4.- FINQUES RESULTANTS

La descripció de les finques resultants de la UA-14 carrer de l'Ametller, així com el seu **coeficient de drets adjudicats**, que es correspon amb el **percentatge de participació en les despeses** i el total d'aquestes despeses, segons el Compte liquidació provisional, en que queda afectada la finca corresponent, és relacionen a continuació :

El **numero de identificació** de la finca fa referència a la numeració establerta en el **plànol plànol "R.4.1 Finques Adjudicades** i en el **plànol R-3.2 "Finques afectades per servitud de pas de infraestructures"**, de la documentació gràfica del **Projecte de reparcel·lació de la UA 14, carrer de l'Ametller.**

FINCA RESULTANT NÚMERO 1

Adreça: **carrer Vilanova número 1**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Vilanova número 1**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **456,71 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar, compost de tres plantes, anomenades, planta soterrani, destinada a garatge i altres usos, amb un total de superfície 120,48 metres quadrats de superfície (m2), en la que existeix una escala interior que comunica amb les plantes baixa i primera; Planta baixa, amb diverses dependències i amb un total superfície construïda de 113,30 m2 i planta pis, amb diverses dependències i amb un total superfície construïda de 89,40 m2. La superfície total construïda és de 323,85 m2, edificada sobre una porció de terreny situat al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita al **nord**, amb finca resultant número 26 adjudicada als senyors , , al **sud** amb el carrer ; a **l'est**, amb finca resultant número 25 adjudicada a la senyora ; i a **l'oest,** amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _1	**carrer VILANOVA 1**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439926.481	4599185.784
2	439932.911	4599205.158
3	439945.145	4599180.211
4	439953.791	4599199.854

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,4142 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 7629 la finca està gravada amb una hipoteca constituïda en escriptura pública atorgada a Badalona el dia 25 de març de 1982 davant el Notari, a favor de la

Caixa d'Estalvis de Catalunya en garantia d'un préstec de vint-i-un mil trenta-cinc euros i quaranta-dos cèntims d'euro de capital, interessos ordinaris fins el màxim de setze enters i sis cèntims d'euro i de cinc mil dos-cents quanta-vuit euros i vuitanta-sis cèntims d'euro per costes i despeses per un termini de deu anys a partir de l'1 de gener de 1984.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **10.103,68 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI** **i** **Padró, DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 1 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2238, llibre 133, foli 33, finca 7629.

FINCA RESULTANT NÚMERO 2

Adreça: **carrer Ametller número 2**

DESCRIPCIÓ:

"URBANA Finca de figura rectangular en els llindars nord, sud i oest i amb forma corbada al llindar est, situada al carrer Ametller número 2 de Montornès del Vallés de **1.224,23 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa que es compon de soterrani i planta baixa amb vestíbul, menjador estar, tres dormitoris, lavabo i cuina de cent metres quadrats (100 m2) de superfície. Limita: pel **nord** amb finca del carrer Ametller número 4, pel **sud** amb finca límit del polígon d'actuació; per **l'est** amb resta de la finca matriu, i per **l'oest** amb el carrer Ametler.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _2	**carrer AMETLLER 2**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439940.449	4599124.418
2	439940.590	4599122.794
3	439952.810	4599140.273
4	439975.434	4599109.581
5	439996.847	4599108.130
6	440017.107	4599115.215

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **3,7909 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número finca 8596 aquesta fica té les càrregues següents:

1) Gravada amb una hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, en garantia d'un préstec de 42.071,00€ de capital; interessos ordinaris fins a un màxim de 1.619,73€; interessos de demora de 6.478,93 € i de 1.910,65€ per a costes i despeses. Taxada a efectes de subhasta per 217.271,11€. Inscrita al tom 2349 de l'Arxiu, llibre 163, foli 56, inscripció 4a, de data 22 de octubre de 2003.

2) Gravada amb una hipoteca as favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL en garantia de 140.000,00 €; l'import de dos anys d'interessos ordinaris al nou enters i cent vint-i-cinc mil mil·lèsimes d'enter per cent; Una quantitat addicional de 21.000,00 € per a costes, i si escau les despeses d'execució extrajudicial. Taxació de la finca a efectes de subhasta 347.298,00€. Inscrita al tom 2633 de l'Arxiu, llibre 227, foli 193, inscripció 5a, de data 24 d'agost de 2011.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **27.083,33 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyor **, DNI ,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 2 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Canovelles al tom 2633, llibre 277, foli 193, finca 8596.

FINCA RESULTANT NÚMERO 3

Adreça: **carrer Ametller número 4**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 4,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1.431,77 metres quadrats** de superfície. És una peça de terra de cultiu secà, imita al **nord,** amb la finca resultant número 4 adjudicada als senyors i ; al **sud,** amb la finca resultant número 2 adjudicada al senyor ; a **l'est**, amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _3	**carrer AMETLLER 4**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439952.810	4599140.273
2	439965.735	4599156.634
3	440017.107	4599115.215
4	440036.454	4599128.601

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **4,4336 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 5189 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **31.674,68 €**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **, DNI** , , **respectivament, p**er quartes parts indivises en compensació i en

correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 3 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 3065, llibre 333, foli 17, finca 5189.

FINCA RESULTANT NÚMERO 4

Adreça: **carrer Ametller número 6**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 6**, inclosa Dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **761,04 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar de dues plantes, planta semisoterrani destinada a porxo i planta baixa. L'edificació té una superfície total en les seves diverses plantes de cent vuitanta-dos metres i vint decímetres quadrats, setanta- nou metros i seixanta decímetres en planta semisoterrani i cent dotze metres setanta decímetres quadrats de planta baixa. Limita: al **nord,** amb la finca resultant número 5 adjudicada als senyors . i ; al **sud** amb la finca resultant número 3 adjudicada als senyors . i ; a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _4	**carrer AMETLLER 6**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439965.735	4599156.634
2	439972.090	4599164.935
3	440036.454	4599128.601
4	440042.701	4599136.650

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,3566 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1439 aquesta finca està gravada amb la càrrega següent:

Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. en garantia de: a) 93.156,88€ de principal b) un any d'interès al tipus de 8 enters 75 centèsimes per cents i que ascendeix a 8.151,23€ c) tres anys d'interessos moratoris fins a un màxim de 38.427,21 €, la suma de responsabilitat d'interessos ordinaris i de demora no poden superar els cinc anys d'interessos ordinaris, i de 18.631,38€ per a costes i despeses. Taxació finca a

efectes de subhasta en 104.275,60€. Inscrita al tom 2310 de l'Arxiu, llibre 154, foli 207, inscripció 6a, de data 12 de maig de 2000.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.836,29 €**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyors , **DNI** **i** , **DNI** , per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 4 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2310, llibre 154 foli 207, finca 1439.

FINCA RESULTANT NÚMERO 5

Adreça: **carrer Ametller número 8**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 8**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **767,71 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar de tres plantes, planta garatge, planta baixa i planta altell que ocupa una part del solar de cent cinquanta-un metres vuitanta-vuit decímetres quadrats. Aquest edifici té, en es seves diverses plantes, una superfície total construïda de dos-cents vuitanta-vuit metres quaranta-sis decímetres quadrats, cent -deu metres vint-i-cinc decímetres quadrats a planta garatge, cent trenta-tres metres vint-i-un decímetres quadrats en planta baixa, i quaranta-cinc metres quadrats a altell. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior. Limita al **nord,** amb la finca resultant número 6 adjudicada als senyors
i ; al **sud** amb la finca resultant número 4 adjudicada als senyors ; a **l'est**, amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA_5	**carrer AMETLLER 8**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439972.090	4599164.935
2	439977.567	4599173.315
3	440042.701	4599136.650
4	440047.492	4599146.076

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,3773 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1274 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.983,85 €**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI** **i** **DNI** , per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 5 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2376, llibre 170 , foli 203, finca 1274 .

FINCA RESULTANT NÚMERO 6

Adreça: **carrer Ametller número 10**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 10,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **729,25 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar adossat de tres plantes, soterrani, baixa i una planta elevada. La part del solar ocupada per l'edificació té una superfície de cent cinquanta-un metres i vuitanta decímetres quadrats i en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de tres-cents set metres i tretze decímetres quadrats, cent deu marees i vint-i-cinc decímetres quadrats la planta soterrani, cent cinquanta-un metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats la planta baixa, quaranta-cinc metres quadrats la planta elevada. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior. Limita al **nord,** amb la finca resultant número 7 adjudicada a la senyor ; al **sud** amb la finca resultant número 5 adjudicada als senyors i ; a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest,** amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA_6	**carrer AMETLLER 10**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439977.567	4599173.315
2	439980.124	4599183.167
3	440047.492	4599146.076
4	440049.411	4599155.191

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada , subzona intensitat 2 (clau 14b).

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,2582 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1765 aquesta finca té les càrregues següents:

1) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del dia 4 d'abril de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per

l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00 €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 5a, obrant al foli 54, del tom 1960 de l'Arxiu, llibre 102.

2) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del dia 6 de juliol de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 7.039,43€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
3) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 6 de juliol de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 7.039,43€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
4) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 15 de novembre de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 8a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
5) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat ING BANK, N.V., SUCURSAL A ESPAÑA, ratificada i acceptada per part de ING BANK N.V. SUCURSAL A ESPAÑA, responent de la devolució del capital del préstec per import de 281.577,00€, en els casos, forma i termini convinguts, i a mes a mes: a) del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecaria per interessos , quedant garantits fins a un màxim d'una anualitat al 10% anual, limitant-se a la quantitat màxima de 28.157,77€. b) del pagament dels interessos de demora convinguts en la estipulació SEXTA, limitant-se a un màxim de 67.578,48€ C) del pagament de les costes processals, limitant-se a la quantitat màxima de 13 enters per cent del capital del préstec, per la qual cosa es limita a 36.605,01€, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança per import màxim de 5.631,54€, aplicant-li un tipus màxim igual a dos entres per cent nominal anual de dit capital, si bé en el moment de l'execució continua essent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar els cinc entres per cent de la quantitat que reclami en la demanda executiva. La part prestatària s'obliga solidàriament, a tornar el principal del préstec en el termini de 480 ,mesos comptats des del dia 1 del mes següent a aquesta data mitjançant el pagament de les quotes mensuals vençudes. Inscrita en el tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222, foli 220, inscripció 9a, de data 10 de gener de 2018, i de nota d'acceptació estesa amb data 10 de gener de 2018 al marge de la citada inscripció 9a.
6) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 10 de gener de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.899,75€, satisfeta per autoliquidació; segons

resulta de nota estesa al marge de la inscripció 9a, obrant al foli 220, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.

7) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 10 de gener de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 594,00€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 9a, obrant al foli 220, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
8) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 10 de gener de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.133,01 €**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI i DNI ,** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 6 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, tom 2604, llibre 222, foli 220, finca 1765 .

FINCA RESULTANT NÚMERO 7

Adreça: **carrer Ametller número 12**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de figura irregular situada al **carrer Ametller número 12,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **745,34 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar aïllat que consta de planta baixa i planta primera. La planta baixa, destinada a magatzem, té una superfície total construïda de cent disset metres quadrats i la planta primera, destinada a habitatge, amb les dependències i serveis propis d'aquest destí, té una superfície total construïda de cent disset metres quadrats. Per tant, l'edificació té una superfície total de dos-cents trenta-quatre metres quadrats. Existeix, a més, en part del solar una piscina, us esportiu, de trenta-dos metres quadrats. Limita al **nord,** amb les finques resultants números 8 i 9 adjudicades als senyors i i als senyors i al **sud,** amb la finca resultant número 6 adjudicada als senyors i , a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller i amb la finca resultant número 8 adjudicada als senyors

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA_7	**carrer AMETLLER 12**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439980.124	4599183.167
2	439980.928	4599186.056
3	440019.740	4599170.691
4	440026.243	4599186.152
5	440049.411	4599155.191
6	440053.890	4599174.774

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,3080 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2104 està gravada amb les següents càrregues:

Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 15 de gener del any 2019; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s´escau, puguin girar-se per l´impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l´expressada afecció, per la quantitat de 897,19€ satisfets per autoliquidació.

Gravada una meitat indivisa de la finca inscrita a favor de la Sra. adquirida per herència del seu espòs i causant el Sr. , difunt el dia 25 de gener de 2019, queda afecta la limitació d´efectes hipotecaris respecte de tercers durant dos anys comptats a partir de la data de defunció del causant. Inscripció 3a de la finca 2104 del foli 97, tom 3160 de l'arxiu llibre 354 de 19 de març de 2019.

Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 19 de març del any 2019; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s´escau, puguin girar-se per l´impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l´expressada afecció, per la quantitat de 131,05€ satisfets per autoliquidació. Inscripció 3a de la finca 2104 del foli 97, tom 3160 de l'arxiu llibre 354.

Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 24 de maig del any 2019; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s´escau, puguin girar-se per l´impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l´expressada afecció, per la quantitat de 22.700,00€ satisfets per autoliquidació. Inscripció 4a foli 98, tom 3160 de l'arxiu, llibre 354.

Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. responent de la devolució d´un capital de préstec de 201.082,51€; del pagament dels interessos ordinaris convinguts en la estipulació tercera que als efectes hipotecaris es fixen en el període màxim de tres enters setanta centèsimes d´enter per cent nominal anual, limitant-se en la quantitat màxima de 7.443,75€; del pagament dels interessos de demora en la quantitat màxima de 22.934,81€; del pagament de les costes processals i altres despeses és per un màxim de 8.047,30€ i de 0,00 € respectivament. El préstec s´ha pactat per un termini de 359 mesos, comptats a partir del dia 31 de març ; el préstec s´amortitzarà gradualment mitjançant reembossament del principal en 359 quotes mensuals , sent la data de pagament de la primera quota el 30 d´abril de 2019. És taxa la finca per el cas de subhasta en 242.143,60€. Inscrita en el tom 3160 de l'arxiu, llibre 354, foli 98, inscripció 5a de 10 de juny de 2019.

Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 10 de juny de l´any 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s´escau, puguin girar-se per l´impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l´expressada afecció, per la quantitat de 3.594,13€ satisfets per autoliquidació. Inscripció 5a del foli 98, del tom 3160 de l'arxiu, llibre 354.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al

pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.488,97 €**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a la senyora **. ,** **DNI i , DNI** , per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 7 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 3160, llibre 354, foli 97, finca 2104.

FINCA RESULTANT NÚMERO 8

Adreça: **carrer Ametller número 14**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 14,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **742,63 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa en planta baixa de setanta-tres metres i seixanta decímetres quadrats. Limita al **nord,** amb finca resultant número 9 adjudicada als senyors i , al **sud** i **est,** amb finca resultant número 7 adjudicada als senyors i ; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA_8	**carrer AMETLLER 14**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439980.928	4599186.056
2	439985.310	4599202.899
3	440019.740	4599170.691
4	440026.243	4599186.152

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,2996 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2103 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.429,01 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI i , DNI** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de

reparcel·lació, de la finca inicial número 8 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2266, llibre 143, foli 60, finca 2103.

FINCA RESULTANT NÚMERO 9

Adreça: carrer Ametller número 16

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 16,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **722,22 metres quadrats** de superfície. És una porció de terreny secà en principi d´urbanització, situat al Montornès del Vallès, carrer Ametller, número 16, que mesura d´ample 10 m2 i té una superfície aproximada de 755 metres 63 decímetres quadrats, iguals a vint mil pams. Limita al **nord,** amb finca resultant número 10 adjudicada a al **sud** amb les finques resultants números 7 i 8 adjudicades a la senyora i als senyors , a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA_9	**carrer AMETLLER 16**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439985.310	4599202.899
2	439987.335	4599212.273
3	440053.902	4599174.769
4	440057.235	4599184.189

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,2364 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1326 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **15.977,49 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI** **i** **DNI** **,** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 9 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 462, llibre 116, foli 5, finca 1326 .

FINCA RESULTANT NÚMERO 10

Adreça: **carrer Ametller número 18**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 18,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **726,07 metres quadrats** de superfície. És una porció de terreny amb un habitatge unifamiliar sita en el terme de Montornès del Vallès , carrer Ametller, número 18, de superfície total aproximada de 700 m2. L'habitatge consta de planta soterrani, destinada a garatge, i porxo, amb una superfície construïda de 57 metres, 60 decímetres, el garatge i 54 metres amb seixanta decímetres el porxo; planta baixa destinada a habitatge, amb porxo d'entrada , rebedor, menjador-estar, cuina, un dormitori doble, un bany i una terrassa, amb una superfície construïda de 86 metres amb setanta decímetres quadrats i planta pis, destinada a habitatge amb tres dormitoris dobles, un bany i una terrassa, amb una superfície construïda de 63 m2. Limita al **nord,** amb finca resultant número 11 adjudicada als senyors i ; **sud** amb finca resultant número 9 adjudicada als senyors i ; a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest,** amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA_10	**carrer AMETLLER 18**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439987.335	4599212.273
2	439989.902	4599221.685
3	440057.235	4599184.189
4	440060.054	4599193.373

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,2483 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2728 està gravada amb la següent càrrega:

Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat CAIXA D´ESTALVIS SABADELL constituïda mitjançant escriptura atorgada el dia 7 d´abril de 1995, davant el

Notari de Montornès el senyor Juan José Veciana Garcia- Boente; en garantia d´un préstec de 39.065,70€ de capital; 11.426,74€ d´interessos ordinaris; de 7.617,83€ d´interessos de demora. i de 11.719,74€ per costes i despeses; per un termini de vint anys equivalent a dos-cents quaranta períodes, sent la primera quota el dia vint-i-nou de febrer de 1996 i l´última quota mixta el dia 30 de gener de 2016. Es taxa la finca als efectes de subhasta en 152.374,23€. Inscrita al tom 2261 de l'Arxiu, llibre 140, foli 158, inscripció 4a, en data 27 de setembre de 1995.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.062,66 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **, DNI i , DNI** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número .. inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 693, llibre 30, foli 64, finca 2728.

