

**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA PER A LA INSCRIPCIÓ AL
REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CANOVELLES DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE LA UA22 – CAN XEC**

Febrer 2022

MEMÒRIA

1.-ANTECEDENT.-APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22 CAN XEC I PRESENTACIÓ DEL PROJECTE AL REGISTRE DE LA PROPIETAT ALS EFECTES DE LA SEVA INSCRIPCIÓ

En data 22 de maig de 2019, es va aprovar definitivament per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès, el projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec.

En data 14 de juny de 2021, es va presentar al Registre de la Propietat de Canovelles ofici d'Alcaldia en el que demanava la inscripció del projecte de reparcel·lació, ofici que anava acompanyat de la següent documentació per duplicat: Certificació administrativa de la Secretària de la Corporació amb els seus Annexes relatius a l'acreditació del pagament de les indemnitzacions i en relació als acords adoptats per la Junta de Govern Local pel que fa a canvis de titularitat coneguts per mitjà de compareixences en l'expedient. Còpia del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i còpia del CD amb la informació gràfica georeferenciada del projecte.

2.-NOTA DE QUALIFICACIÓ DE LA REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE CANOVELLES APRECIANT DEFECTES ESMENABLES.

En data 20 de juliol de 2021 va tenir entrada a l'Ajuntament la nota de qualificació del Registre de la Propietat de Canovelles, signat en data 6 de juliol de 2021 per la seva titular Sra. [redacted] de qualificació va qualificar negativament el títol presentat i va suspendre la seva resolució relativa a la inscripció per defectes esmenables, que la mateixa nota de qualificació exposava.

(Com a Document Annex s'acompanya la Nota de Qualificació del Registre de la Propietat)

3.-NATURALESA DELS DEFECTES APRECIATS A ESMENAR

Defectes observats i fets notar:

3.1.- D'una banda, entre els defectes posats de manifest en la referida nota de qualificació s'hi feia constar que s'havia produït caducitat de les notes marginals al seu dia demandades amb motiu de l'expedició de certificats de domini i càrregues de les finques compreses dins l'àmbit amb motiu de l'inici de l'expedient reparcel·latori, fent palesa la necessitat de sol·licitud de nova nota marginal i certificacions de domini i càrregues de les finques compreses així com de l'acomodació del contingut del projecte a resultes dels canvis de titularitat que s'haguessin produït i inscrit al Registre de la Propietat un cop caducades les notes, tot això amb la tramitació adient.

3.2.-D'altra banda, la nota de qualificació demana en relació a les operacions jurídiques prèvies contemplades en la reparcel·lació aprovada un seguit de requisits omesos (1 a 9) consistents en l'aportació de les dades georeferenciades GML de la finca que s'immatriculava a favor de l'Ajuntament, així com pel que fa a les segregacions efectuades pel que fa a les finques parcialment incloses en l'àmbit la descripció dels restes de les seves matrius així com l'aportació de les dades georeferenciades GML de les finques que constitueixen resta un cop practicades les dites segregacions, i en relació a una de les finques objecte de segregació prèvia, que constava gravada amb servitud de companyia de serveis, la constància de la notificació a la companyia que s'havia omès en l'expedient del projecte de reparcel·lació.

3.3.-Pel que fa a les finques aportades (apartats 10 a 37 de la nota), es fan constar un seguit d'omissions, errades materials i requeriments d'aclariments o rectificació que afecten a diferents finques aportades i que cal esmenar, corregir i/o aclarir, també en funció de les dades de titularitat i constància registral que es posi de manifest en l'expedició de nous certificats de domini i càrregues.

3.4.-Pel que fa a les finques de resultat (apartats 1 a 5 de la nota en quant a les mateixes), també es fan constar determinades omissions a les fitxes de les mateixes, necessitat d'aclariments, es demana la indicació de les finques de procedència, l'expressió de la participació als seus titulars, i la quota de participació atribuïda a cadascuna, tot i fent constar algunes errades o omissions a determinades finques concretes.

D'altra banda es reflecteix que les finques aportades que reben indemnització (que es consigna com a resultat mitjançant la fitxa corresponent sota concepte "indemnització") en resulten confuses les finques registrals de procedència.

I finalment, es refereix que els arxius GML aportats no identifiquen les finques de resultat als que pertanyen.

4.-VALORACIÓ DELS DEFECTES OBSERVATS I NECESSITAT D'ESMENA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Atès que amb anterioritat a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació es va produir la caducitat de les notes marginals d'inici del procediment, cal obtenir nous certificats de domini i càrregues i comprovar les modificacions de titularitat, efectuant el tràmit adient amb els titulars en relació als quals no s'ha seguit la tramitació i que han inscrit drets en posterioritat a la caducitat de la nota marginal.

S'ha sol·licitat nova expedició de certificats de domini i càrregues i d'extensió de la nota registral.

La Registradora de la Propietat, Sra. [REDACTED], ha expedit Certificació de domini i càrregues de les finques compreses que porta data de 30 de juliol de 2021, tot i estenent nota marginal de l'expedient a les finques. Aquest Certificat s'adjunta a l'expedient administratiu d'aquesta Operació Jurídica Complementària.

Cal la correcció de les errades materials i efectuar els aclariments demanats o rectificacions adients tant pel que fa a les finques aportades com les resultants, tot i esmenant les discordàncies posades de manifest.

D'altra banda, cal significar que bona part dels aclariments que es demanen, es tracta de dades que consten en el conjunt de la documentació del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, de forma que no es tracta de cap rectificació sinó tant sols de facilitar i millorar la documentació per fer-los més explícits i per facilitar-ne la lectura per part del Registre de la Propietat.

Per exemple en aquest supòsit s'hi troba la sol·licitud de consignar a les finques resultants el percentatge de participació en l'adjudicació. Es tracta d'una dada que el projecte insereix en el compte de liquidació provisional respecte cadascuna de les finques adjudicades i que no obstant no es consigna a la seva respectiva fitxa. Per tant, es creu que és convenient atès que s'ha de tramitar un procediment d'esmena, millorar la documentació completant les dades que es demanen de forma que sigui més fàcil pel Registrador efectuar la seva tasca d'inscripció.

5.-SOL·LICITUD I OBTENCIÓ DE NOVES CERTIFICACIONS DE DOMINI I CÀRREGUES RELATIVES A LES FINQUES COMPRESSES DINS L'ÀMBIT I INICI D'EXPEDIENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Pel motiu esmentat en l'apartat 3.1. precedent, en data 29 de juliol de 2021, mitjançant resolució d'Alcaldia, es va adoptar l'acord de iniciar la tramitació de l'expedient d'esmena del projecte de reparcel·lació, per la seva inscripció al Registre de la Propietat i es va formular sol·licitud al Registre de la Propietat de Canovelles, d'extensió de nova nota marginal i expedició de certificació de domini i càrregues en relació a les finques que es contenen en l'Annex de la mateixa resolució. Aquest ofici va tenir entrada al Registre de la Propietat a la mateixa data del dia de sortida, és a dir, el dia 29 de juliol de 2021.

La Registradora de la Propietat de Canovelles, [REDACTED], ha emès nova Certificació de domini i càrregues en relació a les finques, Certificació que porta data de 30 de juliol de 2021 i que s'incorpora a l'expedient administratiu d'aquesta operació jurídica complementària.

Amb motiu de l'expedició de la referida Certificació s'ha estès per part del Registre de la Propietat nota marginal al full registral de les finques compreses.

6.-NECESSITAT DE TRAMITACIÓ D'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA PER A LA INSCRIPCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22 CAN XEC.

Atès que durant el transcurs de la tramitació de l'expedient de reparcel·lació s'ha produït caducitat de les notes marginals fetes constar al Registre de la Propietat amb motiu de l'inici del mateix, cal efectuar comprovació dels canvis de titularitat inscrits al Registre i els titulars de drets fets constar en el projecte de reparcel·lació i conforme determina l'article 168. 1 c) del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme tramitar operació jurídica complementària fent constar els titulars inscrits quan s'han modificat en relació als que el projecte considerava i conferint-li's audiència pel termini de 20 dies.

Tanmateix també cal conferir audiència pel mateix termini als titulars de drets i càrregues que resulten de la Certificació expedida i que el projecte aprovat no considerava.

En l'operació jurídica complementària, s'efectua la correcció d'errades, i els aclariments de les circumstàncies que fa notar el Registre de la Propietat en la seva nota de qualificació, als efectes de facilitar la inscripció del Projecte.

7.-DESENVOLUPAMENT DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA QUE ES SOTMET A APROVACIÓ I TRAMITACÓ.

7.1.- OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES SOBRE LES FINQUES ORIGINÀRIES:

El projecte de reparcel·lació aprovat definitivament conté les Operacions Jurídiques prèvies sobre les finques originàries en l'Annex 2 de la Memòria.

La nota de qualificació efectua les observacions núms 1 a 9 en relació a aquestes operacions prèvies.

Amb aquesta Operació Jurídica Complementària s' **adjunta un CD**, aportant les coordenades georeferenciades en format GML de les finques objecte d'aquestes operacions jurídiques prèvies, subsanant el defecte observat (Ja s'havia aportat un CD amb les coordenades georeferenciades en format GML de les finques resultants).

S'adjunta el **Document nº 1** consistent en l'**Annex 2** a la memòria, que conté les Operacions Jurídiques prèvies amb l'esmena feta notar en aquestes observacions, fent constar la descripció dels restes de les finques matrius, deduint la respectiva superfície segregada, pel que fa a les segregacions de les finques que consten incloses parcialment en l'àmbit reparcel·latori, tot i fent constar l'errada material de l'aportació de la part segregada de la finca registral matriu 8601 enlloc de la nº 554; el canvi de titularitat de la finca registral 1232 i tramitant la notificació al titular de la

càrrega de servitud de pas de canonada de gas pel que fa a la finca registral 7571, com exposa la nota de qualificació.

Tanmateix i a l'objecte de ser més clarificador el document i facilitar-ne la seva lectura les porcions a immatricular i que es segreguen per ser aportades, identifiquen al marge el nombre de fitxa que assigna el projecte a cada respectiva finca aportada.

El **Document 1** que s'acompanya reflecteix l' **Annex 2** de la memòria del Projecte aprovat definitivament amb les esmenes introduïdes mitjançant aquesta Operació jurídica complementària.

4.3.-RECTIFICACIONS DE CABUDA DE LES FINQUES ORIGINÀRIES SEGONS LA MEDICIÓ REAL EFECTUADA EN EL PROJECTE.

L'article 146 d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, obliga a fer constar respecte les finques aportades la seva descripció conforme la realitat física i conforme disposa l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció al registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació és títol suficient per la rectificació de l'extensió superficial de les finques compreses dins l'àmbit reparcel·latori.

En virtut d'aquests preceptes en l'**Annex 3** de la memòria del projecte de reparcel·lació aprovat s'hi conté un llistat en el que s'identifiquen les finques compreses amb indicació del seu número de finca registral, la seva extensió conforme la seva descripció registral actual i l'extensió superficial real conforme la medició acurada i digitalitzada efectuada en el projecte de reparcel·lació, de manera que se'n demana al Sr. Registrador la rectificació de l'extensió superficial de les finques originàries conforme la dita medició efectuada en el present projecte.

En la descripció de les finques aportades ja es consigna l'amidament real efectuat conforme aquest projecte de reparcel·lació.

7.2.- FINQUES APORTADES

Les dades de les finques aportades es fan constar al projecte de reparcel·lació en el Document II.2.

A les circumstàncies de les finques aportades s'hi ha referit la Sra.Registradora en els apartats 10 a 37 de la nota de qualificació.

Es fa constar que el projecte no ha pretés rectificar les descripcions de les finques registrals aportades, llevat de la cabuda real amidada quina inscripció es demana com operació jurídica prèvia, si bé a les corresponents fitxes de les finques aportades el projecte ha separat la descripció de les edificacions de la descripció del solar. En aquesta operació jurídica

complementària quan s'ha fet notar es consignen les descripcions de les finques aportades tal com consten al Registre tot i reflectint en la descripció la seva cabuda real. Pel que fa al conjunt de finques aportades ja s'ha demanat com operació jurídica prèvia que s'ajusti la cabuda a la real amidada conforme el projecte de reparcel·lació contempla.

Correccions i aclariments:

Es reflecteix com a **Document 2** les **correccions de les dades de les finques aportades** fent correcció de les errades materials detectades, aclarint i reflectint l'actualització de la informació que resulta dels Certificats de Domini i Càrregues de nou obtinguts, quan és el cas.

La resta de dades de les finques aportades no s'alteren.

Com a conseqüència d'aquestes correccions com a **Document 3** s'acompanyen de forma complerta les **Fitxes descriptives de les Finques Aportades**. Les fitxes en qüestió constaven com a Document **II_2** del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

7.3.-FINQUES RESULTANTS

Com indica el projecte de reparcel·lació aprovat, a la seva memòria, apartat 8 relatiu a proposta d'adjudicació, en la major part de supòsits el projecte efectua confirmació de titularitats de les finques resultants als seus propietaris originaris, sense perjudici dels ajustos sobre cabuda.

En cap cas el projecte pretén alterar el règim econòmic, la participació dels propietaris en la propietat de la finca, o bé alterar el règim de càrregues que han de gravar les finques de resultat, per tant quan hi ha hagut discrepància en algun d'aquests aspectes s'ha degut a errades materials, doncs opera la subrogació real.

Aquesta operació jurídica complementària no comporta canvis en els imports dels saldos del compte de liquidació provisional de les finques adjudicades.

Atès que es demana per la Sra. Registradora un document més entenedor i que a les fitxes de resultat s'hi consignï el seu coeficient de participació (obrant al compte de liquidació provisional) la correspondència respecte l'aportada i especificacions concretes, així com esmena d'errades comeses, s'acompanya de forma completa com a **Document 4** el **Doc. IV_2** corregit amb les **Fitxes de les Finques resultants totalment esmenades**, als efectes de facilitar la inscripció del projecte.

La correspondència pel que fa a les Finques de resultat de cessió identificades sota les Lletres A, B i C, per la seva extensió no caben al camp de la respectiva fitxa i es consigna seguidament:

Finca de Resultat A: Serveis Tècnics

Correspondència: 0,13% Aportada 02

Finca Resultant B: Zona Verda

Correspondència: 36,51% Aportada 21
 49,20% Aportada 65
 12,76% Aportada 64
7,69% Aportada 66
 100%

Finca Resultant C: Vialitat

Correspondència:	61,32% Aportada 66
	13,85% Aportada 02
	0,07% Aportada 06
	6,90% Aportada 21
	0,02 % Aportada 59
	0,25% Aportada 60
	1,32% Aportada 61
	0,03% Aportada 12
	1,50% Aportada 16
	0,91% Aportada 55
	0,72% Aportada 56
	0,14% Aportada 09
	0,62% Aportada 07
	0,89% Aportada 57
	0,14% Aportada 03
	3,82% Aportada 65
	0,03% Aportada 17.2
	0,35% Aportada 10
	0,27% Aportada 64
	4,59% Aportada 01
	0,63% Aportada 63
	<u>1,66% Aportada 04</u>
	100%

Es clarifica d'altra banda a les Fitxes situades al final, les Indemnitzacions substitutives que es satisfan als propietaris que no resulten adjudicatari de sòl i en les mateixes s'indiquen les finques de referència aportades que es corresponen amb els drets indemnitzats.

D'altra banda, s'han repassat a la descripció de les finques resultants la numeració de l'adreça de les finques corregint-la quan s'ha apreciat discordança en relació a l'adreça establerta en el projecte de reparcel·lació.

7.4.-COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El document del compte de liquidació provisional i la seva part numèrica no és objecte de modificació, no obstant, s'acompanya com a **Document 5 el compte de liquidació provisional** en el qual s'han introduït els canvis de nom produïts (allí reflectits abreujadament), així com els canvis en algunes de les finques amb divisió horitzontal individualitzats per departaments segons el seu coeficient i amb el seu respectiu saldo, sense que s'hagi alterat l'atribució ni el muntant global en la globalitat de finques.

7.5.-ACLARIMENT PEL QUE FA ALS GML DE LES FINQUES RESULTANTS.

Finalment s'aclareix que al **CD** que conté els arxius GML que es va aportar es consigna per a cada grup de dades la finca de resultat a la que pertanyen encapçalades per la mateixa numeració de finca de resultat, s'adjunta amb aquesta OJC també com **Annex** aquest CD.

7.6.-LLISTATS

Per facilitar la cerca s'acompanya de **Document 6** Llistat per ordre alfabètic de propietaris, de les finques de resultat i llistat d'interessats; i de **Document 7** Llistat per ordre de finca registral, de les finques de resultat.

Montornès del Vallès, febrer de 2022

DOCUMENT NÚM. 1

Annex 2. Operacions Jurídiques Prèvies

ANNEX 2

OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES SOBRE LES FINQUES ORIGINÀRIES

Sobre les finques originàries, s'efectuen les operacions jurídiques prèvies previstes a l'article 146 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

Aquestes operacions es subdivideixen en les següents:

1. Immatriculació de finques
2. Finques incloses parcialment en la unitat reparcel·lable: segregacions de les porcions incloses dins l'àmbit, que son objecte d'aportació.
3. Rectificacions de cabuda segons la medició real efectuada en el projecte.

Aquestes operacions jurídiques prèvies es descriuen i es realitzen en l'**Annex 2** d'aquesta memòria i s'identifiquen gràficament al **plànol núm. 4** d'aquest projecte. (1/2 i 2/2)

4.1.-IMMATRICULACIÓ DE FINQUES:

L'Article 8 del Real Decreto 1093/1997, disposa que l'aprovació definitiva de la reparcel·lació serà títol suficient per la immatriculació de finques que no constin inscrites, la rectificació de la seva extensió superficial o dels seus límits o de qualsevol altre circumstància descriptiva, sense cap més requisit.

En aquest supòsit ens trobem davant de diferents camins públics i vials que consten inventariats a l'inventari de béns municipals i no consten immatriculats i que com a operació jurídica prèvia se'n demana la seva inscripció.

La finca a immatricular es tracta d'una finca de 7.743,53 m² que constitueix vialitat preexistent de titularitat municipal, no inscrita, aquesta vialitat comprèn les parts compreses dins l'àmbit reparcel·ladori de l'antic camí de Vallromanes, avui Carrer de Vallromanes i camí de Can Cuberot, així com una petita porció de sòl de l'Avinguda Icària, del carrer Ferrer i Guardia, del carrer Padre de las Casas i del carrer B.

Es tracta de sòls de domini i ús públic, que s'aporten per l'Ajuntament de Montornès del Vallès i que de conformitat amb el què disposa l'article 126 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, no generen aprofitament.

IMMATRICULACIÓ DE VIALITAT:

Descripció:**Aportada nº 66**

“Peça de sòl, urbana, inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació 22 Can Xec, que constitueix part de la vialitat preexistent i camins públics preexistents compresos en aquest àmbit, d'extensió superficial de set mil set-cents quaranta-tres metres, amb cinquanta tres decímetres quadrats. Tota la peça te continuïtat física excepte una petita porció rectangular al sud oest de l'àmbit i una petita peça més irregular situada al nord est de l'àmbit. Limita pel Nord amb parcel·les situades dins l'àmbit de la unitat, carrer de Vallromanes, números 39, 41, 43-59, 61, 63, 65-73, 75, 77, 79 i 81; al Sud amb el núm. 26 del carrer de Vallromanes, amb l'Avinguda Icària, amb els núms 30, 32, 34, 36 i 38-40 del carrer Vallromanes, amb part segregada de les finques registrals 129 i 554, amb el carrer de Vallromanes, números 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, en part amb finca registral 5187, i també limita amb números 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 del Carrer de Vallromanes; per l'Oest amb perllongació del carrer de Vallromanes, amb finca del carrer Vallromanes 38-40 i amb finques del carrer de Ferrer i Guardia, 2, 4, 6 i 8, també amb finques del carrer de Padre de las Casas, 2, 4, 6, 8 i 10, amb finca del carrer de Vallromanes núm. 58, amb les situades al Camí de Can Cuberot, 1, 3 i 5 i del carrer Vallromanes 78-80; i per l'Est en petita part amb camí de la Justada, amb les finques del camí de Can Cubero 2, 4 i 6; amb el núm. 60 del Carrer de Vallromanes, amb els núms. 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del carrer de Padre de las Casas, amb els núms 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del Carrer Ferrer i Guardia, en part amb els núms 28 i 30 del carrer de Vallromanes i amb el núm. 8 de l'Avinguda Icària”.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que inscrigui l'esmentada peça de sòl a títol d'immatricul·lació, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS, Avinguda de la Llibertat, núm. 2 de Montornès del Vallès, amb CIF P0813500F.

En la relació de finques aportades hi consta aquesta peça de sòl a immatricular, fent-hi constar que la mateixa esta pendent d'inscripció registral.

4.2.- FINQUES INCLOSES PARCIALMENT DINS L'ÀMBIT REPARCEL·LATORI: SEGREGACIONS DE LES PARTS INCLOSES DINS L'ÀMBIT AMB L'OBJECTE DE QUE PUGUIN SER APORTADES.

Dins l'àmbit reparcel·latori hi tenim algunes finques que només hi son incloses de manera parcial, per tant en aquests supòsits conforme determina l'article 146 d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, cal que com a operació jurídica prèvia, es segreguin les parts de les mateixes incloses dins l'àmbit, indicant el límit per on es practica la seva segregació així com demanar-ne la seva inscripció a favor del titular de la finca originària de procedència i la reducció de l'acabuda de la finca matriu.

A les respectives fitxes de les finques segregades aportades objecte d'aquestes operacions s'hi fa constar que les mateixes estan pendents d'inscripció registral.

En aquest supòsit hi tenim les següents operacions:

4.2.1.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NUM. 822.

Sobre la finca registral núm. 822 inscrita al tom 318, de l'Arxiu, llibre 10 de Montornès del Vallès, foli 105, inscripció 3^a, que té la següent descripció:

“Urbana –antes rústica- pieza de tierra, secano, campa y viña, de cabida dos hectáreas, seis áreas, veintiuna centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, sita en el término de Montornés, dentro de l actual existe construída una CASA llamada “Cal Cuvarot”, compuesta de dos habitaciones de bajos y un piso, con porche y lagar en la parte de detrás que mide una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, y otra CASA compuesta solamente de planta baja, que ocupa una superficie de cien metros cuadrados. Lindante al Este, con _____, con _____ y con _____ y con _____ al Mediodía, con _____, con _____; y con _____, éste mediante carretera; al Oeste, con el mismo _____, mediante camino que conduce a la primera de dichas casas, con el camino de Vallromanes cor. _____; con _____ y con _____; y al norte, con el _____, con _____ y _____ y Vallmitjana. Está atravesada por tres caminos que irradian de la Casa primera en direcció Nor-Oeste, Oeste y Sur-Oeste”.

Finca inscrita a nom del Sr. _____, amb D.N.I. núm. _____,

Càrregues:

Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia quinze de maig de dos mil dos, davant el Notari senyor _____, a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, en garantia d'un préstec de cinquanta mil vuit-cents euros, de capital; de tres mil cent setanta-cinc euros, d'interessos ordinaris; de dotze mil set-cents euros, d'interessos de demora; i d'onze mil dos-cents vint euros, per a costes i despeses.

Referència Cadastral: 08135A00809015

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practiquen les segregacions** de les parts no contigües compreses dins l'àmbit, **següents**:

SEGREGACIÓ 1: Pel límit sud i oest de la finca es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 08

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 8 del camí de Can Cuberot, d'extensió superficial quatre cents seixanta-un metres i 96 centímetres quadrats. Limita per l'est amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb finca de procedència, i a migdia, sud, amt _____ s.

En la finca segregada hi consta erigida una edificació de planta baixa de 74 m2, edificació que no consta descrita en la descripció de les edificacions de la finca matriu, que s'hi mantenen.

Per raó de la seva procedència la finca segregada consta gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia quinze de maig de dos mil dos, davant el Notari senyor _____, a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, en garantia d'un préstec de cinquanta mil vuit-cents euros, de capital; de tres mil cent setanta-cinc euros, d'interessos ordinaris; de dotze mil set-cents euros, d'interessos de demora; i d'onze mil dos-cents vint euros, per a costes i despeses.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor del seu propietari SR. _____, amb D.N.I. núm. _____, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada

SEGREGACIÓ 2: Pel límit sud-oest de la finca originària es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 04

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 65 a 73 del carrer de Vallromanes, d'extensió superficial dos mil cinc-cents setanta metres quadrats, amb cinquanta cinc centímetres quadrats. Limita per l'oest amb parcel·la del carrer de Vallromanes, 63, propietat de _____ i _____ del _____; pel Nord amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel Sud, amb carrer de Vallromanes, per on té el seu accés, i per l'oest amb finca del carrer de Vallromanes, número 75A, propietat de _____.

Per raó de la seva procedència la finca segregada consta gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia quinze de maig de dos mil dos, davant el Notari senyor _____, a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, en garantia d'un préstec de cinquanta mil vuit-cents euros, de capital; de tres mil cent setanta-cinc euros, d'interessos ordinaris; de

dotze mil set-cents euros, d'interessos de demora; i d'onze mil dos-cents vint euros, per a costes i despeses.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor del seu propietari SR _____, amb D.N.I. núm. _____, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada

SEGREGACIÓ 3: Pel límit oest es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 062

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial vuitanta un metres quadrats amb cinc centímetres també quadrats. Limita per l'est i pel sud amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel nord i per l'oest amb _____.”

Per raó de la seva procedència la finca segregada i dividida s'ha de gravar amb la hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia quinze de maig de dos mil dos, davant el Notari senyor _____ Durà; a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, en garantia d'un préstec de cinquanta mil vuit-cents euros, de capital; de tres mil cent setanta-cinc euros, d'interessos ordinaris; de dotze mil set-cents euros, d'interessos de demora; i d'onze mil dos-cents vint euros, per a costes i despeses.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor del seu propietari SR _____, amb D.N.I. núm. _____, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada

SEGREGACIÓ 4: Pel límit nord-oest de la finca es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 063

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial setanta vuit metres quadrats, amb quaranta tres centímetres també quadrats. Limita pel sud i per l'est amb finca de procedència de la qual es segrega, per l'oest i pel nord amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb camí públic de Can Cuberot.”

Per raó de la seva procedència la finca segregada i dividida s'ha de gravar la hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia quinze de maig de dos mil dos, davant el Notari senyor _____ a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, en garantia d'un préstec de cinquanta mil vuit-cents euros, de capital; de tres mil cent setanta-cinc euros, d'interessos ordinaris; de

dotze mil set-cents euros, d'interessos de demora; i d'onze mil dos-cents vint euros, per a costes i despeses.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor del seu propietari SR. _____, amb D.N.I. núm. _____, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada

Una vegada practicades les anteriors quatre segregacions **la resta** de finca registral 822, queda amb la següent descripció, que dedueix les superfícies segregades objecte d'aportació:

“Urbana –antes rústica- pieza de tierra, secano, campa y viña, de cabida una hectàrea, setenta y cuatro áreas, veintinueve centiáreas y cincuenta y ún decímetros cuadrados, sita en el término de Montornés, dentro de la cual existe construída una CASA llamada “Cal Cuvarot”, compuesta de dos habitaciones de bajos y un piso, con porche y lagar en la parte de detrás que mide una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, y otra CASA compuesta solamente de planta baja, que ocupa una superficie de cien metros cuadrados. Lindante al Este, con Esteban Palau, con _____ / y con _____ y con _____, al Mediodía, con _____ y con _____, éste mediante carretera; al Oeste, con el mismo _____, mediante camino que conduce a la primera de dichas casas, con el camino de Vallromanés con _____, con _____ y con _____ y al norte, con el Manso _____ con _____ / _____ . Está atravesada por tres caminos que irradian de la Casa primera en direcció Nor-Oeste, Oeste y Sur-Oeste”.

4.2.2.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NUM. 5.187.

Sobre la finca registral núm. 5.187 inscrita al tom 2198, llibre 128, foli 183, que té la següent descripció:

“Urbana –pieza de tierra, secano, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, que tiene una cabida aproximada de catorce mil setecientos sesenta y cinco metros con setenta y seis decímetros cuadrados. Lindante: a Oriente, con los señores _____, F. _____ y en parte con calle; por el Norte, con el Sr. _____; Oeste, en parte con Sr. _____, y en parte con camino de la Font; y al Sur, con _____, mediante el camino de Vallromanés.

Finca inscrita a favor de les següents persones:

En quant a una tercera part indivisa a favor de _____, amb NIF _____,

En quant a una altra tercera part indivisa a favor de _____ amb NIF _____

En quant a l'altra tercera part indivisa, abans de titularitat de _____, consta avui inscrita a títol d'herència, a favor de les següents persones:

Una dotzena part indivisa a favor de cadascun dels germans, _____, amb NIF _____; a favor de _____, amb NIF _____; a favor de _____, amb NIF _____, i a favor de _____, amb NIF _____.

Càrregues:

Gravada amb un cens amb domini directe, de pensió anual trenta-dos pessetes noranta cèntims, equivalents a 0,1977329823 euros; inscrit per tercers i iguals parts indivises, a favor de les germanes la senyora _____ la senyora _____, la senyora _____, en virtut de l'escriptura de divisió de cens atorgada a Barcelona, el dia tretze de gener de mil nou-cents noranta-tres, davant el Notari el senyor Corchs;.

Referència Cadastral: Polígon 20 parcel·les 8, 33, 34 i 36 de rústica.

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practica la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ: Pel límit nord-est de la finca registral 5187 es practica la segregació de la part inclosa dins l'àmbit reparcel·lable, següent.

Descripció de la porció segregada:

Finca Aportada nº 058

"Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial vuit-cents catorze metres quadrats, amb 29 centímetres també quadrats i forma triangular. Limita per l'Oest, amb finca de procedència de la qual es segrega, per l'Est en part amb finca del c. Vallromanes, número 76, avui de titularitat dels Srs. _____, i en part amb finca del c. Vallromanes, 78, avui de titularitat dels hereders del Sr. _____; pel Sud amb el Camí de Vallromanes i pel Nord, vertex de la parcel·la triangular amb el núm. 74 del carrer Vallromanes".

Per raó de la seva procedència la finca segregada i dividida s'ha de gravar amb el cens amb domini directe de pensió anual trenta-dos pessetes noranta cèntims, equivalents a 0,1977329823 euros; inscrit per tercers i iguals parts indivises, a favor de les germanes la senyora _____, la senyora _____, la senyora _____ abans referit.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor dels abans al·ludits titulars, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada.

Una vegada practicada la anterior segregació **la resta** de finca registral 5187, queda amb la següent descripció:

“Urbana –pieza de tierra, secano, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, que tiene una cabida aproximada de trece mil novecientos cincuenta y un metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados. Lindante: a Oriente, con los señores [redacted]; [redacted], en parte con calle y con porción segregada aportada a la reparcación de Can Xec; por el Norte, con el Sr. [redacted]; Oeste, en parte con Sr. [redacted], y en parte con camino de la Font; y al Sur, con [redacted], mediante el camino de Vallromanes.

4.2.3.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NUM. **129-N**.

Sobre la finca registral núm. 129-N inscrita al tom 2238, llibre 133, foli 55, que té la següent descripció:

“Porción de terreno sito en Montornès, que es el resto de la que fue heredad o [redacted], de cabida dos hectáreas siete áreas, dieciocho centiáreas y cuarenta miláreas; es de cultivo viña, secano, regadio y arbolado.-LINDA al Oeste y al Norte, con casa Xech; al Este con [redacted] y cor. [redacted]; y al Sur, con el camino de Montornés a Vallromanes.=Tiene una mina antiquísima de cien metros de longitud que vierte en forma de fuente continuada con el nombre de [redacted].

Finca inscrita a favor de la següent persona:

[redacted], amb NIF: [redacted], a títol d'herència i de cessió de dret d'usdefruït per renda vitalícia, consolidant el domini, conforme resulta de les inscripcions 11^a i 13^a.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Referència Cadastral: 08135A02000009

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practica la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ: Pel límit nord de la finca registral 129-N es practica la segregació de la part inclosa dins l'àmbit reparcable, següent:

Descripció de la porció segregada:

Finca Aportada nº 065

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial set-cents vint-i-dos metres, amb dinou centímetres quadrats, forma rectangular allargassada; Limita pel Sud, est i oest amb la finca de procedència i pel Nord, avui amb el carrer Pablo Neruda”.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor de l'abans al·ludit titular, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada.

Una vegada practicada la anterior segregació **la resta** de finca registral 129-N, queda amb la següent descripció:

“Porción de terreno sito en Montornès, que es el resto de la que fue heredad o finca registral 129-N; de cabida dos hectáreas, sesenta y nueve áreas, noventa y cinco centiáreas y ochenta y un decímetros; es de cultivo viña, secano, regadio y arbolado.-LINDA al Oeste con casa Xec; al Norte con casa Xech y con porción segregada aportada a la reparcelación de Can Xec; al Este cor. con casa Xech y con finca registral 129-N; y al Sur, con el camino de Montornés a Vallromanes.=Tiene una mina antiquísima de cien metros de longitud que vierte en forma de fuente continuada con el nombre de

4.2.4.- SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NUM.8601. (Finca que es va formar per divisió de la finca registral 554)

Sobre la finca registral núm.8601 inscrita al tom 2349, llibre 163, foli 85, que té la següent descripció:

“PORCION DE TERRENO, sita en Montornés del Vallés, de superficie dos mil quinientos sesenta y tres metros con ochenta y un decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela 3; Sur, parte con finca registral 554 y parte con finca registral 554; Este, finca registral 554 y parte con finca registral 554; mediante torrente; Oeste, calle.”

Finca inscrita a favor de la següent persona:

L., amb NIF: _____, adquirida per compravenda de _____, autoritzada pel Notari de Santa Perpètua de Mogoda, Sra. _____ el 19 de desembre de 1996, el seu protocol núm. _____

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Referència Cadastral: 08135A02000006A

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practica la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ: Pel límit nord de la finca registral de procedència es practica la segregació de la part inclosa dins l'àmbit reparcel·lable, següent.

Descripció de la porció segregada:

Finca Aportada nº 064

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial noranta cinc metres, amb quaranta-set decímetres quadrats, forma irregular allargassada; Limita: pel Sud i per l'oest amb finca de procedència, per l'est amb _____ i pel Nord, en part amb carrer de Ferrer i Guardia i en altra part amb altra finca propietat de _____

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor de l'abans al·ludit titular, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada.

La resta de la finca matriu queda amb la següent descripció

“PORCION DE TERRENO, sita en Montornés del Vallés, de superficie dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, con porción segregada aportada al proyecto de reparcelación de la UA-22 Can Xec, destinada a zona verde; Sur, parte con _____ y parte con _____; Este, _____ y parte _____ mediante torrente; Oeste, calle.”

4.2.5.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 1232.

Sobre la finca registral núm. 1232 inscrita al tom 3083, de l'Arxiu, llibre 338 de Montornès del Vallès, foli 190, que té la següent descripció:

“Urbana –Porción de terreno apta para edificar sita en el término de Montornés, calle Vallromanes, número 39, de superficie aproximada cuatrocientos catorce metros cuadrados. LINDA: al Sur frente en una línea de doce metros, con la carretera de Alella; al Este con una línea de treinta y cuatro metros veinticinco decímetros, con porción de _____; al Norte, en otra línea de doce metros, que será continuación en línea recta, del mismo linda de las fincas limítrofes de los señores _____ con resto de la mayor finca de la cual procede y se segrega; y al Oeste, en una línea de treinta y cinco metros veinticinco decímetros con porción de _____

Finca inscrita a nom de la SRA. _____, amb D.N.I. núm. _____

Càrregues:

Lliure de càrregues

Referència Cadastral: 9397303DF3999N000IMP

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practiquen la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ: Pel límit sud-est de la finca es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 059

"Petita peça de sòl, procedent de la registral num. 1232, afecció de vial, de forma triangular, i d'extensió superficial 1,84 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i oest amb finca de procedència per l'est amb finca avui propietat de i i pel Sud amb el carrer de Vallromanès."

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor del seu propietari Sra , amb D.N.I. núm. , tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada

La resta de la finca matriu queda amb la següent descripció

"Urbana –Porción de terreno apta para edificar sita en el término de Montornès, calle Vallromanès, número 39, de superficie aproximada cuatrocientos doce metros, dieciséis decímetros cuadrados. LINDA: al Sur frente con porción segregada aportada a la reparcelación de Can Xec, destinada a vial y con la carretera de Alella; al Este con una línea de treinta y cuatro metros veinticinco decímetros, con porción de ; al Norte, en otra línea de doce metros, que será continuación en línea recta, del mismo linda de las fincas limítrofes de los señores , con resto de la mayor finca de la cual procede y se segrega; y al Oeste, en una línea de treinta y cinco metros veinticinco decímetros con porción de "

4.2.6.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 1203.

Sobre la finca registral núm. 1203, inscrita al tom 2879, de l'Arxiu, llibre 282 de Montornès del Vallès, foli 84, que té la següent descripció:

"Urbana –Porción de terreno apta para edificar sita en el término de Montornès, de superficie aproximada trescientos veintisiete metros, veinte decímetros cuadrados; LINDA, al Sur, frente, en un línea de diez metros, con la Carretera de Alella; al Norte, en una línea de diez metros, cn resto de finca matriz que "

queda de los señores ; al Este, en una línea de treinta y un metros, setenta centímetros, con porción de la misma procedencia vendida a y , y al Oeste, en una línea de treinta y tres metros, setenta y cinco centímetros, con resto de la mayor finca de que procede y se segregó”.

Finca inscrita en quant a una sexta part indivisa de la nova propietat a favor de cadascun dels germans, amb D.N.I. núm.

; amb D.N.I. núm. ;
amb D.N.I. núm. ;
amb D.N.I. núm. ; amb D.N.I. núm.

En quant a l'usdefruit a favor de la senyora , amb D.N.I.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Referència Cadastral: 9397326DF3999N000IGP

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practica la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ: Pel límit sud-est de la finca es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 060

“Petita peça de sòl, procedent de la registral num. 1203, afecció de vial, de forma triangular, i d'extensió superficial 31,05 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i oest amb finca de procedència per l'est amb finca avui propietat de y , i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.”

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor dels seus citats propietaris, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada.

