

5.- ANNEXES

ANNEX 1 : Acord municipal de canvi de sistema d'actuació



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Àrea del Territori
Serveis Jurídics i Administratius

Exp. gral.: X2017002026
Exp. tipus: TSAG2017000227

DECRET NÚM. D20180001000516. Mitjançant el Decret D20170001001014 de 10 de juliol de 2017, es va aprovar inicialment el canvi de modalitat d'actuació de compensació a cooperació en la Unitat d'Actuació núm. 14 – carrer Ametller.

Aquesta modificació va ser sotmesa al reglamentari tràmit d'informació pública amb la inserció dels anuncis al Diari Oficial de la Generalitat núm. 7451 de 8 de setembre de 2017, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 de setembre de 2017, al tauler d'anuncis de la Corporació i al tauler d'edictes electrònic.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va notificar individualment als interessats amb citació personal.

Durant el termini d'informació pública, que va finalitzar el dia 16 d'octubre de 2017, es va presentar una al·legació que ha estat informada per l'assessor jurídic de l'Àrea del Territori segons consta a l'expedient.

D'acord amb les competències que m'atorga la llei, proposo l'adopció del següent,

ACORD

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada als arguments i consideracions recollits a l'informe de l'assessor jurídic de l'Àrea del Territori i donar trasllat de l'informe de resolució de les al·legacions als interessats.

Segon.- Aprovar definitivament el canvi de modalitat d'actuació de compensació a cooperació en la Unitat d'Actuació núm. 14 – carrer Ametller.

Tercer.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i web municipal.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats amb citació personal.

Montornès del Vallès, 19 d'abril de 2018

L'alcalde



José A. Montero Domínguez

En dono fe.
La secretària accidental



Ingrid Bosch Noguera

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

**ANNEX 2: Dades de la propietat, cadastrals, registrals i topogràfiques de les finques
aportades**

DADES DE LES FINQUES APORTADES EN LA "UA-14, Carrer Ametller", amb DRETS

Fisca Aportada	Adreça de la finca	Nom Propietari	DNI	Adreça Propietari	Ref. Cadastre	Dades Registrals							Dades topogràfiques							Superfície adoptada dins de la UA-14 (segons topogràfic)
						Sup m²	Sestre	TOM	Llibre	Fall	FINCA	m2 sòl	Nord	Sud	Est	Oest	m2 sòl	m2 sòl		
1	Carrer Vilanova 1			Carrer Vilanova 1	0000021 00DF39G0001/71	413	133	2230	133	33	7429	453,35	21,54	23,34	20,18	30,41	454,71	454,71		
2	Carrer Ametller 2			Carrer Ametller 2	0000027 00DF39G0001/21	1.723	243	2633	277	189	8596	1.813,80	69,01	1,80+37,28	21,62+32,46	20,19	1.224,23	1.224,23		
3	Carrer Ametller 4			Balmes 421, 90, Barcelona	0000026 00DF39G0001/91	1.400	-----	3065	333	17	5189	16.957,50	76,07	69,01	23,53	20,85	1.431,77	1.431,77		
4	Carrer Ametller 6			Carrer Ametller 6	0000013 00DF39G0001/31	700	143	2310	154	207	1439	755,63	76,07	76,07	10,19	10,49	761,04	761,04		
5	Carrer Ametller 8			Carrer Ametller 8	0000014 00DF39G0001/21	753	305	2370	170	203	1274	755,63	75,04	76,07	10,57	10,00	767,71	767,71		
6	Carrer Ametller 10			Carrer Ametller 10	0000023 00DF39G0001/94	755	307	2604	222	220	1765	755,60	74,72	75,04	9,31	10,19	770,25	770,25		
7	Carrer Ametller 12			Carrer Ametller 12	0000018 00DF39G0001/71	614	366	3160	354	97	2104	755,30	20,35+45,74	74,72	20,09	3+16,77	745,34	745,34		
8	Carrer Ametller 14			Carrer Ametller 14	0000017 00DF39G0001/21	716	218	2260	143	60	2103	754,80	44,23	41,74	16,77	17,40	742,63	742,63		
9	Carrer Ametller 16			Plaça del Poble 1, 270	0000025 00DF39G0001/91	730	303	442	186	5	1330	755,63	75,33	74,54	9,09	9,59	732,23	732,23		
10	Carrer Ametller 18			Carrer Ametller 18	0000022 00DF39G0001/91	735	309	681	30	64	2726	760,00	75,73	75,33	9,61	9,76	736,07	736,07		
11	Carrer Ametller 20			Carrer Ametller 20	0000016 00DF39G0001/91	724	188	2322	158	19	1227	755,63	75,40	75,73	10,44	9,90	752,02	752,02		
12	Carrer Ametller 22			Maestre Antoni Nicolau, 57, 2437, Badalona	0194021 019405G0001/94	2.254	-----	2343	162	168	1454	2.250,00	74,40	75,40	30,31	30,89	2.274,28	2.274,28		
13	Carrer Ametller 24 A			Carrer Ametller 24 A	0000015 00DF39G0001/21	720	205	2667	234	201	1601	750,00	74,78	74,45	9,77	9,95	720,83	720,83		
14	Carrer Ametller 24 B			Carrer Ametller 24 B	0000014 00DF39G0001/21	736	218	2310	154	89	1402	750,00	74,52	74,78	10,32	9,89	748,86	748,86		
15	Carrer Ametller 26			Carrer Ametller 26	0000013 00DF39G0001/91	709	168	2314	155	57	1336	759,40	74,31	74,51	9,83	10,00	751,94	751,94		
16	Carrer Ametller 28			Carrer Ametller 28	0000012 00DF39G0001/91	720	181	2314	155	61	1335	759,40	74,03	74,31	9,10	9,26	685,60	685,60		
151-161	Carrer Ametller 179, darreres carrer Ametller 301 32			Darreres parcel·les carrer Ametller 301 32	-----	-----	-----	2314	155	41	3852	738,00	36,01	36,09	9,97	20,35	738,48	738,48		
17	Carrer Ametller 30			Carrer Ametller 30,baixos	0001027 00DF39G0002/50	757	300	2936	301	41	14403	-----	37,84	38,87	10,42	10,48	388,61	388,61		
18	Carrer Ametller 32			Carrer Ametller 32	0001026 00DF39G0001/91	718	311	2798	198	189	1850	874,00	37,89	37,89	9,96	10,00	374,68	374,68		
19	Carrer Ametller 34			Passeig Valldaura 172, Ete 1, 6445, Barcelona	0001025 00DF39G0001/91	931	202	2383	172	67	2301	562,50	38,16	37,89	15,10	15,11	542,68	542,68		
20	Carrer Ametller 36			Sr Montaner / Ametller 2, Ete 3, 1er 21 Vilanova del Valld	0001024 00DF39G0001/21	1.120	204	2780	203	80	2402	562,50	37,89	38,16	9,83	10,00	552,98	552,98		
191-201	Darreres carrer Ametller 341 36			Darreres parcel·les carrer Ametller 341 36	-----	-----	-----	2780	203	80	2402	562,50	37,89	38,16	9,83	20,35	1.017,85	1.017,85		
21	Carrer Ametller 38			Carrer Ametller 38	000102300DF39G0001/21	691	113	21,01	127	11	1764	755,60	74,63	74,65	9,82	9,84	688,31	688,31		
22	Carrer Ametller 40 A			Carrer Ametller 40 A	0194023 019405G0001/21	1.030	351	2090	281	88	15430	1.030,00	74,68	74,83	10,24	10,11	1.046,10	1.046,10		
23	Carrer Ametller 40 B			Carrer Ametller 40 B	0194023 019405G0001/21	1.033	351	2090	281	88	15430	1.030,00	74,68	74,83	10,24	10,11	1.046,10	1.046,10		
24	Carrer Ametller 42			Carrer Ametller 42	0001022 00DF39G0001/91	1.386	319	-----	-----	-----	1444	-----	73,60	74,44	18,72	21,70	1.399,80	1.399,80		
25	Carrer Ametller 9			Carrer Ametller 9	0000011 00DF39G0001/91	405	117	2310	133	4	980	471,90	24,90	18,51+1,99	16,00+9,12	20,13	404,96	404,96		
26	Carrer Ametller 11			Carrer Constitució 177-179, 3er 2a, Barcelona	0000010 00DF39G0001/91	461	67	2190	128	92	1163	470,00	44,47	45,43	9,99	10,02	449,04	449,04		
27	Carrer Ametller 13			Carrer Ametller 26	0000009 00DF39G0001/91	895	72	2190	155	61	1335	759,4	47,08	44,47	20,10	9,97+1,62+9,94	910,99	910,99		
28	Carrer Ametller 15			Carrer del Molí 2, 6a 9	0000008 00DF39G0001/91	502	168	2380	173	151	1165	470,00	49,84	47,08	9,85	9,93	467,41	467,41		
29	Carrer Ametller 17			Carrer Ametller 17	0000007 00DF39G0001/91	849	160	2302	122	95	3983	884,00	54,99	49,84	16,48	17,38	869,03	869,03		
30	Carrer Ametller 21			Carrer Ametller 21 A, 32	0000006 00DF39G0001/21	825	160	2302	122	95	3983	884,00	54,99	49,84	16,48	17,40	872,36	872,36		
31	Carrer Ametller 23			Carrer Ametller 23	0000005 00DF39G0001/21	102	110	2000	108	171	2099	980,40	40,26	40,03	9,87	9,91	980,60	980,60		
32	Carrer Ametller 25 A			Carrer Ametller 25, A	0001028 00DF39G0001/91	2.232	537	2439	199	156	10729	1.500,00	65,42+2,52+19,59	65,83	39,99	46,83	2.323,51	2.323,51		
33	Carrer Ametller 25 B			Carrer Ametller 25, B	0001028 00DF39G0001/91	2.232	537	2439	199	156	10729	627,00	65,42	65,42	39,99	46,83	2.323,51	2.323,51		
34	Carrer Ametller 1/9			Ctra de Vic 107-109 ent 1a, Manresa	0813540 08000000000/94	203,582	2.166	2970	311	221	10240	219.142,76	103,00	89,43+21,01+10,00	-----	-----	176,35	176,35		
TOTAL SUPERFICIE de la UA-14, carrer de l'Ametller, AMB DRETS																		33.344,30		

DADES DE LES SUPERFÍCIES internes a la "UA-14, carrer de l'Ametller", de DOMINI PÚBLIC

Fisca Aportada	Adreça de la finca	Nom Propietari	DNI	Adreça Propietari	Ref. Cadastre	Dades Registrals							Dades Topogràfiques						Superfície adoptada dins de la UA-14 (segons topogràfic)
35	Carrer Vilanova 1 l'Ametller	Ajuntament de Montornès del Vallès		Avingda Llibertat 2, Montornès del Vallès	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1.948,61
TOTAL SUPERFICIE de la UA-14, carrer de l'Ametller, de DOMINI PÚBLIC																			1.948,61

TOTAL SUPERCIE DE LA UA-14 carrer de l'AMETLLER

35.292,91

DADES DE LES FINQUES EXTERNES A LA "UA-14, Carrer de l'Ametller", creditors d'INDEMNITZACIONS

Numero identificació	Adreça de la finca	Nom Propietari	DNI	Adreça Propietari	Ref. Cadastre	Dades Registrals							Superfície adoptada			
													m2 de l'amplo de servitut	m2 d'amplo de servitut	m2 servitut	m2 ocupació definitiva
34a	Carrer Ametller 1/9			Ctra de Vic 107-109 ent 1a, Manresa	0813540 08000000000/94	203,582	2.166	2970	311	221	10240	219.142,76	143,57	-----	-----	424,71
36	Líndlar NORD de la UA-14			Carrer Once de Setembre, 31 Vilanova del Vallès	0813540 08000010000/94	12,788	0	-----	-----	-----	-----	-----	91,76	-----	-----	279,28
37	Líndlar NORD-EST de la UA-14			Carrer Manresa XG, Vilanova del Vallès	0813540 08000000000/94	17,480	0	2180	128	1	563	16.525,00	51,35	-----	-----	154,05
38	Líndlar EST de la UA-14			Carrer Ametller 1	0813540 08000100000/94	14,833	0	-----	-----	-----	-----	-----	194,06	-----	-----	993,68
39	Cubaret (Carrer Ametller 1)			Balmes 421, 90, Barcelona	0813540 08000140000/94	13,864	76	3065	333	17	5189	16.957,50	88,09	-----	-----	264,27
40	Cubaret			Carrer Marquès de Mollacens 9, 3a Barcelona	081354008000000000/94	48,990	0	1932	99	19	6875	51.090,00	177,76	-----	-----	533,34
TOTAL SUPERFICIE EXTERNA a la UA-14, carrer de l'Ametller															2.233,33	9,00

ANNEX 3: Pressupost del Projecte d'urbanització

PRESSUPOST			Data: 27/07/21		Pàg.: 1	
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	01	DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES				
Sots capítol	01	DEMOLICIONS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2194AJ1	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària, amb compressor i càrrega manual sobre camió. Transport a l'abocador. Inclou cànon. (P - 6)	10,94	35,000	382,90
2	F21R11A0	u	Tala controlada directa d'arbre de 4 a 20 m d'alçària, amb arrancada d'arrels i soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no mes lluny de 20 km) (P - 8)	76,23	15,000	1.143,45
3	G2143301	m3	Enderroc d'estructures de formigó en massa o armat , mixtes i amb reixats amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador inclou canon. (P - 91)	19,93	4,000	79,72
TOTAL	Sots capítol	01.01.01	1.606,07			
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	01	DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES				
Sots capítol	02	MOVIMENT DE TERRES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2211020	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics, càrrega sobre camió i transport a l'abocador o planta de compostatge. Inclou la tala i arrencada dels arbres necessaris per a poder fer la conducció de la claveguera. Transport a la planta de compostatge. (P - 9)	2,10	2.007,164	4.215,04
2	F221CA20	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny no classificat, inclòs roca amb mitjans mecànics. Transport a l'abocador inclou taxes (P - 10)	3,01	1.418,582	4.269,93
3	F2R450A9	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. Inclou cànon (P - 22)	4,86	1.381,582	6.714,49
4	S222F210	ut	Excavació i tapat de cala per a localització de serveis amb mitjans manuals i mecànics, en terres, 1x2 m2 de planta i de fondaria inferior a 2,5 m (P - 130)	131,78	4,000	527,12
TOTAL	Sots capítol	01.01.02	15.726,58			
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	01	DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES				
Sots capítol	03	GESTIÓ DE RESIDUS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 21)	14,79	25,000	369,75
2	F2R64269	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. Inclou cànon abocador. (P - 23)	5,37	25,000	134,25
TOTAL	Sots capítol	01.01.03	504,00			
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				

PRESSUPOST			Data: 27/07/21		Pàg.: 2	
Capítol	01	DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES				
Sots capítol	04	RECONSTRUCCIÓ TANQUES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E612653K	m2	Mur de contenció, de 30 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x300x200 mm, de cara vista, acabat llis o rugós, categoria I, segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclussor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2. Inclou reblliment del mur amb formigó HA-25 i acer. Inclou arrebossat i pintat per fer el mateix acabat que les tanques existents. Inclou subministrament i col·locació de tanca metàl·lica igual a l'existent al carrer Vilanova. Peces de coronament igual a les existents.Inclou excavació i realització de mur de contenció i fonament de formigó armat, elements de drenatge del mur, segons detalls plànols. (P - 5)	131,51	11,200	1.472,91
TOTAL	Sots capítol	01.01.04	1.472,91			
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	02	PAVIMENTACIÓ				
Sots capítol	01	BASES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F931201H	m3	Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 97% del PM (P - 24)	18,15	791,608	14.367,69
2	F9365G11	m3	Base de formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat (P - 25)	55,56	128,392	7.133,46
TOTAL	Sots capítol	01.02.01	21.501,15			
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	02	PAVIMENTACIÓ				
Sots capítol	02	PAVIMENTS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F9J12X50	m2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica ECI, amb dotació 1.5 kg/m2 (P - 31)	0,46	1.718,580	790,55
2	F9J13K40	m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniònica EAR-1, amb dotació 1 kg/m2 (P - 32)	0,33	1.718,580	567,13
3	F9E23111	m	Remat de llosa a la línia de façana. Inclou la demolició o repicat de la façana i la reposició de la façana al seu estat original. (P - 26)	2,56	706,000	1.807,36
4	F9F5J49A	m2	Paviment de llosa de formigó per a paviments de 30x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, acabat amb textura pètria, preu alt , sobre llit de morter de 3 cm de gruix, amb reblliment de junts amb sorra fina i compactació del paviment acabat (P - 27)	26,68	433,280	11.559,91
5	F9H12114	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent de composició densa AC16 surf B 50/70 S amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall. (P - 29)	48,02	158,109	7.592,39
6	F9H18114	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent de composició semidensa AC22 bin B 50/70 S amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall. (P - 30)	47,05	158,109	7.439,03

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 3

TOTAL		Sots capítol		01.02.02		29.756,37							
Obra		01		Pressupost URBANITZACIÓ UA-14									
Capítol		03		INSTAL·LACIONS DE SERVEIS									
Sots capítol		01		TELECOMUNICACIONS									
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT			
1		FDG3VM13		m		Excavació de rasa de 65 cm de fons per 30 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació del fons de la rasa. Càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclòs cànon d'abocament. Execució de prisma tubular format per 2 conductes de PVC de 63mm, de diàmetre exterior, protegit amb un dau de formigó de 150 N/mm2 de resistència. Col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió. Rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95% del PM. Inclòs certificat de mandrilat de conductes emès per laboratori homologat. Inclou colzes, separadors i en general tot el material necessari per a realitzar la canalització. Totalment executat i acabat segons detalls de canalització. (P - 39)		18,80		904,000		16.995,20	
2		FDG3VM21		m		Excavació de rasa de 75 cm de fons per 45 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació del fons de la rasa. Càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclòs cànon d'abocament. Execució de prisma tubular format per 2 conductes de PVC de Ø110 mm, de diàmetre exterior, protegit amb un dau de formigó de 150 N/mm2 de resistència. Col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió. Rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95% del PM. Inclòs certificat de mandrilat de conductes emès per laboratori homologat. Inclou colzes, separadors i en general tot el material necessari per a realitzar la canalització. Totalment executat i acabat segons detalls de canalització. (P - 40)		22,40		192,000		4.300,80	
3		PAIOJ060		u		Connexió amb la xarxa existent, inclòs cata per la localització de la fita existent, el mandrilat del últim tram construït i la col·locació del fil de guia, segons normes de la companyia, deixant la connexió totalment acabada i en perfecte funcionament. (P - 129)		120,20		2,000		240,40	
4		FDPERI9M		u		Subministrament i col·locació de pericó per a telecomunicaions del tipus M model oficial de Telefònica o segons l'indicat en els plànols, col·locat sobre solera de formigó de 10 cm de gruix. Inclou tapa de fosa dúctil EN-124 classe C-250. Inclòs grabat de xarxa de telecomunicacions, ajuntament i logotip. Inclòs col·locació soterrada o empotrada en façana segons indicacions de la direcció d'obra. Inclou excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat. Totalment acabat. (P - 48)		73,08		56,000		4.092,48	
5		FDPERI5D		u		Subministrament i col·locació de pericó per a telecomunicaions del tipus DM model de Telefònica o segons l'indicat en els plànols, col·locat sobre solera de formigó de 10 cm de gruix. Inclou tapa de fosa dúctil EN-124 classe D-400. Inclòs grabat de xarxa de telecomunicacions, ajuntament i logotip. Inclòs col·locació soterrada i excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat. Totalment acabat. (P - 47)		461,51		4,000		1.846,04	
6		FDGT06PP		u		Formació de pedestal per armaris de telecomunicacions, construït in situ amb formigó HM-20, amb plantilla segons detall de plànols. Inclou excavació, encofrat, formigonat i col·locació de tubs. Tot inclòs, completament acabat (P - 42)		219,22		2,000		438,44	
7		FDGT06PÑ		u		Obra civil necessària per a la realització de passamurs de diàmetre 63 mm per a pas d'escomesa de telecomunicacions. Inclou tub d'escomesa des d'aruqueta M fins interior parcel·la. (P - 41)		125,54		43,000		5.398,22	
8		GDL5U040		u		Armari de distribució per a instal·lacions de telefonia, per a urbanitzacions de 500X700X180 mm de dimensions aproximades, col·locat (P - 114)		221,77		1,000		221,77	

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 4

9	SEF3U090	u	Desplaçament i/o subministrament de pal de fusta de 9 m de llargària, inclosa el desmuntatge, l'excavació, l'hissat, el ataconat i anivellament, per a línia provisional d'obres. També inclou el desplaçament dels cables. Inclou també el posterior desmantellament d'aquests postes provisionals d'obres i el seu transport a l'abocador. (P - 132)	302,22	10,000	3.022,20
10	SEL4U011	m	Desmuntatge de línia aèria elèctrica de tensió baixa formada per cable trenat de secció igual o inferior a 50 mm2 o bé línia aèria telefònica i transport a l'abocador o magatzem. (P - 134)	1,01	400,000	404,00
11	F21QU030	u	Desmuntatge poste de fusta o de formigó 10/12 m d'alçària, inclos base de formigó i desconexió de la xarxa, amb mitjans manuals i mecànics, carrega de runes i materials i transport a abocador autoritzat o magatzem municipal. (P - 7)	54,70	2,000	109,40
12	FDGT06PS	u	Obra civil necessària per realitzar escomeses aèries. Inclou la realització de passamurs de diàmetre 63 mm per a pas d'escomesa de telecomunicacions així com el subministrament i col·locació de postecillo d'acer galvanitzat de telefònica a l'interior de la parcel·la per mantenir l'escomesa aèria. (P - 43)	209,09	43,000	8.990,87
TOTAL			Sots capítol	01.03.01		46.059,82
Obra			01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14		
Capítol			03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS		
Sots capítol			02	ABASTAMENT AIGUA POTABLE		
Capítol (1)			C1	ÀMBIT DE PROJECTE		
Títol 3			12	RASES I OBRA CIVIL		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HD352542	u	Pericó de registre per vàlvula 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x2290x100 mm, arrebossada amb morter (P - 125)	86,05	6,000	516,30
2	HD350000	ut	Pericó per clau de pas, format per tub de PVC DN 160, col·locat en vertical formigonat (P - 124)	24,00	35,000	840,00
3	G2220000	ml	Protecció sota vial amb tub de PVC DN 315, formigonat (P - 93)	24,00	10,000	240,00
4	G2220001	ml	Col·locació de malla senyalitzadora (P - 94)	0,23	595,000	136,85
5	G2220002	ut	Instal·lació placa senyalització hidrant (P - 95)	86,88	2,000	173,76
6	G2220003	ut	Cata reposició d'escomesa amb mitjans manuals (P - 96)	105,00	35,000	3.675,00
7	G2220004	ut	Obertura de cata per localització de serveis de companyies (P - 97)	32,00	10,000	320,00
8	G2220006	ml	Excavació de rasa en calçada de 0,40x0,80, inclou demició de paviment, reblert i reposició de paviment (P - 98)	75,00	2,000	150,00
9	G2220007	ut	Obertura decata en terra amb mitjans mecànics, amb ajuda manual de manobre (P - 99)	95,00	5,000	475,00
10	G2220008	ml	Excavació de rasa en terra en zona de nova urbanització amb l'esplanada executada de 0,40x0,30, inclou subministre i estesa d'arena (P - 100)	9,15	606,000	5.544,90
11	G2225121	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora (P - 102)	12,04	67,000	806,68
12	G2225111	ml	Retirada de canonada de fibrociment existent i gestió de residus especials. Inclou la retirada manual i amb els mitjans de protecció adequats així com el transport al centre de gestió de residus especialitzat. (P - 101)	4,00	348,000	1.392,00
13	G2225122	ut	Partida de treballs de paletaeria sobre el mur de tancament de parcel·la per adequar la nova escomesa d'aigua potable, incloent el subministrament i la col·locació de la portella, la formació de regates i del ninxol d'allotjament del comptador, la instal·lació d'un contratub encastat de polietilè de 50 mm. o 70 mm i 6 atm., per a rebre l'escomesa, entre el ninxol i la vorera, i la reposició de la paret i/o tanca a l'estat primitiu. Inclou l'arrebossat de l'interior del ninxol. Càrrega i retirada a abocador dels materials sobrants.	100,00	31,000	3.100,00

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 5

(P - 103)						
TOTAL	Títol 3		01.03.02.C1.12		17.370,49	
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS				
Sots capítol	02	ABASTAMENT AIGUA POTABLE				
Capítol (1)	C2	FORA ÀMBIT DE PROJECTE				
Títol 3	22	RASES I OBRA CIVIL				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	HD352542	u	Pericó de registre per vàlvula 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x2290x100 mm, arrebossada amb morter (P - 125)	86,05	0,000	0,00
2	G2220000	ml	Protecció sota vial amb tub de PVC DN 315, formigonat (P - 93)	24,00	0,000	0,00
3	G2220001	ml	Col·locació de malla senyalitzadora (P - 94)	0,23	0,000	0,00
4	G2220004	ut	Obertura de cata per localització de serveis de companyies (P - 97)	32,00	0,000	0,00
5	G2220007	ut	Obertura decata en terra amb mitjans mecànics, amb ajuda manual de manobre (P - 99)	95,00	0,000	0,00
6	F2226123	ml	Excavació de rasa en terra de 0.60 x 1 m. Inclou subministre i estesa d'arena de protecció (P - 11)	21,71	0,000	0,00
7	G2220006	ml	Excavació de rasa en calçada de 0,40x0,80, inclou demlició de paviment, reblet i reposició de paviment (P - 98)	75,00	0,000	0,00
TOTAL	Títol 3		01.03.02.C2.22		0,00	
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS				
Sots capítol	02	ABASTAMENT AIGUA POTABLE				
Capítol (1)	C3	ABASTAMENT VILANOVA DEL VALLÈS				
Títol 3	01	SUBSTITUCIÓ ÀMBIT PROJECTE				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	GFB1J625	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 160 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat i col·locat al fons de la rasa, inclou accessoris i peces especials de colzes, derivacions i connexions embridades. (P - 118)	25,42	0,000	0,00
2	G2220008	ml	Excavació de rasa en terra en zona de nova urbanització amb l'esplanada executada de 0,40x0,30, inclou subministre i estesa d'arena (P - 100)	9,15	0,000	0,00
3	G2220001	ml	Col·locació de malla senyalitzadora (P - 94)	0,23	0,000	0,00
4	GFB1J000	ut	Connexió a la xarxa a realitzar per la companyia (P - 117)	300,00	0,000	0,00
TOTAL	Títol 3		01.03.02.C3.01		0,00	
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS				
Sots capítol	03	ELECTRICITAT. BAIXA TENSIO				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2226241	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 5 m de fondària, en terreny no classificat inclòs roca, amb qualsevol pendent del terreny, amb retroexcavadora gran i amb les terres carregades i tranportades a l'abocador. Inclou taxes (P - 12)	5,26	666,500	3.505,79