FINCA RESULTANT NÚMERO 11

Adreça: carrer **Ametller número 20**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 20,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **752,02 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa unifamiliar amb terreny annex, situada en el terme de Montornès del Vallès, carrer ametller, número 20; composta de planta baixa, distribuïda en tres habitacions, cuina, menjador, lavabo rebedor, i porxo que ocupa una superfície construïda de 79 metres i 98 decímetres quadrats, dels quals cinquanta tres metres, seixanta vuit decímetres són útils. Limita al **nord,** amb finca resultant número 12 adjudicada a i i ; al **sud**, amb finca resultant número 10 adjudicada als senyors José Gil Crespo i Esperanza Macarena Carbonell Gonzalez; a **l'est**, amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _11	**carrer AMETLLER 20**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439989.825	4599221.706
2	439992.388	4599231.272
3	440060.054	4599193.373
4	440062.495	4599203.519

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,3287 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1227 està gravada amb la següent càrrega:

Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat " BANCA CATALANA" constituïda el 6 de maig de 1997 davant el notari de Sabadell el Senyor Manuel Molins Gascó, el 96.161,93€ de principal, de 14.280,05€ d´interessos ordinaris, i 9.616,19€ per a costes i despeses; per un termini de 30 anys a partir de l´ 1 de juny de 1997 i l´última el dia 31 de maig de 2027. Valor de taxació a efectes de

subhasta de 122.997,13€. Inscrita al tom 2322 de l'Arxiu, llibre 158, foli 19, inscripció 4a, de data 15 de juliol de 1997.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.636,75 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors [redacted] **DNI** [redacted] **i** [redacted]**, DNI** [redacted]**,** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 11 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2322, llibre 158, foli 19, finca 1227.

FINCA RESULTANT NÚMERO 12

Adreça: **carrer Ametller número 22**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 22,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **2.274,28 metres quadrats** de superfície. Limita al **nord,** amb la finca resultant número 13 adjudicada als senyors José Antonio Jiménez Fernàndez i Lourdes Folch Garcia; al **sud**, amb la finca resultant número 11, adjudicada als senyors i ; a **l'est**, amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _12	**carrer AMETLLER 22**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439992.388	4599231.272
2	440000.499	4599261.082
3	440062.495	4599203.519
4	440069.068	4599233.157

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **7,0425 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure de càrregues

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **50.313,32 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta finca s'adjudica per quartes parts indivises als senyors i amb DNI , i i amb NIF en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 12 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2343, llibre 162, foli 168, finca 1454.

FINCA RESULTANT NÚMERO 13

Adreça: **carrer Ametller número 24 A**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller 24 A,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **729,83 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar adossat amb terreny annex, de planta semisoterrani, planta baixa, i planta alta, i terreny sense edificar destinada a pati o jardí. L´edifici en les seves diverses plantes, té una superfície total construïda de 256 m2, decímetres quadrats; la planta semisoterrani es composa de garatge i dos trasters, té una superfície construïda de 112, cinquanta dos decímetres quadrats; la planta baixa consta de rebedor, cuina, menjador, sala d´estar, dos lavabos, i quatre habitacions dormitori, amb una superfície construïda de 112 metros, cinquanta dos decímetres quadrats, Més una terrassa de 11 metres, 93 decímetres quadrats; i la planta pis consta de sala d´estar, té una superfície construïda de trenta-un metres, divuit decímetres quadrats. Limita al **nord,** amb la finca resultant número 14 adjudicada al ; al **sud**, amb la finca resultant número 12 adjudicada a i Bernal Navarro i Angelina Argimon Solé; a **l'est**, amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _13	**carrer AMETLLER 24 A**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440000.499	4599261.082
2	440002.958	4599270.724
3	440069.068	4599233.157
4	440072.172	4599242.418

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,2600 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1601 està gravada amb les següents càrregues i gravàmens:

1) Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat BANCO POPULAR

ESPAÑOL, S.A. El total import de l´obligació per principal ascendeix a la quantitat de 163.000,00€.-Interès ordinari: 26.895,00€. -Interès demora: 39.935,00€.Es taxa la finca als efectes de subhasta en el doble de l´import de la responsabilitat per principal. Inscrita al tom 2779 de l´arxiu, llibre 257, foli 223, inscripció 11a, de data 21 de març de 2006.

2) En el procediment de separació de mutu acord numero 108/2008 seguits al jutjat de primera instancia número 3 de Granollers es va atribuir a la a la citada Sra. , l'ús de l´habitatge familiar, situat a Montornès del Vallès carrer Ametller, número 22, urbanització Ca Xec, Inscripció 10a, de la dita finca, al foli 223, tom 2779 de l'arxiu, llibre 257 de data 13 de maig de 2014.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.145,84 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI** **i** **, DNI** , per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 13 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al 2667, llibre 234, foli 201, finca 1601.

FINCA RESULTANT NÚMERO 14

Adreça: **carrer Ametller 24 B**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller 24 B**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **748,86 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, destinada a garatge, amb una superfície útil de noranta-nou metres i vuitanta-set decímetres quadrats; planta pis destinada a habitatge, amb una superfície útil de vuitanta-nou metres amb dotze decímetres quadrats, distribuïts en cuina, estar-menjador, bany, traster, quatre habitacions i terrassa; i planta altell, destinada a habitatge, amb una superfície construïda de quaranta metres i noranta-set decímetres quadrats i útil de trenta metre i dos decímetres quadrats distribuïda en dos dormitoris, un bany, una petita estança i terrassa. Limita al **nord,** amb la finca resultant número 15 als i al sud, amb la finca resultant número 13 adjudicada als senyors Antonio Jiménez Fernández i Lourdes Folch Garcia; a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest,** amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _14	**carrer AMETLLER 24 B**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440002.958	4599270.724
2	440005.502	4599280.279
3	440072.172	4599242.418
4	440074.618	4599252.441

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES:

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,3189 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1602 està gravada amb les següents càrregues:

1) Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat BANCO CENTRAL

HISPANOAMERICANO, S.A. en garantia d´un préstec de 96.161,94€ de capital; 13.703,07€ d´interessos ordinaris; 55.533,50€ d´interessos de demora.; 17.309,14 € per costes i de 1923,23€ per a despeses. Es taxa aquesta finca per la subhasta en la quantitat de 138.172,68€. Inscrita en el tom 2310 de l'Arxiu, llibre 154, foli 32, inscripció 6ª de data 19 de març de 1996.

2) Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. en garantia d´un préstec de 37.863,76€ de capital; interessos ordinaris 3.691,72€; interessos de demora que ascendeixen a la quantitat de 16.754,61€ i de 9.465,94€ per a costes i despeses. Es taxa aquesta finca pel cas de subhasta en la quantitat de 272.791,39€. Inscrita en el tom 2316 de l'Arxiu, llibre 156, foli 89, inscripció 8a, de data 19 de febrer de 2002.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **16.566,84 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyor , **DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 14 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, tom 2316, llibre 156, foli 89, finca 1602.

FINCA RESULTANT NÚMERO 15

Adreça: **carrer Ametller número 26**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma irregular situada al **carrer Ametller número 26**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1.121,18 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar que consta de dues plantes: la planta semisoterrani destinada a garatge i que té una superfície aproximada de trenta metres quadrats; la planta primera que esta destinada a habitatge, es distribueix en menjador-estar, cuina, lavabo, tres dormitoris, galeria i terrassa i té una superfície aproximada de setanta-set metres quadrats. Limita al **nord**, amb la finca resultant número 16 adjudicada a i i amb la finca resultant número 19 adjudicada a , al **sud,** amb la finca resultant número 14 adjudicada al senyor a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _15	**carrer AMETLLER 26**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440005.502	4599280.279
2	440008.006	4599289.960
3	440059.788	4599269.546
4	440078.371	4599293.867
5	440074.618	4599252.441
6	440084.212	4599291.556

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **3,4718 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1336 està gravada amb les següents càrregues:

1) Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat CAIXA D´ESTALVIS DE SABADELL en garantia d´un préstec de 60.101,25€ de capital;

17.128,84€ d'interessos ordinaris, i 11.419,23€ d´interessos de demora i 12.020,24€ per a costes i despeses. Es taxa la finca als efectes de subhasta en la quantitat de 75.205,50€. Inscrita en el tom 2314 de l'Arxiu, llibre 155, foli 56, inscripció 7a, de data 19 de febrer de 1996.

2) Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat CAIXA D´ESTALVIS DE SABADELL per respondre de la devolució del capital de préstec de 32.000,00€; del pagament dels interessos ordinaris en l´import màxim de 1.200,00€; del pagament del interessos de demora que és meritin i fins al import màxim de 4.800,00€ i de l´efectivitat de les costes i despeses del procediment fins el import màxim de 8.000,00 €. Es taxa la finca als efectes de subhasta en la quantitat de 251.741,25€. Inscrita en el tom 2314 de l'Arxiu, llibre 155, foli 57, inscripció 8a, de data 11 de juliol de 2006.

Per raó de procedència de la finca registral número 3852 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **24.803,58 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 15 i el 50% de la 15t-16t inscrites en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2314, llibre 155, foli 57, finca 1336 i tom 2314, llibre 155, foli 41, finca 3852.

.

FINCA RESULTANT NÚMERO 16

Adreça: **carrer Ametller número 28**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma irregular situada al **carrer Ametller número 28**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1.054,84 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar que de dues plantes: la planta semisoterrani, està destinada a garatge, i té una superfície aproximada de 30 metres quadrats; la primera planta està destinada a habitatge i es distribueix, en menjador-estar, cuina, lavabo, tres dormitoris, galeria i terrassa i te una superfície aproximada de 67 m2. Limita al **nord**, amb la finca resultant número 17 adjudicada a i amb la finca resultant número 19 adjudicada a ; al **sud** i **est,** amb la finca resultant número 15 adjudicada a i ; i a **l'oest** amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _16	**carrer AMETLLER 28**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440008.006	4599289.960
2	440010.373	4599298.916
3	440044.488	4599285.429
4	440050.725	4599304.803
5	440059.788	4599269.546
6	440078.371	4599293.867

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **3,2664 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1335 està gravada amb una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell constituïda el 21 de desembre de 1995 davant el Notari de Montornès del Vallès, José Juan Veciana Garcia-Boente.

