

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
Comunicació Prèvia Ambiental (annex II)

TITULAR: ZERUM NEUTRALICE, S.L.
SITUACIÓ: C/ Can Buscarons de Baix, Pg. Int. Nau 11.
08170 Montornès del Vallès
ACTIVITAT: Fabricació i distribució d'ambientadors i repel·lents industrials
EXPEDIENT: TALA2021000004
REFERÈNCIA: S2022003868

Qui subscriu, Lluís E. Carmona i Martínez, resident a Bigues i Riells, comarca del Vallès Oriental, i domicili professional a l'Av. Prat de la Riba, 112, amb DNI núm. 46655672-B, en representació del titular amunt esmentat en el tràmit de Sol·licitud de comunicació prèvia (Annex II. Llei 20/2009) documentada, per a una activitat dedicada a Fabricació i distribució d'ambientadors i repel·lents industrials, situada en el carrer Can Buscarons de Baix, Pg. Int. Nau 11 de Montornès del Vallès. En relació al vostre requeriment del 24 de març de 2022 on se'ns demana aportar documentació i/o esmenes següents:

- 1 Designació, per part de la persona titular de l'activitat, del personal tècnic responsable de l'execució del projecte, d'acord amb l'article 39.2.c de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats (cal que la designació aportada, en qualsevol suport, permeti la identificació i autenticació de la signatura de la persona titular),...*
- 2 Característiques del sòl en el qual s'emplaça l'activitat projectada, d'acord amb l'article 39.2.b de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, atès que l'activitat es considera potencialment contaminant del sòl, segons l'article 3 del Reial decret 9/2005...*

EXPOSA:

1. Tornem a enviar l'Assumeix de direcció d'activitats amb signatura digital per ambdues parts i els justificants conforme sí són vàlides les signatures.
2. A continuació donem resposta a les característiques del sòl:

4- CONDICIONS GENERALS.

4.1- CLASSIFICACIÓ, CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL I SUBSÒL

Classificació i qualificació del sòl que ocupa la instal·lació, segons el planejament urbanístic vigent.

Urbanísticament la parcel·la està qualificada com: Codi Ajuntament 18, Industrial i Codi MUC A1, Activitat econòmica, Industrial.

Tipus d'ordenació: Es fixa com a tipus d'ordenació el d'edificació contínua reculada de l'alineació de vial i el d'edificació adossada.

Paràmetres reguladors: Per al sòl privat amb ordenació en edificació adossada, seran d'aplicació els paràmetres reguladors descrits al pla.

Característiques del sòl i subsòl que ocupen les instal·lacions.

No és previsible que el sòl i subsòl tinguin actualment contaminació de cap tipus, podent assegurar que pel desenvolupament normal de l'activitat aquest sòl no es veurà afectat. El paviment de la nau i vials és una solera de formigó armat de 20cm de gruix i aïllat amb lamina de plàstic. Tot i així els dipòsits on s'emmagatzema la matèria està sobre unes cubetes per si hi pogués haver un abocament accidental.

Des d'un punt de vista geològic el municipi de Montornès del Vallès se situa en el contacte entre la serralada Litoral i la depressió del Vallès. A la serralada Litoral, en aquesta zona, s'hi desenvolupen granitoides tardohercinians. D'aquesta forma en la part del Terme Municipal situada al S de la llera del Mogent hi afloren aquests materials ignis. Per contra, al N de la llera del riu esmenat, els materials tardohercinians es troben recoberts per dipòsits quaternaris de ventall al·luvial, equivalents a diversos nivells de terrassa del riu Mogent.

Al subsòl de la zona, situada al S del riu Mogent, es desenvolupen dipòsits de ventall al·luvial quaternaris, equivalents a la terrassa 3 del Mogent. Es troben formats per argiles llimoses i sorrenques amb algunes graves. Aquests materials presenten una gruixària compresa entre els 5,20 m i els 8,40 m. Recobreixen les granodiorites que configuren el substrat tardohercinià, les quals es troben alterades a sauló. El grau d'alteració dels granitoides va disminuint amb la fondària.

Des d'un punt de vista hidrogeològic els dipòsits quaternaris, de litologia predominantment argilosa, són de caràcter poc permeable. Això no obstant el seu contingut en sorres i graves, fa que puguin permetre certa circulació i emmagatzematge de recursos hídrics subterranis. Pel que fa al substrat tardohercinià alterat a sauló. Aquest presenta una porositat primària que pot ser considerable.

SOL·LICITO:

Que amb el més amunt exposat i la documentació aportada es continuï amb el tràmit de llicència ambiental.

Montornès del Vallès, a 24 de març de 2022

EL TECNIC

EL TITULAR