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 6

2	F227F00F	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa de més d'1,5 i menys de 2 m d'amplària, amb compactació del 95% PM (P - 15)	1,41	148,470	209,34
3	F228A30F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 17)	8,13	533,200	4.334,92
4	F228ASR0	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb sorra rentada de riu per a canalitzacions elèctriques, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant (P - 18)	20,06	133,300	2.674,00
5	F2422033	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 19)	2,51	159,960	401,50
6	FG112592	u	Caixa general de protecció o (CDU) de polièster reforçat amb borns bimetal·lics, de 160 A, segons esquema unesa número 12 i muntada superficialment amb connexió PAT caixes i armaris distribució. Inclou la instal·lació de posta a terra per a neutre de BT en caixa o armari de distribució urgana amb una piqueta de 2 m de CU-Ac i cable de 50 CU. (P - 57)	228,12	41,000	9.352,92
7	FG112501	u	Subministrament i col·locació de caixa de distribució urbana (CDU) o conjunt de caixa de seccionament + CGP, empotrada a façana o en armari d'obra de nova construcció o en armari prefabricat. Feines d'obra civil per empotrar CDU o CS+CGP dins de mur existent o per la construcció d'armari d'obra executat in situ o per la instal·lació d'armari prefabricat, incloent la formació de regates a tanca o mur per tal d'instal·lar-hi tres tubs de diàmetre 160 mm de PE corrugat, des de la línia soterrada fins la cota inferior de la caixa de distribució urbana. Inclou la reposició de la paret tal i com estava en l'estat inicial o adaptació necessària per la correcta integració de la caixa al mur existent amb aportació dels materials necessaris per a la reconstrucció de la façana. També inclou els tubs a empotrar a la paret i la seva col·locació. En cas de col·locar CDU o CS+CGP dins armari prefabricat s'inclou el subministrament i col·locació de l'armari prefabricat i la seva integració dins el mur de façana. La col·locació de la CDU o CS+CGP, els armaris executats d'obra o els armaris prefabricats hauran de complir amb les especificacions de geometria i materials de la companyia elèctrica. En el cas de col·locar la CDU empotrada a façana es deixarà un espai buit sense massissar a sota la caixa de 50 cm d'altura i tapat amb una lloseta registrable d'acord amb les especificacions de companyia. Per sota aquest espai i la vorera hi haurà una distància de 30 cm on el mur si que pot ser massissat. Aquesta partida també inclou les feines d'adaptacions d'escomeses elèctriques existents a nova línia subterrànea. L'adaptació ha d'incloure, com a mínim: la connexió de la CDU o CS+CGP amb la caixa de comptadors i tota l'obra civil i materials necessaris per a fer-ho; subministrament i col·locació de caixa de comptadors a façana, segons normativa de companyia elèctrica, en cas que sigui necessari, amb tota l'obra civil necessària i reposició de façana a l'estat inicial; cablejat d'escomesa. Pel cablejat de l'escomesa s'entén el subministrament i instal·lació i connexionat de cable aeri RZ de 10 ó 16 mm2 des de la nova caixa de comptadors fins el punt on es trobés anteriorment el comptador de l'habitatge i, quan sigui necessari, la col·locació d'un poste d'acer galvanitzat al costat de la caixa de comptadors, o bé, el mateix connexionat amb cable RV en instal·lació soterrada dins d'un tub de polietilè corrugat en una rasa executada pel propietari de la finca. En cas que el comptador estigui dins l'habitatge el cablejat anirà des de la CDU o CS+CGP fins el comptador. (P - 55)	723,36	33,000	23.870,88
8	FG112555	u	Subministrament i col·locació de caixa de distribució urbana (CDU) o conjunt de caixa de seccionament + CGP, empotrada a façana o en armari d'obra de nova construcció o en armari prefabricat. Feines d'obra civil per empotrar CDU o CS+CGP dins de mur existent o per la construcció d'armari d'obra executat in situ o per la instal·lació d'armari prefabricat, incloent la formació de regates a tanca o mur per tal d'instal·lar-hi tres tubs de diàmetre 160 mm de PE corrugat, des de la línia soterrada fins la cota inferior de la caixa de distribució urbana. Inclou la reposició de la paret tal i com estava en l'estat inicial o	605,00	10,000	6.050,00

PRESSUPOST

Data: 27/07/21

Pàg.: 7

			adaptació necessària per la correcta integració de la caixa al mur existent amb aportació dels materials necessaris per a la reconstrucció de la façana. També inclou els tubs a empotrar a la paret i la seva col·locació. En cas de col·locar CDU o CS+CGP dins armari prefabricat s'inclou el subministrament i col·locació de l'armari prefabricat i la seva integració dins el mur de façana. La col·locació de la CDU o CS+CGP, els armaris executats d'obra o els armaris prefabricats hauran de complir amb les especificacions de geometria i materials de la companyia elèctrica. En el cas de col·locar la CDU empotrada a façana es deixarà un espai buit sense massissar a sota la caixa de 50 cm d'alçada i tapat amb una lloseta registrable segons especificacions de companyia. Per sota aquest espai i la vorera hi haurà una distància de 30 cm on el mur si que pot ser massissat. Aquesta partida també inclou les feines d'adaptacions d'escomeses elèctriques existents a nova línia subterrànea. L'adaptació ha d'incloure, com a mínim: la connexió de la CDU o CS+CGP amb la caixa de comptadors i tota l'obra civil i materials necessaris per a fer-ho; subministrament i col·locació de caixa de comptadors a façana, segons normativa de companyia elèctrica, en cas que sigui necessari, amb tota l'obra civil necessària i reposició de façana a l'estat inicial; cablejat d'escomesa. Pel cablejat de l'escomesa s'entén el subministrament i instal·lació i connexionat de cables des de la nova caixa de comptadors fins el punt on es trobés anteriorment el comptador de l'habitatge amb cable RV en instal·lació soterrada dins d'un tub de polietilè corrugat en una rasa executada pel propietari de la finca. En cas que el comptador estigui dins l'habitatge el cablejat anirà des de la CDU o CS+CGP fins el comptador. (P - 56)			
9	FG31BB96	m	Conductor de coure de designació UNE RV-K 0,6/1 kV, tetrapolar de secció 3x240 mm ² +150 AL mm ² , col·locat en tub formigonat o estes en fons de rasa. Inclòs joc d'empalmadors.Inclou plaques de protecció de PE, i cinta de senyalització de PE. Tot inclòs completament acabat (P - 64)	17,86	2.338,000	41.756,68
10	FGKWU516	u	Connexió d'un circuit de cables de 3x1x240 + 1x150 mm ² amb terminals (P - 69)	20,41	43,000	877,63
11	FDG32357	m	Canalització amb dos tubs de PE corrugat de D=160 mm i dau de recobrimet de 60x40 cm amb formigó HM-20/P/20/I. Previsió futura nous subministraments (P - 38)	27,53	300,000	8.259,00
12	JGVD9D01	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació de connexió a terra, segons exigències del Projecte i del REBT. Megat de cables subterranis de baixa tensió amb el seu informe corresponent. (P - 126)	89,76	2,000	179,52
13	FG116H62	u	Caixa de seccionament segons les indicacions de la companyia + Caixa general de protecció de políester reforçat amb fibra de vidre , de 400 A, segons esquema Unesa número 7 , seccionable en càrrega (BUC) , inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment en armari prefabricat. (P - 59)	290,50	2,000	581,00
14	FG1A0639	u	Armari de DISTRIBUCIÓ URBANA (ADU) des de 500x600x120 fins a 700x900x120 mm, amb porta amb finestreta, en basament de formigó. Inclou tots els aparellatges pertinents segons les indicacions de la companyia elèctrica.Embarrado horizontal fases 50x10 mm. Embarrado horizontal neutro 30x10 mm. Cuatro bases tripolares BTVC tamaño NH-2 400A. Etiqueta de riesgo eléctrico en la puerta. Norma ENDESA CNL005. Inclou basament de formigó. (P - 60)	373,76	1,000	373,76
15	XPJEU200	pa	Partida alçada a justificar per projectes, dictament, tramitació, taxes, legalització i altres. Marcar mesurar i confeccionar planol de la línia subterrània de bt superior a 15 mts, segons normativa d'endesa i entregar-lo a la companyia. Elaboració i entrega de informe de creuaments i paral·lelismes de la línia de bt segons normativa d'endesa (P - 0)	2.210,00	1,000	2.210,00

PRESSUPOST

Data: 27/07/21

Pàg.: 8

16	FG116H00	u	Armarí segons normes de companyia per albergar caixa general de protecció i comptadors. 1.95 x 35 x 84 cm. Inclou basament de formigó (P - 58)	250,00	1,000	250,00
17	SEL4U010	m	Desmuntatge de línia existent i nova estesa de línia provisional aèria de tensió baixa formada per cable trenat de secció igual o inferior a 50 mm2. Inclou el desmuntatge de la línia provisional d'obres i transport a l'abocador. (P - 133)	3,01	400,000	1.204,00
18	FG30P125	u	Conversió aereo-subterrània BT (P - 61)	250,00	1,000	250,00
TOTAL Sots capítol				01.03.03		106.340,94
Obra			01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14		
Capítol			03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS		
Sots capítol			04	ENLLUMENAT PÚBLIC		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F2226241	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 5 m de fondària, en terreny no classificat inclòs roca, amb qualsevol pendent del terreny, amb retroexcavadora gran i amb les terres carregades i transportades a l'abocador. Inclou taxes (P - 12)	5,26	529,532	2.785,34
2	FDG30168	m	Formació de canalització per a 2 tubs de polietilè de doble capa de 90 mm de diàmetre amb dau de recobriment de 40x20 cm amb formigó HM-20/P/20/I. Inclòs subministrament i col·locació dels tubs endollat i muntat com a canalització soterrada. Totalment finalitzat (P - 36)	6,04	869,759	5.253,34
3	FDK256F3	u	Pericó de 38x38x55 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de maó calat, sobre llit de sorra (P - 45)	50,48	7,000	353,36
4	F228A30F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 17)	8,13	300,381	2.442,10
5	FPAAJ057	m	Retirada i desconexió de la línia d'enllumenat existent soterrada. Inclòs càrrega en camió i transport a l'abocador o a punt indicat per la DO situat a qualsevol distància. (P - 79)	0,87	300,000	261,00
6	F2422033	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 19)	2,51	388,729	975,71
7	FDKZ3155	u	Subministrament i col·locació de bastiment i tapa per a períod de serveis de fosa dúctil de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 46)	26,04	7,000	182,28
8	FG3136PP	m	Subministrament i col·locació de conductor de coure de designació UNE RVFV-K 0.6/1 kv, tetrapolar de 4x6 mm2 i col·locat en tub soterrat (P - 62)	5,44	860,000	4.678,40
9	FG380902	m	Subministrament i instal·lació de conductor de coure nu, unipolar d'1x35 mm2, inclòs part proporcional d'accessoris i muntat soterrat (P - 66)	5,39	380,000	2.048,20
10	FGD1222E	u	Subministrament i col·locació de piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de 300 µm de gruix, de 1500 mm de llargària i de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra inclòs elements especials de muntatge i connexió (P - 68)	19,30	1,000	19,30
11	FHM11H67	u	Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncoconònica, de 4 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó. Inclou els pern i el formigó del fonament. Tractament anticorrosió per orins fins a 50 cm per sobre rasant paviment acabat. (P - 70)	254,15	20,000	5.083,00
12	GGD2322D	u	Placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada (P - 120)	40,09	21,000	841,89
13	FHN63AA4	u	Luminaria Carandini modelo JUNIOR o similar, con armadura, tapa, módulos y acoplamientos fabricados en fundición de aluminio AC-44100, con grado de protección IP66 general (grupo óptico y compartimento eléctrico). La luminaria incorpora módulos led de alto	383,31	20,000	7.666,20

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 9

			rendimiento y eficiencia e integra ópticas fabricadas en PMMA. Cuenta con un cristal templado de 4mm de espesor ofreciendo una protección IK10. Cada módulo incorpora una válvula niveladora de presión que alarga la vida de las juntas y de los elementos electrónicos del interior. Driver electrónico para 30V-240V. Flujo lumínico de 4000 lm con una temperatura de color de 3000 K. Distribución óptica simétrica longitudinal / asimétrica frontal (AS3). Fijación vertical acoplamiento de 60mm con un grado de inclinación de -10º a +10º (PT2). Color de la luminaria Gris Claro RAL 9006 (C9). Driver programado según las indicaciones del cliente. Clase eléctrica Clase I (CI). Incorpora sistema adicional de protección contra sobretensiones transitorias (C-ROTEC). (P - 71)			
14	GG1M2015	u	Subministrament i col·locació de quadre de comandament per enllumenat; format per armari AISI-304 pintat RAL-7032, amb quatre sortides amb diferencials autorearmables, inclou protector contra sobretensions, equip SIGMA de telegestió GSM, el HUB PLC, l'acobrador de fases i el filtre PLC-64 Amps. Tots els components inclosos i part proporcional d'elements auxiliars.Totalment finalitzat, segons plànols.El quadre disposarà d'un endoll i un rellotge de comandament Astro City Nova d'Orbis. (P - 119)	8.483,82	1,000	8.483,82
15	GF31PES1	u	Subministrament i col·locació de cable d'escomesa elèctrica, MODUL DE COMPANYIA amb caixa de seccionament i caixa general de protecció, armaris amb l'equip de comptadors, transformadors de mesura i proteccions. Tot això segon l'informe tècnic de la Companyia Subministradora. Inclosa obra civil necessària. (P - 115)	1.025,41	1,000	1.025,41
16	FDGZU010	m	Banda contínua de plàstic (PE) de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora (P - 44)	0,52	869,759	452,27
17	FG4695C2	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics i muntada superficialment. Caixa CLAVED model AC41006 i referencia 1468/1 o equivalent (P - 67)	88,30	20,000	1.766,00
18	FG319134	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, unipolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub (P - 63)	0,90	360,000	324,00
19	FG380702	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x16 mm2, muntat superficialment (P - 65)	3,51	40,000	140,40
20	FDG31311	m	Canalització amb un tub de PVC corrugat de D=90 mm i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors (P - 37)	3,74	40,000	149,60

TOTAL	Sots capítol	01.03.04	44.931,62
-------	--------------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14
Capítol	03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS
Sots capítol	05	SANEJAMENT
Capítol (1)	01	CLAVEGUERAM CARRER

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2226241	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 5 m de fondària, en terreny no classificat inclòs roca, amb qualsevol pendent del terreny, amb retroexcavadora gran i amb les terres carregades i tranportades a l'abocador. Inclou taxes (P - 12)	5,26	943,560	4.963,13
2	F228A30F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 17)	8,13	634,346	5.157,23
3	G228FH0F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 1,5 i fins a 2 m, amb sorra , en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 95 % PM (P - 104)	28,87	44,850	1.294,82
4	FFB1R959	m	Subministrament i col·locació de reixa interceptora sobre canal de fosa. Reixa interceptora de fosa dúctil de mides 980x490x70 mm,	106,37	20,000	2.127,40

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 10

			model CUADROS R0199R de Fundició Dúctil Benito D-400 o similar, i canal de fosa CF50 de 980 x 550 x 395 mm de la mateixa casa comercial, de classe D-400.Col·locada sobre base de formigó HM-20 de 15 cm de gruix i rejuntada amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou subministrament del material a peu d'obra i totalment col·locada (P - 54)			
5	FD5KNF09	m	Subministrament i col·locació de canal per a interceptor model CANAL 500 de Fundició Dúctil Benito o similar de formigó prefabricat de mides exteriors 63x100x67,5 cm, per a reixa 0,1-99R, amb marc d'acer de reforç. Tot inclòs i completament instal·lat. (P - 34)	124,26	20,000	2.485,20
6	FD5J5258	u	Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre solera de 10 cm de formigó HM-20/P/20/I (P - 33)	101,41	13,000	1.318,33
7	FD5ZJJJ4	u	Bastiment i reixa practicable per a embornal, de fosa dúctil de 834x338x100 mm exteriors i 52 kg de pes, amb forma d'espiga, col·locat amb morter (P - 35)	61,11	13,000	794,43
8	GD7F4333	u	Unitat de realització de l'obra civil necessària per a deixar escomesa de clavegueram dins la parcel·la o propietat privada. Pas per davall del fonament de la tanca. Inclou l'excavació amb màquina i/o manual i la connexió d'escomesa en servei, en cas d'existir. (P - 110)	86,23	35,000	3.018,05
9	FFA1P301	u	Connexio de servei de fins a 5 m amb tub de PP de 200 mm de diàmetre nominal, unió elàstica amb anell de goma, amb grau de dificultat mitja i per a col·locar soterrant. Connexió amb col·lector de la xarxa principal de Dn 400 mm amb pinça o sistema a determinar per la DO, o a pou de registre, totalment formigonat. Inclos proves, transport de material a peu d'obra i totalment finalitzada. (P - 52)	158,29	55,000	8.705,95
10	FFAS0010	u	Fita de senyalització de 1.50 m escomeses a parcel·les D20 cm replès de formigó (cal sortir del terra 0.50 m). Tot inclòs. (P - 53)	11,30	42,000	474,60
11	GD7FC375	m	Tub de PVC de 400 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nerrat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa (P - 111)	19,03	505,000	9.610,15
12	2DB1C025	u	Pou circular de resalt de diàmetre 100 cm, de 2,8 m de fondària, amb solera amb llambordins sobre llit de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i de planta 1,2x1,2 m paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:0,5:4 bastiment quadrat aparent i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible, pas lliure de 700 mm de diàmetre i classe D-400 segons norma UNE-EN 124 i graó per a pou de registre (P - 4)	872,58	13,000	11.343,54

TOTAL	Capítol (1)	01.03.05.01	51.292,83
-------	-------------	-------------	-----------

Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14
Capítol	03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS
Sots capítol	05	SANEJAMENT
Capítol (1)	02	CLAVEGUERAM FORA ÀMBIT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2211020	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics, càrrega sobre camió i transport a l'abocador o planta de compostatge. Inclou la tala i arrencada dels arbres necessaris per a poder fer la conducció de la claveguera. Transport a la planta de compostatge. (P - 9)	2,10	2.995,000	6.289,50
2	F226490F	m3	Terraplenada i piconatge per a coronació de terraplè amb material adequat o tolerable de la pròpia excavació, en tongades de més de 25 i fins a 50 cm, amb una compactació del 95 % del PM (P - 14)	3,81	299,500	1.141,10
3	F227R00F	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM (P - 16)	0,89	1.797,000	1.599,33
4	S222F210	ut	Excavació i tapat de cala per a localització de serveis amb mitjans manuals i mecànics, en terres, 1x2 m2 de planta i de fondaria inferior a 2,5 m (P - 130)	131,78	5,000	658,90

PRESSUPOST

PRESSUPOST				Data: 27/07/21		Pàg.: 11
5	G2212101	m3	Excavació en zona de desmunt, amb pendents superiors al 25 %, terreny compacte, amb mitjans mecànics i terres deixades a la vora. Acondicionament de terreny per realització de rases per a serveis. Inclou acondicionament del terreny al seu estat natural i reconstrucció de la pendent original. Inclou esbroçada de zona boscosa, gestió de residus inclosa. (P - 92)	1,84	599,000	1.102,16
6	F2226241	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 5 m de fondària, en terreny no classificat inclòs roca, amb qualsevol pendent del terreny, amb retroexcavadora gran i amb les terres carregades i transportades a l'abocador. Inclou taxes (P - 12)	5,26	1.201,400	6.319,36
7	F227F00F	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa de més d'1,5 i menys de 2 m d'amplària, amb compactació del 95% PM (P - 15)	1,41	520,700	734,19
8	G228FH0F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 1,5 i fins a 2 m, amb sorra , en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 95 % PM (P - 104)	28,87	263,900	7.618,79
9	F228A30F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 17)	8,13	878,800	7.144,64
10	F242203A	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 20)	2,51	119,800	300,70
11	2DB184B4	u	Pou circular de registre de diàmetre 100 cm, amb reductor, de 2,5 m de fondària, amb solera de formigó HM-20/P/20/I, de 15 cm de gruix amb mitja canya per a tub de diàmetre 40 cm, paret de maó calat de gruix 11,5 cm, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:0,5:4, bastiment i tapa de fosa dúctil quadrada amb marc aparent de diàmetre 70 cm col·loca i fixat amb formigó armat i graons de ferro colat nodular de 200x200x200 mm (P - 2)	706,70	11,000	7.773,70
12	GD7FC375	m	Tub de PVC de 400 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nerrat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa (P - 111)	19,03	475,000	9.039,25
13	GFB1F325	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 200 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, UNE-EN 12201-2, soldat i col·locat al fons de la rasa (P - 116)	15,83	124,000	1.962,92
14	2DB184B5	u	Pou circular de registre de diàmetre 150 cm, de fins a 5 m de fondària, amb solera de formigó HM-20/P/20/I, de 15 cm de gruix amb mitja canya per a tub de diàmetre 40 cm, paret de maó calat de gruix 11,5 cm, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:0,5:4, bastiment i tapa de fosa grisa de diàmetre 70 cm i graons de ferro colat nodular de 200x200x200 mm. Tub de 600 mm de diàmetre que servirà com a SOBREIXIDOR inclou l'excavació de la rasa fins al riu.10 metres de longitud (P - 3)	1.389,34	1,000	1.389,34
TOTAL Capítol (1)			01.03.05.02	53.073,88		
Obra		01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14			
Capítol		03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS			
Sots capítol		05	SANEJAMENT			
Capítol (1)		03	GRUP BOMBAMENT			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F221CA20	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny no classificat, inclòs roca amb mitjans mecànics. Transport a l'abocador inclou taxes (P - 10)	3,01	22,500	67,73
2	FLYBFXX	UT	Bomba FLYGT NP-3085.160 SH 53-255 2,4 KW (P - 73)	2.763,06	2,000	5.526,12
3	FLYBFZA80	UT	Sócal anclatge DN-080/80 (P - 76)	403,68	2,000	807,36
4	FLYBFT120078	UT	Trampa accés doble FLYGT 1200X785 (P - 77)	802,50	1,000	802,50
5	FLYBFSTG2	UT	Soport T/Guia galv sense anclatge 2" (P - 75)	39,78	2,000	79,56
6	FLYNQXX	UT	Quadre elèctric doble 2,4 KW 400 V, amb armari i peana de formigó. (P - 74)	1.754,73	1,000	1.754,73
EUR						

PRESSUPOST

PRESSUPOST			Data: 27/07/21		Pàg.: 12	
7	FLYNN10R	UT	Interruptor nivell ENM-10 vermell FLYGT 06 mts (P - 78)	118,61	5,000	593,05
8	HAWXN984108	UT	Vàlvula retenció bola HAWLE 9841 080 (P - 122)	269,00	2,000	538,00
9	HAWXC4080	UT	Vàlvula ELYPSO HW 4000 080 (P - 121)	243,00	2,000	486,00
10	HAWXV7800065UT		Volant maniobra fundició 7800 65-80 (P - 123)	16,00	2,000	32,00
11	FUSOBL90	UT	Brida loca ferro zincada DN-080 PE 090 (P - 80)	28,53	6,000	171,18
12	FUSOVSDR119	UT	Portabrida PE SDR-11 090 MM (P - 86)	7,34	6,000	44,04
13	SAMOPB9010	m	Tub polietilè PE100 B 090 mm 10 ATM (P - 131)	6,37	12,000	76,44
14	FUSXME90	UT	Manguito electrosoldable 090 mm (P - 89)	9,23	6,000	55,38
15	MASXA80	UT	Junta plana amb llengüeta PE-090 DN-080 (P - 127)	4,52	8,000	36,16
16	FEBYT1690	UT	Tornillo CIN HEXA DIN-933 M-16X090 (P - 49)	0,85	64,000	54,40
17	FEBYTT16	UT	Tuerca cincada hexagonal DIN-934 M-16 (P - 50)	0,20	64,000	12,80
18	FEBYTA16ST	UT	Arandela plana zincada M-16 DIN-125A ST (P - 51)	0,11	64,000	7,04
19	FUSOE12590	UT	Reducció electrosoldable 160-090 (P - 84)	35,90	2,000	71,80
20	FUSOZ990	UT	Colze PE electrosoldable 90º 090 (P - 82)	23,10	2,000	46,20
21	FUSOZ9125	UT	Colze PE electrosoldable 90º 160 (P - 88)	46,21	3,000	138,63
22	FUSOBL125125	UT	Brida loca ferro zincada DN-160 PE 160 (P - 83)	42,28	2,000	84,56
23	FUSOVSDR111	UT	Portabrida PE SDR-11 160 mm (P - 85)	11,10	2,000	22,20
24	FUSOK125	UT	Te PE electrosoldable 160 (P - 81)	50,47	1,000	50,47
25	FUSXME125	UT	Manguito electrosoldable 160 mm (P - 90)	17,89	23,000	411,47
26	MASXA125	UT	Junta plana amb llengüeta PE-160 DN-160 (P - 128)	5,09	1,000	5,09
27	FUSOZ4125	UT	Colze electrosoldable 45º 160 (P - 87)	49,50	1,000	49,50
28	FJSLSLSLSL	ut	Escamesa elèctrica per a pou de bombament. L'escamesa inclourà la CGP de la companyia i el comptador per a una potencia de 7 kw. Haurà d'incloure peana de formigó i armari al costat del quadre de l'enllumenat public. Inclou la legalització. Inclou taxes i pressupost a pagar a pagar al subministrament. (P - 72)	6.000,00	1,000	6.000,00
29	F2226241	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 5 m de fondària, en terreny no classificat inclòs roca, amb qualsevol pendent del terreny, amb retroexcavadora gran i amb les terres carregades i transportades a l'abocador. Inclou taxes (P - 12)	5,26	40,000	210,40
30	F2422033	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 19)	2,51	40,000	100,40
31	1352BGA5	m3	Mur de contenció de formigó armat de 3 m d'alçària com a màxim i fins a 30 cm de gruix, de formigó HA-30/B/20/IIa, abocat amb bomba, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 i encofrat industrialitzat per a murs, vist (P - 1)	279,36	9,000	2.514,24
32	F2261C0F	m3	Terraplenada i piconatge per a trasdosat del mur de contenció amb material seleccionat d'aportació TOT-U ARTIFICIAL , en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95 % del PM (P - 13)	3,92	9,000	35,28
33	G4LV55HA	m2	Sostre de 20+5 cm, de llosa alveolar de formigó pretesat de 20 cm d'alçària i 100 a 120 cm d'amplària, amb junt lateral obert superiorment, de 172,7 a 190,9 kNm per m d'amplària de moment flector últim (P - 105)	50,22	10,800	542,38
34	GDD2F524	m	Paret per a pou quadrat de 150x150 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:6 (P - 112)	286,70	3,000	860,10
35	GDDZ3174	u	Bastiment i tapa quadrada per a pou de bombament. Segons planols (P - 113)	186,07	2,000	372,14
36	F9G1C2G5	m3	Paviment de formigó sense additius HF-3,5 MPa de resistència a flexotracció i consistència plàstica, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic i acabat remolinat mecànic. Inclou mallasso de 30 x 30 i diàmetre 5 mm (P - 28)	68,58	3,600	246,89
TOTAL			Capítol (1)	01.03.05.03	22.906,24	
Obra			01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14		
EUR						

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 13

Capítol	03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS				
Sots capítol	06	GAS NATURAL				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2226241	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 5 m de fondària, en terreny no classificat inclòs roca, amb qualsevol pendent del terreny, amb retroexcavadora gran i amb les terres carregades i transportades a l'abocador. Inclou taxes (P - 12)	5,26	576,500	3.032,39
2	F227F00F	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa de més d'1,5 i menys de 2 m d'amplària, amb compactació del 95% PM (P - 15)	1,41	148,470	209,34
3	F228A30F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 17)	8,13	461,200	3.749,56
4	F228ASR0	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb sorra rentada de riu per a canalitzacions elèctriques, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant (P - 18)	20,06	115,300	2.312,92
5	F2422033	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 19)	2,51	139,200	349,39
TOTAL	Sots capítol	01.03.06			9.653,60	

Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capitol	04	SEGURETAT I QUALITAT				
Sots capitol	01	SEGURETAT I SALUT				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPA0SS01	PA	Partida de Seguretat i Salut segons annex de l'Estudi de Seguretat i Salut de l'Obra (P - 138)	5.021,02	1,000	5.021,02
2	XPA0PA01	PA	Partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució de les obres (P - 137)	15.000,00	1,000	15.000,00
TOTAL	Sots capitol	01.04.01			20.021,02	

Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capitol	04	SEGURETAT I QUALITAT				
Sots capitol	02	CONTROL DE QUALITAT				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPA0CQ01	PA	Partida alçada a justificar de cobrament íntegre en concepte de Control de Qualitat a l'obra, de materials, control d'execució, elaboració d'informes i realització de document As-built de final d'execució. (P - 136)	4.200,00	1,000	4.200,00
TOTAL	Sots capitol	01.04.02			4.200,00	

Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14				
Capítol	05	SENYALITACIÓ				
Sots capítol	01	SENYALITZACIÓ				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	GBB11111	u	Placa amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat, triangular, circular o rectangular de 60 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament (P - 106)	25,72	4,000	102,88

PRESSUPOST

Data: 27/07/21 Pàg.: 14

2	GBBVU203	m	Pal d'alumini extrusionat de 90 mm de diàmetre, segons designació MC del Plec de Prescripcions Tècniques, per a suport de senyals de trànsit, col·locat (P - 108)	25,02	16,900	422,84
3	GBBVU250	m3	Fonamentació per a plaques i panells de senyalització vertical d'alumini i pals de polièster reforçat amb fibra de vidre, amb formigó HM-20, inclosa excavació, càrrega i transport a l'abocador del material sobrant i col·locació dels elements necessaris per a la correcta col·locació, segons plànols, totalment acabada (P - 109)	141,47	1,400	198,06
4	GBB1U177	m2	Placa complementària d'acer galvanitzat superior a 0,25 m2 i fins a 0,50 m2, per a senyal de trànsit (S-800/S-870), amb revestiment reflectant HI classe RA2, inclosos elements de fixació al suport, sense incloure suport, totalment col·locada (P - 107)	213,93	0,500	106,97
5	XPA05001	PA	Partida alçada a justificar en concepte de senyalització d'obra i accessos temporals a edificacions durant l'obra. Senyalotzació i elements necessaris per permetre accessos a parcel·les i edificacions dels particulars durant el període d'obres i sempre a criteri de la DF. (P - 135)	8.500,00	1,000	8.500,00
TOTAL	Sots capitol		01.05.01			9.330,75

RESUM PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/07/21

Pàg.: 1

NIVELL 3: Sots capítol			Import
Sots capítol	01.01.01	DEMOLICIONS	1.606,07
Sots capítol	01.01.02	MOVIMENT DE TERRES	15.726,58
Sots capítol	01.01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	504,00
Sots capítol	01.01.04	RECONSTRUCCIÓ TANQUES	1.472,91
Capítol	01.01	DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES	19.309,56
Sots capítol	01.02.01	BASES	21.501,15
Sots capítol	01.02.02	PAVIMENTS	29.756,37
Capítol	01.02	PAVIMENTACIÓ	51.257,52
Sots capítol	01.03.01	TELECOMUNICACIONS	46.059,82
Sots capítol	01.03.02	ABASTAMENT AIGUA POTABLE	17.370,49
Sots capítol	01.03.03	ELECTRICITAT. BAIXA TENSIO	106.340,94
Sots capítol	01.03.04	ENLLUMENAT PÚBLIC	44.931,62
Sots capítol	01.03.05	SANEJAMENT	127.272,95
Sots capítol	01.03.06	GAS NATURAL	9.653,60
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS	351.629,42
Sots capítol	01.04.01	SEGURETAT I SALUT	20.021,02
Sots capítol	01.04.02	CONTROL DE QUALITAT	4.200,00
Capítol	01.04	SEGURETAT I QUALITAT	24.221,02
Sots capítol	01.05.01	SENYALITZACIÓ	9.330,75
Capítol	01.05	SENYALITACIÓ	9.330,75
			455.748,27
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES	19.309,56
Capítol	01.02	PAVIMENTACIÓ	51.257,52
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS	351.629,42
Capítol	01.04	SEGURETAT I QUALITAT	24.221,02
Capítol	01.05	SENYALITACIÓ	9.330,75
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14	455.748,27
			455.748,27
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost URBANITZACIÓ UA-14	455.748,27
			455.748,27

ULTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	455.748,27
13 % Despeses Generals SOBRE 455.748,27.....	59.247,28
6 % Benefici Industrial SOBRE 455.748,27.....	27.344,90

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

542.340,45

21 % IVA SOBRE 542.340,45.....	113.891,49
--------------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS

656.231,94

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
sis-cents cinquanta-sis mil dos-cents trenta-un euros amb noranta-quatre cèntims

MOLLERUSSA, JULIOL DE 2021

JOAN SANTACANA ESPASA
ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS
(COL·LEGIAT NÚM. 33.517)

GIACSA

Pel que fa a la companyia d'aigües també em inclòs un pressupost d'execució de rases i d'obra civil per qualsevol empresa. Per altra banda i no inclòs en el pressupost hi ha unes tasques que ha d'executar la companyia d'aigües GIACSA que no estan incloses en el pressupost i que pugen a la quantitat de (20.320,67 € + 31.656, 08 €) (51.976,76 € iva inclòs). Aquest pressupost s'haurà de contractar a part a la companyia d'aigües. Les feines inclouen l'obra mecànica de subministrament i instal·lació de les noves canonades, i la instal·lació provisional d'obra, les connexions a la xarxa general i la direcció i control d'execució d'obra. El detall d'aquests pressupost el trobem a l'Annex corresponent.