Per raó de procedència de la finca registral número 3852 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **23.335,96 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica per meitats indivises als senyors , **DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 16 i el 50% de la 15t-16t inscrites en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2314, llibre 155 , foli 61, inscripció 4a, finca 1335 i al tom 2314, llibre 155, foli 41, finca 3852.

FINCA RESULTANT NÚMERO 17

Adreça: **carrer Ametller número 30**

DESCRIPCIÓ:

DEPARTAMENT NÚMERO 1: Finca urbana de forma rectangular situada al carrer Ametller 30, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **388,61 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un **habitatge en planta baixa** amb accés des del carrer Ametller, mitjançant porta oberta a la zona d'accés comunitari i una distribució interior adequada al seu ús amb un superfície construïda de setanta-vuit metres quadrats. El Departament limita, mirant des del carrer Ametller, dreta, zona de pas comunitària que el separa del número 28 del carrer Ametller; esquerra, zona comunitària que el separa del número 32 del carrer Ametller; fons, mitjançant zona de pas comunitari, amb zona enjardinada d'ús i gaudi exclusiu d'aquest departament i front, zona comunitària d'accés que el separa del carrer Ametller. Té com annex l'ús i gaudi de la zona comunitària amb piscina, situada al fons de la parcel·la i té una superfície total de cent setanta-tres metres i trenta-cinc decímetres quadrats aproximadament. També té con annex l'ús i gaudi d'una meitat indivisa de la planta soterrani, destinada a aparcament de vehicles i magatzem, concretant aquesta meitat en la part esquerra segons s'entra al local i amb una superfície de trenta-nou metres quadrats aproximadament, s'accedirà des del carrer Ametller i te accés rodat i peatonal mitjançant zona comunitària que arranca des del mateix carrer i envolta l'edificació per la dreta fins assolir la planta soterrani. Limita al **nord** amb la finca resultant numero 18 adjudicada als i ; al **sud** i **est** amb la finca resultant 16 adjudicada als senyors i ; a **l'oest**, amb el carrer Ametller. La seva quota de participació en les càrregues i beneficis per raó de la comunitat és de cinquanta enters per cent.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _17	**carrer AMETLLER 30**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440010.443	4599299.125
2	440012.977	4599309.064
3	440044.488	4599285.429
4	440048.179	4599295.176

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **0,6017 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 14404 està gravada amb les següents càrregues:

Gravada amb una hipoteca constituïda segons escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, el senyor Federico Palasi roig, el dia 7 de novembre de 2008, a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, en garantia i per respondre de la devolució del principal del préstec 30.000,00 €, del pagament dels interessos ordinaris meritats a favor de la CAIXA fins l'import màxim de 1.875,00 €, del pagament dels interessos de demora que eventualment i fons l'import màxim de 7.500,00 €, i de l'efectivitat de les costs i despeses del procediment que s'originin fins l'import màxim dels 7.500,00 €.Es taxa la finca a efectes de subhasta en l'import de 235.599,00 €. Inscrita en el tom 2936 de l 'Arxiu, llibre 301, foli 41, inscripció 2a, de 31 de desembre de 2008.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **4.298,56 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta **parcel·la** s'adjudica a **DNI i DNI per meitats indivises** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 17 (Departament 1) inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2936, llibre 301, foli 41, finca 14403.

DESCRIPCIÓ:

DEPARTAMENT NÚMERO DOS. Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller 30**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **388,61 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha situat un **habitatge al pis primer**, porta única de l'edifici situat a Montornès del Vallés, número 30, amb accés des del carrer Ametller, mitjançant replà i escala exterior i una distribució interior adequada al seu ús. Té una superfície construïda de setanta-vuit metres quadrats. Limita, mirant des del carrer Ametller: dreta, esquerra i fins, vol de la zona comunitària; i front, escales i vol de la zona comunitària. Té com annex l'ús i gaudi exclusiu de la planta contracoberta destinada a estudi o traster, que té una superfície de vint-i-set metres quadrats a la que s'accedeix des de l'escala exterior, més una terrassa anterior descoberta de superfície cinquanta metes aproximadament, no computables i a les que d'accedir també des de l'escala exterior. També té com annex l'ús i gaudi de la meitat indivisa de la planta soterrani, destinada a aparcament de vehicles i magatzem, concretant aquesta meitat en la part dreta segons s'entra al local i amb una superfície de trenta-nou metres quadrats aproximadament, s'accedeix des del carrer Ametller i té accés rodat i peatonal mitjançant zona comunitària que arrenca des del mateix carrer i envolta l'edificació per la dreta fins assolir la planta soterrani. El solar on està edificat, inclòs dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès limita al **nord** amb la finca resultant numero 18 adjudicada als senyors
al **sud** i **est** amb la finca resultant 16 adjudicada als senyors
i i a l'**oest**, amb el carrer Ametller. La seva quota de participació en les càrregues i beneficiós per raó de la comunitat és de cinquanta enters per cent.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _17	**carrer AMETLLER 30**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440010.443	4599299.125
2	440012.977	4599309.064
3	440044.488	4599285.429
4	440048.179	4599295.176

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **0,6017 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 14404 està gravada amb les següents càrregues:

Gravada amb una hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès el senyor Federico Palasi Roig, el dia 7 de novembre de 2008, en garantia i per respondre: a) de la devolució del capital del préstec 30.000,00 €b) del pagament dels interessos ordinaris meritats a favor de la Caixa i fins a l'import màxim de 1.875,00 € c) del pagament dels interessos de demora que eventualment es meritin, conforme a la clàusula que preveu "Interessos de demora" i fins l'import màxim de 7.500,00 €. i d) de l'efectivitat de les costes i despeses de procediment que, si escau, es causin, fins a l'import màxim de 7.500,00 €. Es taxa la finca a efectes de subhasta en 235.599,00 €. Inscrita al tom 2936 de l'Arxiu, llibre 301, foli 44, inscripció 2a, de data 30 de desembre de 2008.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **4.298,56 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a **, DNI i per meitats indivises,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 17 (Departament 2) inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2936, llibre 30, foli 44, finca 14404.

.

FINCA RESULTANT NÚMERO 18

Adreça: **carrer Ametller número 32**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller numero 32**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **374,68 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa composta de planta baixa i un pis alt, cobert de terrat, de superfície edificada per planta de seixanta nou metres trenta decímetres quadrats. Limita al **nord** amb la finca de resultat número 19, adjudicada als senyors i al **sud** amb la finca de resultat número 17, adjudicada als senyors i , i a **l'est** amb la finca resultat número16 adjudicada a i ; i a **l'oest**, amb carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _18	**carrer AMETLLER 32**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440012.977	4599309.064
2	440015.518	4599318.838
3	440048.179	4599295.176
4	440050.725	4599304.803

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,1602 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 3850 està gravada amb les següents càrregues:

1) Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Mollet del Vallès, el dia 23 de febrer de 2004, davant el Notari Don Fernando de Sales Moreno, a favor de BANC SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA en garantia de la restitució de 183.000 € import del principal del préstec; Un any d'interessos remuneratoris, calculats d'acord amb la clàusula financera Tercera. Interessos ordinaris, si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un

màxim de vuit sencers i setanta-cinc centèsimes per cent anual, que puja a 16.012,50 €; TRES ANYS d'interessos moratoris, calculats d'acord amb el convingut en la clàusula Financera Sisena. .Interessos de demora, si bé als únics i exclusius efectes, un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de catorze sencers per cent anual que puja a 76.800,00 €; 27.450,00 € que es fixen per costes i despeses per un termini amb venciment l'1 de març de 2019. Inscrita al tomo 2660 de l'arxiu, llibre 232, foli, 69, inscripció 4a, de data 16 d'abril de 2004. En virtut de l'escriptura de compravenda, subrogació i novació modificativa autoritzada pel Notari de Mollet del Valls Don , el dia 2 de febrer de 2006, la part subrogada els Srs., Don juntament amb la titular del dret d'hipoteca que grava aquesta finca, l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO modifiquen la responsabilitat hipotecària, la qual queda fixada en les següents quantitats; Nominal del préstec, 266.673,01 €, interessos remuneratoris: 24.208,89€; interessos moratoris: 116.202,66€; costes i despeses: 41.595,00€; valor de subhasta: 375.200,00 €, segons resulta de la inscripció 5a al foli 71, del tom 2660 de l'arxiu, llibre 232 de Montornès del Vallès, de data 4 d'abril de 2006.

2) Ampliació d'hipoteca en 70.434,32 € el dia 26 de març de 2007 davant el Notari Don de manera que la nova responsabilitat hipotecària és la següent: 347.107,33 € pel principal ampliat del préstec; un any d'interessos remuneratoris, calculats segons el pactat que s'inscriu, si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de 30.371,89 €; tres anys d'interessos moratoris, amb un màxim de responsabilitat hipotecària 145.785., 06 €; 52.066,10 € per a costes i despeses. Inscrita al tom 2784 de l'Arxiu, llibre 258, foli 130, inscripció 6a de data 24 de maig de 2007.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **8.288,95 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **DNI i , DNI ,** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 18 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2784, llibre 258, foli 130, finca 3850.

