

3.- FINQUES APORTADES

La **informació registral, cadastral i segons amidament topogràfic** de cada finca aportada es detalla individualitzadament a continuació.

El **numero de identificació** de la finca fa referència a la numeració establerta en el **plànol R-3.1 “Finques aportades amb drets i finques de domini públic”** i en el **plànol R-3.2 “Finques afectades per servitud de pas de infraestructures”** de la documentació gràfica del **Projecte de reparcel·lació de la UA 14, carrer de l'Ametller.**

El **percentatge de drets inicials** representa el **percentatge de la unitat de valor** de cada finca aportada respecte al **total de les unitats de valor de la UA.**

FINCA APORTADA NÚMERO 1

Adreça: **carrer Vilanova número 1**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de tres plantas, denominadas, planta sótano, destinada a garaje y otros usos, con una total superficie construida de ciento veinte metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, en la que existe una escalera interior que comunica con las planta baja y primera; Planta baja, con diversas dependencias y con una total superficie construida de ciento trece metros cuarenta y tres decímetros cuadrados y planta piso, con diversas dependencias y con una total superficie construida de ochenta y nueve metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. La superficie total construida es de trescientos veintitrés metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie de parcela ocupada de ciento veinte metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados, edificada sobre una porción de terreno sito en término municipal de Montornès del Vallès, hoy calle Vilanova, sin número; de superficie cuatrocientos cincuenta y cinco metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA, en junto, por su frente, con calle sin nombre; derecha entrando, finca matriz de la que se segregó; izquierda entrando, con camino y fondo, con

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2238, llibre 133, foli 33, finca 7629.**

TÍTOL: La senyora _____ amb **DNI** _____ és propietària d'una meitat indivisa de la finca, mitjançant escriptura d'adjudicació autoritzada pel Notari de Barcelona, _____ en data 23 de novembre de 1993, que va motivar la inscripció 1^a i mitjançant escriptura d'obra nova autoritzada pel Notari de Barcelona, _____ en data 8 de març de 2005, que va motivar la inscripció 4^a.

El senyor _____ amb _____ és propietari d'una meitat indivisa de la finca mitjançant escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Barcelona, _____, que va motivar la inscripció 2^a i mitjançant escriptura d'obra nova autoritzada pel Notari de Barcelona, _____, en data 8 de març de 2005, que va motivar la inscripció 4^a.

CÀRREGUES: Com a procedent de la finca 3984 està gravada amb una hipoteca constituïda en escriptura pública atorgada a Badalona el dia 25 de març de 1982 davant el Notari, _____ a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya en garantia d'un préstec de vint-i-un mil trenta-cinc euros i quaranta-

dos cèntims d'euro de capital, interessos ordinaris fins el màxim de setze enters i sis cèntims d'euro i de cinc mil dos-cents quanta-vuit euros i vuitanta-sis cèntims d'euro per ostes i despeses per un termini de deu anys a partir de l'1 de gener de 1984.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000602100DF39G0001TI**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **456,71 m2 sòl**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,4062 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **456,71 m2 sòl**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 2

Adreça: carrer **Ametller número 2**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA en Montornès del Vallès, en calle Ametller del Barrio Vilaró, número 2. Se compone de sótano y planta baja con vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, aseo y cocina; ocupa la finca una superficie mil novecientos trece metros sesenta decímetros cuadrados, de los cuales corresponden a la parte edificada, cien metros cuadrados y el resto está dedicado a patios y jardín, y Linda: por su frente, Sur, con calle de su situación; por la derecha entrando, con solar de : por la izquierda, con otro de y por la espalda, con finca de . La mencionada finca tiene como derecho el uso y disfrute de un camino de cuatro metros situado en la parte Norte, hasta desembocar en el camino Rierot.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2633, llibre 277, foli 193, finca 8596.**

