

# 3 PLÀNOLS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER A LA  
REUBICACIÓ DELS SÒLS D'EQUIPAMENT DELS POLÍGONS  
INDUSTRIALS CONGOST, PARELLADA I RIERA MARSÀ  
MONTORNÈS DEL VALLÈS APROVACIÓ PROVISIONAL, NOVEMBRE 2022



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS



EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI  
José González Baschwitz, arquitecte  
Tonet Font Ferrer, arquitecte  
Madalen González Berziartúa, arquitecta  
Gloria Gómez Anell, arquitecta

tallerAT  
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

Aprovat provisionalment pel Ple 01-12-2022



Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 2 de 11

**SIGNATURES**  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLÈS. Aprobat provisionalment pel Ple 01-12-2022



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER A LA REUBICACIÓ DELS SÒLS D'EQUIPAMENT  
DELS POLÍGONS INDUSTRIALS CONGOST, CAN PARELLADA I RIERA MARSÀ**

MONTORNÈS DEL VALLÈS

Aprovació provisional, novembre 2022

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

I-1	SITUACIÓ	1/10.000
I-2.1	CARTOGRAFIA GENERAL	1/5.000
I-2.2	CARTOGRAFIA ÀMBITS DE MODIFICACIÓ	1/2.000
I-3	ORTOFOTO	1/5.000
I-4	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/2.000
I-5.1	PLANEJAMENT VIGENT GENERAL	1/5.000
I-5.2	PLANEJAMENT VIGENT ÀMBITS DE MODIFICACIÓ	1/2.000
I-6	XARXES D'INSTAL·LACIONS	1/2.000

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

O-1.1	ORDENACIÓ GENERAL	1/5.000
O-1.2	ORDENACIÓ ÀMBITS DE MODIFICACIÓ	1/2.000
O-2	RESTRICCIONS PER RISC QUÍMIC I D'INUNDACIÓ	1/5.000
O-3	GESTIÓ	1/2.000
O-4	SUPERPOSICIÓ	1/2.000

José González Baschwitz, arquitecte  
Taller d'Arquitectura i Territori SLP  
Montornès del Vallès, novembre de 2022

10575479X  
JOSE  
GONZALEZ  
BASCHWITZ  
(R: B61831368)

Firmado digitalmente por 10575479X JOSE  
GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368)  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI  
SLP, title=ADMINISTRADOR, sn=GONZALEZ  
BASCHWITZ, givenName=JOSE,  
serialNumber=DCE:10575479X,  
cn=10575479X JOSE GONZALEZ  
BASCHWITZ (R: B61831368),  
2.5.4.97=VATES-B61831368, 2.5.4.13=Reg:  
BARCELONA, Hoja: 8 192536 / Tomo: 31269 /  
Folio: 220 / Fecha: 04-03-2009 / Inscripción: 2  
Fecha: 2022.11.18 14:40:50 +01'00'

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ



Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 4 de 11

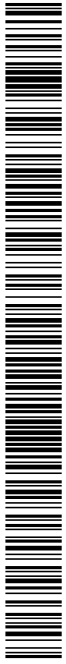
**SIGNATURES**  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLÈS. Aprobats provisionalment pel Ple 01-12-2022





Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 5 de 11

**SIGNATURES**  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLÈS. Aprobats provisionalment pel Ple 01-12-2022



## PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 6 de 11

**SIGNATURES**  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES. Aprobats provisionalment pel Ple 01-12-2022



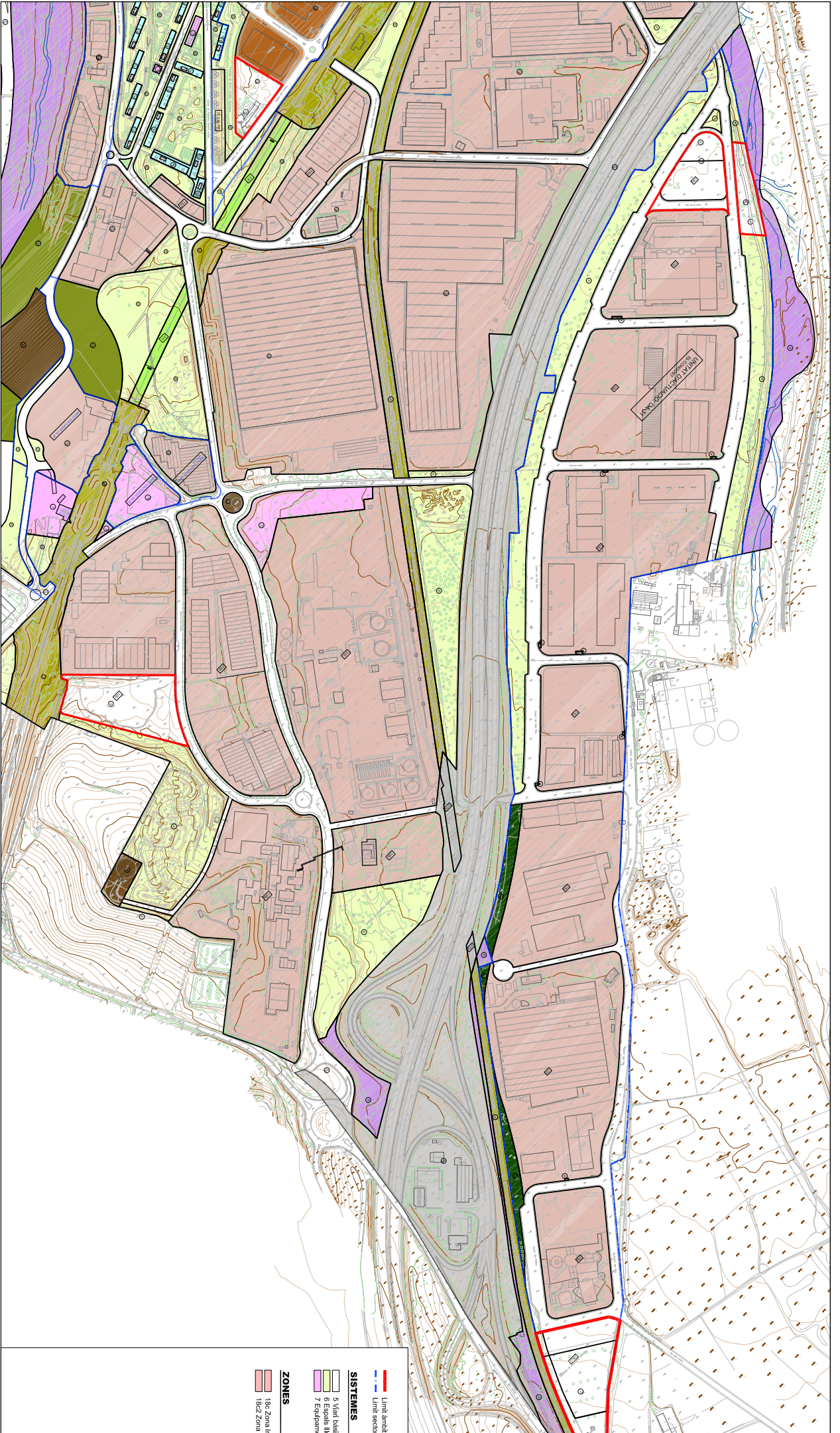
**DOCUMENT**  
DOCUMENT ANEXAT

**ÒRGAN**  
Àrea del Territori

**REFERÈNCIA**  
TSAG2022000278

Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 7 de 11

**SIGNATURES**  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLÈS. Aprobat provisionalment pel Ple 01-12-2022



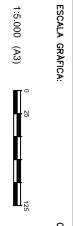
**tallerAT**  
arquitectes

REDACTORS:  
 ESTEVE SARRAQUET  
 TONET FORT TARRAGÓ  
 GLORIA GÓMEZ MALLARQUET  
 ARQUITECTE

PROMOTOR:  
 AJUNTAMENT DE  
 MONTORRES DEL VALLES

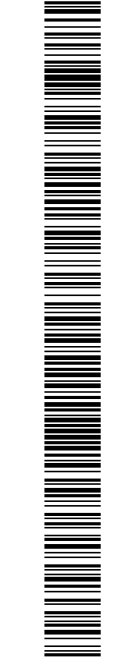
PROJECTE:  
 PLÀNOL PLANTIL·LA DEL PÒDOL PER A LA REBETRICACIÓ DELS SOLS D'EQUIPAMENTS  
 D'ELS POLÍGONS INDUSTRIALS CONGOST I PARELLADÀ I RIERA MARSA  
 MONTORRES DEL VALLES