FINCA RESULTANT NÚMERO 19

Adreça: **carrer Ametller número 34**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 34,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1050,54 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa de planta baixa amb coberta de teulada, consta de menjador-estar, cuina, rebedor, bany i tres dormitoris, té una petita terrassa i aprofitant el desnivell del terreny té un petita garatge, rodejada de jardí. Limita al **nord,** amb la finca resultant 20 adjudicada als senyors i ; al **sud** amb la finca resultant 18 adjudicada als senyors , i i finca resultant 16 adjudicada als senyors i ; a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _19	**carrer AMETLLER 34**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440015.518	4599318.838
2	440025.234	4599330.285
3	440084.212	4599291.556
4	440094.184	4599302.551

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,9164 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2301 i donat que la servitud de pas constituïda en escriptura atorgada a Barcelona, el 28 de febrer de 1969, davant el Notari Don no procedeix en la nova adjudicació, la finca serà gravada amb les següents càrregues:

1) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 7 de juliol de 2016, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics

documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€., satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 67 del tom 2383 de l'Arxiu, llibre 172.

2) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 7 de juliol de 2016 al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 19,67€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 67 del tom 2383 de l'arxiu, llibre 172.
3) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 7 de juliol de 2016, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de19,67€., satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 67 del tom 2383 de l'arxiu, llibre 172.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **17.960,30 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **i** , **DNI** , **i** **respectivament**, per terceres parts indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 19 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2383, llibre 172, foli 67, finca 2301.

FINCA RESULTANT NÚMERO 20

Adreça: **carrer Ametller número 36**

DESCRIPCIÓ: Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 36,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1043,37,00 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes: soterrani i dues plantes. L'edificació en les seves diverses plants té una superfície total construïda de cent setanta-dos metres, disset decímetres quadrats, distribuïts de la forma següent: planta soterrani amb una superfície construïda de setanta-set metres vint-i-un decímetres quadrats i planta baixa amb una superfície construïda de noranta-quatre metres noranta-sis decímetres quadrat. Limita: Limita al **nord**, amb la finca resultant 21 adjudicada als senyors al **sud**, amb la finca resultant 19 adjudicada als senyors ; a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _20	**carrer AMETLLER 36**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440025.234	4599330.285
2	440035.032	4599341.657
3	440094.184	4599302.551
4	440104.135	4599313.552

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,8821 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2302 i donat que la servitud de pas constituïda en escriptura atorgada a Barcelona, el 28 de febrer de 1969, davant el Notari Don no procedeix en la nova adjudicació, la finca serà gravada amb les següents càrregues:

1) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 4 de juny de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la

quantitat de 450,00€., satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a, obrant al foli 82 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.

2) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 15 d' octubre de 2018; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 9.500,00 €., satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6 a, obrant al foli 83 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.
3) Gravada amb una hipoteca constituïda de forma unilateral mitjançant escriptura atorgada en Montornès del Valls el dia 4 de setembre de l'any 2018 davant la Notaria la senyora nombre 1004 de protocol a favor de l'entitat ING BANK NV SUCURSAL A ESPANYA, responent de la devolució del capital; és a dir, cent noranta mil euros; del pagament dels interessos ordinaris, convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, quedant garantit hipotecàriament fins a la quantitat de 19.000 €; del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació sisena, limitant-se fins a un màxim de 34.000,00 € Del pagament de les costes processals limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima de 24.600,00 € i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes pro assegurances, corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al dos per cent, de l'esmentat capital; limitant-se per tant, a una quantitat de TRES MIL VUIT-CENTS EUROS, si bé en tot cas, si en el moment de l'execució de la finca, m continua sent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar no poden superar cinc sencers per cent de la quantitat que es reclami en la demanda executiva. La part prestatària s'obliga solidàriament a tornar el principal del préstec en el termini de 480 mesos. Es taxa la finca per subhasta en la quantitat de 270.153,11 €. Inscrita en el tom 2760 de l'arxiu, llibre 253, foli, 83, inscripció 7a de data 30 d'octubre de 2018. Ratificada i acceptada per part d'ING BANK NV SUCURSAL A ESPANYA, en escriptura de ratificació i acceptació de préstecs hipotecaris, atorgada a Madrid, el 12 de setembre de 2018, davant el Notari Don nombre 4580 de protocol, segons així resulta de la nota estesa amb data de 30 d'octubre de l'any 2018 al marge de l'esmentada inscripció 7a
4) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 30 d'octubre de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.358,50€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 83 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.
5) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 30 d'octubre de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i

Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 83 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **17.639,27 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors , **DNI i , DNI ,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 20 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2760, llibre 253, foli 83, finca 2302.

FINCA RESULTANT 21

Adreça: **carrer Ametller 38**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 38**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, **de 688,31 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa composada de semi soterrani, destinat a local, amb una superfície edificada de cinquanta-dos metres amb trenta-vuit decímetres quadrats, i planta baixa, destinada a habitatge amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres amb trenta-vuit decímetres quadrats. Limita al nord, amb finca resultant número 22 adjudicada al senyor ; al sud, amb la finca resultant número 20 adjudicada als senyors i ; a l'est, amb límit del polígon d'actuació; i a l'oest, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _22	**carrer AMETLLER 38**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440035.030	4599341.656
2	440041.797	4599348.804
3	440104.135	4599313.552
4	440110.968	4599320.776

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,1314 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1764 està gravada amb les següents càrregues:

1) UNA MEITAT INDIVISA DE LA FINCA està gravada amb la substitució preventiva de residu imposada per la Sra. en el seu testament que va atorgar davant el Notari de Badalona el senyor el dia 22 d´octubre de 1992 al seu espòs i hereu el Sr. . El qual tindrà facultat de disposar inter vius i mortis causa amb substitució vulgar i en el residu a favor del seu fill el senyor

Nadal i fills que en un futur pugui tenir per parts iguals i aquests al seu torn substituïts vulgarment pels seus respectius descendents.

2) Afecta en quant a la meitat indivisa de Dona . durant el termini de cinc ans, a partir del 21 d maig de 201, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se sobre successions i donacions; havent quedat alliberada l'expressada afecció, per la quantia de 0,00 €, satisfets per autoliquidació; segons conta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a, al foli 11, del tom 2101 de l'Arxiu, llibre 117.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **15.227,31 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **i** , **DNI i respectivament**, per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 21 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2101, llibre 117, foli 1, finca 1764.

FINCA RESULTANT NÚMERO 22

Adreça: **carrer Ametller número 40 A**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 40A**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1.041,10 m2 quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar de tres plantes, semisoterrani, baixa i planta sota coberta de superfície total construïda de tres-cent quatre metres quadrats amb quaranta decímetres quadrats, dels que cent treta-vuit metres estan en planta semisoterrani, cent trenta-vuit metres quadrats en planta baixa i vint-i. Vuit meres quadrats amb quaranta decímetres quadrats en la planta sota coberta, des de la que s'accedeix a una terrassa descoberta de superfície trenta-cinc metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats Limita al **nord,** amb finca resultant número 23 adjudicada al senyor Mondragon; al **sud** amb la finca resultant número 21 adjudicada als senyors i , a **l'est,** amb límit del polígon d'actuació; i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _22	**carrer AMETLLER 40A**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440041.797	4599348.804
2	440052.494	4599359.601
3	440110.968	4599320.776
4	440121.679	4599331.619

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **3,2239 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 13410 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al

pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **23.031,99 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyor **,** **DNI** **,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 22 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2800, llibre 261, foli 88, finca 13410.

FINCA RESULTANT NÚMERO 23

Adreça: **carrer Ametller número 40 B**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 40 B**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1.031,27 metres quadrats** de superfície. Limita al **nord,** amb la finca resultant número 24 adjudicada al senyor ; al **sud**, amb la finca resultant número 22 adjudicada al senyor ; a **l'est**, amb el límit del polígon d'actuació i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _23	**carrer AMETLLER 40 B**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440052.368	4599359.469
2	440063.227	4599370.300
3	440121.578	4599331.570
4	440132.134	4599342.129

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **3,1934 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1870 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **22.814,52 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyor **, amb DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 23 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 1932, llibre 99, foli 52, finca 1870.

FINCA RESULTANT NÚMERO 24

Adreça: **carrer Ametller número 42**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 42,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **1.399,80 metres quadrats** de superfície. Limita al **nord,** amb el límit del polígon d'actuació; al **sud** amb la finca resultant número 23 adjudicada al senyor ; a **l'est**, amb el límit del polígon d'actuació i a **l'oest**, amb el carrer Ametller.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _24	**carrer AMETLLER 42**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	440063.152	4599370.300
2	440078.294	4599385.921
3	440132.209	4599342.206
4	440145.361	4599355.381

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **4,3346 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

No s'ha trobat en el Registre de la Propietat la inscripció de la finca aportada número 24 amb referència cadastral 000102222DF39G0001SI per la qual cosa no consten càrregues per raó de procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **30.967,42 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyor **amb DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 24.