TÍTOL: El senyor amb **DNI** és propietari de la finca, segons escriptura d'adjudicació autoritzada pel Notari de Montmeló, data 4 de setembre de 2003, que va motivar la inscripció 3^a, en data 10 d'octubre de 2003.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb una hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, en garantia d'un préstec de 42.071,00€ de capital; interessos ordinaris fins a un màxim de 1.619,73€; interessos de demora de 6.478,93 € i de 1.910,65€ per a costes i despeses. Taxada a efectes de subhasta per 217.271,11€. Inscrita al tom 2349 de l'Arxiu, llibre 163, foli 56, inscripció 4a, de data 22 de octubre de 2003.
- 2) Gravada amb una hipoteca as favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL en garantia de 140.000,00 €; l'import de dos anys d'interessos ordinaris al nou enters i cent vint-i-cinc mil mil·lèsimes d'enter per cent; Una quantitat addicional de 21.000,00 € per a costes, i si escau les despeses d'execució extrajudicial. Taxació de la finca a efectes de subhasta 347.298,00€. Inscrita al tom 2633 de l'Arxiu, llibre 227, foli 193, inscripció 5a, de data 24 d'agost de 2011.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000602700DF39G0001DI**

CODI IDUFIR: 08116000062169

Aquesta finca està parcialment inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística. Es sol·licita del Registrador de la Propietat que es segregui d'aquesta finca una porció de terreny de **1.224,23 m2** que tindrà la descripció següent:

“URBANA Finca de figura rectangular en els lindars nord, sud i oest i amb forma corbada al llindar est, situada al carrer Ametller número 2 de Montornès del Vallès de mil dos cents vint i quatre metres quadrats i vint i tres decímetres quadrats de superfície (1.224,23 m2). En aquesta finca hi ha edificada una casa que es compon de soterrani i planta baixa amb vestíbul, menjador estar, tres dormitoris, lavabo i cuina de cent metres quadrats (100 m2) de superfície. Limita: pel nord amb finca del carrer Ametller número 4, pel sud amb finca límit del polígon d'actuació; per l'est amb resta de la finca matriu, i per l'oest amb el carrer Ametller.

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **1.224,23 m2 sòl**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **3,7695 %**

Després d'aquesta segregació, la finca matriu tindrà la descripció següent:

“PORCIÓ DE TERRENY no edificable situat a Montornès del Vallès de sis cents vuitanta nou metres quadrats i trenta set decímetres quadrats (**689,37 m2**). Limita: pel seu front, oest, amb la finca segregada del carrer Ametller 2; per la dreta, entrant, amb solar de **0,00 m2**; per l'esquerra, amb altre de **0,00 m2**; i per darrera, amb finca d' **0,00 m2**. La finca té com dret l'ús i gaudi d'un camí de 4 metres situat en la part nord, fins desembocar en el camí del Rierot.”

FINCA APORTADA NÚMERO 3

Adreça: carrer **Ametller número 4**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, cultivo secano, sita en Montornès del Vallès, de extensió superficial, dieciséis mil novecientos cincuenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos treinta y un palmos cuadrados, once décimas de palmo también cuadrados. Linda al Este, con riera de Vallromanes; al Sur, con camino de Vallromanes; al Oeste, con _____ y al Norte, mediante un camino particular, con resto de la mayor finca, adjudicado a _____.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 3065, llibre 333 foli 17, finca 5189.**

TÍTOL: Els senyors _____

amb **DNI** _____, _____, _____ i _____

son propietaris per quarts parts indivises de la finca mitjançant escriptura d'herència atorgada davant el Notari de Montornès del Vallés, María del Carmen, Quero Illescas, en data 20 de setembre de 2013 que va motivar la inscripció 3^a.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000602600DF39G0001RI**

Aquesta finca està parcialment inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística. Es sol·licita del Registrador de la Propietat que es segregui d'aquesta finca una porció de terreny de **1.431,77 m2** que tindrà la descripció següent:

“**URBANA** Finca de figura rectangular situada al carrer Ametller número 4 de Montornès del Vallés de mil quatre-cents trenta i un metres i setanta set decímetres quadrats de superfície (**1.431,77 m2**). Limita: pel nord amb finca del carrer Ametller número 6; pel sud, amb finca del carrer Ametller número 2; per l'est, amb el carrer Ametller i per l'oest, amb resta de la finca matriu.

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: 1.431,77 m²

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: 4,4085 %

Després de la segregació la finca tindrà la descripció següent:

“RÚSTICA .- PEÇA DE TERRA, cultiu secà, situada a Montornès del Vallès, d’extensió superficial quinze mil cinc-cents vint-i-cinc metres i setanta-tres decímetres quadrats (15.525,73 m²). Limita: a l’Est amb la Riera de Vallromanes; al sud, amb Camí de Vallromanes; l’oest, amb finca segregada i amb [redacted] i al nord, mitjançant camí particular, amb [redacted] resta de la major finca, adjudicada [redacted].”

