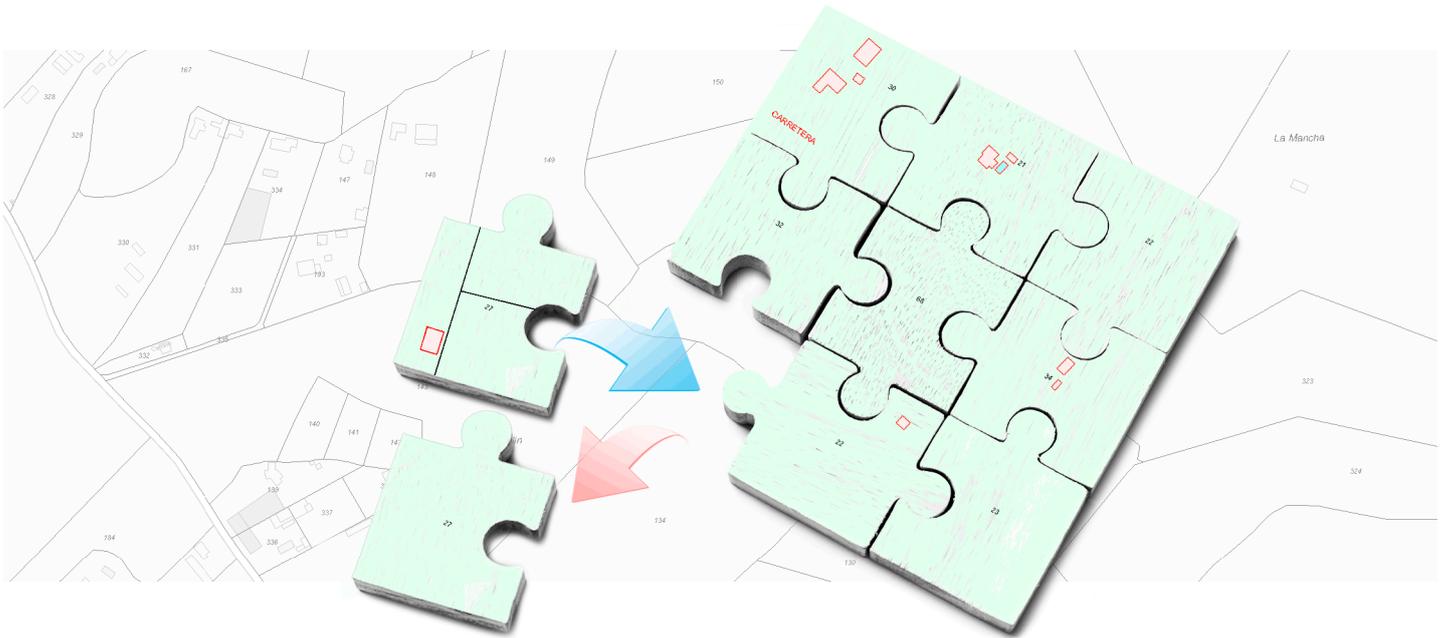
LINDEROS LOCALES:
9691601DF3999S

LINDEROS EXTERNOS:
08135A02000036
000803100DF39H
001012100DF39H
08135A02000034



ANNEX IV

IVRGA FINQUES RESULTANTS 2.1; 17.1 i 17.2



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XQXRTE9HZA1DKP1C

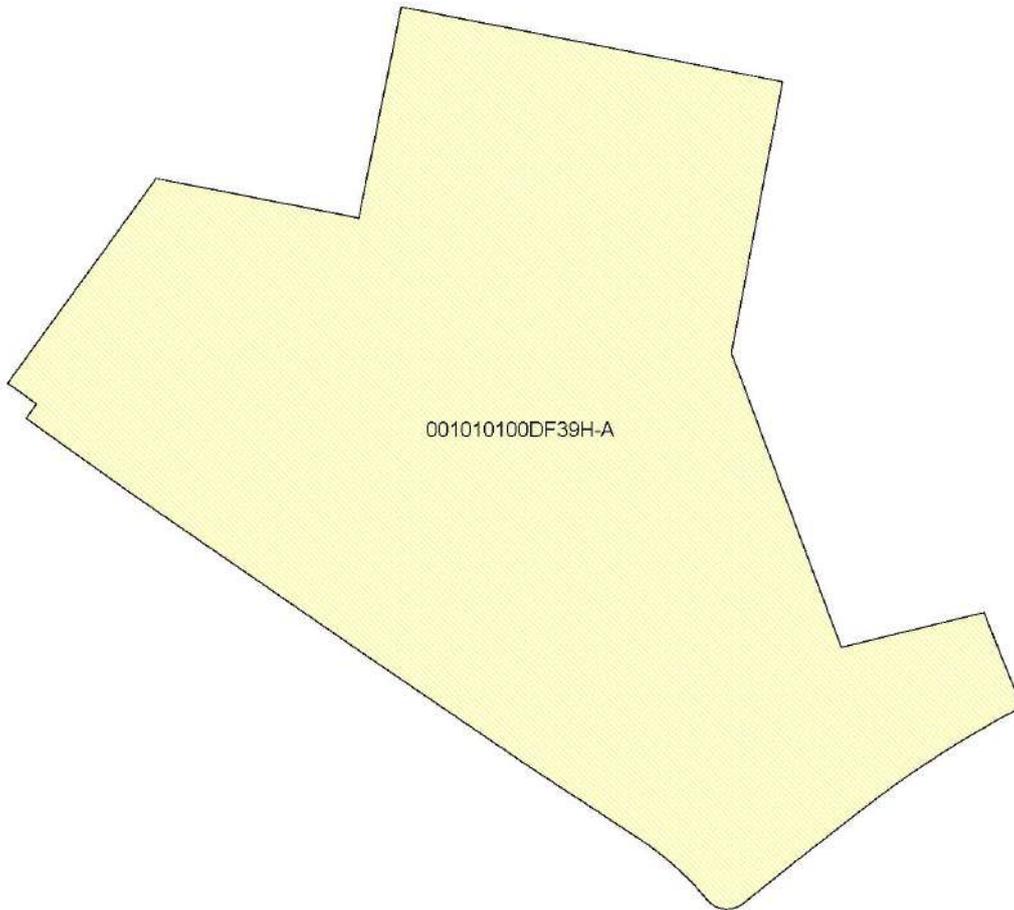
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439523 ; 4599379)