S'ha tret del projecte la les tasques a realitzar en un projecte apart que coincideixen amb la canalització de la canonada de 200 mm de subministrament d'aigua des del dipòsit municipal fins a l'entrada a la urbanització. Aquesta obra es realitzarà apart i finançada per una subvenció de la Diputació.

Pressupost a adjudicar a GIACSA companyia d'aigües. 51.976,76 € (no contemplat a projecte)

GAS NATURAL

La companyia Nedgia ha fet un pressupost que puja a la quantitat de 16.000 € abans iva (19.360 € iva inclòs) en el supòsit que es connectin un mínim de 15 veïns. Si fos el cas que hi hagués més altes la companyia subministradora baixaria el preu.

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ: 656.231,94 €

PRESSUPOST CONNEIXEMENT ADMINISTRACIÓ:

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ + GIACSA + GAS NATURAL + ENDESA:

LICITACIÓ 656.231,94 €

GIACSA: 51.976,76 €

ENDESA: 6.983,07 €.

GAS NATURAL: 19.360 €

TOTAL PRESSUPOST CONNEIXEMENT ADMINISTRACIÓ (IVA inclòs)

734.551,77 €

17. PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	455.748,27 €
13 % Despeses Generals	59.247,28
6 % Benefici Industrials	27.344,90
Subtotal	542.340,45 €
21 % IVA SOBRE	113.891,49 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	656.231,94 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS CENTS CINQUANTA-SIS MIL DOS- CENTS TRENTA-UN
EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Mollerussa, juliol de 2021

L'autor del Projecte,



Joan Santacana i Espasa

Enginyer de Camins, Canals i Ports (Col·legiat 33.517)

ANNEX 4: Estudi de mercat de l'habitatge unifamiliar aïllat a Montornès del Vallès.



Casa o chalet independiente en Montornès del Vallès

249.000 € Garaje incluido

4 hab. 240 m²

Amplia casa de dos plantas! Casa esquinera, tiene dos entradas independientes por dos calles. Podria hacerse dos viviendas o la...

📞 932 998 169

📧 Contactar

♥ Guardar

🗑 Descartar

LLARmollat



Casa en Calle princesa sofia (de la) 30. Bonita
Montornès del Valles

348m² - 5 habitaciones - 4 baños - 1.552€/m²

Bonita Casa en Montornès del Vallès Housfy, Sin comisiones de Agencia Pedro vende de particular a...

actualizado hace 10 días

540.000
€





Casa en Carrer salvador espriu (de), 8. Casa en salv...
Montornès del Vallès [Ver mapa](#)

334m² - 4 habitaciones - 3 baños - 1.347€/m²

Casa a 4 vientos muy bien ubicada, cerca del centro, colegio y instituto. Consta de 183m² de vivienda,....

actualizado ayer

450.000

€

 Avisame si baja



Casa Venta Montornès del Vallès, Montornès del Vallès

Montornès Del Vallès, 08170, SPAIN | [Mapa](#)

Bonita casa a 3 vientos de 90 m² con entrada por un acogedor patio de 45 m², en la zona de Can Xec, Montornès del Vallès. La casa está distribuida en 2 plantas. La entrada está iluminada con luz directa por ventana de pavés, encontramos el salón...

 [Ver más detalles](#)

[pisos.com/venta](#)
actualizado hace 9 días

247.000 €

2 habitaciones
2 baños
95 m²
2.600 EUR/m²
bañera
calefacción
parquet

Destacado

Chalet pareado en Montornès del Vallès

238.000 €

4 hab. 194 m²

¡VIVIENDA EN EXCLUSIVA SOLO CON SETCLAUS! ¡Sé el propietario de una casa por el precio de un piso! MONTORNES DEL VALLES. Casa a...

📞 932 937 441

✉️ Contactar

♥️ Guardar

🗑️ Descartar



← Volver



266.000 € Ha bajado 60.000€

Sugerir un precio Calcula tu cuota

♥ Añadir a favoritos

🛏 3 habs. 🚿 2 baños 🏠 248 m² 1.073 €/m²

Casa o chalet en Montornès del Vallès

Año construcción: 1971. Estado conservación: Buena. Habitaciones: 3. Dormitorios: Dobles: 3. Baños aseos: Baños: 2. Cocina: Independiente. Horno. Terrazas: 1. Agua: Central. Parking: Parking (vehículos): 1. Piscina. Chimenea. Acabado paredes: Pintado. Suelos: Gres. Techos: Yeso. Tipo de paredes: Ladrillo. Acristalamientos: Cristal sencillo. Carpint. exterior: Aluminio. Carpint. interior: Aluminio. Persianas. Puerta principal: Madera. Puertas interiores: Madera barnizada. Zona cerrada. Contador agua. Contador electricidad. TV. Internet. Teléfono. Distancia población (km): 1.50. Entorno: Zona tranquila. Grado urbanización: Medio. Valoración comercial: Buena. Vistas: Calle. Iluminación natural: Luminoso. Colegios. Farmacia. Guarderías. Centro sanitario. Centro comercial. Supermercado. Restaurantes. Centros de ocio. Mercado. Centros deportivos. Bus.



Chalet, 3 dormitorios, 1 wc, 115m2, Montornès del Vallès.

de frederic mompou, montornès del vallès, vallès oriental, barcelona | Mapa

[Solicita tu Hipoteca Variable BBVA](#)

...gres, jardín, calefacción gasoil, chimenea, carpintería exterior aluminio, carpintería interior cedro, garaje de 20 m². **CASA TOTALMENTE REFORMADA EN 2008, EN PERFECTO ESTADO, MUY CÓMODA, TODA EN UNA PLANTA, CON GRAN TERRAZA ALREDEDOR DE TODA LA CASA....**

[idealista.com](#)
actualizado hace 11 horas

 [Ver más detalles](#)

300.000 €

3 habitaciones
1 baño

115 m²
2.808 EUR/m²
clase energética E
cocina
terraza



Casa o chalet independiente en venta en calle Pins, 3

Montornès del Vallès [Ver mapa](#)

499.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Solicitar hipoteca](#)

450 m² | 6 hab. | Garaje incluido

[Guardar favorito](#)

[Descartar](#)

[Compartir](#)



Nº hab: 6

Superficie: 250 m²

PROFESIONAL

Chalet / Torre en Montornès del Vallès, Zona de - Montornès del Vallès, Montornès del Vallès

495.000€

488.000€

ENGEL & VÖLKERS BARCELONA

VER SUS ANUNCIOS

932825 831

ENVIAR MENSAJE

Barcelona (08170)



Compartir este anuncio

Casa en venta en Montornès del Vallès

Montornès del Vallès

450.000 €

Calcula tu hipoteca

[Avísame si baja](#)



180 m²



4 habs



2 baños



Bajo



2.500 €/m²



Contacta con el anunciante

📞 932994977

Nombre

Teléfono

E-mail

Estoy interesado/a en su Casa de
180 m², 4 habitaciones y
450.000€ en Montornès del
Vallès

☐ Recibir avisos de casas y pisos
similares

☐ He leído el aviso legal y la
política de privacidad

[CONTACTAR](#)

**ANNEX 5: Cost de construcció d'un xalet normal de 150 a 300 m2 construïts, Segons el
“BEC_3er TRIM_2021”.**

CHALET NORMAL (150 a 300 m²)



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	11,31	Renovación aire	13,01
Cimentación	35,44	*Energía solar (A.C.S.)	27,56
Estructura (forjados y dinteles)	119,02	Material sanitario y grifería	32,43
Saneamiento (horizontal y vertical) ..	29,08	Electricidad	56,75
Albanilería gruesa	294,50	Calefacción	44,20
" azoteas e impermeab.	136,30	Instalaciones especiales	19,77
" acabados de fachada	55,69	Furnistería y muebles de cocina	44,18
" solados	83,99	Vidriería	27,55
" acabados interiores	33,12	Pintura	42,60
" ayudas a industriales	32,27	Total	1.442,65
Yesería y cielorrasos	47,95	Seguridad y salud, 2 %	28,85
Cerajería	23,58	Honorarios técnicos y permisos de	
Carpintería exterior	75,10	obra, 15,86 %	225,92
" interior	73,36	Total €/m²	1.667,42
Persianas	22,69		
Fontanería	53,21		

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para semi-sótano, cimentación y red de albañilería. - **Cimentación:** Concreto, de hormigón en masa. - **Estructura:** Fábrica de ladrillo, dinteles de hormigón armado, zuncha perimetral, forjado con serrado y coque de hormigón. - **Saneamiento:** Red separativa hasta el aljibe general. - **Albanilería gruesa:** Fachada: zócalo de piedra natural, fábrica de ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique mahn de 4 cms. Divisiones interiores: tabique en servicios y ladrillo 1/4 en el resto, incluido aislamiento térmico y acústico de todo el edificio. - **Albanilería azoteas e impermeabilización:** Cubierta con teja árabe cerámica y aislamiento hidrófugo en terrazas. - **Albanilería acabados de fachada:** Fábrica de ladrillo perforado gero visto de 5 cm y zonas estucado. - **Albanilería solados:** Terroso de calidad pulido in situ en zona noble y gres en servicios. - **Albanilería acabados interiores:** Azulejo nacional de calidad en baños y cocina. - **Albanilería ayudas a industriales:** Las necesarias. - **Yesería y cielorrasos:** Mostrado en sala-comedor; habitaciones a buena vista, y techos con placas de yeso laminado en pasillos y servicios. - **Cerajería:** De hierro para pintar. - **Carpintería exterior:** Aluminio lacado en blanco. - **Carpintería interior:** Puertas y tapetes marcos barnizados, y marco pintado, incluye armarios empotrados. - **Persianas:** Envolubles, de madera barnizada en todas las aberturas. - **Fontanería:** Red de agua fría y caliente realizada con tubería de cobre, caldera mixta e instalación de gas. - **Renovación aire:** Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado H53. - **Energía solar:** 1 acumulador de 250 l con placas solares incorporados. - **Material sanitario y grifería:** Nacional de calidad. - **Electricidad:** Grado de electrificación básica (5 circuitos). - **Calefacción:** Manotubular, radiadores de chapa y caldera mixta. - **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior y antena TV-FM. - **Furnistería y muebles de cocina:** Placa cocción de 4 fuegos, horno, campana extractora, muebles de cocina aplacados de melamina y encimera de mármol blanco nacional. - **Vidriería:** Vidrio 4-6-8 y balconeras con vidrio de seguridad 4-6-33,1. - **Pintura:** Al plático de calidad.

Se han considerado los siguientes servicios en la vivienda: 2 Baños, 1 Aseo, Cocina, Oficio, Lavadero y Despensa.

ANNEX 6 : Taxa lliure de risc:

BOE número 211-2021 : *“Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años”.*

Prima de risc :

Annex IV del Reial Decret 1492/2011, “Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo”



III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

14517 Resolución de 2 de septiembre de 2021, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

Agosto de 2021

Tipo de referencia ¹	Porcentaje
1. Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años.	-0,338%

Madrid, 2 de septiembre de 2021.—El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.

¹ La definición y el proceso de determinación de este tipo de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

ANEXO IV

Primas de riesgo

Para la determinación de las primas de riesgo a las que se refiere el apartado 4 del artículo 22 de este Reglamento, se utilizarán como referencia los siguientes porcentajes en función del tipo de inmueble:

Tipo de inmueble	Porcentaje
Edificio de uso residencial (primera residencia)	8
Edificio de uso residencial (segunda residencia)	12
Edificio de oficinas	10
Edificios comerciales	12
Edificios industriales	14
Plazas de aparcamiento	9
Hoteles	11
Residencias de estudiantes y de la tercera edad	12
Otros	12

En el caso de edificios destinados a varios usos la prima de riesgo de referencia se obtendrá ponderando las primas de riesgo señaladas anteriormente en función de la superficie destinada a cada uno de los usos.

ANNEX 7: Rendes agrícoles i valor del sòl rural.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ “UA-14, CARRER de l'AMETLLER”
AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**

ENQUESTA DE CÀNONS D'ARRENDAMENT RÚSTICS

Evolució dels preus 2016-2020

Base 2016

TIPUS DE CULTIUS I APROFITAMENTS	PROVINCIA	Cànon Anuals (Euros/ ha)				
		2016	2017	2018	2019	2020
TERRA CAMPA SECA	Barcelona	205	206	213	214	236
	Girona	175	179	181	192	192
	Lleida	154	154	154	154	154
	Tarragona	150	124	119	117	117
	Catalunya	176	174	177	180	187
TERRA CAMPA REGADIU	Barcelona					
	Girona	325	327	342	356	357
	Lleida	498	495	498	498	498
	Tarragona					
	Catalunya	427	426	434	439	440
OLIVERA SECA	Barcelona					
	Girona					
	Lleida	188	188	189	189	189
	Tarragona	157	124	95	99	98
	Catalunya	166	143	122	125	125
VINYA SECA	Barcelona	465	508	493	493	492
	Girona					
	Lleida	301	302	302	302	302
	Tarragona	408	455	491	424	433
	Catalunya	428	472	486	448	453
PASTIUS	Barcelona	136	142	145	149	96
	Girona	71	71	77	87	87
	Lleida	21	21	21	21	21
	Tarragona	50	43	43	43	38
	Catalunya	56	57	59	61	51
PRATS NATURALS	Barcelona					
	Girona	100	101	109	119	119
	Lleida	159	157	156	157	157
	Tarragona					
	Catalunya	146	145	147	149	149

Font: Gabinet Tècnic - Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris

Nota: Aquesta informació és una mitjana ponderada de valors amb una gran dispersió. L'objectiu és la valoració del preu del cànon d'arrendament. Es publica a efectes orientatius. Durant l'any 2020 s'ha procedit a una millora en el procés d'obtenció de la informació de preus de les diferents categories de cultius més representatius a informar. Aquest fet provoca indefectiblement un petit trencament de les sèries estadístiques, la justificació del qual prové de la millora de la qualitat informativa assolida.



2. Quadre de valors bàsics de la província de Barcelona (€/Ha)

	1º	2º	3º	4º	5º
Regadiu					
Conreus	25.000	20.000	17.000	14.000	12.000
Fruiters	35.000	28.000	24.000	20.000	18.000
Hortes	75.000	60.000	47.000	35.000	24.000
Oliveres	26.000	22.000	18.000	15.000	13.500
Prats	15.000	13.000	11.000	10.000	9.000
Pollancre	16.000	14.000	10.000	8.500	7.000
Secà					
Ametllers	7.000	6.000	5.000	4.500	4.000
Conreus	18.000	14.000	10.000	8.000	6.000
Fruiters	15.000	13.000	12.000	11.000	10.000
Oliveres	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000
Prats	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500
Vinyes	33.000	24.000	17.000	12.000	9.000
Altres					
Bosc	3.500	2.800	2.200	1.750	1.300
Erms/Matolls	1.000	800	600	500	400

Coeficients correctors dels valors bàsics

S'han d'aplicar els coeficients correctors següents:

a. Per arrendament.....	0,80
b. Per circumstàncies especials que comportin:	
depreciació funcional.....	0,80
gran depreciació funcional.....	0,60
c. Per circumstàncies especials que comportin:	
apreciació econòmica.....	1,10
gran apreciació econòmica	1,20
depreciació econòmica.....	0,90
gran depreciació econòmica	0,80

El **coeficient corrector per arrendament** s'ha d'aplicar als immobles cedits en arrendament amb contractes que comportin pròrroga forçosa.

El **coeficient de depreciació funcional** s'ha d'aplicar als immobles que, per la seva grandària o pel disseny de les seves instal·lacions o de les seves construccions, no s'adeqüen als estàndards del mercat actual. Si la depreciació és molt important, s'aplicarà el **coeficient de gran depreciació funcional**.

El **coeficient d'apreciació econòmica** s'ha d'aplicar als immobles que, per la seva naturalesa, bona ubicació, bons accessos o d'altres circumstàncies, estiguin sobrepreuats en relació a la generalitat dels immobles de la mateixa demarcació i similars produccions i característiques constructives. Si el sobrepreu és molt important, cal aplicar el **coeficient de gran apreciació econòmica**.

BOSCOS

BARCELONA

1. CONSIDERACIONS GENERALS

Es valoraran com a boscos les superfícies arbrades d'espessor normal.

2. BOSCOS DE PRIMERA

2.1 INGRESSOS PER HECTÀREA I ANY

Producció:		<u>m3/ha</u>
	mitjana	1,60
Preu unitari de la producció		<u>€/m3</u>
	mitjana	34,00

Càlcul.....Estimació mitjana de producció i preu:

<u>producció (m3/ha)</u>	<u>preu (€/m3)</u>	
1,60	34,00	54,40 €
TOTAL INGRESSOS		54,40 €

2.2 DESPESES PER HECTÀREA I ANY

. Milllores (15% sobre ingressos)	8,16 €
. Imprevistes (5% sobre ingressos)	2,72 €
	10,88 €
COST TOTAL	10,88 €

2.3 BENEFICI PER HECTÀREA I ANY

. Ingressos	54,40 €
. Despeses	10,88 €
. Benefici d'explotació	43,52 €
BENEFICI COMPUTABLE	43,52 €/ha/any

ANNEX 8: Parcel·les aportades, parcel·les resultants, adjudicació i Compte de liquidació provisional.

ANNEX 8.1 Parcel·les aportades, unitats de valor i drets de les finques aportades

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

UNITAT D'ACTUACIÓ 14, carrer de l'AMETLLER

APROV. INICIAL:

MONTORNÈS DEL VALLÈS

APROV. DEFINITIVA:

FINQUES APORTADES DE LA "UA-14, Carrer Ametller" creditora de DRETS

Finca Aportada	Nom Propietatri	Superfície adoptada finca aportada m2 sòl	Unitats de valor de la finca aportada. (UV)	% de Drets Finques aportades
1		456,71	456,71	1,4062%
2		1.224,23	1.224,23	3,7695%
3		1.431,77	1.431,77	4,4085%
4		761,04	761,04	2,3433%
5		767,71	767,71	2,3638%
6		729,25	729,25	2,2454%
7		745,34	745,34	2,2949%
8		742,63	742,63	2,2866%
9		722,22	722,22	2,2238%
10		726,07	726,07	2,2356%
11		752,02	752,02	2,3155%
12		2.274,28	2.274,28	7,0026%
13		729,83	729,83	2,2472%
14		748,86	748,86	2,3058%
15		751,94	751,94	2,3153%
16		685,60	685,60	2,1110%
15t-16t		738,48	738,48	2,2738%
17		388,61	388,61	1,1966%
18		374,68	374,68	1,1537%
19		542,68	542,68	1,6709%
20		532,98	532,98	1,6411%
19t-20t		1.017,85	151,00	0,4649%
21		688,31	688,31	2,1193%
22		1.041,10	1.041,10	3,2056%
23		1.031,27	1.031,27	3,1753%
24		1.399,80	1.399,80	4,3101%
25		474,96	474,96	1,4624%
26		449,04	449,04	1,3826%
27		910,99	910,99	2,8050%
28		467,41	467,41	1,4392%
29		869,03	869,03	2,6758%
30		972,36	972,36	2,9940%
31		598,60	598,60	1,8431%
32		814,82	814,82	2,5089%
33		2.323,51	2.323,51	7,1542%
34a		3.281,97	3.281,97	10,1054%
34b		176,35	176,35	0,5430%
TOTAL SUPERFICE AMB DRETS		33.344,30	32.477,45	100%

SUPERFÍCIES internes a la "UA-14, carrer de l'Ametller", de DOMINI PÚBLIC

Numero identificació	Nom Propietatri	Superfície adoptada m2 sòl
35	Ajuntament de Montornès del Vallès	1.948,61
TOTAL SUPERFÍCIE DE DOMINI PÚBLIC		1.948,61

SUPERFÍCIE DE LA UA -14, carrer de l'AMETLLER 35.292,91

FINQUES EXTERNES A LA "UA-14, Carrer de l'Ametller", creditors d'INDEMNITZACIONS

Numero identificació	Nom Propietatri	Superfície afectada per servitud de pas m2 sòl	Superfície d'Ocupació permanent m2 sòl
34c		424,71	
36		275,28	
37		154,05	
38		583,68	
39		264,27	
40		533,34	9,00
TOTAL SUPERFÍCIE CREDITORA D'INDEMNITZACIONS		2.235,33	9,00

ANNEX 8.2: Parcel·les resultants del planejament

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

UNITAT D'ACTUACIÓ 14, carrer de l'AMETLLER

MONTORNÈS DEL VALLÈS

APROV. INICIAL:

APROV. DEFINITIVA:

PARCEL·LES RESULTANTS DEL PLANEJAMENT

ADJUDICATARI	FINQUES APORTADES. Número identificació	NOM ADJUDICATARI	PARCEL·LA RESULTANT Número identificació	PARCEL·LA RESULTANT M2 sòl	UNITATS DE VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT	Participació en indivís %	VALOR parcel·la urbanitzada €/M2 sòl	TOTAL VALOR Unitat de Valor urbanitzada €
	1		1	456,71	456,71		79,50	36.308,45
	2		2	1.224,23	1.224,23		79,50	97.326,29
	3		3	1.431,77	1.431,77		79,50	113.825,72
	4		4	761,04	761,04		79,50	60.502,68
	5		5	767,71	767,71		79,50	61.032,95
	6		6	729,25	729,25		79,50	57.975,38
	7		7	745,34	745,34		79,50	59.254,53
	8		8	742,63	742,63		79,50	59.039,09
	9		9	722,22	722,22		79,50	57.416,49
	10		10	726,07	726,07		79,50	57.722,57
	11		11	752,02	752,02		79,50	59.785,59
	12		12	2.274,28	2.274,28		79,50	180.805,26
	13		13	729,83	729,83		79,50	58.021,49
	14		14	748,86	748,86		79,50	59.534,37
	15	15 + 50% (15t-16t)	15	1.121,18	1.121,18		79,50	89.133,81
	16	16 + 50% (15t-16t)	16	1.054,84	1.054,84		79,50	83.859,78
	17a	17 (50%)	17	388,61	388,61	50,00%	79,50	15.447,25
	17b	17 (50%)	17	388,61	388,61	50,00%	79,50	15.447,25
	18		18	374,68	374,68		79,50	29.787,06
	19		19	542,68	542,68		79,50	43.143,06
				507,46	76,18		79,50	6.056,38
	20		20	532,98	532,98		79,50	42.371,91
				510,39	74,82		79,50	5.948,12
	21		21	688,31	688,31		79,50	54.720,65
	22		22	1.041,10	1.041,10		79,50	82.767,45
	23		23	1.031,27	1.031,27		79,50	81.985,97
	24		24	1.399,80	1.399,80		79,50	111.284,10
	25		25	467,51	467,51		79,50	37.167,05
	26		26	449,04	449,04		79,50	35.698,68
	27		27	910,99	910,99		79,50	72.423,71
	28		28	467,41	467,41		79,50	37.159,10
	29		29	869,03	869,03		79,50	69.087,89
	30		30	972,36	972,36		79,50	77.302,62
	31		31	598,60	598,60		79,50	47.588,70
	32		32	814,82	814,82		79,50	64.778,19
	33a	33 (70,50%)	33	2.323,51	2.323,51	70,50%	79,50	130.226,93
	33b	33 (29,50%)	33	2.323,51	2.323,51	29,50%	79,50	54.492,12
	34	34a+34b	34	3.281,97	3.281,97		79,50	260.916,62
TOTAL ZONA : Ordenació en edificació aïllada , clau 14.Subzona Intensitat 2, clau 14b				33.160,50	32.293,65			2.567.345,18
	35	c/Vilanova +c/Ametller Ajuntament de Montornès del Vallès	35	2.132,41				
TOTAL SUPERFICIE DE LA UA -14, carrer de l'AMETLLER				35.292,91				