FINCA APORTADA NÚMERO 4

Adreça: carrer **Ametller número 6**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en construcción. y terreno anejo, sita en Montornès del Vallès, calle Ametller, número 6, de dos plantas, planta semisótano destinada a porche, y planta baja, destinada a vivienda, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene de superficie de setecientos cincuenta y cinco metros sesenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden cien metros, sesenta decímetros cuadrados, más una terraza de doce metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento ochenta y dos metros, veinte decímetros cuadrados, sesenta y nueve metros, sesenta decímetros en planta semisótano y ciento doce metros, sesenta decímetros cuadrados en planta baja. LINDA la total finca: al frente, con calle Ametller, antes terreno propio del que dejará para calle en una anchura de cinco metros; a la derecha entrando, con a la izquierda, con finca de que se segregó; y fondo, con el

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2310, llibre 154, foli 207, finca 1439.**

TÍTOL: Els senyors amb **DNI** Y i
, amb son propietaris de la finca
per meitats indivises, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel
Notari de Granollers, el senyor en data 18 de
desembre de 1995, que va motivar la inscripció 2a en data 6 de febrer de 1996,
i d'escriptura d'obra nova autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès,
, en data 13 de desembre de 1999, inscrita al tom 2310 de l'Arxiu,
llibre 154, foli 207 que va motivar la inscripció 4ª en data 22 de març de 2000.

CÀRREGUES:

Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. en garantia de: a) 93.156,88€ de principal b) un any d'interès al tipus de 8 enters 75 centèsimes per cents i que ascendeix a 8.151,23€ c) tres anys d'interessos moratoris fins a un màxim de 38.427,21 €, la suma de responsabilitat d'interessos ordinaris i de demora no poden superar els cinc anys d'interessos ordinaris, i de 18.631,38€ per a costes i despeses. Taxació finca a efectes de subhasta en 104.275,60€. Inscrita al tom 2310 de l'Arxiu, llibre 154, foli 207, inscripció 6a, de data 12 de maig de 2000.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601900DF39G0001FI**

CODI IDUFIR: 08116000013192

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **761,04 m2 sòl**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,3433 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **761,04 m2 sòl**.
Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 6

Adreça: carrer **Ametller número 10**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, en el término de Montornès del Vallès, calle Ametller, número diez, de tres plantas, sótano, baja y una planta elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de setecientos cincuenta y cinco metros y sesenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cincuenta y un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de trescientos siete metros y trece decímetros cuadrados, ciento diez metros veinticinco decímetros cuadrados en planta sótano, cientos cincuenta y un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados en planta baja, cuarenta y cinco metros cuadrados en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. LINDA: al frente, con calle Ametller, donde le corresponde el número diez; al detrás, con finca del - - - - - ; a la derechas entrando, con Don - - - - - ; y a la izquierda, con finca de donde esta se segregó.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2604, llibre 222, foli 220, finca 1765** .

TÍTOL: Els senyors - - - - - amb **DNI** - - - - - i - - - - - amb **DNI** - - - - - son propietaris per meitats indivises de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la Notari de Montornès del Vallés, la senyora - - - - - en data 3 de maig de 2017, Inscrita la tom 2604 de l'arxiu, llibre 222, foli 219 que va motivar la inscripció 7a, en data 6 de juliol de 2017.

CÀRREGUES:

- 1) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del dia 4 d'abril de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00 €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 5a, obrant al foli 54, del tom 1960 de l'Arxiu, llibre 102.
- 2) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del dia 6 de juliol de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 7.039,43€, satisfeta per autoliquidació; segons

resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.

- 3) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 6 de juliol de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 7.039,43€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
- 4) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 15 de novembre de 2017, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 8a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
- 5) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat ING BANK, N.V., SUCURSAL A ESPAÑA, ratificada i acceptada per part de ING BANK N.V. SUCURSAL A ESPAÑA, responnent de la devolució del préstec per import de 281.577,00€, en els casos, forma i termini convinguts, i a mes a mes: a) del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecaria per interessos , quedant garantits fins a un màxim d'una anualitat al 10% anual, limitant-se a la quantitat màxima de 28.157,77€. b) del pagament dels interessos de demora convinguts en la estipulació SEXTA, limitant-se a un màxim de 67.578,48€ C) del pagament de les costes processals, limitant-se a la quantitat màxima de 13 enters per cent del capital del préstec, per la qual cosa es limita a 36.605,01€, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança per import màxim de 5.631,54€, aplicant-li un tipus màxim igual a dos enters per cent nominal anual de dit capital, si bé en el moment de l'execució continua essent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar els cinc enters per cent de la quantitat que reclami en la demanda executiva. La part prestatària s'obliga solidàriament, a tornar el principal del préstec en el termini de 480 ,mesos comptats des del dia