(439803 ; 4599379)



001010100DF39H-A

(439523 ; 4599128)

(439803 ; 4599128)

ESCALA 1:1500



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XQXRTE9HZA1DKP1C

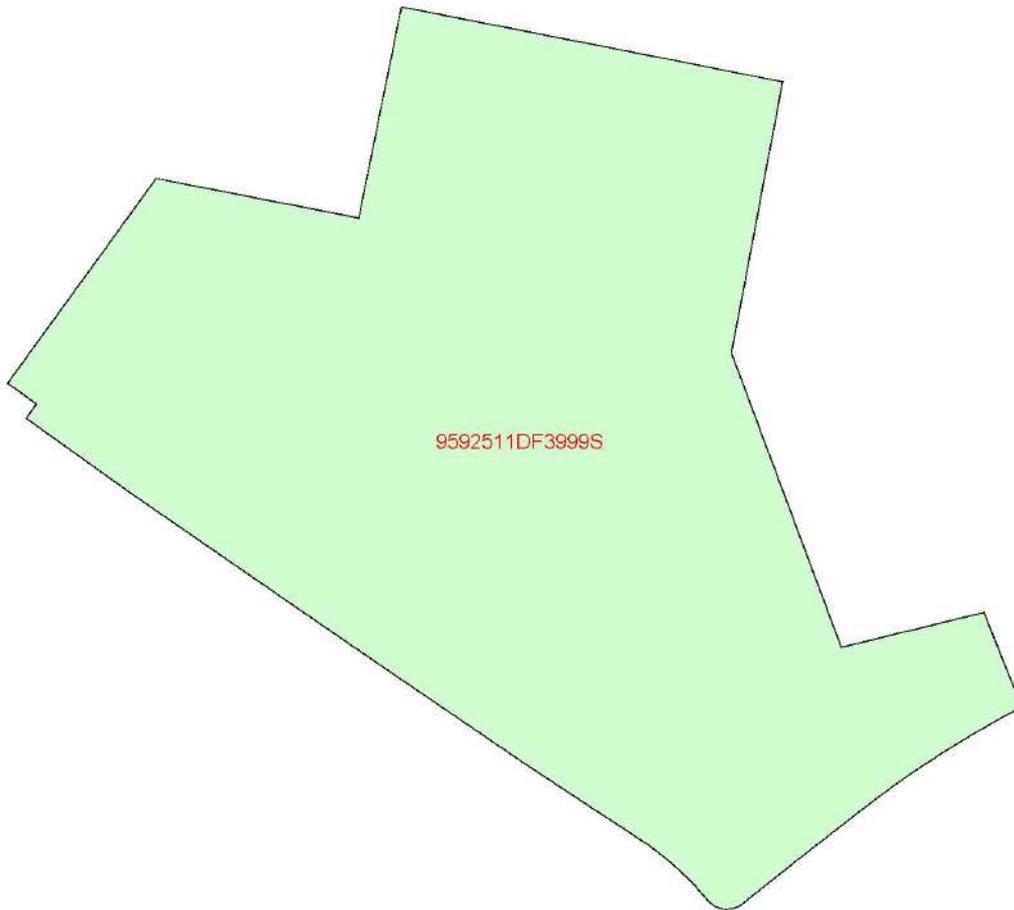
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439523 ; 4599379)

(439803 ; 4599379)



9592511DF3999S

(439523 ; 4599128)

(439803 ; 4599128)