FINCA RESULTANT NÚMERO 25

Adreça: **carrer Ametller número 9**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma quadrada situada al **carrer Ametller número 9**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **467,51 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa composta de planta baixa, de superfície vuitanta-vuit metres quadrats, distribuïda en habitacions i garatge annexa de divuit metres quadrats. Limita al **nord** amb la finca de resultat numero 26 adjudicada als senyors i Giralt, al **sud**, amb el carrer Vilanova; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb la finca resultant número 1 adjudicada als senyors

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _25	**carrer AMETLLER 9**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439949.145	4599180.211
2	439953.791	4599199.854
3	439967.117	4599175.793
RADI	5,20 metres	
4	439973.086	4599179.522
5	439976.942	4599193.792

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,4477 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 3984 està gravada amb les següents càrregues:

1) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del dia quatre de gener de 2016, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 8.105,00 €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a,

obrant al foli 34, del tom 2238 de l'Arxiu, llibre 133.

2) Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL, S.A; en garantia total de 178.128,85 € de principal; interessos d'una any i mig de tres enters i deu centèsimes d'enter per cent, és a dir, fins a un import màxim de 8.282,99€; interessos de demora de dos anys al tipus pactat en la clàusula sisena, incrementat en tres punts el tipus d'interès vigent , fins a un import màxim de 21.631,62 €, i de la quantitat de 8.906,44€ per costes. Valor de la finca a efectes de subhasta: 240.246,72 €. Inscrita al tom 2238, de l'Arxiu, llibre 133, foli 34, inscripció 8a, de 25 de gener de 2016.
3) Afecta durant el termini de CINC ANYS , comptats a parir del dia 25 de gener de l'any 2016; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 148.000,58€ €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al mare de la inscripció 8a, obrant al foli 34, del tom 2238 de l'Arxiu, llibre 133.
4) Afecta durant el termini de CINC ANYS , comptats a partir del dia 25 de gener de l'any 2016; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.035,73 €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al mare de la inscripció 8a, obrant al foli 34, del tom 2238 de l'Arxiu, llibre 133.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **9.925,08 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a la senyora **DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 25 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2238, llibre 133, foli 4, finca 3984.

FINCA RESULTANT NÚMERO 26

Adreça: **carrer Ametller número 11**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 11**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **449,04 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificada una casa unifamiliar modesta d'una sola planta que té una superfície cinquanta-un metres quadrats i es composa de tres dormitoris, menjador, cuina, lavabo o distribuïdor. Limita al **nord** amb la finca de resultat número 27 adjudicada als senyors i ; al **sud** amb les finques resultants números 1 i 25 adjudicades als senyors Nuria Pastor Prat i Jaime Soldevila Padró i a la senyora ; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _26	**carrer AMETLLER 11**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439932.911	4599205.158
2	439936.351	4599214.569
3	439976.942	4599193.972
4	439979.460	4599203.644

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,3905 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1163 està gravada amb les següents càrregues:

1) Gravada amb un cens amb domini directe, de pensió anual cinc quarteres de blat, quatres d'ordi i tres quarters, tres quartans d'espelta, mesura vella, de valor tot junt vuitanta sis pessetes, vuitanta cèntims, pagador en primer de gener; la pensió de vuitanta i sis pessetes, vuitanta cèntims, va se dividida entre les finques enregistrades amb el dit cens, assignant-li a questa pensió de dues pessetes, vuitanta-dos cèntims, equivalents a 0,0169485413 euros; inscrit per tercers parts indivises, a favor de les

germanes la senyora senyora i de la senyora en virtut de l'escriptura de divisió atorgada a Barcelona, el dia 13 de gener de 19993 davant el notari el senyor ; inscrita en el tom 2198 de l'Arxiu, llibre 128 de Montornès del Vallès, foli 9, finca numero 1163, inscripció 2a, de data 2 de juny de 1993.

2) Gravada en quant a una tercera part indivisa d'aquesta finca pròpia de la senyora , amb l'anotació preventiva d'embargament lletra A, de data 1 de juliol de 2013; a favor de l'entitat CATALUNYA BANC, S.A.; al tom 2198 de L'Arxiu, llibre 128, foli 91; practicada en virtut d'un manament expedit el dia 19 d'abril de 2013, addicionat per un altre de data 24 d'abril de 2013, ambdós expedits pel jutjat de Primera Instancia número 9 de Barcelona, en Procediment d'execució de títols no Judicials numero 751/2012, Secció F, seguits contra el senyor i Giralt; l'embargament del qual va ser travat sobre dita tercera part indivisa de la dita finca, en reclamació de 71.348,06€ en concepte de principal, i de 21.400,00 €pressupostats per a interessos i costes. L'anotació preventiva d'embargament va quedar prorrogada per anys mes, en virtut d'un manament expedit el 28 de febrer de 2017 pel Jutjat de primera Instància número 9 de Barcelona, segons resulta de l'anotació lletra E, al foli 92 del tom 2198 de l'arxiu, llibre 128 de data 27 de març de 2017.
3) Gravada en quant a una tercera part indivisa d'aquesta finca pròpia de la senyora , amb l'anotació preventiva d'embargament lletra B, de data 5 d'agost de 2013; a favor de 'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA al tom 2198 de l'Arxiu, llibre 128, foli 91; practicada en virtut d'un manament expedit el dia 27 de març de 2013, pel Jutjat de Primera instància número 7 de Barcelona, en Procediment d'Execució de Títols no Judicials número 515/2012, Secció 2, seguits contra els senyors i senyora ; l'embargament del qual va ser travat sobre una tercera part indivisa de la dita finca, en reclamació de 88.012,80€ en concepte de principal, i de 26.403,84€ pressupostats per a interessos i costes. La relacionada anotació preventiva d'embargament lletra B, va quedar PRORROGADA per quatre anys mes, en virtut d'un manament expedit el 6 de febrer de 2017 pel Jutjat de Primera Instancia número 7 de Barcelona, segons així resulta de l'anotació lletra D, al foli 92 del tom 2198 de l'Arxiu, llibre 128 de data 16 de febrer de 2017.
4) Gravada en quant a una tercera part indivisa d'aquesta finca pròpia de la senyora , amb anotació preventiva d'embargament lletra C, de data 5 d'agost de 2013; a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA.
5) Afecta durant el termini de cinc anys a partir del dia 25 d'octubre de 20116 al pagament de la liquidació del ITPAJD
6) Afecta durant el termini de cinc anys a partir del dia 16 de febrer de 2017 al pagament de la liquidació del ITPAJD
7) Afecta durant el termini de cinc anys a partir del dia 27 de març de 2017 al pagament de la liquidació del ITPAJD

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **9.934,00 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **,** **i** **, DNI** **,** **i** **respectivament,** per terceres parts indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 26 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2198, llibre 128, foli 92, finca 1163.

FINCA RESULTANT NÚMERO 27

Adreça: **carrer Ametller número 13**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 13,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **910,99 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar que consta de dues plantes: la planta semisoterrani de superfície aproximada de trenta metres quadrats, la primera planta està destinada a habitatge, es distribueix en menjador-estar, cuina, aseo, tres dormitoris, galeria i terrassa i té una superfície aproximada de setanta-set metres quadrats. Limita: al **nord,** amb la finca de resultat número 28 adjudicada als senyor i ; al **sud** amb la finca resultant número finca 26 adjudicada als senyors i ; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _27	**carrer AMETLLER 13**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439936.351	4599214.569
2	439938.632	4599223.965
3	439938.829	4599225.568
4	439938.967	4599234.603
5	439979.462	4599203.653
6	439984.612	4599223.078

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,8210 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1335 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al

pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **20.153,60 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica las senyors **, DNI i , DNI ,** per meitats indivises en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 27 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2198, llibre 155, foli 61, finca 1335.

FINCA RESULTANT NÚMERO 28

Adreça: **carrer Ametller número 15**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametler número 15**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **467,41 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar aïllat composat de planta soterrani i planta primera, amb una superfície total construïda cadastral de cent vuitanta-tres metres quadrats. Limita al **nord** amb la finca de resultat numero 29, adjudicada als senyors i ; al **sud** amb la finca de resultat número 27 adjudicada als senyors i ; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _28	**carrer AMETLLER 15**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439938.967	4599234.603
2	439938.725	4599244.527
3	439984.612	4599223.078
4	439987.115	4599232.600

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,4474 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 1165 està gravada amb les següents càrregues:

1) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 28 de Juny del any 2017; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s´escau, puguin girar-se per l´impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l´expressada afecció, per la quantitat de 15.000,00€ satisfets per autoliquidació.
2) Gravada amb una hipoteca a favor de l´entitat BANKINTER, S.A. constituïda mitjançant escriptura atorgada a MONTORNÈS DEL VALLÈS, S.A. el dia 27 d´abril del any 2017 davant la Notari la Sra.

, nombre del protocol 427 responent: De la devolució del capital de préstec per un import de 95.000,00€ ; dels seus interessos remuneratoris ordinaris establerts en la clàusula 3a de les financeres de l´escriptura calculats , als efectes de fixar la responsabilitat hipotecaria per un període de 12 mesos fins a una quantitat màxima de 5.700,00€; dels seus interessos moratoris calculats fins a un límit de 22.800,00€; de la quantitat de 9.500,00€ que es fixen per a costes i despeses. L´import del préstec haurà de quedar totalment reembossat el dia 27 d´abril de l´any 2037 , sent la data de primer pagament el pròxim dia 27 de maig de 2017. El pagament s´efectuarà mitjançant 240 quotes successives i mensuals havent-se taxat la finca per a cas de subhasta en cent dinou mil sis –cents seixanta- cinc euros amb deu cèntims

3) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 13 de Juliol del any 2017; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s´escau, puguin girar-se per l´impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l´expressada afecció, per la quantitat de 1.995,00€ satisfets per autoliquidació.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **10.340,39 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyor , **DNI** **i** , **DNI** , en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 28 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2386, llibre 173, foli 151, finca 1165.