1 del mes següent a aquesta data mitjançant el pagament de les quotes mensuals vençudes. Inscrita en el tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222, foli 220, inscripció 9a, de data 10 de gener de 2018, i de nota d'acceptació estesa amb data 10 de gener de 2018 al marge de la citada inscripció 9a.

- 6) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 10 de gener de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.899,75€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 9a, obrant al foli 220, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
- 7) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 10 de gener de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 594,00€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 9a, obrant al foli 220, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.
- 8) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del 10 de gener de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 219, del tom 2604 de l'Arxiu, llibre 222.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000602300DF39G0001MI**

CODI IDUFIR: 08116000086752

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **729,25 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2454 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **729,25 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 7

Adreça: carrer **Ametller número 12**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Ametller, número 12. Consta de planta baja y planta primera. La **planta baja**, destinada a almacén, tiene una superficie total construida de ciento diecisiete metros cuadrados; y la **planta primera**, destinada a vivienda, con las dependencias y servicios propios de tal destino, tiene una superficie total construida de ciento diecisiete metros cuadrados. Tiene, por tanto, la edificación una total superficie de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados. Existe además en parte del solar una piscina, uso deportivo, de treinta y dos metros cuadrados. Todo ello está edificado en el interior de una porción de terreno, de superficie setecientos cincuenta y cinco metros, veinte decímetros cuadrados, y de figura irregular, ocupando la edificación, sobre el solar, ciento diecisiete metros cuadrados y estando el resto de solar no edificado destinado a accesos y jardín. LINDA: Norte, en una línea de treinta y un metros, diez centímetros, con finca señalada con el número 16 en la misma calle y en otra línea de cuarenta y cuatro metros, cuarenta centímetros, con finca señalada con el número 14 en la propia calle Ametller; Sur, en otra línea de setenta y cinco metros, cincuenta centímetros, con finca señalada con el número 10 en la calle Ametller; Este, en una línea de veinte metros, con Polígono 8, parcela 14 Cubarat; y al Oeste, en una línea de tres metros, con calle Ametller por donde tiene su acceso, y en otra línea de diecisiete metros, con la citada finca señalada con el número 14 en la calle Ametller.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 3160, llibre 354, foli 97, finca 2104.**

TÍTOL: El senyor _____, amb _____ i la senyora _____ amb **DNI** _____ són propietaris per meitats indivises per títol de compra, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la Notaria de Ripollet el senyor _____, en data 29 de març de 2009, que va motivar la inscripció 4a al tom 3160 de l'arxiu, llibre 354, foli 98 en data 24 de maig de 2009.

CÀRREGUES:

- 1) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 15 de gener del any 2019; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, puguin girar-se per l'impòst sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 897,19€ satisfets per autoliquidació.
- 2) Gravada una meitat indivisa de la finca inscrita a favor de la Sra.

Garcia de las Heras adquirida per herència del seu espòs i causant el Sr. _____, difunt el dia 25 de gener de 2019, queda afecta la limitació d'efectes hipotecaris respecte de tercers durant dos anys comptats a partir de la data de defunció del causant. Inscripció 3a de la finca 2104 del foli 97, tom 3160 de l'arxiu llibre 354 de 19 de març de 2019.

- 3) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 19 de març del any 2019; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 131,05€ satisfets per autoliquidació. Inscripció 3a de la finca 2104 del foli 97, tom 3160 de l'arxiu llibre 354.
- 4) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 24 de maig del any 2019; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 22.700,00€ satisfets per autoliquidació. Inscripció 4a foli 98, tom 3160 de l'arxiu, llibre 354.
- 5) Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. responent de la devolució d'un capital de préstec de 201.082,51€; del pagament dels interessos ordinaris convinguts en la estipulació tercera que als efectes hipotecaris es fixen en el període màxim de tres enters setanta centèsimes d'enter per cent nominal anual, limitant-se en la quantitat màxima de 7.443,75€; del pagament dels interessos de demora en la quantitat màxima de 22.934,81€; del pagament de les costes processals i altres despeses és per un màxim de 8.047,30€ i de 0,00 € respectivament. El préstec s'ha pactat per un termini de 359 mesos, comptats a partir del dia 31 de març; el préstec s'amortitzarà gradualment mitjançant reembossament del principal en 359 quotes mensuals, sent la data de pagament de la primera quota el 30 d'abril de 2019. És taxa la finca per el cas de subhasta en 242.143,60€. Inscrita en el tom 3160 de l'arxiu, llibre 354, foli 98, inscripció 5a de 10 de juny de 2019.
- 6) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 10 de juny de l'any 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes

jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 3.594,13€ satisfets per autoliquidació. Inscripció 5a del foli 98, del tom 3160 de l'arxiu, llibre354.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601800DF39G0001TI**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **745,34 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2949 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **745,34 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 8

Adreça: carrer Ametller número 14

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA sita en el término de Montornés del Vallés, con frente a la calle Gaudi, número 14, también llamada Ametller, compuesta de planta baja solamente. Se halla construida sobre un terreno de figura rectangular que ocupa una superficie de setecientos cincuenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados, siendo la edificada de setenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. LINDANTE por el frente, Oeste, en línea de 17 metros, con terreno para calle, hoy calle Gaudi, llamada también Ametller, y mediante ella con finca de que se segregó; al Sur en línea de 4,40 metros; y al este con finca de Don ...; y por la izquierda, Norte, con finca de don ...

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2266, llibre 143, foli 60, finca 2103.**

TÍTOL: Els senyors ... i ...
... amb **DNI** ... i ... són propietaris de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Sant Adrià del Besòs, ..., en data 8 de juliol de 1994 que va motivar la inscripció 4a en data 25 d'octubre de 1994.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601700DF39G0001LI**

CODI IDUFIR: 08116000053884

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **742,63 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2866 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **742,63 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 9

Adreça: carrer **Ametller número 16**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO secano, en principio de urbanización, sito en Montornès del Vallès, calle Ametller, número 16, que mide de ancho diez metros y tiene una superficie aproximada de setecientos cincuenta y cinco metros sesenta y tres decímetros cuadrados, iguales a veinte mil palmos; LINDA: al frente, con dicha calle, antes terreno propio del señor , que deja para calle en una anchura de cinco metros y mediante calle en proyecto, con finca de que se segregó; detrás con el señor ; derecha entrando, finca de que se segregó; izquierda, finca de que se segregó.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 462, llibre 116, foli 5, finca 1326.**

TÍTOL: La senyora , amb **DNI**
i el senyor amb **DNI** són propietaris per meitats indivises, per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, el senyor
en data 2 de desembre de 1994 , que va motivar la inscripció al tom 2275 de l'Arxiu, llibre 145, foli 197 inscripció 4a, de data 1 d'abril de 1995.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000602500DF39G0001KI**

CODI IDUFIR: 08116000098588

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **722,22 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2238 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **722,22 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 10

Adreça: carrer **Ametller número 18**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO con una VIVIENDA UNIFAMILIAR
sito en el término de Montornès del Vallès, calle Ametller, número 18, de superficie total aproximada de setecientos

sesenta metros cuadrados, según reciente medición. La vivienda consta de planta sótano, destinada a garaje y porche, con una superficie construida de cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados, el garaje y cincuenta y cuatro metros con sesenta decímetros cuadrados el porche; planta baja, destinada a vivienda, con porche de entrada, recibidor, comedor-estar, cocina, un dormitorio doble, un baño y una terraza, con una superficie construida de ochenta y seis metros con setenta decímetros cuadrados, y planta piso, destinada a vivienda, con tres dormitorios dobles, un baño y una terraza, con una superficie construida de sesenta y tres metros cuadrados. Linda la total finca; al frente, Oeste, en línea de diez metros con calle Ametller; derecha entrando, Sur, en línea de setenta y seis metros, parcela número 16 de la calle Ametller, antes Marcos Pajertag Flores; izquierda, Norte, en línea de unos setenta y seis metros, parcela número 20 de la calle Ametller, propiedad de ; y fondo, Este, en una línea de diez metros, con resto de finca de que se segreó.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 693, llibre 30, foli 64, finca 2728.**

TÍTOL: El senyor amb **DNI** i la senyora amb **DNI**

són propietaris a parts igual indivises de la finca: a) en quant al terreny per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de La Roca del Vallès el senyor , en data 3 de juny de 1994, que va motivar la inscripció al tom 2261 de l'Arxiu, llibre 140, foli 158 inscripció 2a de data 20 de setembre de 1194 b) en quant a l'habitatge unifamiliar per títol de declaració d'obra-nova en construcció DAVANT EL Notari de Montornès del Vallès, el senyor , en data 7 d'abril de 1995 inscrita al tom 2261 de l'arxiu llibre 140, foli 158 inscripció 3a, en data 6 de

novembre de 1995. Els citats consorts fan constar que l'obra nova que van declarar en construcció ha finalitzat.