ESCALA 1:1500



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XQXRTE9HZA1DKP1C

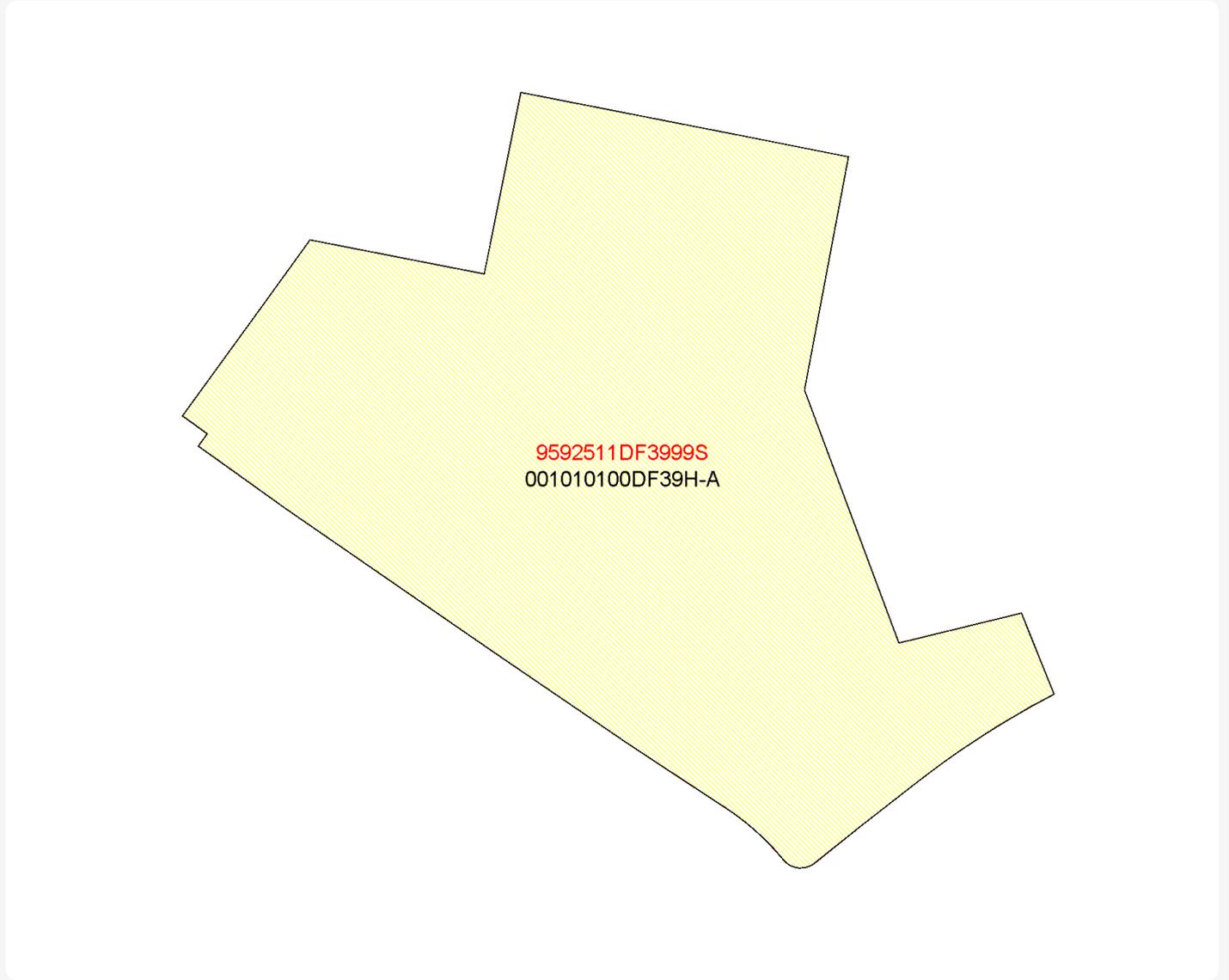
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439523 ; 4599379)

(439803 ; 4599379)



(439523 ; 4599128)

(439803 ; 4599128)

ESCALA 1:1500



Leyenda

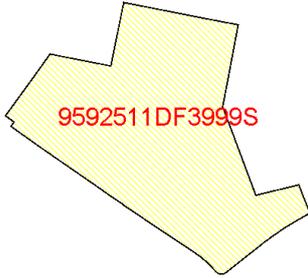
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XQXRTE9HZA1DKP1C

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9592511DF3999S
Dirección CL VALLROMANES 61
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