La resta de la finca matriu queda amb la següent descripció

“Urbana –Porción de terreno apta para edificar sita en el término de Montornès, de superficie aproximada doscientos noventa y seis metros, quince decímetros cuadrados; LINDA, al Sur, frente, con porción segregada aportada a la reparcelación de Can Xec y con la Carretera de Alella; al Norte, en una línea de diez metros, cn resto de finca matriz que queda de los señores al Este, en una línea de treinta y un metros, setenta centímetros, con porción de la misma procedencia vendida a y , y

al Oeste, en una línea de treinta y tres metros, setenta y cinco centímetros, con resto de la mayor finca de que procede y se segregó”.

4.2.7.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. **8606**.

Sobre la finca registral núm. 8606, inscrita al tom 613, de l'Arxiu, llibre 26 de Montornès del Vallès, foli 59, que té la següent descripció:

“Urbana.-Solar sito en el término de Montornès, Partida “Mas Blau” y “Gaussacs”, de superficie aproximada quinientos veintiséis metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Sur, frente, con la carretera de Vallromanes, en una línea de quince metros, diez centímetros; al Oeste, en una línea de cuarenta metros, setenta y siete centímetros y al Norte, en otra línea de catorce metros, cincuenta centímetros, con restante finca de que se segregó, esto es ; y al Este, en una línea de treinta y cinco metros, treinta centímetros, cor.”.

Finca inscrita a nom del Sr. , amb N.I.F.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Referència Cadastral: 9397328DF3999N

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practica la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ :Pel límit sud-est de la finca es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada: **Finca Aportada nº 061**

“Peça de sòl, procedent de la registral num. 8606, afecció de vial, de forma irregular, i d'extensió superficial 164,36 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord amb finca de procedència; per l'Oest amb finca propietat dels Srs. per l'est amb finca de , i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.”

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d'aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor dels seus citats propietaris, tot i reduint la superfície de la finca matriu amb la superfície segregada

La resta de la finca matriu queda amb la següent descripció

“Urbana.-Solar sito en el término de Montornès, Partida “Mas Blau” y “Gaussacs”, de superficie aproximada trescientos sesenta y dos metros, veintinueve decímetros cuadrados. LINDA: al Sur, frente, con porción segregada aportada a la reparcelación de Can Xec destinada a viario y con la carretera de Vallromanes; al Oeste, en una línea de cuarenta metros, setenta y siete centímetros y al Norte, en otra línea de catorce metros, cincuenta centímetros, con restante finca de que se segregó, esto es Castellón; y al Este, en una línea de treinta y cinco metros, treinta centímetros, con

4.2.8.-SEGREGACIÓ DE LA PART DE FINCA INCLOSA DINS L'ÀMBIT, DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. **7571**.

Sobre la finca registral núm. 7571, inscrita al tom 2201, de l'Arxiu, llibre 129 de Montornès del Vallès, foli 144, que té la següent descripció:

“Rústica.-Porción de terreno seco, sita en el término de Montornès del Vallès, Barcelona, de superficie cinco hectárea, setenta y una áreas y noventa y seis centíareas, iguales a cincuenta y siete mil ciento noventa y seis metros cuadrados, equivalentes a 1.513.852 palmos cuadrados. LINDA: Al Norte, con la Carretera de Sant Adrià del Besós a La Roca; al Sur, con calle Vallromanes; al Este, con la propiedad de (piscinas); y al Oeste, con futura Carretera de Montornès Norte-Montornès Centro.

Finca inscrita a nom del Sr. XXXXXXXXXX, amb N.I.F. XXXXXXXXXX

Càrregues:

Gravada com a predi servent, amb una servitud de pas a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., en virtut d'Acta de Pagament, consignació i Ocupació definitiva suscrita el vint d'octubre de dos mil tres, per la dita entitat representada pel senyor XXXXXXXXXX i el senyor XXXXXXXXXX inscrita al tom 2201 de l'Arxiu, llibre 129, foli 144, inscripció 2ª de data nou de desembre de dos mil tres; de la que resulta: La servitud perpètua de pas de la xarxa de distribució principal que s'estableix sobre la dita finca 7571 és segons es descriu a continuació i amb les limitacions que van ser indicades a l'Acta prèvia de data cinc de març de dos mil dos. En la citada Acta de Pagament, Consignació i Ocupació definitiva s'expressa: “que la canalització penetra la finca matriu pel seu terminal Nord, on llinda amb la carretera BV-5001, la travessa de part a part en direcció O.SO a E.NE fins al V-16, on canvia de sentit i pren una direcció Oest a Est, i surt de la finca matriu pel seu terminal Est, on llinda amb la parcel·la 3 del polígon 8, segons es reflexa en els plànols parcel·laris del projecte. La longitud de la canalització és de 227 ml”.

Referència Cadastral: 08135A00800002

Per constar l'abans esmentada finca parcialment inclosa dins l'àmbit **es practica la segregació** de la part compresa dins l'àmbit, **següent**:

SEGREGACIÓ: Pel límit sud de la finca es practica la següent segregació:

Descripció porció segregada:

Finca Aportada nº 01

“Peça de sòl, procedent de la registral num. 7571, de forma quadrangular i d’extensió superficial 5.050,05 m², porció compresa dins l’àmbit de la unitat d’actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i per l’Oest amb finca de procedència; per l’Est amb finca de (piscinas), avui i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.”

La **resta** de la finca matriu té la mateixa descripció i veu reduïda la seva cabuda en la mesura de la porció segregada.

El límit sud de la finca matriu passa a limitar amb porció de sòl aportada al projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec.

Descripció de la **Resta** de finca matriu:

“Rústica.-Porción de terreno seco, sita en el término de Montornès del Vallès, Barcelona, de superficie cinco hectáreas, veintiún áreas y cuarenta y seis centiáreas, iguales a cincuenta y dos mil ciento cuarenta y cinco con noventa y cinco metros cuadrados, equivalentes a 1.258.327,50 palmos cuadrados. LINDA: Al Norte, con la Carretera de Sant Adrià del Besós a La Roca; al Sur, con porción de suelo aportada al proyecto de reparcelación de la UA-22 Can Xec por Don al Este, con la propiedad de Jaume Cuadradas (piscinas); y al Oeste, con futura Carretera de Montornès Norte-Montornès Centro.”

Cancel·lació pel que fa a la porció segregada, de la Càrrega de Servitud de pas a favor de GAS NATURAL, SDG, S.A. per pas de canalització.

Atès que la servitud de pas a favor de GAS NATURAL, SDG, S.A. conforme la seva descripció està situada molt més al Nord de la porció segregada i que la canonada no discorre per aquesta porció de sòl aportada a la reparcel·lació, s’insta la seva cancel·lació formal en virtut de projecte conforme es determina als articles 11 i 12 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció al registre de la propietat d’actes de naturalesa urbanística, doncs s’aprecia que la càrrega és incompatible amb el planejament atès que les finques de resultat de reemplaç son finques edificables. No s’estableix indemnització atès que no s’afecta la servitud de pas doncs la canonada no discorre per la porció dividida o segregada que és objecte d’aportació en aquest projecte.

Al plànol num. 4 (2/2) d’aquest projecte es situa sobre plànol la canonada de gas al seu pas sobre la finca matriu i s’aprècia que la mateixa discorre en sentit oest-est pel Nord de la finca matriu, apreciand-se que no discorre per la porció segregada inclosa dins l’àmbit reparcel·latori que és objecte d’aportació al present projecte.

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat de Canovelles que practiqui la inscripció d’aquesta porció segregada parcialment inclosa, a favor dels seu propietari, tot i reduint la superfície de la finca matriu

amb la superfície segregada, així com la cancel·lació de la servitud de pas de canalització a favor de Gas Natural, SDG, S.A. pel que fa a aquesta porció de sòl.

Caldrà la notificació a GAS NATURAL, SDG, S.A., avui NATURGY, d'aquesta operació jurídica complementària atès que es va ometre durant la tramitació del projecte de reparcel·lació aprovat.

DOCUMENT NÚM. 2

DOCUMENT N° 3: CORRECCIONS DE LES DADES DE LES FINQUES APORTADES

Es reflecteixen les variacions

Finca Aportada 01

Registral pendent OJP segregació finca registral 7551

Descripció:

“Peça de sòl, procedent de la registral num. 7571, de forma quadrangular i d’extensió superficial 5.050,05 m2, porció compresa dins l’àmbit de la unitat d’actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i per l’Oest amb finca de procedència; per l’Est amb finca de (piscinas), avui i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.”

Finca Aportada 02

Registral nº 00826

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l’amidament real efectuat)

RÚSTICA.-CASA de campo llamada “CASA XECH”, señalada con el número 6, compuesta de dos cuerpos y éstos de bajos y primer piso, que mide de ancho unos cincuenta palmos iguales a nueve metros setecientos dieciocho milímetros y de longitud o fondo treinta y seis palmos o sean seis metros novecientos noventa y siete milímetros, junto con una pieza de tierra a ella unida de cabida diecinueve mil doscientos cuarenta y seis metros con treinta y siete decímetros cuadrados. Parte conreo seco, parte viña y parte yermo, situado todo en el término municipal de Montornès. LINDA así unido casa y tierras por Oriente, con ; por Mediodía, con ; y ; mediante camino que se dirige a Fontdesere; a Poniente, con tierras de ; y por Norte, con el citad

Finca Aportada 03

Registral nº 00582

Interessat: Banco de Sabadell, S.A.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l’amidament real efectuat)

URBANA.-Una CASA de planta baja y buhardilla, situada en la calle de Vallromanes, número sesenta y tres, del término de Montornès del Vallès, la vivienda tiene una

superficie de cuarenta y siete metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, y la buhardilla, que no es habitable, tiene una superficie de cuarenta y un metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados; la vivienda esta construida sobre un solar de superficie setecientos cincuenta y tres metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con la calle de Vallromanes; a la derecha, entrando, en parte con finca de dor v en parte con la parcela 15 del Polígono 8 de Montornès del Vallès, de ; por la izquierda, con finca de don mediante camino de can Cuberot; y por el fondo, finca de don

Càrregues: gravada amb una Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A. i afeccions fiscals.

Finca Aportada 04

Registral pendent OJP segregació finca registral 822

Descripció:

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 65 a 73 del carrer de Vallromanes, d'extensió superficial dos mil cinc-cents setanta metres quadrats, amb cinquanta cinc centímetres quadrats. Limita per l'oest amb parcel·la del carrer de Vallromanes, 63, propietat de ; pel Nord amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel Sud, amb carrer de Vallromanes, per on té el seu accés, i per l'oest amb finca del carrer de Vallromanes, número 75A, propietat de

La finca aportada, un cop segregada de la matriu com operació jurídica prèvia, consta gravada amb la hipoteca que gravava la finca matriu registral 822 a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

La Sra. Registradora considera que manca acreditar la notificació a l'entitat bancària.

Conforme el contingut de l'expedient administratiu del projecte de reparcel·lació (Volum 3 corresponent a l'aprovació inicial) hi ha constància que en data 25/02/2019, es va enregistrar de sortida S2019001253, notificació de l'acord d'aprovació inicial i d'obertura del tràmit d'informació pública del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Bilbao Argentaria –BBVA (Caixa d'Estalvis de Sabadell), en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 04_01 a 04_5; 08; 16; 20; 36; 43; 44; 54, així com les fitxes de les indemnitzacions substitutives pels drets corresponents a les finques de cessió procedents de la registral 822) i entre elles la de la finca adjudicada nº 04_01 a 04_5. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària va rebre la notificació a l'oficina de Montornès del Valles de l'Avinguda Onze de Setembre, el dia 6 de març de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

Altrament conforme el contingut del mateix expedient administratiu (Volum 5 corresponent a l'aprovació definitiva) hi ha constància que en data 07/06/2019,

es va enregistrar de sortida S2019004556, notificació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria- BBVA en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 04_01 a 04_5; 08; 16; 20; 36; 43; 44; 54, així com les fitxes de les indemnitzacions substitutives pels drets corresponents a les finques de cessió procedents de la registral 822), entre elles la de la finca adjudicada nº 04_1 a 04_5. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària a través de la Directora de l'Oficina va rebre la notificació a l'oficina de l'Av. Onze de Setembre, el dia 13 de juny de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

(Per la constància registral s'acompanyarà Certificació administrativa al respecte conjuntament amb la que s'expedeixi sobre l'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària).

Finca Aportada 05

Registral nº 10278

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-SOLAR en el que hay edificada una CASA Y UN GARAJE, sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle de Vallromanes, número 71, de superficie cuatrocientos treinta y cuatro metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. En cuyo fondo en su parte Este y a una distancia de un metros y separada de la finca de que se segregó por un pasillo de dicha longitud y tanto en este linde Este como en el Sur hay levantada una casa de tipo unifamiliar, de dos plantas, con una superficie de cincuenta y un metros cuadrados cada planta; la planta baja consta de comedor y cocina; y la planta alta consta de dos dormitorios y sanitario. En su frente, junto a la calle existe un GARAJE de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, con dicha calle; derecha entrando, Mediodía, con finca propiedad de y Doña ; izquierda, Norte, con finca de ; y fondo, con el camino de Can Cuberot.

Finca Aportada 06

Registral nº 10279

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 73

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
----------------------	-----	------------------

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
----------------------	-----	------------------

Títol: En ple domini per meitats indivises per títol d'Herència.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-SOLAR edificado sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número 73. De superficie cuatrocientos treinta y cuatro metros, con setenta y ocho decímetros cuadrados. En el cual existe edificada una CASA de dos cuerpos, que consta de planta baja y planta alta; cuya planta baja tiene una superficie de cuarenta y tres metros con setenta y un decímetros cuadrados el primer cuerpo, más treinta y nueve metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados el segundo cuerpo; y la planta alta tiene una superficie de sesenta y seis metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. En su frente, junto a la calle existe un garaje de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, con dicha calle de Vallromanes; derecha entrando, Mediodía, cor. a; izquierda, Norte, con finca de Don y Doña ; y fondo, con el camino de Can Cuberot.

Finca Aportada 07

Registral 01045

Edificacions: No en consten.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, en la calle Vallromanes, número ochenta y siete, que ocupa una extensión superficial de mil ciento sesenta y seis metros con diecinueve decímetros cuadrados, equivalentes a treinta mil ochocientos setenta y nueve palmos cuadrados. LINDANTE: al Norte, con camino de "Cal Cularot"; al Sur, con calle Vallromanes, antes camino de Vallromanes; al Oeste, con resto de la finca de la que se segregó de y de ; y al Este, con el mismo camino de "Cal Cularot".

Finca Aportada 08

Segregada de la finca Registral 822 i aportada
Pendent d'inscripció

Edificacions: Hi consta edificada una casa de planta baixa de 74 m2
Aquesta edificació no consta descrita en la inscripció registral de la finca matriu, que descriu altres edificacions que s'hi mantenen.

Descripció:

Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 8 del camí de Can Cuberot, d'extensió superficial quatre cents seixanta-un metres i 96 centímetres quadrats. Limita per l'est amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb finca de procedència, i a migdia, sud, amb

La finca aportada, un cop segregada de la matriu com operació jurídica prèvia, consta gravada amb la hipoteca que gravava la finca matriu registral 822 a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

La Sra. Registradora considera que manca acreditar la notificació a l'entitat bancària.

Conforme el contingut de l'expedient administratiu del projecte de reparcel·lació (Volum 3 corresponent a l'aprovació inicial) hi ha constància que en data 25/02/2019, es va enregistrar de sortida S2019001253, notificació de l'acord d'aprovació inicial i d'obertura del tràmit d'informació pública del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Bilbao Argentaria –BBVA (Caixa d'Estalvis de Sabadell), en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 04_01 a 04_5; 08; 16; 20; 36; 43; 44; 54, així com les fitxes de les indemnitzacions substitutives pels drets corresponents a les finques de cessió procedents de la registral 822) i entre elles la de la finca adjudicada nº 08. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària va rebre la notificació a l'oficina de Montornès del Valles de l'Avinguda Onze de Setembre, el dia 6 de març de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

Altrament conforme el contingut del mateix expedient administratiu (Volum 5 corresponent a l'aprovació definitiva) hi ha constància que en data 07/06/2019, es va enregistrar de sortida S2019004556, notificació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria- BBVA en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 04_01 a 04_5; 08; 16; 20; 36; 43; 44; 54, així com les fitxes de les indemnitzacions substitutives pels drets corresponents a les finques de cessió procedents de la registral 822), entre elles la de la finca adjudicada nº 08. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària a través de la Directora de l'Oficina va rebre la notificació a l'oficina de l'Av. Onze de Setembre, el dia 13 de juny de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

(Per la constància registral s'acompanyarà Certificació administrativa al respecte conjuntament amb la que s'expedeixi sobre l'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària).

Finca Aportada 09

Registral nº 1031

Interessats:

Treasury Department
Ministerio de Hacienda y Función Pública
Tresorería General de la Seguridad Social

Edificacions: S'aclareix que no en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- PORCION DE TERRENO, de forma irregular, sita en el término de Montornès del Vallès, que ocupa una extensión superficial de quinientos sesenta metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a catorce mil ochocientos cuarenta y siete palmos con veintidós décimos de palmo también cuadrados. Lindante por Norte con la confluencia del camino de Casa con el de Can; al Este, con el camino de Casa Peña; al Oeste, con el camino de Cal; y por Sur, con restante finca de y

Càrregues:

- 1) Gravada amb cens amb domini directe inscrit per tercers i iguals parts a favor de les germanes i
Castillejo. Havent-se fet constar com a domicili dels censualistes a efectes de notificacions el del despatx "Savall Advocats, SLP", situat a Barcelona, Av. Portal de l'Àngel, nº 2, 1er, 2ª, CP: 08002.
- 2) Gravada amb anotació preventiva d'embargament a favor de la TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, Lletre A, convertida a definitiva segons anotació Lletre B, exp.adm. 082018001326.

Finca Aportada 10

Registral nº 00027

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el manso Vilaró, del término de Montornès del Vallès, de figura irregular, de superficie mil doscientos ochenta y ocho metros, con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, en el que existen actualmente DOS CASAS, hoy calle Vallromanes, números 91 y 89 respectivamente, conocidas por l'"Ajustada" o; compuestas, una de planta baja y primer piso que mide cinco metros de ancho por diez metros de largo o fondo, formando la superficie de cincuenta metros cuadrados; y la otra de planta baja solamente, que mide ocho metros de lado, formando la superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda: por Oriente, con tierras de con la que antes formó finca; por el Norte, con una calle en Proyecto, con finca de y con; por Poniente, con la carretera de Montmeló; y por Mediodía, con la misma carretera.

Finca Aportada 11

Registral 14672 inscrita al tom 3142, Llibre 351, Foli 24
(Formada per agrupació de les registrals 6967 i 6968)

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Fer constar que el canvi de nom ja va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local notificat a les actuals propietàries adjuntat amb la Certificació de Secretaria, presentat per la inscripció del projecte de reparcel·lació, en el que constava la finca registral agrupada.

Finca Registral 14672 inscrita al tom 3142, Llibre 351, Foli 24

Superfície Registral: 1210 m2

Superfície Aportada: 1424,32 m2

Títol: En ple domini per meitats indivises per títol de compra segons escriptura autoritzada el 23 de novembre de 2018.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, sito en término de Montornès del Vallès con frente a la calle Vallromanes, señalada con el número ochenta y tres, de superficie mil cuatrocientos veinticuatro metros con treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con pasaje; al Este, con finca colindante de , al Oeste, con finca de ; y al Sur con acceso calle Vallromanes. En su interior se halla una VIVIENDA que tiene asignado el número de policía 83 en la calle Vallromanes, que consta de una sola planta de sesenta y cuatro metros cuadrados, contruidos, destinados a vivienda y doce metros cuadrados destinados a almacén. Se trata de una construcción en planta baja, con fachadas de revoco pintado en blanco y zócalo de piedra. Las carpinterías son de madera con vidrio sencillo y la cubierta es inclinada a base de tejas curvas. A la vivienda se accede a través de una sala-comedor, desde esta estancia se accede a una habitación principal. Desde la sala se accede a un paso al que comunican una segunda habitación y una cocina y baño. Desde el final del paso se accede a una tercera habitación. Todo este programa se encaba en una superficie útil de cincuenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados. Anexa a la tercera habitación encontramos una estancia destinada a almacén de doce metros cuadrados contruidos y edificada bajo las mismas características que el resto de la casa y con acceso independiente a través de portones abatibles. Del terreno descrito setenta y seis metros cuadrados son los ocupados por la edificación –de la forma indicada-, cuyos lindes son los siguientes: Por el Norte, Sur, Este y Oeste linda con el propio terreno propiedad del Sr. , hoy Sras. en el cual se enclava.

Finca Aportada 12

Registral 1108

Interessat: Ja no en consten.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO seco, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, de figura un triángulo, con frente a la calle Vallromanes, número treinta, de superficie cuatrocientos cincuenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados, iguales a 12.079 palmos, todos cuadrados, en parte de la cual hay una CASITA compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie sesenta y siete metros cuadrados, formando una sola finca que LINDA por Norte y Oeste, con calle Vallromanes, antes con la carretera de Montmeló a Alella, y mediante ésta con e.; al Este, con Don y al Sur, con finca de que se segregó, de Don

Càrregues: Ja no en consten.

Finca Aportada 13

Registral 911

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a la Carretera de Montmeló a Alella, antiguo Camino de Vallromanes, destinada a vivienda unifamiliar compuesta de planta baja sólomente, con una superficie construida de setenta y dos metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios, porche y terraza. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie del solar destinada a patio o jardín, y, en su conjunto, Linda: al Norte, en línea de veinte metros, con la Carretera de Montmeló a Alella, al Sur, en línea de veinte metros; al Este, en línea de veinticuatro metros; y al Oeste, en línea de veintitres metros, con resto de la finca de donde está se segregó, de don

Finca Aportada 14

Registral 1005

Interessat: Ja no en consta

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA construida sobre parte de una porción de terreno de superficie seiscientos metros ochenta decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 44; compuesta de una sola planta, con varias dependencias, que ocupa una superficie de noventa y nueve metros cuadrados construidos, más otros dieciocho metros catorce decímetros cuadrados de terrazas y un garaje anexo de dieciocho metros cuadrados construidos, estando el resto del terreno sin edificar destinado a patio. LINDA: Frente, Norte, con l acarretera de Montmeló a Alella, actualmente calle Vallromanes, número 44; izquierda entrando, Este, con finca propiedad de Don; fondo, Sur, con

finca propiedad de Don; derecha entrando, Oeste, con finca propiedad de

Càrregues: Lliure de càrregues (Ja no consta la Hipoteca que la gravaba)

Finca Aportada 15

Registral 7256

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR construïda sobre parte de una porción de terreno de superficie doscientos setenta y seis metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 36; compuesta de bajos destinados a garaje y trastero, que ocupa sesenta metros setenta y tres decímetros cuadrados y planta piso o vivienda, que ocupa cincuenta y seis metros veintinueve decímetros cuadrados, más otros veintitres metros noventa y tres decímetros cuadrados de terrazas, estando el resto destinado a patio. LINDA: frente, Norte, con la carretera de Montmeló a Alella; izquierda entrando, Este. con finca de Doña; fondo Sur, con finca de; derecha entrando, Oeste, con finca de la que se segregó, que quedo en poder de Doña

Finca Aportada 16

Registral 592

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO o solar, que ocupa una superficie total de mil trescientos setenta y seis metros con treinta y un decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, hoy calle de Vallromanes, número 48. Sobre dicha porción de terreno y circunda totalmente de parte del mismo, se halla construïda UNA CASA habitación de planta baja y un piso alto, con cubierta de tejado, de superficie aproximada setenta y seis metros y diez decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con finca de, mediante la carretera de Montmeló a Alella, hoy calle de Vallromanes; al Este, con, mediante torrente de una longitud de treinta metros; y Sur en una longitud de cincuenta metros, y Poniente, en una longitud de treinta metros con resto de la mayor finca de que procede, de Don sus causahabientes.

Càrregues: gravada amb dues hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Finca Aportada 17

Registral 8598

Interessat: Ja no consta usdefruït per consolidació amb el dret de propietat, si continua gravada amb Hipoteca avui a favor de Caixa Bank

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, hoy en la calle Vallromanes, número 28, de superficie dos mil cuatrocientos veinte metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados. Se compone de casa y terrenos. Linda: Norte, carretera de Montmeló a Alella; Sur, parcelas 2 y 3, resultantes de esta división; Este, y parte mediante torrente; Oeste, parcela número 2 resultante de la división y calle.

Càrregues:

Ja no consta gravada amb usdefruït

Gravada amb una Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui Caixa Bank, segons escriptura de data 14 de febrer de 2000.

Aportada 18

Registral: 1895

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, en término de Montornès, calle de Ferrer i Guardia, número 2, de superficie doscientos cuarenta y seis metros con sesenta y un decímetros cuadrados, en el que existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de bajos destinados a garaje y trastero, que ocupan en junto treinta y cuatro metros, treinta decímetros cuadrados, y planta piso o vivienda, que ocupa setenta y cuatro metros noventa y cinco decímetros cuadrados, y el resto destinado a patio LINDA: frente, este, dicha calle; izquierda entrando, Sur, y garaje; fondo, Oeste, resto de la mayor finca de procedencia, de Bolart; y derecha, Norte, porción de igual procedencia de

Aportada 19

Registral: 9084

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO en término de Montornès del Vallès, calle de Ferrer i Guardia, número 4; de superficie doscientos cuarenta y cuatro metros con noventa decímetros cuadrados, en el que existe una edificación consistente en una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de bajos, destinados a garaje y trasteros, que ocupa treinta y cuatro metros, treinta decímetros cuadrados, y planta piso o viviend, que ocupa cincuenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, más otros 12,84 metros de terrazas, estando el resto destinado a patio. LINDA: frente, Este, en línea de 14,22 metros, dicha calle; izquierda entrando, Sur, y fondo, Oeste, en líneas respectivas de 15,83 y 13,34 metros, resto de la mayor finca de que procede, de don ; y derecha, Norte, en línea de 21,32 metros, resto de finca de que se segregó.

Finca Aportada 20_1

Registral 8599

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
20_1	9594201DF3999S0001HK	486,62

Adreça finca: Av. D'Icària, 8

Cognoms propietari	Nom	DNI propietari
--------------------	-----	----------------

Interessat:

Caixa d'Estalvis de Sabadell, ara BBVA

Finca Registral 8599, inscrita al tom 251, Llibre 7, foli 112

Superficie Registral: 943 m2

Superficie Aportada: 1338, 83 m2

Títol: en ple domini per títol de compra segons escriptura atorgada en data 19 de desembre de 1996

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CONSTRUCCIÓN situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Circumvalació UA, número veintidós. Se compone de planta sótanos, con una superficie construída de ochenta y dos metros treinta y ocho decímetros cuadrados, y planta baja, con una superficie construída de doscientos sesenta y seis metros, diecisiete decímetros cuadrados. La total superficie construída es de trescientos cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno de mil trescientos treinta y ocho metros con ochenta y tres decímetros cuadrados, de los que doscientos sesenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados están contruidos y el resto está destinado a jardín. LINDA: Norte, parcela número 1; Sur, parcela 3, resultante de la división; Oeste, finca de Don , y calle.

Càrregues: Gravada amb una Hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA, atorgada el dia 1 de febrer de 2000.

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Finca Aportada 20_2

Registral 5524

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
20_2	9594201DF3999S0001HK	81,80

Adreça finca: Av. D'Icària, 8

Cognoms propietari	Nom	DNI propietari
-----	-----	-----

Interessat:
No en consta

Finca Registral 5524, inscrita al tom 1355, Llibre 61, foli 15

Superfície Registral: 225 m2

Superfície Aportada: 225 m2

Títol: en ple domini per títol de compra segons escriptura atorgada en data 19 de desembre de 1996

Edificacions: No en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO edificable, de figura un cuadro rectangular, de quince metros de lado, sito en Montornès del Vallès, con frente a una calle en proyecto. Ocupa una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados. LINDA: Frente, Oeste, con calle en proyecto; por el Norte, Sur y Este, con finca de la cual procede y se segrega propiedad de doña

Càrregues: Lliure de càrregues

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Finca Aportada 21

Registral 8600

Edificacions: No en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en Montornès del Vallès, de superficie cinco mil sesenta y cinco metros con treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcelas 2 y 3; Sur, parcela 4 resultante de la división; Este, y parte , mediante torrente; Oeste, calle.

Finca Aportada 22_0 Matriu

Registral 02153 (Matriu dividida horitzontalment)

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
22	9794701DF3999S0001BK	116,28

Adreça finca: C Vallromanes, 42 i carrer Ferrer i Guàrdia, 1

Propietaris:

Els titulars de les finques registrals 5119 i 5120, cadascuna de les quals té un coeficient de participació en la matriu del 50%.

Finca Registral 2153, inscrita al tom 693, Llibre 30, foli 198

Edificacions: Parcel·la edificada amb divisió horitzontal

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

EDIFICIO destinado a viviendas, sito en término municipal de Montornès, y en su calle Vallromanes, sin número de gobierno, de la barriada de "Can Xec", con una superficie total construida, entre otras plantas, de ciento sesenta y tres metros cuadrados, y ocho decímetros también cuadrados. Está integrada por una planta, destinada a la misma finalidad. La planta baja, que tiene su acceso a través de la calle Vallromanes, sin número de gobierno, y que tiene una extensión superficial de noventa y dos metros, y treinta y ocho decímetros cuadrados, está integrada por diversas dependencias y servicios, adecuados a la vivienda. Y la primera planta, que tiene su acceso, por el lindero Sur del terreno, sobre el cual se ha construido el total edificio, y a través de la finca colindante, propiedad de don , y que tiene una extensión superficial de sesenta metros cuadrados y siete decímetros también cuadrados, esta integrada por recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como por una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha plana. El citado piso ha sido construido de acuerdo con el proyecto, memoria y planos redactado por el Arquitecto del Ilustre Colegio de Cataluña y Baleares, don , y esta provisto de las correspondientes instalaciones eléctricas, sanitarias, desagües y demás propias de su destino.

El total edificio esta construido sobre solar de superficie en junto trescientos diecinueve metros con noventa y dos centímetros cuadrados, conforme medición efectuada en el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec.

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

S'aporten la finca matriu registral 2153, amb la seva cabuda real amidada, dividida horitzontalment i les finques resultants de la divisió horitzontal,

registrals 5119 (Aportada 22_1) i 5120 (Aportada 22_2), considerant que aquestes participen en funció del seu respectiu coeficient del 50%.

Finca Aportada 22_1

Registral 05119

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
22_1	9794701DF3999S0001BK	58,14

Adreça finca: C Vallromanes, 42 i carrer Ferrer i Guàrdia, 1

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari1
----------------------	-----	-----------------

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari2
----------------------	-----	-----------------

Interessat:
No en consten

Finca Registral 5119, inscrita al tom 2857, Llibre 276, foli 129

Superfície Registral: No consta

Superfície Aportada: Per coeficient en la D.H: 159,96 m2

Títol: en ple domini per meitats indivises a títol d'herència del seu pare en quant a la nua propietat d'una meitat indivisa; en quant a l'altra meitat per consolidació en cancel·lar-se l'usdefruit i a títol d'herència de la seva mare.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- UNO.- VIVIENDA situada en la planta baja del edificio sito en el término de Montornès del Vallès, y en su calle Vallromanes, número cuarenta y dos, de la barriada de "Can Xec", con acceso mediante vestíbulo, a través de la citada calle. Ocupa una superficie de noventa y dos metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, y está integrada por diversas dependencias y servicios propios de la vivienda y un patio anexo de ciento veintidós metros sesenta y tres decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, por donde tiene su acceso, con calle Vallromanes; por la derecha entrando, con el señor ...; y calle en proyecto; por la izquierda, con ... y el Sr. ...; y por el fondo, con el propio Sr. ... Se le asigna un coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Finca Aportada 22_2

Registral 05120

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
22_2	9794701DF3999S0001BK	58,14

Adreça finca: C Vallromanes, 42 i carrer Ferrer i Guàrdia, 1

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari1
----------------------	-----	-----------------

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari2
----------------------	-----	-----------------

Interessat:
No en consten

Finca Registral 5120, inscrita al tom 2477, Llibre 196, foli 61

Superfície Registral: No consta

Superfície Aportada: Per coeficient en la D.H: 159,96 m2

Títol: en ple domini per meitats indivises a títol de compra segons escriptura atorgada el dia 10 de juliol de 2002.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO DOS.- VIVIENDA situada en el piso primero, del edificio sito en Montornès del Vallès, y su calle Vallromanes, número 52, antes sin número de gobierno, de la barriada Can Xec, con acceso independiente a través de la finca colindante, propiedad de Don [redacted] y a través del lindero Sur del terreno sobre el que se ha construido el total edificio. Ocupa una superficie de setenta metros cuadrados, y siete decímetros también cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha planta. Linda: por su frente, Sur, por donde tiene su acceso independiente, con propiedad del señor [redacted]; por la derecha, Este, con Doña [redacted] y el señor [redacted]; por la izquierda, Oeste, con señor [redacted] y calle en proyecto; y por el fondo, con calle Vallromanes. Coeficiente de participación: cincuenta por ciento.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Finca Aportada 23

Registral 1090

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situado en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número 44, donde existe una CASA de planta baja, de superficie cincuenta y seis metros cuadrados y el resto solar; la total finca tiene una figura de un cuadrilátero, que mide cada uno de los lados de Este y Oeste, treinta y un metros y medio, formando una superficie de quinientos treinta y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; hoy calle Vallromanes; al Sur, con; al Este, con; y al Oeste, con

Finca Aportada 24

Registral 2096

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, urbanizable, de superficie quinientos cincuenta y cinco metros con ochenta y siete decímetros cuadrados, sito en el término municipal de Montornès; Lindante al Norte con camino de Montornès a Vallromanes, al Este, con porción de la misma procedencia, vendida a doña; al Sur con porción de igual procedencia de la señora Arandas, y al Oeste también con porción de la misma procedencia de la propia señora

Finca Aportada 25

Registral 1073

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número dos, por donde tiene su entrada, y otro frente a la calle Vallromanes, número 58. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie edificada de setenta y nueve metros cuadrados, y planta baja y planta primera, destinada ambas a vivienda, con una superficie edificada en la planta baja de noventa y tres metros cuadrados, y en la planta primera de setenta y nueve metros cuadrados. Está edificada sobre un solar de superficie según reciente medición de ochocientos cincuenta y cinco metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, iguales a 22.653,69 palmos, debido a la apertura de la calle Padre de las Casas. LINDA: Frente entrando, Este, en línea de treinta y tres metros ochenta y cuatro centímetros, con calle Pare de las Cases, ante finca de; por la derecha entrando, Norte, en línea de veintiséis metros treinta y seis centímetros,

con calle Vallromanes, antes el camino de Vallromanes; por la izquierda, Sur, en línea de veinticinco metros treinta y seis centímetros, con _____; y al Oeste, en línea de treinta y dos metros setenta y nueve centímetros, con resto de la mayor finca de donde esta procede y se segregó.

Finca Aportada 26

Registral 596

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO para edificar sita en el término de Montornès; mide una superficie de ciento cuarenta metros, sesenta y un decímetros cuadrados, dentro de la cual existe construida una CASA de planta baja, de superficie cuarenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y un piso alto de superficie treinta y cuatro metros, siete decímetros, cubierta de tejado; y LINDA, por su frente, Oeste, con una calle en proyecto; por la izquierda entrando, Norte, con finca de igual procedencia de don _____ por la derecha, Sur, con mayor finca de la que procede; y por el fondo, Este, con Doña _____

Finca Aportada 27

Registral 1513

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, destinado a solar, sita en el término de Montornès del Vallès, de superficie seiscientos treinta y tres metros con diecisiete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con _____ y _____, en línea de 39 metros; al Sur, finca segregada, en una línea de 39,16 metros; al Este, con _____, en una línea de 16,90 metros; y al Oeste, con calle Ferrer i Guardia, en línea de 16,55 metros.

Finca Aportada 28

Registral 1538

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- CASA sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número cuatro, consta de planta baja, destinada a almacén garaje, con una superficie edificada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, y de planta piso, que configura una vivienda unifamiliar, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza, con una superficie edificada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados; todo ello rematado de tejado y construido sobre una porción de terreno, de procedencias del _____; de

superficie setecientos noventa y dos metros con tres decímetros cuadrados, equivalentes a 20.963,45 palmos cuadrados, de los que la casa ocupa setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar, no edificado, a patio o jardín, y en conjunto LINDA: al frente, Este, en línea de 22,80 metros, con la calle de su situación; a la derecha entrando, Norte, en línea de 36,40 metros, con finca de don , al fondo, Oeste, en línea de 20,30 metros, con la de don y a la izquierda, Sur, en línea de 36,45 metros, con la de los Sres , todas ellas de la misma procedencia.

Finca Aportada 29

Registral 08867

Num. Fitxa 29

Interessat: No en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- CASA sita en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Ferrer i Guardia, número 7, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, que tiene una superficie construida de setenta y ocho metros, sesenta decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, tres dormitorios, aseo, cocina, lavadero y trastero. Existiendo en la zona del fondo del solar un garaje, que tiene una superficie de veinte metros, sesenta y siete decímetros cuadrados. Edificado todo ello en un terreno que tiene una superficie de quinientos setenta y siete metros con once decímetros cuadrados. Linda al Norte, con finca de Don ; al Sur, calle en proyecto, en realidad ; Este, en una línea de 13,85 metros en parte con , y en parte con , y Oeste, en otra línea igual, calle Ferrer i Guardia, donde está señalada con el número 7.

Càrregues: Ja no consta gravada, lliure de càrregues.

Finca Aportada 30_0

Registral 02237 (Matriu dividida horitzontalment)

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
30_0	9794706DF3999S/9794707DF3999S	116,28

Adreça finca: C Padre de las Casas, 6A i 6B

Propietaris:

Els titulars de les finques registrals 6812 i 6813, cadascuna de les quals té un coeficient de participació en la matriu del 50%.