CÀRREGUES:

Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS SABADELL. constituïda mitjançant escriptura atorgada el dia 7 d'abril de 1995, davant el Notari de Montornès el senyor Juan José Veciana Garcia- Boente; en garantia d'un préstec de 39.065,70€ de capital; 11.426,74€ d'interessos ordinaris; de 7.617,83€ d'interessos de demora. i de 11.719,74€ per costes i despeses; per un termini de vint anys equivalent a dos-cents quaranta períodes, sent la primera quota el dia vint-i-nou de febrer de 1996 i l'última quota mixta el dia 30 de gener de 2016. Es taxa la finca als efectes de subhasta en 152.374,23€. Inscrita al tom 2261 de l'Arxiu, llibre 140, foli 158, inscripció 4a, en data 27 de setembre de 1995.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000602200DF39G0001FI**

CODI IDUFIR: 08116000019941

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **726,07 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2356 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **726,07 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 11

Adreça: carrer **Ametller número 20**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA UNIFAMILIAR, con terreno anejo, sita en el término de Montornes del Vallés, calle Ametller, número 20; compuesta de planta baja, distribuida en tres habitaciones, cocina, comedor, lavabo, recibidor y porche, que ocupa una superficie construida de setenta y nueve metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, de los cuales cincuenta y tres metros, sesenta y ocho decímetros son útiles. Superficie de la total finca: Tiene de ancho, diez metros cincuenta y tres decímetros, o sea una superficie de setecientos cincuenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a veinte mil palmos cuadrados. Linderos de la total finca: Sur, con terreno procedente de la total finca vendido a _____; Norte, con terreno procedente de la total finca vendido a _____; Oeste, con terreno del propio vendedor que deja para calle en una anchura de cinco metros y mediante dicha calle con finca del _____ y Este, con finca de que se segregó. ----- Referència cadastral: 0090912.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2322, llibre 158, foli 19, finca 1227.**

TÍTOL: La senyora _____ amb **DNI** _____
el senyor _____ amb **DNI 43.506272R** són propietaris per meitats indivises de la finca, per títol de compra, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell el senyor _____, en data 6 de maig de 1197, que va motivar la inscripció al tom 2322 de l'Arxiu, llibre 158, foli 19, inscripció 3a, de data 10 de juliol de 1997.

CÀRREGUES:

Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat "BANCA CATALANA" constituïda el 6 de maig de 1997 davant el notari de Sabadell el Senyor _____, el 96.161,93€ de principal, de 14.280,05€ d'interessos ordinaris, i 9.616,19€ per a costes i despeses; per un termini de 30 anys a partir de l'1 de juny de 1997 i l'última el dia 31 de maig de 2027. Valor de taxació a efectes de

subhasta de 122.997,13€. Inscrita al tom 2322 de l'Arxiu, llibre 158, foli 19, inscripció 4a, de data 15 de juliol de 1997.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601600DF39G0001PI**

CODI IDUFIR: 08116000029889

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **752,02 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,3155 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **752,02 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 12

Adreça: carrer **Ametller número 22**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: URBANA. PORCIÓN DE TERRENO secano sito en el término de Montornés del Vallés, de figura un cuadrilátero y superficie veintidós áreas, cincuenta centiáreas, lindante, al Este, en una línea de treinta metros con finca de que se segregó; al Oeste, en una línea igual con camino de la finca; al Norte, en una línea de setenta y cinco metros, con la finca de la que se segregó; y al Sur, en otra línea igual, con finca de Esteban Jansana y María Casals.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2343, llibre 162, foli 168, finca 1454.**