Superficie afectada: Menor que 1 m2



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XQXRTE9HZA1DKP1C

Parcelas resultantes

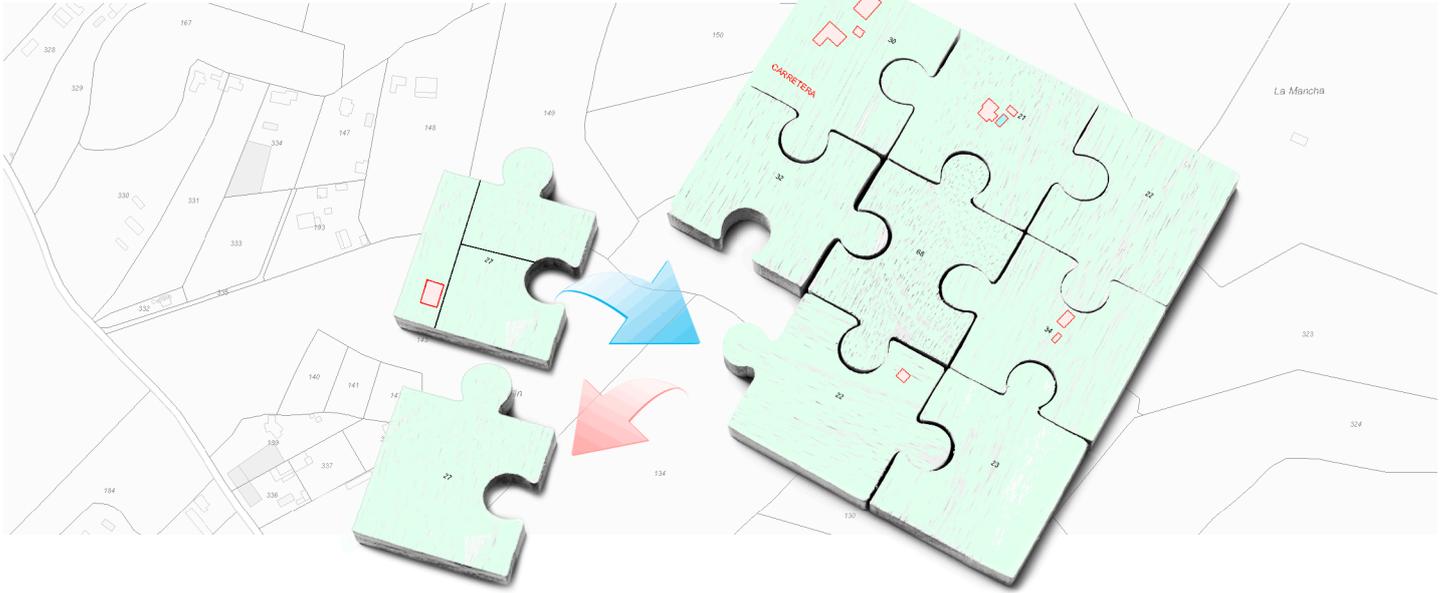


Parcela 001010100DF39H-A
superficie 17498 m2

LINDEROS EXTERNOS:

08135A00800101
9691602DF3999S
9592509DF3999S
9592510DF3999S
08135A00800002
9691601DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KE8CED990PPZC17D

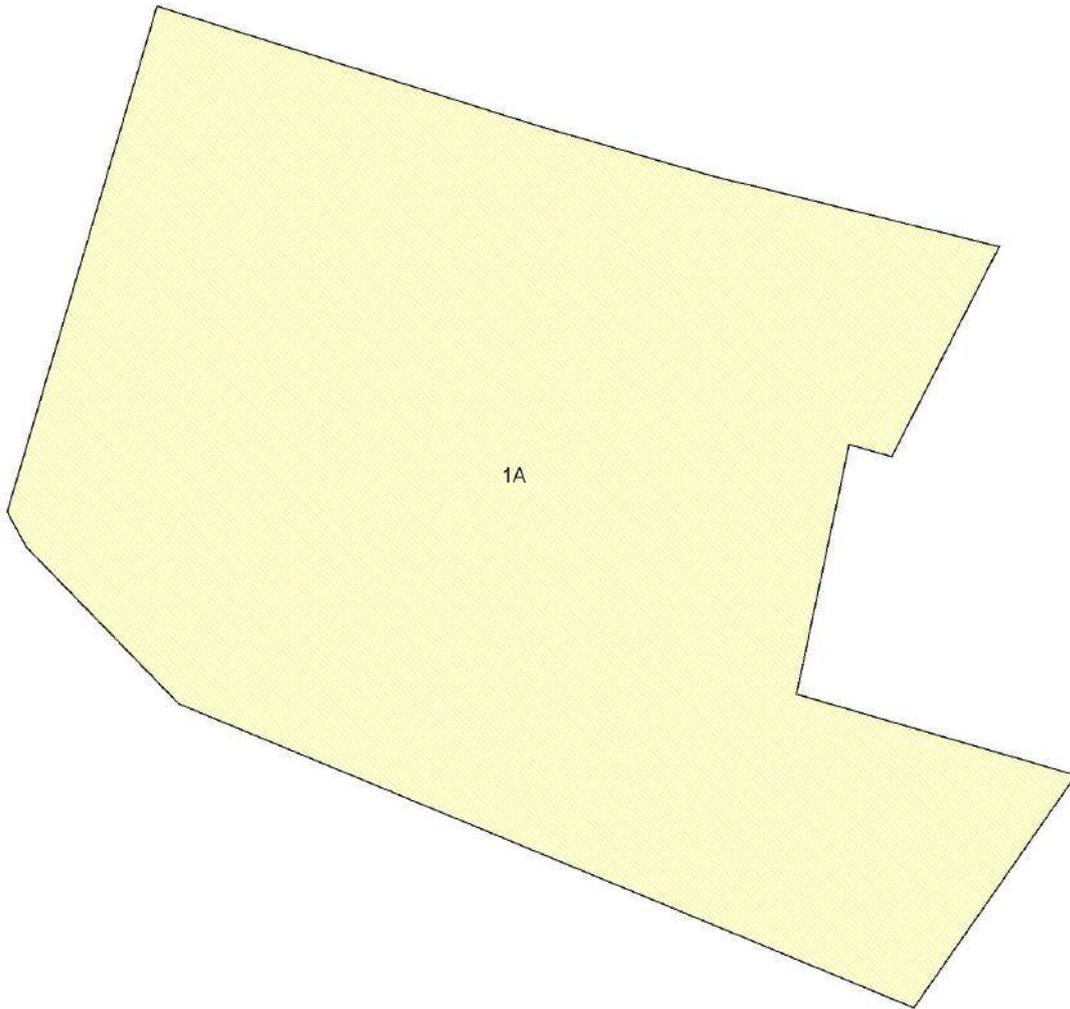
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439457 ; 4599256)

(439532 ; 4599256)



(439457 ; 4599189)

(439532 ; 4599189)