Finca Registral 2237, inscrita al tom 1880, Llibre 94, foli 173
Superfície registral: 525,00 m2
Superfície real: 505,05 m2

Edificacions: Parcel·la edificada amb divisió horitzontal

Descripció: -(Descripció Registral de la matriu amb l'amidament real efectuat)

EDIFICIO sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6, con una superficie total edificada de ciento cincuenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados, distribuidos en dos cuerpos unidos entre sí, cada uno de los cuales está compuesto de planta baja, con cubierta de tejado y destinada a vivienda unifamiliar y tiene una superficie edificada de setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, que se distribuyen en varias dependencias, servicios y porches. Todo ello construido sobre una porción de terreno, de forma rectangular, que mide quinientos cinco metros con cinco decímetros cuadrados de los cuales lo edificado ocupa solo ciento cincuenta y ocho metros, veintiocho decímetros estando el resto de su superficie destinado a patio o jardín, y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Este, en una longitud de 13,95 metros, con la calle Padre de las Casas, por su fondo, Oeste, en línea igual a la anterior en parte con finca de _____ y en parte con resto de finca de donde esta se segregó; a la derecha entrando, Norte, en línea de 37,65 metros, con finca de _____; y por la izquierda, Sur, en línea igual a la anterior, con finca propia de _____

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

S'aporten la finca registral 2237, matriu, dividida horitzontalment i les finques resultants de la divisió horitzontal registrals 6812 (Aportada 31) i 6813 (Aportada 30), considerant que aquestes participen en funció del seu respectiu coeficient del 50%.

Finca Aportada 30

Registral 06813

Finca Registral 2237 D.H./6813, inscrita al tom 1897, Llibre 95, Foli 4

Superfície aportada: per coeficient sobre D.H 50%: 252,525 m2

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR segunda, que forma parte integrante del edificio sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6; compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie edificada setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, distribuidos en porches de entrada y posterior, varias dependencias y servicios, y Linda: frente entrando, o Norte, con paso común de acceso; derecha u Oeste, con patio lateral y mediante este con finca de _____, en parte, y con resto de donde ésta se segregó; fondo, o Sur, con patio posterior y mediante este con finca de _____; e izquierda entrando, o Este, con la entidad número uno. Tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio situado en los lindes Oeste y Sur, debidamente

delimitado. Tiene asignado un coeficiente del cincuenta enteros por ciento en los elementos.

Finca Aportada 31

Registral 06812

Interessats: Ja no en consten.

Finca Registral 2237 D.H./6812, inscrita al tom 2443, Llibre 187, Folí 161

Títol: Compra segons escriptura de data 25 de novembre de 1986, per la Societat conjugal de guanyats.

Superfície aportada: per coeficient sobre D.H 50%: 252,525 m²

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-ENTIDAD NUMERO UNO.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1A, que forma parte del edificio sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas número 6; compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie edificada setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, distribuidos en porches, de entrada y posterior, varias dependencias y servicios, y LINDA frente, entrando o Norte, con paso común de acceso; derecha u Oeste, con la entidad número dos; fondo, o Sur, patios posterior y mediante este con finca de ; e izquierda entrando, o Este, con patio lateral y mediante este con la calle Padre de las Casas. Tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio situado en sus lindes Este y Sur, debidamente delimitado. Se le asigna un coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

La finca matriz, dividida horizontalmente, registral 2237, tiene una cabida real de 505,05 m², según medición efectuada por el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec.

Càrregues: Ja no en consten, lliure de càrregues.

Finca Aportada 32

Registral 02304

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, procedente del , con frente a la calle Ferrer y Guardia, número 9. Se compone solo de planta baja, que comprende terraza cubierta, recibidor con distribuidor, comedor, cocina, cuarto de aseo y cuatro dormitorios, con cubierta de tejado, de superficie construida en junto, cien metros setenta decímetros cuadrados.

LINDA la casa; frente, Oeste, dicha calle, y por los demás puntos cardinales con el resto del terreno sin edificar, que se halla destinado a jardín y terrenos de desahogo. Y toda la finca, que mide en junto, quinientos setenta y dos metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Al Oeste, en línea de 14,80 metros, con terreno dejado por don [redacted], para calle, hoy dicha calle abierta Torres y Guardia; al Sur, en línea de 35 metros, con terreno de don [redacted]; al Este, en otra línea de 15,65 metros, con finca de [redacted] y parte con [redacted]; y al Norte, en línea de 37,70 metros, con finca de [redacted]

Finca Aportada 33

Registral 01694

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número ocho, de dos plantas, baja y primera elevada, un garaje como edificación auxiliar, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y cinco metros con sesenta y un decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento dos metros cuadrados, a la parte del solar ocupada por la vivienda, y veintisiete metros con sesenta decímetros cuadrados al edificio auxiliar, garaje, y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y un metros con diez decímetros cuadrados, de los que ochenta y siete metros con veinte decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y el resto de sesenta y tres metros con noventa decímetros cuadrados corresponden a la planta primera elevada. Las diversas plantas está comunicadas. LINDA: por el frente, Este, en línea de doce metros, veinte centímetros, con la calle Padre de las Casas; al fondo, Oeste, en otra línea igual con resto de que se segrega; a la derecha, Norte, en línea de treinta y ocho metros, treinta centímetros, con finca de [redacted] y a la izquierda, Sur, en línea de cuarenta metros, veinticinco centímetros, con fincas de señores [redacted]

Finca Aportada 34

Registral 01742

Superficie Registral: 1047,36 m2

Superficie Aportada : 1084,15 m2

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO rústico, secano en principio de la urbanización situado en el término de Montornès del Vallès, procedentes del "[redacted]", de superficie mil ochenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil seiscientos noventa y cinco palmos con veinticinco centésimas de otro; lindante al Sur, en línea quebrada de dos trazos, uno de veinte metros y otro de deiciséis metros setenta centímetros con terreno dejado por el vendedor para calle, a la izquierda, entrando, Oeste, en línea de 31,40 metros también con terreno dejado por

el vendedor para calle, al fondo, Norte, en línea de 38,40 metros y a la derecha, Este, en línea de 25,50 metros con el resto de la matriz de la que se segrega.

Finca Aportada 35

Registral 1548

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-CASA unifamiliar aislada, compuesta de planta baja solamente, situada en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Pablo Neruda, número tres, tiene una superficie cosntruida de sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y ocho metros, treinta y dos decímetros cuadrados, distribuidos en porche de entrada, comedor-estar, cocina, distribuïdor, aseo y tres dormitorios; cubierta de tejado y construida sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos cuarenta y ocho metros con treinta decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa, como antes se ha dicho sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie del solar, no edificada, destinada a patio o jardín, y en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Sur, en línea de 18 metros, con la calle de su situación; derecha o Este, con finca de los consortes _____; por el fondo, o Norte, con resto de finca matriz de donde ésta se segregó, propia de don _____ e izquierda entrando, u Oeste, en línea de 25,55 metros, con dicho resto de finca matriz.

Finca Aportada 36

Registral 01549

Títol: Compra per la Societat conjugal de guanys segons escriptura de data 17 de gener de mil nou-cents vuitanta cinc.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y un piso, con una superficie edificada por planta de cuarenta y dos metros cuadrados, y de un garaje situado en la planta baja, de veinticuatro metros cuadrados de superficie, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número diez. Cosntruida sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos cuarenta y dos metros con quince decímetros cuadrados, y LINDA: en junto, al Norte, cn resto de finca de que se segregó; al Sur, en línea de 18 metros y al Este en línea de 23,05 metros, con calle en proyecto; y por el Oeste, con finca de los consortes Sagrera-Artero.

Finca Aportada 37

Registral 1029

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

FINCA URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO destinada a solar, sita en el término de Montornès del Vallès, que mide de ancho dieciséis metros, cincuenta centímetros y de largo o fondo, treinta y cuatro metros, treinta centímetros; ocupando una superficie de quinientos sesenta y ocho metros con cinco decímetros cuadrados. LINDA al Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; al Sur, con ; al Este, con terreno procedente de la total finca y vendida a los y al Oeste, con finca de que se segregó.

Finca Aportada 38

Registral: 1028

Interessat: ING BANK, N.V. Sucursal en España

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 52, de planta baja solamente, cubierta de teja, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de quinientos setenta y cuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cinco metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados a la parte de solar ocupada por la edificación que es la superficie total construida y el resto, al terreno sin edificar. La edificación se compone de recibidor, dos dormitorios, estar-comedor, cocina, baño y un porche cerrado con una superficie construida de setenta y seis metros sesenta y dos decímetros cuadrados y útil de sesenta y seis metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, destinados a vivienda y el resto con una superficie construida de veintinueve metros veintisiete decímetros cuadrados y útil de veinticinco metros cincuenta decímetros cuadrados destinados a garaje. Linda en junto, al frente, Norte, con camino de Montornès a Vallromanes; al Sur, con ; al Este, con finca de don y al Oeste, con finca de don 'l y doña

Càrregues: gravada amb Hipoteca a favor de ING BANK, N.V. Sucursal en España.

Finca Aportada 39

Registral 05196

Títol: Per títol de compravenda per meitats indivises, en escriptura autoritzada el 26 de juliol de 2017.

Edificacions: No en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO solar sita en término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número cincuenta y cuatro, que mide de ancho, en sus lindes de Norte y de Sur, diecisiete metros cineto noventa y cinco milímetros aproximadamente, y de largo en sus lados Este y Oesta, treinta y tres metros cinco centímetros, formando una superficie de seiscientos un metros con setenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a quince mil novecientos veintiocho palmos cuadrados aproximadamente. LINDA por su frente, Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; por espalda, Sur, con [redacted] y [redacted] o sus sucesores; por la izquierda entrando, Este, con mismo terreno que era de [redacted] hoy de sucesores del mismo; y por la derecha, entrando, Oeste, con [redacted] o sus sucesores.

Finca Aportada 40

Registral: 04113

Edificacions: No en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO destinado a solar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número cincuenta y seis, que ocupa una superficie de quinientos cuarenta y tres metros, siete centímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con calle Vallromanes; al Sur, con [redacted]; al Este, con [redacted], y al Oeste, con [redacted].

Finca Aportada 41

Registral 01705

Edificacions: No en consten

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-Porción de terreno o solar edificable sito en Montornès de extensión superficial trescientos sesenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados, en la que existe una CASA de planta baja, ocupando una superficie de sesenta y dos metros veintiocho decímetros cuadrados, el resto patio, en la calle llamada camino de Vallromanes, hoy número 70. Lindante por Norte, con resto de que se segrega en línea de veintiséis metros ochenta y cinco centímetros, por Sur con calle en proyecto, por Este con camino de Vallromanes, sin número y por Poniente con [redacted], en línea de once metros cuarenta y siete centímetros.

Finca Aportada 42

Registral 01540

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari1

Interessat: Banco de Santander, S.A.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, con frente a la calle Padre de las Casas, donde está señalada con el número 3, edificada sobre parte de una porción de terreno seco, sito en el término de Montornès, cuyo solar tiene una superficie de trescientos setenta metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, iguales a nueve mil ochocientos diez palmos cuadrados. La edificación es de una sola planta de superficie unos sesenta y cinco metros cuadrados, que consta de tres dormitorios, comedor con fuego hogar y cocina. LINDA todo el conjunto: al Norte, con [redacted], en una línea de 37 metros 15 centímetros; al Sur, en otra línea de 37,35 metros, con finca de que se segregó; al Este, en una línea de 10 metros, 30 centímetros, con [redacted] mediante una faja de terreno de un metro que quedó de propiedad de don [redacted] y por la cual pasa una tubería general de agua, y Oeste, en una línea de 10 metros con terreno procedente de la total finca vendida a [redacted] y esposa, mediante calle, hoy calle Padre de las Casas.

Càrregues: Afeccions fiscals i Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A.

Finca Aportada 43_0

Registral 01595 (Matriu dividida horitzontalment)

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
43_0	9794407DF3999S0001HK	395,37

Adreça finca: C Padre de las Casas, 5-7

Propietaris:

Els titulars de les finques registrals 13893 i 13894, cadascuna de les quals té un coeficient de participació en la matriu del 50%.

Finca Registral 01595, inscrita al tom 1585, Llibre 84, foli 20

Superfície registral: 1086,70 m²

Superfície real: 1.087,73 m²

Edificacions: Parcel·la edificada amb divisió horitzontal

Descripció: -(Descripció Registral de la matriu amb l'amidament real efectuat)

URBANA EDIFICIO DE VIVIENDAS en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, números cinco y siete, compuesta de dos casas unifamiliares denominadas A y B, y terreno sin edificar destinado a jardín. La casa A que tiene acceso por el número 5 de la calle Padre de las Casas, consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados en planta semisótano, y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados en planta baja. La casa B que tiene acceso por el

número 7 de la calle Padre de las Casas, consta de tres plantas, sótano, baja y piso, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en planta baja y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. Están construidas sobre un solar de mil ochenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden a la parte ocupada por las edificaciones ciento cincuenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados la casa A, según ya consta en este Registro, y ciento once metros catorce decímetros cuadrados la casa B, y el resto al terreno sin edificar. La total finca linda: al Oeste, en línea de veintisiete metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el inmueble número 9 de la calle Padre de las Casas; al Este, en línea de treinta y un metros y diez centímetros, con el inmueble número 5, mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor D. Juan María de la Cruz y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, con el inmueble número 3 de la calle Padre de las Casas.

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

S'aporten la finca registral 1595, matriu, dividida horitzontalment i les finques resultants de la divisió horitzontal registrals 13893 (Aportada 43) i 13894 (Aportada 44), considerant que aquestes participen en funció del seu respectiu coeficient del 50%.

Finca Aportada 43

Registral 1595 D.H./13893

UA Aportades: 197,685

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari1

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 Titulars

Finca Registral 1590 DH / 13893 inscrita al tom 2857, llibre 276, foli 194

Superfície Registral : per quota participació 543,35

Superfície Aportada: per quota participació: 543,865 m2

Títol: Pel que fa a tres sisenes parts indivises el Sr. D. Juan María de la Cruz a títol d'adjudicació en pagament del seu haver de guanys i a títol d'herència de la

seva esposa, així com l'usudefruit de tres sisenes parts indivises, i pel que fa als fills Srs. *[redacted]*, la nua propietat cadascun d'ells d'una sisena part indivisa a títol d'herència de la seva mare.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral)

*URBANA.-DEPARTAMENTO NUMERO UNO.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número cinco. Ocupa una superficie de cuarenta y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados, del total de la parcela. Consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros en planta semisótano y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros en planta baja. LINDA por todos los lados con el patio que tiene como anejo no edificado de la parcela, desde el que por la parte delantera se accede a la calle Padre de las Casas. Tiene como ANEJO un patio o jardín que la circunda, y por el que se accede a la vivienda con frente a la calle Padre de las Casas, que tiene una superficie de quinientos sesenta y un metros con noventa y un decímetros cuadrados. LINDA: al Oeste, en línea de trece metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha, entrando, Sur, en línea de treinta y siete metros, con departamento número dos; al Este, en línea de dieciséis metros y setenta centímetros, con *[redacted]*, mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del *[redacted]* y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, en línea de treinta y siete metros, con el inmueble número tres de la calle Padre de las Casas; interiormente, con l aparte edificada del departamento numero uno. Su cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento.*

Finca Aportada 44

Registral 1595 D.H./13893

UA Aportades: 197,685

Finca Registral 1590 DH / 13894 inscrita al tom 2857, llibre 276, foli 197

Superficie Registral : per cuota participació 543,35

Superficie Aportada: per cuota participació: 543,865 m2

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral)

URBANA.-DEPARTAMENTO NÚMERO DOS. VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número siete. Ocupa una superficie de ciento once metros, catorce decímetros cuadrados, del total de la parcela. Consta de tres plantas, sótano, baja y planta elevada, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en la planta baja, más porches y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. LINDA Por todos los lados con el patio que tiene como anejo no edificado de la parcela, desde el que por la parte delantera se accede a la calle Padre de Las Casas. Tiene como ANEJO un patio o

jardín que la circunda, y por el que se accede a la vivienda con frente a la calle Padre de Las Casas, que tiene una superficie de cuatrocientos catorce metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Oeste, en línea de catorce metros y treinta centímetros, con calle Padre de Las Casas; a la derecha, entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el número nueve de la calle Padre de Las Casas; al Este, en línea de catorce metros y cuarenta centímetros, con [redacted] mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor [redacted] y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, en línea de treinta y siete metros, con departamento número uno; interiormente con la parte edificada del departamento número dos. Su cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento.

Finca Aportada 45

Registral 4107

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO con VIVIENDA UNIFAMILIAR, en el término de Montornès del Vallès, en la calle Padre de Las Casas número nueve. El solar tiene una superficie de cuatrocientos cincuenta y siete metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, y la edificación en el existente consiste en una vivienda unifamiliar de planta baja y piso de setenta y nueve metros siete decímetros cuadrados y ochenta metros cuadrados, respectivamente, con cubierta de tejado. LINDANTE: al Oeste, en línea de doce metros sesenta centímetros, con calle sin nombre; hoy calle Padre de Las Casas; al Norte, en línea de treinta y siete metros, con finca del Sr. [redacted], al Este, en línea de doce metros cuarenta centímetros, con resto de finca de la que se segregó; y al Sur, en línea de treinta y seis metros cincuenta centímetros, con finca del Sr. [redacted].

Finca Aportada 46

Registral 01547

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari1
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Canvi de nom ja aprovat per Junta de Govern Local i notificat.

Títol: Compravenda per meitats indivises

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en la calle Padre de Las Casas, número 11, de Montornès del Vallès. Tiene una superficie construida de ciento setenta y cuatro metros cuadrados, dividida en dos plantas. Una planta sótano destinada a local con una superficie de setenta y ocho metros cuadrados; y piso planta destinada a vivienda, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados. Dicha vivienda se halla edificada sobre una porción de terreno de cuatrocientos noventa y seis metros diez decímetros cuadrados. La edificación ocupa una superficie de noventa y seis metros cuadrados, sobre el terreno sobre el que se ubica. LINDA: frente, calle de su situación; a la derecha, calle Pablo Neruda, número 5; al fondo, con calle Pablo Neruda número 2, de Doña ... y, a la izquierda, con el número 9 de la calle Padre de Las Casas, de Doi.

Finca Aportada 47

Registral 01698

Interessat: Caixabank, S.A.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en el término de Montornès del Vallès, procedente del Manso Galbany, calle Pablo Neruda, número 5. Se compone de una sola planta, con un garaje bajo la misma, con las dependencias propias de una vivienda; tiene una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Está edificada sobre un SOLAR de superficie doscientos setenta metros doce decímetros cuadrados, iguales a siete mil ciento cuarenta y nueve palmos y cincuenta y dos centésimas de otro, cuadrados. LINDA en junto: Por el frente, Sur, en línea de trece metros, con terreno destinado a calle; al fondo, Norte, en línea de trece metros, con restante finca de la que se segregó; a la derecha entrando, Este, en línea de veinte metros y diez centímetros, parte con finca de don ..., y en otra pequeña parte con la de don ..., mediante paso de tubería de agua potable; y a la izquierda, Oeste, en línea de veinte metros y ochenta centímetros, con finca del Sr. ...

Càrregues: Hipoteca a favor de Caixabank, S.A.

Finca Aportada 48_0

Registral 04917 (Matriu dividida horitzontalment)

Num. Fitxa:	Ref.cadastral	UA Aportades
48_0	001012100DF39H/001012200DF39H	192,11

Adreça finca: C Vallromanes, 60

Propietaris:

Els titulars de les finques registrals 07099 i 07097, la primera amb un coeficient de participació en la matriu de 55,95% i la segona amb un coeficient de participació en la matriu de 44,05%.

Finca Registral 04917, inscrita al tom 2018, Llibre 108, foli 159.

Superfície registral: 470,40 m²

Superfície real: 475,68 m²

Edificacions: Parcel·la edificada amb divisió horitzontal

Descripció: -(Descripció Registral de la matriu amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle de Vallromanes, con la que forma chaflán. Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en garage anejo a la vivienda, de vientidós metros diez decímetros cuadrados, y local-almacén de una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; y de planta baja, que constituye una vivienda unifamiliar, distribuida en varias dependencias servicios y terraza, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, cuya vivienda tiene como anejo privativo el garage situado en la planta semisótano. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos setenta y cinco metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a 12.590,29 palmos, también cuadrados, de los que la casa ocupa ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto de la superficie del solar, no edificada, a patios, debidamente delimitados, y, en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Norte, con calle sin nombre; a la derecha, Oeste, con finca de ; al fondo, Sur, con finca de . ; e izquierda entrando, o Este, con la calle de Vallromanes.

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

S'aporten la finca registral 4917, matriu, dividida horitzontalment i les finques resultants de la divisió horitzontal registrals 07099 (Aportada 48_1) i 07097 (Aportada 48_2), considerant que aquestes participen en funció del seu respectiu coeficient del 55,95% i 44,05%.

Finca Aportada 48_1

Registral 04917 DH / 7099

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: (Descripció registral)

URBANA.-NUMERO DOS.-VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la planta baja de la casa sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle sin nombre, esquina a la calle Vallromanes, hoy número 60, cn la que forma chaflán, con acceso por la calle sin nombre. Tiene una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y terraza, y como anejo privativo, un garage situado en la planta semisótano, de superficie vientidós metros diez decímetros cuadrados, que tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la caqlle de Vallromanes y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Norte, mediante patio, con la calle sin nombre; a la derecha, u Oeste, en

planta semisótano, con el local-almacén de iugal planta, o entidad número uno, y en esta planta, con la proyección vertical del patio anejo a la entidad número uno; al fondo, o Sur, con su finca de mediante pared medianera, en parte; e izquierda entrando, mediante patio, con la calle de Vallromanes y chaflán formado con calle sin nombre. Esta entidad tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio con el que linda, debidamente delimitado, de ciento cincuenta y nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta y cinco enteros noventa y cinco centésimas por ciento.

Finca Aportada 48_2

Registral 04917 DH / 7097

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: (Descripció registral)

URBANA.-ENTIDAD NÚMERO UNO.-LOCAL-ALMACÉN sito en la planta semisótano de la casa situada en Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle Vallromanes, número 60, con la que forma chaflán. Tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la calle sin nombre; consta de una nave diáfana, con una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y LINDA: frente entrando, o Norte, mediante patio, con calle sin nombre; derecha, u Oeste, mediante patio, con finca de ; al fondo, o Sur, con finca de D. , en parte mediante pared medianera; e izquierda entrando, o Este, con subsuelo de la propia finca y, en parte, con garaje anejo a la vivienda de la planta baja, o entidad número dos. Esta entidad tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio con el que linda, debidamente delimitado de ciento setenta y seis metros treinta decímetros cuadrados. Se le asigna un coeficiente de cuarenta y cuatro enteros cinco centésimas por ciento.

Finca Aportada 49

Registral 4916

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

RÚSTICA.-PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, que ocupa una superficie de cuatrocientos setenta metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a 12.455,56 palmos también cuadrados. LINDANTE : al Este, en línea de 15 metros con calle en proyecto, hoy calle Vallromanes; al Sur, en línea de 35,25 metros, con resto de finca de que se segrega; al Norte, con finca de don ; y al Oeste, con finca de don . Sobre ciento treinta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados de dicho terreno se halla actualmente construida una CASA-VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta sótano, destinada a trastero y garaje y planta baja destinada a vivienda. Tiene una superficie construida total de doscientos setenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, siendo la superficie construida por planta de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados. La planta baja, de vivienda, se distribuye en recibidor, cocina, estar-comedor, cuarto de baño, despensa, paso y dormitorios. Tiene dos terrazas, orientadas a los vientos Norte y Sur de la finca

sobre la que se alza. Tiene su entrada principal y rampa de acceso a la planta de sótano, por el lindero Este de la finca, dando por consiguiente frente a la calle Vallromanes, nº 62 de Montornès del Vallès. El resto sin edificar se destina a patio o jardín.

Finca Aportada 50

Registral 03900

Interessat: Banco de Santander Central Hispano, S.A.

Càrregues: La finca consta gravada amb dues hipoteques a favor del Banco de Santander Central Hispano, S.A.

La Sra. Registradora considera que manca acreditar la notificació a l'entitat bancària en quant a la modificació de la finca sobre la que té constituïdes al seu favor els drets d'hipoteca.

Conforme el contingut de l'expedient administratiu del projecte de reparcel·lació (Volum 3 corresponent a l'aprovació inicial) hi ha constància que en data 25/02/2019, es va enregistrar de sortida S2019001294, notificació de l'acord d'aprovació inicial i d'obertura del tràmit d'informació pública del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Santander Central Hispano, S.A., en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 28, 31 i 50), entre elles la de la finca adjudicada nº 50, registral 3900. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària va rebre la notificació a l'oficina de Montornès del Valles de l'Av. V.Montserrat, el dia 6 de març de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

Altrament conforme el contingut del mateix expedient administratiu (Volum 5 corresponent a l'aprovació definitiva) hi ha constància que en data 07/06/2019, es va enregistrar de sortida S2019004558, notificació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Santander Central Hispano, S.A., en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 28, 31 i 50), entre elles la de la finca adjudicada nº 50, registral 3900. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària va rebre la notificació a l'oficina de Montornès del Valles de l'Av. V.Montserrat, el dia 13 de juny de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

(Per la constància registral s'acompanyarà Certificació administrativa al respecte conjuntament amb la que s'expedeixi sobre l'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària).

Finca Aportada 51

Registral 2778

Edificacions: No en consten.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sito en término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 66, que ocupa una superficie aproximada de mil treinta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 27.495,75 palmos también cuadrados. LINDA: al Norte, con calle Vallromanes –antes con calle en proyecto-; al Sur, con ; al Este, con resto de finca de que se segrega; y al Oeste, con

Finca Aportada 52

Registral 3854

Edificacions: No en consten.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO o solar edificable, sito en término de Montornès, hoy calle Vallromanes, número 68, que ocupa una superficie de setecientos diecinueve metros, con nueve decímetros cuadrados, equivalentes a los 19.032,87 palmos también cuadrados. LINDANTE frente Este, calle en proyecto –hoy calle de Vallromanes- en línea de 16,30 metros; Norte en línea de 41,05 m con Sur, izquierda en línea de 39,50 metros con y Oeste fondo en línea de 15,65 cor

Finca Aportada 53

Registral 10734

Edificacions: No en consten.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 70, de superficie quinientos noventa y seis metros, siete decímetros cuadrados. LINDA: al frente o Norte, en línea de diecisiete metros noventa y ocho centímetros, con calle Vallromanes; izquierda entrando o Este, en línea de treinta y siete metros sesenta y nueve centímetros, con finca resto de la matriz; derecha u Oeste, en línea de treinta y nueve metros cuarenta y ocho centímetros con solar número 68 de la calle Vallromanes; y al fondo o Sur, en línea de diecisiete metros treinta y siete centímetros, con

Finca Aportada 54

Registral 3733

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 72, de dos plantas –baja y elevada- y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de seiscientos noventa y ocho metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden cineto cinco metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero –enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela-, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos once metros, sesenta y seis decímetros cuadrados –ciento cinco metros ochenta y tres decímetros cuadrados en planta baja destinada a almacén, y otro tanto en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Linda: Derecha entrando u Oeste, en línea de treinta y cinco metros sesenta y seis decímetros, señor ; Fondo o Sur, en línea de diecisiete metros veintitrés decímetros, ; y Frente o Norte, en línea de veintiún metros noventa y seis centímetros, calle Vallromanes.

Finca Aportada 55

Registral 10553

Cognoms propietari 1

Nom

DNI

Títol: Per aportació que li va atorgar l'entitat Banco de Sabadell, S.A.

Aprovat canvi de nom per Junta de Govern Local, canvi instat per compareixença.

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, antes número ochenta y dos, hoy número setenta y cuatro; y una planta baja, destinada a vivienda, además de una construcción auxiliar y una piscina, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de novecientos cuarenta y ocho metros, con cincuenta y seis decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento ocho metros y doce decímetros, a la parte del solar ocupada por la vivienda, veintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por la vivienda, veintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por la construcción auxiliar y sesenta metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por la piscina, y el resto, al terreno sin edificar; las dos edificaciones en junto, tienen una superficie total construida de ciento vintinueve

metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, la vivienda son ciento ocho metros y doce decímetros cuadrados, de los cuales veintiocho metros y doce decímetros cuadrados, corresponden a la superficies abiertas, y veintiun metros y treinta y un decímetros cuadrados a la superficie auxiliar. LINDA: al Norte y Oeste con finca de que se segregó; al Este, con calle Vallromanes, antes, con calle en proyecto y al Sur, con finca resto.

Finca Aportada 56

Registral 1606

Edificacions: Les que consten a la descripció registral.

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, antes número 84, hoy número 76. Compuesta de planta baja, destinada a vivienda, de superficie cien metros cuadrados; y una edificación auxiliar separada de la anterior, destinada a garaje, de superficie treinta metros cuadrados; todo lo cual hace una superficie de ciento treinta metros cuadrados. Se halla edificada sobre un solar de superficie novecientos cincuenta y seis metros, noventa y seis decímetros cuadrados. LINDANTE la total finca, al Norte, con frente a la calle Vallromanes, número 84, hoy número 76, al Oeste, parte finca de que se segregó; al Sur, ; y al Este, calle en proyecto.

Finca Aportada 57

Registral 0524

Propietari 1

Propietari 2

Es deixa constància que en posterioritat a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la UA22 Can Xec, s'ha atorgat l'anomenada "escritura pública de partición de herencia y acta de notoriedad", autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès Maria del Carmen Quero Illescas, el seu protocol nº 604, de 19 de juny de 2020. Escritura que no consta inscrita i que segons Certificat de domini i càrregues expedit per la Registradora de la Propietat en data 30 de juliol de 2021, consten documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx.

Es deixa constància que en data 28 d'abril de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, va resoldre mostrar disconformitat amb el títol aportat referit afectant al domini públic i fent constar el canvi de titularitat produït en posterioritat a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

Edificacions: No en consten

Descripció: -(Descripció amb l'amidament real efectuat)

RÚSTICA.-HOY URBANA. PORCIÓN DE TERRENO seco situado en el término municipal de Montornès, sobre la cual se han practicado diversas segregaciones, quedando la matriz reducida a 2.026,48 m2, cuya medición según proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec aprobado por el Ayuntamiento de Montornès del Vallès es de trescientos veinticinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados; Linda por Norte, con el camino de Montornès del Vallès a Vallromanes, hoy calle Vallromanes; por Poniente, hoy con propiedad de los señores ; por Oriente hoy con camino de la Justada; y por Mediodía, hoy con los

Finca Aportada 58

Pendent OJP (Segregació de la finca registral 05187)

Edificacions: No en consten.

Descripció de la part compresa dins l'àmbit segregada com operació jurídica prèvia i aportada:

"Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial vuit-cents catorze metres quadrats, amb 29 centímetres també quadrats i forma triangular. Limita per l'Oest, amb finca de procedència de la qual es segrega, per l'Est en part amb finca del c. Vallromanes, numero 76, avui de titularitat dels Srs , i en part amb finca del c. Vallromanes, 78, avui de titularitat dels hereders del Sr. ; pel Sud amb el Camí de Vallromanes i pel Nord, vertex de la parcel·la triangular amb el núm. 74 del carrer Vallromanes".

Finca Aportada 59

Pendent OJP (Segregació de la finca registral 01232)

Edificacions: No en consten

Descripció de la part compresa dins l'àmbit segregada com operació jurídica prèvia i aportada:

"Petita peça de sòl, procedent de la registral num. 1232, afecció de vial, de forma triangular, i d'extensió superficial 1,84 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i oest amb finca de procedència per l'est amb finca avui propietat de i pel Sud amb el carrer de Vallromanes."

Qualificació urbanística: Sistema Viari

Finca Aportada 60

Pendent OJP (Segregació de la finca registral 01203)

Edificacions : No en consten

“Petita peça de sòl, procedent de la registral num. 1203, afecció de vial, de forma triangular, i d’extensió superficial 31,05 m2, porció compresa dins l’àmbit de la unitat d’actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i oest amb finca de procedència per l’est amb finca avui propietat de _____ y _____ i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.”

Qualificació urbanística: Sistema Viari

Finca Aportada 61

Pendent OJP (Segregació de la finca registral 08606)

Edificacions : No en consten

Descripció:

“Peça de sòl, procedent de la registral num. 8606, afecció de vial, de forma irregular, i d’extensió superficial 164,36 m2, porció compresa dins l’àmbit de la unitat d’actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord amb finca de procedència; per l’Oest amb finca propietat dels Srs. _____, per l’est amb finca de _____, i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.”

Qualificació urbanística: Sistema Viari

Finques Aportades 62 i 63

Pendents OJP (Segregacions de la finca registral 00822)

Ambdues es segreguen de la matriu, atès que aquesta consta parcialment inclosa dins l’àmbit.

Atès que la matriu consta gravada amb hipoteca a favor de Caixa d’Estalvis de Sabadell, avui BBVA, les porcions segregades s’aporten gravades amb la citada hipoteca.

Aquesta càrrega és incompatible amb el planejament, atès que aquestes porcions consten qualificades com a sistema viari.

En l'Adjudicació el sistema viari s'adjudica a l'administració actuant, i la indemnització per aquestes porcions afectades es satisfà als seus titulars; consta que ha estat rebuda conforme Certificació aportada.

Aquesta operació ha estat notificada a Caixa d'Estalvis de Sabadell, sense que consti hagi manifestat cap oposició, atès que les finques de resultat amb aprofitament situades dins l'àmbit, de procedència de la mateixa matriu, han quedat afectades amb la càrrega hipotecària.

Descripció Finca Aportada 62

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial vuitanta un metres quadrats amb cinc centímetres també quadrats. Limita per l'est i pel sud amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel nord i per l'oest amb

Descripció Finca Aportada 63

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial setanta vuit metres quadrats, amb quaranta tres centímetres també quadrats. Limita pel sud i per l'est amb finca de procedència de la qual es segrega, per l'oest i pel nord amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb camí públic de Can Cuberot.”.

Les finques aportades, un cop segregades de la matriu com operació jurídica prèvia, consten gravades amb la hipoteca que gravava la finca matriu registral 822 a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

La Sra. Registradora considera que manca acreditar la notificació a l'entitat bancària.

Conforme el contingut de l'expedient administratiu del projecte de reparcel·lació (Volum 3 corresponent a l'aprovació inicial) hi ha constància que en data 25/02/2019, es va enregistrar de sortida S2019001253, notificació de l'acord d'aprovació inicial i d'obertura del tràmit d'informació pública del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can Xec a l'entitat Banco Bilbao Argentaria –BBVA (Caixa d'Estalvis de Sabadell), en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 04_01 a 04_5; 08; 16; 20; 36; 43; 44; 54, així com les fitxes de les indemnitzacions substitutives pels drets corresponents a les finques de cessió procedents de la registral 822) i entre elles les referides fitxes de les indemnitzacions substitutives. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària va rebre la notificació a l'oficina de Montornès del Valles de l'Avinguda Onze de Setembre, el dia 6 de març de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

Altrament conforme el contingut del mateix expedient administratiu (Volum 5 corresponent a l'aprovació definitiva) hi ha constància que en data 07/06/2019, es va enregistrar de sortida S2019004556, notificació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació num. 22 Can

Xec a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria- BBVA en qualitat d'interessat en l'expedient, tot i acompanyant les fitxes de les finques adjudicades en les que constava l'entitat bancària com interessada (fitxes 04_01 a 04_5; 08; 16; 20; 36; 43; 44; 54, així com les fitxes de les indemnitzacions substitutives pels drets corresponents a les finques de cessió procedents de la registral 822), entre elles la de les referides fitxes de les indemnitzacions substitutives. Consta a l'expedient que la dita entitat bancària a través de la Directora de l'Oficina va rebre la notificació a l'oficina de l'Av. Onze de Setembre, el dia 13 de juny de 2019, conforme el segell de l'entitat que obra al dors de la notificació emesa.

(Per la constància registral s'acompanyarà Certificació administrativa al respecte conjuntament amb la que s'expedeixi sobre l'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària).

Finca Aportada 64

Pendent OJP, segregació de la finca registral 8601

Descripció:

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial noranta cinc metres, amb quaranta-set decímetres quadrats, forma irregular allargassada; Limita: pel Sud i per l'oest amb finca de procedència, per l'est amb i pel Nord, en part amb carrer de Ferrer i Guardia i en altra part amb altra finca propietat de

Finca Aportada 65

Pendent OJP, segregació de la finca registral 129N

Descripció:

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial set-cents vint-i-dos metres, amb dinou centímetres quadrats, forma rectangular allargassada; Limita pel Sud, est i oest amb la finca de procedència i pel Nord, avui amb el carrer Pablo Neruda”.

Finca Aportada 66

Registral pendent OJP Immatricul·lació

Descripció:

“Peça de sòl, urbana, inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació 22 Can Xec, que constitueix part de la vialitat preexistent i camins públics preexistents compresos en aquest àmbit, d'extensió superficial de set mil set-cents quaranta-tres metres, amb cinquanta tres decímetres quadrats. Tota la peça té continuïtat física excepte una

petita porció rectangular al sud oest de l'àmbit i una petita peça més irregular situada al nord est de l'àmbit. Limita pel Nord amb parcel·les situades dins l'àmbit de la unitat, carrer de Vallromanes, números 39, 41, 43-59, 61, 63, 65-73, 75, 77, 79 i 81; al Sud amb el núm. 26 del carrer de Vallromanes, amb l'Avinguda Icària, amb els núms 30, 32, 34, 36 i 38-40 del carrer Vallromanes, amb part segregada de les finques registrals 129 i 554, amb el carrer de Vallromanes, números 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, en part amb finca registral 5187, i també limita amb números 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 del Carrer de Vallromanes; per l'Oest amb perllongació del carrer de Vallromanes, amb finca del carrer Vallromanes 38-40 i amb finques del carrer de Ferrer i Guardia, 2, 4, 6 i 8, també amb finques del carrer de Padre de las Casas, 2, 4, 6, 8 i 10, amb finca del carrer de Vallromanes núm. 58, amb les situades al Camí de Can Cuberot, 1, 3 i 5 i del carrer Vallromanes 78-80; i per l'Est en petita part amb camí de la Justada, amb les finques del camí de Can Cubero 2, 4 i 6; amb el núm. 60 del Carrer de Vallromanes, amb els núms. 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del carrer de Padre de las Casas, amb els núms 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del Carrer Ferrer i Guardia, en part amb els núms 28 i 30 del carrer de Vallromanes i amb el núm. 8 de l'Avinguda Icària”.

DOCUMENT NÚM. 3

DOC. II_2 FITXES DESCRIPTIVES DE LES FINQUES APORTADES

Doc II_2 Fitxes descriptives de les finques aportades

Núm. Fitxa

01

Referència cadastral

08135A008000002

UA Aportades

1835,58

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 45-59

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació F.R. 7571

Tom/f.originària

7571

Llibre

Foli

Superf.Registral

5.050,05 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per segregació com operació jurídica prèvia de la reparcel·lació en estar la finca d'origen inclosa parcialment en el polígon.