FASE:  
 ESCALA GRÀFICA:  
 1:5.000 (A3)



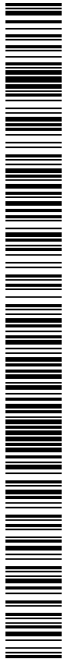
ORIENTACIÓ:  
 PLÀNOL:  
 PLÀNOL D'ORDENAMIENT  
 D'ORDENAMIENT GENERAL

- SISTEMES**
- 5 Vian bestal
  - 6 Espais llurs
  - 7 Equipaments
- ZONES**
- 18c Zona II
  - 18d Zona

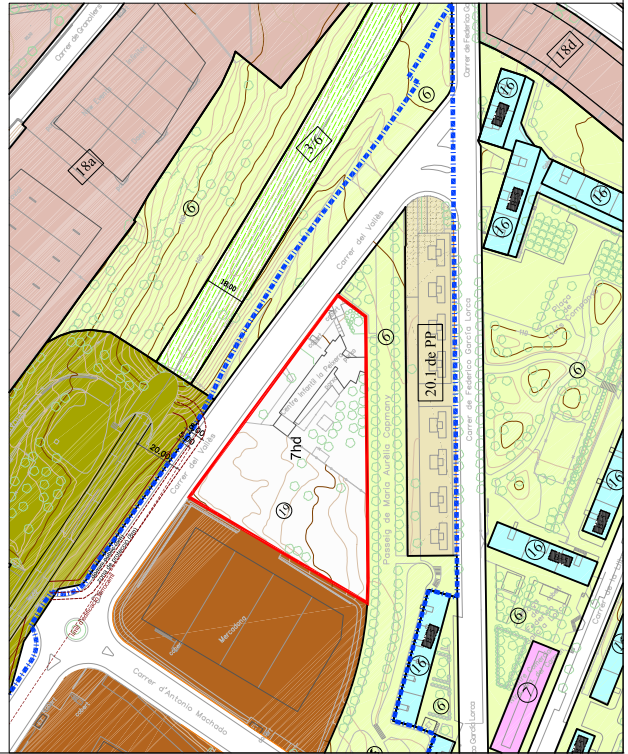
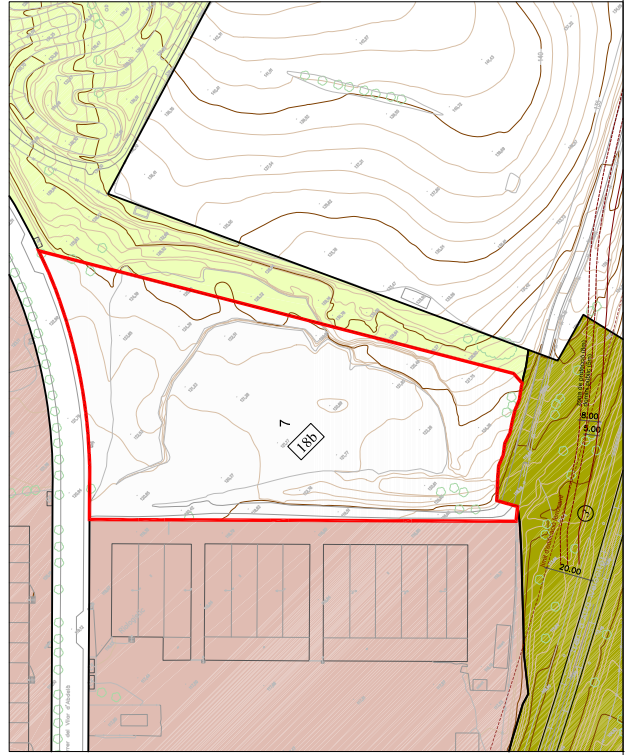
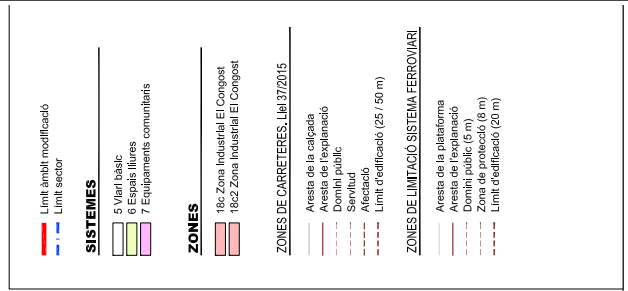
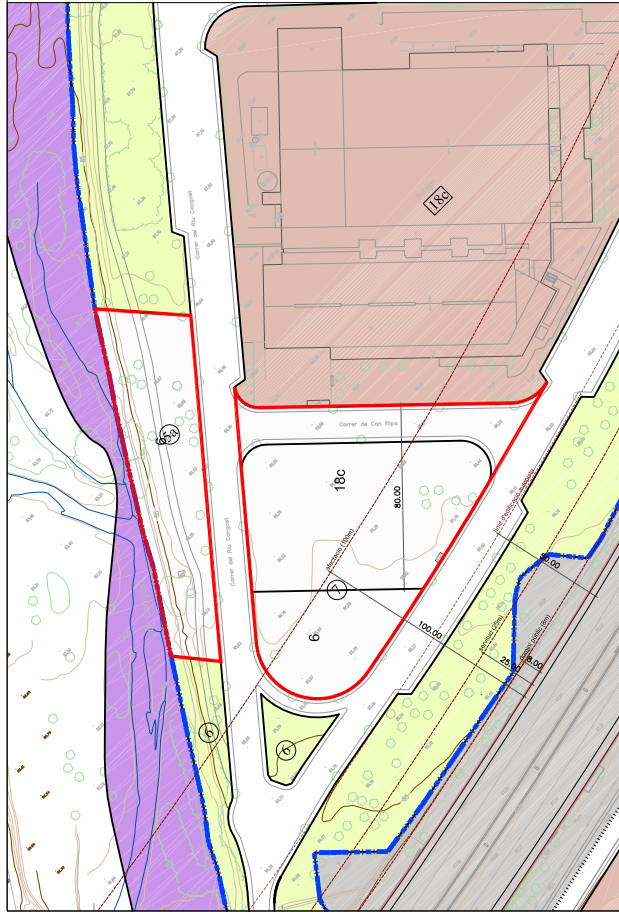
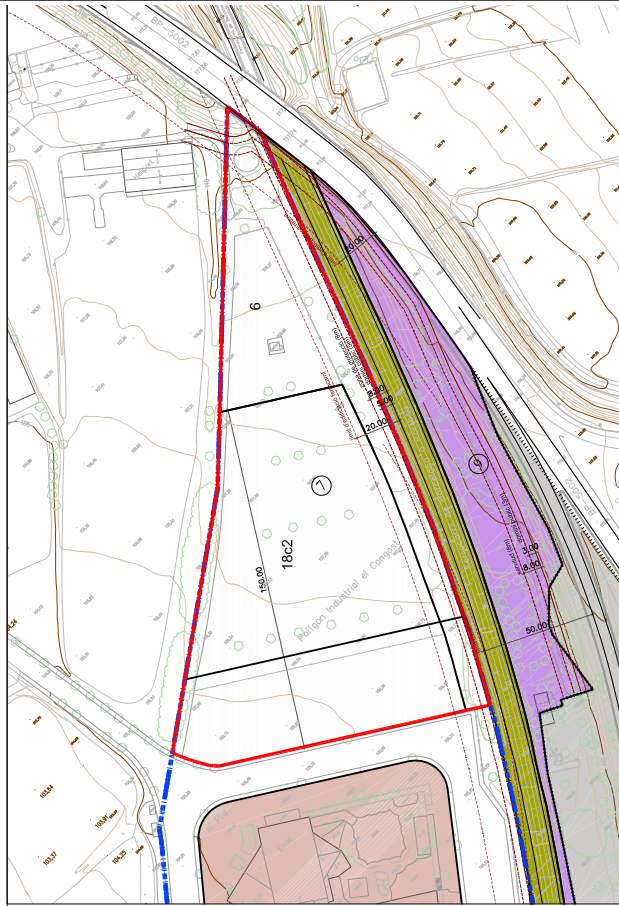








AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica  
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>



**REDACTORS :** JOSE GONZALEZ BASCHWITZ, TONET FONT FERRER, GLORIA GONZALEZ MELLÉ, ARQUITECTE

**PROMOTOR:** AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES

**PROJECTE:** MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER A LA REUBICACIÓ DELS SOLS D'EQUIPAMENTS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS CONGOST, PARELLADA I RIERA MARSA MONTORNÉS DEL VALLES

**FASE:** APROVACIÓ PROVISIONAL

**ESCALA GRÀFICA:** 1:2.000 (A3)

**ORIENTACIÓ:** PLANOL D'ORIENTACIÓ

**DATA:** 01 de novembre 2022

**Nº DE PLÀNOL:** 0-1



**DOCUMENT**  
DOCUMENT ANEXAT

**ÒRGAN**  
Àrea del Territori

**REFERÈNCIA**  
TSAG2022000278

Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 9 de 11

**SIGNATURES**  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLÈS. Aprobat provisionalment pel Ple 01-12-2022



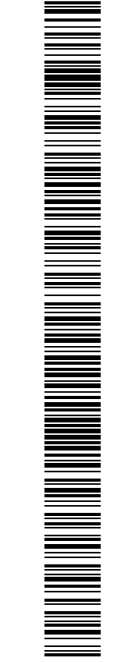


**REDACTORS:** TALLER AT  
**PROJECTE:** PLANNING PLANTILLA DEL POU PER A LA REINTEGRACIÓ DELS SOLS D'EQUIPAMENTS INDUSTRIALS CONGOST I PARCEL·LON I FERRA MARSA  
**PROJECTE:** MONITORS DEL VALLES  
**PROJECTE:** MONITORS DEL VALLES  
**PROJECTE:** MONITORS DEL VALLES

**FASE:** ESCOLA GRÀFICA  
**APROVACIÓ PROVISIONAL:** 1:5.000 (A3)

**ORIENTACIÓ:** PLANIL·L  
**PLANNING:** PLANIL·L D'ORDENACIÓ  
**RESTRICCIONS PER RISC QUÍMIC I D'INUNDACIÓ**

**PROJECTE:** MONITORS DEL VALLES  
**PROJECTE:** MONITORS DEL VALLES  
**PROJECTE:** MONITORS DEL VALLES



ORNES DEL VALLES  
 Còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica  
[0090/OAC/ValidarDoc.jsp](http://0090/OAC/ValidarDoc.jsp)

- INUNDABILITAT**
  - Retorn T10
  - Retorn T100
  - Retorn T500
- RISC QUÍMIC**
  - Zones afectació
  - Insular de
  - Nivell 100m
  - Exposició gr
  - Nivell 100m
- Zones afectació**
  - Zones inter
  - Zones inter
  - Zones inter
  - Zones alert
- SIRENES**
  - Cobertura
- PERMÈTRES ESTABILITAT**
  - Nivell Super
- SEGURETAT INDUSTRIAL**
  - Isocosta de
  - Franja de