ESCALA 1:400



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KE8CED990PPZC17D

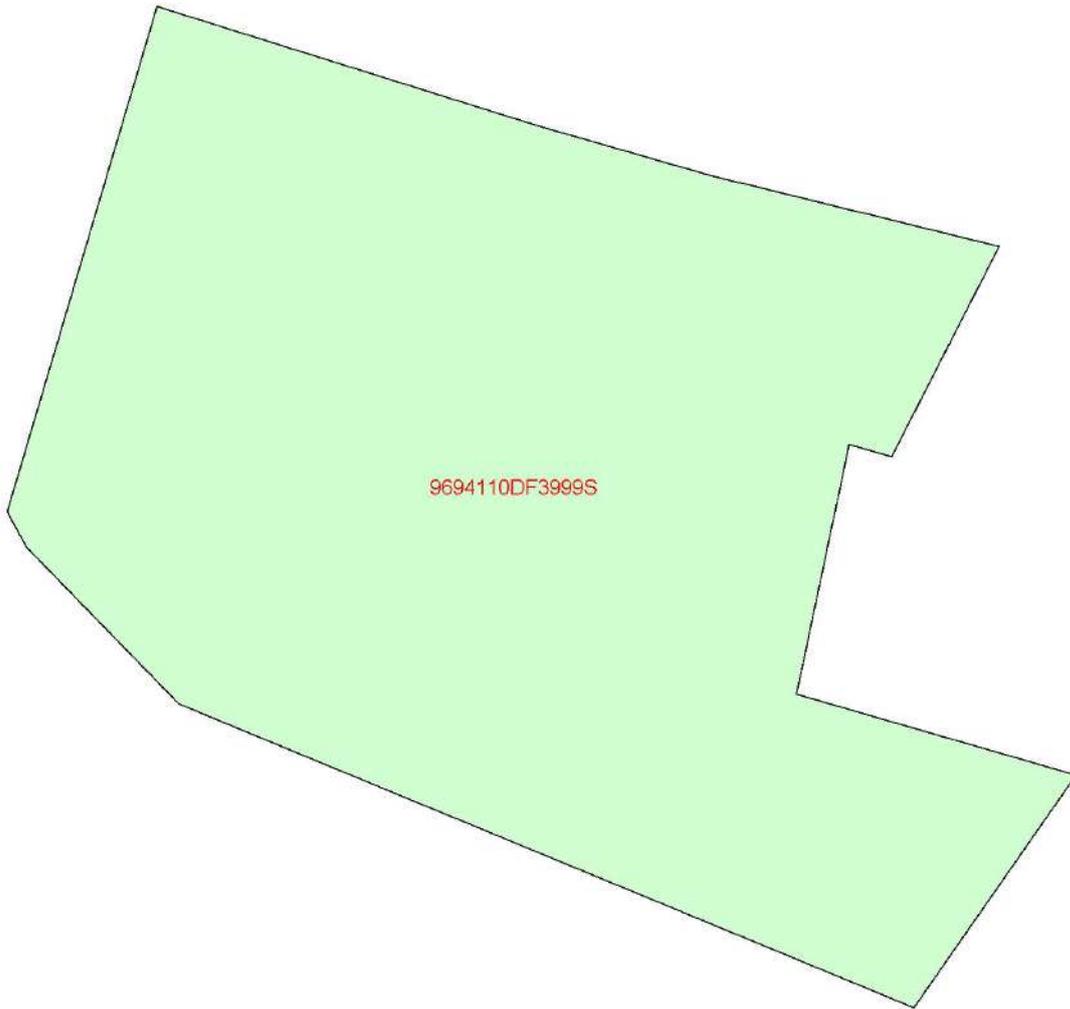
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439457 ; 4599256)

(439532 ; 4599256)



(439457 ; 4599189)

(439532 ; 4599189)

ESCALA 1:400



Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439457 ; 4599256)

(439532 ; 4599256)



ESCALA 1:400



Leyenda

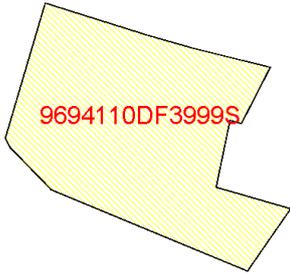
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KE8CED990PPZC17D