FINCA RESULTANT NÚMERO 29

Adreça: **carrer Ametller número 17**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 17**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **869,03 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar aïllar que es composa de planta soterrani destinada a garatge, de trenta-cinc metres quadrats de superfície, i planta bauxa de superació setanta-tres metres quadrats, composada de menjador-estar, tres habitacions, cuina i bany. Limita al **nord** amb la finca de resultat numero 30, adjudicada a la senyora , al **sud** amb la finca de resultat número 28 adjudicada als senyors i ; a **l'est**, amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _30	**carrer AMETLLER 17**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439938.725	4599244.527
2	439937.987	4599261.895
3	439987.115	4599232.600
4	439991.304	4599248.544

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,6910 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 3983 està gravada amb les següents càrregues:

1) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 7 d'octubre de 2014 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau, puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 0€ satisfets per autoliquidació.
2) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 7 d´octubre de l´any 2014 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau,

puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 0,00€

3) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 20 de juny de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau, puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 0 €
4) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 20 de juny de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau, puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 30,70 euros.
5) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 20 de juny de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau, puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 30,70 euros.
6) Gravada amb el dret d'arrendament constituït arrendament a favor dels cònjuges Marc Lopez Torrents i Anabela Leiro constituït en escriptura autoritzada pel Notari de La Roca del Vallès, , en data 13 de juny de 2019, en virtut del contracte subscrit en data 13 de juny de 2019, en el que es va pactar una durada de cinc anys i el dret d'opció de compra durant el termini màxim de dos anys des de la data del contracte.
7) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 28 d'agost de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau, puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 0 euros.
8) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 28 d'agost de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s´escau, puguin girar-se per l´Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l´expressada afecció per la quantitat de 0 euros.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **19.225,33 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **i** , **DNI i DNI respectivament**, en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 29 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2303, llibre 152, foli 95, finca 3983.

FINCA RESULTANT NÚMERO 30

Adreça: **carrer Ametller número 19**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 19,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **972,36 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar aïllat que consta de planta baixa, planta primera i garatge. L'habitatge té una superfície construïda tota de cent setanta-un metres setanta decímetres quadrats, dels quals setanta metres vint decímetres quadrats corresponent a la planta baixa, i trenta-vuit metres cinquanta decímetres quadrats al garatge. La planta pis disposa d'una terrassa-balcó de vint-i-quatre metres setanta decímetres quadrats que rodeja la façana Est, Sud i Oest. La planta baixa disposa d'una terrassa de vint-i-un metres quadrats en el costat oest. Ambdues plantes es comuniquen mitjançant una escala interior. Limita: al **nord** amb la finca de resultat numero 31, adjudicada als senyors [redacted] ; al **sud** amb la finca de resultat número 29 adjudicada als senyor [redacted] a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _30	**carrer AMETLLER 19**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439937.987	4599261.895
2	439937.452	4599279.612
3	439991.304	4599248.544
4	439995.667	4599264.838

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **3,0110 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2463 està gravada amb les càrregues:

1) Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat CAIXA D´ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona davant el notari el Senyor en garantia del pagament a la Caixa del saldo resultant de la liquidació de compte de crèdit fins a la quantitat de 286. 880€, quantitat que es desglossa en els següents imports i conceptes: 220.000€, en concepte de límit de crèdit. 11.700,00€ en concepte d´interessos ordinaris meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim establert en l'escriptura. I fins a 55.110,00€ en concepte d´interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat, a la part tant dels interessos ordinaris, com dels de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a que es refereix l´apartat a) anterior; i de la quantitat de 20.650,00€ en concepte de costes i despeses, per un termini que finalitza el dia 30 d´abril de 2029. Es taxa la finca als efectes de subhasta en tres-cents setanta-dos mil set-cents setanta-nou euros amb dotze cèntims.
2) Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat CAIXA D´ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el dia 10-2-2011 davant el notari el Senyor , amb el número 458 de protocol en garantia del pagament a la CAIXA: Del capital prestat 75.000,00 €. Del pagament dels seus interessos per termini de sis mesos, a raó del tipus inicial pactat o del que resulti,, fins al topall màxim establert del vuit per cent. Del pagament dels interessos de demora per termini de 18 mesos, a raó del tipus convingut del 14 per cent i de la quantitat de 10.375,00€ per a costes i despeses. Es taxa la finca als efectes de subhasta en 352.011,48€.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **21.511,27 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a la senyora **, DNI ,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 30 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2952, llibre 306, foli 183, finca 2463.

FINCA RESULTANT NÚMERO 31

Adreça: **carrer Ametller número 21**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller numero 21**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **598,60 metres quadrats** de superfície. En aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar aïllat , composat de planta baixa, amb porxo, menjador-estar, cuina, aseo i tres dormidors, amb una superfície de vuitanta metres quadrats aproximadament. Limita: al **nord** amb la finca de resultat numero 32, adjudicada a la senyor , al **sud** amb la finca de resultat número 30 adjudicada a la senyora ; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _31	**carrer AMETLLER 21**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439937.452	4599279.491
2	439937.386	4599289.457
3	439995.667	4599264.838
4	439998.129	4599274.393

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **1,8536 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2099 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **13.242,68 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors **, DNI i , DNI 45271384R,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 31 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2584, llibre 218, foli 171, finca 2099.

FINCA RESULTANT NÚMERO 32

Adreça: **carrer Ametller número 23**

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma rectangular situada al **carrer Ametller número 23**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **814,82 metres quadrats** de superfície. Limita: al **nord,** amb la finca de resultat numero 33, adjudicada als senyors i i Antonio Atienza Gallego , al **sud** amb la finca de resultat número 31 adjudicada als senyors i ; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _32	**carrer AMETLLER 23**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439937.386	4599289.457
2	439937.357	4599302.266
3	439998.129	4599274.393
4	440001.396	4599286.916

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,5232 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 2332 resta lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **18.026,06 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a la senyora **, DNI ,** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 32 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 613, llibre 26, foli 93, finca 2332.

FINCA RESULTANT NÚMERO 33

Adreça: **carrer Ametller número 25A**

DESCRIPCIÓ: DEPARTAMENT NÚMERO UN: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat al **carrer Ametller, número 25 A,** inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, que consta de planta semisoterrani, distribuïda en garatge, bany, dos trasters, una sala d'instal·lacions, una sala gran i distribuïdor, amb una superfície construïda de cent vuitanta un metres i deu decímetres quadrats i planta baixa destinada a habitatge, distribuïda en rebedor, vestidor i bany, dos dormitoris dobles i dos banys, té una superfície construïda de cent noranta-nou metres i vuitanta-dos decímetres quadrats mes porxos i terrasses amb una superfície total de setanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Les plantes de l'habitatge es comuniquen mitjançant una escala interior. Aquesta edificació té una superfície total construïda de tres-cents vuitanta metres y noranta-dos decímetres quadrats, ocupant sobre el solar cent noranta-nou metres i vuitanta decímetres quadrats, estan la resta del mateix destinat a pati. Esta edificada sobre part del solar de **2.323,51 metres quadrats** de superfície que comparteix amb el departament número 2 i que limita: al **nord,** amb la finca de resultat numero 34a, adjudicada a ; al **sud** amb la finca de resultat número 32 adjudicada senyora ; a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació. **Coeficient total de l'entitat en el conjunt de l'immoble setanta enters i cinquanta centèsimes per cent (70,50 %).**

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _33	**carrer AMETLLER 25**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439937.357	4599302.266
2	439940.195	4599349.123
3	439994.082	4599311.924
4	439996.525	4599312.556
5	440001.396	4599286.916
6	440001.009	4599325.741

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **5,0724 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 10728 està gravada amb la següent càrrega:

Gravada amb una hipoteca a favor de l'Entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona constituïda mitjançant escriptura atorgada a la Roca del Vallès el dia 5 d'abril de 2004 davant el Notari, José Luis Criado Barragan, modificada mitjançant escriptura autoritzada el dia 17 de juny de 2010 pel Notari de Montornès del Vallès, , en garantia del pagament del saldo resultant de la liquidació del compte de credit fins la quantitat de 385.350 € amb venciment el 30 d'abril de 2034.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **36.238,71 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica als senyors en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació, de la finca inicial número 33 (Departament 2) inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2613, llibre 224, foli 7, finca 10728.

Adreça: carrer Ametller número 25 B

DESCRIPCIÓ: DEPARTAMENT NÚMERO 2 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat al **carrer Ametller, número 25 b**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès que consta de planta semisoterrani, amb accés independent, destinada a garatge, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres trenta decímetres útils, i planta baixa, destinada a habitatge, distribuïda en diverses dependències útils per habitar, amb una superfície construïda de cent tres metres setanta decímetres quadrats, dels quals noranta-dos metres quadrats són útils. Aquesta edificació té una superfície total construïda de cent cinquanta-cinc metres noranta decímetres quadrats, que ocupen sobre el solar cent tres metres setanta decímetres quadrats, estant la resta del solar destinat a pati o jardí. Esta edificat sobre part una part del solar de **2.323,51 metres quadrats** de superfície que comparteix amb el departament número 2 i que limita: al **nord,** amb la finca de resultat numero 34a, adjudicada ; al **sud** amb la finca de resultat número 32 adjudicada senyora , a **l'est,** amb el carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació. **Coeficient total de l'entitat en el conjunt de l'immoble vint i nou enters i cinquanta centèsimes per cent (29,50%) .**

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _34	**carrer AMETLLER 25**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439937.357	4599302.266
2	439940.195	4599349.123
3	439994.082	4599311.924
4	439996.525	4599312.556
5	440001.396	4599286.916
6	440001.009	4599325.741

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del **2,1225 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 10729 està lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **15.163,71 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica al senyor **DNI** en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 33 (Departament 2) inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2613, llibre 224, foli 10, finca 10729.