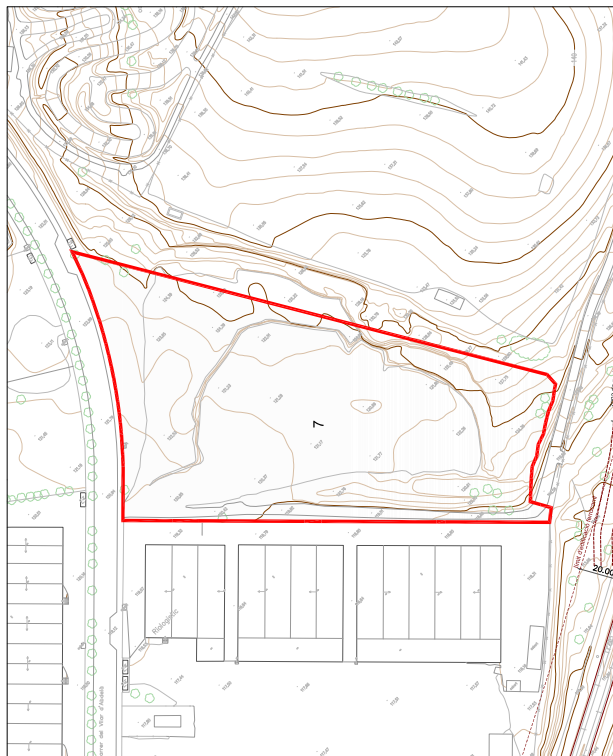
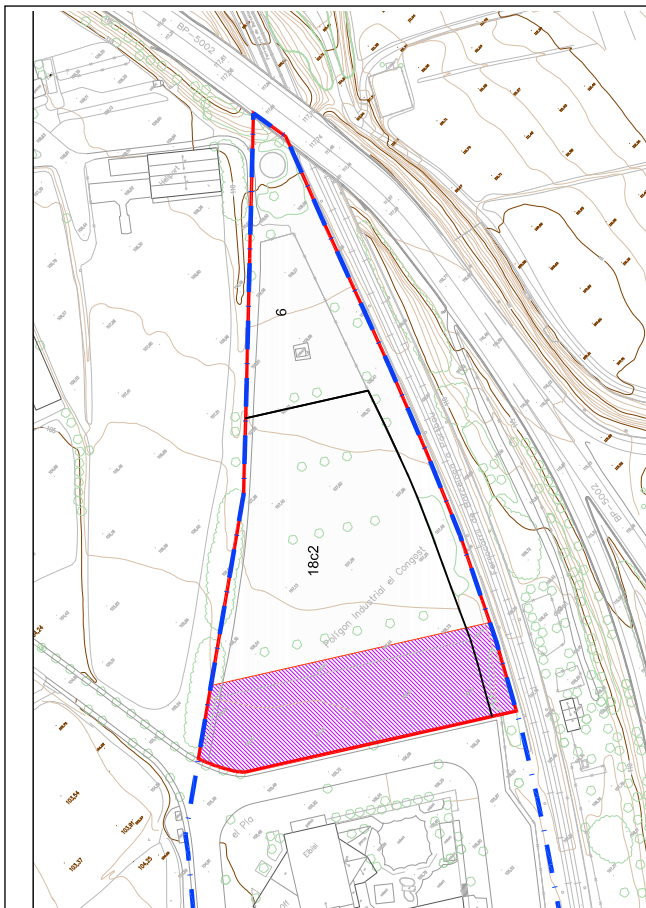


Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES. Aprovat provisionalment pel Ple 01-12-2022



AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica  
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>



FASE: APROVACIÓ PROVISIONAL  
ESCALA GRÀFICA: 1:2.000 (A3)  
ORIENTACIÓ:

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER A LA REUBICACIÓ DELS SOLS D'EQUIPAMENTS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS CONGOST, PARELLADA I RIERA MARSA MONTORNÉS DEL VALLES

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MONTORNÉS DEL VALLES

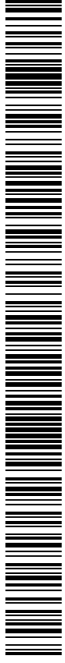
REDACTORS: JOSE GONZALEZ BASCHWITZ ARQUITECTE  
TONET FONT FERRER ARQUITECTE  
GLORIA GONZALEZ ARQUITECTA