**ANNEX 8.3 : Adjudicació individualitzada i Compte de liquidació provisional per
propietari**

ADJUDICACIÓ INDIVIDUALITZADA PER PROPIETARIS

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 1	NÚM. parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	1	79,5	100%	456,71	456,71	36.308,45	-145,68	-9.958,00	-10.103,68	1,4142%
TOTAL											
					456,71	456,71	36.308,45				
											1,4142%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 2	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	2	79,5	100%	1.224,23	1.224,23	97.326,29	-390,49	-26.692,84	-27.083,33	3,7909%
TOTAL											
					1.224,23	1.224,23	97.326,29				
											3,7909%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 3	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	3	79,5	100%	1.431,77	1.431,77	113.825,72	-456,69	-31.217,99	-31.674,68	4,4336%
TOTAL											
					1.431,77	1.431,77	113.825,72				
											4,4336%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 4	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	4	79,5	100%	761,04	761,04	60.502,68	-242,75	-16.593,55	-16.836,29	2,3566%
TOTAL											
					761,04	761,04	60.502,68				
											2,3566%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 5	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	5	79,5	100%	767,71	767,71	61.032,95	-244,88	-16.738,98	-16.983,85	2,3773%
	TOTAL					767,71	767,71	61.032,95	2,3773%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 6	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	6	79,5	100%	729,25	729,25	57.975,38	-232,61	-15.900,40	-16.133,01	2,2582%
	TOTAL					729,25	729,25	57.975,38	2,2582%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 7	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	7	79,5	100%	745,34	745,34	59.254,53	-237,74	-16.251,23	-16.488,97	2,3080%
	TOTAL					745,34	745,34	59.254,53	2,3080%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 8	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	8	79,5	100%	742,63	742,63	59.039,09	-236,88	-16.192,14	-16.429,01	2,2996%
	TOTAL					742,63	742,63	59.039,09	2,2996%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 9	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	9	79,50	100%	722,22	722,22	57.416,49	-230,37	-15.747,12	-15.977,49	2,2364%
	TOTAL										
					722,22	722,22	57.416,49				2,2364%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 10	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	10	79,50	100%	726,07	726,07	57.722,57	-231,59	-15.831,07	-16.062,66	2,2483%
	TOTAL					726,07	726,07	57.722,57	2,2483%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 11	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	11	79,50	100%	752,02	752,02	59.785,59	-239,87	-16.396,88	-16.636,75	2,3287%
	TOTAL					752,02	752,02	59.785,59	2,3287%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 12	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats	
	ZONA DE VALOR											
	Clau 14B	12	79,50	100%	2.274,28	2.274,28	180.805,26	-725,43	-49.587,89	-50.313,32	7,0425%	
TOTAL					2.274,28	2.274,28	180.805,26					7,0425%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 13	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	13	79,50	100%	729,83	729,83	58.021,49	-232,79	-15.913,05	-16.145,84	2,2600%
	TOTAL				729,83	729,83	58.021,49				2,2600%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 14	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
Aznar	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	14	79,50	100%	748,86	748,86	59.534,37	-238,86	-16.327,98	-16.566,84	2,3189%
	TOTAL				748,86	748,86	59.534,37				2,3189%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 15	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	15	79,50	100%	1.121,18	1.121,18	89.133,81	-357,62	-24.445,96	-24.803,58	3,4718%
	TOTAL				1.121,18	1.121,18	89.133,81				3,4718%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 16	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	16	79,50	100%	1.054,84	1.054,84	83.859,78	-336,46	-22.999,49	-23.335,96	3,2664%
	TOTAL				1.054,84	1.054,84	83.859,78				3,2664%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 17a	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	17	79,5000000	50%	388,61	388,61	15.447,25	-61,98	-4.236,58	-4.298,56	0,6017%
	TOTAL				388,61	388,61	15.447,25				0,6017%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 17b	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	17	79,5	50%	388,61	388,61	15.447,25	-61,98	-4.236,58	-4.298,56	0,6017%
	TOTAL				388,61	388,61	15.447,25				0,6017%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 18	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	18	79,50	100%	374,68	374,68	29.787,06	-119,51	-8.169,44	-8.288,95	1,1602%
	TOTAL				374,68	374,68	29.787,06				1,1602%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 19	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	19	79,50 79,50	100%	542,68 507,46	542,68 76,18	43.143,06 6.056,38	-4.466,80	-13.493,50	-17.960,30	1,9164%
	TOTAL				1.050,14	618,86	49.199,44				1,9164%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 20	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	20	79,50 79,50	100%	532,98 510,39	532,98 74,82	42.371,91 5.948,12	-4.386,96	-13.252,32	-17.639,27	1,8821%
	TOTAL				1.043,37	607,80	48.320,03				1,8821%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 21	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	21	79,50	100%	688,31	688,31	54.720,65	-219,55	-15.007,76	-15.227,31	2,1314%
	TOTAL				688,31	688,31	54.720,65				2,1314%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 22	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	22	79,50	100%	1.041,10	1.041,10	82.767,45	-332,08	-22.699,91	-23.031,99	3,2239%
	TOTAL				1.041,10	1.041,10	82.767,45				3,2239%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 23	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	23	79,50	100%	1.031,27	1.031,27	81.985,97	-328,94	-22.485,58	-22.814,52	3,1934%
	TOTAL				1.031,27	1.031,27	81.985,97				3,1934%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 24	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats	
	ZONA DE VALOR											
	Clau 14B	24	79,50	100%	1.399,80	1.399,80	111.284,10	-446,49	-30.520,92	-30.967,42	4,3346%	
TOTAL					1.399,80	1.399,80	111.284,10					4,3346%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 25	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats	
	ZONA DE VALOR											
	Clau 14B	25	79,50	100%	467,51	467,51	37.167,05	268,40	-10.193,48	-9.925,08	1,4477%	
TOTAL					467,51	467,51	37.167,05					1,4477%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 26	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	26	79,50	100%	449,04	449,04	35.698,68	-143,23	-9.790,77	-9.934,00	1,3905%
	TOTAL					449,04	449,04	35.698,68	1,3905%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 27	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	27	79,50	100%	910,99	910,99	72.423,71	-290,58	-19.863,02	-20.153,60	2,8210%
	TOTAL					910,99	910,99	72.423,71	2,8210%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 28	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	28	79,50	100%	467,41	467,41	37.159,10	-149,09	-10.191,30	-10.340,39	1,4474%
	TOTAL					467,41	467,41	37.159,10	1,4474%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 29	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	29	79,50	100%	869,03	869,03	69.087,89	-277,19	-18.948,13	-19.225,33	2,6910%
	TOTAL					869,03	869,03	69.087,89	2,6910%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 30	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats	
	ZONA DE VALOR											
	Clau 14B	30	79,50	100%	972,36	972,36	77.302,62	-310,15	-21.201,12	-21.511,27	3,0110%	
TOTAL					972,36	972,36	77.302,62					3,0110%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 31	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	31	79,50	100%	598,60	598,60	47.588,70	-190,94	-13.051,74	-13.242,68	1,8536%
	TOTAL					598,60	598,60	47.588,70	1,8536%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 32	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	32	79,50	100%	814,82	814,82	64.778,19	-259,90	-17.766,15	-18.026,06	2,5232%
	TOTAL					814,82	814,82	64.778,19	2,5232%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 33a	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	33	79,50	70,50%	2.323,51	2.323,51	130.226,93	-522,50	-35.716,21	-36.238,71	5,0724%
	TOTAL					2.323,51	2.323,51	130.226,93	5,0724%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 33b	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats
	ZONA DE VALOR										
	Clau 14B	33	79,50	29,50%	2.323,51	2.323,51	54.492,12	-218,63	-14.945,08	-15.163,71	2,1225%
	TOTAL					2.323,51	2.323,51	54.492,12	2,1225%		

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 34	Núm. Parcel·la	VALOR UNITARI (€/unitat de valor)	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats	
	ZONA DE VALOR											
	Clau 14B	34	79,50	100%	3.281,97	3.281,97	260.916,62	-1.046,85	-71.559,34	-72.606,19	10,1629%	
TOTAL					3.281,97	3.281,97	260.916,62					10,1629%

NOM ADJUDICATARI	Adjudicatari 35	Núm. Parcel·la	Valor Parcel·la €/m2 sòl	Adjudicació parcel·la (%)	SÒL ADJUDICAT (m2 sòl)	UNITATS DE VALOR ADJUDICADES	VALOR TOTAL parcel·la (€)	INDEMNITZACIONS atribuïdes finca inicial (€)	DESPESES atribuïdes finca resultant (€)	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	Percetatge de drets adjudicats	
Ajuntament de Montornés del Valles	ZONA DE VALOR											
	Vialitat	35	0,00	100%	2.132,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%	
TOTAL					2.132,41		0,00					0,0000%
TOTAL ADJUDICADO					35.292,91	32.293,65	2.567.345,18					100%
FALTEN PER ADJUDICAR					0,00		0,00					

ANNEX 8.4: Compte de liquidació provisional

COMpte de Liquidació Provisional

ZONA DE VALOR	€/ m2 (UV)	sostre/sòl	Unitats de Valor	Valor total Zona €	Cost d'urbanització i gestió €		
ZONA A : Ordenació en edificació aïllada, clau 14. Subzona Intensitat 2, clau 14b	79,50		32.293,6500	2.567.345,18	-699.079,41		
COMPROVACIÓ ADJUDICACIÓ		SÒL ADJUDICAT :	35.292,91	VALOR ADJUDICAT :	2.567.345,18	COST URB:	-699.079,41

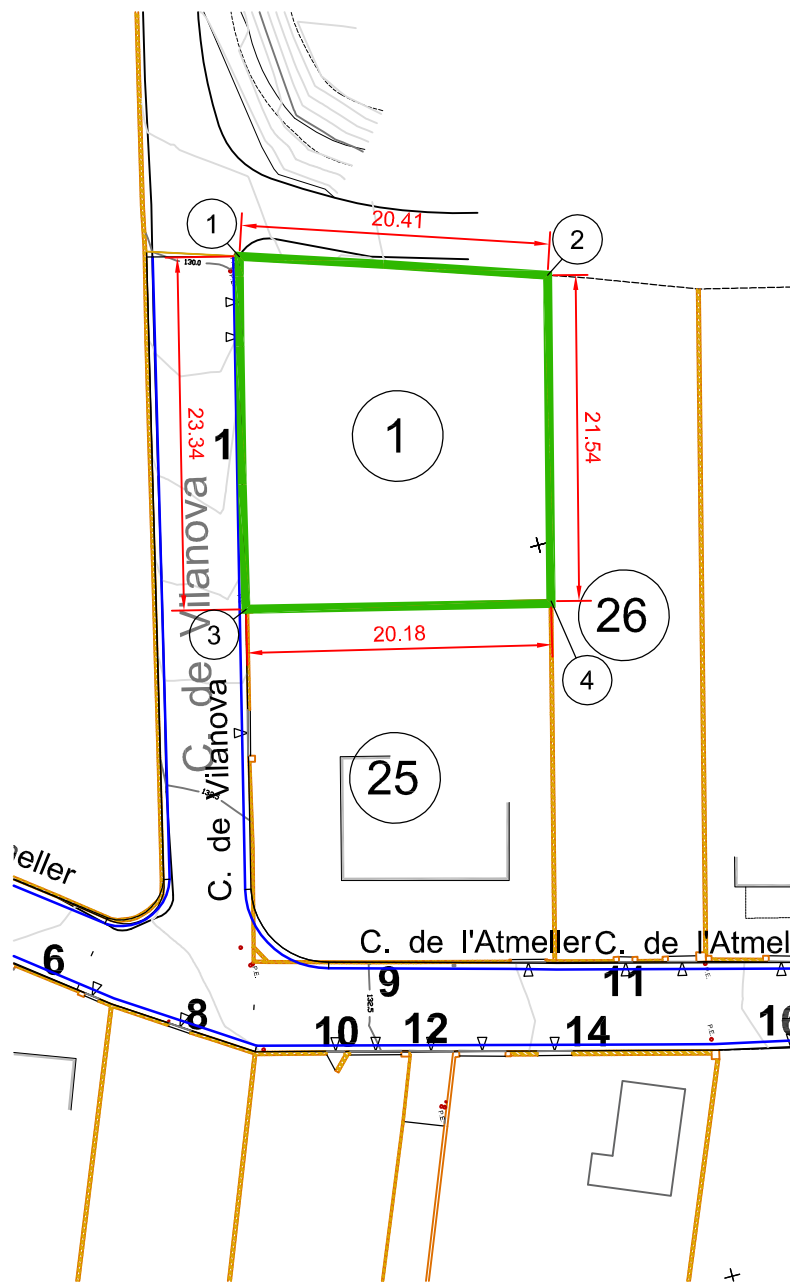
B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
Adjudicatari	Non Adjudicatari	Finques aportades	Superfície de finca aportada	% Repartiment drets inicials	Unitats de valor creditors de drets	Percentatge Unitats Valor creditors de drets de drets	Valor a adjudicar (€)	Valor adjudicat (€)	Percentatge drets adjudicats	Exces / Defecte adjudicat (-) / (+)	Exces / Defecte despeses d'urbanització (-) / (+)	Percentatge Exc / Def. (-) / (+)	TOTAL indemnització a percebre	Percentatge distribució despeses	TOTAL indemnitzacions a devenguar	Cost d'urbanització i gestió	Suma indemnitzacions atribuïbles a les FINQUES INICIALS	Suma dels costos atribuïbles a les FINQUES RESULTANTS	COMPTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
					Unitats de valor de la finca aportada (UV)	G*G Total	H*Total Valor urbanitzat	J*Adjudicació	J/Valor adjudicat Total	J-I	(L/Valor adj. total)/P*Cost UV total	1-I1	J/Valor Adjudicat Total	P*Total indemnitat	P*Total cost urb.	L-M-O	Q-R	S-T	
1		456,71	100,00%		456,71	1,0002%	36.308,45	36.308,45	1,0142%	-205,48	59,80	0,57%	0,00	1,41472%	-71,12	-9.886,57	-145,68	-9.958,00	-10.103,68
2		1.224,23	100,00%		1.224,23	3,7695%	96.775,49	97.326,29	3,7909%	-550,80	160,31	0,57%	0,00	3,7909%	-101,27	-36.501,62	-390,49	-26.692,84	-27.083,33
3		1.431,77	100,00%		1.131,77	4,4085%	113.835,72	113.835,72	4,4336%	-644,18	187,48	0,57%	0,00	4,4336%	-223,63	-30.934,36	-456,60	-31.217,99	-31,674,68
4		761,91	100,00%		761,91	2,5437%	60.047,54	60.047,54	2,5696%	-245,60	99,65	0,57%	0,00	2,5696%	-114,14	-15.717,66	-231,66	-15.879,78	-16,029,88
5		761,91	100,00%		761,91	2,5437%	60.047,54	60.047,54	2,5696%	-245,60	99,65	0,57%	0,00	2,5696%	-114,14	-15.717,66	-231,66	-15.879,78	-16,029,88
6		729,25	100,00%		729,25	2,2454%	57.975,38	57.975,38	2,2582%	-378,10	95,49	0,57%	0,00	2,2582%	-113,90	-15.786,50	-232,61	-15.900,40	-16,133,01
7		745,34	100,00%		745,34	2,2949%	58.919,19	59.254,53	2,3080%	-335,34	97,60	0,57%	0,00	2,3080%	-116,47	-16.134,81	-237,74	-16.251,23	-16,408,97
8		741,63	100,00%		741,63	2,2866%	58.704,96	59.039,09	2,2996%	-334,12	97,24	0,57%	0,00	2,2996%	-115,99	-16.076,14	-236,88	-16.192,14	-16,479,01
9		722,12	100,00%		722,12	2,2138%	57.091,55	57.416,49	2,2264%	-324,94	94,57	0,57%	0,00	2,2264%	-112,81	-15.634,32	-230,37	-15.874,72	-16,079,49
10		724,07	100,00%		724,07	2,2260%	57.235,07	57.561,77	2,2387%	-326,70	95,08	0,57%	0,00	2,2387%	-113,41	-15.717,66	-231,66	-15.879,78	-16,029,88
11		752,02	100,00%		752,02	2,3185%	59.785,59	59.785,59	2,3287%	-338,45	98,47	0,57%	0,00	2,3287%	-117,46	-16.479,41	-239,87	-16.396,88	-16,636,75
12		2.274,28	100,00%		2.274,28	7,0026%	179.781,03	180.805,26	7,0425%	-1.023,23	297,81	0,57%	0,00	7,0425%	-358,23	-49.337,66	-735,43	-49.587,80	-50,113,33
13		729,83	100,00%		729,83	2,2477%	58.021,12	58.021,12	2,2600%	-326,36	95,57	0,57%	0,00	2,2600%	-114,00	-15.799,05	-232,79	-15.919,05	-16,145,00
14		745,86	100,00%		745,86	2,2958%	59.197,45	59.533,37	2,3189%	-335,92	98,06	0,57%	0,00	2,3189%	-116,97	-16.131,01	-238,86	-16.327,98	-16,546,84
15	15-1515 100%	1.153,44	100,00%		1.153,44	3,7022%	90.133,19	90.133,19	3,7249%	-542,19	149,18	0,57%	0,00	3,7249%	-217,70	-29.790,29	-440,46	-30.230,75	-30,481,21
16	16-1615 100%	1.054,84	100,00%		1.054,84	3,2477%	83.859,78	83.859,78	3,2661%	-574,59	104,15	0,57%	0,00	3,2661%	-224,83	-29.854,71	-444,44	-30.399,99	-30,655,98
17			80,00%		194,31	0,5983%	15.359,83	15.447,25	0,6017%	-87,42	25,44	0,57%	0,00	0,6017%	-36,35	-4.206,23	-61,98	-4.236,58	-4,298,56
17b		388,61	50,00%		194,31	0,5983%	15.359,83	15.447,25	0,6017%	-87,42	25,44	0,57%	0,00	0,6017%	-36,35	-4.206,23	-61,98	-4.236,58	-4,298,56
18		374,68	100,00%		374,68	1,1537%	29.618,49	29.787,06	1,1602%	-168,57	49,06	0,57%	0,00	1,1602%	-58,57	-8.110,92	-119,51	-8.160,44	-8,285,95
19		542,68	100,00%		542,68	1,6709%	49.199,44	49.199,44	1,6916%	-6.306,54	1.833,74	14,69%	0,00	1,9164%	-96,66	-13.396,84	-4.466,80	-13.905,58	-17.966,30
20		525,96	100,00%		525,96	1,6411%	42.512,11	48.530,03	1,8551%	-5.957,92	1.842,93	14,69%	0,00	1,8881%	-61,93	-8.462,56	-3.586,56	-11.525,33	-15.627,07
19b-20b		1.017,85	100,00%		151,00	0,0000%	0,000,00	0,000,00	0,0000%	0,000,00	0,000,00	0,00%	0,00	0,0000%	0,000,00	0,000,00	0,000,00	0,000,00	0,000,00
21		688,31	100,00%		688,31	2,1093%	54.720,65	54.720,65	2,1193%	-347,40	93,45	0,57%	0,00	2,1193%	-107,51	-14.900,25	-219,55	-15.007,75	-15,277,11
22		1.041,10	100,00%		1.041,10	3,2056%	82.299,04	82.767,45	3,2339%	-468,41	136,33	0,57%	0,00	3,2339%	-162,61	-22.537,30	-332,08	-22.699,97	-23,031,90
23		1.031,27	100,00%		1.031,27	3,1753%	81.985,97	81.985,97	3,1934%	-463,98	135,04	0,57%	0,00	3,1934%	-161,08	-22.324,50	-328,94	-22.485,58	-22,814,52
24		1.399,80	100,00%		1.399,80	4,3101%	110.654,31	111.284,10	4,3346%	-629,79	182,30	0,57%	0,00	4,3346%	-218,64	-30.302,25	-446,49	-30.521,97	-30,967,48
25		474,58	100,00%		474,58	1,4634%	37.747,60	37.747,60	1,4751%	-119,10	31,47	0,57%	0,00	1,4751%	-44,75	-6.143,68	-93,63	-6.237,61	-6,364,64
26		449,04	100,00%		449,04	1,3826%	35.496,65	35.698,68	1,3985%	-202,03	13,95	0,57%	0,00	1,3985%	-78,14	-9.728,63	-143,12	-9.790,77	-9,970,42
27		910,99	100,00%		910,99	2,8809%	72.013,84	72.423,71	2,9210%	-409,87	119,29	0,57%	0,00	2,9210%	-142,29	-19.720,73	-290,58	-19.863,03	-20,153,60
28		467,41	100,00%		467,41	1,4392%	36.948,80	37.159,10	1,4474%	-210,29	61,21	0,57%	0,00	1,4474%	-73,01	-10.118,30	-149,09	-10.191,30	-10,340,39
29		869,03	100,00%		869,03	2,6758%	68.696,90	69.087,89	2,6910%	-390,99	117,33	0,57%	0,00	2,6910%	-135,74	-18.812,40	-277,19	-18.948,13	-19,235,33
30		977,26	100,00%		977,26	2,9540%	76.865,14	77.302,62	3,0110%	-437,48	123,85	0,57%	0,00	3,0110%	-151,58	-21.049,54	-310,15	-21.210,12	-21,510,27
31		896,60	100,00%		896,60	1,8431%	77.588,36	77.588,36	1,8563%	-390,21	78,78	0,57%	0,00	1,8563%	-125,77	-16.989,54	-249,09	-17.269,63	-17,569,64
32		814,82	100,00%		814,82	2,5222%	64.411,29	64.411,29	2,5377%	-378,09	106,57	0,57%	0,00	2,5377%	-127,57	-17.635,08	-299,09	-17.934,67	-18,234,76
33		3.223,51	70,50%		129.489,93	30,2263%	5.073,45	5.073,45	0,0734%	-736,99	214,50	0,57%	0,00	0,0734%	-558,50	-35.460,35	-522,50	-35.716,21	-36,238,71
34			29,50%		685,44	2,1105%	54.181,93	54.492,12	2,1234%	-308,34	89,75	0,57%	0,00	2,1234%	-107,86	-14.838,02	-218,63	-14.968,08	-15,163,71
34a		3.281,97	100,00%		3.281,97	10,1054%	259.440,01	260.916,62	10,1629%	-1.476,61	429,76	0,57%	0,00	10,1629%	-512,63	-71.046,71	-1.046,85	-71.859,34	-72,606,19
34b		176,35	0,0000%		0,000,00	0,0000%	13.540,48	0,000,00	0,0000%	13.540,48	-1.057,30	0,00%	0,00	0,0000%	0,000,00	0,000,00	9.853,18	0,000,00	9.853,18
TOTAL		33.344,30			32.477,45	100,00%	2.567.345,18	2.567.345,18	100,00%	0,00	0,00	-	0,00	100,00%	-5.044,08	-699.079,41	-704.123,49	-704.123,49	-704.123,49

Sòl sense dret adjudicació	Vialitat	1,948,61
----------------------------	----------	----------

SUPERFÍCIES I VALORACIÓ DE LAS AFECTACIONS PER DRET DE PAS I OCUPACIÓ DEFINITIVA PER LA INSTAL·LACIÓ DEL SANEJAMENT AL SÒL NO URBANITZABLE, SEGONS EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'URBANITZACIÓ

Altres titulars a indemnitzar	Llargada de la servitud (ml)	Amplada de la servitud (ml)	Superfície de servitud. m2 sòl	Superfície d'ocupació definitiva m2 sòl	Valor €/m2 sòl	IVA (21%)	TOTAL INDEMNITZACIÓ A PERCEBRE €
34c	141,57	3	424,71		1,85	2,24	950,71
36	91,76	3	275,28		1,85	2,24	616,21
37	51,35	3	154,05		1,85	2,24	344,84
38	194,56	3	583,68		1,85	2,24	1.306,57
39	88,09	3	264,27		1,85	2,24	591,57
40	177,78	3	533,34		1,85	2,24	1.193,88
	-	-	-	9,00	3,70	4,48	40,29
TOTAL INDEMNITZACIONS			2.235,33				5.044,08

ANNEX 9 : Plànols individualitzats de les finques adjudicades, coordenades UTM i referència a la topografia cadastral.



Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439926.481	4599185.784
2	439932.911	4599205.158
3	439945.145	4599180.211
4	439953.791	4599199.854

Superfície de parcel·la: 456,71 m2

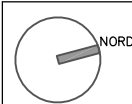
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

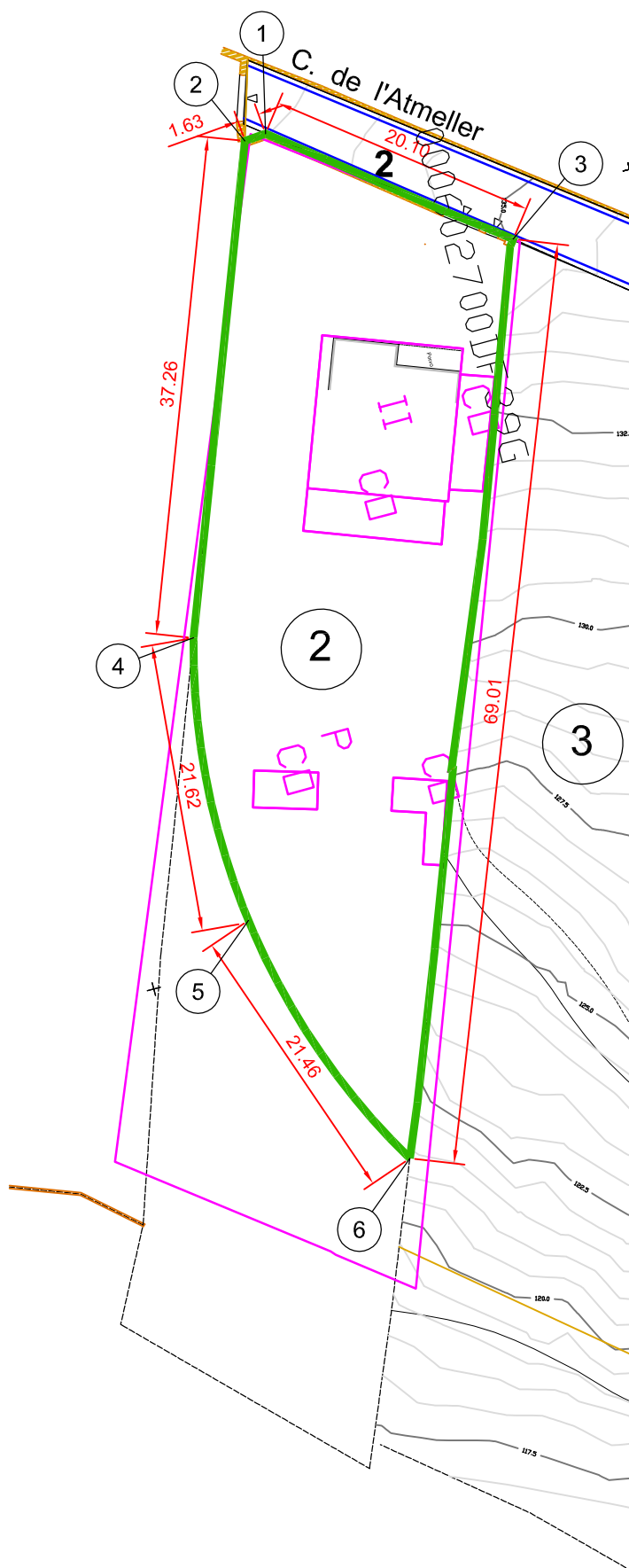
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 1**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-1
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
NUM	X	Y
1	439940.449	4599124.418
2	439940.590	4599122.794
3	439952.810	4599140.273
4	439975.434	4599109.581
5	439996.847	4599108.130
6	440017.107	4599115.215

Superfície de parcel·la: 1.224.23 m2

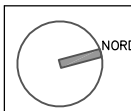
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