FINCA RESULTANT NÚMERO 34

Adreça: carrer Ametller número 27

DESCRIPCIÓ:

Finca urbana de forma triangular situada al **carrer ametller 27**, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **3.281,97 metres quadrats** de superfície. Limita al **nord,** amb el límit del polígon d'actuació; al **sud** amb la finca de resultat número 33 adjudicada als senyors i i ; a **l'est**, amb carrer Ametller; i a **l'oest**, amb límit del polígon d'actuació

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _34a	**carrer AMETLLER 27**	
vèrtex	**X**	**Y**
1	439940.188	4599349.006
2	439940.971	4599361.383
3	439994.082	4599311.924
4	439996.525	4599312.556
5	440011.009	4599325.741
6	440051.470	4599365.667

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a zona d'edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b)

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca participa en els drets i càrregues en un percentatge del**10,1629 %.**

CÀRREGUES REGISTRALS:

Per raó de procedència de la finca registral número 10240 està lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 121.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **72.606,19 €.**

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a , CIF en compensació i en correspondència per aportació al projecte de reparcel·lació de la finca inicial número 34a inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, al tom 2970, llibre 311, foli 221, finca 10240.

FINCA RESULTANT NÚMERO 35, VIALITAT

DESCRIPCIÓ:

Finca de forma irregular de **2.132,41 metres quadrats de superfície** destinada pel Pla General d'Ordenació de Montornes del Valles a vialitat i que es correspon amb els carrers Ametller i Vilanova inclosos dins l'àmbit de la Unitat d'actuació 14 "carrer de l'Ametller".

COORDENADES UTM:

VIALITAT		
vèrtex	**X**	**Y**
1	439926.481	4599185.784
2	439924.590	4599179.923
3	439934.802	4599124.548
4	439940.590	4599122.794
5	439977.571	4599173.322
6	440015.489	4599318.733
7	440078.294	4599385.921
8	440066.703	4599396.969
9	440056.078	4599385.538
10	440063.361	4599378.057
11	440011.531	4599325.902
12	439973.247	4599179.782
13	439966.720	4599175.949

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL URBÀ, qualificada com a vialitat.

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**:**

Aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització

CÀRREGUES REGISTRALS:

Aquesta finca s'adjudica lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a l'Ajuntament de Montornès del Vallès en concepte de cessions obligatòries i gratuïtes derivades del planejament urbanístic en correspondència amb les finques aportades número 35, de nova immatriculació, de 1.948,61 m2 de superfície, propietat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i la finca aportada número 34b de 171,44 m2 de superfície, segregada de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles al Tom 2970, llibre 311, foli 221, finca 10240, propietat de

FINQUES CREDITORES DE INDEMNITZACIÓNS SUBSTITUTÒRIES D'APROFITAMENT:

FINCA APORTADA NÚMERO 19t-20t

TITULAR: Atès que la finca aportada es de titular desconegut i sense dades registrals ni cadastrals, en aquest Projecte de Reparcel·lació s'ha sol·licitat al Registre de la Propietat la seva immatriculació amb caràcter fiduciari a l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA:

Atès que a la propietat de la finca, d'acord amb el Compte de Liquidació Provisional del Projecte de Reparcel·lació, li pertoca la percepció d'una indemnització econòmica substitutòria d'aprofitament de **8.462,49 €,** en contraprestació al **0,4649 %** dels drets inicials, aquest import, conforme al Decret 305/2006, caldrà que es consigni en la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament.

FINCA APORTADA NÚMERO 34b

TITULAR: La finca aportada, propietat de , de nova immatriculació sol·licitada en aquest Projecte de Reparcel·lació, esta qualificada de vialitat pel Pla General d'Ordenació de Montornès del Vallès.

INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA:

D'acord amb el Compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, li pertoca la percepció d'una indemnització econòmica substitutòria d'aprofitament de **9.883,18 €,** en contraprestació al **0,5430 %** dels drets inicials, que seran abonats a la seva propietat.

AFECTACIONS de FINQUES EXTERIORS A l'ÀMBIT DE LA UA 14, carrer de l'AMETLLER.

AFECTACIÓ D'OCUPACIÓ PERMENENT :

FINCA RESULTANT 40st : SERVEIS TÈCNICS

DESCRIPCIÓ: Parcel·la de terreny exterior a l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer Ametller", segregada de la parcel·la aportada número 40 inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al tom 1932, llibre 99, foli 19, finca 6875, al paratge del Cuberot, de **9 metres quadrats de superfície** destinada pel projecte d'urbanització a serveis tècnics. Limita: al **nord, oest i sud** amb resta de finca amb referencia cadastral 08135A008000050000MR, Parcel·la 8 del polígon 5 i a **l'est** amb el límit del polígon d'actuació.

COORDENADES UTM:

PARCEL·LA _40st	**El Cuberot**	
vèrtex	**X**	**Y**
1_16	439940.172	4599364.354
2_17	439937.275	4599363.575
3_18	439937.946	4599361.080
4_18b	439940.971	4599361.383

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: La classificació urbanística de la finca és de SÒL NO URBANITZABLE.

PARTICIPACIÓ EN ELS DRETS I CÀRREGUES URBANÍSTIQUES:

Aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització

CÀRREGUES REGISTRALS:

Aquesta finca s'adjudica lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ: Aquesta parcel·la s'adjudica a l'Ajuntament de Montornès del Vallès prèvia indemnització substitutòria de **40,29 €,** contemplada en la Compte de liquidació provisional d'aquesta reparcel·lació, en execució del Projecte d'urbanització de la UA 14 carrer l'Ametller per us de sistemes tècnics.

CONSTITUCIÓ DE SERVITUD DE PAS DE XARXA DE CLAVEGUERAM :

Les **finques inicials 34c, 36, 37, 38, 39 i 40, exteriors a l'àmbit del polígon d'actuació** que s'executa, queden gravades amb la servitud de pas de la xarxa de clavegueram prevista en el Projecte d'urbanització tramitat conjuntament amb aquest Projecte de reparcel·lació, en la forma que s'indica a continuació:

- **Finca aportada 34c**: Registral 10240, amb referència cadastral 08135A008000060000MD, propietat de , queda gravada amb una servitud de pas de clavegueram a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallés de **141,47 metres de llargada i 3 metres d'amplada** amb una superfície de **424,71 m2,** que discorre per límit sud de la finca, al límit amb la UA 14 carrer de l'Ametller i **prèvia indemnització de 950,71 €.**

- **Finca aportada 36**: Es desconeixen les dades registrals d'aquesta finca que es correspon amb la parcel·la cadastral número 10 del polígon 8 (08135A008000010000/MX) propietat de Aquesta finca queda gravada amb una servitud de pas de la xarxa de clavegueram a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallés de **91,76 metres de llargada i 3 metres d'amplada** amb una superfície de **275,28 m2,** que discorre per límit sud de la finca, al límit amb la UA 14 carrer de l'Ametller i **prèvia indemnització de 616,21€**

- **Finca aportada 37**: registral 563, parcel·la cadastral 9 del polígon 8 (08135A00800090000/MJ), propietat de José i Sebastian Puigvert Expósito, queda gravada amb una servitud de pas de la xarxa de clavegueram a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallés de **51,35 metres de llargada i 3 metres d'amplada** amb una superfície de **154,05 m2,** que discorre pel límit sud de la finca i **prèvia indemnització de 344,84 €.**

- Finca aportada 38: Es desconeixen les dades registrals d'aquesta finca que es correspon amb, parcel·la cadastral 11 del polígon 8 (08135AD08000110000/MI), propietat de Claudina Grau Ferrer. Aquesta finca queda gravada amb una servitud de pas de la xarxa de clavegueram a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallés de **194,56 metres de llargada i 3 metres d'amplada** amb una superfície de **583,68 m2**, que discorre pel límit oest de la finca, **prèvia indemnització de 1.306,57 €**

- Finca aportada 39, registral 5189, parcel·la cadastral 14 del polígon 8 (08135A008000140000/MS), propietat de María Asunción, Ramón, Rafael i María Dolores Gallart Grau, queda gravada amb una servitud de pas de la xarxa de clavegueram a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallés de **88,09 metres de llargada i 3 metres d'amplada** amb una superfície de **264,27 m2,** que discorre pel límit oest de la finca, al límit amb la UA 14 carrer de l'Ametller i **prèvia indemnització de 591,57 €.**

- Finca aportada 40, registral 6875, parcel·la cadastral 5 del polígon 5 (08135A008000050000MR), propietat de , queda gravada amb una servitud de pas de la xarxa de clavegueram a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallés de **177,78 metres de llargada i 3 metres d'amplada** amb una superfície de **533,34 m2** que discorre pel límit est de la finca, al límit amb la UA 14, carrer de l'Ametller i **prèvia indemnització de 1.193,88 €.**