5.050,05 m2

Edificacions

No consten

Descripció

Peça de sòl procedent de la finca registral 7571, de forma quadrangular i d'extensió superficial 5.050,05 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i per l'Oest amb finca de procedència; per l'Est amb finca de (piscines), avui pel Sud amb el carrer de Vallromanes.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

02

Referència cadastral

001010100DF39H001EJ

UA Aportades

6995,63

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 61

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral

00826

Tom/f.originària

2238

Llibre

133

Foli

53

Superf.Registral

18.337,90 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini. La nua propietat per títol d'HERÈNCIA del seu pare i l'ús de fruit per títol de CESSIÓ de renta vitalícia

19.246,37 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

RÚSTICA.-CASA de campo llamada "CASA XECH", señalada con el número 6, compuesta de dos cuerpos y éstos de bajos y primer piso, que mide de ancho unos cincuenta palmos iguales a nueve metros setecientos dieciocho milímetros y de longitud o fondo treinta y seis palmos o sean seis metros novecientos noventa y siete milímetros, junto con una pieza de tierra a ella unida de cabida diecinueve mil doscientos cuarenta y seis metros con treinta y siete decímetros cuadrados. Parte conreo secoano, parte viña y parte vermo situado todo en el término municipal de Montornès. LINDA así unido casa y tierras por Oriente, coi ; por Mediodía. con , mediante camino que se dirige a Fontdesere; a Poniente, con tierras de Vilaro, y por norte, con el citad

Càrregues

La finca està gravada per una servitud subterrània d'aqüeducte per les Obres del Projecte Constructiu del Ramal de Connexió del Dipòsit de can Xec a Montornès del Vallès, des de la Presa C de la Xarxa d'ATLL aprovat definitivament el 25 de novembre de 2005, segons resulta acta de pagament del preu just i d'ocupació definitiva subscripta a Montornès del Vallès , el 26 de febrer de 2009.

Qualificació urbanística

Zona verd privat. Clau 10

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-Una CASA de planta baja y buhardilla, situada en la calle de Vallromanes, número sesenta y tres, del término de Montornès del Vallès, la vivienda tiene una superficie de cuarenta y siete metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, y la buhardilla, que no es habitable, tiene una superficie de cuarenta y un metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados; la vivienda esta construida sobre un solar de superficie setecientos cincuenta y tres metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con la calle de Vallromanes; a la derecha, entrando, en parte con finca de don , y en parte con la parcela 15 del Polígono 8 de Montornès del Vallès, d Bonet; por la izquierda, con finca de do y por el fondo, finca de dor
ví mediante camino de

Càrregues**Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Vallromanes, 65**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

En ple domini, segregada com Operació jurídica de la reparcel·lació, de la registral 822, l'originària adquirida per títol d'HERÈNCIA, segons escriptura atorgada a Granollers el 25 de març de 1951

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

URBANA.-Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 65 a 73 del carrer de Vallromanes, d'extensió superficial dos mil cinc-cents setanta metres quadrats, amb cinquanta cinc centímetres quadrats. Limita per l'oest amb parcel·la del carrer de Vallromanes, 63, propietat de ; pel Nord amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel Sud, amb carrer de Vallromanes, per on té el seu accés, i per l'oest amb finca del carrer de Vallromanes, número 75A, propietat de

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

05

Referència cadastral

001010700DF39H0001AJ

UA Aportades

158,05

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 75A

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

10278

Tom/f.originària

2507

Llibre

201

Foli

127

Superf.Registral

440,49 m2

Títol

Superf.Aportada

434,82 m2

en quant una meitat indivisa per títol d'ADJUDICACIÓ i la restant meitat indivisa per HERÈNCIA del seu marit.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-SOLAR en el que hay edificada una CASA Y UN GARAJE, sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle de Vallromanes, número 71, de superficie cuatrocientos treinta y cuatro metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. En cuyo fondo en su parte Este y a una distancia de un metros y separada de la finca de que se segregó por un pasillo de dicha longitud y tanto en este linde Este como en el Sur hay levantada una casa de tipo unifamiliar, de dos plantas, con una superficie de cincuenta y un metros cuadrados cada planta; la planta baja consta de comedor y cocina; y la planta alta consta de dos dormitorios y sanitario. En su frente, junto a la calle existe un GARAJE de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, con dicha calle; derecha entrando, Mediodía, con finca propiedad de Dor. y Doña ; izquierda, Norte, con finca de ; y fondo, con el camino de Can Cuberot.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

06

Referència cadastral

959090801DF399S000

UA Aportades

158,03

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 73

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

10279

Tom/f.originària

2507

Llibre

201

Foli

130

Superf.Registral

439,71 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per meitats indivises per títol d'herència.

434,78 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-SOLAR edificado sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número 73. De superficie cuatrocientos treinta y cuatro metros, con setenta y ocho decímetros cuadrados. En el cual existe edificada una CASA de dos cuerpos, que consta de planta baja y planta alta; cuya planta baja tiene una superficie de cuarenta y tres metros con setenta y un decímetros cuadrados el primer cuerpo, más treinta y nueve metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados el segundo cuerpo; y la planta alta tiene una superficie de sesenta y seis metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. En su frente, junto a la calle existe un garaje de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, con dicha calle de Vallromanes; derecha entrando, Mediodía, con _____; izquierda, Norte, con finca de Don C _____ y Doña _____; fondo, con el camino de Can Cuberot.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

07

Referència cadastral

001010900DF39H0001YJ

UA Aportades

423,88

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 77

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

L

Més de 2 titulars

F 1a de Montornès del Vallès
Vilanova del Vallès
13, 3r 2a de Vic

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

01045

Tom/f.originària

2907

Llibre

292

Foli

98

Superf.Registral

1.133,73 m2

Títol

Una meitat indivisa, a favor del sr. Baudilio Larena del Olmo; per títol de COMPRA. En quant a tres dotzenes parts indivises a favor de la sra. per títol d'HERÈNCIA del seu marit. I en quant a la participació d'una dotzena part indivisa, a favor de cada una de les germanes, les sres. i Larena per títol d'HERÈNCIA.

Superf.Aportada

1.166,19 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, en la calle Vallromanes, número ochenta y siete, que ocupa una extensión superficial de mil ciento sesenta y seis metros con diecinueve decímetros cuadrados, equivalentes a treinta mil ochocientos setenta y nueve palmos cuadrados. LINDANTE: al Norte, con camino de "Cal Cularot"; al Sur, con calle Vallromanes, antes camino de Vallromanes; al Oeste, con resto de la finca de la que se segregó de y de ; y al Este, con el mismo camino de "Cal Cularot".

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

En ple domini, segregada de la registral 822 com Operació Jurídica Complementària de la Reparcel·lació, l'originària adquirida a títol d'Herència en escriptura de data 25 de març de 1951 i l'habitatge per TÍTOL OBRA NOVA segons escriptura atorgada a Granollers el 5 de gener de 1967

Superf.Aportada**Edificacions**

Hi consta edificada una casa de planta baixa de 74 m2, no descrita en la inscripció de la finca matriu. No es demana la seva inscripció

Descripció

URBANA.-Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 8 del camí de Can Cuberot, d'extensió superficial quatre cents seixanta-un metres i 96 centímetres quadrats. Limita per l'est amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb finca de procedència, i a migdia, sud, amb

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

09

Referència cadastral

001011400DF39HB

UA Aportades

203,89

Adreça finca:

Camí de Can Cuberot, 2

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

TESORERIA GENERAL DE LA S.SOCIAL

Mes d'un interessat

Finca Registral

01031

Tom/f.originària

2198

Llibre

128

Foli

189

Superf.Registral

577,60 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini en virtut d'escriptura de compravenda i cancel·lació d'usdefruit autoritzada el 12 de juliol de 2001

560,95 m2

Edificacions

No en consten

Descripció

URBANA.- PORCION DE TERRENO, de forma irregular, sita en el término de Montornès del Vallès, que ocupa una extensión superficial de quinientos sesenta metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a catorce mil ochocientos cuarenta y siete palmos con veintidós décimos de palmo también cuadrados. Lindante por Norte con la confluencia del camino de Casa con el de Can Cuberot; al Este, con el camino de Casa al Oeste, con el camino de Cal Cuberot; y por Sur, con restante finca de "

Càrregues

Cens de domini directe, de pensió anual tres quarteres de blat, una quartera i sis quartans d'ordi i una quartera sis quartans espelta o escanda, de valor en juny 48,83 pessetes, pagador en primer d'agost, i dos capons per Nadal. La pensió de 48,83 pessetes va ser dividida entre les finques gravades amb dit cens, assignant-li a aquesta la pensió de tres pessetes, dinou cèntims, equivalents a 0,0191722861 euros; inscrit per terceres parts indivises a favor de les germanes les sres. senyora "Concepción i. S'ha fet constar com a domicili dels censualistes a efectes de notificacions el del despatx "SLP", situat a Barcelona, Av. Portal de l'Angel, 2-1er-2a 08002.- Gravada la finca també amb Anotació Preventiva d'Embarg a favor de la TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, Lletre A, convertida a definitiva segons anotació lletra B, exp. Adm. 082018001326

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa

10

Referència cadastral

001011500DF39H0001PJ

UA Aportades

468,34

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 81

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1**

r

Cognoms propietari 2**Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral**

00027

Tom/f.originària

2198

Llibre

128

Foli

192

Superf.Registral

1.535,17 m2

Títol**Superf.Aportada**

HERÈNCIA atorgada mitjançant escriptura pública de data 21 de gener de 2000 davant el notari s

1.288,49 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el manso Vilaró, del término de Montornès del Vallès, de figura irregular, de superficie mil doscientos ochenta y ocho metros, con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, en el que existen actualmente DOS CASAS, hoy calle Vallromanes, números 91 y 89 respectivamente, conocidas por l'"Ajustada" o Villa Teresa", compuestas, una de planta baja y primer piso que mide cinco metros de ancho por diez metros de largo o fondo, formando la superficie de cincuenta metros cuadrados; y la otra de planta baja solamente, que mide ocho metros de lado, formando la superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda: por Oriente, con tierras de ; con la que antes formó finca; por el Norte, con una calle en Proyecto, con finca de ; y con Pedro Vallmitjana; por Poniente, con la carretera de Montmeló; y por Mediodía, con la misma carretera.

Càrregues

Cens amb domini directe de pensió a favor de les germanes sres

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

En ple domini per meitats indivises per títol de compra segons escriptura autoritzada el 23 de novembre de 2018.

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, sito en término de Montornès del Vallès con frente a la calle Vallromanes, señalada con el número ochenta y tres, de superficie mil cuatrocientos veinticuatro metros con treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con pasaje; al Este, con finca colindante de José Tarradellas, al Oeste, con finca de José Torns y al Sur con acceso calle Vallromanes. En su interior se halla una VIVIENDA que tiene asignado el número de policía 83 en la calle Vallromanes, que consta de una sola planta de sesenta y cuatro metros cuadrados, construidos, destinados a vivienda y doce metros cuadrados destinados a almacén. Se trata de una construcción en planta baja, con fachadas de revoco pintado en blanco y zócalo de piedra. Las carpinterías son de madera con vidrio sencillo y la cubierta es inclinada a base de tejas curvas. A la vivienda se accede a través de una sala-comedor, desde esta estancia se accede a una habitación principal. Desde la sala se accede a un paso al que comunican una segunda habitación y una cocina y baño. Desde el final del paso se accede a una tercera habitación. Todo este programa se encaba en una superficie útil de cincuenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados. Anexa a la tercera habitación encontramos una estancia destinada a almacén de doce metros cuadrados construidos y edificada bajo las mismas características que el resto de la casa y con acceso independiente a través de portones abatibles. Del terreno descrito setenta y seis metros cuadrados son los ocupados por la edificación –de la forma indicada-, cuyos linderos son los siguientes: Por el Norte, Sur, Este y Oeste linda con el propio terreno propiedad del Sr. _____, hoy Sr. _____, en el cual se enclava.

Càrregues

Lliure de càrregues

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

13

Referència cadastral

9694102DF3999S0001DK

UA Aportades

170,08

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 32

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

00911

Tom/f.originària

342

Llibre

11

Foli

144

Superf.Registral

460 m2

Títol

Superf.Aportada

Ple domini per títol de COMPRA

467,93 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a la Carretera de Montmeló a Alella, antiguo Camino de Vallromanes, destinada a vivienda unifamiliar compuesta de planta baja solamente, con una superficie construida de setenta y dos metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios, porche y terraza. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie del solar destinada a patio o jardín, y, en su conjunto, Linda: al Norte, en línea de veinte metros, con la Carretera de Montmeló a Alella, al Sur, en línea de veinte metros; al Este, en línea de veinticuatro metros; y al Oeste, en línea de veintitres metros, con resto de la finca de donde está se segregó, de don

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de 21 de gener de 2000 davant el Notari sr.

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA construida sobre parte de una porción de terreno de superficie seiscientos metros ochenta decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 44; compuesta de una sola planta, con varias dependencias, que ocupa una superficie de noventa y nueve metros cuadrados construidos, más otros dieciocho metros catorce decímetros cuadrados de terrazas y un garaje anexo de dieciocho metros cuadrados construidos, estando el resto del terreno sin edificar destinado a patio. LINDA: Frente, Norte, con l acarretera de Montmeló a Alella, actualmente calle Vallromanes, número 44; izquierda entrando, Este, con finca propiedad de Don A ; fondo, Sur, con finca propiedad de Don i; derecha entrando, Oeste, con finca propiedad de Don

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Vallromanes, 36**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

La meitat indivisa per títol de COMPRA segons escriptura de data 22 de juliol de 1991 a favor de la sra. Inés Martínez Gonzalo més la nua propietat d'una vuitena part indivisa per títol de DONACIÓ que li va atorgar la sra. , el sr. , les sres. ,ua propietat d'una vuitena part indivisa per títol d'HERÈNCIA Ab-intestato del pare.

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR construïda sobre parte de una porción de terreno de superficie doscientos setenta y seis metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 36; compuesta de bajos destinados a garaje y trastero, que ocupa sesenta metros setenta y tres decímetros cuadrados y planta piso o vivienda, que ocupa cincuenta y seis metros veintinueve decímetros cuadrados, más otros veintitres mentros noventa y tres decímetros cuadrados de terrazas, estando el resto destinado a patio. LINDA: frente, Norte, con la carretera de Montmeló a Alella; izquierda entrando, Este, con finca de Doña fondo Sur, con finca de Don .i; derecha entrando, Oeste, con finca de la que se segregó, que quedo en poder de Doña

Càrregues

Usdefruit a favor de la sra segons acta de declaració d'hereus ab-intestato, el dia 11 de juny de 2001.
HIPOTECA segons escriptura de data 25 de març de 2003 a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa.

Qualificació urbanística**Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22**

Núm. Fitxa

16

Referència cadastral

9694105DF3999S0001JK

UA Aportades

500,26

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 38-40

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

(

1

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral

00592

Tom/f.originària

2447

Llibre

188

Foli

155

Superf.Registral

1.500 m2

Títol

Superf.Aportada

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de 20 d'octubre de 1999

1.376,31 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO o solar, que ocupa una superficie total de mil trescientos setenta y seis metros con treinta y un decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, hoy calle de Vallromanes, número 48. Sobre dicha porción de terreno y circunda totalmente de parte del mismo, se halla construída UNA CASA habitación de planta baja y un piso alto, con cubierta de tejado, de superficie aproximada setenta y seis metros y diez decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con finca de , mediante la carretera de Montmeló a Alella, hoy calle de Vallromanes; al Este, con , mediante torrente de una longitud de treinta metros; y Sur en una longitud de cincuenta metros, y Poniente, en una longitud de trenta metros con resto de la mayor finca de que procede, de Don o sus causahabientes.

Càrregues

Gravada amb dues HIPOTEQUES a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6 i carrer de Vallromanes, 28**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

En ple domini per títol de DONACIÓ que li va donar sa mare la sra. , segons escriptura atorgada en data 21 de setembre de 1999

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, hoy en la calle Vallromanes, número 28, de superficie dos mil cuatrocientos veinte metros con cincuenta y siete décimos cuadrados. Se compone de casa y terrenos. Linda: Norte, carretera de Montmeló a Alella; Sur, parcelas 2 y 3, resultantes de esta división; Este, y parte mediante torrente; Oeste, parcela número 2 resultante de la división y calle.

Càrregues

Gravada amb una Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank, S.A., segons escriptura de data 14 de febrer de 2000.

Gravada amb una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA segons escriptura de data 14 de febrer de 2000.

Qualificació urbanística**Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22**

Núm. Fitxa

18

Referència cadastral

9694106DF3999S0001EK

UA Aportades

89,64

Adreça finca:

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

01895

Tom/f.originària

2091

Llibre

116

Foli

123

Superf.Registral

272,19 m2

Títol

Superf.Aportada

COMPRA per meitats indivises segons escriptura de data 7 de novembre de 1990

246,61 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, en término de Montornès, calle de Ferrer i Guardia, número 2, de superficie doscientos cuarenta y seis metros con sesenta y un decímetros cuadrados, en el que existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de bajos destinados a garaje y trastero, que ocupan en junto treinta y cuatro metros, treinta decímetros cuadrados, y planta piso o vivienda, que ocupa setenta y cuatro metros noventa y cinco decímetros cuadrados, y el resto destinado a patio LINDA: frente, este, dicha calle; izquierda entrando, Sur, fondo, Oeste, resto de la mayor finca de procedencia, de y derecha, Norte, porción ue igual procedencia de .

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO en término de Montornès del Vallès, calle de Ferrer i Guardia, número 4; de superficie doscientos cuarenta y cuatro metros con noventa decímetros cuadrados, en el que existe una edificación consistente en una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de bajos, destinados a garaje y trasteros, que ocupa treinta y cuatro metros, treinta decímetros cuadrados, y planta piso o viviend, que ocupa cincuenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, más otros 12,84 metros de terrazas, estando el resto destinado a patio. LINDA: frente, Este, en línea de 14,22 metros, dicha calle; izquierda entrando, Sur, y fondo, Oeste, en líneas respectivas de 15,83 y 13,34 metros, resto de la mayor finca de que procede, de don y derecha, Norte, en línea de 21,32 metros, resto de finca de que se segregó

Càrregues**Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa

20_1

Referència cadastral

9594201DF3999S0001HK

UA Aportades

81,80

Adreça finca:

Av. d'Icària, 8

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral

05524

Tom/f.originària

1355

Llibre

61

Foli

15

Superf.Registral

225 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per títol de COMPRA segons escriptures atorgades en data 19 de desembre de 1996

225 m2

Edificacions

No en consten

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO edificable, de figura un cuadro rectangular, de quince metros de lado, sito en Montornès del Vallès, con frente a una calle en proyecto. Ocupa una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados. LINDA: Frente, Oeste, con calle en proyecto; por el Norte, Sur y Este, con finca de la cual procede y se segrega propiedad de doña

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** **Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CONSTRUCCIÓN situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Circumvalació UA, número veintidós. Se compone de planta sótanos, con una superficie construída de ochenta y dos metros treinta y ocho decímetros cuadrados, y planta baja, con una superficie construída de doscientos sesenta y seis metros, diecisiete decímetros cuadrados. La total superficie construída es de trescientos cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno de mil trescientos treinta y ocho metros con ochenta y tres decímetros cuadrados, de los que doscientos sesenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados están construidos y el resto está destinado a jardín. LINDA: Norte, parcela número 1; Sur, parcela 3, resultante de la división; Oeste, finca de Dor y calle.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

21

Referència cadastral

9594202DF3999S0001WK

UA Aportades

1841,14

Adreça finca:Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8, Av. d'Icària, 4-6 i carrer de
Pablo Neruda 1-9**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat**

No

Mes d'un interessat**Finca Registral**

08600

Tom/f.originària

251

Llibre

7

Foli

112

Superf.Registral

5.088,37 m2

Títol**Superf.Aportada**En ple domini per títol de COMPRA segons escriptura atorgada el dia 19 de desembre
de 1996

5.065,35 m2

Edificacions

No consten.

DescripcióURBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en Montornès del Vallès, de superficie cinco mil sesenta y cinco metros
con treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcelas 2 y 3; Sur, parcela 4 resultante de la división;
Este, y parte , mediante torrente; Oeste, calle.**Càrregues**

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

22_0

Referència cadastral

9794701DF3999S0001BK

UA Aportades

116,28

Adreça finca:

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral

2153 Matriu DH

Tom/f.originària

693

Llibre

30

Foli

198

Superf.Registral

Títol

Superf.Aportada

En ple domini dels propietaris dels Departaments en que s'ha dividit horitzontalment la finca

319,92 m2

Edificacions

El que consta a la descripció

Descripció

EDIFICIO destinado a viviendas, sito en término municipal de Montornès, y en su calle Vallromanés, sin número de gobierno, de la barriada de "Can Xec", con una superficie total construida, entre otras plantas, de ciento sesenta y tres metros cuadrados, y ocho decímetros también cuadrados. Está integrada por una planta, destinada a la misma finalidad. La planta baja, que tiene su acceso a través de la calle Vallromanés, sin número de gobierno, y que tiene una extensión superficial de noventa y dos metros, y treinta y ocho decímetros cuadrados, está integrada por diversas dependencias y servicios, adecuados a la vivienda. Y la primera planta, que tiene su acceso, por el lindero Sur del terreno, sobre el cual se ha construido el total edificio, y a través de la finca colindante, propiedad de don , y que tiene una extensión superficial de sesenta metros cuadrados y siete decímetros también cuadrados, esta integrada por recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como por una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha plana. El citado piso ha sido construido de acuerdo con el proyecto, memoria y planos redactado por el Arquitecto del Ilustre Colegio de Cataluña y Baleares, don y esta provisto de las correspondientes instalaciones eléctricas, sanitarias, desagües y demás propias de su destino. El total edificio esta construido sobre solar de superficie en junto trescientos diecinueve metros con noventa y dos centímetros cuadrados, conforme medición efectuada en el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec.

Càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

22_01

Referència cadastral

9794701DF3999S0001BK

UA Aportades

58,14

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1**

Eduard A...

Cognoms propietari 2**Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat**

No

Mes d'un interessat**Finca Registral**

2153 DH/05119

Tom/f.originària

2857

Llibre

276

Foli

129

Superf.Registral

No consta

Títol**Superf.Aportada**

En ple domini per meitats indivises a títol d'herència del seu para en quant a la nua propietat d'una meitat indivisa; en quant a l'altra meitat per consolidació en cancel·lar-se l'usdefruit i a títol d'herència de la seva mare

159,96 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- UNO.- VIVIENDA situada en la planta baja del edificio sito en el término de Montornès del Vallès, y en su calle Vallromanes, número cuarenta y dos, de la barriada de "Can Xec", con acceso mediante vestíbulo, a través de la citada calle. Ocupa una superficie de noventa y dos metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, y está integrada por diversas dependencias y servicios propios de la vivienda y un patio anexo de ciento veintidós metros sesenta y tres decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, por donde tiene su acceso, con calle Vallromanes; por la derecha entrando, con el señor / calle en proyecto; por la izquierda, con y el Sr. t; y por el fondo, con el propio Se le asigna un coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa

22_02

Referència cadastral

9794701DF3999S0001BK

UA Aportades

58,14

Adreça finca:

Vallromanes, 42

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

5

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

5

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

2153 DH/05120

Tom/f.originària

2477

Llibre

196

Foli

61

Superf.Registral

No consta

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per meitats indivises a títol de compra segons escriptura atorgada el 10 de juliol de 2002

159,96 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO DOS.- VIVIENDA situada en el piso primero, del edificio sito en Montornès del Vallès, y su calle Vallromanes, número 52, antes sin número de gobierno, de la barriada Can Xec, con acceso independiente a través de la finca colindante, propiedad de Don (), y a través del lindero Sur del terreno sobre el que se ha construido el total edificio. Ocupa una superficie de setenta metros cuadrados, y siete decímetros también cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha planta. Linda: por su frente, Sur, por donde tiene su acceso independiente, con propiedad del señor (); por la derecha, Este, con Doña (); por la izquierda, Oeste, con señor (); y calle en proyecto; y por el fondo, con calle Vallromanes. Coeficiente de participación: cincuenta por ciento.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situado en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número 44, donde existe una CASA de planta baja, de superficie cincuenta y seis metros cuadrados y el resto solar; la total finca tiene una figura de un cuadrilátero, que mide cada uno de los lados de Este y Oeste, treinta y un metros y medio, formando una superficie de quinientos treinta y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; hoy calle Vallromanes; al Sur, con ; al Este, con ; y al Oeste, con l.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa

24

Referència cadastral

9794703DF3999S0001GK

UA Aportades

202,05

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 46

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

02096

Tom/f.originària

562

Llibre

23

Foli

240

Superf.Registral

566,74 m2

Títol

Superf.Aportada

555,87 m2

En ple domini a favor dels consorts per títol de COMPRA segons escriptura de data 18 de desembre de 1986

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, urbanizable, de superficie quinientos cincuenta y cinco metros con ochenta y siete decímetros cuadrados, sito en el término municipal de Montornès; Lindante al Norte con camino de Montornès a Vallromanes, al Este, con porción de la misma procedencia, vendida a doña al Sur con porción de igual procedencia de la señora , y al Oeste también con porción de la misma procedencia de la propia señora

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:**

Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes,
48

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

La sra. Clara Tena Tena per títol de COMPRA una meitat indivisa del terreny i l'habitatge al seu favor mitjançant títol d'OBRA NOVA. En una quarta part indivisa a favor de cada un dels germans, la sra. M. Tena i el sr. , per títol d'HERÈNCIA del seu pare

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número dos, por donde tiene su entrada, y otro frente a la calle Vallromanes, número 58. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie edificada de setenta y nueve metros cuadrados, y planta baja y planta primera, destinada ambas a vivienda, con una superficie edificada en la planta baja de noventa y tres metros cuadrados, y en la planta primera de setenta y nueve metros cuadrados. Está edificada sobre un solar de superficie según reciente medición de ochocientos cincuenta y cinco metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, iguales a 22.653,69 palmos, debido a la apertura de la calle Padre de las Casas. LINDA: Frente entrando, Este, en línea de treinta y tres metros ochenta y cuatro centímetros, con calle Pare de las Cases, ante finca de por la derecha entrando, Norte, en línea de veintiséis metros treinta y seis centímetros, con calle Vallromanes, antes el camino de Vallromanes; por la izquierda, Sur, en línea de veinticinco metros treinta y seis centímetros, c ; y al Oeste, en línea de treinta y dos metros setenta y nueve centímetros, con resto de la mayor finca de donde esta procede y se segregó.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Són titulars per títol de COMPRA a la sra. Mercedes Morera Prat; segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 25 de novembre de 2005, davant el Notari sr. inscrita al tom 2760 de l'Arxiu, llibre 253 de Montornès del Vallès, foli 139, inscripció 4a, de data 28 de desembre de 2005

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO para edificar sita en el término de Montornès; mide una superficie de ciento cuarenta metros, sesenta y un decímetros cuadrados, dentro de la cual existe construida una CASA de planta baja, de superficie cuarenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y un piso alto de superficie treinta y cuatro metros, siete decímetros, cubierta de tejado; y LINDA, por su frente, Oeste. con una calle en proyecto; por la izquierda entrando, Norte, con finca de igual procedencia de dor. por la derecha, Sur, con mayor finca de la que procede; y por el fondo, Este, con Doña

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Titulars per meitat indivises per títol de COMPRA als consorts el sr. .
i la sra. .; segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el
dia 29 de desembre de 2005, davant el Notari el sr.

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

Descripció: -(Descripció Registral amb l'amidament real efectuat)
URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, destinado a solar, sita en el término de Montornès del Vallès, de superficie
seiscientos treinta y tres metros con diecisiete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con y
en línea de 39 metros; al Sur, finca segregada, en una línea de 39,16 metros; al Este, con
en una línea de 16,90 metros; y al Oeste, con calle Ferrer i Guardia, en línea de 16,55 metros.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa

28

Referència cadastral

9794705DF3999S0001PK

UA Aportades

287,89

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 4

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Banco de Santander Central Hispano, SA

Mes d'un interessat

Finca Registral

01538

Tom/f.originària

2443

Llibre

187

Foli

161

Superf.Registral

785 m2

Títol

Superf.Aportada

Compra amb caràcter de Guanys

792,03 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- CASA sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número cuatro, consta de planta baja, destinada a almacén garaje, con una superficie edificada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, y de planta piso, que configura una vivienda unifamiliar, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza, con una superficie edificada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados; todo ello rematado de tejado y construido sobre una porción de terreno, de procedencias del Manso , de superficie setecientos noventa y dos metros con tres decímetros cuadrados, equivalentes a 20.963,45 palmos cuadrados, de los que la casa ocupa setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar, no edificado, a patio o jardín, y en conjunto LINDA: al frente, Este, en línea de 22,80 metros con la calle de su situación; a la derecha entrando, Norte, en línea de 36,40 metros, con finca de dor. , al fondo, Oeste, en línea de 20,30 metros, con la de don y a la izquierda, Sur, en línea de 36,45 metros, con la de los Sres todas ellas de la misma procedencia.

Càrregues

HIPOTECA a favor del Banco de Santander Central Hispano, SA

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per meitats indivises per títol d'AGRUPACIÓ de les registrals 1514 i 8866 de Montornès del Vallès; segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 5 de febrer de 1997, davant el Notari el sr.

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- CASA sita en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Ferrer i Guardia, número 7, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, que tiene una superficie construida de setenta y ocho metros, sesenta decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, tres dormitorios, aseo, cocina, lavadero y trastero. Existiendo en la zona del fondo del solar un garaje, que tiene una superficie de veinte metros, sesenta y siete decímetros cuadrados. Edificado todo ello en un terreno que tiene una superficie de quinientos setenta y siete metros con once decímetros cuadrados. Linda al Norte, con finca de Don ; al Sur, calle en proyecto, en realidad ; Este, en una línea de 13,85 metros en parte con , y en parte con y Oeste, en otra línea igual, calle Ferrer i Guardia, donde está señalada con el número 7.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda pels consorts srs. Frutos-Fernández, mitjançant escriptura atorgada en Montornès del Vallès, el dia 24 de febrer de 1998, davant e Notari ; a favor del "BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A."

Qualificació urbanística

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

30_0

Referència cadastral

9794706DF3999S0001LK

UA Aportades

116,28

Adreça finca: c. Padre de las Casas, 6A i 6B

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

2237 Matriu DH

Tom/f.originària

1880

Llibre

094

Foli

173

Superf.Registral

525,00 m2

Títol

Superf.Aportada

505,05 m2

En ple domini dels titulars dels departaments en que s'ha dividit la finca

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

EDIFICIO sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6, con una superficie total edificada de ciento cincuenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados, distribuidos en dos cuerpos unidos entre sí, cada uno de los cuales está compuesto de planta baja, con cubierta de tejado y destinada a vivienda unifamiliar y tiene una superficie edificada de setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, que se distribuyen en varias dependencias, servicios y porches. Todo ello construido sobre una porción de terreno, de forma rectangular, que mide quinientos cinco metros con cinco decímetros cuadrados de los cuales lo edificado ocupa solo ciento cincuenta y ocho metros, veintiocho decímetros estando el resto de su superficie destinado a patio o jardín, y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Este, en una longitud de 13,95 metros, con la calle Padre de las Casas, por su fondo, Oeste, en línea igual a la anterior en parte con finca de M^{...} f^{...} en parte con resto de finca de donde esta se segregó; a la derecha entrando, Norte, en línea de 37,65 metros, con finca de z; y por la izquierda, Sur, en línea igual a la anterior, con finca propia de

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de data 4 de novembre de 2005

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR segunda, que forma parte integrante del edificio sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6; compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie edificada setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, distribuidos en porches de entrada y posterior, varias dependencias y servicios, y Linda: frente entrando, o Norte, con paso común de acceso; derecha u Oeste, con patio lateral y mediante este con finca de , en parte, y con resto de donde ésta se segregó; fondo, o Sur, con patio posterior y mediante este con finca de s; e izquierda entrando, o Este, con la entidad número uno. Tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio situado en los lindes Oeste y Sur, debidamente delimitado. Tiene asignado un coeficiente del cincuenta enteros por ciento en los elementos.

Càrregues

HIPOTECA a favor de BANKINTER S.A.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-ENTIDAD NUMERO UNO.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1A, que forma parte del edificio sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas número 6; compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie edificada setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, distribuidos en porches, de entrada y posterior, varias dependencias y servicios, y LINDA frente, entrando o Norte, con paso común de acceso; derecha u Oeste, con la entidad número dos; fondo, o Sur, patios posterior y mediante este con finca de ; e izquierda entrando, o Este, con patio lateral y mediante este con la calle Padre de las Casas. Tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio situado en sus lindes Este y Sur, debidamente delimitado. Se le asigna un coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

La finca matriz, dividida horizontalmente, registral 2237, tiene una cabida real de 505,05 m2, según medición efectuada por el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció****Càrregues****Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Padre de las Casas, 8**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per títol de LLEGAT segons escriptura de manifestació d'HERÈNCIA atorgada a Montornès del Vallès el 20 de setembre de 2007

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número ocho, de dos plantas, baja y primera elevada, un garaje como edificación auxiliar, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y cinco metros con sesenta y un decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento dos metros cuadrados, a la parte del solar ocupada por la vivienda, y veintisiete metros con sesenta decímetros cuadrados al edificio auxiliar, garaje, y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y un metros con diez decímetros cuadrados, de los que ochenta y siete metros con veinte decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y el resto de sesenta y tres metros con noventa decímetros cuadrados corresponden a la planta primera elevada. Las diversas plantas está comunicadas. LINDA: por el frente, Este, en línea de doce metros, veinte centímetros, con la calle Padre de las Casas; al fondo, Oeste, en otra línea igual con resto de que se segrega; a la derecha, Norte, en línea de treinta y ocho metros, treinta centímetros, con finca de ; y a la izquierda, Sur, en línea de cuarenta metros, veinticinco centímetros, con fincas de señores

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA segons escriptura de data 25 de juliol de 2008 a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID.

Qualificació urbanística

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:**

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 11 i Carrer de Pablo Neruda,
11-13

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Titular per meitat indivises per títol de COMPRA, segons escriptura atorgada a Sant
Adrià de Besos, el dia 28 de maig de 1997

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO rústico, secano en principio de la urbanización situado en el término de Montornès del Vallès, procedentes del “ y”, de superficie mil ochenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil seiscientos noventa y cinco palmos con veinticinco centésimas de otro; lindante al Sur, en línea quebrada de dos trazos, uno de veinte metros y otro de deiciséis metros setenta centímetros con terreno dejado por el vendedor para calle, a la izquierda, entrando, Oeste, en línea de 31,40 metros también con terreno dejado por el vendedor para calle, al fondo, Norte, en línea de 38,40 metros y a la derecha, Este, en línea de 25,50 metros con el resto de la matriz de la que se segrega.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Titulars per meitats indivises per títol de COMPRA a la sra. i segons escriptura atorgada en Montornès del Vallès, el dia 11 de juny de 1987

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-CASA unifamiliar aislada, compuesta de planta baja solamente, situada en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Pablo Neruda, número tres, tiene una superficie cosntruida de sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y ocho metros, treinta y dos decímetros cuadrados, distribuidos en porche de entrada, comedor-estar, cocina, distribuïdor, aseo y tres dormitorios; cubierta de tejado y construida sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos cuarenta y ocho metros con treinta decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa, como antes se ha dicho sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie del solar, no edificada, destinada a patio o jardín, y en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Sur, en línea de 18 metros, con la calle de su situación; derecha o Este, con finca de los consortes () por el fondo, o Norte, con resto de finca matriz de donde ésta se segregó, propia de don () ; e izquierda entrando, u Oeste, en línea de 25,55 metros, con dicho resto de finca matriz.

Càrregues

HIPOTECA a favor de "CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA", avui CaixaBank

Qualificació urbanística

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:**

Carrer de Padre de las Casas, 10

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Compra per la Societat conjugal de guanys segons escriptura de data 17 de gener de mil nou-cents vuitanta cinc.

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y un piso, con una superficie edificada por planta de cuarenta y dos metros cuadrados, y de un garaje situado en la planta baja, de veinticuatro metros cuadrados de superficie, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número diez. Cosntruida sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos cuarenta y dos metros con quince decímetros cuadrados, y LINDA: en junto, al Norte, cn resto de finca de que se segregó; al Sur, en línea de 18 metros y al Este en línea de 23,05 metros, con calle en proyecto; y por el Oeste, con finca de los consortes Sagrera-Artero.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 17 de juny de 2006, davant el Notari de La Roca del Vallès, sr. , actuant com a substitut, per vacant, de Notaria Mantornes del Vallès, a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL";

Qualificació urbanística

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

37

Referència cadastral

9794401DF3999S0001IK

UA Aportades

206,47

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 50

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

01029

Tom/f.originària

2386

Llibre

173

Foli

1

Superf.Registral

565,95 m2

Títol

Superf.Aportada

Títol d'HERENCIA de la seva mare i de DONACIO del seu pare

568,05 m2

Edificacions

No consten

Descripció

FINCA URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO destinada a solar, sita en el término de Montornès del Vallès, que mide de ancho dieciséis metros, cincuenta centímetros y de largo o fondo, treinta y cuatro metros, treinta centímetros; ocupando una superficie de quinientos sesenta y ocho metros con cinco decímetros cuadrados. LINDA al Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; al Sur, con ; al Este, con terreno procedente de la total finca y vendida a los consortes ; y al Oeste, con finca de que se segregó.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 52, de planta baja solamente, cubierta de teja, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de quinientos setenta y cuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cinco metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados a la parte de solar ocupada por la edificación que es la superficie total construida y el resto, al terreno sin edificar. La edificación se compone de recibidor, dos dormitorios, estar-comedor, cocina, baño y un porche cerrado con una superficie construida de setenta y seis metros sesenta y dos decímetros cuadrados y útil de sesenta y seis metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, destinados a vivienda y el resto con una superficie construida de veintinueve metros veintisiete decímetros cuadrados y útil de veinticinco metros cincuenta decímetros cuadrados destinados a garaje. Linda en junto, al frente, Norte, con camino de Montornès a Vallromanes; al Sur, con _____; al Este, con finca de don _____; y al Oeste, con finca de don E _____ y doña _____.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per títol de compravenda en escriptura autoritzada el 26 de juliol de 2017, per meitats indivises.

