



Ajuntament de
Montornès del Vallès

**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i
Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2021009453
Exp. tipus: TSAG2021000690

ACORD

Número d'expedient: TSAG2021000690

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 29 de desembre de 2021, ha aprovat, per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar inicialment el projecte executiu modificat del Mercat Provisional de Montornès Nord.

En data 20 de Desembre de 2021 i registre d'entrada núm. E2021019882, Gemma Grau Huelves, fa entrega del projecte executiu modificat del Mercat Provisional de Montornès Nord.

L'arquitecta municipal, en data 22 de desembre de 2021, ha emès el següent informe,

“...//...”

Antecedents

En data 6 de Maig de 2020 es va adjudicar a Gemma Grau Huelves la contractació de la redacció del projecte Executiu Modificat del Mercat Provisional de Montornès Nord, (CMEN 2021001198), per un total de divuit mil vint-i-nou euros (4.840,00€ iva Inclòs) (Decret 20210001003299).

En data 20 de Desembre de 2021 i registre d'entrada núm. E2021019882, Gemma Grau Huelves, fa entrega del projecte executiu modificat del Mercat Provisional de Montornès Nord, per tal que s'informi per part de l'Ajuntament.

La licitació de les obres del projecte executiu del Mercat Provisional de Montornès Nord va quedar deserta.

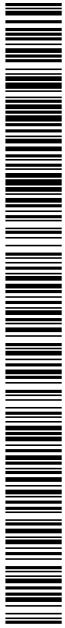
L'objecte del projecte executiu modificat és el d'ajustar els preus del projecte aprovat als preus del mercat actual i simplificar alguns aspectes del projecte inicial.

Redactor del Projecte

El Projecte Executiu Modificat ha estat redactat per GEMMA GRAU HUELVES

Tipus de projecte

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





Ajuntament de
Montornès del Vallès

**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i
Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2021009453
Exp. tipus: TSAG2021000690

D'acord amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS) les obres incloses en el Projecte Bàsic del Mercat Provisional de Montornès Nord són obres locals ordinàries de primer establiment.

Àmbit del projecte i principals trets

L'Ajuntament de Montornès de Vallès té com objectiu construir un mercat, inicialment amb caràcter provisional, per poder seguir mantenint aquest servei a Montornès Nord, un cop es tanqui definitivament l'actual mercat.

L'espai previst per a aquest nou equipament és una franja molt ampla de vorera situada al carrer de la Casa Nova al llarg de la parcel·la on hi ha Parròquia de la Mare de déu del Carme.

La superfície de l'àmbit del projecte és de 654.30m².

L'àmbit de l'edificació del mercat ocupa una superfície de 262,70 m².

La superfície construïda de l'edifici és de 244.50m²

L'edificació proposada se separa respecte el límit posterior creant un passeig per a vianants que discorre entre el mercat i la zona verda de la parròquia. L'accés al mercat es produeix des d'aquest nou passeig a través d'una rampa suau que connecta l'edifici amb el carrer Antonio Machado.

L'edifici consta d'un total d'11 parades rectangulars amb una superfície útil de 9.50 m² aproximadament. A la part central de l'edifici s'hi ubiquen les zones comunes, el bar amb la cuina, davant de l'accés, i les cambres higièniques a la dreta.

Documentació que comprèn el projecte

La documentació aportada comprèn tots els documents que prescriu el Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis del ens local. En concret el que es defineix a l'article 24 de la Secció 3:

1. Memòria
2. Documentació gràfica
3. Amidaments i pressupost
4. Projectes Complementaris:
 - Gestió de Residus
 - Estudi Seguretat i Salut





Àrea del Territori
Serveis Jurídics i
Administratius de Territori

Exp. gral.: X2021009453
Exp. tipus: TSAG2021000690

- Plec de Condicions Tècniques

Programa

El projecte entregat obeeix les directrius descrites al contracte i alhora resol i contempla tots els objectius definits pels representants municipals que han fet seguiment de la seva redacció.

Pressupost

El pressupost del projecte executiu Modificat del Mercat Provisional de Montornès Nord és el següent:

- Pressupost d'Execució de Contracte (IVA exclòs): 458.182,90€
- Pressupost d'Execució de Contracte (21% IVA inclòs): 554.401,30€

Informes sectorials

El nou mercat s'implanta de forma provisional en un espai qualificat de Sistema Viari.

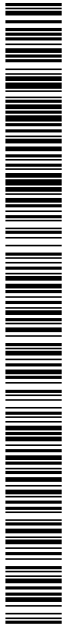
Segons l'article 53 de la vigent Llei d'Urbanisme (Decret 1/2010 de 3 d'agost), en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics.

En aquest cas, es tracta d'un terreny qualificat de sistema viari en el que es vol desenvolupar de forma temporal la prestació del servei públic de mercat municipal fins que s'executi el nou mercat en el seu espai definitiu.

L'article 54 regula el procediment per l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional.

En aquest cas, donat que el terreny on es vol implantar el mercat està qualificat de sistema viari i ja aquest ja està adquirit per l'administració NO s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme per la seva aprovació definitiva.





Ajuntament de
Montornès del Vallès

**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i
Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2021009453
Exp. tipus: TSAG2021000690

Conclusions

Una vegada revisada la documentació aportada, **s'informa favorablement** el Projecte Executiu del Mercat Provisional de Montornès Nord de data Abril de 2021, redactat per GEMMA GRAU HUELVES

En data 22 de desembre de 2021 la secretària accidental de l'Ajuntament de Montornès del Vallès ha emès informe envers al procediment a seguir per la tramitació d'aquest expedient.

"...//..."

Cinquè. El procediment és el següent:

a) Una vegada redactat el projecte d'obres s'ha d'aprovar inicialment.

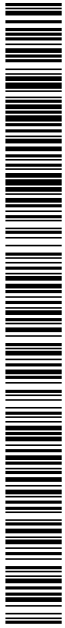
En virtut de l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, l'aprovació dels projectes d'obres correspondrà als diferents òrgans de les entitats locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació.

Atesa la quantia del projecte, la competència per la seva aprovació correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les competències delegades mitjançant decret d'alcaldia 20210001002800 de 14 d'octubre de 2021.

b) Així mateix, el projecte es sotmetrà al tràmit d'informació pública, el termini del qual serà com a mínim de trenta dies, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de la corporació, al web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'article 37.2 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

c) Simultàniament es sotmetrà a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial.

d) S'aprovarà definitivament el projecte d'obres per l'òrgan municipal competent, i es publicarà l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal, essent notificat, si s'escau, als interessats





Ajuntament de
Montornès del Vallès

**Àrea del Territori
Serveis Jurídics i
Administratius de Territori**

Exp. gral.: X2021009453
Exp. tipus: TSAG2021000690

...//...”

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20210001002800 de 14 d'octubre de 2021, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar inicialment el projecte executiu modificat del Mercat Provisional de Montornès Nord.

Segon. Sotmetre el projecte i l'expedient administratiu al reglamentari tràmit d'informació pública, pel termini de 30 dies, publicant l'anunci d'aprovació inicial al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal.

Tercer. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Document signat electrònicament

