

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

Publicada al DOGC 2448 de 5.8.1997 (Còpia digital d'aquesta)

Publicada al BOP de Barcelona 181 de 30.7.1997

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària el dia 4 de juliol de 1997, va aprovar definitivament l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

D'acord amb el que determinen l'article 66.1 del ROAS i l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es publica de forma íntegra i entrarà en vigor quinze dies hàbils després de la seva publicació al Butlletí Oficial de la província.

Ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

Capítol I

Disposicions generals

Article 1

Objecte

La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació que es destinen al seu abocament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Montornès del Vallès.

Article 3

Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta ordenança, les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra.

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecta a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra nova de construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.

c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisen de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4

Regulació general

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5

Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de residus i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el Registre de Gestors d'ENDERROCS per la Junta de Residus on es gestionaran.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada i l'ús i el sistema del reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.

Els requisits esmentats s'han d'acreditar i certificar dins el propi tràmit de la llicència.

5.2 La determinació de la instal·lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre, principalment, a la proximitat al lloc de generació.

5.3 Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

5.4 En qualsevol cas, el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant.

Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies, a comptar des del seu lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

5.5 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de Gestors d'ENDERROCS de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants els quals es fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.

Article 6

Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 1.000 ptes./tn. de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 10.000 ptes.

b) Residus d'excavacions, 500 ptes./tn. amb un mínim de 25.000 ptes. i un màxim de 2 milions de pessetes.

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, la fiança es calcularà basant-se en els percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

Obres d'enderrocament: 0,15%.

Obres de nova construcció: 0,15%.

Obres d'excavació: 0,07%.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

6.2 El sol·licitant constituirà la fiança a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres, d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes, incorporant a la documentació tècnica de la sol·licitud de la llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció i/o d'excavació i, en el cas que es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats en l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant quan detecti defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

El sol·licitant podrà fer efectiva la fiança en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i el Reial decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics de la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, si s'escau, a la corporació o entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer enregistrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'Estalvi o per cooperatives de crèdit qualificades.

Article 7

Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les maneres següents:

a) Directament els contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8

Exclusions

No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin de ser utilitzats con a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent. En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi i dipositar la corresponent fiança prevista en l'article 5.2 que garanteixi una correcta gestió de les terres.

Article 9

Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al qual fa referència l'article 5.4 d'aquesta ordenança, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 10

Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança pel que fa a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Capítol II

Règim sancionador i disciplinari

Article 11

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12

Es consideraran infraccions a la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst en el mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 20.000 ptes. fins a 1.000.000 de ptes.

Article 13

Les infraccions es quantifiquen en lleus, greus i molt greus. La seva quantificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, articles 80 i 81, a més dels següents:

a) La major o menor transcendència de la infracció.

- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l

Article 14

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; Reial Decret 1398/1993, pel qual s'aprova el Reglament sancionador, i disposicions concordants)

Article 15

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12 es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics amparats per la legislació penal, o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal

Article 17

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquesta ordenança i siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o, si s'escau, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18

Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus; el Decret 210/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la Llei 68/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de

Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la província.

Montornès del Vallès, 11 de juliol de 1997

PG-61908 (97.203.038)