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO solar sita en término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número cincuenta y cuatro, que mide de ancho, en sus linderos de Norte y de Sur, diecisiete metros cineto noventa y cinco milímetros aproximadamente, y de largo en sus lados Este y Oeste, treinta y tres metros cinco centímetros, formando una superficie de seiscientos un metros con setenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a quince mil novecientos veintiocho palmos cuadrados aproximadamente. LINDA por su frente, Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; por espalda, Sur, con y , o sus sucesores; por la izquierda entrando, Este, con mismo terreno que era de y , hoy de sucesores del mismo; y por la derecha, entrando, Oeste, con y , o sus sucesores.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Núm. Fitxa

40

Referència cadastral

001010400DF39H001UJ

UA Aportades

197,39

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 56

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

I

3 7886

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

04113

Tom/f.originària

2256

Llibre

139

Foli

95

Superf.Registral

568'46 m2

Títol

Superf.Aportada

543,07 m2

En ple domini per títol de COMPRAVENDA una meitat indivisa i la restant meitat indivisa per títol d'ADJUDICACIÓ

Edificacions

No en consten

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO destinado a solar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número cincuenta y seis, que ocupa una superficie de quinientos cuarenta y tres metros, siete centímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con calle Vallromanes; al Sur, con \ ; al Este, con \ ; y al Oeste, con \

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

41

Referència cadastral

000803100DF39H001OJ

UA Aportades

131,51

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 58

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

01705

Tom/f.originària

514

Llibre

19

Foli

244

Superf.Registral

329,36 m2

Títol

Superf.Aportada

361,82 m2

En ple domini a favor dels consorts per meitats indives per títol de COMPRA segons escriptura de data 14 de juny de 1978

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-Porción de terreno o solar edificable sito en Montornès de extensión superficial trescientos sesenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados, en la que existe una CASA de planta baja, ocupando una superficie de sesenta y dos metros veintiocho decímetros cuadrados, el resto patio, en la calle llamada camino de Vallromanes, hoy número 70. Lindante por Norte, con resto de que se segrega en línea de veintiséis metros ochenta y cinco centímetros, por Sur con calle en proyecto, por Este con camino de Vallromanes, sin número y por Poniente con , en línea de once metros cuarenta y siete centímetros.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Padre de las Casas, 3**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per títol de compravenda, autoritzada pel Notari de Montornès Sra Quero Illescas, el 9 de juny de 2017, el seu protocol num. 609

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, con frente a la calle Padre de las Casas, donde está señalada con el número 3, edificada sobre parte de una porción de terreno seco, sito en el término de Montornès, cuyo solar tiene una superficie de trescientos setenta metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, iguales a nueve mil ochocientos diez palmos cuadrados. La edificación es de una sola planta de superficie unos sesenta y cinco metros cuadrados, que consta de tres dormitorios, comedor con fuego hogar y cocina. LINDA todo el conjunto: al Norte, con , y en una línea de 37 metros 15 centímetros; al Sur, en otra línea de 37,35 metros, con finca de que se segregó; al Este, en una línea de 10 metros, 30 centímetros, con mediante una faja de terreno de un metro que quedó de propiedad de don Jaime Cuadradas Saborit y por la cual pasa una tubería general de agua, y Oeste, en una línea de 10 metros con terreno procedente de la total finca vendida a y esposa, mediante calle, hoy calle Padre de las Casas.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA EDIFICIO DE VIVIENDAS en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, números cinco y siete, compuesta de dos casas unifamiliares denominadas A y B, y terreno sin edificar destinado a jardín. La casa A que tiene acceso por el número 5 de la calle Padre de las Casas, consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados en planta semisótano, y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados en planta baja. La casa B que tiene acceso por el número 7 de la calle Padre de las Casas, consta de tres plantas, sótano, baja y piso, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en planta baja y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. Están construidas sobre un solar de mil ochenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden a la parte ocupada por las edificaciones ciento cincuenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados la casa A, según ya consta en este Registro, y ciento once metros catorce decímetros cuadrados la casa B, y el resto al terreno sin edificar. La total finca linda: al Oeste, en línea de veintisiete metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el inmueble número 9 de la calle Padre de las Casas; al Este, en línea de treinta y un metros y diez centímetros, con el inmueble número 11 de la calle Padre de las Casas; y al Norte, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el inmueble número 3 de la calle Padre de las Casas.

Càrregues

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

No consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2 Clau 14b

Núm. Fitxa

43_1

Referència cadastral

9794407DF3999S0002JL

UA Aportades

197,685

Adreça finca:

Carrer de Padre de las Casas, 5

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**Finca Registral**

1595 DH/13893

Tom/f.originària

2857

Llibre

276

Foli

194

Superf.Registral

543,35 m2

Títol**Superf.Aportada**

543,865 m2

Pel que fa a tres sisenes parts indivises el Sr. _____ a títol d'adjudicació en pagament del seu haver de guanys i a títol d'herència de la seva esposa, així com l'usdefruit de tres sisenes parts indivises; i pel que fa als fills Srs _____, la nua propietat cadascun d'ells d'una sisena part indivisa a títol d'herència

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-DEPARTAMENTO NUMERO UNO.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número cinco. Ocupa una superficie de cuarenta y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados, del total de la parcela. Consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros en planta semisótano y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros en planta baja. LINDA por todos los lados con el patio que tiene como anejo no edificado de la parcela, desde el que por la parte delantera se accede a la calle Padre de las Casas. Tiene como ANEJO un patio o jardín que la circunda, y por el que se accede a la vivienda con frente a la calle Padre de las Casas, que tiene una superficie de quinientos sesenta y un metros con noventa y un decímetros cuadrados. LINDA: al Oeste, en línea de trece metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha, entrando, Sur, en línea de treinta y siete metros, con departamento número dos; al Este, en línea de dieciséis metros y setenta centímetros, con _____, mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor _____ y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, en línea de treinta y siete metros, con el inmueble número tres de la calle Padre de las Casas; interiormente, con l aparte edificada del departamento numero uno. Su cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento.

Càrregues

Com a procedent de la finca 1595 de Montornès del Vallès gravada amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Sabadell"

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Padre de las Casas, 7**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per meitats indivises, per títol de divisió horitzontal i adjudicació segons escriptura de data 28 de març de 2006

Superf.Aportada**Edificacions**

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-DEPARTAMENTO NÚMERO DOS. VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número siete. Ocupa una superficie de ciento once metros, catorce decímetros cuadrados, del total de la parcela. Consta de tres plantas, sótano, baja y planta elevada, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en la planta baja, más porches y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. LINDA Por todos los lados con el patio que tiene como anejo no edificado de la parcela, desde el que por la parte delantera se accede a la calle Padre de Las Casas. Tiene como ANEJO un patio o jardín que la circunda, y por el que se accede a la vivienda con frente a la calle Padre de Las Casas, que tiene una superficie de cuatrocientos catorce metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Oeste, en línea de catorce metros y treinta centímetros, con calle Padre de Las Casas; a la derecha, entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el número nueve de la calle Padre de Las Casas; al Este, en línea de catorce metros y cuarenta centímetros, con el número 19, mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor [redacted] y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, en línea de treinta y siete metros, con departamento número uno; interiormente con la parte edificada del departamento número dos. Su cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento.

Càrregues

Com a procedent de la finca registral 1595 de Montornès del Vallès. Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 28 de juliol de 1983, davant el Notari el sr. [redacted]

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

;; a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa

45

Referència cadastral

9794406DF3999S0001UK

UA Aportades

166,36

Adreça finca:

Carrer de Padre de las Casas, 9

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

04107

Tom/f.originària

3003

Llibre

319

Foli

194

Superf.Registral

462,50 m2

Títol

Superf.Aportada

Compra-venta autoritzada en escriptura davant el Notari senyor ... en data 11 de juny de 2014.

457,68 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO con VIVIENDA UNIFAMILIAR, en el término de Montornès del Vallès, en la calle Padre de Las Casas número nueve. El solar tiene una superficie de cuatrocientos cincuenta y siete metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, y la edificación en el existente consiste en una vivienda unifamiliar de planta baja y piso de setenta y nueve metros siete decímetros cuadrados y ochenta metros cuadrados, respectivamente, con cubierta de tejado. LINDANTE: al Oeste, en línea de doce metros sesenta centímetros, con calle sin nombre; hoy calle Padre de Las Casas; al Norte, en línea de treinta y siete metros, con finca del Sr. ; al Este, en línea de doce metros cuarenta centímetros, con resto de finca de la que se segregó; y al Sur, en línea de treinta y seis metros cincuenta centímetros, con finca del Sr.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

46

Referència cadastral

9794405DF3999S0001ZK

UA Aportades

180,32

Adreça finca:

Carrer de Padre de las Casas, 11

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

01547

Tom/f.originària

2764

Llibre

254

Foli

16

Superf.Registral

501 m2

Títol

Superf.Aportada

Compra-venda per meitats indivises

496,10 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en la calle Padre de Las Casas, número 11, de Montornès del Vallès. Tiene una superficie construida de ciento setenta y cuatro metros cuadrados, dividida en dos plantas. Una planta sótano destinada a local con una superficie de setenta y ocho metros cuadrados; y piso planta destinada a vivienda, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados. Dicha vivienda se halla edificada sobre una porción de terreno de cuatrocientos noventa y seis metros diez décimetros cuadrados. La edificación ocupa una superficie de noventa y seis metros cuadrados, sobre el terreno sobre el que se ubica. LINDA: frente, calle de su situación; a la derecha, calle Pablo Neruda, número 5; al fondo, con calle Pablo Neruda número 2, de Doña .

y, a la izquierda, con el número 9 de la calle Padre de Las Casas, de Don .

Càrregues

Afeccions fiscals ITPAJD

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en el término de Montornès del Vallès, procedente del Manso Galbany, calle Pablo Neruda, número 5. Se compone de una sola planta, con un garaje bajo la misma, con las dependencias propias de una vivienda; tiene una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Está edificada sobre un SOLAR de superficie doscientos setenta metros doce decímetros cuadrados, iguales a siete mil ciento cuarenta y nueve palmos y cincuenta y dos centésimas de otro, cuadrados. LINDA en junto: Por el frente, Sur, en línea de trece metros, con terreno destinado a calle; al fondo, Norte, en línea de trece metros, con restante finca de la que se segregó; a la derecha entrando, Este, en línea de veinte metros y diez centímetros, parte con finca de don / , y en otra pequeña parte con la de don . mediante paso de tubería de agua potable; y a la izquierda, Oeste, en línea de veinte metros y ochenta centímetros, con finca del Sr. .

Càrregues**Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa

48_0

Referència cadastral

001012100DF39H0001FJ

UA Aportades

192,11

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 60

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

4917 Matriu DH

Tom/f.originària

2018

Llibre

108

Foli

159

Superf.Registral

470,40 m2

Títol

Superf.Aportada

Els titulars de les finques registrals 07099 i 07097, la primea amb un coeficient de participació en la matriu de 55,95% i la segona de 44,05%

475,68 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle de Vallromanes, con la que forma chaflán. Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en garage anejo a la vivienda, de vientidós metros diez decímetros cuadrados, y local-almacén de una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; y de planta baja, que constituye una vivienda unifamiliar, distribuida en varias dependencias servicios y terraza, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, cuya vivienda tiene como anejo privativo el garage situado en la planta semisótano. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos setenta y cinco metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a 12.590,29 palmos, también cuadrados, de los que la casa ocupa ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto de la superficie del solar, no edificada, a patios, debidamente delimitados, y, en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Norte, con calle sin nombre; a la derecha, Oeste, con finca de _____; al fondo, Sur, con finca de _____; e izquierda entrando, o Este, con la calle de Vallromanes.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

48_1

Referència cadastral

001012100DF39H0001FJ

UA Aportades

107,49

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 60 Bx 2ª

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat**

Caixa d'Estalvis de Terrassa, avui BBVA

Mes d'un interessat**Finca Registral**

4917 DH/07099

Tom/f.originària

2018

Llibre

108

Foli

167

Superf.Registral

no consta

Títol**Superf.Aportada**

Per meitats indivises per títol de COMPRA, segons escriptura a Santa Coloma de Gramanet el 2 de juny de 1999

266,14 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-NUMERO DOS.-VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la planta baja de la casa sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle sin nombre, esquina a la calle Vallromanes, hoy número 60, cn la que forma chaflán, con acceso por la calle sin nombre. Tiene una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y terraza, y como anejo privativo, un garaje situado en la planta semisótano, de superficie vientidós metros diez decímetros cuadrados, que tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la caqlle de Vallromanes y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Norte, mediante patio, con la calle sin nombre; a la derecha, u Oeste, en planta semisótano, con el local-almacén de igual planta, o entidad número uno, y en esta planta, con la proyección vertical del patio anejo a la entidad número uno; al fondo, o Sur, con su finca de mediante pared medianera, en parte; e izquierda entrando, mediante patio, con la calle de Vallromanes y chaflán formado con calle sin nombre. Esta entidad tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio con el que linda, debidamente delimitado, de ciento cincuenta y nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta y cinco enteros noventa y cinco centésimas por ciento.

Càrregues

Com a procedent de la finca 4917 de Montornès del Vallès, gravada amb una hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa. Gravada amb una hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa mitjançant escriptura atorgada el 30 de setembre de 2009 davant el notari sr

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

48_2

Referència cadastral

001012100DF19H00C

UA Aportades

84,62

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 60 Bx 1^a

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI proprietari 2

Més de 2 titulars

--

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

4917 DH/07097

Tom/f.originària

3030

Llibre

326

Foli

083

Superf. Registrat

no consta

Títol

En ple domini, per compra segons escriptura autoritzada pel Notari
el 28 setembre 2016

Superf. Aportada

209,54 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció	
---------------------------------	--

Descripció

URBANA.-ENTIDAD NÚMERO UNO.-LOCAL-ALMACÉN sito en la planta semisótano de la casa situada en Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle Vallromanes, número 60, con la que forma chafalán. Tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la calle sin nombre; consta de una nave diáfana, con una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y LINDA: frente entrando, o Norte, mediante patio, con calle sin nombre; derecha, u Oeste, mediante patio, con finca de [redacted] s; al fondo, o Sur, con finca de D. [redacted], en parte mediante pared medianera; e izquierda entrando, o Este, con subsuelo de la propia finca y, en parte, con garaje anejo a la vivienda de la planta baja, o entidad número dos. Esta entidad tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio con el que linda, debidamente delimitado de ciento setenta y seis metros treinta decímetros cuadrados. Se le asigna un coeficiente de cuarenta y cuatro enteros cinco centésimas por ciento.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Subzona intensiva

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** Carrer de Vallromanès, 62**Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per títol de COMPRA per la seva societat de guanys, segons escriptura atorgada a Granollers el 3 de juny de 1978 davant el Notari sr.

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

RÚSTICA.-PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, que ocupa una superficie de cuatrocientos setenta metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a 12.455,56 palmos también cuadrados. LINDANTE : al Este, en línea de 15 metros con calle en proyecto, hoy calle Vallromanès; al Sur, en línea de 35,25 metros, con resto de finca de que se segrega; al Norte, con finca de don ; y al Oeste, con finca de do . Sobre ciento treinta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados de dicho terreno se halla actualmente construida una CASA-VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta sótano, destinada a trastero y garaje y planta baja destinada a vivienda. Tiene una superficie construida total de doscientos setenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, siendo la superficie construida por planta de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados. La planta baja, de vivienda, se distribuye en recibidor, cocina, estar-comedor, cuarto de baño, despensa, paso y dormitorios. Tiene dos terrazas, orientadas a los vientos Norte y Sur de la finca sobre la que se alza. Tiene su entrada principal y rampa de acceso a la planta de sótano, por el lindero Este de la finca, dando por consiguiente frente a la calle Vallromanès, nº 62 de Montornès del Vallès. El resto sin edificar se destina a patio o jardín.

Càrregues

Deixar constar que la llicència d'obres expedient 59/1978 és a precari, sense dret a cap indemnització un cop aprovada definitivament l'ordenació urbanística

Qualificació urbanística

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

FINCA URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 64, de tres plantas, sótano, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de novecientos noventa metros, ocho decímetros cuadrados, de los que corresponden doscientos treinta y un metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de cuatrocientos ochenta y tres metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, ciento setenta metros, ochenta decímetros cuadrados en planta sótano, ciento noventa y cinco metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados en planta baja, más treinta y cinco metros, noventa y siete decímetros cuadrados de porches y sesenta y nueve metros, setenta y seis decímetros cuadrados en la primera planta elevada, más once metros, trece decímetros cuadrados de terraza. LINDA: al Sur, en línea de cuarenta metros, diez centímetros, con ; al Este, en línea de veintiseis metros y cincuenta y cinco centímetros, con calle Vallromanes; al Norte, en línea de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y al Oeste, en línea de veintiséis metros, diez centímetros, con resto de finca que se segrega.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:** **Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol**

Per meitats indivises per títol de COMPRA a l'entitat SERVEIS CONSTRUCTIUS MONTORNÈS, S.L. Segons escriptura atorgada el 28 de setembre de 2011 davant el Notari de Montornès del Vallès

Superf.Aportada**Edificacions****Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sito en término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 66, que ocupa una superficie aproximada de mil treinta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 27.495,75 palmos también cuadrados. LINDA: al Norte, con calle Vallromanes –antes con calle en proyecto-; al Sur, con ; al Este, con resto de finca de que se segrega; y al Oeste, con l

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

53

Referència cadastral

001012300DF39H0001OJ

UA Aportades

216,66

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 70

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

C

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Montornès del Vallès

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

10734

Tom/f.originària

2613

Llibre

224

Foli

102

Superf.Registral

679,8 m2

Títol

Superf.Aportada

596,07 m2

Per títol de COMPRA 3/18 a favor del sr En quant a la participació indivisa de QUATRE DIVUITENES parts indivises, a favor de cadascun dels germans, la sra domicili a Montornès del Vallès, i sra. nb domicili a Vilanova del Vallès, c. Gebre, 35; c) En quant a la restant participació indivisa de tres divuitenes parts indivises a favor de la sra. títol d'HERENCIA del seu marit, el sr.

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 70, de superficie quinientos noventa y seis metros, siete decímetros cuadrados. LINDA: al frente o Norte, en línea de diecisiete metros noventa y ocho centímetros, con calle Vallromanes; izquierda entrando o Este, en línea de treinta y siete metros sesenta y nueve centímetros, con finca resto de la matriz; derecha u Oeste, en línea de treinta y nueve metros cuarenta y ocho centímetros con solar número 68 de la calle Vallromanes; y al fondo o Sur, en línea de diecisiete metros treinta y siete centímetros, cor

Càrregues

No consten

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa

54

Referència cadastral

001011000DF39H0001AJ

UA Aportades

254,02

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 72

Cognoms propietari 1**Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat**

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

Mes d'un interessat**Finca Registral**

03733

Tom/f.originària

2482

Llibre

197

Foli

215

Superf.Registral

720,80 m2

Títol

Per títol de COMPRA en PLE DOMINI.

Superf.Aportada

698,85 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 72, de dos plantas –baja y elevada- y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de seiscientos noventa y ocho metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden cineto cinco metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero –enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela-, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos once metros, sesenta y seis decímetros cuadrados –ciento cinco metros ochenta y tres decímetros cuadrados en planta baja destinada a almacén, y otro tanto en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Linda: Derecha entrando u Oeste, en línea de treinta y cinco metros sesenta y seis decímetros, seño. Fondo o Sur, en línea de diecisiete metros veintitrés decímetros, s; y Frente o Norte, en línea de veintiún metros noventa y seis centímetros, calle Vallromanes.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el 28 de juliol de 2003.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

55

Referència cadastral

001011100DF39H0001BJ

UA Aportades

344,78

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 74

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

10553

Tom/f.originària

2978

Llibre

313

Foli

202

Superf.Registral

838,13 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per aportació que li va atorgar Banco de Sabadell, S.A.

948,56 m2

Edificacions

Les que consten a la descripció

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, antes número ochenta y dos, hoy número setenta y cuatro; y una planta baja, destinada a vivienda, además de una construcción auxiliar y una piscina, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de novecientos cuarenta y ocho metros, con cincuenta y seis decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento ocho metros y doce decímetros, a la parte del solar ocupada por la vivienda, veintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por la vivienda, veintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por la construcción auxiliar y sesenta metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por la piscina, y el resto, al terreno sin edificar; las dos edificaciones en junto, tienen una superficie total construida de ciento veintinueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, la vivienda son ciento ocho metros y doce decímetros cuadrados, de los cuales veintiocho metros y doce decímetros cuadrados, corresponden a la superficies abiertas, y veintiun metros y treinta y un decímetros cuadrados a la superficie auxiliar. LINDA: al Norte y Oeste con finca de que se segregó; al Este, con calle Vallromanes, antes, con calle en proyecto y al Sur, con finca resto.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, antes número 84, hoy número 76. Compuesta de planta baja, destinada a vivienda, de superficie cien metros cuadrados; y una edificación auxiliar separada de la anterior, destinada a garaje, de superficie treinta metros cuadrados; todo lo cual hace una superficie de ciento treinta metros cuadrados. Se halla edificada sobre un solar de superficie novecientos cincuenta y seis metros, noventa y seis decímetros cuadrados. LINDANTE la total finca, al Norte, con frente a la calle Vallromanes, número 84, hoy número 76, al Oeste, parte finca de que se segregó; al Sur, y al Este, calle en proyecto.

Càrregues**Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

57

Referència cadastral

001011200DF39HB

UA Aportades

118,47

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 78

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

00524

Tom/f.originària

195

Llibre

6

Foli

135

Superf.Registral

2.026,48m2

Títol

Superf.Aportada

per títol d'herència i posterior de rectificació

325,94 m2

Edificacions

No en consten

Descripció

RÚSTICA.-HOY URBANA. PORCIÓN DE TERRENO seco situado en el término municipal de Montornès, sobre la cual se han practicado diversas segregaciones, quedando la matriz reducida a 2.026,48 m2, cuya medición según proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec aprobado por el Ayuntamiento de Montornès del Vallès es de trescientos veinticinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados; Linda por Norte, con el camino de Montornès del Vallès a Vallromanes, hoy calle Vallromanes; por Poniente, hoy con propiedad de los señores , y [] ; por Oriente hoy con camino de la Justada; y por Mediodía, hoy con los señores

Càrregues

No en consten

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

58

Referència cadastral

08135A02000008A

UA Aportades

295,98

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 80

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietarios 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietarios 2

--

Més de 2 titulars

CARRETERA 22n 1a de Montserrat del
MONTORRONS DEL VALLES.

Interessat

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació FR 05187

Tom/f.originària

05187

Llibre

Foli

Superf.Registral

814,29 m2

Títol

Superf. Aportada

814,29 m2

En ple domini: una TERCERA PART INDIVISA (4/12 parts) a favor de la sra. [redacted] i una TERCERA PART INDIVISA (4/12 parts) a favor del sr. [redacted]. La resta restant TERCERA PART INDIVISA (4/12 parts) a saber: una dotzena part indivisa a favor de cadascun dels germans, la sra. [redacted], la sra. [redacted] i el sr. [redacted].

Edificacions

No en consten

Descripció

“Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial vuit-cents catorze metres quadrats, amb 29 centímetres també quadrats i forma triangular. Limita per l'Oest, amb finca de procedència de la qual es segrega, per l'Est en part amb finca del c. Vallromanès, número 76, avui de titularitat dels Srs. _____, i en part amb finca del c. Vallromanès, 78, avui de titularitat dels hereders del Sr _____; pel Sud amb el Camí de Vallromanès i pel Nord, vertex de la parcel·la triangular amb el núm. 74 del carrer Vallromanès”.

Càrregues

Gravada amb un cens amb domini directe a favor de les germanes les sres i
en virtut de l'escriptura de divisió de cens del dia 15 de gener de 1993.

Qualificació urbanística

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

59

Referència cadastral

9397303DF3999N0001MP

UA Aportades

0,67

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 39B

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació FR 1232

Tom/f.originària

01232

Llibre

Foli

Superf.Registral

1,84 m2

Títol

Superf.Aportada

1,84 m2

La matriu: Escriptura d'acceptació i manifestació d'herència autoritzada pel Notari de Caramazana el 16 de maig de 2017, el seu protocol núm. 1311.

Edificacions

No consten

Descripció

"Petita peça de sòl, procedent de la registral num. 1232, afecció de vial, de forma triangular, i d'extensió superficial 1,84 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i oest amb finca de procedència per l'est amb finca avui propietat de pel Sud amb el carrer de Vallromanes."

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Sistema viari

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

60

Referència cadastral

9397326DF3999N0001GP

UA Aportades

11,29

Adreça finca:

Carrer de Vallromanes, 41

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació F.R. 1203

Tom/f.originària

01203

Llibre

Foli

Superf.Registral

31,05 m2

Títol

Superf.Aportada

31,05 m2

En quant a la participació dels titulars en una sisena part indivisa per títol d'HERÈNCIA del seu pare segons escriptura de manifestació d'herència de data 12 de gener de 2006

Edificacions

No consten

Descripció

"Petita peça de sòl, procedent de la registral num. 1203, afecció de vial, de forma triangular, i d'extensió superficial 31,05 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i oest amb finca de procedència per l'est amb finca avui propietat de i pel Sud amb el carrer de Vallromanes."

Càrregues

Usdefruit a favor de

Qualificació urbanística

Sistema viari

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció****Càrregues****Qualificació urbanística**

Núm. Fitxa

62

Referència cadastral

08135A00800015F

UA Aportades

29,46

Adreça finca:

Carrer A, 4-6

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació F.R. 822

Tom/f.originària

00822

Llibre

Foli

Superf.Registral

81,05 m2

Títol

Superf.Aportada

81,05 m2

En ple domini, segregada com operació jurídica prèvia en el projecte de reparcel·lació de la UA22 Can Xec i la originària per títol d'Herència, segons escriptura atorgada a Granollers el 25 de març de 1951

Edificacions

No consten

Descripció

"Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial vuitanta un metres quadrats amb cinc centímetres també quadrats. Limita per l'est i pel sud amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel nord i per l'oest amb

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Qualificació urbanística

Sistema Viari

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa**Referència cadastral****UA Aportades****Adreça finca:****Cognoms propietari 1****Nom****DNI propietari 1****Cognoms propietari 2****Nom****DNI propietari 2****Més de 2 titulars****Interessat****Mes d'un interessat****Finca Registral****Tom/f.originària****Llibre****Foli****Superf.Registral****Títol****Superf.Aportada****Edificacions****Descripció****Càrregues****Qualificació urbanística**

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

64

Referència cadastral

08135A02000006A

UA Aportades

34,70

Adreça finca:

Zona Verda adjacent al c. Pablo Neruda

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació F.R. 8601

Tom/f.originària

08601

Llibre

Foli

Superf.Registral

95,47 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per segregació efectuada com OJP en el projecte de reparcel·lació per inclusió parcial

95,47 m2

Edificacions

No consten

Descripció

"Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial noranta cinc metres, amb quaranta-set decímetres quadrats, forma irregular allargassada; Limita: pel Sud i per l'oest amb finca de procedència, per l'est amb pel Nord, en part amb carrer de Ferrer i Guardia i en altra part amb altra finca propietat de

Càrregues

No consten.

Qualificació urbanística

Zona Verda

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

65

Referència cadastral

08135A02000009B

UA Aportades

262,50

Adreça finca: Zona Verda adjacent al c Pablo Neruda

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, segregació F.R. 129N

Tom/f.originària

00129N

Llibre

Foli

Superf.Registral

722,19 m2

Títol

Superf.Aportada

En ple domini per segregació efectuada com OJP en el projecte de reparcel·lació per inclusió parcial

722,19 m2

Edificacions

No consten

Descripció

"Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial set-cents vint-i-dos metres, amb dinou centímetres quadrats, forma rectangular allargassada; Limita pel Sud, est i oest amb la finca de procedència i pel Nord, avui amb el carrer Pablo Neruda".

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Zona Verda

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

Núm. Fitxa

66

Referència cadastral

UA Aportades

0,00 No Aprof.

Adreça finca:

Sistema Viari

Cognoms propietari 1

Nom

DNI propietari 1

Ajuntament de Montornès del Vallès

P0813500F

Cognoms propietari 2

Nom

DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral

Pendent OJP, immatricul·lació

Tom/f.originària

Llibre

Foli

Superf.Registral

7.743,53

Títol

Superf.Aportada

Immatricul·lació

7.743,53

Edificacions

No consten

Descripció

"Peça de sòl, urbana, inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació 22 Can Xec, que constitueix part de la vialitat preexistent i camins públics preexistents compresos en aquest àmbit, d'extensió superficial de set mil set-cents quaranta-tres metres, amb cinquanta tres decímetres quadrats. Tota la peça té continuïtat física excepte una petita porció rectangular al sud oest de l'àmbit i una petita peça més irregular situada al nord est de l'àmbit. Limita pel Nord amb parcel·les situades dins l'àmbit de la unitat, carrer de Vallromanes, números 39, 41, 43-59, 61, 63, 65-73, 75, 77, 79 i 81; al Sud amb el núm. 26 del carrer de Vallromanes, amb l'Avinguda Icària, amb els núms 30, 32, 34, 36 i 38-40 del carrer Vallromanes, amb part segregada de les finques registrals 129 i 554, amb el carrer de Vallromanes, números 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, en part amb finca registral 5187, i també limita amb números 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 del Carrer de Vallromanes; per l'Oest amb perllongació del carrer de Vallromanes, amb finca del carrer Vallromanes 38-40 i amb finques del carrer de Ferrer i Guardia, 2, 4, 6 i 8, també amb finques del carrer de Padre de las Casas, 2, 4, 6, 8 i 10, amb finca del carrer de Vallromanes núm. 58, amb les situades al Camí de Can Cuberot, 1, 3 i 5 i del carrer Vallromanes 78-80; i per l'Est en petita part amb camí de la Justada, amb les finques del camí de Can Cubero 2, 4 i 6; amb el núm. 60 del Carrer de Vallromanes, amb els núms. 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del carrer de Padre de las Casas, amb els núms. 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del Carrer Ferrer i Guardia, en part amb els núms 28 i 30 del carrer de Vallromanes i amb el núm. 8 de l'Avinguda Icària".

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística

Sistema Viari

Projecte de reparcel·lació de la UA22 - Can Xec.-Operació Jurídica Complementària - Feb.22

DOCUMENT NÚM. 4

DOC. IV_2 FITXES DESCRIPTIVES DE LES FINQUES RESULTANTS

Doc IV_2 Fitxes de finques resultants

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_01		12,72% Aportada 01	0,0103

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 43

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 43 de Montornès del Vallès, parcel·la adjudicada 1.1. al projecte de reparcel·lació, d'extensió superficial 568,00 m2 i forma quadrangular, amb el vertex arrodonit a l'extrem sudoest; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb Perllongació de l'Av Icaria; pel nord en línia de 18,57 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.2. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Sup. Adjudicada

568,00 m2

UA Adjudicades

284,00

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

25.321,20 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_02		10,07% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 45

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

Canxades Miquel

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 45 de Montornès del Vallès, parcel·la adjudicada 1.2. al projecte de reparcel·lació, d'extensió superficial 450,01 m2 i forma quadrangular ; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb parcel·la 1.1; pel nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.3. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,01 m2

UA Adjudicades

225,01

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

20.061,26 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_03		10,09% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 47

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

--	--	--

Adjudicatari 2**Nom****DNI**

--	--	--

Més de 2 titulars**Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 47 de Montornès del Vallès, parcel·la adjudicada 1.3. al projecte de reparcel·lació, d'extensió superficial 450,06 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb parcel·la 1.2; pel nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.4. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,06 m2

UA Adjudicades

225,03

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

20.063,48 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_04		10,07% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 49

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

C. de Vallromanes

.

87888888

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 49 de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 450,00 m2 i forma quadrangular ; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb parcel·la adjudicada 1.3; pel nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.5. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,00 m2

UA Adjudicades

225,00

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

20.060,81 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_05		10,08% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 51

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 51 de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 450,20 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb la parcel·la adjudicada 1.4; pel Nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.6. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,02 m2

UA Adjudicades

225,01

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

20.061,70 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
01_06		10,07% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 53

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 53 de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 450,00 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb la parcel·la adjudicada 1.5; pel nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.7. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,00 m2

UA Adjudicades

225,00

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

20.060,81 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_07		10,07% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 55

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 55, de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 450,00 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb la parcel·la adjudicada 1.6; pel nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.8. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,00 m2

UA Adjudicades

225,00

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

20.060,81 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_08		10,07% Aportada 01	0,0081

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 57

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 57, de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 450,00 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb la parcel·la adjudicada 1.7; pel nord en línia de 15,00 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est amb la finca adjudicada 1.9. del projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

450,00 m2

UA Adjudicades

225,00

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

20.060,81 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
01_09		16,76% Aportada 01	0,0135

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 59

Adjudicatari 1

Nom

DNI

--	--	--

Adjudicatari 2

Nom

DNI

--	--	--

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

7571

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al c. Vallromanes, núm. 59 de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 748,71 m2 i forma trapezoidal; Confronta pel Sud amb el carrer Vallromanes; per l'Oest amb la parcel·la adjudicada 1.8; pel Nord en línia de 31,94 m amb finca de procedència del mateix titular i per l'Est en gran part amb finca de (piscines) i en petita part amb parcel·la adjudicada de serveis tècnics en el projecte de reparcel·lació

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

748,71 m2

UA Adjudicades

374,36

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

33.377,18 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
02	001010100DF39H001EJ	99,87% Aportada 02	0,1722

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 61

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Activalin Solutions, S.L.

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

00826

2238

133

53

Descripció finca adjudicada

RÚSTICA, AHORA URBANA.-CASA de campo llamada "CASA XECH", señalada con el número 6, hoy calle Vallromanes, número 61, compuesta de dos cuerpos y éstos de bajos y primer piso, que mide de ancho unos cincuenta palmos iguales a nueve metros setecientos dieciocho milímetros y de longitud o fondo treinta y seis palmos o sean seis metros novecientos noventa y siete milímetros, junto con una pieza de tierra a ella unida de cabida diecisiete mil cuatrocientos noventa y siete metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados. Parte conreo seco, parte viña y parte yermo, situado todo en el término municipal de Montornès. LINDA así unido casa y tierras por Oriente, con por Mediodía. con por Terreno, mediante camino que se dirige a Fontdesere; a Poniente, con tierras de por Norte, con el citado

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

La finca està gravada per una servitud subterrània d'aqüeducte per les Obres del Projecte Constructiu del Ramal de Connexió del Dipòsit de can Xec a Montornès del Vallès, des de la Presa C de la Xarxa d'ATLL aprovat definitivament el 25 de novembre de 2005, segons resulta acta de pagament del preu just i d'ocupació definitiva subscrita a Montornès del Vallès, el 26 de febrer de 2009.

Sup. Adjudicada

17.497,69 m2

UA Adjudicades

4769,94

Qualificació urbanística: Zona verd privat. Clau 10

Quota Provisional

253.306,28 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
03	001010300DF39H0001ZJ	100% Aportada 03	0,0133

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 63

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Banco de Sabadell, S.A.

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

00582

1921

98

21

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Una CASA de planta baja y buhardilla, situada en la calle de Vallromanes, número sesenta y tres, del término de Montornès del Vallès, la vivienda tiene una superficie de cuarenta y siete metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, y la buhardilla, que no es habitable, tiene una superficie de cuarenta y un metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados; la vivienda esta construida sobre un solar de superficie setecientos treinta y seis metros con diecinueve decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con la calle de Vallromanes; a la derecha, entrando, en parte con finca de don y en parte con la parcela 15 del Polígono 8 de Montornès del Vallès, de Bonet; por la izquierda, con finca de don í mediante camino de can Cuberot; y por el fondo, finca de don

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A.

Sup. Adjudicada

736,19 m2

UA Adjudicades

368,10

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

33.720,65 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
04_01	08135A00800015B	17,69% Aportada 04	0,0078

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 65

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

V

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

00822

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Vallromanes, núm. 65 de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 432,67 m2, amb forma trapezoidal; Confronta pel sud amb el Carrer de Vallromanes, per on té accés, per l'oest amb la parcel·la num. 63 del mateix carrer; pel Nord amb finca de procedència, registral 822, en línia de 16,00 m.; i per l'est amb parcel·la adjudicada 4.2 en el projecte de reparcel·lació, carrer Vallromanes, 67.

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Sup. Adjudicada

432,67 m2

UA Adjudicades

216,34

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

19.970,22 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
04_02	08135A00800015F	19,01% Aportada 04	0,0084

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 67

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

00822

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Vallromanes, núm. 67, de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 465,00 m2, amb forma quadrangular; Confronta pel sud amb el Carrer de Vallromanes, per on té accés, per l'oest amb la parcel·la num. 65 del mateix carrer; pel Nord amb finca de procedència, registral 822, en línia de 16,00 m; i per l'est amb parcel·la adjudicada 4.3 en el projecte de reparcel·lació, carrer Vallromanes, 69.

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Sup. Adjudicada

465,00 m2

UA Adjudicades

232,50

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

21.462,44 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
04_03	08135A00800015E	19,84% Aportada 04	0,0088

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 69

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

00822

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Vallromanes, núm. 69, de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 485,22 m2, amb forma quadrangular; Confronta pel sud amb el Carrer de Vallromanes, per on té accés, per l'oest amb la parcel·la num. 67 del mateix carrer; pel Nord amb finca de procedència, registral 822, en línia de 17,33 m; i per l'est amb parcel·la adjudicada 4.4 en el projecte de reparcel·lació, carrer Vallromanes, 71.

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Sup. Adjudicada

485,22 m2

UA Adjudicades

242,61

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

22.395,71 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
04_04		21,51% Aportada 04	0,0095

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 71

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

r

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

00822

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Vallromanes, núm. 71, de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 525,68 m2, amb forma quadrangular; Confronta pel sud amb el Carrer de Vallromanes, per on té accés, per l'oest amb la parcel·la num. 69 del mateix carrer; pel Nord amb finca de procedència, registral 822, en línia de 20,00 m; i per l'est amb parcel·la adjudicada 4.5 en el projecte de reparcel·lació, carrer Vallromanes, 73.

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Sup. Adjudicada

525,68 m2

UA Adjudicades

262,84

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

24.263,17 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
04_05		21,95% Aportada 04	0,0097

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 73

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

00822

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Vallromanes, núm. 73, de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 536,89 m2, amb forma quadrangular; Confronta pel sud amb el Carrer de Vallromanes, per on té accés, per l'oest amb la parcel·la num. 71 del mateix carrer; pel Nord amb finca de procedència, registral 822, en línia de 23,00 m; i per l'est amb parcel·la del núm. 75A del Carrer de Vallromanes.