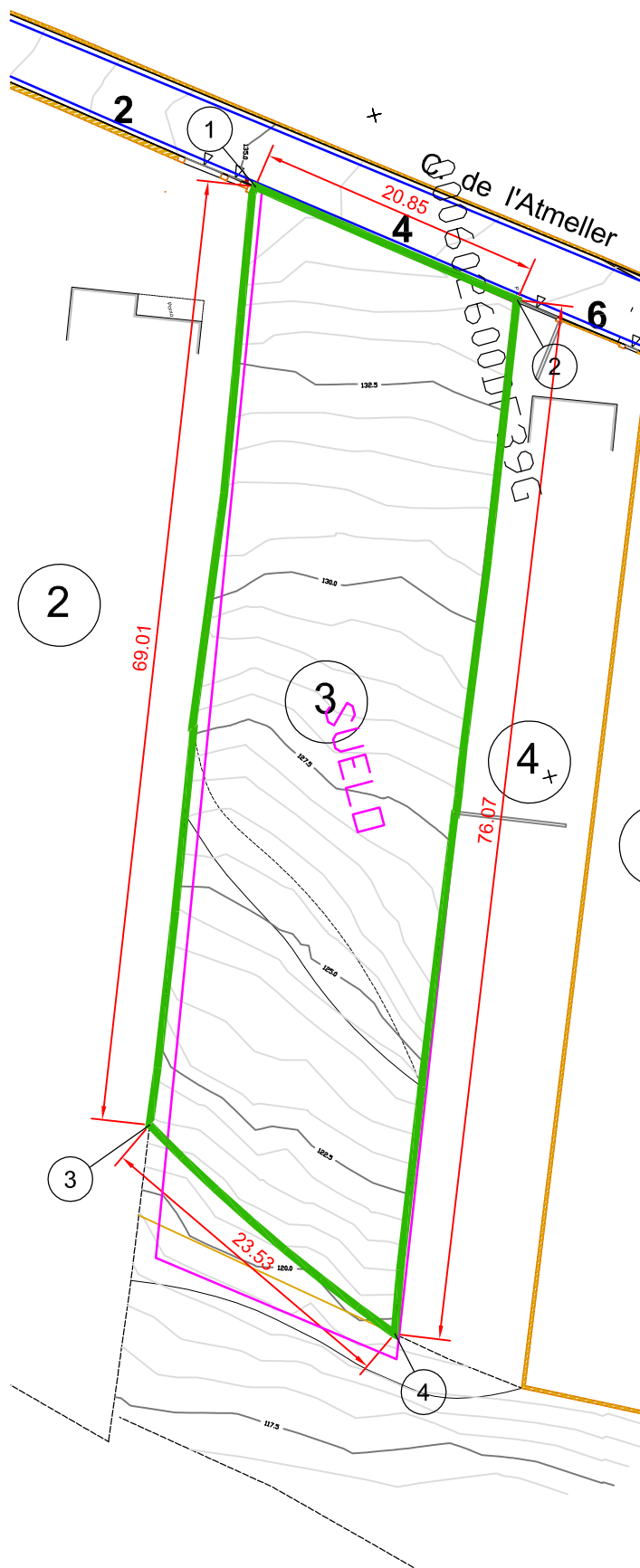
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 2**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-2
ESCALA
1:200

LLEGGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439952.810	4599140.273
2	439965.735	4599156.634
3	440017.107	4599115.215
4	440036.454	4599128.601

Superfície de parcel·la: 1.431.77 m2

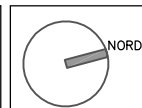
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

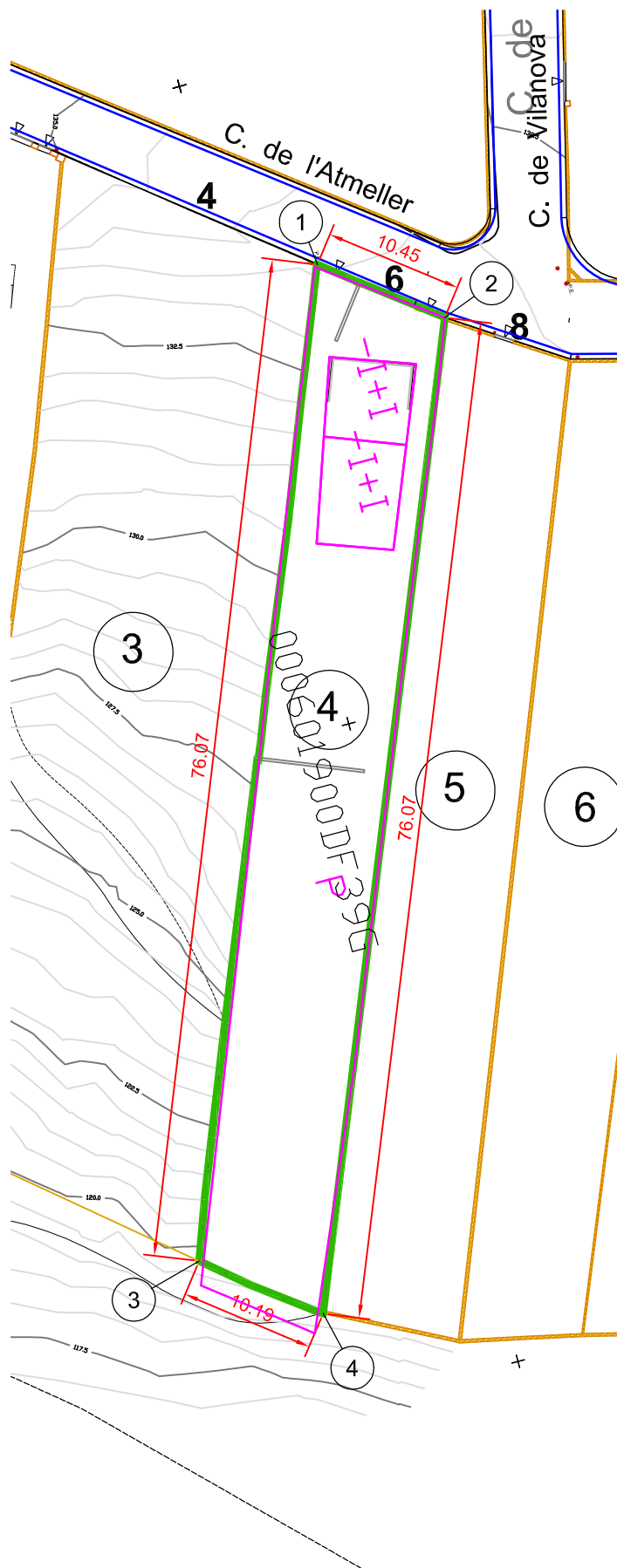
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 3**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-3
ESCALA
1:200

LLEGGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439965.735	4599156.634
2	439972.090	4599164.935
3	440036.454	4599128.601
4	440042.701	4599136.650

Superfície de parcel·la: 761,04 m2

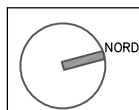
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

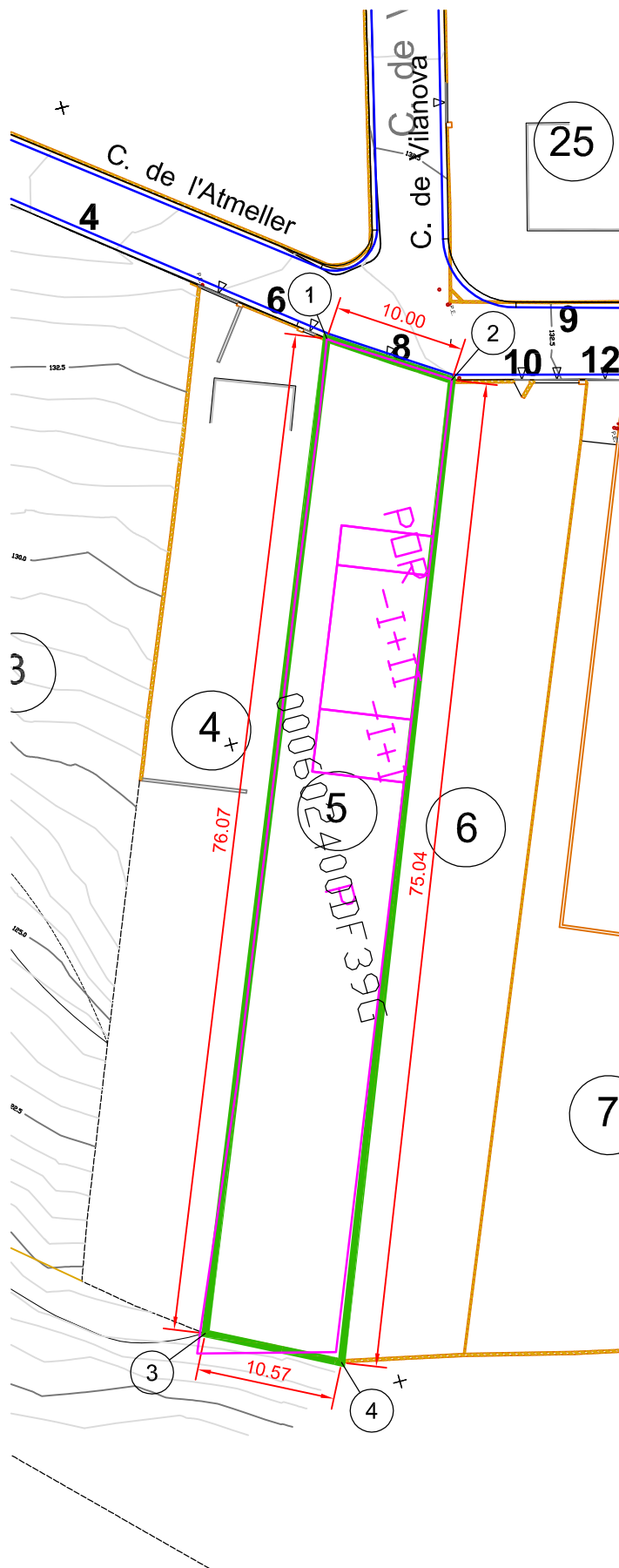
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 4**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-4
ESCALA
1:200

LLEGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439972.090	4599164.935
2	439977.567	4599173.315
3	440042.701	4599136.650
4	440047.492	4599146.076

Superfície de parcel·la: 767,71 m2

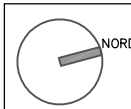
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

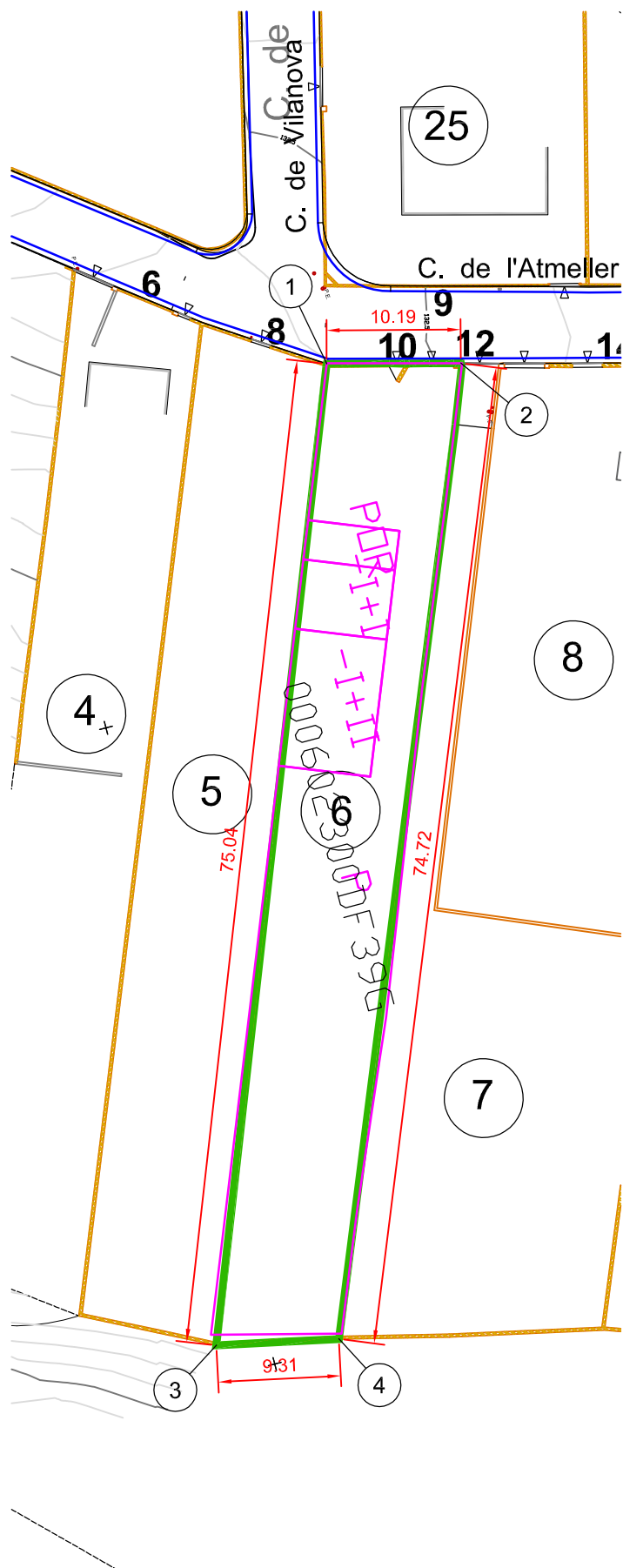
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 5**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-5
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439977.567	4599173.315
2	439980.124	4599183.167
3	440047.492	4599146.076
4	440049.411	4599155.191

Superfície de parcel·la: 729,25 m2

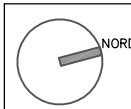
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

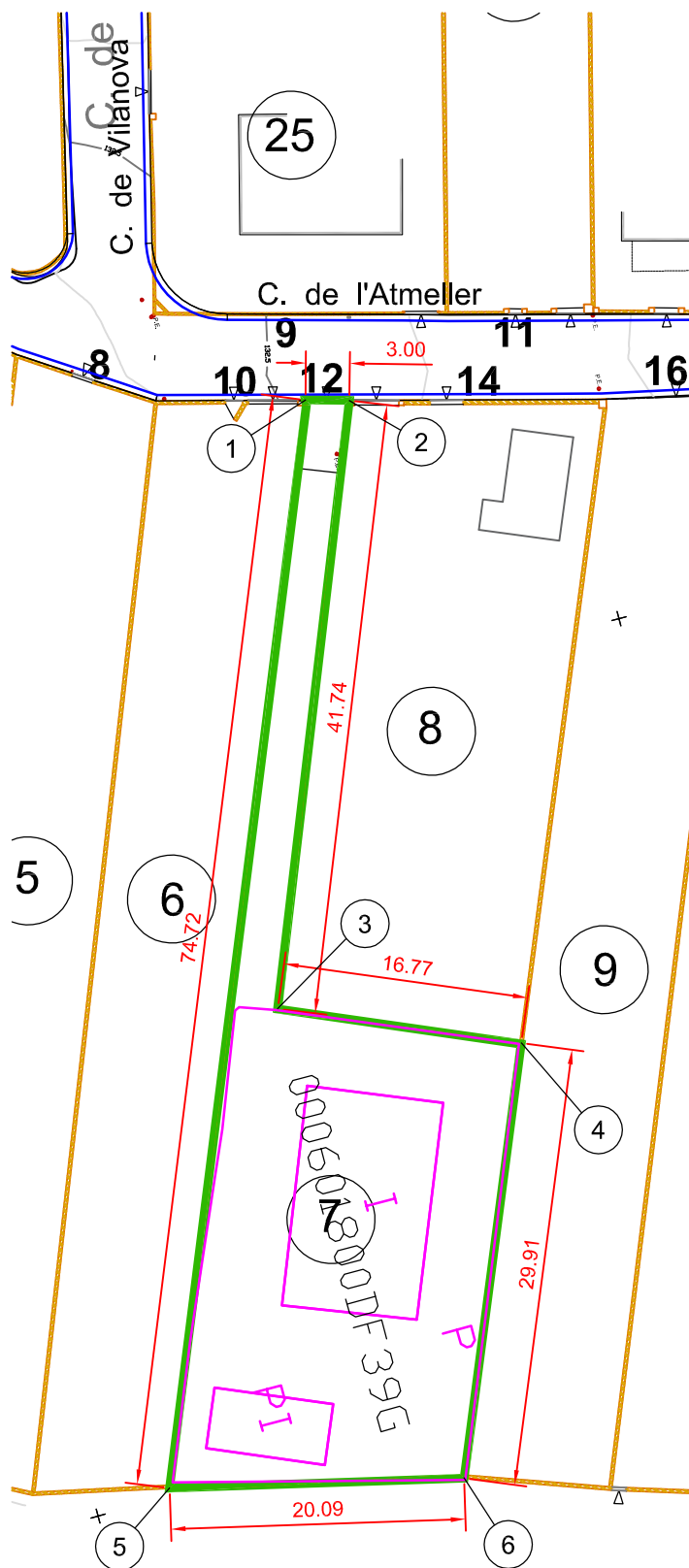
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 6**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-6
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
NUM	X	Y
1	439980.124	4599183.167
2	439980.928	4599186.056
3	440019.740	4599170.691
4	440026.243	4599186.152
5	440049.411	4599155.191
6	440053.890	4599174.774

Superfície de parcel·la: 745,34 m2

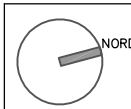
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

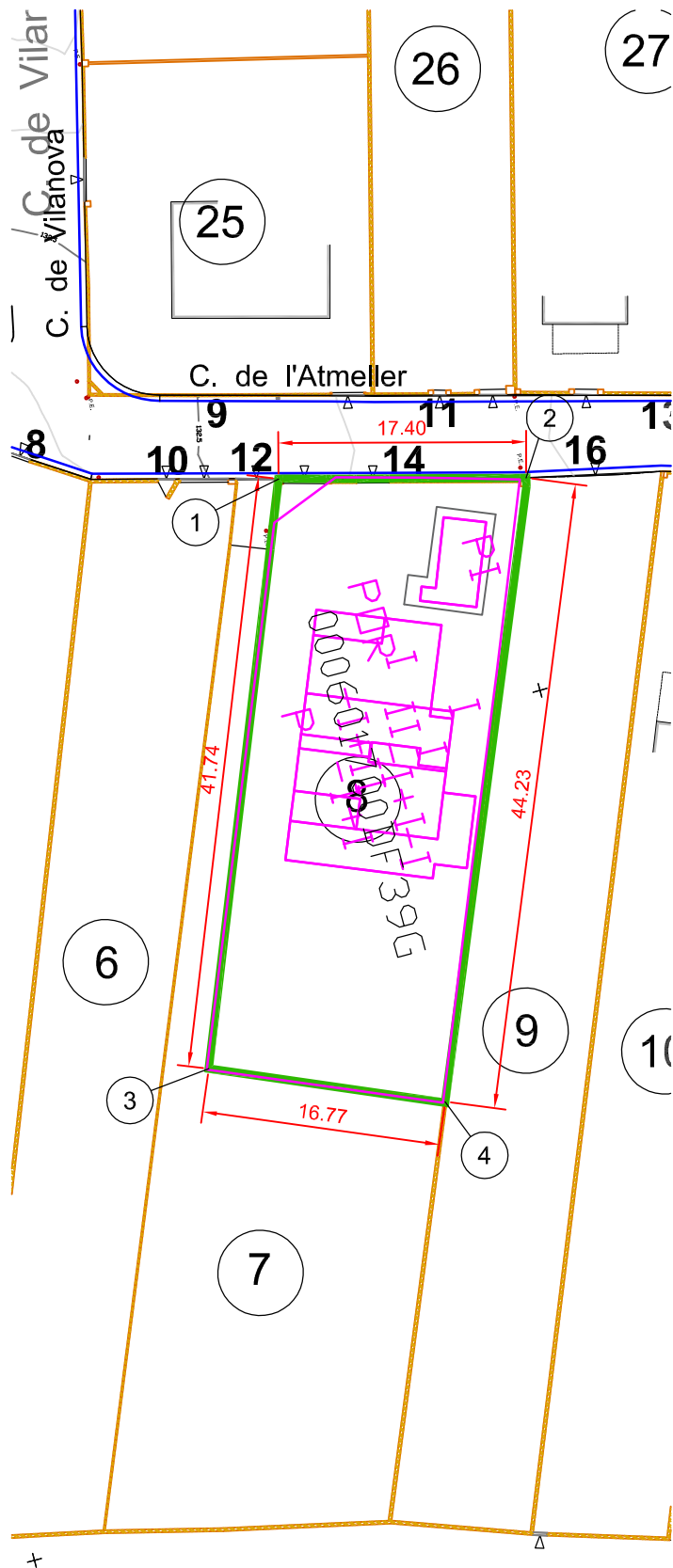
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 7**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-7
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439980.928	4599186.056
2	439985.310	4599202.899
3	440019.740	4599170.691
4	440026.243	4599186.152

Superfície de parcel·la: 742,63 m2

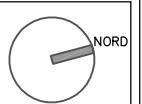
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

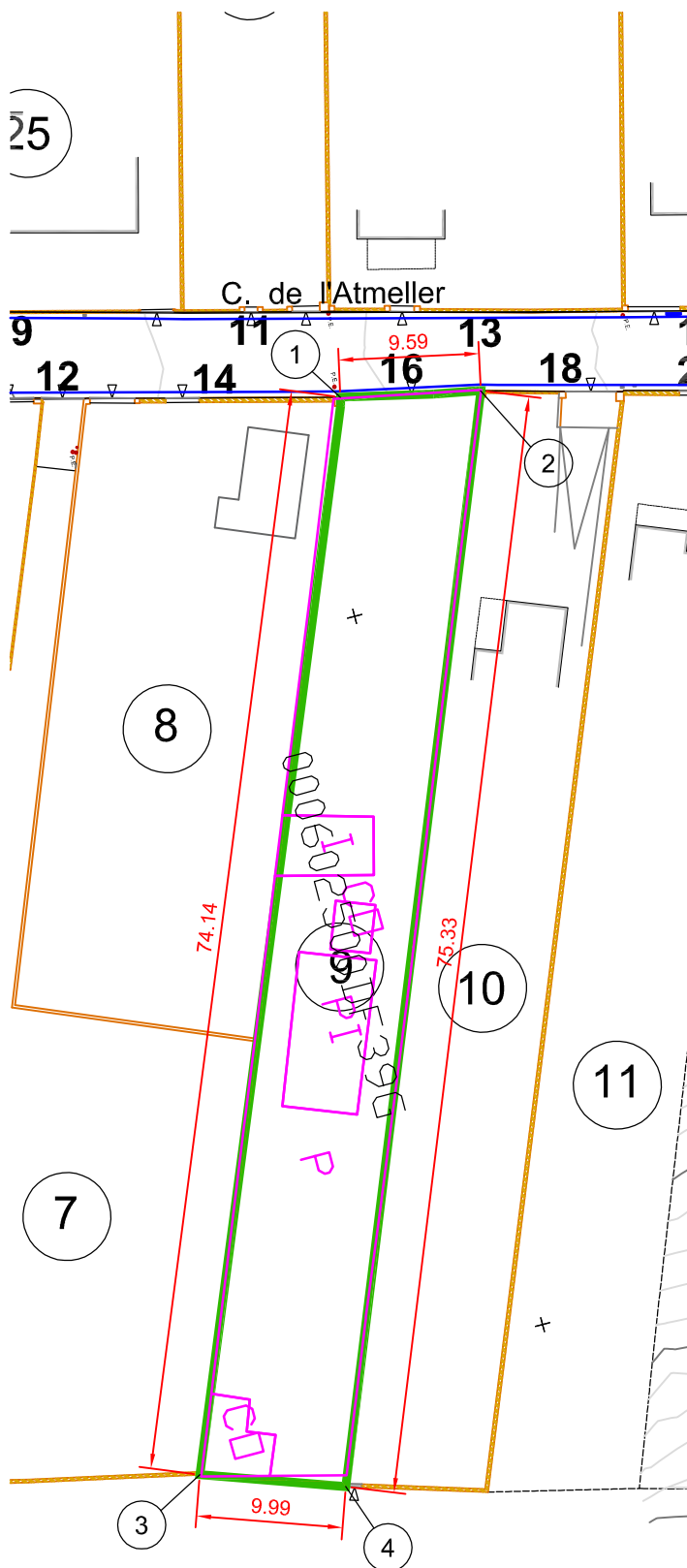
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 8**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-8
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439985.310	4599202.899
2	439987.335	4599212.273
3	440053.902	4599174.769
4	440057.235	4599184.189

Superfície de parcel·la: 722,22 m2

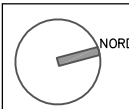
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

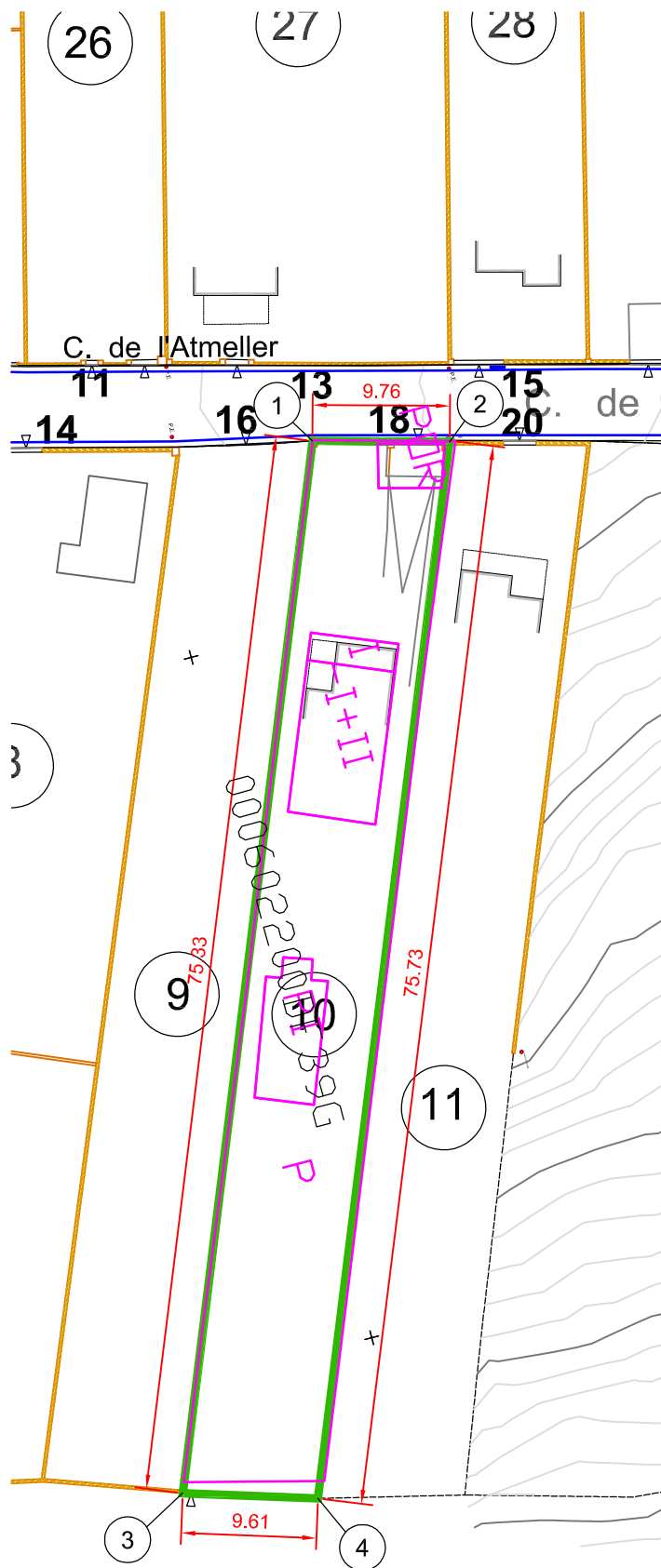
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 9
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-9
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439987.335	4599212.273
2	439989.902	4599221.685
3	440057.235	4599184.189
4	440060.054	4599193.373

Superfície de parcel·la: 726,07 m2

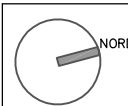
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