TÍTOL: Els senyors _____ amb
DNI _____, _____ i _____ respectivament son propietaris de tres quartes parts indivises de la finca, mitjançant escriptura de donació que va motivar la inscripció 3^a, en data 17 de febrer de 1997 i de l'altra part indivisa pertany a la senyora _____ amb **NIF** _____ mitjançant escriptura de manifestació d'herència atorgada el dia 13 de març de 2017 davant el Notari de Barcelona, _____ que va motivar la inscripció 4^a en data 22 d'agost de 2017.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: **0194201DF4909S0001MJ**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **2.274,28 m2 sòl**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **7,0026 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **2.274,28 m2 sòl**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 13

Adreça: carrer **Ametller 24 A**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada, con terreno anejo, sita en Montornès del Vallès, calle Ametller, número 22, en la urbanización Can Xec, de planta semisótano, planta baja y planta alta, y terreno sin edificar, destinado a patio o jardín. La total finca tiene una superficie de setecientos cincuenta metros cuadrados, de los cuales ciento doce metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados, corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y seiscientos treinta y siete metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, corresponden al terreno sin edificar. El edificio en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de doscientos cincuenta y seis metros, veintidós decímetros cuadrados; la planta semisótano se compone de garaje y dos trasteros, tiene una superficie construida de ciento doce metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados; la planta baja, consta de recibidor, cocina, comedor, sala de estar, dos cuartos de baño, y cuatro habitaciones dormitorio, con una superficie construida de ciento doce metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados, más una terraza de once metros, noventa y tres decímetros cuadrados; y la planta piso consta de sala de estar, tiene una superficie construida de treinta y un metros, dieciocho decímetros cuadrados. LINDEROS de la total finca: Norte, terreno vendido a ; Sur, con finca de , mediante un paso para tuberías de un metro de ancho; Este, finca de que se segregó; y Oeste, con calle Ametller, antes calle en proyecto.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2667, llibre 234, foli 201, finca 1601.**

TÍTOL: El senyor _____ amb **DNI** _____
i la senyora _____, amb **DNI** _____ són
propietaris de la finca per meitat indivises, mitjançant escriptura de compravenda
autoritzada pel Notari de Barcelona el Sr. _____ en data 2 de
febrer de 2006, que va motivar la inscripció 10a al tom 2667 de l'Arxiu, llibre 234,
foli 201, de data 16 de març de 2006.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. El total import de l'obligació per principal ascendeix a la quantitat de 163.000,00€.-Interès ordinari: 26.895,00€. -Interès demora: 39.935,00€.Es taxa la finca als efectes de subhasta en el doble de l'import de la responsabilitat per principal. Inscrita al tom 2779 de l'arxiu, llibre 257, foli 223, inscripció 11a, de data 21 de març de 2006.
- 2) En el procediment de separació de mutu acord numero 108/2008 seguits al jutjat de primera instancia número 3 de Granollers es va atribuir a la a la citada Sra. _____, l'ús de l'habitatge familiar, situat a Montornès del Vallès carrer Ametller, número 22, urbanització Ca Xec, Inscripció 10a, de la dita finca, al foli 223, tom 2779 de l'arxiu, llibre 257 de data 13 de maig de 2014.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601500DF39G0001QI**

CODI IDUFIR: 08116000050869

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **729,83 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2472 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **729,83 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 14

Adreça: carrer **Ametller número 24 B**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- PORCION DE TERRENO sito en término de Montornès del Vallès, calle Ametller, número 24, de figura un rectángulo y que mide cada uno de los lados Este y Oeste, 10 metros, y cada uno de los lados Norte y Sur, 75 metros, formando una superficie de setecientos cincuenta metros cuadrados; en el que hay construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que consta de planta baja, destinada a garaje, con una superficie útil de noventa y nueve metros con ochenta y siete decímetros cuadrados; planta piso, destinada a vivienda, con una superficie útil de ochenta y nueve metros con doce decímetros cuadrados, distribuidos en cocina, comedor-estar, baño, trastero, cuatro habitaciones y terraza; y planta altillo, destinada a vivienda, con una superficie construida de cuarenta metros con noventa y siete decímetros cuadrados y útil de treinta metros con treinta y dos decímetros cuadrados, distribuida en dos dormitorios, un baño, una pequeña estancia y terraza. LINDA: Norte y Este, con finca de que se segregó; Sur, con finca vendida a don _____ y Oeste, con terreno procedente de la total finca dejado para calle en proyecto, hoy calle Ametller.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2316, llibre 156, foli 89, finca 1602.**