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Sup. Adjudicada

536,89 m2

UA Adjudicades

268,45

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

24.780,58 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
05	001010700DF39H0001AJ	100% Aportada 05	0,0080

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 75A

Adjudicatari 1

Nom

DNI

VALLROMANES

=

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

10278

2507

201

127

Descripció finca adjudicada

URBANA.-SOLAR en el que hay edificada una CASA Y UN GARAJE, sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle de Vallromanes, número 71, hoy número 75A, de superficie cuatrocientos cuarenta y un metros con doce decímetros cuadrados. En cuyo fondo en su parte Este y a una distancia de un metros y separada de la finca de que se segregó por un pasillo de dicha longitud y tanto en este linde Este como en el Sur hay levantada una casa de tipo unifamiliar, de dos plantas, con una superficie de cincuenta y un metros cuadrados cada planta; la planta baja consta de comedor y cocina; y la planta alta consta de dos dormitorios y sanitario. En su frente, junto a la calle existe un GARAJE de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, con dicha calle: derecha entrando, Mediodía, con finca propiedad de Don _____ y Doña _____; izquierda, Norte, con finca de _____ a; y fondo, con el camino de Can Cuberot.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

No consten

Sup. Adjudicada

441,12 m2

UA Adjudicades

220,56

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

20.914,98 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
06	959090801	100% Aportada 06	0,0077

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 75B

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

10279

2507

201

130

Descripció finca adjudicada

URBANA.-SOLAR edificado sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número 73, hoy número 75B. De superficie cuatrocientos veintiseis metros con veinticuatro decímetros cuadrados. En el cual existe edificada una CASA de dos cuerpos, que consta de planta baja y planta alta; cuya planta baja tiene una superficie de cuarenta y tres metros con setenta y un decímetros cuadrados el primer cuerpo, más treinta y nueve metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados el segundo cuerpo; y la planta alta tiene una superficie de sesenta y seis metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. En su frente, junto a la calle existe un garaje de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, con dicha calle de Vallromanes; derecha entrando, Mediodía, con Camino de Can Cuberot, y fondo, con el camino de

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

426,24 m2

UA Adjudicades

213,12

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

19.926,41 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
07	001010900DF39H0001YJ	100% Aportada 07	0,0198

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 77

Adjudicatari 1

Nom

DNI

...

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01045

2907

292

98

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, en la calle Vallromanes, número ochenta y siete, hoy número 77, que ocupa una extensión superficial de mil noventa y cuatro metros con treinta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil novecientos setenta y siete palmos cuadrados. LINDANTE: al Norte, con camino de "Cal Cularot"; al Sur. con calle Vallromanes antes camino de Vallromanes; al Oeste, con resto de la finca de la que se segregó de y de ; y al Este, con el mismo camino de "Cal Cularot".

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

No consten

Sup. Adjudicada

1.094,35 m2

UA Adjudicades

547,18

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

46.386,24 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
08	08135A00809015C	100% Aportada 08	0,0083

Adreça finca

Car

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

00822

Descripció finca adjudicada

URBANA.- Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm 8 del camí de Can Cuberot, d'extensió superficial quatre cents seixanta-un metres i 96 centímetres quadrats. Limita per l'est amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb finca de procedència, i a migdia, sud, amb

Edificacions

S'informa que hi consta edificada una casa de planta baixa de 74 metres quadrats, sense que es sol·liciti inscripció.

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Sup. Adjudicada

461,96 m2

UA Adjudicades

230,98

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

21.791,09 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
09	001011400DF39HB	100% Aportada 09	0,0099

Adreça finca

Camí de Can Cuberot, 4

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01031

2198

128

189

Descripció finca adjudicada

URBANA.- PORCION DE TERRENO, de forma irregular, sita en el término de Montornès del Vallès, hoy Camí de Can Cuberot, número 4, que ocupa una extensión superficial de quinientos cuarenta y cinco metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a catorce mil cuatrocientos cuarenta y tres palmos también cuadrados. Lindante por Norte con la confluencia del camino de Casa . con el de Can Cubarot; al Este, con el camino de Casa al Oeste, con el camino de Cal Cubarot; y por Sur, con restante finca de y

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

1)Cens de domini directe, de pensió anual tres quarteres de blat, una quartera i sis quartans d'ordi i una quartera sis quartans espelta o escanda, de valor en juny 48,83 pessetes, pagador en primer d'agost, i dos capons per Nadal. La pensió de 48,83 pessetes va ser dividida entre les finques gravades amb dit cens, assignant-li a aquesta la pensió de tres pessetes, dinou cèntims, equivalents a 0,0191722861 euros; inscrit per terceres parts indivises a favor de les germanes les sres. senyor d, 2) Gravada amb anotació preventiva d'embarg a favor de la TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Sup. Adjudicada

545,67 m2

UA Adjudicades

272,84

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

25.436,52 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
10	001011500DF39H0001PJ	100% Aportada 10	0,0226

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 79-81

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

00027

2198

128

192

Descripció finca adjudicada

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el manso Vilaró, del término de Montornès del Vallès, de figura irregular, de superficie mil doscientos cuarenta y nueve metros con cuarenta decímetros cuadrados, en el que existen actualmente DOS CASAS, hoy calle Vallromanes, números 79-81, conocidas por l'"Ajustada" o Villa , compuestas, una de planta baja y primer piso que mide cinco metros de ancho por diez metros de largo o fondo, formando la superficie de cincuenta metros cuadrados; y la otra de planta baja solamente, que mide ocho metros de lado, formando la superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda: por Oriente, con tierras de , con la que antes formó finca; por el Norte, con una calle en Proyecto, con finca de / ; por Poniente, con la carretera de Montmeló; y por Mediodía, con la misma carretera.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Cens amb domini directe de pensió a favor de les germanes sres

Sup. Adjudicada

1.249,40 m2

UA Adjudicades

624,70

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

56.536,43 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
11	001011600DF39H0001LJ	100% Aportada 11	0,0258

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 83

Adjudicatari 1

Nom

DNI

--	--	--

Adjudicatari 2

Nom

DNI

--	--	--

Més de 2 titulars

--

Interessats

--

Mes d'un interessat

--

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

14672

3142

351

24

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, sito en término de Montornès del Vallès con frente a la calle Vallromanes, señalada con el número ochenta y tres, de superficie mil cuatrocientos treinta y un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con pasaje; al Este, con finca colindante de José Tarradellas, al Oeste, con finca de José Torns y al Sur con acceso calle Vallromanes. En su interior se halla una VIVIENDA que tiene asignado el número de policía 83 en la calle Vallromanes, que consta de una sola planta de sesenta y cuatro metros cuadrados, construidos, destinados a vivienda y doce metros cuadrados destinados a almacén. Se trata de una construcción en planta baja, con fachadas de revoco pintado en blanco y zócalo de piedra. Las carpinterías son de madera con vidrio sencillo y la cubierta es inclinada a base de tejas curvas. A la vivienda se accede a través de una sala-comedor, desde esta estancia se accede a una habitación principal. Desde la sala se accede a un paso al que comunican una segunda habitación y una cocina y baño. Desde el final del paso se accede a una tercera habitación. Todo este programa se encaba en una superficie útil de cincuenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados. Anexa a la tercera habitación encontramos una estancia destinada a almacén de doce metros cuadrados construidos y edificada bajo las mismas características que el resto de la casa y con acceso independiente a través de portones abatibles. Del terreno descrito setenta y seis metros cuadrados son los ocupados por la edificación –de la forma indicada-, cuyos lindes son los siguientes: Por el Norte, Sur, Este y Oeste linda con el propio terreno propiedad del Sr. _____, hoy Sras. _____ en el cual se enclava.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

1.431,38 m2

UA Adjudicades

715,69

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

67.478,50 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
12	9694101DF3999S0001RK	100% Aportada 12	0,0082

Adreça finca

Carrer de Vallror

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

No en consten

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01108

2066

113

225

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO seco, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, de figura un triángulo, con frente a la calle Vallromanes, número treinta, de superficie cuatrocientos cincuenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, iguales a 11.971 palmos, todos cuadrados, en parte de la cual hay una CASITA compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie sesenta y siete metros cuadrados, formando una sola finca que LINDA por Norte y Oeste, con calle Vallromanes, antes con la carretera de Montmeló a Alella, y mediante ésta con el ; al Este, con Don ; y al Sur, con finca de que se segregó, de Don

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

452,15 m2

UA Adjudicades

226,08

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

21.247,17 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
13	9694102DF3999S0001DK	100% Aportada 13	0,0084

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 32

Adjudicatari 1

Nom

DNI

F. 13.13.1

1. 13.13.1

1. 13.13.1

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

00911

342

11

144

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a la Carretera de Montmeló a Alella, antiguo Camino de Vallromanes, hoy calle Vallromanes, número 32, destinada a vivienda unifamiliar compuesta de planta baja solamente, con una superficie construida de setenta y dos metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios, porche y terraza. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie del solar destinada a patio o jardín, y, en su conjunto, Linda: al Norte, en línea de veinte metros, con la Carretera de Montmeló a Alella, al Sur, en línea de veinte metros; al Este, en línea de veinticuatro metros; y al Oeste, en línea de veintitres metros, con resto de la finca de donde está se segregó, de don

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

467,93 m2

UA Adjudicades

233,97

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

22.072,70 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
14	9694103DF3999S0001XK	100% Aportada 14	0,0108

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 34

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

No en consten

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01005

2447

188

172

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA construida sobre parte de una porción de terreno de superficie seiscientos metros ochenta decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 44, hoy número 34; compuesta de una sola planta, con varias dependencias, que ocupa una superficie de noventa y nueve metros cuadrados construidos, más otros dieciocho metros catorce decímetros cuadrados de terrazas y un garaje anexo de dieciocho metros cuadrados construidos, estando el resto del terreno sin edificar destinado a patio. LINDA: Frente, Norte, con l'acarretera de Montmeló a Alella, actualmente calle Vallromanes, número 44; izquierda entrando, Este, con finca propiedad de Donastro; fondo, Sur, con finca propiedad de Donri; derecha entrando, Oeste, con finca propiedad de Doní.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

600,80 m2

UA Adjudicades

300,40

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

28.340,30 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
15	9694104DF3999S0001IK	100% Aportada 15	0,0050

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 36

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

08170 Montornès del Vallès
Barcelona

Interessats

Caixa d'Estalvis de Terrassa

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

07256

2112

118

144

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR construïda sobre parte de una porción de terreno de superficie doscientos setenta y seis metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 36; compuesta de bajos destinados a garaje y trastero, que ocupa sesenta metros setenta y tres decímetros cuadrados y planta piso o vivienda, que ocupa cincuenta y seis metros veintinueve decímetros cuadrados, más otros veintitres metros noventa y tres decímetros cuadrados de terrazas, estando el resto destinado a patio. LINDA: frente, Norte, con la carretera de Montmeló a Alella; izquierda entrando, Este, con finca de Doña ; fondo Sur, con finca de Don , derecha entrando, Oeste, con finca de la que se segregó, que quedo en poder de Doña

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Usdefruit a favor de la sra. segons acta de declaració d'hereus ab-intestato, el dia 11 de juny de 2001.

HIPOTECA segons escriptura de data 25 de març de 2003 a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa.

Sup. Adjudicada

276,44 m2

UA Adjudicades

138,22

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

13.039,94 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
16	9694105DF3999S0001JK	100% Aportada 16	0,0215

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 38-40

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

00592

2447

188

155

Descripció finca adjudicada

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO o solar, que ocupa una superfície total de mil ciento noventa y dos metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, sita en el término de Montornès del Vallès, calle de Vallromanes, número 48, hoy número 38-40. Sobre dicha porción de terreno y circunda totalmente de parte del mismo, se halla construída UNA CASA habitación de planta baja y un piso alto, con cubierta de tejado, de superficie aproximada setenta y seis metros y diez decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con finca de , mediante la carretera de Montmeló a Alella, hoy calle de Vallromanes; al Este, con , mediante torrente de una longitud de treinta metros; y Sur en una longitud de cincuenta metros, y Poniente, en una longitud de treinta metros con resto de la mayor finca de que procede, de Don o sus causahabientes.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb dues HIPOTEQUES a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Sup. Adjudicada

1.192,63 m2

UA Adjudicades

596,32

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

51.264,18 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
17_01	9694108DF3999S0001ZK	70,30% Aportada 17	0,0307

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

08598

2349

163

76

Descripció finca adjudicada

URBANA. Porció de terreny situat a Montornès del Vallès. carrer Ferrer i Guàrdia, 6, la finca esta formada per casa i terrenys, aquests de superfície 1.701,71 m2. CONFRONTA: Pel seu front, a l'Est, amb el carrer de Ferrer i Guàrdia, i amb els darreres de les finques del mateix carrer números 2 i 4; pel Nord amb part amb el referit núml. 4 del dit carrer i amb els núms 34, 36 i 38 del carrer de Vallromanes; per l'Oest amb finca del número 28 del carrer Vallromanes; i pel Sud amb el núm 8 del carrer Ferrer i Guàrdia, i amb els núms 9 i 11 del carrer Pablo Neruda.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA segons escriptura de data 14 de febrer de 2000.

Sup. Adjudicada

1.701,71 m2

UA Adjudicades

850,86

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

80.559,00 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
17_02		30,56% Aportada 17	0,0134

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 28

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

08598

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Porció de terreny situada a Montornès del Vallès, carrer de Vallromanes, 28, amb extensió superficial de 739,66 m2. TERMENEJA pel seu front Oest, amb el carrer Vallromanes, confluència amb Avinguda Icària; per l'Est amb finca del carrer Ferrer i Guàrdia, 6; pel Nord amb les finques del c. De Vallromanes, 30, 32 i 34; i pel Sud, amb finca de l'Avinguda Icària, 8.

Edificacions

No en consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA segons escriptura de data 14 de febrer de 2000.

Sup. Adjudicada

739,66 m2

UA Adjudicades

369,83

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

35.015,52 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
18	9694106DF3999S0001EK	100% Aportada 18	0,0045

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01895

2091

116

123

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, en término de Montornès, calle de Ferrer i Guardia, número 2, de superficie doscientos cuarenta y seis metros con sesenta y un decímetros cuadrados, en el que existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de bajos destinados a garaje y trastero, que ocupan en junto treinta y cuatro metros, treinta decímetros cuadrados, y planta piso o vivienda, que ocupa setenta y cuatro metros noventa y cinco decímetros cuadrados, y el resto destinado a patio LINDA: frente, este, dicha calle; izquierda entrando, Sur, ; fondo, Oeste, resto de la mayor finca de procedencia, de ; y derecha, Norte, porción de igual procedencia de

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues.

Sup. Adjudicada

246,61 m2

UA Adjudicades

123,31

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

11.632,83 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
19	9694107DF3999S0001SK	100% Aportada 19	0,0044

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

09084

2422

180

110

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO en término de Montornès del Vallès, calle de Ferrer i Guardia, número 4; de superficie doscientos cuarenta y cuatro metros con noventa decímetros cuadrados, en el que existe una edificación consistente en una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de bajos, destinados a garaje y trasteros, que ocupa treinta y cuatro metros, treinta decímetros cuadrados, y planta piso o viviend, que ocupa cincuenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, más otros 12,84 metros de terrazas, estando el resto destinado a patio. LINDA: frente, Este, en línea de 14,22 metros, dicha calle; izquierda entrando, Sur, y fondo, Oeste, en líneas respectivas de 15,83 y 13,34 metros, resto de la mayor finca de que procede, de don . y derecha, Norte, en línea de 21,32 metros, resto de finca de que se segregó.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb HIPOTECA constituïda a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián - GUIPUZCOA ETA DONOSTIAKO AURREZKI KUTXA"

Sup. Adjudicada

244,90 m2

UA Adjudicades

122,45

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

11.552,16 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
20	9594201DF3999S0001HK	100% Ap 20_1 i 20_2	0,0282

Adreça finca

Av. d'Icària, 8

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat**F. Registral** **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

8599/5524

Descripció finca adjudicada

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CONSTRUCCIÓN situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Circumvalació UA, número veintidós, hoy Avenida d'Icària, número 8. Se compone de planta sótanos, con una superficie construída de ochenta y dos metros treinta y ocho decímetros cuadrados, y planta baja, con una superficie construída de doscientos sesenta y seis metros, diecisiete decímetros cuadrados. La total superficie construída es de trescientos cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno de mil quinientos sesenta y tres metros con ochenta y tres decímetros cuadrados, de los que doscientos sesenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados están contruidos y el resto está destinado a jardín. LINDA: Norte, parcela número 1, hoy calle Vallromanés, número 28; Sur, en parte con parcela de l'Avenida Icària, 6 i en parte con las parcelas de la calle Pablo Neruda, números 5 y 7; Oeste, con la Avenida Icària, donde tiene su acceso; y al Este, con la parcela de la calle Pablo Neruda, número 9.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada per la seva procedència de la finca registral 8599 amb una HIPOTECA a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL segons escriptura atorgada el dia 1 de febrer de 2000.

Sup. Adjudicada

1.563,83 m2

UA Adjudicades

781,92

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

73.767,34 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_01		9,97% Aportada 21	0,0073

Adreça finca

Avinguda d'Icària, 6

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat a l'Avinguda Icària, núm. 6 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.1 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 402,64 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Nord amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària, 8; pel Sud en part amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària 4 i en altre part amb parcel·la del carrer Pablo Neruda, 3; per l'est amb l'Avinguda d'Icària i per l'Oest amb la part del darrera de la parcel·la del carrer Pablo Neruda núm. 5

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

402,64 m2

UA Adjudicades

201,32

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

31.950,36 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
21_02		10,01% Aportada 21	0,0073

Adreça finca

Avinguda d'Icària, 4

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat a l'Avinguda Icària, núm. 4 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.2 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 404,38 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Nord amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària, 6; pel Sud amb el carrer de Pablo Neruda; per l'est amb parcel·la del carrer de Pablo Neruda, 3; i per l'Oest amb l'Avinguda d'Icària.

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

404,38 m2

UA Adjudicades

202,19

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

32.088,44 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_03		9,95% Aportada 21	0,0073

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 3

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Pablo Neruda, núm. 3 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.3 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 402,22 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Nord amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària, 6; pel Sud amb el carrer Pablo Neruda; per l'est amb parcel·la del carrer Pablo Neruda, núm.5 i per l'Oest amb parcel·la del carrer Pablo Neruda núm. 1, que també té assenyalat el núm. 4 de l'Avinguda d'Icària

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

402,22 m2

UA Adjudicades

201,11

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

31.917,03 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_04		13,69% Aportada 21	0,0100

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 5

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

.....

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Pablo Neruda, núm. 5 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.4 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 552,98 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Nord amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària, 8; pel Sud amb el carrer Pablo Neruda; per l'est amb parcel·la del carrer Pablo Neruda, núm.7 i per l'Oest amb parcel·les del carrer Pablo Neruda, num. 3 i de l'Avinguda d'Icària, núm. 6.

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

552,98 m2

UA Adjudicades

276,49

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

43.880,17 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_05		13,36% Aportada 21	0,0097

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 7

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral** **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Pablo Neruda, núm. 7 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.5 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 539,61 m2 i forma quadrangular; Confronta pel Nord amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària, 8; pel Sud amb el carrer Pablo Neruda; per l'est amb parcel·la del carrer Pablo Neruda, núm. 9 i per l'Oest amb parcel·la del carrer Pablo Neruda núm.5.

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

539,61 m2

UA Adjudicades

269,81

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

42.819,23 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_06		12,99% Aportada 21	0,0095

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 9

Adjudicatari 1

Nom

DNI

.....

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Pablo Neruda, núm. 9 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.6 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 524,95 m2 i forma trapezoidal; Confronta pel Nord en part amb parcel·la de l'Avinguda d'Icària, 8 i en part amb parcel·la del carrer de Ferrer i Guardia, núm. 6; pel Sud amb el carrer Pablo Neruda; per l'est amb parcel·la del carrer Pablo Neruda, núm. 11 i per l'Oest amb parcel·la del carrer Pablo Neruda núm. 7.

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

524,95 m2

UA Adjudicades

262,48

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

41.655,93 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_07		10,11% Aportada 21	0,0074

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 11

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Pablo Neruda, núm.11 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.7 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 408,54 m2 i forma trapezoidal; Confronta pel Nord amb parcel·la del carrer de Ferrer i Guardia, núm. 6; pel Sud amb el carrer Pablo Neruda; per l'oest amb parcel·la del carrer Pablo Neruda, núm. 9 i per l'Est amb parcel·les del carrer Pablo Neruda núm. 13 i del carrer de Ferrer i Guardia, núm. 8.

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

408,54 m2

UA Adjudicades

204,27

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

32.418,54 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_08		9,94% Aportada 21	0,0072

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 13

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Pablo Neruda, núm. 13 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.8 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 401,46 m2 i forma trapezoidal; Confronta pel Nord amb parcel·la del carrer de Ferrer i Guardia, núm. 8; pel Sud amb el carrer Pablo Neruda; per l'est amb el carrer de Ferrer i Guardia i per l'Oest amb parcel·la del carrer Pablo Neruda núm. 11.

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

401,46 m2

UA Adjudicades

200,73

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

31.856,73 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
21_09		9,99% Aportada 21	0,0073

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

08600

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Terreny situat al carrer de Ferrer i Guardia, núm. 8 de Montornès del Vallès, parcel·la resultant num. 21.9 del projecte de reparcel·lació de la UA-22 Can Xec, d'extensió superficial 403,68 m2 i forma trapezoidal; Confronta pel Nord amb parcel·la del carrer de Ferrer i Guardia, núm. 6; pel Sud amb parcel·la del carrer Pablo Neruda núm. 13; per l'est amb el carrer de Ferrer i Guardia; i per l'oest amb parcel·la del carrer Pablo Neruda num. 11.

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

403,68 m2

UA Adjudicades

201,84

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

32.032,89 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
22_01	9794701DF3999S0001BK	100% Aportada 22_1	0,0029

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

2153 DH /5119

2857

276

129

Descripció finca adjudicada

URBANA.- UNO.- VIVIENDA situada en la planta baja del edificio sito en el término de Montornès del Vallès, y en su calle Vallromanes, número cuarenta y dos, de la barriada de "Can Xec", con acceso mediante vestíbulo, a través de la citada calle. Ocupa una superficie de noventa y dos metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, y está integrada por diversas dependencias y servicios propios de la vivienda y un patio anexo de ciento veintidós metros sesenta y tres decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, por donde tiene su acceso, con calle Vallromanes; por la derecha entrando, con el señor y calle en proyecto; por la izquierda, con y el Sr. y por el fondo, con el propio Sr. Se le asigna un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 2153 que se describe a continuación: EDIFICIO destinado a viviendas, sito en término municipal de Montornès, y en su calle Vallromanes, sin número de gobierno, de la barriada de "Can Xec", con una superficie total construida, entre otras plantas, de ciento sesenta y tres metros cuadrados, y ocho decímetros también cuadrados. Está integrada por una planta, destinada a la misma finalidad. La planta baja, que tiene su acceso a través de la calle Vallromanes, sin número de gobierno, y que tiene una extensión superficial de noventa y dos metros, y treinta y ocho decímetros cuadrados, está integrada por diversas dependencias y servicios, adecuados a la vivienda. Y la primera planta, que tiene su acceso, por el lindero Sur del terreno, sobre el cual se ha construido el total edificio, y a través de la finca colindante, propiedad de don , y que tiene una extensión superficial de sesenta metros cuadrados y siete decímetros también cuadrados, esta integrada por recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como por una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha plana. El citado piso ha sido construido de acuerdo con el proyecto, memoria y planos redactado por el Arquitecto del Ilustre Colegio de Cataluña y Baleares, dor , y esta provisto de las correspondientes instalaciones eléctricas, sanitarias, desagües y demás propias de su destino. El total edificio esta construido sobre solar de superficie en junto trescientos diecinueve metros con noventa y dos centímetros cuadrados, conforme medición efectuada en el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

159,96 m2

UA Adjudicades

79,98

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

7.545,47 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
22_02		100% Aportada 22_2	0,0029

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 42, 1er

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

2153 DH / 5120

0247

19

61

Descripció finca adjudicada

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO DOS.- VIVIENDA situada en el piso primero, del edificio sito en Montornès del Vallès, y su calle hoy Vallromanes, número 42, antes numero 52, de la barriada Can Xec, con acceso independiente a través de la finca colindante, propiedad de Dor. y a través del lindero Sur del terreno sobre el que se ha construido el total edificio. Ocupa una superficie de setenta metros cuadrados, y siete decímetros también cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha planta. Linda: por su frente, Sur, por donde tiene su acceso independiente, con propiedad del señor t; por la derecha, Este, con Doña r el señor por la izquierda, Oeste, con señor y calle en proyecto; y por el fondo, con calle Vallromanes. Coeficiente de participación: cincuenta por ciento. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 2153 que se describe a continuación: EDIFICIO destinado a viviendas, sito en término municipal de Montornès, y en su calle Vallromanes, sin número de gobierno, de la barriada de "Can Xec", con una superficie total construida, entre otras plantas, de ciento sesenta y tres metros cuadrados, y ocho decímetros también cuadrados. Está integrada por una planta, destinada a la misma finalidad. La planta baja, que tiene su acceso a través de la calle Vallromanes, sin número de gobierno, y que tiene una extensión superficial de noventa y dos metros, y treinta y ocho decímetros cuadrados, está integrada por diversas dependencias y servicios, adecuados a la vivienda. Y la primera planta, que tiene su acceso, por el lindero Sur del terreno, sobre el cual se ha construido el total edificio, y a través de la finca colindante, propiedad de dor. t, y que tiene una extensión superficial de sesenta metros cuadrados y siete decímetros también cuadrados, esta integrada por recibidor, paso, comedor-estar, despacho, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo, así como por una terraza situada al frente e izquierda entrando de dicha planta. El citado piso ha sido construido de acuerdo con el proyecto, memoria y planos redactado por el Arquitecto del Ilustre Colegio de Cataluña y Baleares, dor ., y esta provisto de las correspondientes instalaciones eléctricas, sanitarias, desagües y demás propias de su destino. El total edificio esta construido sobre solar de superficie en junto trescientos diecinueve metros con noventa y dos centímetros cuadrados, conforme medición efectuada en el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció originària

Càrregues

Lliure de Càrregues

Sup. Adjudicada

159,96 m2

UA Adjudicades

79,98

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

7.545,46 €

Núm. fitxa

23

Ref.Cadastral

9794702DF3999S0001YK

Correspondència

100% Aportada 23

Coef. participació

0,0097

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 44

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral

F.Or/Tom Llibre

Foli

01090

1941

100

135

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situado en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número 44, donde existe una CASA de planta baja, de superficie cincuenta y seis metros cuadrados y el resto solar; la total finca tiene una figura de un cuadrilátero, que mide cada uno de los lados de Este y Oeste, treinta y un metros y medio, formando una superficie de quinientos treinta y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; hoy calle Vallromanes; al Sur, con ...; al Este, con ...; y al Oeste, con ...

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

No consten.

Sup. Adjudicada

538,25 m2

UA Adjudicades

269,13

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

25.389,76 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
24	9794703DF3999S0001GK	100% Aportada 24	0,0100

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 46

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

--	--	--

Adjudicatari 2**Nom****DNI**

--	--	--

Més de 2 titulars**Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

02096

562

23

240

Descripció finca adjudicada

URBANA. situat a Montornès del Vallès, amb front al carrer Vallromanes, 46, de superfície 555,87 m2.
CONFRONTA: al front, Nord, amb c.Vallromanes; a l'esquerra entrant, Est, amb amb núm. 48 del mateix carrer, a la dreta entrant, Oest, amb núm. 44 del c. Vallromanes, i al fons, Sud, amb les parcel·les del carrer Ferrer i Guàrdia, 5 i del carrer Padre de Las Casas, 4.

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

555,87 m2

UA Adjudicades

277,94

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

26.220,91 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
25	9794704DF3999S0001QK	100% Aportada 25	0,0155

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48

Adjudicatari 1

Nom

DNI

--	--	--

Adjudicatari 2

Nom

DNI

--	--	--

Més de 2 titulars

	3a, 08170 Montornès del Vallès
--	--------------------------------

Interessats

--

Mes d'un interessat

--

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

01073

2001

106

170

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número dos, por donde tiene su entrada, y otro frente a la calle Vallromanes, número 58, hoy 48. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie edificada de setenta y nueve metros cuadrados, y planta baja y planta primera, destinada ambas a vivienda, con una superficie edificada en la planta baja de noventa y tres metros cuadrados, y en la planta primera de setenta y nueve metros cuadrados. Está edificada sobre un solar de superficie según reciente medición de ochocientos cincuenta y cinco metros con ochenta y nueve décimetros cuadrados, iguales a 22.653,69 palmos, debido a la apertura de la calle Padre de las Casas. LINDA: Frente entrando, Este, en línea de treinta y tres metros ochenta y cuatro centímetros, con calle Pare de las Cases, ante finca de , por la derecha entrando, Norte, en línea de veintiséis metros treinta y seis centímetros, con calle Vallromanes, antes el camino de Vallromanes; por la izquierda, Sur, en línea de veinticinco metros treinta y seis centímetros , con / al Oeste, en línea de treinta y dos metros setenta y nueve centímetros, con resto de la mayor finca de donde esta procede y se segregó.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

855,89 m2

UA Adjudicades

427,95

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

40.373,14 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
26	9794715DF3999S0001RK	100% Aportada 26	0,0025

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

00596

2760

253

139

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO para edificar sita en el término de Montornès, calle Ferrer i Guàrdia, 3; mide una superficie de ciento cuarenta metros, sesenta y un decímetros cuadrados, dentro de la cual existe construida una CASA de planta baja, de superficie cuarenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y un piso alto de superficie treinta y cuatro metros, siete decímetros, cubierta de tejado; y LINDA, por su frente, Oeste, con una calle en proyecto; por la izquierda entrando, Norte, con finca de igual procedencia de don ; por la derecha, Sur, con mayor finca de la que procede; y por el fondo, Este, con Doña

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda a favor de "CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA"

Sup. Adjudicada

140,61 m2

UA Adjudicades

70,31

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

6.632,71 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
27	9794714DF3999S0001KK	100% Aportada 27	0,0114

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01513

2057

112

87

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, destinado a solar, sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle de Ferrer i Guàrdia. 5, de superficie seiscientos treinta y tres metros con diecisiete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con , en línea de 39 metros; al Sur, finca segregada, en una línea de 39,16 metros; al Este, con s, en una línea de 16,90 metros; y al Oeste, con calle Ferrer i Guardia, en línea de 16,55 metros.

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues.

Sup. Adjudicada

633,17 m2

UA Adjudicades

316,59

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

29.867,23 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
28	9794705DF3999S0001PK	100% Aportada 28	0,0143

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 4

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Banco de Santander Central Hispano, SA

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01538

2443

187

161

Descripció finca adjudicada

URBANA.- CASA sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número cuatro, consta de planta baja, destinada a almacén garaje, con una superficie edificada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, y de planta piso, que configura una vivienda unifamiliar, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza, con una superficie edificada de setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados; todo ello rematado de tejado y construido sobre una porción de terreno, de procedencias del Manso, de superficie setecientos noventa y dos metros con tres decímetros cuadrados, equivalentes a 20.963,45 palmos cuadrados, de los que la casa ocupa setenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar, no edificado, a patio o jardín, y en conjunto LINDA: al frente, Este, en línea de 22,80 metros, con la calle de su situación; a la derecha entrando, Norte, en línea de 36,40 metros, con finca de don Isidro Viaplana, al fondo, Oeste, en línea de 20,30 metros, con la de don z y a la izquierda, Sur, en línea de 36,45 metros, con la de los Sres, todas ellas de la misma procedencia.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

De la societat conjugal de guanys

Càrregues

HIPOTECA a favor del Banco de Santander Central Hispano, SA

Sup. Adjudicada

792,03 m2

UA Adjudicades

396,02

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

37.360,80 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
29	9794713DF3999S0001OK	100% Aportada 29	0,0104

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

08867

2366

167

75

Descripció finca adjudicada

URBANA.- CASA sita en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Ferrer i Guardia, número 7, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, que tiene una superficie construida de setenta y ocho metros, sesenta decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, tres dormitorios, aseo, cocina, lavadero y trastero. Existiendo en la zona del fondo del solar un garaje, que tiene una superficie de veinte metros, sesenta y siete decímetros cuadrados. Edificado todo ello en un terreno que tiene una superficie de quinientos setenta y siete metros con once decímetros cuadrados. Linda al Norte, con finca de Don . x; al Sur, calle en proyecto, en realidad ; Este, en una línea de 13,85 metros en parte con , y en parte con , y Oeste, en otra línea igual, calle Ferrer i Guardia, donde está señalada con el número 7.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

577,11 m2

UA Adjudicades

288,56

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

27.222,82 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
30	9794706DF3999S0001LK	100% Aportada 30	0,0046

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 6B

Adjudicatari 1

Nom

DNI

F ..

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Bankinter, SA

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

2237 DH / 06813

1897

95

4

Descripció finca adjudicada

URBANA.-ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR segunda, que forma parte integrante del edificio sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6B; compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie edificada setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, distribuidos en porches de entrada y posterior, varias dependencias y servicios, y Linda: frente entrando, o Norte, con paso común de acceso; derecha u Oeste, con patio lateral y mediante este con finca de .. s, en parte, y con resto de donde ésta se segregó; fondo, o Sur, con patio posterior y mediante este con finca de .. e izquierda entrando, o Este, con la entidad número uno. Tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio situado en los lindes Oeste y Sur, debidamente delimitado. Tiene asignado un coeficiente del cincuenta enteros por ciento en los elementos.

La finca matriz, dividida horizontalmente, registral 2237, tiene una cabida real de 505,05 m2, según medición efectuada por el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 2237, que se describe a continuación: EDIFICIO sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6, con una superficie total edificada de ciento cincuenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados, distribuidos en dos cuerpos unidos entre sí, cada uno de los cuales está compuesto de planta baja, con cubierta de tejado y destinada a vivienda unifamiliar y tiene una superficie edificada de setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, que se distribuyen en varias dependencias, servicios y porches. Todo ello construido sobre una porción de terreno, de forma rectangular, qu emide quinientos cinco metros con cinco decímetros cuadrados de los cuales lo edificado ocupa solo ciento cincuenta y ocho metros, veintiocho decímetros estando el resto de su superficie destinado a patio o jardín, y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Este, en una longitud de 13,95 metros, con la calle Padre de las Casas, por su fondo, Oeste, en línea igual a la anterior en parte con finca de .. Palmes y en parte con resto de finca de donde esta se segregó; a la derecha entrando, Norte, en línea de 37,65 metros, con finca de .. ; y por la izquierda, Sur, en línea igual a la anterior, con finca propia de ..

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

HIPOTECA a favor de BANKINTER S.A.

Sup. Adjudicada

252,525 m2

UA Adjudicades

126,26

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

11.911,84 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
31	9794707DF3999S0001TK	100% Aportada 31	0,0046

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 6A

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

2237 DH / 06812

2443

187

161

Descripció finca adjudicada

URBANA.-ENTIDAD NUMERO UNO.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1A, que forma parte del edificio sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas número 6A; compuesta de planta baja solamente, cubierta de tejado, de superficie edificada setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, distribuidos en porches, de entrada y posterior, varias dependencias y servicios, y LINDA frente, entrando o Norte, con paso común de acceso; derecha u Oeste, con la entidad número dos; fondo, o Sur, patios posterior y mediante este con finca de ; e izquierda entrando, o Este, con patio lateral y mediante este con la calle Padre de las Casas. Tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio situado en sus lindes Este y Sur, debidamente delimitado. Se le asigna un coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

La finca matriz, dividida horizontalmente, registral 2237, tiene una cabida real de 505,05 m2, según medición efectuada por el proyecto de reparcelación de la UA22 Can Xec. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 2237 que se describe a continuación: EDIFICIO sito en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número 6, con una superficie total edificada de ciento cincuenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados, distribuidos en dos cuerpos unidos entre sí, cada uno de los cuales está compuesto de planta baja, con cubierta de tejado y destinada a vivienda unifamiliar y tiene una superficie edificada de setenta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, que se distribuyen en varias dependencias, servicios y porches. Todo ello construido sobre una porción de terreno, de forma rectangular, qu emide quinientos cinco metros con cinco decímetros cuadrados de los cuales lo edificado ocupa solo ciento cincuenta y ocho metros, veintiocho decímetros estando el resto de su superficie destinado a patio o jardín, y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Este, en una longitud de 13,95 metros, con la calle Padre de las Casas, por su fondo, Oeste, en línea igual a la anterior en parte con finca de y en parte con resto de finca de donde esta se segregó; a la derecha entrando, Norte, en línea de 37,65 metros, con finca de , y por la izquierda, Sur, en línea igual a la anterior, con finca propia de Amadeo Pujadas.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

De la Societat conjugal de guanys

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada 252,525 m2

UA Adjudicades 126,26

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b **Quota Provisional** 11.911,84 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
32	9794712DF3999S0001MK	100% Aportada 32	0,0103

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9

Adjudicatari 1	Nom	DNI

Adjudicatari 2	Nom	DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

02304	2242	134	156
-------	------	-----	-----

Descripció finca adjudicada

CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, procedente del Manso con frente a la calle Ferrer y Guardia, número 9. Se compone solo de planta baja, que comprende terraza cubierta, recibidor con distribuidor, comedor, cocina, cuarto de aseo y cuatro dormitorios, con cubierta de tejado, de superficie construida en junto, cien metros setenta decímetros cuadrados. LINDA la casa; frente, Oeste, dicha calle, y por los demás puntos cardinales con el resto del terreno sin edificar, que se halla destinado a jardín y terrenos de desahogo. Y toda la finca, que mide en junto, quinientos setenta y dos metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Al Oeste, en línea de 14,80 metros, con terreno dejado por dor , para calle, hoy dicha calle abierta Torres y Guardia; al Sur, en línea de 35 metros, con terreno de aor. ; al Este, en otra línea de 15,65 metros, con finca de y parte cor y al Norte, en línea de 37,70 metros, con finca de

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

per subrogació

Titularitat

individual

Càrregues

Lliure de càrregues.