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9694110DF3999S

Dirección CL FERRER I GUARDIA 6

MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

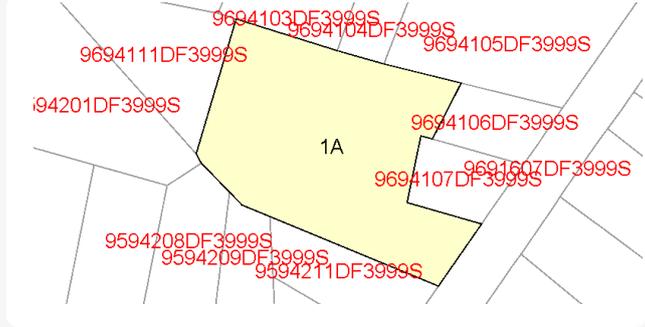
COINCIDE CON 1A



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KE8CED990PPZC17D

Parcelas resultantes

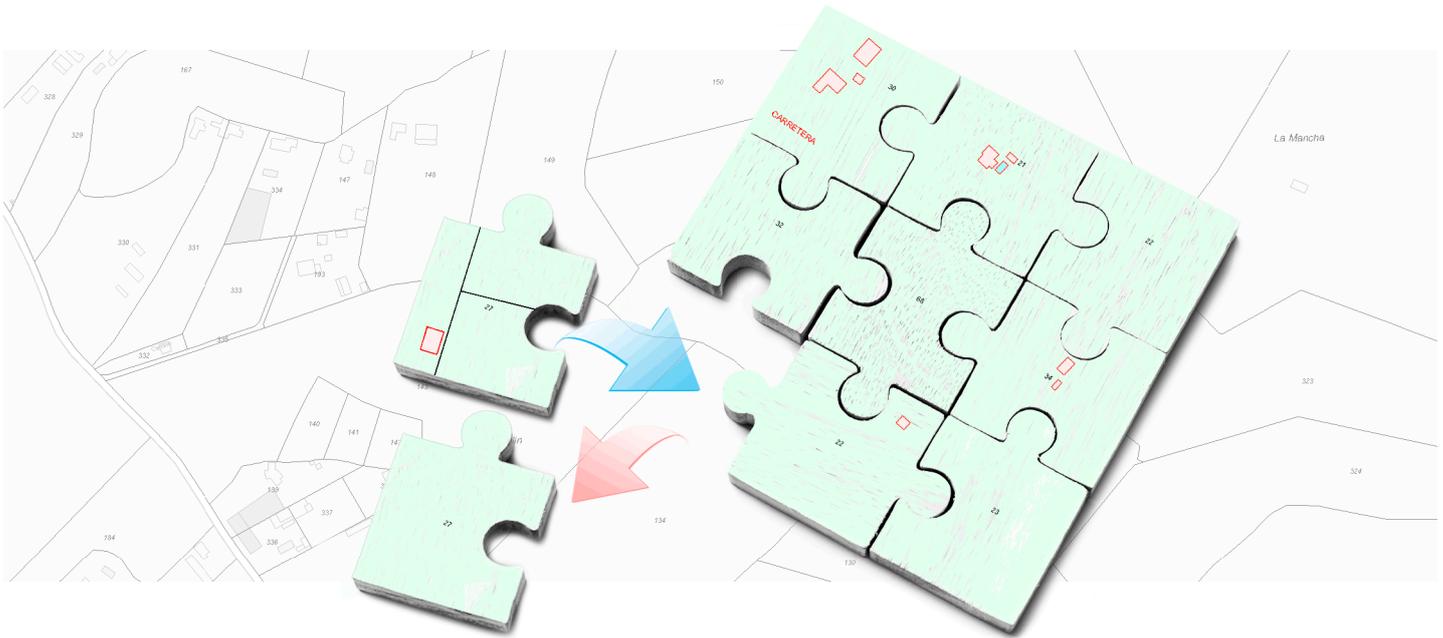


Parcela 1A
superficie 1702 m2

LINDEROS EXTERNOS:

- 9694111DF3999S
- 9691607DF3999S
- 9594211DF3999S
- 9694107DF3999S
- 9694106DF3999S
- 9694105DF3999S
- 9694104DF3999S
- 9694103DF3999S
- 9594209DF3999S
- 9594208DF3999S
- 9594201DF3999S





Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A52MK10SWDNK1NSZ

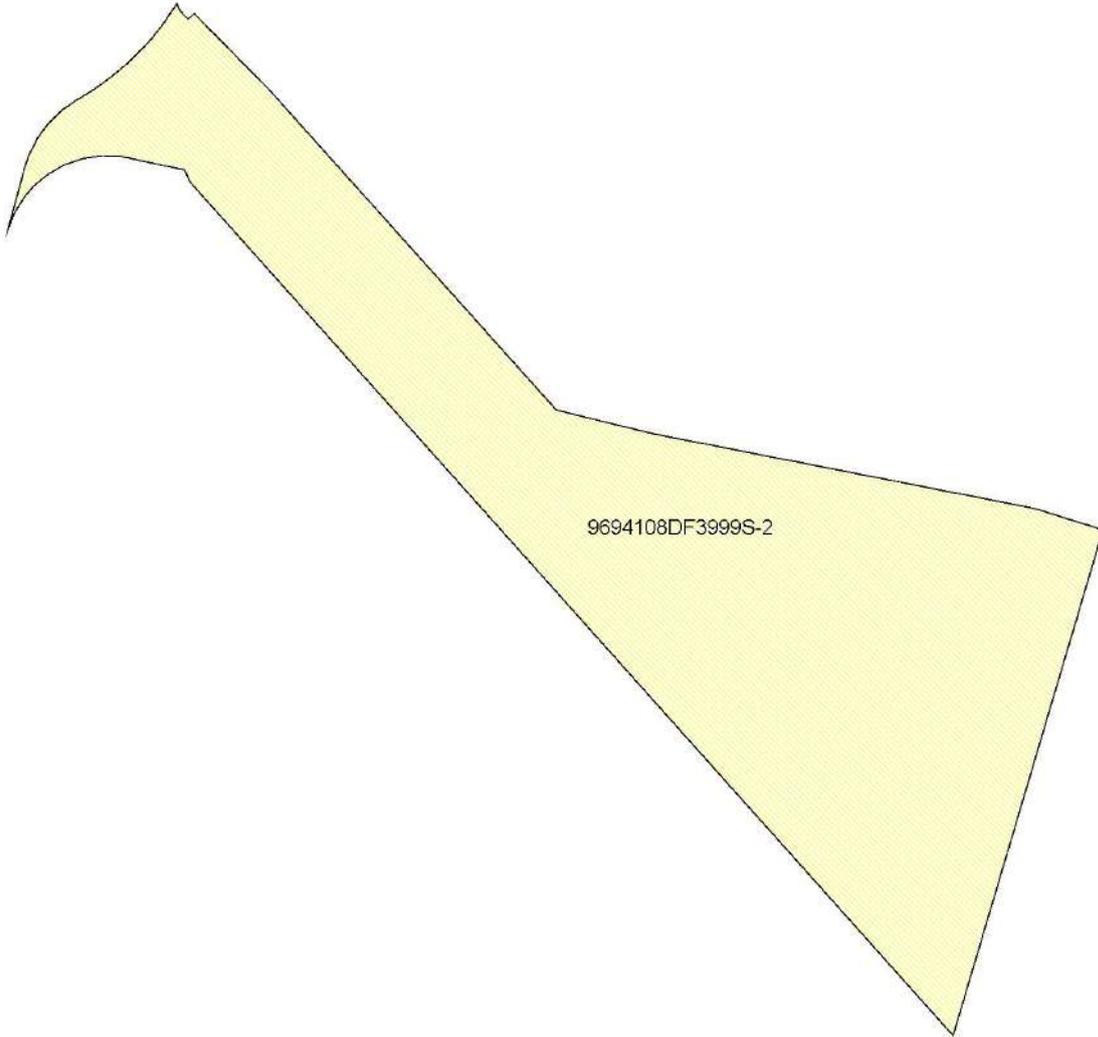
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439408 ; 4599283)