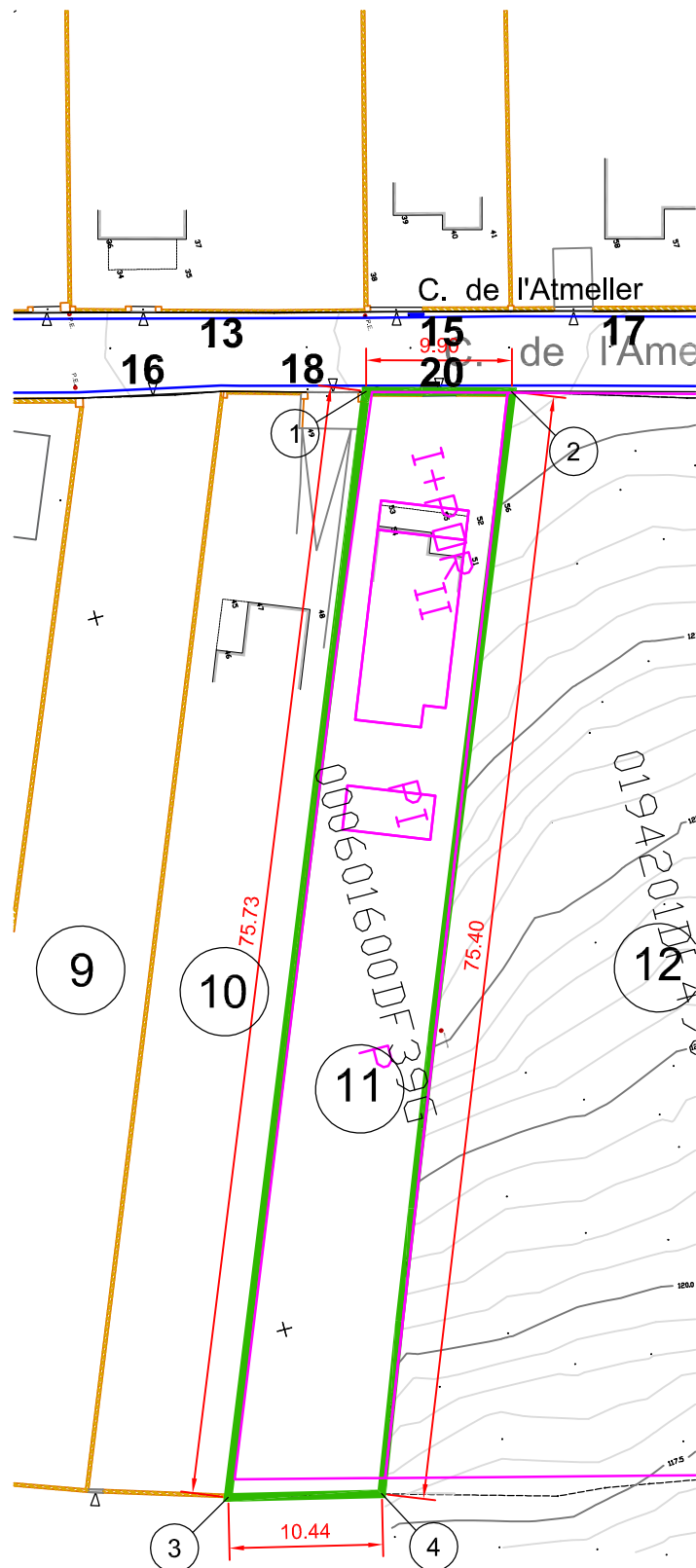
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 10
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-10
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439989.825	4599221.706
2	439992.388	4599231.272
3	440060.054	4599193.373
4	440062.495	4599203.519

Superfície de parcel·la: 752,02 m2

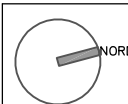
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

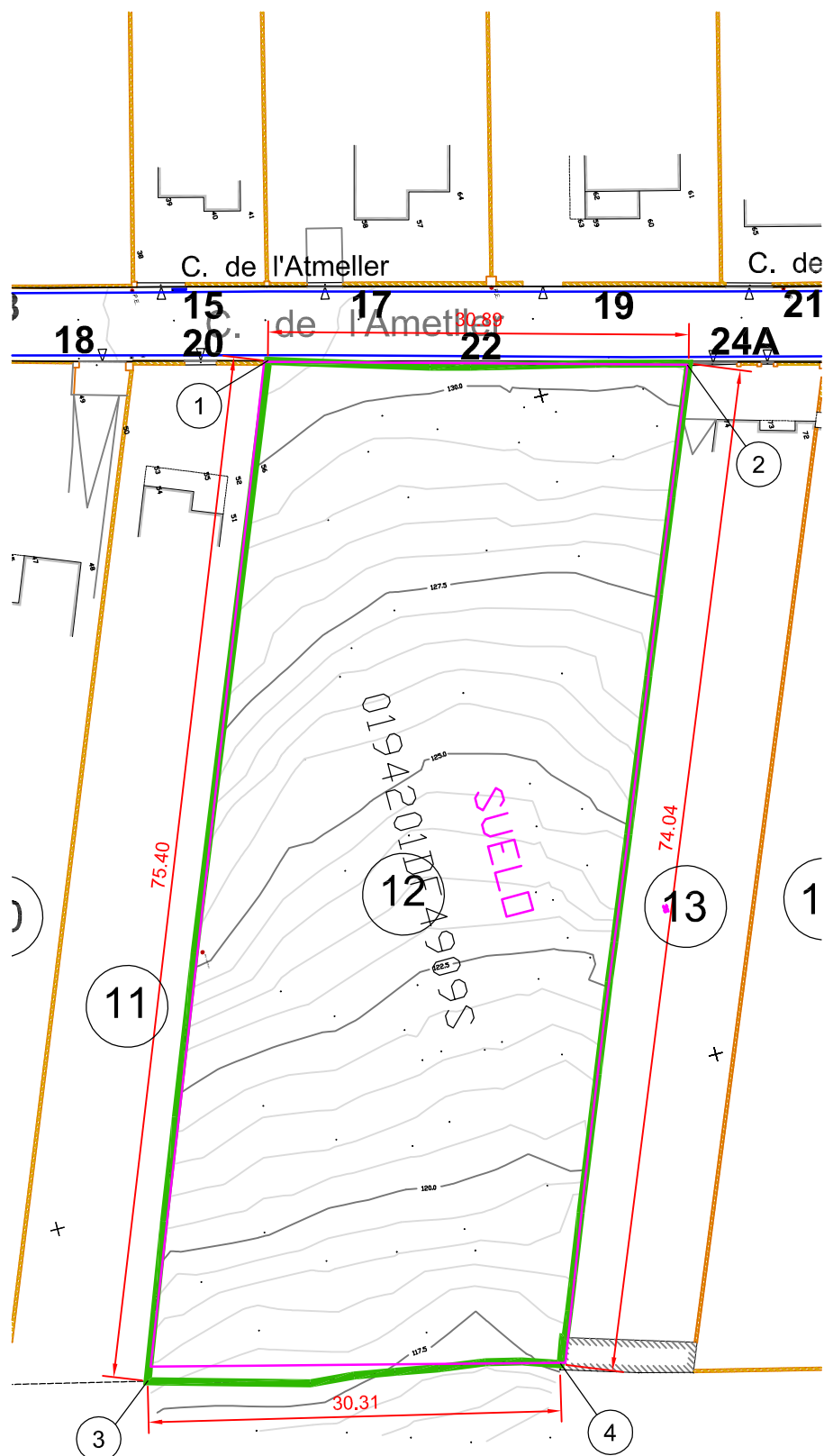
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 11**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-11
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439992.388	4599231.272
2	440000.499	4599261.082
3	440062.495	4599203.519
4	440069.068	4599233.157

Superfície de parcel·la: 2.274,28 m2

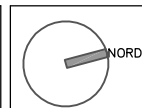
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

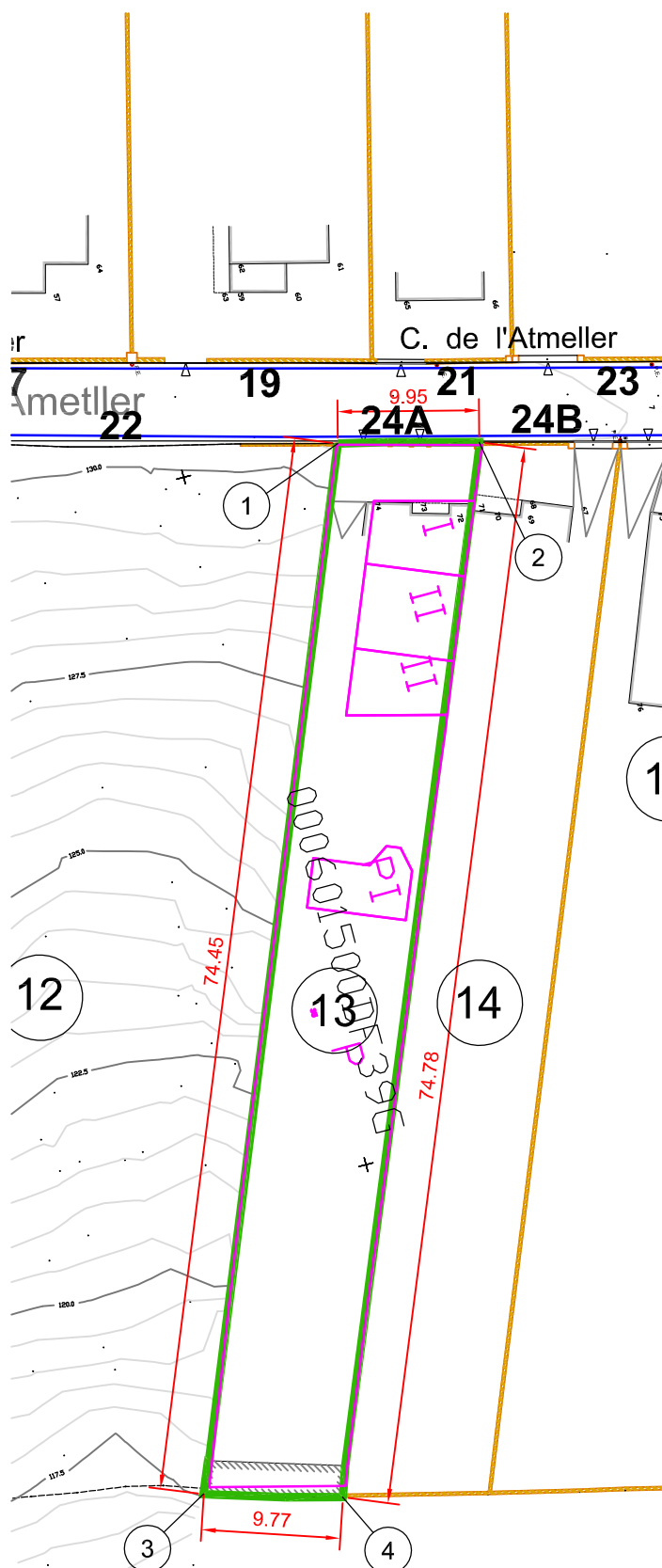
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 12
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-12
ESCALA
1:200

LLEGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440000.499	4599261.082
2	440002.958	4599270.724
3	440069.068	4599233.157
4	440072.172	4599242.418

Superfície de parcel·la: 729.83 m2

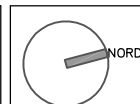
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

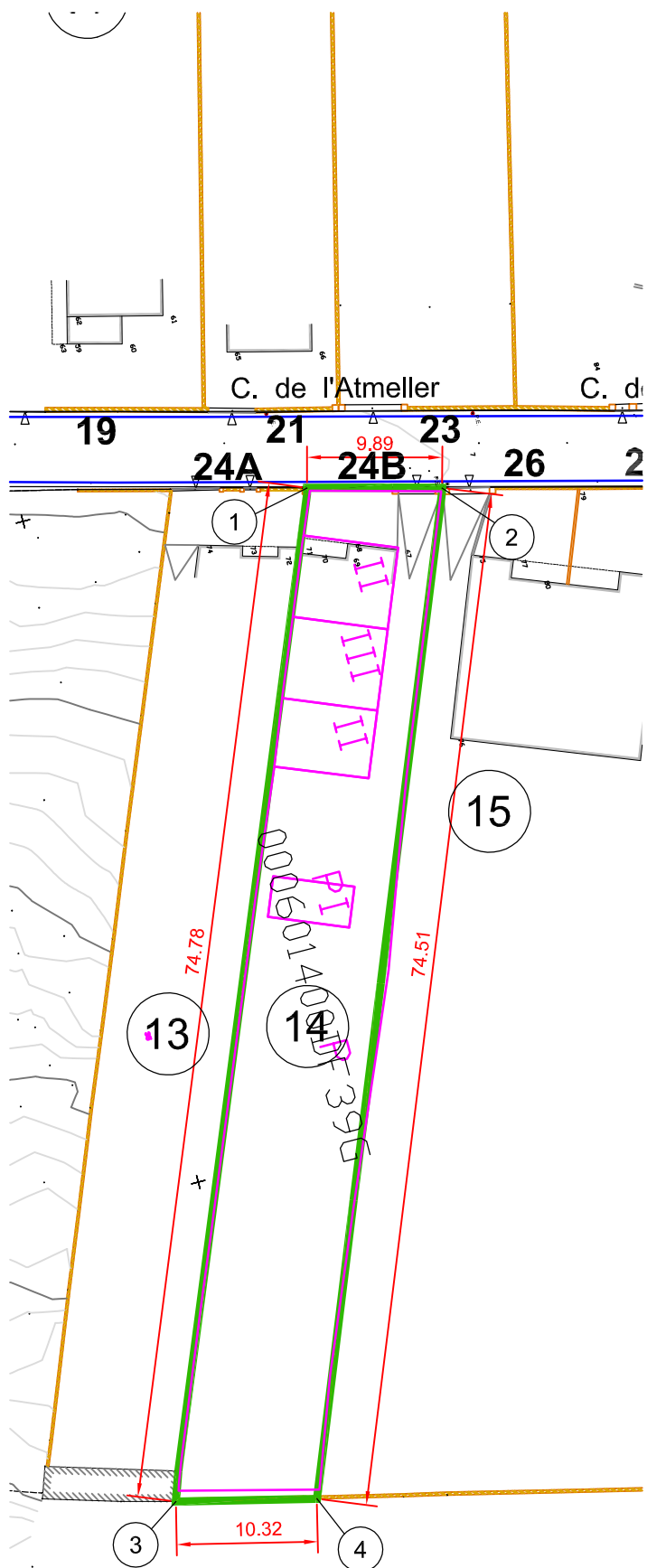
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 13**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-13
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440002.958	4599270.724
2	440005.502	4599280.279
3	440072.172	4599242.418
4	440074.618	4599252.441

Superfície de parcel·la: 748,86 m2

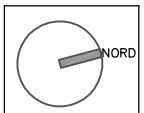
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

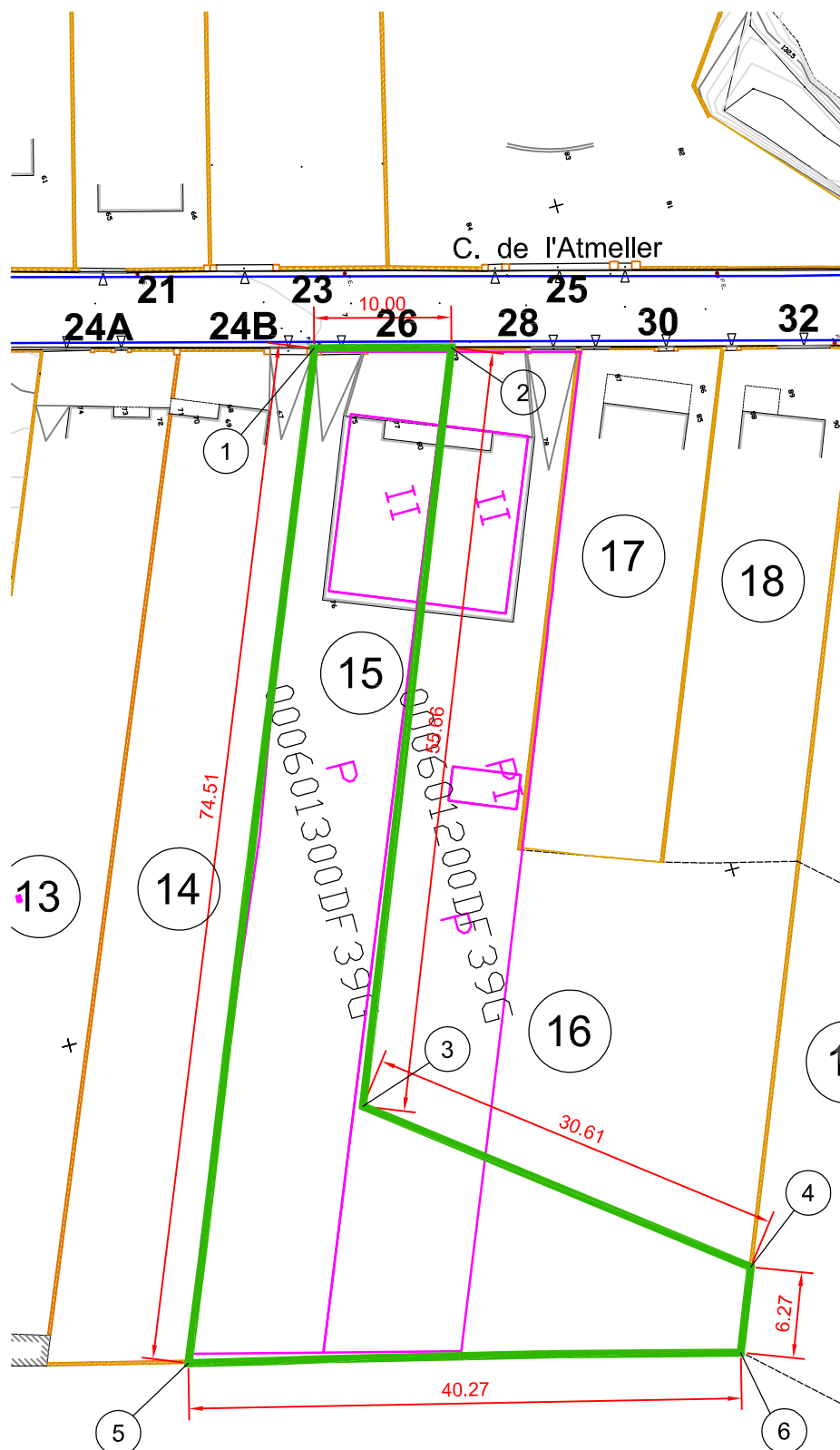
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 14
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-14
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
X	X	Y
1	440005.502	4599280.279
2	440008.006	4599289.960
3	440059.788	4599269.546
4	440078.371	4599293.867
5	440074.618	4599252.441
6	440084.212	4599291.556

Superfície de parcel·la: 1.121,18 m2

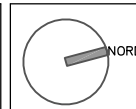
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

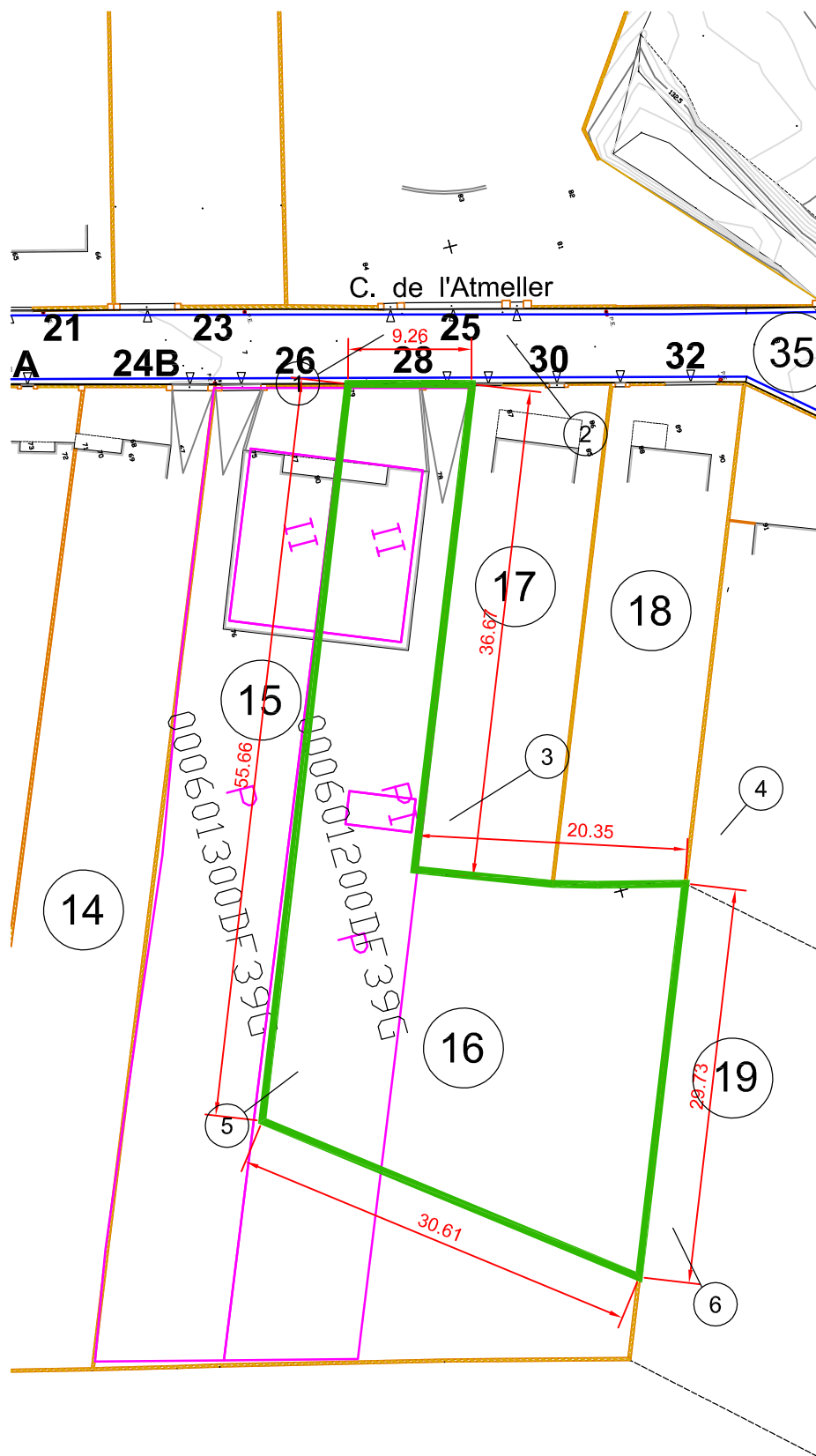
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 15
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-15
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
X	X	Y
1	440008.006	4599289.960
2	440010.373	4599298.916
3	440044.488	4599285.429
4	440050.725	4599304.803
5	440059.788	4599269.546
6	440078.371	4599293.867

Superfície de parcel·la: 1.054,84 m2

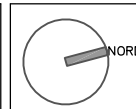
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

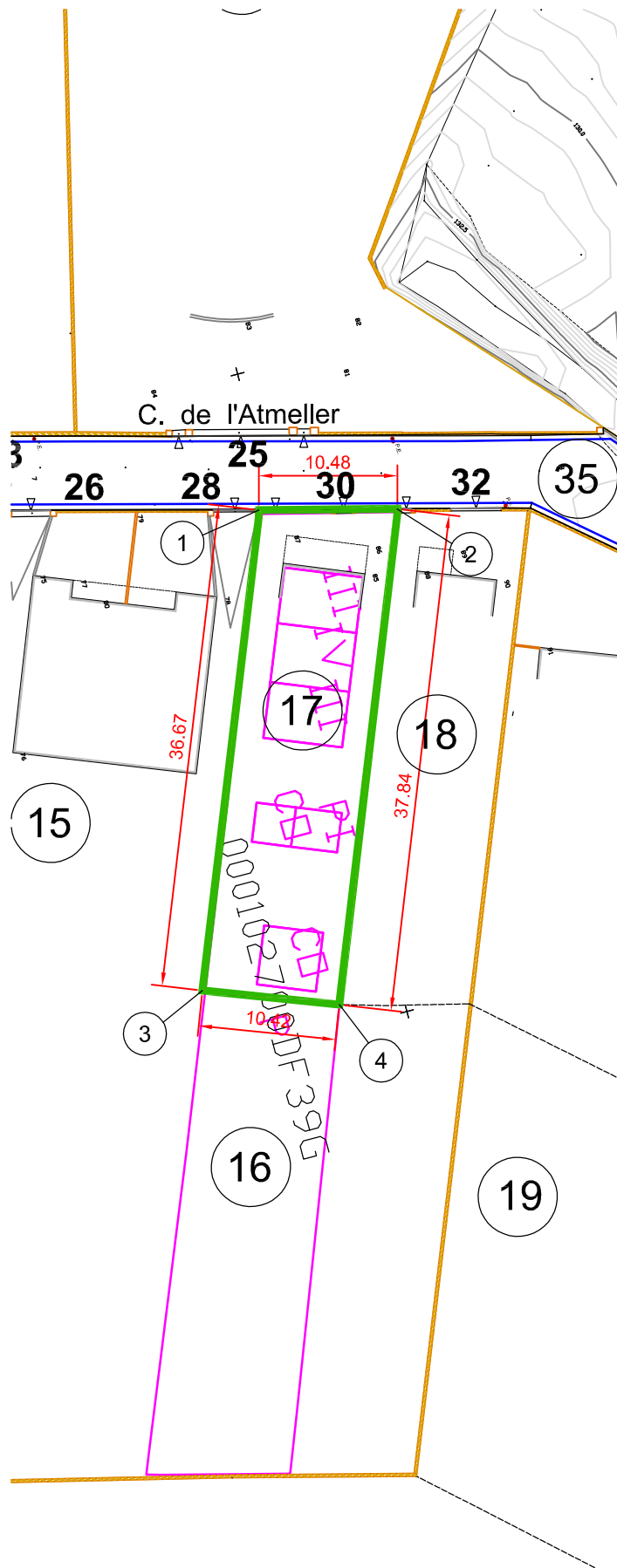
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 16**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-16
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440010.443	4599299.125
2	440012.977	4599309.064
3	440044.488	4599285.429
4	440048.179	4599295.176

Superfície de parcel·la: 388,61 m2

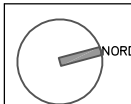
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

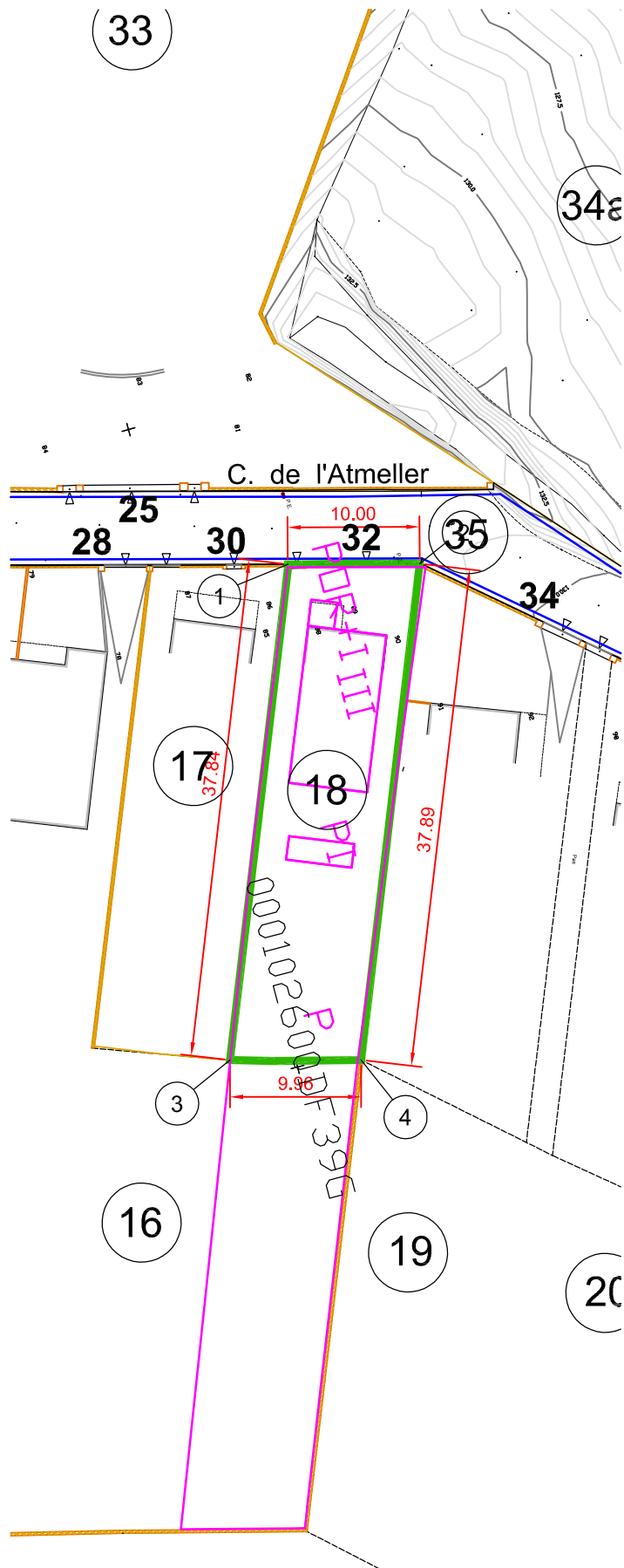
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 17
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-17
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440012.977	4599309.064
2	440015.518	4599318.838
3	440048.179	4599295.176
4	440050.725	4599304.803