Sup. Adjudicada 572,56 m2

UA Adjudicades 286,28

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b **Quota Provisional** 27.008,20 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
33	9794708DF3999S0001FK	100% Aportada 33	0,0084

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 8

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid

Mes d'un interessat**F. Registral** **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

01694

2864

278

127

Descripció finca adjudicada

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número ocho, de dos plantas, baja y primera elevada, un garaje como edificación auxiliar, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y cinco metros con sesenta y un decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento dos metros cuadrados, a la parte del solar ocupada por la vivienda, y veintisiete metros con sesenta decímetros cuadrados al edificio auxiliar, garaje, y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y un metros con diez decímetros cuadrados, de los que ochenta y siete metros con veinte decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y el resto de sesenta y tres metros con noventa decímetros cuadrados corresponden a la planta primera elevada. Las diversas plantas está comunicadas. LINDA: por el frente, Este, en línea de doce metros, veinte centímetros, con la calle Padre de las Casas; al fondo, Oeste, en otra línea igual con resto de que se segrega; a la derecha, Norte, en línea de treinta y ocho metros, treinta centímetros, con finca de .. z; y a la izquierda, Sur, en línea de cuarenta metros, veinticinco centímetros, con fincas de señores ..

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA segons escriptura de data 25 de juliol de 2008 a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID.

Sup. Adjudicada

465,61 m2

UA Adjudicades

232,81

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

21.963,26 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
34	9794711DF3999S0001FK	100% Aportada 34	0,0196

Adreça finca

Carrer de Ferrer i Guàrdia, 11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

01742

2366

167

75

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO rústico, secano en principio de la urbanización, hoy urbano, situado en el término de Montornès del Vallès, calle Ferrer i Guardia, número 11, esquina calle de Pablo Neruda, procedentes del "Mans", de superficie mil ochenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil seiscientos noventa y cinco palmos con veinticinco centésimas de otro; lindante al Sur, en línea quebrada de dos trazos, uno de veinte metros y otro de deiciséis metros setenta centímetros con terreno dejado por el vendedor para calle, a la izquierda, entrando, Oeste, en línea de 31,40 metros también con terreno dejado por el vendedor para calle, al fondo, Norte, en línea de 38,40 metros y a la derecha, Este, en línea de 25,50 metros con el resto de la matriz de la que se segrega.

Edificacions

No consten.

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues.

Sup. Adjudicada

1.084,15 m2

UA Adjudicades

542,08

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

51.140,38 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
35	9794710DF3999S0001TK	100% Aportada 35	0,0081

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 19

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01548

1986

104

28

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CASA unifamiliar aislada, compuesta de planta baja solamente, situada en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Pablo Neruda, número tres, hoy número 19, tiene una superficie cosntruida de sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y ocho metros, treinta y dos decímetros cuadrados, distribuidos en porche de entrada, comedor-estar, cocina, distribuidor, aseo y tres dormitorios; cubierta de tejado y construida sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos cuarenta y ocho metros con treinta decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa, como antes se ha dicho sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie del solar, no edificada, destinada a patio o jardín, y en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Sur, en línea de 18 metros, con la calle de su situación; derecha o Este, con finca de los consortes z; por el fondo, o Norte, con resto de finca matriz de donde ésta se segregó, propia de don it; e izquierda entrando, u Oeste, en línea de 25,55 metros, con dicho resto de finca matriz.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

HIPOTECA a favor de "CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA"

Sup. Adjudicada

448,30 m2

UA Adjudicades

224,15

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

21.146,73 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
36	9794709DF3999S0001MK	100% Aportada 36	0,0080

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 10

Adjudicatari 1

Nom

DNI

--	--	--

Adjudicatari 2

Nom

DNI

--	--	--

Més de 2 titulars

--

Interessats

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

--

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

01549

1716

88

104

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y un piso, con una superficie edificada por planta de cuarenta y dos metros cuadrados, y de un garaje situado en la planta baja, de veinticuatro metros cuadrados de superficie, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, número diez. Cosntruida sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos cuarenta y dos metros con quince decímetros cuadrados, y LINDA: en junto, al Norte, cn resto de finca de que se segregó; al Sur, en línea de 18 metros y al Este en línea de 23,05 metros, con calle en proyecto; y por el Oeste, con finca de los consortes Sagrera-Artero.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

De la Societat conjugal de guanyos

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 17 de juny de 2006, davant el Notari de La Roca del Vallès, sr actuant com a substitut, per vacant, de Notaria Mantornes del Vallès, a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL";

Sup. Adjudicada

442,15 m2

UA Adjudicades

221,08

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

20.856,63 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
37	9794401DF3999S00011K	100% Aportada 37	0,,0103

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 50

Adjudicatari 1

Nom

DNI

€

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01029

2386

173

1

Descripció finca adjudicada

FINCA URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO destinada a solar, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 50, que mide de ancho dieciséis metros, cincuenta centímetros y de largo o fondo, treinta y cuatro metros, treinta centímetros; ocupando una superficie de quinientos sesenta y ocho metros con cinco decímetros cuadrados. LINDA al Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; al Sur, con al Este, con terreno procedente de la total finca y vendida a los consortes y ; y al Oeste, con finca de que se segregó.

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

568,05 m2

UA Adjudicades

284,03

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

26.795,45 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
38	9794402DF3999S0001JK	100% Aportada 38	0,0104

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 52

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

ING BANK, N.V. Sucursal en España

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01028

2162

124

14

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 52, de planta baja solamente, cubierta de teja, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de quinientos setenta y cuatro metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cinco metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados a la parte de solar ocupada por la edificación que es la superficie total construida y el resto, al terreno sin edificar. La edificación se compone de recibidor, dos dormitorios, estar-comedor, cocina, baño y un porche cerrado con una superficie construida de setenta y seis metros sesenta y dos decímetros cuadrados y útil de sesenta y seis metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, destinados a vivienda y el resto con una superficie construida de veintinueve metros veintisiete decímetros cuadrados y útil de veinticinco metros cincuenta decímetros cuadrados destinados a garaje. Linda en junto, al frente, Norte, con camino de Montornès a Vallromanes; al Sur, con al Este, con finca de don ; y al Oeste, con finca de don y doña

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb Hipoteca a favor de ING BANK, N.V. Sucursal en España

Sup. Adjudicada

574,51 m2

UA Adjudicades

287,26

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

27.100,18 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
39	9794403DF3999S0001EK	100% Aportada 39	0,0109

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 54

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

05196

2644

229

36

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO solar sita en término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, número cincuenta y cuatro, que mide de ancho, en sus lindes de Norte y de Sur, diecisiete metros cineto noventa y cinco milímetros aproximadamente, y de largo en sus lados Este y Oeste, treinta y tres metros cinco centímetros, formando una superficie de seiscientos un metros con setenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a quince mil novecientos veintiocho palmos cuadrados aproximadamente. LINDA por su frente, Norte, con el camino de Montornès a Vallromanes; por espalda, Sur, con y s, o sus sucesores; por la izquierda entrando, Este, con mismo terreno que era de hoy de sucesores del mismo; y por la derecha, entrando, Oeste, con o sus sucesores.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

601,77 m2

UA Adjudicades

300,89

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

28.386,06 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
40	001010400DF39H001UJ	100% Aportada 40	0,0099

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 56

Adjudicatari 1

Nom

DNI

--	--	--

Adjudicatari 2

Nom

DNI

--	--	--

Més de 2 titulars

--

Interessats

--

Mes d'un interessat

--

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

04113

2256

139

95

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO destinado a solar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número cincuenta y seis, que ocupa una superficie de quinientos cuarenta y seis metros, sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con calle Vallromanes; al Sur, con ; al Este, con ; y al Oeste, con

Edificacions

Consta una superficie construida no descrita ni inscrita de 85 m2

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

546,67 m2

UA Adjudicades

273,34

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

25.858,38 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
41	000803100DF39H001OJ	100% Aportada 41	0,0070

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 58

Adjudicatari 1**Nom****DNI****Adjudicatari 2****Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01705

514

19

244

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Porción de terreno o solar edificable sito en Montornès de extensión superficial trescientos ochenta y seis metros, setenta y siete decímetros cuadrados, en la que existe una CASA de planta baja, ocupando una superficie de sesenta y dos metros veintiocho decímetros cuadrados, el resto patio, en la calle llamada camino de Vallromanes, hoy calle de Vallromanes, número 58, antes 70. Lindante por Norte, con resto de que se segrega en línea de veintiséis metros ochenta y cinco centímetros, por Sur con calle en proyecto, por Este con camino de Vallromanes, sin número y por Poniente con , en línea de once metros cuarenta y siete centímetros.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues.

Sup. Adjudicada

386,77 m2

UA Adjudicades

193,39

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

18.739,45 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
42	9794408DF3999S0001WK	100% Aportada 42	0,0067

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 3

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Banco de Santander, S.A.

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01540

2226

132

91

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, con frente a la calle Padre de las Casas, donde está señalada con el número 3, edificada sobre parte de una porción de terreno seco, sito en el término de Montornès, cuyo solar tiene una superficie de trescientos setenta metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, iguales a nueve mil ochocientos diez palmos cuadrados. La edificación es de una sola planta de superficie unos sesenta y cinco metros cuadrados, que consta de tres dormitorios, comedor con fuego hogar y cocina. LINDA todo el conjunto: al Norte, con
 y, y en una línea de 37 metros 15 centímetros; al Sur, en otra línea de 37,35 metros, con finca de que se segrega; al Este, en una línea de 10 metros, 30 centímetros, con
 mediante una faja de terreno de un metro que quedó de propiedad de don Saborit y por la cual pasa una tubería general de agua, y Oeste, en una línea de 10 metros con terreno procedente de la total finca vendida a esposa, mediante calle, hoy calle Padre de las Casas.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A.

Sup. Adjudicada

370,67 m2

UA Adjudicades

185,34

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

17.484,85 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
43	9794407DF3999S0002JL	100% Aportada 43_1	0,00955

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 5

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

1595 DH/13893

2857

276

194

Descripció finca adjudicada

URBANA.-DEPARTAMENTO NUMERO UNO.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número cinco. Ocupa una superficie de cuarenta y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados, del total de la parcela. Consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros en planta semisótano y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros en planta baja. LINDA por todos los lados con el patio que tiene como anejo no edificado de la parcela, desde el que por la parte delantera se accede a la calle Padre de las Casas. Tiene como ANEJO un patio o jardín que la circunda, y por el que se accede a la vivienda con frente a la calle Padre de las Casas, que tiene una superficie de quinientos sesenta y un metros con noventa y un decímetros cuadrados. LINDA: al Oeste, en línea de trece metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha, entrando, Sur, en línea de treinta y siete metros, con departamento número dos; al Este, en línea de dieciséis metros y setenta centímetros, con departamento número tres, mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor [redacted] y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, en línea de treinta y siete metros, con el inmueble número tres de la calle Padre de las Casas; interiormente, con l'aparte edificada del departamento número uno. Su cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 1595, que se describe a continuación: URBANA EDIFICIO DE VIVIENDAS en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, números cinco y siete, compuesta de dos casas unifamiliares denominadas A y B, y terreno sin edificar destinado a jardín. La casa A que tiene acceso por el número 5 de la calle Padre de las Casas, consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados en planta semisótano, y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados en planta baja. La casa B que tiene acceso por el número 7 de la calle Padre de las Casas, consta de tres plantas, sótano, baja y piso, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en planta baja y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. Están construidas sobre un solar de mil ochenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden a la parte ocupada por las edificaciones ciento cincuenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados la casa A, según ya consta en este Registro, y ciento once metros catorce decímetros cuadrados la casa B, y el resto al terreno sin edificar. La total finca linda: al Oeste, en línea de veintisiete metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el inmueble número 9 de la calle Padre de las Casas; al Este, en línea de treinta y un metros y diez centímetros, con el inmueble número [redacted], mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor [redacted] y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, con el inmueble número 3 de la calle Padre de las Casas.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

per subrogació

Titularitat

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Com a procedent de la finca 1595 de Montornès del Vallès gravada amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Sabadell"

Sup. Adjudicada

543,865 m2

UA Adjudicades

271,93

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

25.654,62 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
44	9794407DF3999S0003KB	100% Aportada 44	0,00955

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 7

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Nº

Adjudicatari 2

Nom

DNI

C

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

1595 DH/13894

2857

276

197

Descripció finca adjudicada

URBANA.-DEPARTAMENTO NÚMERO DOS. VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Padre de las Casas, número siete. Ocupa una superficie de ciento once metros, catorce decímetros cuadrados, del total de la parcela. Consta de tres plantas, sótano, baja y planta elevada, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en la planta baja, más porches y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. LINDA Por todos los lados con el patio que tiene como anejo no edificado de la parcela, desde el que por la parte delantera se accede a la calle Padre de Las Casas. Tiene como ANEJO un patio o jardín que la circunda, y por el que se accede a la vivienda con frente a la calle Padre de Las Casas, que tiene una superficie de cuatrocientos catorce metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Oeste, en línea de catorce metros y treinta centímetros, con calle Padre de Las Casas; a la derecha, entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el número nueve de la calle Padre de Las Casas; al Este, en línea de catorce metros y cuarenta centímetros, con , mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, en línea de treinta y siete metros, con departamento número uno; interiormente con la parte edificada del departamento número dos. Su cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 1595, que se describe a continuación: URBANA EDIFICIO DE VIVIENDAS en Montornès del Vallès, con frente a la calle Padre de las Casas, números cinco y siete, compuesta de dos casas unifamiliares denominadas A y B, y terreno sin edificar destinado a jardín. La casa A que tiene acceso por el número 5 de la calle Padre de las Casas, consta de dos plantas, semisótano y baja, y tiene una superficie total construida de ochenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados en planta semisótano, y cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados en planta baja. La casa B que tiene acceso por el número 7 de la calle Padre de las Casas, consta de tres plantas, sótano, baja y piso, y tiene una superficie total construida de ciento ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta sótano, sesenta y ocho metros doce decímetros cuadrados en planta baja y cincuenta y dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados en la planta elevada. Están construidas sobre un solar de mil ochenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden a la parte ocupada por las edificaciones ciento cincuenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, cuarenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados la casa A, según ya consta en este Registro, y ciento once metros catorce decímetros cuadrados la casa B, y el resto al terreno sin edificar. La total finca linda: al Oeste, en línea de veintisiete metros y ochenta centímetros, con calle Padre de las Casas; a la derecha entrando, Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta centímetros, con el inmueble número 9 de la calle Padre de las Casas; al Este, en línea de treinta y un metros y diez centímetros, con , mediante una faja de terreno de un metro de anchura que queda propiedad del señor y por la cual pasa una tubería general de conducción de aguas potables; y a la izquierda, Norte, con el inmueble número 3 de la calle Padre de las Casas.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

per subrogació

Titularitat

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Com a procedent de la finca registral 1595 de Montornès del Vallès. Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 28 de juliol de 1983, davant el Notari el sr ; a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

Sup. Adjudicada

543,865

UA Adjudicades

271,93

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

25.654,62 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
45	9794406DF3999S0001UK	100% Aportada 45	0,0083

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 9

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

04107

3003

319

194

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO con VIVIENDA UNIFAMILIAR, en el término de Montornès del Vallès, en la calle Padre de Las Casas número nueve. El solar tiene una superficie de cuatrocientos cincuenta y siete metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, y la edificación en el existente consiste en una vivienda unifamiliar de planta baja y piso de setenta y nueve metros siete decímetros cuadrados y ochenta metros cuadrados, respectivamente, con cubierta de tejado. LINDANTE: al Oeste, en línea de doce metros sesenta centímetros. con calle sin nombre; hoy calle Padre de Las Casas; al Norte, en línea de treinta y siete metros, con finca del Sr. ... o; al Este, en línea de doce metros cuarenta centímetros, con resto de finca de la que se segregó; y al Sur, en línea de treinta y seis metros cincuenta centímetros, con finca del Sr.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

457,68 m2

UA Adjudicades

228,84

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

21.589,20 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
46	9794405DF3999S0001ZK	100% Aportada 46	0,0090

Adreça finca

Carrer de Padre de las Casas, 11

Adjudicatari 1

Nom

DNI

--	--	--

Adjudicatari 2

Nom

DNI

--	--	--

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

01547

2764

254

16

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en la calle Padre de Las Casas, número 11, de Montornès del Vallès. Tiene una superficie construida de ciento setenta y cuatro metros cuadrados, dividida en dos plantas. Una planta sótano destinada a local con una superficie de setenta y ocho metros cuadrados; y piso planta destinada a vivienda, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados. Dicha vivienda se halla edificada sobre una porción de terreno de cuatrocientos noventa y seis metros diez decímetros cuadrados. La edificación ocupa una superficie de noventa y seis metros cuadrados, sobre el terreno sobre el que se ubica. LINDA: frente, calle de su situación; a la derecha, calle Pablo Neruda, número 5; al fondo, con calle Pablo Neruda número 2, de Doña ; y, a la izquierda, con el número 9 de la calle Padre de Las Casas, de Don

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Sup. Adjudicada

496,10 m2

UA Adjudicades

248,05

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

23.401,50 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
47	9794404DF3999S0001SK	100% Aportada 47	0,0049

Adreça finca

Carrer de Pablo Neruda, 21

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

David

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats**

Caixabank, S.A.

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01698

2552

211

169

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en el término de Montornès del Vallès, procedente del Manso Galbany, calle Pablo Neruda, número 5, hoy número 21. Se compone de una sola planta, con un garaje bajo la misma, con las dependencias propias de una vivienda; tiene una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Está edificada sobre un SOLAR de superficie doscientos setenta metros doce décimetros cuadrados, iguales a siete mil ciento cuarenta y nueve palmos y cincuenta y dos centésimas de otro, cuadrados. LINDA en junto: Por el frente, Sur, en línea de trece metros, con terreno destinado a calle; al fondo, Norte, en línea de trece metros, con restante finca de la que se segregó; a la derecha entrando, Este, en línea de veinte metros y diez centímetros, parte con finca de don , y en otra pequeña parte con la de don mediante paso de tubería de agua potable; y a la izquierda, Oeste, en línea de veinte metros y ochenta centímetros, con finca del Sr.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb Hipoteca a favor de CAIXABANK, S.A.

Sup. Adjudicada

270,12 m2

UA Adjudicades

135,06

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

12.741,82 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
48-1	001012100DF39H0001FJ	100% Aportada 48_1	0,0048

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 60

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

C

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis de Terrassa

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

4917 DH / 07099

2018

108

167

Descripció finca adjudicada

URBANA.-NUMERO DOS.-VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la planta baja de la casa sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle sin nombre, esquina a la calle Vallromanes, hoy número 60, cn la que forma chaflán, con acceso por la calle sin nombre. Tiene una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y terraza, y como anejo privativo, un garaje situado en la planta semisótano, de superficie vientidós metros diez decímetros cuadrados, que tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la caçlle de Vallromanes y, en su conjunto LINDA: frente entrando, o Norte, mediante patio, con la calle sin nombre; a la derecha, u Oeste, en planta semisótano, con el local-almacén de jugal planta, o entidad número uno, y en esta planta, con la proyección vertical del patio anejo a la entidad número uno; al fondo, o Sur, con su finca de mediante pared medianera, en parte; e izquierda entrando, mediante patio, con la calle de Vallromanes y chaflán formado con calle sin nombre. Esta entidad tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio con el que linda, debidamente delimitado, de ciento cincuenta y nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta y cinco enteros noventa y cinco centésimas por ciento. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 4917, que se describe a continuación: URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle de Vallromanes, con la que forma chaflán. Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuïda en garage anejo a la vivienda, de vientidós metros diez decímetros cuadrados, y local-almacén de una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; y de planta baja, que constituye una vivienda unifamiliar, distribuïda en varias dependencias servicios y terraza, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, cuya vivienda tiene como anejo privativo el garage situado en la planta semisótano. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos setenta y cinco metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a 12.590,29 palmos, también cuadrados, de los que la casa ocupa ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto de la superficie del solar, no edificada, a patios, debidamente delimitados, y, en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Norte, con calle sin nombre; a la derecha, Oeste, con finca de ; al fondo, Sur, con finca de xbo; e izquierda entrando, o Este, con la calle de Vallromanes.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

per subrogació

Titularitat

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Com a procedent de la finca 4917 de Montornès del Vallès, gravada amb una hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa. Gravada amb una hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa mitjançant escriptura atorgada el 30 de setembre de 2009 davant el notari s

Sup. Adjudicada

266,14 m2

UA Adjudicades

133,07

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

12.554,21 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
48-2	001012100DF39H0001FJ	100% Aportada 48_2	0,0038

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 60

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

4917 DH /07097

3030

326

083

Descripció finca adjudicada

URBANA.-ENTIDAD NÚMERO UNO.-LOCAL-ALMACÉN sito en la planta semisótano de la casa situada en Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle Vallromanes, número 60, con la que forma chaflán. Tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la calle sin nombre; consta de una nave diáfana, con una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y LINDA: frente entrando, o Norte, mediante patio, con calle sin nombre; derecha, u Oeste, mediante patio, con finca de ; al fondo, o Sur, con finca de D , en parte mediante pared medianera; e izquierda entrando, o Este, con subsuelo de la propia finca y, en parte, con garaje anejo a la vivienda de la planta baja, o entidad número dos. Esta entidad tiene como anejo el uso y disfrute exclusivo del patio con el que linda, debidamente delimitado de ciento setenta y seis metros treinta decímetros cuadrados. Se le asigna un coeficiente de cuarenta y cuatro enteros cinco centésimas por ciento. Esta finca es uno de los departamentos de que se compone la finca matriz 4917, que se describe a continuación: URBANA.-CASA sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a calle sin nombre, esquina a la calle de Vallromanes, con la que forma chaflán. Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en garage anejo a la vivienda, de vintidós metros diez decímetros cuadrados, y local-almacén de una superficie de ciento veintiséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; y de planta baja, que constituye una vivienda unifamiliar, distribuida en varias dependencias servicios y terraza, con una superficie edificada de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, cuya vivienda tiene como anejo privativo el garage situado en la planta semisótano. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos setenta y cinco metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a 12.590,29 palmos, también cuadrados, de los que la casa ocupa ciento treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto de la superficie del solar, no edificada, a patios, debidamente delimitados, y, en su conjunto, LINDA: frente entrando, o Norte, con calle sin nombre; a la derecha, Oeste, con finca de ; al fondo, Sur, con finca de ; e izquierda entrando, o Este, con la calle de Vallromanes.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

209,54 m2

UA Adjudicades

104,77

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

9.884,06 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
49	001012200DF39H0001MJ	100% Aportada 49	0,0085

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 62

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

04916

1139

50

38

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, hoy calle de Vallromanes, 62 que ocupa una superficie de cuatrocientos setenta metros cincuenta y nueve décimos cuadrados, equivalentes a 12.455,56 palmos también cuadrados. LINDANTE : al Este, en línea de 15 metros con calle en proyecto, hoy calle Vallromanes; al Sur, en línea de 35,25 metros, con resto de finca de que se segrega; al Norte, con finca de don ; y al Oeste, con finca de . Sobre ciento treinta y ocho metros, setenta y cinco décimos cuadrados de dicho terreno se halla actualmente construida una CASA-VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta sótano, destinada a trastero y garaje y planta baja destinada a vivienda. Tiene una superficie construida total de doscientos setenta y siete metros cincuenta décimos cuadrados, siendo la superficie construida por planta de ciento treinta y ocho metros setenta y cinco décimos cuadrados. La planta baja, de vivienda, se distribuye en recibidor, cocina, estar-comedor, cuarto de baño, despensa, paso y dormitorios. Tiene dos terrazas, orientadas a los vientos Norte y Sur de la finca sobre la que se alza. Tiene su entrada principal y rampa de acceso a la planta de sótano, por el lindero Este de la finca, dando por consiguiente frente a la calle Vallromanes, nº 62 de Montornès del Vallès. El resto sin edificar se destina a patio o jardín.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

De la societat conjugal de guanys.

Càrregues

Deixar constar que la llicència d'obres expedient 59/1978 és a precari, sense dret a cap indemnització un cop aprovada definitivament l'ordenació urbanística

Sup. Adjudicada

470,59 m2

UA Adjudicades

235,30

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

22.198,17 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
50	000812200DF39H001TJ	100% Aportada 50	0,0179

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 64

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Banco Santander Central Hispano, S.A

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

03900

2057

112

95

Descripció finca adjudicada

FINCA URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 64, de tres plantas, sótano, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de novecientos noventa metros, ocho decímetros cuadrados, de los que corresponden doscientos treinta y un metros , ochenta y cinco decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de cuatrocientos ochenta y tres metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, ciento setenta metros, ochenta decímetros cuadrados en planta sótano, ciento noventa y cinco metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados en planta baja, más treinta y cinco metros, noventa y siete decímetros cuadrados de porches y sesenta y nueve metros, setenta y seis decímetros cuadrados en la primera planta elevada, más once metros, trece decímetros cuadrados de terraza. LINDA: al Sur, en línea de cuarenta metros, diez centímetros, con ; al Este, en línea de veintiseis metros y cincuenta y cinco centímetros, con calle Vallromanes; al Norte, en línea de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y al Oeste, en línea de veintiseis metros, diez centímetros, con resto de finca que se segrega.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A."

Sup. Adjudicada

990,08 m2

UA Adjudicades

495,04

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

46.703,01 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
51	001012500DF39H0001RJ	100% Aportada 51	0,0188

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 66

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Caixa d'Estalvis Laietana

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

02778

2779

257

186

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sito en término de Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 66, que ocupa una superficie aproximada de mil treinta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 27.495,75 palmos también cuadrados. LINDA: al Norte, con calle Vallromanes –antes con calle en proyecto-; al Sur, con ans; al Este, con resto de finca de que se segrega; y al Oeste, con:

Edificacions

No consten.

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de Caixa d'Estalvis Laietana"

Sup. Adjudicada

1.038,83 m2

UA Adjudicades

519,42

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

49.002,59 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
52	001010200DF39H001SJ	100% Aportada 52	0,0130

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 68

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Enric Hernández

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Enric Hernández

F

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

03854

923

40

63

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO o solar edificable, sito en término de Montornès, hoy calle Vallromanes, número 68, que ocupa una superficie de setecientos diecinueve metros, con nueve decímetros cuadrados, equivalentes a los 19.032,87 palmos también cuadrados. LINDANTE frente Este, calle en proyecto –hoy calle de Vallromanes- en línea de 16,30 metros; Norte en línea de 41,05 m con Sur, izquierda en línea de 39,50 metros con y Oeste fondo en línea de 15,65 con

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

719,09 m2

UA Adjudicades

359,55

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

33.920,15 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
53	001012300DF39H0001OJ	100% Aportada 53	0,0108

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 70

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

amb domicili al carrer del Gatz 5 de Vilanova del Vallès
V amb domicili a C. Regenera 08170

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

10734

2613

224

102

Descripció finca adjudicada

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 70, de superficie quinientos noventa y seis metros, siete decímetros cuadrados. LINDA: al frente o Norte, en línea de diecisiete metros noventa y ocho centímetros, con calle Vallromanes; izquierda entrando o Este, en línea de treinta y siete metros sesenta y nueve centímetros, con finca resto de la matriz; derecha u Oeste, en línea de treinta y nueve metros cuarenta y ocho centímetros con solar número 68 de la calle Vallromanes; y al fondo o Sur, en línea de diecisiete metros treinta y siete centímetros, con solar número 68 de la calle Vallromanes.

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

No consten

Sup. Adjudicada

596,07 m2

UA Adjudicades

298,04

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

28.117,18 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
54	001011000DF39H0001AJ	100% Aportada 54	0,0126

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 72

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

03733

2482

197

215

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vallromanes, número 72, de dos plantas –baja y elevada- y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de seiscientos noventa y ocho metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden cineto cinco metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero –enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela-, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos once metros, sesenta y seis decímetros cuadrados –ciento cinco metros ochenta y tres decímetros cuadrados en planta baja destinada a almacén, y otro tanto en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Linda: Derecha entrando u Oeste, en línea de treinta y cinco metros sesenta y seis decímetros, seño: Sur, en línea de diecisiete metros veintitrés decímetros, s; y Frente o Norte, en línea de veintiún metros noventa y seis centímetros, calle Vallromanes.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

Gravada amb una hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el 28 de juliol de 2003.

Sup. Adjudicada

698,85 m2

UA Adjudicades

349,43

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

32.965,41 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
55	001011100DF39H0001BJ	100% Aportada 55	0,0151

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 74

Adjudicatari 1

Nom

DNI

PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE,

B67479451

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

10553

2978

313

202

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, antes número ochenta y dos, hoy número setenta y cuatro; y una planta baja, destinada a vivienda, además de una construcción auxiliar y una piscina, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de ochocientos treinta y cinco metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento ocho metros y doce decímetros, a la parte del solar ocupada por la vivienda, veintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por la vivienda, vintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por la construcción auxiliar y sesenta metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por la piscina, y el resto, al terreno sin edificar; las dos edificaciones en junto, tienen una superficie total construida de ciento vintinueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, la vivienda son ciento ocho metros y doce decímetros cuadrados, de los cuales veintiocho metros y doce decímetros cuadrados, corresponden a la superficies abiertas, y veintiun metros y treinta y un decímetros cuadrados a la superficie auxiliar. LINDA: al Norte y Oeste con finca de que se segregó; al Este, con calle Vallromanes, antes, con calle en proyecto y al Sur, con finca resto.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

individual

Càrregues

No consten

Sup. Adjudicada

835,54 m2

UA Adjudicades

417,77

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

36.750,45 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
56	001011200DF39HA	100% Aportada 56	0,0195

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 76

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

--	--	--

Adjudicatari 2**Nom****DNI**

--	--	--

Més de 2 titulars**Interessats**

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat**F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

01606

2066

113

71

Descripció finca adjudicada

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, antes número 84, hoy número 76. Compuesta de planta baja, destinada a vivienda, de superficie cien metros cuadrados; y una edificación auxiliar separada de la anterior, destinada a garaje, de superficie treinta metros cuadrados; todo lo cual hace una superficie de ciento treinta metros cuadrados. Se halla edificada sobre un solar de superficie mil ochenta y dos metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDANTE la total finca, al Norte, con frente a la calle Vallromanes, número 84, hoy número 76, al Oeste, parte finca de que se segregó; al Sur, y al Este, calle en proyecto.

Edificacions

Les que consten a la descripció

Títol adjudicació**Titularitat**

per subrogació

De la societat conjugal de guanyats.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès el 20 de juliol de 2004.

Sup. Adjudicada

1.082,54 m2

UA Adjudicades

541,27

Qualificació urbanística: Subzona intensitat 2. Clau 14b**Quota Provisional**

52.126,78 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
57	001011200DF39HB	100% Aportada 57	0,0074

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 78

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

00524

195

6

135

Descripció finca adjudicada

URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, situat a Montornès del Vallès, carrer de Vallromanes, 78 de Montornès del Vallès, de superfície 407,70 m2. CONFRONTA: al front, Est, amb C/ Vallromanes; a la dreta entrant, Nord, amb núm. 76 del mateix carrer; a l'esquerra entrant, Sud, amb núm. 80 del C/.Vallromanes, i al fons, Oest, amb propietat dels Srs.

Edificacions

No en consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

407,70 m2

UA Adjudicades

203,85

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

20.854,19 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
58	08135A02000008A	100% Aportada 58	0,0077

Adreça finca

Carrer de Vallromanés, 80

Adjudicatari 1

Nom

DNI

() () ()

Adjudicatari 2

Nom

DNI

() () ()

Més de 2 titulars

1. M. G. i M. T. Tardellas, NIF 88457804E, carrer de Canella, 8-1a-1a, 08170 Montornès del Vallès.
 2. M. G. i M. T. Tardellas, NIF 88457804E, carrer de Canella, 8-1a-1a, 08170 Montornès del Vallès.
 3. M. G. i M. T. Tardellas, NIF 88457804E, carrer de Canella, 8-1a-1a, 08170 Montornès del Vallès.
 4. M. G. i M. T. Tardellas, NIF 88457804E, carrer de Canella, 8-1a-1a, 08170 Montornès del Vallès.

Mes d'un interessat

()

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

05187

Descripció finca adjudicada

URBANA PORCIÓ DE TERRENY situat al carrer de Vallromanés, número 80 del terme municipal de Montornès del Vallès, de superfície 424,58 m2. CONFRONTA: a la dreta entrant, Nord, amb número 78 del mateix carrer: a l'esquerra entrant, Sud, amb la confluència del c Vallromanés amb el Camí de la Justada; al seu front, Est, amb el carrer Vallromanés; i al fons, Oest, amb finca de procedència, dels Srs.

Edificacions

No en consten

Títol adjudicació

Titularitat

per subrogació

Proindivís en mateixa proporció aportada

Càrregues

Gravada amb un cens amb domini directe a favor de les germanes les sres.
 Tut de l'escriptura de divisió de cens del dia 13 de gener de 1993.

Sup. Adjudicada

424,61 m2

UA Adjudicades

212,31

Qualificació urbanística:

Subzona intensitat 2. Clau 14b

Quota Provisional

12.295,71 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
A		0,13% Aportada 02	0,00

Adreça finca

Serveis Tècnics

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Ajuntament de Montornès del Vallès

P0813500F

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

Descripció finca adjudicada

Peça de sòl, urbana, qualificada de sistema de serveis tècnics, és la finca resultant lletra A del Projecte de Reparcel·lació, adjudicada a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 24,52 m2 i forma quadrada; Confronta pel Nord i per l'est amb finca assenyalada amb el num. 61 del Carrer de Vallromanes, propietat de per l'est amb finca del núm. 59 del mateix carrer Vallromanes, 59, propietat del Sr. adjudicada, num. 1.9 i pel Sud amb el carrer de Vallromanes, adjudicada lletra C.

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

adquisició originària

municipal

Càrregues

Sup. Adjudicada

24,52 m2

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística:

Serveis Tècnics

Quota Provisional

0,00 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
B		v.memoria OJC	0,00

Adreça finca

Zona Verda

Adjudicatari 1	Nom	DNI
Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F

Adjudicatari 2	Nom	DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent			
---------	--	--	--

Descripció finca adjudicada

Peça de sòl, urbana, d'extensió superficial 502,63 m2, qualificada de zona verda, és la finca resultant lletra B del projecte de reparcel·lació adjudicada a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, te forma rectangular estreta i allargada en sentit est oest; Confronta pel Nord amb el carrer Pablo Neruda, finca resultant lletra C; pel Sud en part amb finca de , en altra part amb finca de per l'Oest amb l'Avinguda d'Icària i per l'Est amb .

Edificacions

Títol adjudicació Titularitat

adquisició originària	municipal
-----------------------	-----------

Càrregues

Sup. Adjudicada	502,63 m2	UA Adjudicades	0,00
------------------------	-----------	-----------------------	------

Qualificació urbanística:	Zona Verda	Quota Provisional	0,00 €
----------------------------------	------------	--------------------------	--------

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
C		v.memoria OJC	0,00

Adreça finca

Sistema Viari

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Ajuntament de Montornès del Vallès

P0813500F

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

Descripció finca adjudicada

Peça de sòl, urbana, inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació 22 Can Xec, que constitueix EL SISTEMA VIARI, finca adjudicada lletra C, resultant de la reparcel·lació, d'extensió superficial de 12.445,00 m2. Tota la peça té continuïtat física. Confronta pel Nord amb parcel·les situades dins l'àmbit de la unitat, carrer de Vallromanes nùms 39, 41,43-59, 61, 63, 65-73, 75, 77, 79, 81 i 83 i també amb les Parcel·les num.s 1 a 13 i 15 a 21 del carrer de Pablo Neruda; al Sud amb el núm. 26 del carrer de Vallromanes, amb l'Avinguda Icària, amb els nùms. 30, 32, 34, 36 i 38-40 del carrer de Vallromanes, amb zona verda, adjudicada a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, amb el carrer de Vallromanes, nùms 42-58, en part amb finca registral 5187, i també limita amb els números 60 a 80 del Carrer de Vallromanes; per l'Oest amb perllongació del carrer Vallromanes 38-40 i amb finques del carrer Ferrer i Guàrdia, 2 a 10, i també amb finques del carrer Padre de las Casas, 2 a 10, amb finca del carrer de Vallromanes, 58, amb les situades al camí de Can Cuberot 1,3 i 5i del carrer Vallromanes 78-80; i per l'Est en petita part amb camí de la Justada, amb les finques del camí de Can Cuberot, 2 a 8; amb el núm. 60 del Carrer de Vallromanes, amb els nùms 1 a 11 del carrer Padre de las Casas, amb els nùms. 1 a 11 del Carrer Ferrer i Guardia, en part amb els nùms 28 i 30 del carrer de Vallromanes i amb el núm. 8 de l'Avinguda Icària.

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

adquisició originària

municipal

Càrregues

Sup. Adjudicada

12.445,00 m2

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística: Sistema Viari

Quota Provisional

0,00 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
Indemnització	9397328DF3999N0001PP	100% Aportada 61	0,00

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 43

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

Torres, Miquel

.