tallerAT  
arquitectes i urbanistes

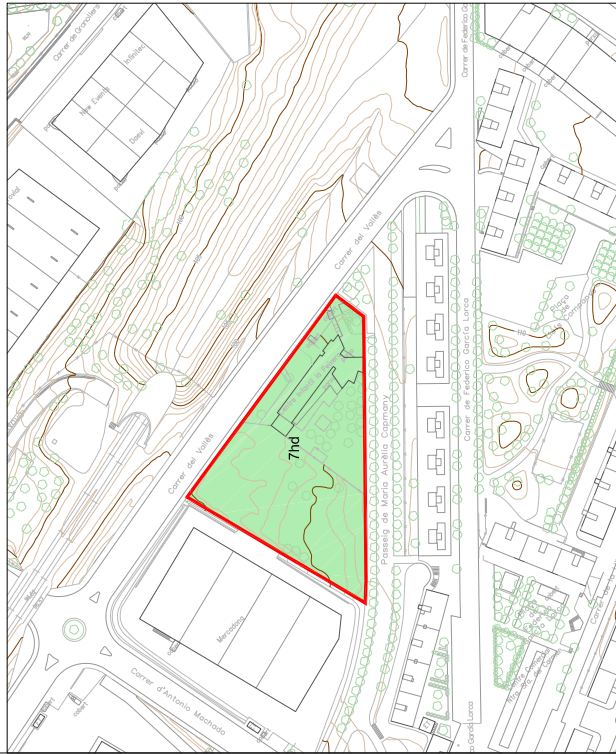
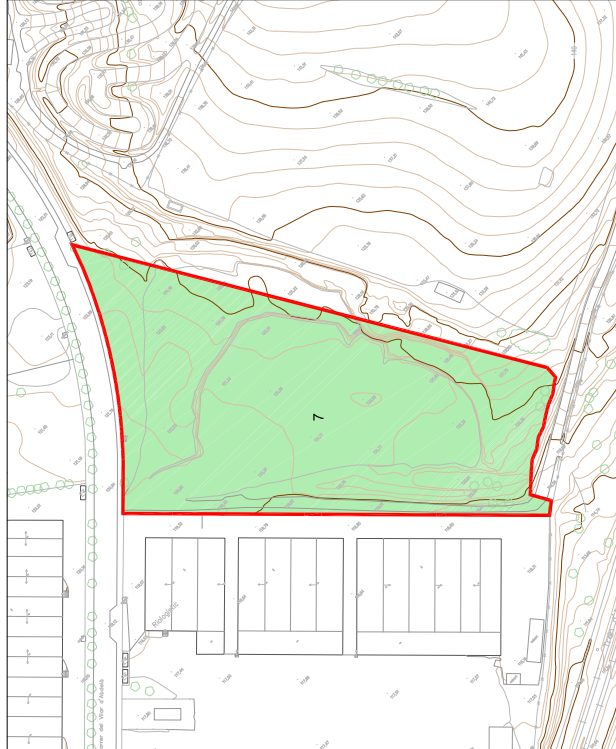
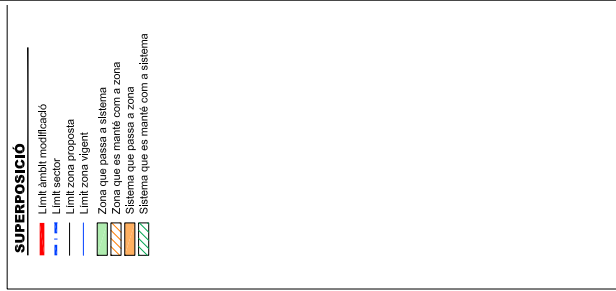
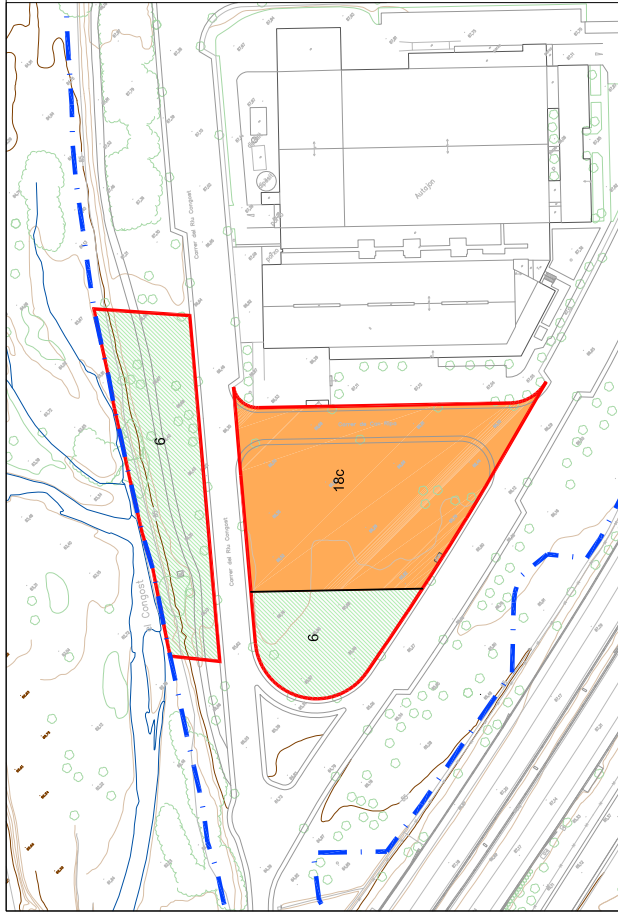
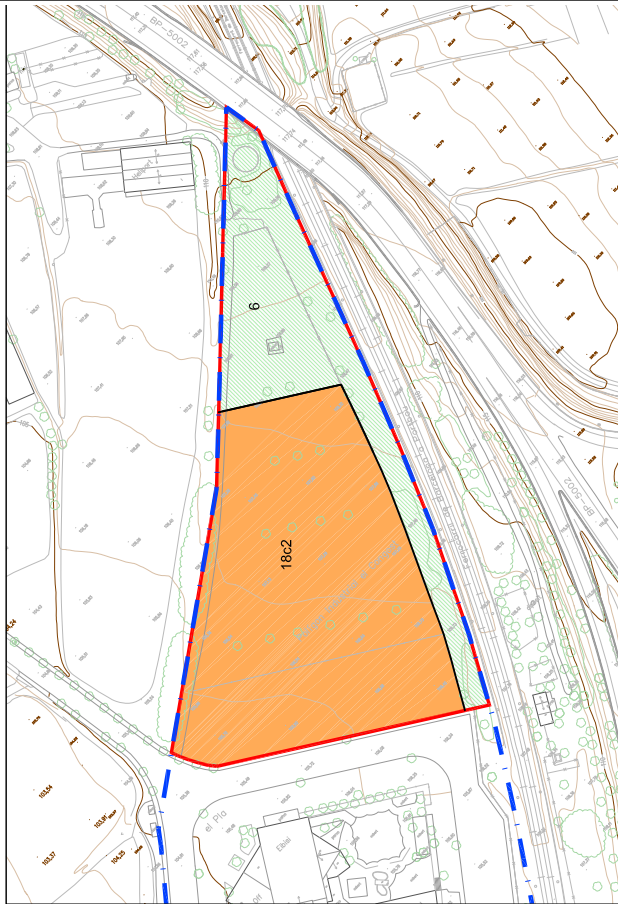
Nº DE PLÀNOL: 0-3  
DATA: novembre 2022

Codi Segur de Verificació: 1af6f1cf-f877-4050-acfd-c225fd5d5434  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081363\_2022\_7900728  
Data d'impressió: 02/12/2022 09:49:52  
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES  
1.- JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 18/11/2022 14:40  
2.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES. Aprovat provisionalment pel Ple 01-12-2022



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica  
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>



FASE: APROVACIÓ PROVISIONAL

ESCALA GRÀFICA: 1:2.000 (A3)

ORIENTACIÓ:

PLANO: PLANO D'ORIENTACIÓ SUPERPOSICIÓ

Nº DE PLÀNOL: 0-4

DATA: novembre 2022

PROJECTE: MODIFICACIÓ PLANTAL DEL PGOU PER A LA REUBICACIÓ DELS SOLS D'EQUIPAMENTS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS CONGOST, PARELLADA I RIERA MARSA MONTORNÈS DEL VALLES

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES

REDACTORS: JOSE GONZALEZ BASCHWITZ ARQUITECTE TONET FONT FERRER ARQUITECTE GLORIA GONZALEZ ARQUITECTA

tallerAT arquitectes i urbanistes