



Ingrid Bosch Noguera, secretaria accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, en referència a l'escrit presentat el dia 17/05/2018 amb el registre d'entrada núm. E2018005905, mitjançant el qual Gs Inima Environment SA, sol·licita informe urbanístic associat a la tramitació de llicència d'activitat de planta de valorització de residus de la finca c. del Besòs, 3.

CERTIFICO:

Que l'arquitecta tècnica de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, en data 3 de gener de 2019, ha emès l'informe el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"[...]"

1. Planejament vigent

Que és vigent el Pla General d'Ordenació Urbana (PGO) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10 de març de 1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005.

2. Classificació i qualificació de la finca

Que l'emplaçament on l'interessat pretén implantar l'activitat sol·licitada està situat en sòl No Urbanitzable, sistema de Serveis tècnics (Clau 4), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

3. Adequació al planejament vigent

3.1. Respecte a l'ús sol·licitat

Que, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'activitat proposada es considera un servei tècnic, que segons l'article 130 de la normativa del Text Refós del PGO, serà admès, atès que es tracta d'un ús directament vinculat amb la instal·lació o servei existent, que s'implanta a l'interior d'un recinte autoritzat com a estació depuradora d'aigües residuals (EDAR).

El servei tècnic proposat, donarà compliment a les condicions de funcionament específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria i especialment aquella que asseguri les condicions de protecció de la instal·lació.



Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis tècnics, es consideraran com a espais lliures verds.

4. Afectació a béns o drets de titularitat municipal

No es preveuen.

5. En referència a l'activitat, les consideracions a posar de relleu són:

5.1. Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat

Suficients.

En cas que la xarxa d'hidrants municipal sigui insuficient pel desenvolupament de la seva activitat en condicions de seguretat, el projecte d'activitats haurà de complimentar les mesures fins a garantir el compliment de la legislació vigent en matèria de prevenció contra incendis.

5.3 Condicions d'urbanització o d'altres que s'haurien d'imposar a la llicència urbanística

Que d'altra banda cal recordar que si l'establiment requereix la realització d'obres per a dur a terme els canvis no substancials indicats a la sol·licitud, són d'aplicació les disposicions de l'article 77 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); i caldria sol·licitar la preceptiva llicència o comunicació de les obres, que haurà de ser posterior o simultània a la validació del canvi no substancial per l'òrgan competent. Que les obres hauran de complir amb el planejament vigent (veure apartat 1 d'aquest informe).

5.4 Verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi

En els tràmits de llicència d'obres o d'activitats, segons s'escaigui, o d'autorització de modificacions significatives, l'administració responsable del tràmit, sol·licitarà l'emissió dels informes de prevenció d'incendis preceptius a l'Administració de la Generalitat de Catalunya com a control preventiu, tan aviat aquesta administració, disposi de la sol·licitud de llicència o autorització corresponent segons l'Article 22 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El control preventiu s'ha de sol·licitar preceptivament en tots els supòsits que es detallen en l'annex 1 i 2 de la mateixa llei.



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Àrea del Territori
Departament dels Serveis Tècnics

Exp. gral.: X2018001793
Exp. tipus: TCQU2018000008

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat anteriorment, l'activitat esmentada és autoritzable i compatible a l'emplaçament proposat, segons el Pla General d'Ordenació Urbana vigent i d'acord amb les prescripcions abans assenyalades.

El que comunico als efectes oportuns.
[...]"

I perquè així consti i assoleixi els efectes adients, lliuro i signo el present certificat d'ordre i amb el vistiplau del regidor delegat de l'Àrea del Territori.

Montornès del Vallès, a la data de la signatura electrònica.

La secretària accidental

Vist i plau
El regidor delegat
de l'Àrea del Territori

Ingrid Bosch Noguera

Juan José Fernández Martín