Superfície de parcel·la: 374,68 m2

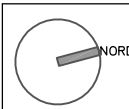
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

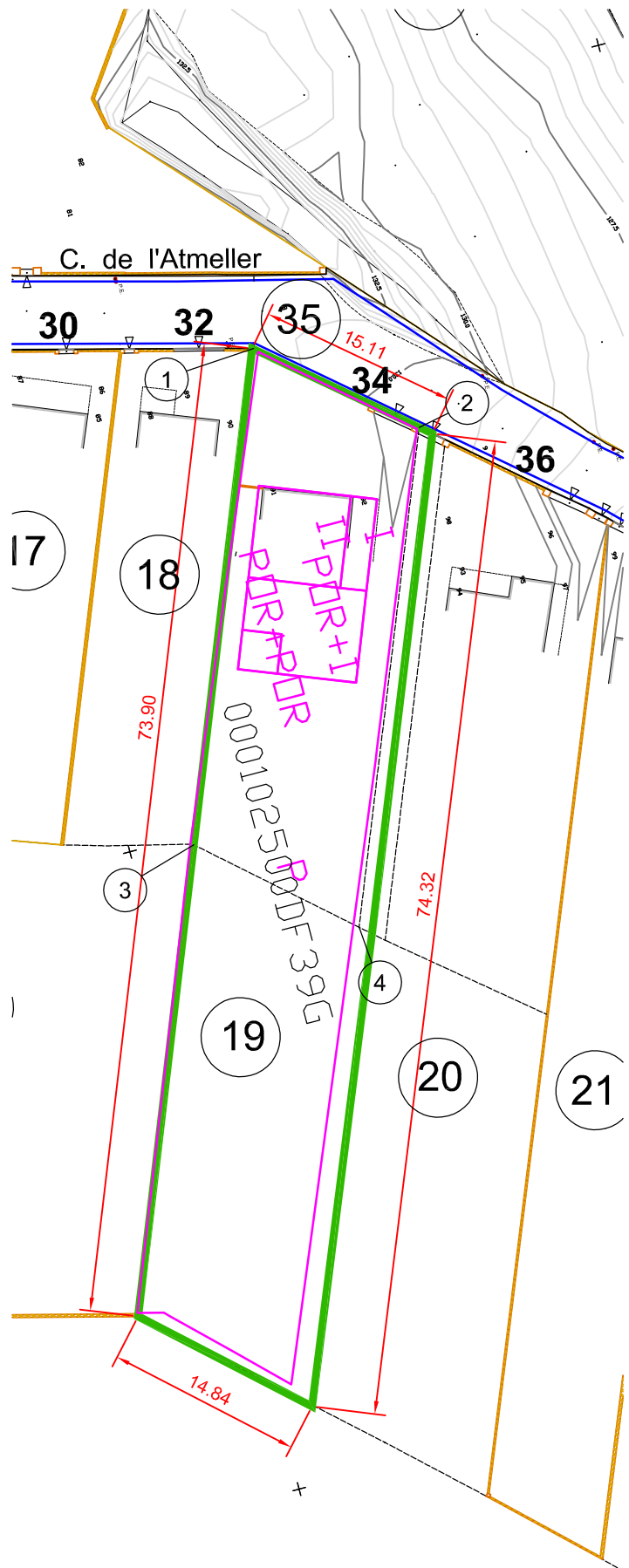
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 18**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-18
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440015.518	4599318.838
2	440025.234	4599330.285
3	440084.212	4599291.556
4	440094.184	4599302.551

Superfície de parcel·la: 1.050,14 m2

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

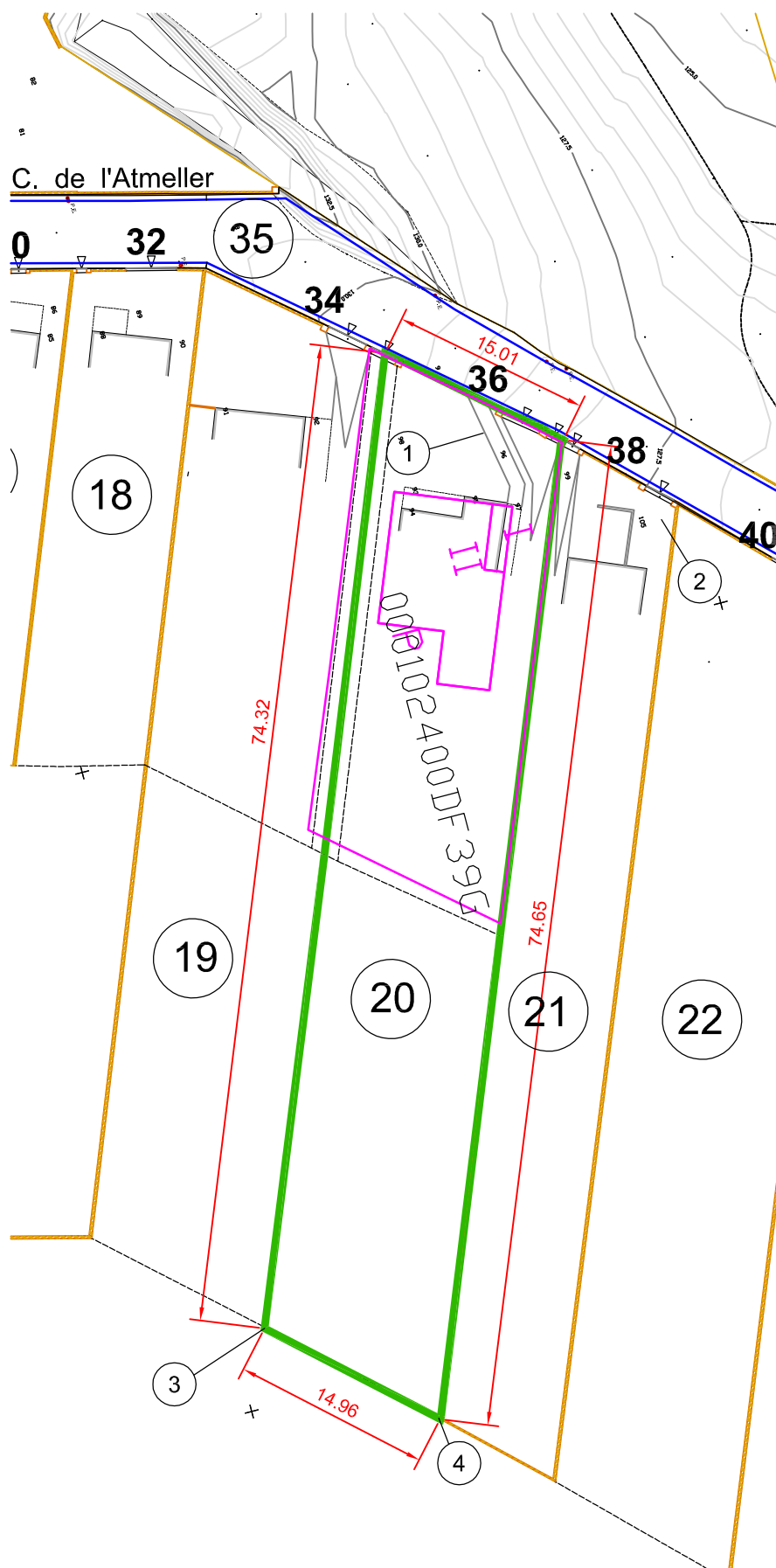
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 19
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-19
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440025.234	4599330.285
2	440035.032	4599341.657
3	440094.184	4599302.551
4	440104.221	4599313.643

Superfície de parcel·la: 1.043,37 m2

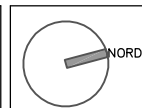
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

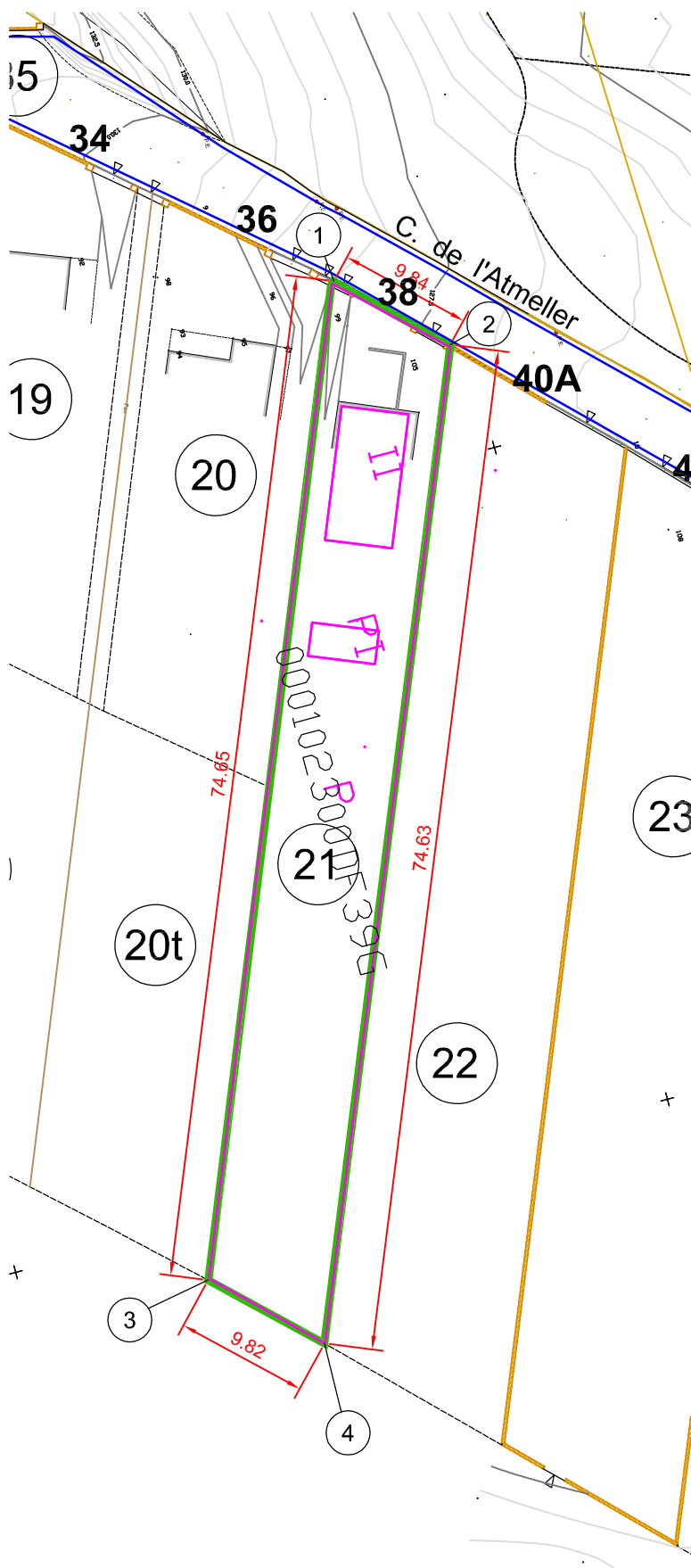
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 20**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-20
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440035.030	4599341.656
2	440041.797	4599348.804
3	440104.135	4599313.552
4	440110.968	4599320.776

Superfície de parcel·la: 688,31 m2

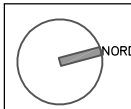
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

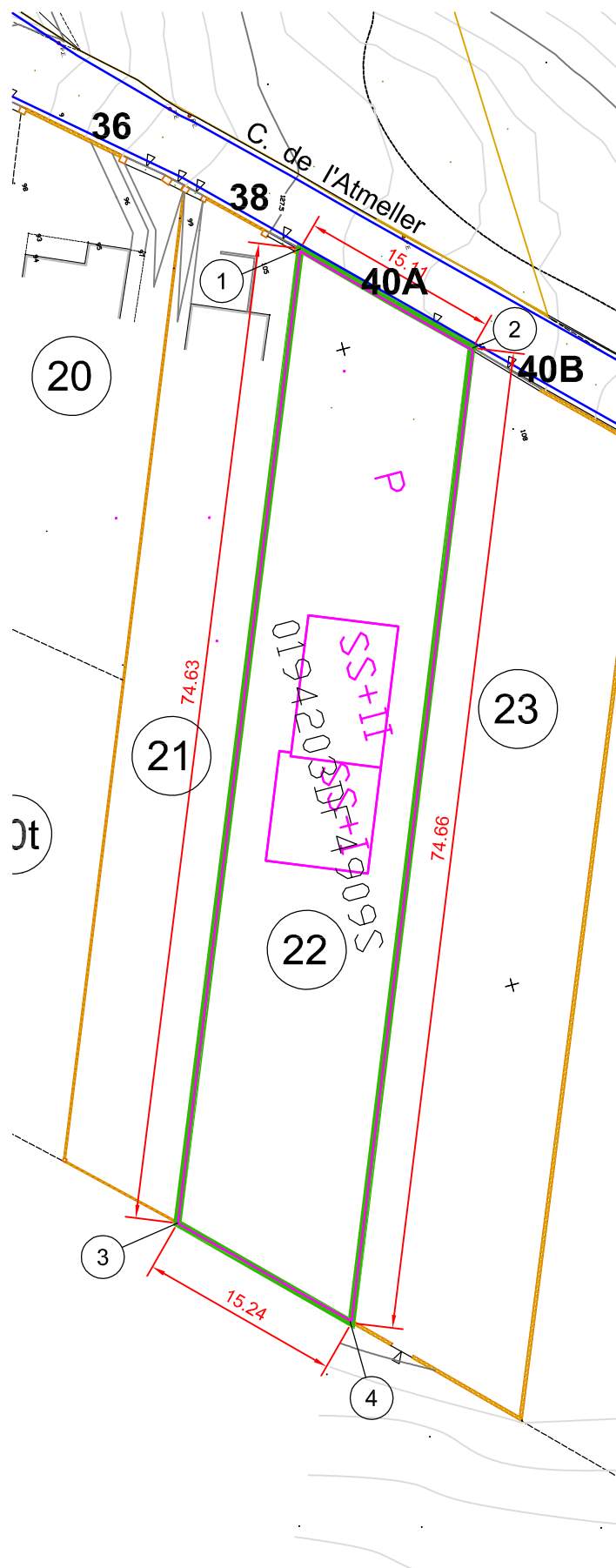
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 21**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-21
ESCALA
1:200

LLEENDA:

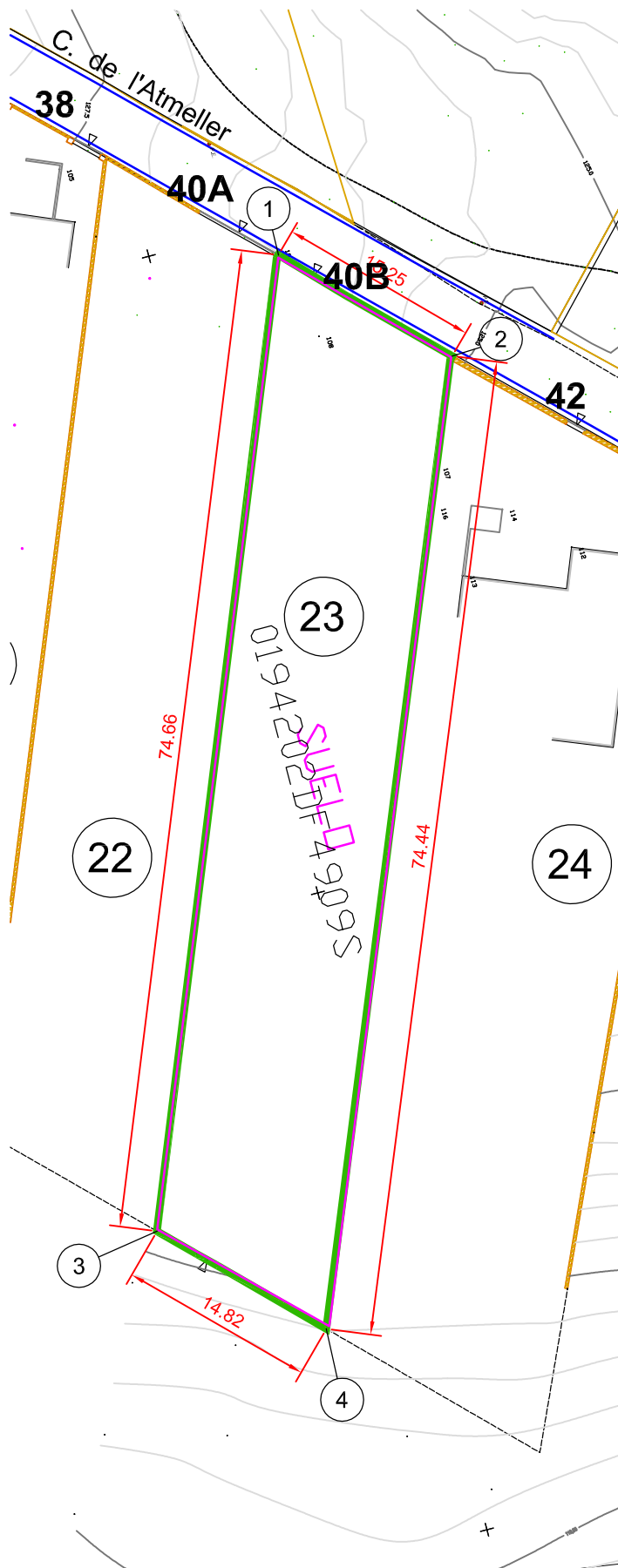




Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440041.797	4599348.804
2	440052.494	4599359.601
3	440110.968	4599320.776
4	440121.679	4599331.619

Superfície de parcel·la: 1.041,10 m2

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER	NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 22		PLÀNOL NÚM. P-22	LLEGENDA:	
	PROPIETARI: NNN	DATA JUNY 2020	ESCALA 1:200		



Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440052.368	4599359.469
2	440063.227	4599370.300
3	440121.578	4599331.570
4	440132.134	4599342.129

Superfície de parcel·la: 1.031,27 m2

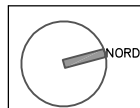
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

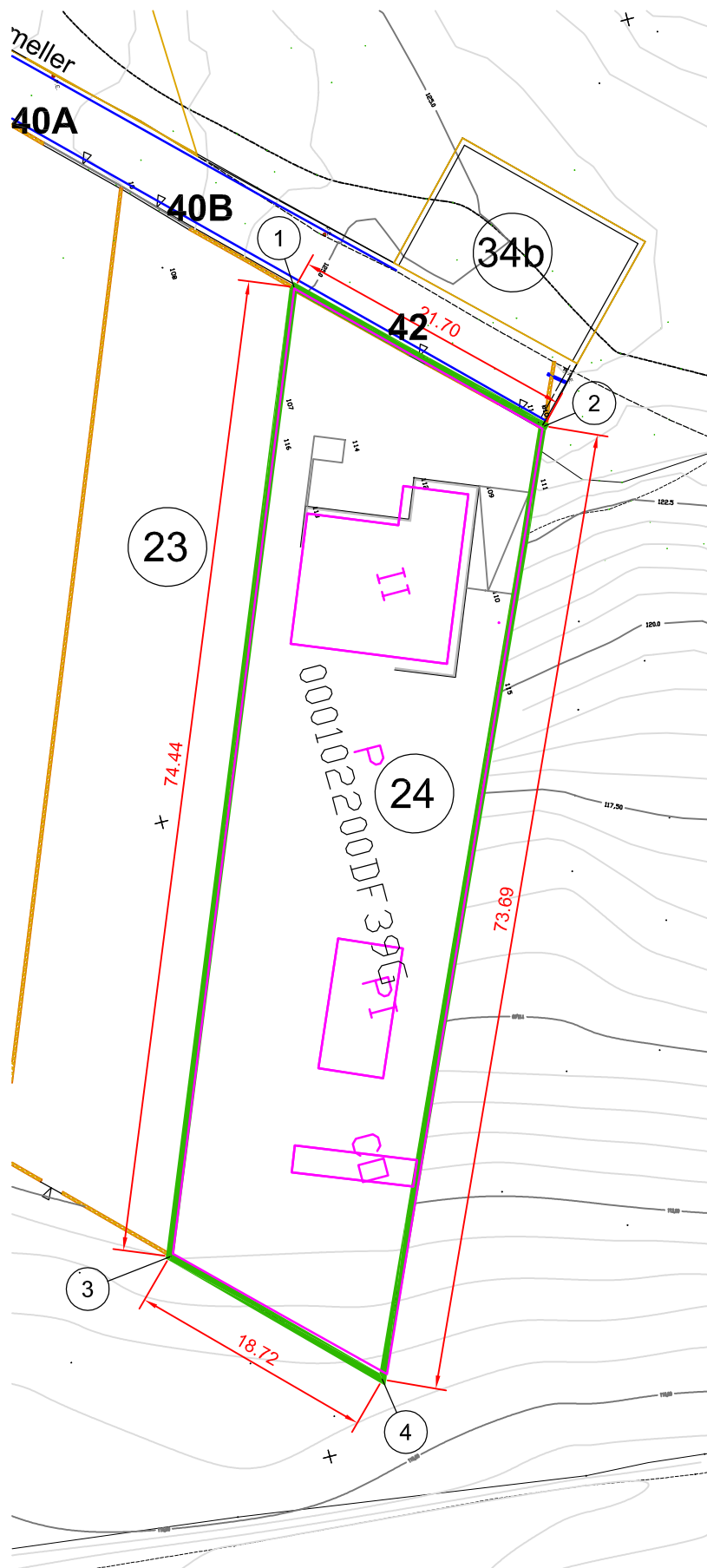
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 23
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-23
ESCALA
1:200

LLEGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	440063.152	4599370.300
2	440078.294	4599385.921
3	440132.209	4599342.206
4	440145.361	4599355.381

Superfície de parcel·la: 1.399,80 m2

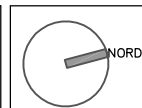
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

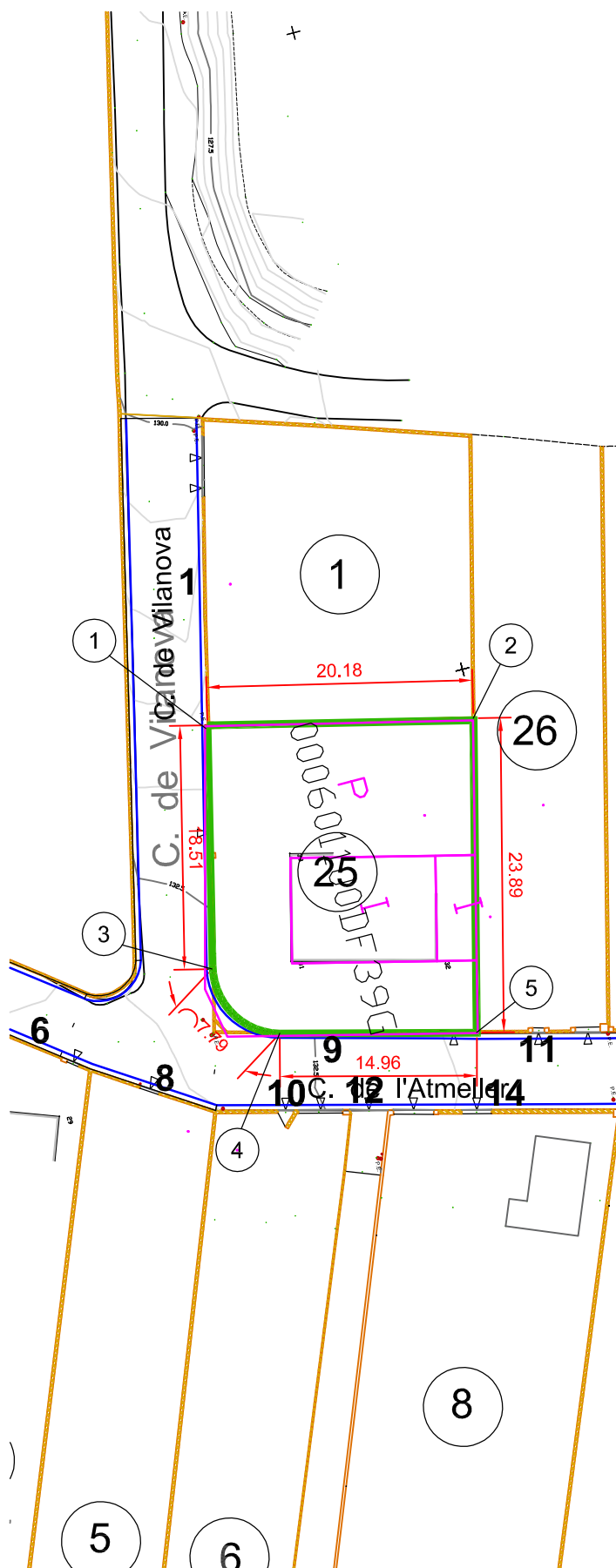
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 24**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-24
ESCALA
1:200

LLEGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
X	X	Y
1	439949.145	4599180.211
2	439953.791	4599199.854
3	439967.117	4599175.793
RADI	5,20 m	
4	439973.086	4599179.522
5	439976.942	4599193.792

Superfície de parcel·la: 467,51 m2

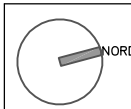
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

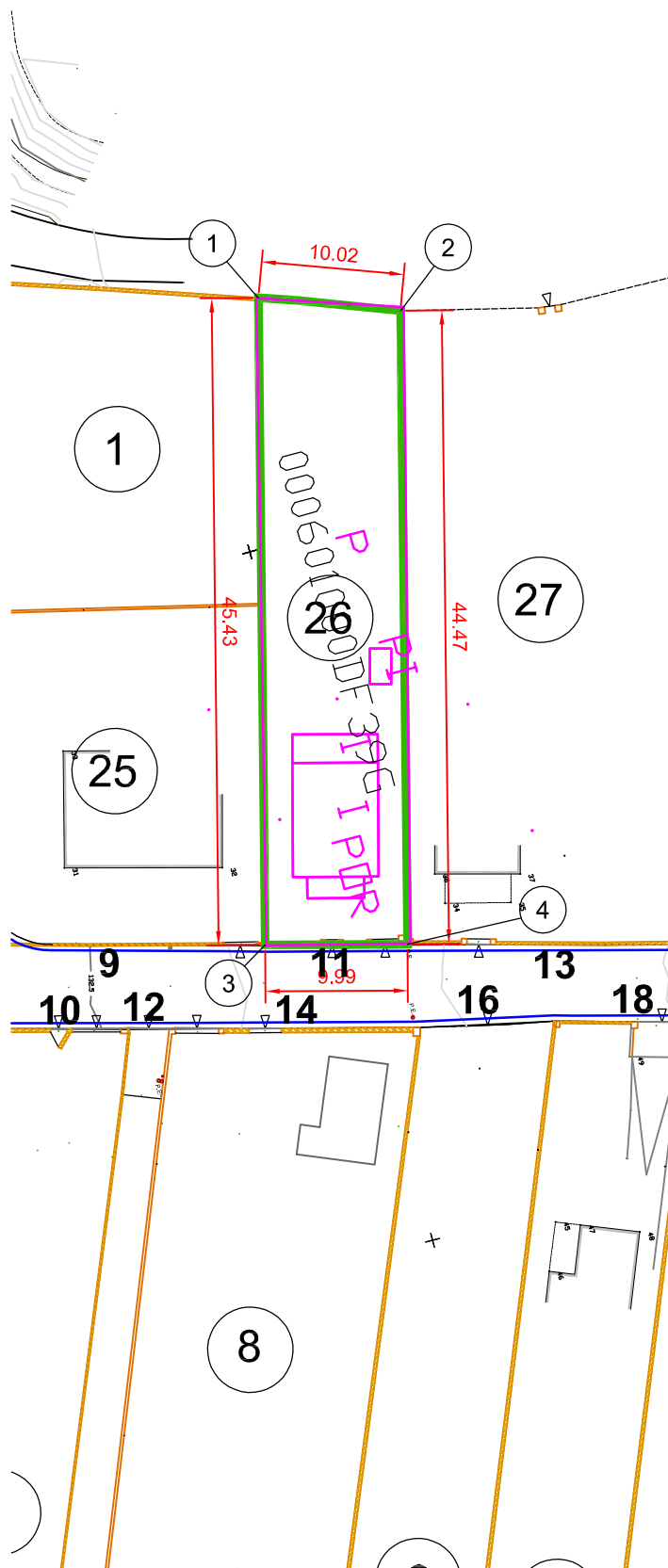
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 25
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-25
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439932.911	4599205.158
2	439936.351	4599214.569
3	439976.942	4599193.972
4	439979.460	4599203.644