Adjudicatari 2**Nom****DNI****Més de 2 titulars****Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

08606

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions

No consten

Títol adjudicació**Titularitat**

Indemnització

Individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada**UA Adjudicades**

0,00

Qualificació urbanística:**Quota Provisional**

-6.528,64 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
Indemnització		100% Aportada 65	0,00

Adreça finca

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral *F.Or/Tom Llibre* *Foli*

Pendent

0129N

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

Indemnització

Individual

Càrregues

Sup. Adjudicada

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística:

Quota Provisional

-14.332,50 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
Indemnització		100% Aportada 64	0,00

Adreça finca

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

0554

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

Indemnització

Individual

Càrregues

Sup. Adjudicada

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística:

Quota Provisional

-1.894,69 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
Indemnització		100% Aportada 63	0,00

Adreça finca

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

0822

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

Indemnització

Individual

Càrregues

Sup. Adjudicada

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística:

Quota Provisional

-2.500,85 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
Indemnització		100% Aportada 62	0,00

Adreça finca

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli

Pendent

0822

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions

Títol adjudicació

Titularitat

Indemnització

Individual

Càrregues

Sup. Adjudicada

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística:

Quota Provisional

-1.608,51 €

Núm. fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència	Coef. participació
Indemnització	9397326DF3999N0001GP	100% Aportada 60	0,00

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 41

Adjudicatari 1**Nom****DNI**

--	--	--

Adjudicatari 2**Nom****DNI**

--	--	--

Més de 2 titulars**Interessats****Mes d'un interessat****F. Registral F.Or/Tom Llibre Foli**

Pendent

01203

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions**Títol adjudicació****Titularitat**

Indemnització

Proindivís en mateixa proporció originària

Càrregues**Sup. Adjudicada****UA Adjudicades**

0,00

Qualificació urbanística:**Quota Provisional**

-616,21 €

<i>Núm. fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Correspondència</i>	<i>Coef. participació</i>
Indemnització	9397303DF3999N0001MP	100% Aportada 59	0,00

Adreça finca

Carrer de Vallromanes, 39B

Adjudicatari 1

Nom

DNI

Adjudicatari 2

Nom

DNI

Més de 2 titulars

Interessats

Mes d'un interessat

F. Registral **F.Or/Tom Llibre** **Foli**

Pendent

01232

Descripció finca adjudicada

No s'adjudica finca de reemplaç, es fixa indemnització substitutòria

Edificacions

No consten

Títol adjudicació

Titularitat

Indemnització

Individual

Càrregues

Lliure de càrregues

Sup. Adjudicada

UA Adjudicades

0,00

Qualificació urbanística:

Quota Provisional

-152,62 €

DOCUMENT NÚM. 5

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL ACTUALITZAT

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 22 - CAN XEC

NÚM. D'ORDRE	ILLA	FITXA	REFERENCIA CADASTRAL	TITULAR		ADREÇA ACTUAL	NOVA ADREÇA	SUPERFÍCIE REGISTRAL	SUPERFÍCIE APORTADA	COEFICIENT DRETS APORTATS	DRETS APORTATS EN UA	DRETS APORTATS EN UA DESCOMPTANT CESSIÓ APROFITAMENT AJUNTAMENT 10%	SUPERFÍCIE ADJUDICADA	COEFICIENT EDIFICABILITAT (m²sostre/ m²sol)	DRETS ADJUDICATS EN UA (m² de sostre)	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS	DIFERÈNCIA DE DRETS (ADJUDICATS- APORTATS) EN UA	INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTORIA PER DEFECTE (-) O EXCÉS (+) DE DRETS ADJUDICATS €	INDEMNITZACIÓ PER BENS AFEC- TATS €	QUOTA INDEMNITZACIÓ BENS AFECTATS €	QUOTA OBRES URBANITZACIÓ €			QUOTA DESPESES DE GESTIÓ €	APORTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA INDEMNITZACIÓ CORRESPONENT AL % D'APROFITAMENT PER CONTRIBUIR AL FINANÇAMENT DE LES OBRES	QUOTA PROVISIONAL €		
				NOM	COGNOMS																Import obra urbanització a imputar al conjunt de la UA-22	Import segons conveni Maria Botari Pujol del 22/09/1992	Total					
																		54,60 €	17.897,45 €					2.253.572,86 €	150.366,86 €		2.403.939,72 €	79.909,26 €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1	1	01	08135A008000002B			Vallromanes, 43-51	Carrer de Vallromanes, 43-59	9.300,95	5.050,05	0,0736	2.039,53	1.835,58	4.466,80	0,50	2.233,40	0,0806	397,82	21.720,93		1.443,15	181.714,93		181.714,93	6.443,42	-12.194,36	199.128,06		
1.1	1							Carrer de Vallromanes, 43						568,00	0,50	284,00	0,0103		2.762,04		183,51	23.106,94		23.106,94	819,35	-1.550,64	25.321,20	
1.2	1							Carrer de Vallromanes, 45						450,01	0,50	225,01	0,0081		2.188,29		145,39	18.306,96		18.306,96	649,15	-1.228,53	20.061,26	
1.3	1							Carrer de Vallromanes, 47						450,06	0,50	225,03	0,0081		2.188,53		145,41	18.309,00		18.309,00	649,22	-1.228,66	20.063,48	
1.4	1							Carrer de Vallromanes, 49						450,00	0,50	225,00	0,0081		2.188,24		145,39	18.306,55		18.306,55	649,13	-1.228,50	20.060,81	
1.5	1							Carrer de Vallromanes, 51						450,02	0,50	225,01	0,0081		2.188,33		145,39	18.307,37		18.307,37	649,16	-1.228,55	20.061,70	
1.6	1							Carrer de Vallromanes, 53						450,00	0,50	225,00	0,0081		2.188,24		145,39	18.306,55		18.306,55	649,13	-1.228,50	20.060,81	
1.7	1							Carrer de Vallromanes, 55						450,00	0,50	225,00	0,0081		2.188,24		145,39	18.306,55		18.306,55	649,13	-1.228,50	20.060,81	
1.8	1							Carrer de Vallromanes, 57						450,00	0,50	225,00	0,0081		2.188,24		145,39	18.306,55		18.306,55	649,13	-1.228,50	20.060,81	
1.9	1							Carrer de Vallromanes, 59						748,71	0,50	374,36	0,0135		3.640,79		241,90	30.458,45		30.458,45	1.080,02	-2.043,98	33.377,18	
2	1	02	001010100DF39H001EJ					Vallromanes, 53-61	Carrer de Vallromanes, 61	18.337,90	19.246,37	0,2806	7.772,92	6.995,63	17.497,69	0,27	4.769,94	0,1722	-2.225,69	-121.522,70	-4.064,55	3.082,17	388.093,83		388.093,83	13.761,39	-26.043,86	253.306,28
3	2	03	001010300DF39H0001ZJ					Vallromanes, 63	Carrer de Vallromanes, 63	756	753,34	0,0110	304,25	273,82	736,19	0,50	368,10	0,0133	94,27	5.147,29	-665,77	237,85	29.949,12		29.949,12	1.061,96	-2.009,80	33.720,65
4	2	04	08135A008000015B					Vallromanes, 65-69	Carrer de Vallromanes, 65-73	2.570,55	2.570,55	0,0375	1.038,15	934,34	2.445,46	0,50	1.222,73	0,0441	288,39	15.746,22		790,09	99.484,33		99.484,33	3.527,61	-6.676,11	112.872,13
4.1	2								Carrer de Vallromanes, 65						432,67	0,50	216,34	0,0078		2.785,94		139,79	17.601,55		17.601,55	624,13	-1.181,19	19.970,22
4.2	2								Carrer de Vallromanes, 67						465,00	0,50	232,50	0,0084		2.994,12		150,23	18.916,77		18.916,77	670,77	-1.269,45	21.462,44
4.3	2								Carrer de Vallromanes, 69						485,22	0,50	242,61	0,0088		3.124,31		156,77	19.739,35		19.739,35	699,94	-1.324,65	22.395,71
4.4	2								Carrer de Vallromanes, 71						525,68	0,50	262,84	0,0095		3.384,83		169,84	21.385,31		21.385,31	758,30	-1.435,11	24.263,17
4.5	2								Carrer de Vallromanes, 73						536,89	0,50	268,45	0,0097		3.457,01		173,46	21.841,35		21.841,35	774,47	-1.465,71	24.780,58
5	2	05	001010700DF39H0001AJ					Vallromanes, 71	Carrer de Vallromanes, 75A	440,49	434,82	0,0063	175,61	158,05	441,12	0,50	220,56	0,0080	62,51	3.413,19	-18,10	142,52	17.945,31		17.945,31	636,32	-1.204,26	20.914,98
6	2	06	959090801					Vallromanes, 73	Carrer de Vallromanes, 75B	439,71	434,78	0,0063	175,59	158,03	426,24	0,50	213,12	0,0077	55,09	3.007,76	-10,25	137,71	17.339,97		17.339,97	614,86	-1.163,64	19.926,41
7	2	07	001010900DF39H0001YJ					Vallromanes, 75-77	Carrer de Vallromanes, 77	1.133,73	1.166,19	0,0170	470,98	423,88	1.094,35	0,50	547,18	0,0198	123,29	6.731,68	-3.809,55	353,57	44.519,51		44.519,51	1.578,61	-2.987,58	46.386,24
8	3	08	08135A008000015C					Camí de Can Cuberot, 8	Camí de Can Cuberot, 8	461,96	461,96	0,0067	186,57	167,91	461,96	0,50	230,98	0,0083	63,07	3.443,50		149,25	18.793,10		18.793,10	666,38	-1.261,15	21.791,09
9	3	09	001011400DF39H					Camí de Can Cuberot, 4	Camí de Can Cuberot, 4	577,60	560,95	0,0082	226,55	203,89	545,67	0,50	272,84	0,0099	68,94	3.764,24		176,30	22.198,53		22.198,53	787,14	-1.489,68	25.436,52
10	3	10	001010900DF39H					Camí de Can Cuberot, 2 - Vallromanes, 79-81	Camí de Can Cuberot, 2 - Vallromanes, 79-81	1.535,17	1.288,49	0,0188	520,37	468,34	1.249,40	0,50	624,70	0,0226	156,36	8.537,40	-1.623,17	403,66	50.827,13		50.827,13	1.802,28	-3.410,86	56.536,43
11	3	11	001011600DF39H0001LJ					Vallromanes, 83	Carrer de Vallromanes, 83	605 + 605	1.424,32	0,0208	575,23	517,71	1.431,38	0,50	715,69	0,0258	197,98	10.809,78	-181,16	462,45	58.230,30		58.230,30	2.064,78	-3.907,67	67.478,50
12	4	12	9694101DF3999S0001RK					Vallromanes, 30	Carrer de Vallromanes, 30	447,77	456,24	0,0067	184,26	165,83	452,15	0,50	226,08	0,0082	60,24	3.289,21		146,08	18.394,02		18.394,02	652,23	-1.234,37	21.247,17
13	4	13	9694102DF3999S0001DK			Vallromanes, 32	Carrer de Vallromanes, 32	460	467,93	0,0068	188,98	170,08	467,93	0,50	233,97	0,0084	63,88	3.488,00		151,18	19.035,97		19.035,97	674,99	-1.277,45	22.072,70		
14	4	14	9694103DF3999DF																									

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 22 - CAN XEC

NÚM. D'ORDRE	ILLA	FITXA	REFERENCIA CADASTRAL	TITULAR		ADREÇA ACTUAL	NOVA ADREÇA	SUPERFÍCIE REGISTRAL	SUPERFÍCIE APORTADA	COEFICIENT DRETS APORTATS	DRETS APORTATS EN UA	DRETS APORTATS EN UA DESCOMPTANT CESSIÓ APROFITAMENT AJUNTAMENT 10%	SUPERFÍCIE ADJUDICADA	COEFICIENT EDIFICABILITAT (m²sostre/ m²sol)	DRETS ADJUDICATS EN UA (m² de sostre)	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS	DIFERÈNCIA DE DRETS (ADJUDICATS- APORTATS) EN UA	INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTORIA PER DEFECTE (-) O EXCÉS (+) DE DRETS ADJUDICATS €	INDEMNITZACIÓ PER BENS AFEC- TATS €	QUOTA INDEMNITZACIÓ BENS AFECTATS €	QUOTA OBRES URBANITZACIÓ €			QUOTA DESPESES DE GESTIÓ €	APORTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA INDEMNITZACIÓ CORRESPONENT AL % D'APROFITAMENT PER CONTRIBUIR AL FINANÇAMENT DE LES OBRES	QUOTA PROVISIONAL €
				NOM	COGNOMS													Import obra urbanització a imputar al conjunt de la UA-22	Import segons conveni Maria Bolat Pujol del 22/09/1992		Total					
																						2.253.572,86 €	150.366,86 €			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27	5	27	9794714DF3999S0001K	FERRER I GUÀRDIA, 5	CARRER DE FERRER I GUÀRDIA, 5	Ferrer i Guàrdia, 5	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5	654,856	633,17	0,0092	255,71	230,14	633,17	0,50	316,59	0,0114	86,44	4.719,72		204,57	25.758,14		25.758,14	913,36	-1.728,55	29.867,23
28	5	28	9794705DF3999S0001P K			Padre de las Casas, 4	Carrer de Padre de las Casas, 4	785,00	792,03	0,0115	319,87	287,89	792,03	0,50	396,02	0,0143	108,13	5.903,88		255,89	32.220,76		32.220,76	1.142,51	-2.162,24	37.360,80
29	5	29	9794713DF3999S0001O K			Ferrer i Guàrdia, 7	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7	527,144	577,11	0,0084	233,07	209,77	577,11	0,50	288,56	0,0104	78,79	4.301,84		186,45	23.477,55		23.477,55	832,49	-1.575,51	27.222,82
30	5	30	9794706DF3999S0001L K			Padre de las Casas, 6B	Carrer de Padre de las Casas, 6B	No consta	252,525	0,0037	101,99	91,79	252,525	0,50	126,26	0,0046	34,48	1.882,35		81,59	10.273,03		10.273,03	364,27	-689,39	11.911,84
31	5	31	9794707DF3999S0001T K			Padre de las Casas, 6A	Carrer de Padre de las Casas, 6A	No consta	252,525	0,0037	101,99	91,79	252,525	0,50	126,26	0,0046	34,48	1.882,35		81,59	10.273,03		10.273,03	364,27	-689,39	11.911,84
32	5	32	9794712DF3999S0001M K			Ferrer i Guàrdia, 9	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9	553,24	572,56	0,0083	231,24	208,11	572,56	0,50	286,28	0,0103	78,17	4.267,93		184,98	23.292,45		23.292,45	825,93	-1.563,09	27.008,20
33	5	33	9794708DF3999S0001F K			Padre de las Casas, 8	Carrer de Padre de las Casas, 8	479,15	465,61	0,0068	188,04	169,24	465,61	0,50	232,81	0,0084	63,57	3.470,71		150,43	18.941,59		18.941,59	671,65	-1.271,12	21.963,26
34	5	34	9794711DF3999S0001F K			Ferrer i Guàrdia, 11 i Pablo Neruda, 1	C. de Ferrer i Guàrdia, 11 i Pablo Neruda, 15-17	1047,6	1.084,15	0,0158	437,85	394,06	1.084,15	0,50	542,08	0,0196	148,01	8.081,38		350,27	44.104,56		44.104,56	1.563,90	-2.959,73	51.140,38
35	5	35	9794710DF3999S0001T K			Pablo Neruda, 3	Carrer de Pablo Neruda, 19	442,86	448,30	0,0065	181,05	162,95	448,30	0,50	224,15	0,0081	61,20	3.341,68		144,84	18.237,40		18.237,40	646,68	-1.223,86	21.146,73
36	5	36	9794709DF3999S0001M K			Padre de las Casas, 10	Carrer de Padre de las Casas, 10	442,86	442,15	0,0064	178,57	160,71	442,15	0,50	221,08	0,0080	60,36	3.295,84		142,85	17.987,21		17.987,21	637,81	-1.207,07	20.856,63
37	6	37	9794401DF3999S0001K K			Vallromanes, 50	Carrer de Vallromanes, 50	565,95	568,05	0,0083	229,42	206,47	568,05	0,50	284,03	0,0103	77,55	4.234,31		183,53	23.108,97		23.108,97	819,42	-1.550,78	26.795,45
38	6	38	9794402DF3999S0001J K			Vallromanes, 52	Carrer de Vallromanes, 52	565,95	574,51	0,0084	232,02	208,82	574,51	0,50	287,26	0,0104	78,43	4.282,46		185,61	23.371,78		23.371,78	828,74	-1.568,41	27.100,18
39	6	39	9794403DF3999S0001E K			Vallromanes, 54	Carrer de Vallromanes, 54	566,71	601,77	0,0088	243,03	218,73	601,77	0,50	300,89	0,0109	82,15	4.485,66		194,42	24.480,75		24.480,75	868,06	-1.642,83	28.386,06
40	6	40	001010400DF39H001UJ			Vallromanes, 56	Carrer de Vallromanes, 56	568,46	543,07	0,0079	219,33	197,39	546,67	0,50	273,34	0,0099	75,94	4.146,39		176,62	22.239,21		22.239,21	788,58	-1.492,41	25.858,38
41	6	41	000803100DF39H001OJ			Vallromanes, 58	Carrer de Vallromanes, 58	329,36	361,82	0,0053	146,13	131,51	386,77	0,50	193,39	0,0070	61,87	3.378,18		124,96	15.734,28		15.734,28	557,92	-1.055,88	18.739,46
42	6	42	9794408DF3999S0001W K			Padre de las Casas, 3	Carrer de Padre de las Casas, 3	378	370,67	0,0054	149,70	134,73	370,67	0,50	185,34	0,0067	50,60	2.763,02		119,76	15.079,31		15.079,31	534,70	-1.011,93	17.484,85
43	6	43	9794407DF39990002JL			Padre de las Casas, 5	Carrer de Padre de las Casas, 5	543,35	543,87	0,0079	219,65	197,68	543,865	0,50	271,93	0,0098	74,25	4.054,03		175,71	22.125,10		22.125,10	784,53	-1.484,75	25.654,62
44	6	44	9794407DF3999S0003K B			Padre de las Casas, 7	Carrer de Padre de las Casas, 7	543,35	543,87	0,0079	219,65	197,68	543,865	0,50	271,93	0,0098	74,25	4.054,03		175,71	22.125,10		22.125,10	784,53	-1.484,75	25.654,62
45	6	45	9794406DF3999S0001U K			Padre de las Casas, 9	Carrer de Padre de las Casas, 9	462,50	457,68	0,0067	184,84	166,36	457,68	0,50	228,84	0,0083	62,48	3.411,60		147,87	18.618,99		18.618,99	660,21	-1.249,47	21.589,20
46	6	46	9794405DF3999S0001Z K			Padre de las Casas, 11	Carrer de Padre de las Casas, 11	501	496,10	0,0072	200,36	180,32	496,10	0,50	248,05	0,0090	67,73	3.897,99		160,28	20.181,96		20.181,96	715,63	-1.354,35	23.401,50
47	6	47	9794404DF3999S0001S K			Pablo Neruda, 5	Carrer de Pablo Neruda, 21	265,85	270,12	0,0039	109,09	98,18	270,12	0,50	135,06	0,0049	36,88	2.013,51		87,27	10.988,81		10.988,81	389,65	-737,43	12.741,82
48.1	7	48.1	001012100DF39H0001F J			Vallromanes, 60, Bx 2a	Vallromanes, 60, Bx 2a	No consta	266,14	0,0039	107,49	96,74	266,14	0,50	133,07	0,0048	36,33	1.983,86		85,99	10.827,02		10.827,02	383,91	-726,57	12.554,21
48.2	7	48.2	001012100DF39H0001F J			Vallromanes, 60, Bx 1a	Vallromanes, 60, Bx 1a	No consta	209,54	0,0031	84,62	76,16	209,54	0,50	104,77	0,0038	28,61	1.561,91		67,70	8.524,23		8.524,23	302,26	-572,04	9.884,06
49	7	49	001012200DF39H0001M J			Vallromanes, 62	Carrer de Vallromanes, 62	474,40	470,59	0,0069	190,05	171,05	470,59	0,50	235,30	0,0085	64,25	3.507,83		152,04	19.144,18		19.144,18	678,83	-1.284,71	22.198,17
50	7	50	000812200DF39H001TJ			Vallromanes, 64	Carrer de Vallromanes, 64	991,46	990,08	0,0144	399,86	359,87	990,08	0,50	495,04	0,0179	135,17	7.380,17		319,88	40.277,68		40.277,68	1.428,20	-2.702,92	46.703,01
51	7	51	001012500DF39H0001R J			Vallromanes, 66	Carrer de Vallromanes, 66	1071,21	1.038,83	0,0151	419,55	377,59	1.038,83	0,50	519,42	0,0188	141,82	7.743,56		335,63	42.260,89		42.260,89	1.498,53	-2.836,01	49.002,59
52	7	52	001010200DF39H001SJ			Vallromanes, 68	Carrer de Vallromanes, 68	639,19	719,09	0,0105	290,41	261,37	719,09	0,50	359,55	0,0130	98,17	5.360,18		232,33	29.253,47		29.253,47	1.037,30	-1.963,12	33.920,15
53	7	53	001012300DF39H0001O J			Vallromanes, 70	Carrer de Vallromanes, 70	679,8	596,07	0,0087	240,73	216,66	596,07	0,50	298,04	0,0108	81,38	4.443,17		192,58	24.248,86		24.248,86	859,84	-1.627,27	28.117,18
54	7	54	001011000DF39H0001A J			Vallromanes, 72	Carrer de Vallromanes, 72	720,80	698,85	0,0102	282,24	254,02	698,85	0,50	349,43	0,0126	95,41	5.209,31								

DOCUMENT NÚM. 6

LLISTAT ORDRE ALFABÈTIC F. RESULTANTS
LLISTAT INTERESSATS

Doc IV_1 Relació de finques resultants ordre adjudicatari (1_2)

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
Ajuntament de Montornès del Vallès	A		Serveis Tècnics	adquisició originària	24,52 m2
Ajuntament de Montornès del Vallès	B		Zona Verda	adquisició originària	502,63 m2
Ajuntament de Montornès del Vallès	C		Sistema Viari	adquisició originària	12.445,00 m2
,	31	9794707DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 6A	per subrogació	252,525 m2
,	45	9794406DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 9	per subrogació	457,68 m2
,	38	9794402DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 52	per subrogació	574,51 m2
,	33	9794708DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 8	per subrogació	465,61 m2
	14	9694103DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 34	per subrogació	600,80 m2
	41	000803100DF39H00	Carrer de Vallromanes, 58	per subrogació	386,77 m2
	56	001011200DF39HA	Carrer de Vallromanes, 76	per subrogació	1.082,54 m2
	16	9694105DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 38-40	per subrogació	1.192,63 m2
	51	001012500DF39H00	Carrer de Vallromanes, 66	per subrogació	1.038,83 m2
	26	9794715DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3	per subrogació	140,61 m2
	42	9794408DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 3	per subrogació	370,67 m2
	58	08135A02000008A	Carrer de Vallromanes, 80	per subrogació	424,61 m2
	49	001012200DF39H00	Carrer de Vallromanes, 62	per subrogació	470,59 m2
	Indemnització	9397326DF3999N00	Carrer de Vallromanes, 41	Indemnització	

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	53	001012300DF39H00	Carrer de Vallromanes, 70	per subrogació	596,07 m2
	11	001011600DF39H00	Carrer de Vallromanes, 83	per subrogació	1.431,38 m2
	54	001011000DF39H00	Carrer de Vallromanes, 72	per subrogació	698,85 m2
	01_01		Carrer de Vallromanes, 43	per subrogació	568,00 m2
	01_02		Carrer de Vallromanes, 45	per subrogació	450,01 m2
	01_03		Carrer de Vallromanes, 47	per subrogació	450,06 m2
	01_04		Carrer de Vallromanes, 49	per subrogació	450,00 m2
	01_05		Carrer de Vallromanes, 51	per subrogació	450,02 m2
	01_06		Carrer de Vallromanes, 53	per subrogació	450,00 m2
	01_07		Carrer de Vallromanes, 55	per subrogació	450,00 m2
	01_08		Carrer de Vallromanes, 57	per subrogació	450,00 m2
	01_09		Carrer de Vallromanes, 59	per subrogació	748,71 m2
	02	001010100DF39H00	Carrer de Vallromanes, 61	per subrogació	17.497,69 m2
	Indemnització			Indemnització	
	50	000812200DF39H00	Carrer de Vallromanes, 64	per subrogació	990,08 m2
	48-1	001012100DF39H00	Carrer de Vallromanes, 60	per subrogació	266,14 m2
	27	9794714DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5	per subrogació	633,17 m2
	29	9794713DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7	per subrogació	577,11 m2
	17_01	9694108DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6	per subrogació	1.701,71 m2
	17_02		Carrer de Vallromanes, 28	per subrogació	739,66 m2

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	06	959090801	Carrer de Vallromanes, 75B	per subrogació	426,24 m2
	20	9594201DF3999S00	Av. d'Icària, 8	per subrogació	1.563,83 m2
	43	9794407DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 5	per subrogació	543,865 m2
	57	001011200DF39HB	Carrer de Vallromanes, 78	per subrogació	407,70 m2
	19	9694107DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4	per subrogació	244,90 m2
	24	9794703DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 46	per subrogació	555,87 m2
	21_01		Avinguda d'Icària, 6	per subrogació	402,64 m2
	21_02		Avinguda d'Icària, 4	per subrogació	404,38 m2
	21_03		Carrer de Pablo Neruda, 3	per subrogació	402,22 m2
	21_04		Carrer de Pablo Neruda, 5	per subrogació	552,98 m2
	21_05		Carrer de Pablo Neruda, 7	per subrogació	539,61 m2
	21_06		Carrer de Pablo Neruda, 9	per subrogació	524,95 m2
	21_07		Carrer de Pablo Neruda, 11	per subrogació	408,54 m2
	21_08		Carrer de Pablo Neruda, 13	per subrogació	401,46 m2
	21_09		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8	per subrogació	403,68 m2
	Indemnització			Indemnització	
	07	001010900DF39H00	Carrer de Vallromanes, 77	per subrogació	1.094,35 m2
ie	46	9794405DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 11	per subrogació	496,10 m2
o	18	9694106DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2	per subrogació	246,61 m2

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	22_01	9794701DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1	per subrogació	159,96 m2
	22_02		Carrer de Vallromanes, 42, 1er	per subrogació	159,96 m2
	03	001010300DF39H00	Carrer de Vallromanes, 63	per subrogació	736,19 m2
	15	9694104DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 36	per subrogació	276,44 m2
	Indemnització	9397303DF3999N00	Carrer de Vallromanes, 39B	Indemnització	
	52	001010200DF39H00	Carrer de Vallromanes, 68	per subrogació	719,09 m2
	44	9794407DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 7	per subrogació	543,865
	48-2	001012100DF39H00	Carrer de Vallromanes, 60	per subrogació	209,54 m2
	40	001010400DF39H00	Carrer de Vallromanes, 56	per subrogació	546,67 m2
	39	9794403DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 54	per subrogació	601,77 m2
	28	9794705DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 4	per subrogació	792,03 m2
	12	9694101DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 30	per subrogació	452,15 m2
	55	001011100DF39H00	Carrer de Vallromanes, 74	per subrogació	835,54 m2
	32	9794712DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9	per subrogació	572,56 m2
	13	9694102DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 32	per subrogació	467,93 m2
	35	9794710DF3999S00	Carrer de Pablo Neruda, 19	per subrogació	448,30 m2
	37	9794401DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 50	per subrogació	568,05 m2
	36	9794709DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 10	per subrogació	442,15 m2
	34	9794711DF3999S00	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13	per subrogació	1.084,15 m2

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	23	9794702DF3999S00	Carrer de Vallromanes, 44	per subrogació	538,25 m2
	25	9794704DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48	per subrogació	855,89 m2
	47	9794404DF3999S00	Carrer de Pablo Neruda, 21	per subrogació	270,12 m2
Indemnització		9397328DF3999N00	Carrer de Vallromanes, 43	Indemnització	
	30	9794706DF3999S00	Carrer de Padre de las Casas, 6B	per subrogació	252,525 m2
	04_01	08135A00800015B	Carrer de Vallromanes, 65	per subrogació	432,67 m2
	04_02	08135A00800015F	Carrer de Vallromanes, 67	per subrogació	465,00 m2
	04_03	08135A00800015E	Carrer de Vallromanes, 69	per subrogació	485,22 m2
	04_04		Carrer de Vallromanes, 71	per subrogació	525,68 m2
	04_05		Carrer de Vallromanes, 73	per subrogació	536,89 m2
	08	08135A00809015C	Camí de Can Cuberot, 8	per subrogació	461,96 m2
Indemnització				Indemnització	
Indemnització				Indemnització	
	09	001011400DF39HB	Camí de Can Cuberot, 4	per subrogació	545,67 m2
	10	001011500DF39H00	Carrer de Vallromanes, 79-81	per subrogació	1.249,40 m2
	05	001010700DF39H00	Carrer de Vallromanes, 75A	per subrogació	441,12 m2

Doc 1_Annex 1_5_Relació d'Interessats

<i>Interessat</i>	<i>Altres interessats</i>	<i>Núm.fítxa</i>	<i>R.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
		20_1	9594201DF3999S00	05524	
		22_0	9794701DF3999S00	2153 Matriu DH	
Activalin Solutions, S.L.		02	001010100DF39H00	00826	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA		54	001011000DF39H00	03733	
Banco de Sabadell, S.A.		03	001010300DF39H00	00582	
Banco de Santander Central Hispano, SA		28	9794705DF3999S00	01538	
Banco de Santander, S.A.		42	9794408DF3999S00	01540	
Banco Santander Central Hispano, S.A		50	000812200DF39H00	03900	
Bankinter, SA		30_1	9794706DF3999S00	2237 DH/ 06813	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		04	08135A00800015B	Pendent OJP, se	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		08	08135A00809015C	Pendent OJP, se	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		16	9694105DF3999S00	00592	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		36	9794709DF3999S00	01549	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		43_1	9794407DF3999S00	1595 DH/13893	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		44	9794407DF3999S00	1595 DH/13894	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		62	08135A00800015F	Pendent OJP, se	
Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA		63	08135A00800015E	Pendent OJP, se	

<i>Interessat</i>	<i>Altres interessats</i>	<i>Núm.fitxa</i>	<i>R.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA		20_2	9594201DF3999S00	08599	
Caixa d'Estalvis de Terrassa, avui BBVA		15	9694104DF3999S00	07256	
Caixa d'Estalvis de Terrassa, avui BBVA		48_1	001012100DF39H00	4917 DH/07099	
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona		26	9794715DF3999S00	00596	
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona		35	9794710DF3999S00	01548	
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona		56	001011200DF39HA	01606	
Caixa d'Estalvis Laietana		51	001012500DF39H00	02778	
CaixaBank		47	9794404DF3999S00	01698	
CaixaBank, S.A.		17	9694108DF3999S00	08598	
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y		19	9694107DF3999S00	09084	
Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid		33	9794708DF3999S00	01694	
Gas Natural SDG, SA/Naturgy		01	08135A008000002	Pendent OJP, se	
ING BANK, NV Sucursal en España		38	9794402DF3999S00	01028	
		60	9397326DF3999N00	Pendent OJP, se	
		10	001011500DF39H00	00027	
		09	001011400DF39HB	01031	
		58	08135A02000008A	Pendent OJP, se	
No		05	001010700DF39H00	10278	
No		06	959090801DF399S0	10279	
No		07	001010900DF39H00	01045	

<i>Interessat</i>	<i>Altres interessats</i>	<i>Núm.fitxa</i>	<i>R.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
No		11	001011600DF39H00	14672	
No		13	9694102DF3999S00	00911	
No		18	9694106DF3999S00	01895	
No		21	9594202DF3999S00	08600	
No		22_01	9794701DF3999S00	2153 DH/05119	
No		22_02	9794701DF3999S00	2153 DH/05120	
No		23	9794702DF3999S00	01090	
No		24	9794703DF3999S00	02096	
No		25	9794704DF3999S00	01073	
No		27	9794714DF3999S00	01513	
No		29	9794713DF3999S00	08867	
No		30_0	9794706DF3999S00	2237 Matriu DH	
No		31	9794707DF3999S00	2237 DH/06812	
No		32	9794712DF3999S00	02304	a
No		34	9794711DF3999S00	01742	
No		37	9794401DF3999S00	01029	
No		39	9794403DF3999S00	05196	
No		40	001010400DF39H00	04113	
No		41	000803100DF39H00	01705	
No		43_0	9794407DF3999S00	1595 Matriu DH	

<i>Interessat</i>	<i>Altres interessats</i>	<i>Núm.fitxa</i>	<i>R.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
No		45	9794406DF3999S00	04107
No		46	9794405DF3999S00	01547
No		48_0	001012100DF39H00	4917 Matriu DH
No		48_2	001012100DF19H00	4917 DH/07097
No		49	001012200DF39H00	04916
No		52	001010200DF39H00	03854
No		53	001012300DF39H00	10734
No		55	001011100DF39H00	10553
No		57	001011200DF39HB	00524
No		59	9397303DF3999N00	Pendent OJP, se
No		61	9397328DF3999N00	Pendent OJP, se
No		64	08135A02000006A	Pendent OJP, se
No		65	08135A02000009B	Pendent OJP, se
No		66		Pendent OJP, im
No en consten		12	9694101DF3999S00	01108
No en consten		14	9694103DF3999S00	01005

DOCUMENT NÚM. 7

LLISTAT PER ORDRE NUM. REGISTRAL DE F. RESULTANTS

Doc IV_1 Relació de finques resultants ordre finca registral 1_3

<i>Finca Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
00027	10	001011500DF39H0		Carrer de Vallromanes, 79-81	1.249,40 m2
00524	57	001011200DF39HB		Carrer de Vallromanes, 78	407,70 m2
00582	03	001010300DF39H0		Carrer de Vallromanes, 63	736,19 m2
00592	16	9694105DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 38-40	1.192,63 m2
00596	26	9794715DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3	140,61 m2
00826	02	001010100DF39H0		Carrer de Vallromanes, 61	17.497,69 m2
00911	13	9694102DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 32	467,93 m2
01005	14	9694103DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 34	600,80 m2
01028	38	9794402DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 52	574,51 m2
01029	37	9794401DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 50	568,05 m2
01031	09	001011400DF39HB		Camí de Can Cuberot, 4	545,67 m2
01045	07	001010900DF39H0		Carrer de Vallromanes, 77	1.094,35 m2
01073	25	9794704DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48	855,89 m2
01090	23	9794702DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 44	538,25 m2
01108	12	9694101DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 30	452,15 m2
01513	27	9794714DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5	633,17 m2
01538	28	9794705DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 4	792,03 m2

<i>Finca Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
01540	42	9794408DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 3	370,67 m2
01547	46	9794405DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 11	496,10 m2
01548	35	9794710DF3999S00		Carrer de Pablo Neruda, 19	448,30 m2
01549	36	9794709DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 10	442,15 m2
01606	56	001011200DF39HA		Carrer de Vallromanes, 76	1.082,54 m2
01694	33	9794708DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 8	465,61 m2
01698	47	9794404DF3999S00		Carrer de Pablo Neruda, 21	270,12 m2
01705	41	000803100DF39H0		Carrer de Vallromanes, 58	386,77 m2
01742	34	9794711DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13	1.084,15 m2
01895	18	9694106DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2	246,61 m2
02096	24	9794703DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 46	555,87 m2
02304	32	9794712DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9	572,56 m2
02778	51	001012500DF39H0		Carrer de Vallromanes, 66	1.038,83 m2
03733	54	001011000DF39H0		Carrer de Vallromanes, 72	698,85 m2
03854	52	001010200DF39H0		Carrer de Vallromanes, 68	719,09 m2
03900	50	000812200DF39H0		Carrer de Vallromanes, 64	990,08 m2
04107	45	9794406DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 9	457,68 m2
04113	40	001010400DF39H0		Carrer de Vallromanes, 56	546,67 m2
04916	49	001012200DF39H0		Carrer de Vallromanes, 62	470,59 m2

<i>Finca Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup. Adjudicada</i>
05196	39	9794403DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 54	601,77 m2
07256	15	9694104DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 36	276,44 m2
08598	17_01	9694108DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6	1.701,71 m2
08867	29	9794713DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7	577,11 m2
09084	19	9694107DF3999S00		Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4	244,90 m2
10278	05	001010700DF39H0		Carrer de Vallromanes, 75A	441,12 m2
10279	06	959090801		Carrer de Vallromanes, 75B	426,24 m2
10553	55	001011100DF39H0		Carrer de Vallromanes, 74	835,54 m2
10734	53	001012300DF39H0		Carrer de Vallromanes, 70	596,07 m2
14672	11	001011600DF39H0		Carrer de Vallromanes, 83	1.431,38 m2
1595 DH/13893	43	9794407DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 5	543,865 m2
1595 DH/13894	44	9794407DF3999S00	I	Carrer de Padre de las Casas, 7	543,865
2153 DH / 5120	22_02			Carrer de Vallromanes, 42, 1er	159,96 m2
2153 DH /5119	22_01	9794701DF3999S00		Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1	159,96 m2
2237 DH / 06812	31	9794707DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 6A	252,525 m2
2237 DH / 06813	30	9794706DF3999S00		Carrer de Padre de las Casas, 6B	252,525 m2
4917 DH / 07099	48-1	001012100DF39H0		Carrer de Vallromanes, 60	266,14 m2
4917 DH /07097	48-2	001012100DF39H0		Carrer de Vallromanes, 60	209,54 m2
Pendent	01_01			Carrer de Vallromanes, 43	568,00 m2

<i>Finca Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
Pendent	01_02			Carrer de Vallromanes, 45	450,01 m2
Pendent	01_03			Carrer de Vallromanes, 47	450,06 m2
Pendent	01_04			Carrer de Vallromanes, 49	450,00 m2
Pendent	01_05			Carrer de Vallromanes, 51	450,02 m2
Pendent	01_06			Carrer de Vallromanes, 53	450,00 m2
Pendent	01_07			Carrer de Vallromanes, 55	450,00 m2
Pendent	01_08			Carrer de Vallromanes, 57	450,00 m2
Pendent	01_09			Carrer de Vallromanes, 59	748,71 m2
Pendent	04_01	08135A00800015B		Carrer de Vallromanes, 65	432,67 m2
Pendent	04_02	08135A00800015F		Carrer de Vallromanes, 67	465,00 m2
Pendent	04_03	08135A00800015E		Carrer de Vallromanes, 69	485,22 m2
Pendent	04_04			Carrer de Vallromanes, 71	525,68 m2
Pendent	04_05			Carrer de Vallromanes, 73	536,89 m2
Pendent	08	08135A00809015C		Camí de Can Cuberot, 8	461,96 m2
Pendent	17_02			Carrer de Vallromanes, 28	739,66 m2
Pendent	20	9594201DF3999S00		Av. d'Icària, 8	1.563,83 m2
Pendent	21_01			Avinguda d'Icària, 6	402,64 m2
Pendent	21_02			Avinguda d'Icària, 4	404,38 m2
Pendent	21_03			Carrer de Pablo Neruda, 3	402,22 m2

<i>Finca Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
Pendent	21_04			Carrer de Pablo Neruda, 5	552,98 m2
Pendent	21_05			Carrer de Pablo Neruda, 7	539,61 m2
Pendent	21_06			Carrer de Pablo Neruda, 9	524,95 m2
Pendent	21_07			Carrer de Pablo Neruda, 11	408,54 m2
Pendent	21_08			Carrer de Pablo Neruda, 13	401,46 m2
Pendent	21_09			Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8	403,68 m2
Pendent	58	08135A02000008A		Carrer de Vallromanes, 80	424,61 m2
Pendent	A			Serveis Tècnics	24,52 m2
Pendent	B			Zona Verda	502,63 m2
Pendent	C			Sistema Viari	12.445,00 m2
Pendent	Indemnització	9397328DF3999N0		Carrer de Vallromanes, 43	
Pendent	Indemnització	9397303DF3999N0		Carrer de Vallromanes, 39B	
Pendent	Indemnització				
Pendent	Indemnització				
Pendent	Indemnització				
Pendent	Indemnització				
Pendent	Indemnització	9397326DF3999N0		Carrer de Vallromanes, 41	