

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha publicat la Resolució TER/3532/2022, de 7 de novembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, per a les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya.

Àmbit d'aplicació:

Les subvencions s'apliquen als edificis d'habitatges i habitatges d'ús residencial a tota Catalunya.

Beneficiaris:

Els beneficiaris últims són les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges, en què resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

- Tenir complerts 70 anys.
- Tenir reconeguda legalment la discapacitat d'accessibilitat.
- Trobar-se en situació de dependència.

Import de la subvenció:

- Per a les actuacions d'accessibilitat en zones comunes dels edificis d'habitatges, el 75% del pressupost protegible.
- Per a les actuacions **d'accessibilitat a l'interior dels habitatges**, el 100% del pressupost protegible amb un màxim de subvenció atorgable de 6.000 euros per habitatge. Aquest límit màxim per habitatge pot variar segons el cas, arribant a un màxim de 15.000€.
- En situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris dels immobles on es duguin a terme **actuacions d'accessibilitat en zones comunes dels edificis d'habitatges**, es cobrirà fins al 100% de l'import de la quota individual de participació a les obres de rehabilitació.

Termini de presentació de les sol·licituds:

S'inicia el dia 29 de novembre de 2022 i finalitza el dia 31 de gener de 2023, inclosos.

Criteris de selecció:

El procediment de selecció és el de concurrència pública no competitiva, **per ordre d'arribada**.

Requisits generals:

- Període d'execució de les obres: les obres no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020 i s'han de finalitzar amb anterioritat al 31 de març de 2023, inclòs.
- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE).
- Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció.
- Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal.

Actuacions subvencionables:

1. Les actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatges que es finançaran són, entre d'altres, les següents:

- Instal·lació de nous ascensors

- Instal·lació d'altres dispositius per a l'accessibilitat de l'immoble, o adequació d'elements existents amb la mateixa finalitat
- Actuacions destinades a garantir l'accessibilitat de l'accés a l'edifici fins a cadascun dels habitatges i dels serveis comuns
- Instal·lació de dispositius per millorar l'accessibilitat de zones i serveis comuns.

2. Les actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges que es finançaran són, entre d'altres, les següents:

- Instal·lació d'ascensors, plataformes elevadores, salva-escales, rampes o altres dispositius de millora de l'accessibilitat, etc.
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís tals com senyals lluminosos o sons que ofereixin accessibilitat comunicativa i facilitin l'orientació a l'interior dels habitatges.
- La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters que proporcionin informació visual, auditiva i anàlegs.
- Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els espais de l'interior dels habitatges, així com per millorar les condicions d'accessibilitat en banys i cuines, com ara la substitució de la banyera per un plat de dutxa, adaptacions de banyera, dutxa o taulell cuina, instal·lació ajudes tècniques, etc.

Pressupost protegible:

El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel cost de les obres, els honoraris dels professionals que hi intervenen, cost de la ITE, Certificat d'eficiència energètica, redacció de projecte i direcció d'obra.