(439483 ; 4599283)



(439408 ; 4599216)

(439483 ; 4599216)

ESCALA 1:400



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A52MK10SWDNK1NSZ

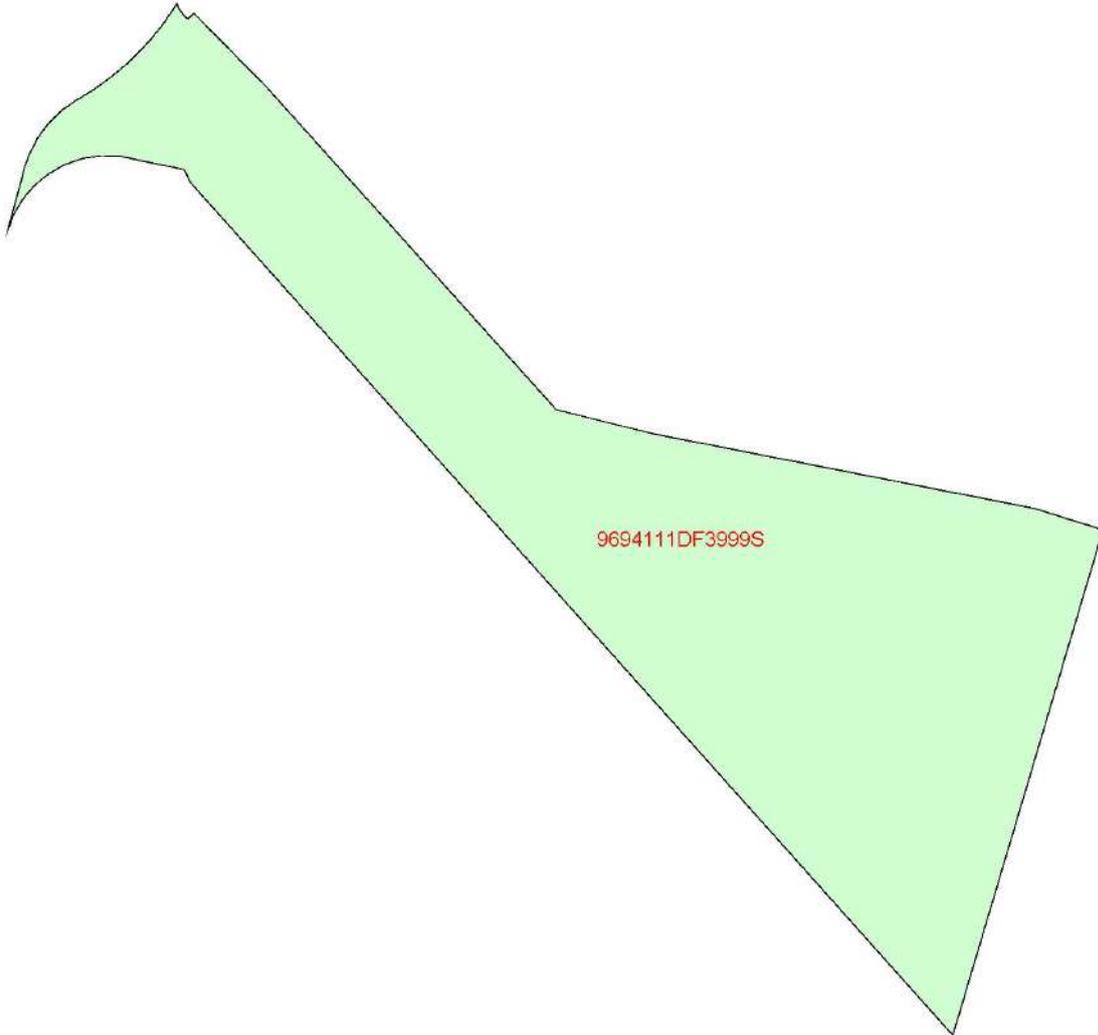
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439408 ; 4599283)