Superfície de parcel·la: 449,04 m2

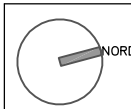
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

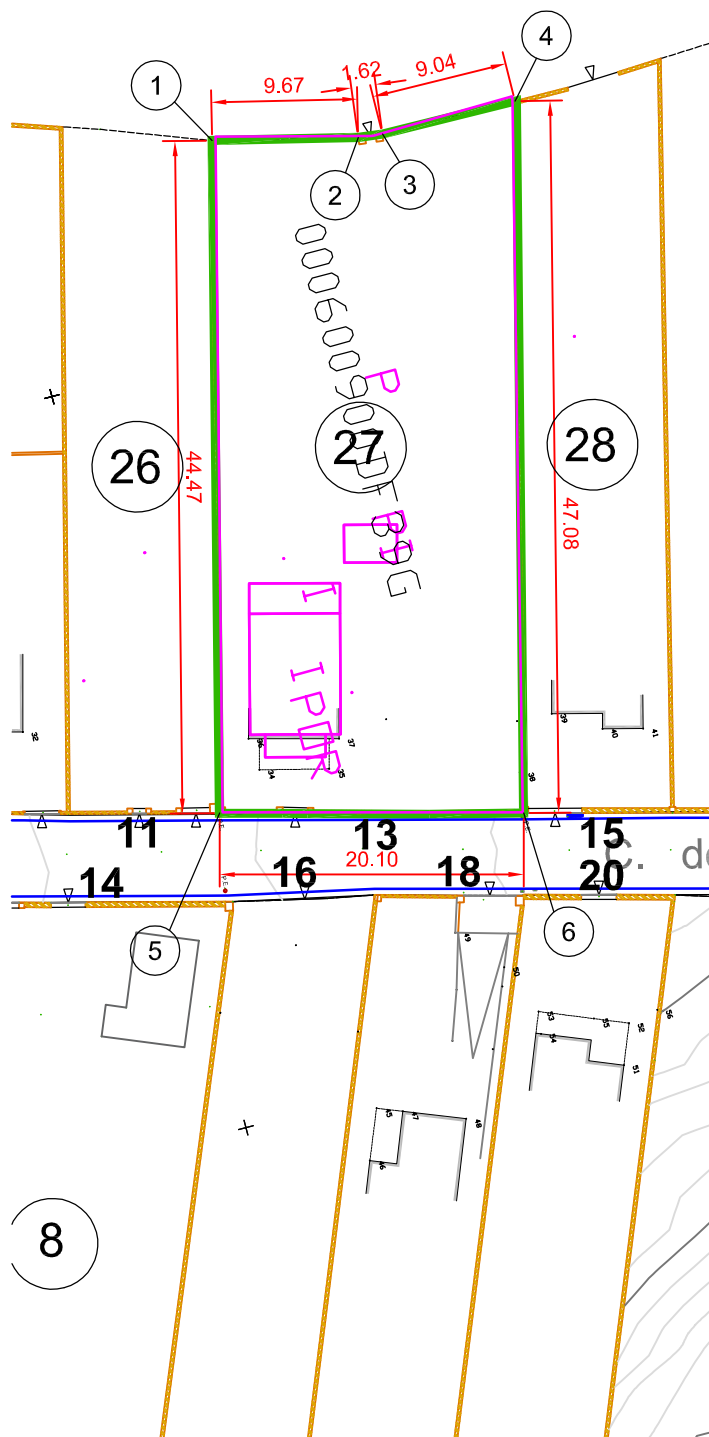
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 26**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-26
ESCALA
1:200

LLEGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
X	X	Y
1	439936.351	4599214.569
2	439938.632	4599223.965
3	439938.829	4599225.568
4	439938.967	4599234.603
5	439979.462	4599203.653
6	439984.612	4599223.078

Superfície de parcel·la: 910,99 m2

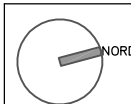
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

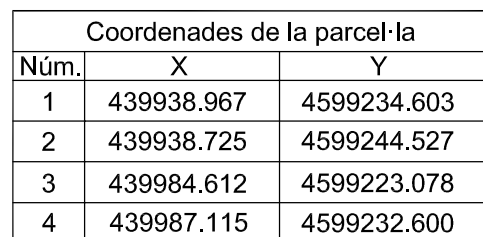
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 27
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-27
ESCALA
1:200

LLEENDA:

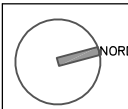


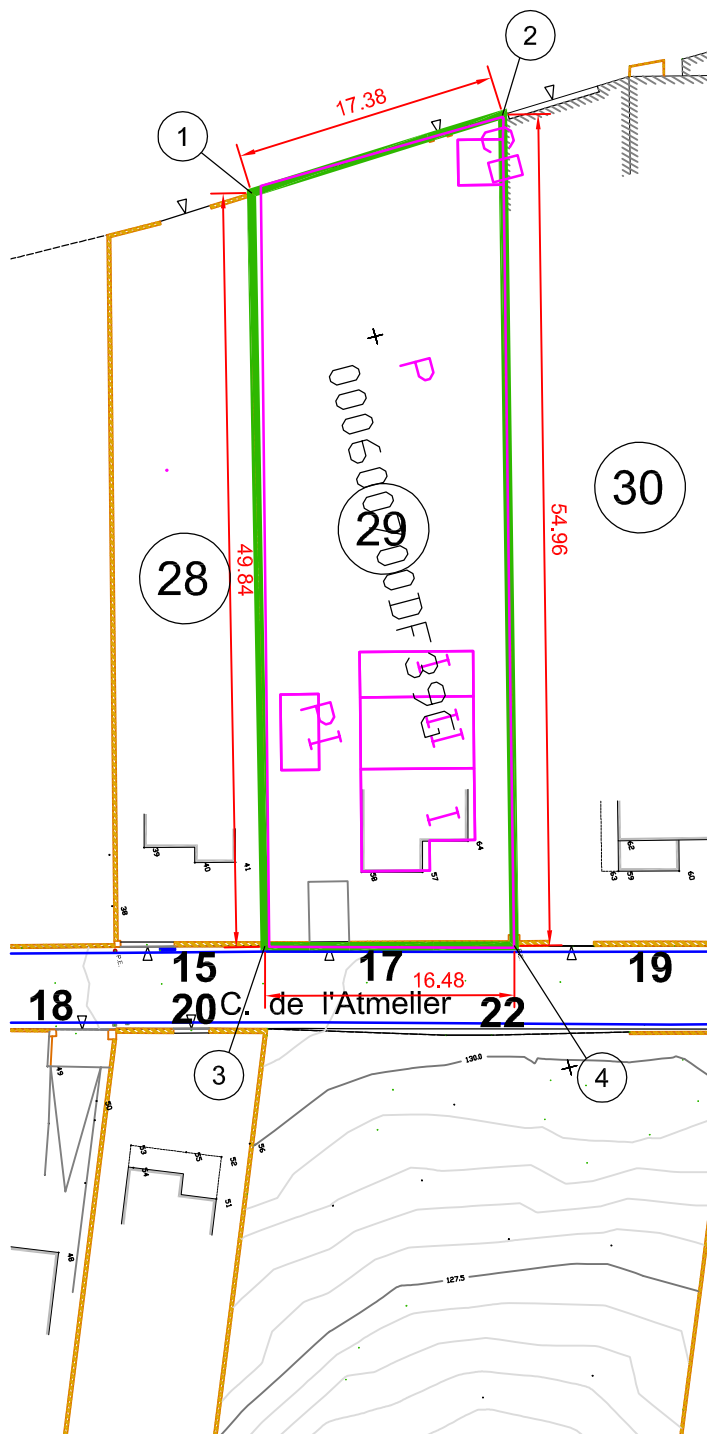


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 28		PLÀNOL NÚM. P-28
PROPIETARI: NNN	DATA JUNY 2020	ESCALA 1:200

LLEGENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439938.725	4599244.527
2	439937.987	4599261.895
3	439987.115	4599232.600
4	439991.304	4599248.544

Superfície de parcel·la: 869,03 m2

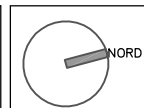
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

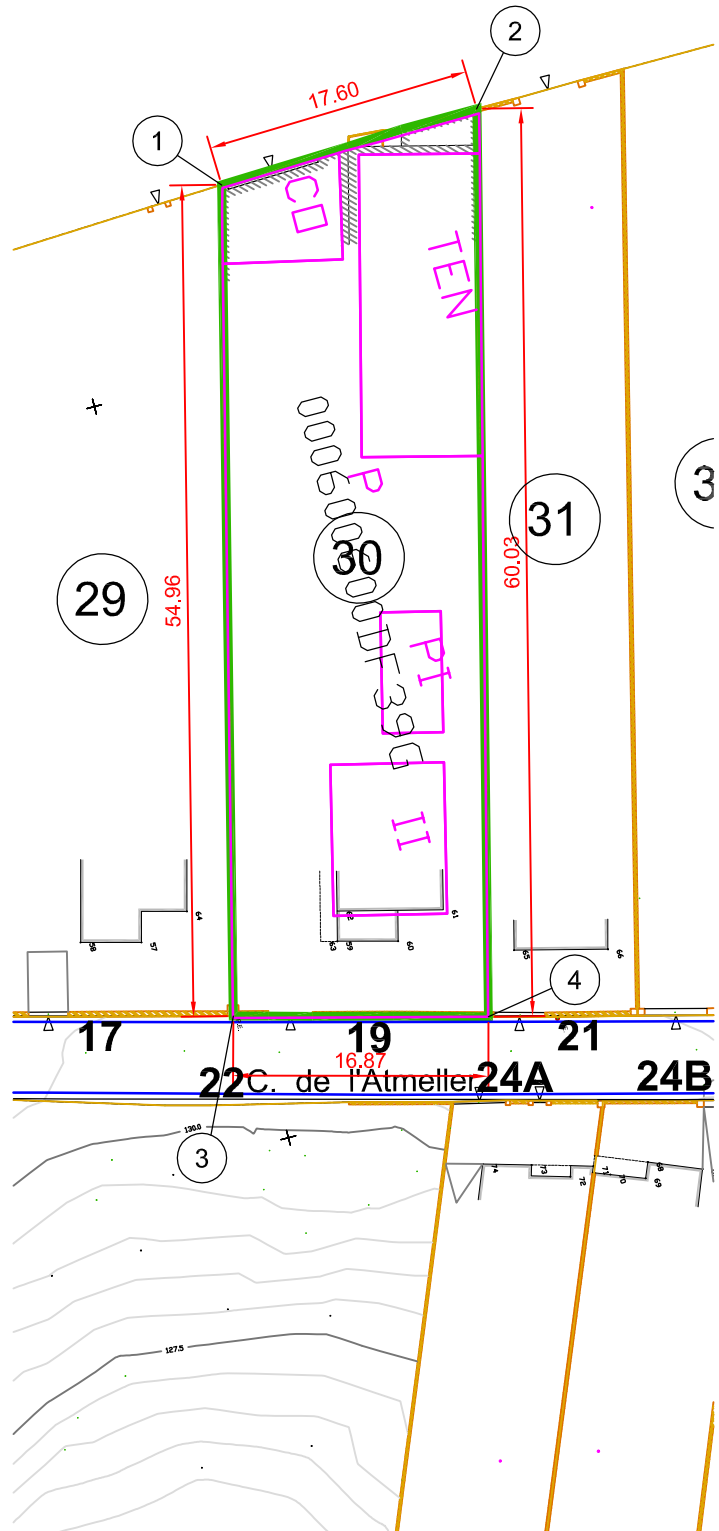
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 29
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-29
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439937.987	4599261.895
2	439937.452	4599279.612
3	439991.304	4599248.544
4	439995.667	4599264.838

Superfície de parcel·la: 972,36 m2

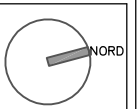
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

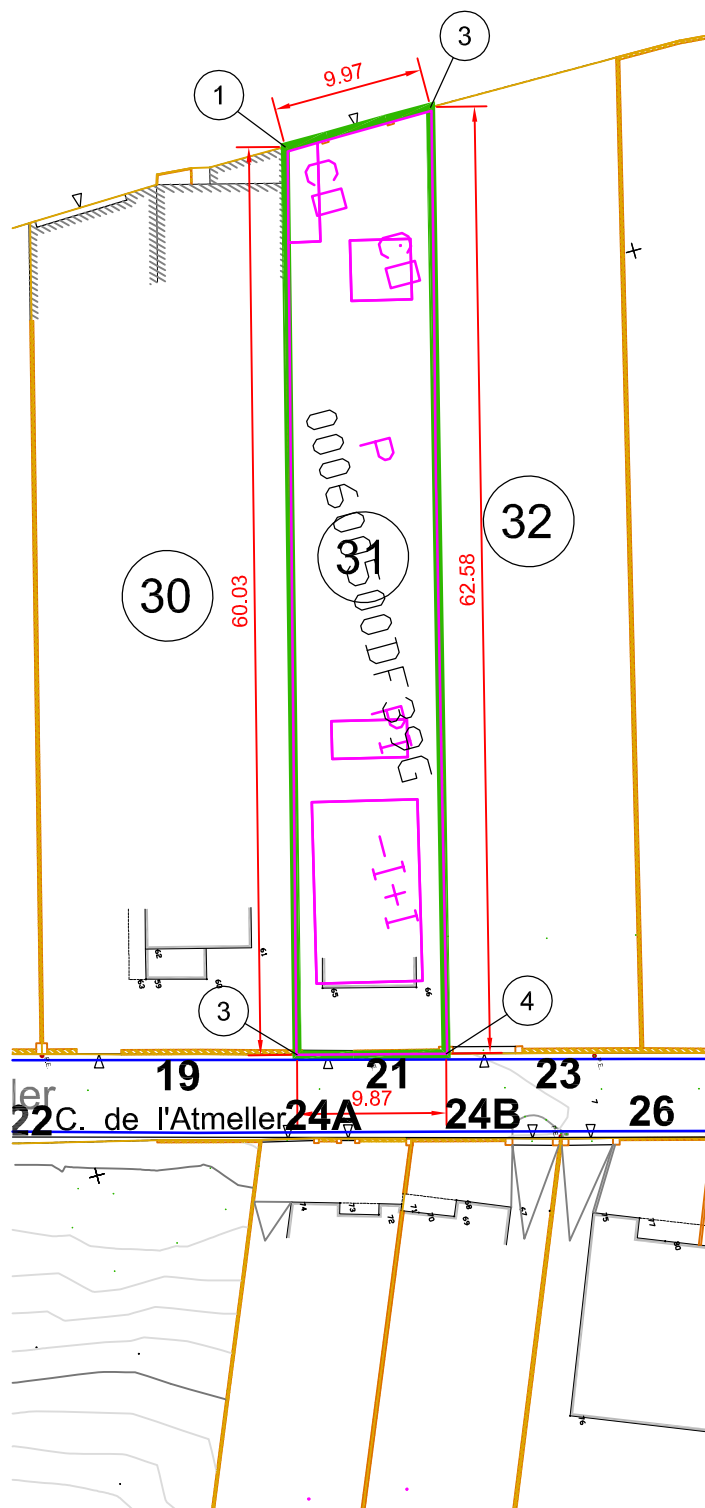
NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 30**
PROPIETARI: **NNN**

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-30
ESCALA
1:200

LLEENDA:





Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439937.452	4599279.491
2	439937.386	4599289.457
3	439995.667	4599264.838
4	439998.129	4599274.393

Superfície de parcel·la: 598,60 m2

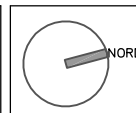
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

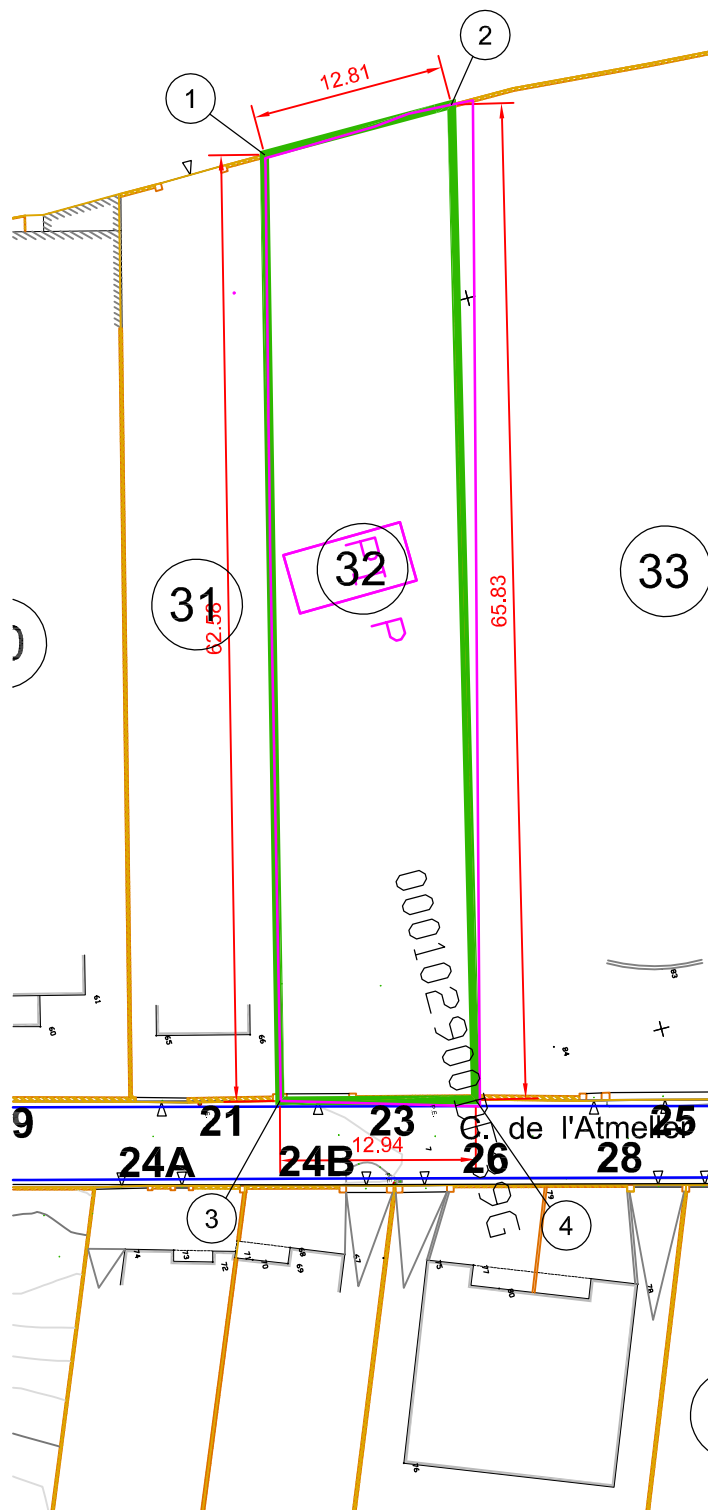
NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 31
PROPIETARI: NNN

DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-31
ESCALA
1:200

LLEENDA:





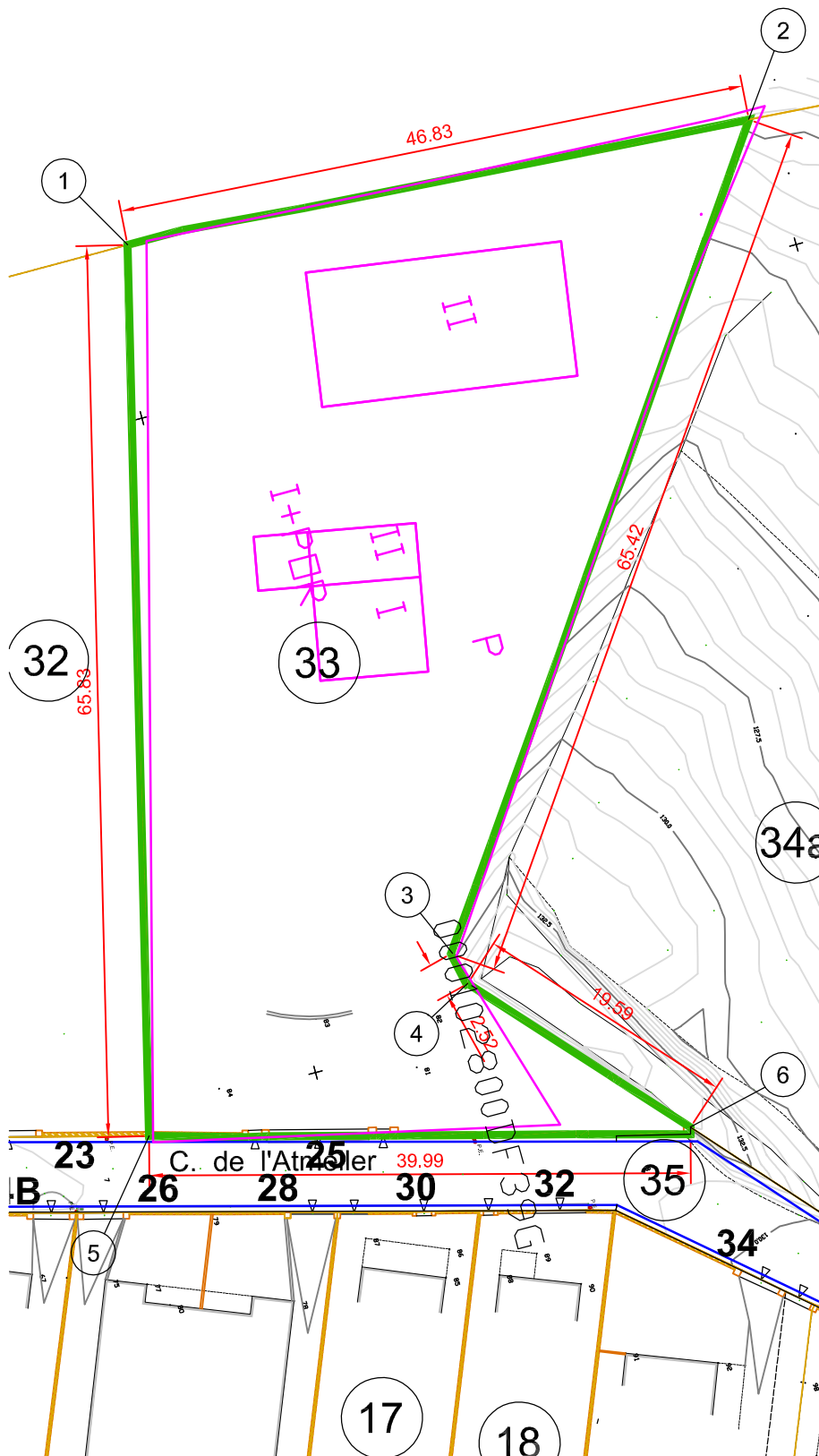
Coordenades de la parcel·la		
Núm.	X	Y
1	439937.386	4599289.457
2	439937.357	4599302.266
3	439998.129	4599274.393
4	440001.396	4599286.916

Superfície de parcel·la: 814,82 m2

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER	NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 32		PLÀNOL NÚM. P-32	LLEENDA:	
	PROPIETARI: NNN	DATA JUNY 2020	ESCALA 1:200		

Coordenades de la parcel·la		
X	X	Y
1	439937.357	4599302.266
2	439940.195	4599349.123
3	439994.082	4599311.924
4	439996.525	4599312.556
5	440001.396	4599286.916
6	440011.009	4599325.741

Superfície de parcel·la: 2.323,51 m2



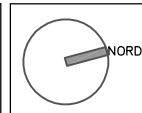
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER

NOM DEL PLÀNOL: **PARCEL·LA 33**
PROPIETARI: **NNN**

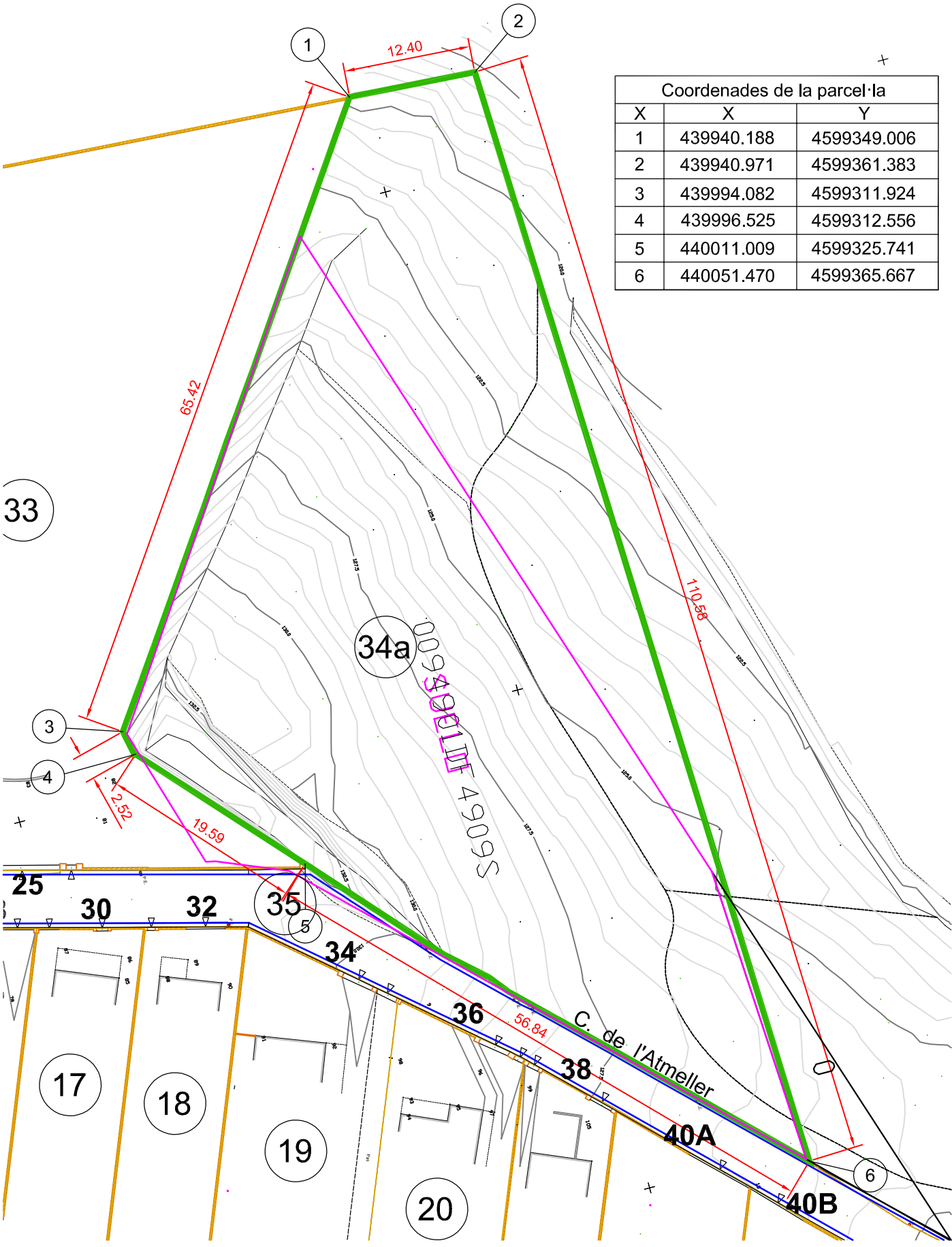
DATA
JUNY 2020

PLÀNOL NÚM.
P-33
ESCALA
1:200

LLEENDA:



Coordenades de la parcel·la		
X	X	Y
1	439940.188	4599349.006
2	439940.971	4599361.383
3	439994.082	4599311.924
4	439996.525	4599312.556
5	440011.009	4599325.741
6	440051.470	4599365.667



Superfície de parcel·la: 3.281,97 m2

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ U.A. 14, CARRER DE L'AMETLLER	NOM DEL PLÀNOL: PARCEL·LA 34a	PLÀNOL NÚM. P-34a	LLEENDA:	
	PROPIETARI: NNN	DATA JUNY 2020		