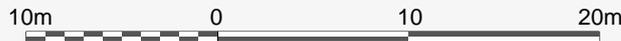
(439483 ; 4599283)



(439408 ; 4599216)

(439483 ; 4599216)

ESCALA 1:400



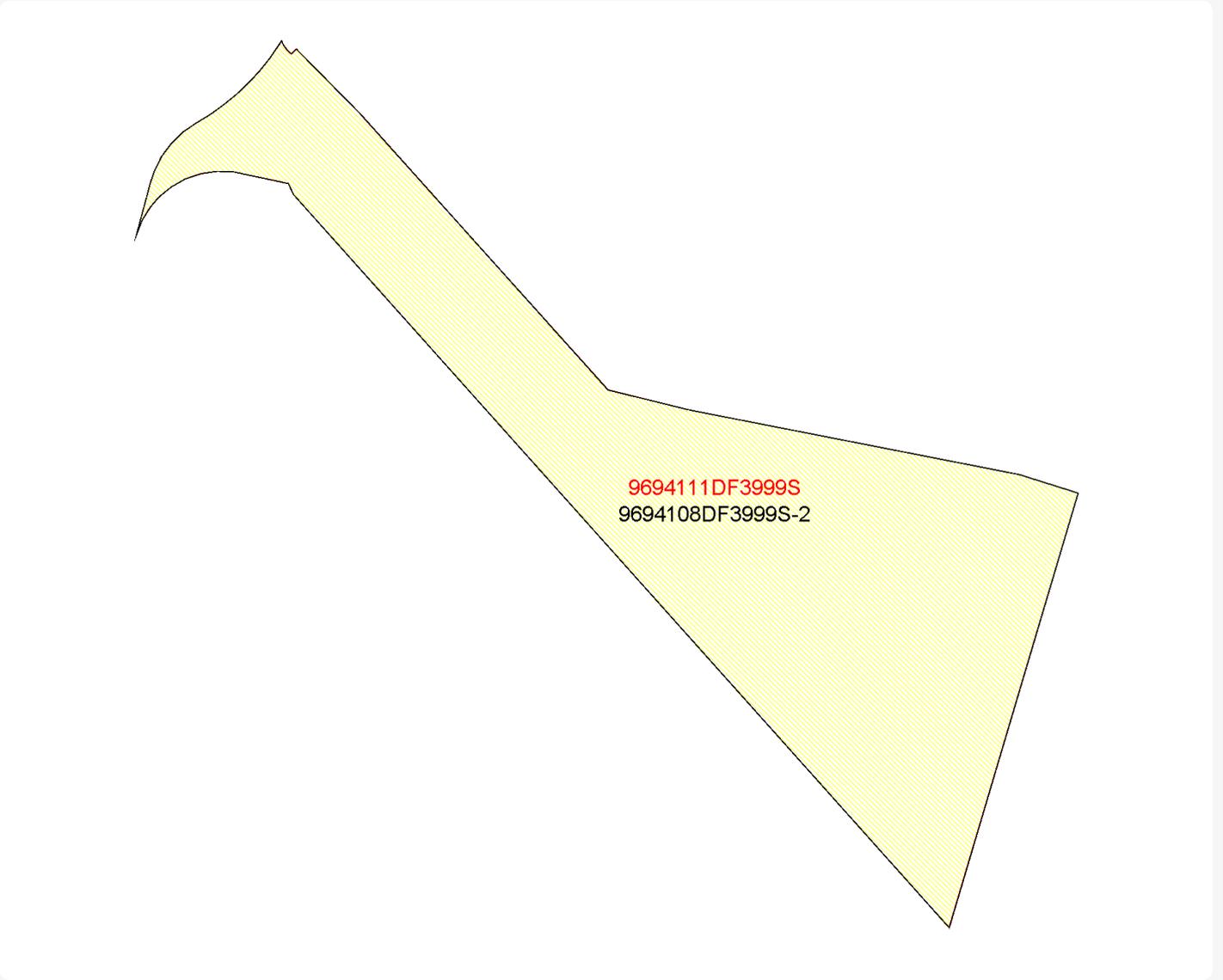
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MONTORNES DEL VALLES

(439408 ; 4599283)

(439483 ; 4599283)



ESCALA 1:400



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A52MK10SWDNK1NSZ

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 9694111DF3999S

Dirección CL VALLROMANES 28
MONTORNES DEL VALLES [BARCELONA]

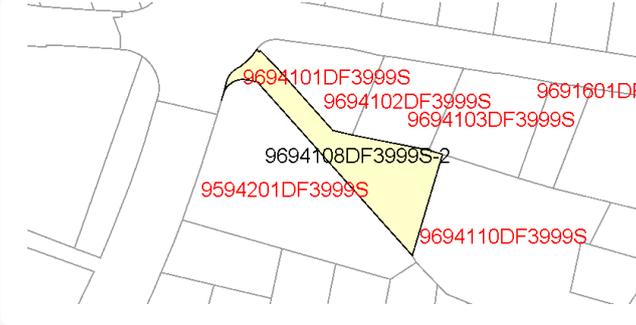
COINCIDE CON 9694108DF3999S-2



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A52MK10SWDNK1NSZ

Parcelas resultantes



Parcela 9694108DF3999S-2
superficie 740 m2

LINDEROS EXTERNOS:

9694101DF3999S
9694110DF3999S
9694103DF3999S
9694102DF3999S
9594201DF3999S
9691601DF3999S