TÍTOL: El senyor _____ amb **DNI** _____ és propietari de la finca, mitjançant escriptures de compravenda autoritzades pel Notari de Barcelona, _____ en data 31 de gener de 1996, que va motivar la inscripció 5A en data 18 de març de 1996 i pel Notari de Montornès del Vallés, _____, en data 4 de desembre de 2001, que va motivar la inscripció 7a, al llibre 156, foli 88, tom 2316 de l'Arxiu, en data 18 de febrer de 2002.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO, S.A. en garantia d'un préstec de 96.161,94€ de capital; 13.703,07€ d'interessos ordinaris; 55.533,50€ d'interessos de demora.; 17.309,14 € per costes i de 1923,23€ per a despeses. Es taxa aquesta finca per la subhasta en la quantitat de 138.172,68€. Inscrita en el tom 2310 de l'Arxiu, llibre 154, foli 32, inscripció 6ª de data 19 de març de 1996.

- 2) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. en garantia d'un préstec de 37.863,76€ de capital; interessos ordinaris 3.691,72€; interessos de demora que ascendeixen a la quantitat de 16.754,61€ i de 9.465,94€ per a costes i despeses. Es taxa aquesta finca pel cas de subhasta en la quantitat de 272.791,39€. Inscrita en el tom 2316 de l'Arxiu, llibre 156, foli 89, inscripció 8a, de data 19 de febrer de 2002.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601400DF39G0001GI**

CODI IDUFIR: 081160000053209

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **748,86 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,3058 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **748,86 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 15

Adreça: carrer **Ametller número 26**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR y TERRENO anejo de figura rectángulo, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Ametllers, número 26. La vivienda consta de dos plantas: la planta semisótano está destinada a garaje y tiene una superficie aproximada de treinta metros cuadrados; la primera planta está destinada a vivienda, se distribuye en comedor-estar, cocina, aseo, tres dormitorios, galería y terraza, y tiene una superficie aproximada de sesenta y siete metros cuadrados. La superficie total de la finca es de setecientos cincuenta y nueve metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDEROS de la total finca: al Norte, con finca de ; Sur y Este, con ; y Oeste, en una línea de nueve metros y medio con finca de , mediante camino hoy calle Ametllers.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2314, llibre 155, foli 57, finca 1336.**

TÍTOL: Els senyors , amb **DNI** ,
 , amb son propietaris de la finca, mitjançant
escritura de compravenda autoritzada pel Notari de Granollers, ---
en data 21 de desembre de 1995, que va motivar la inscripció 6a,
en data 14 de febrer de 1996.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL en garantia d'un préstec de 60.101,25€ de capital; 17.128,84€ d'interessos ordinaris, i 11.419,23€ d'interessos de demora i 12.020,24€ per a costes i despeses. Es taxa la finca als efectes de subhasta en la quantitat de 75.205,50€. Inscrita en el tom 2314 de l'Arxiu, llibre 155, foli 56, inscripció 7a, de data 19 de febrer de 1996.
- 2) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL per respondre de la devolució del capital de préstec de 32.000,00€ ; del pagament dels interessos ordinaris en l'import màxim de 1.200,00€; del pagament del interessos de demora que és meritin i fins al import màxim de 4.800,00€ i de l'efectivitat de les costes i despeses del

procediment fins el import màxim de 8.000,00 €. Es taxa la finca als efectes de subhasta en la quantitat de 251.741,25€. Inscrita en el tom 2314 de l'Arxiu, llibre 155, foli 57, inscripció 8a, de data 11 de juliol de 2006.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601300DF39G0001YI**

CODI IDUFIR: 08116000011969

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **751,94 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,3153 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **751,94 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 16

Adreça: carrer **Ametller 28**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TERRENO anejo de figura rectángulo, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Ametllers, número 28. La vivienda consta de dos plantas: la planta semisótano está destinada a garaje y tiene una superficie aproximada de treinta metros cuadrados; la primera planta está destinada a vivienda, se distribuye en comedor-estar, cocina, aseo, tres dormitorios, galería y terraza, y tiene una superficie aproximada de sesenta y siete metros cuadrados. La superficie total de la finca es de setecientos cincuenta y nueve metros, cuarenta decímetros cuadrados. La total finca LINDA: Oeste, con finca de los hermanos Forns, mediante camino, hoy calle Ametllers, que tiene la anchura de cinco metros y en una línea de nueve metros y medio; Sur, finca propiedad de don) al Norte y Este, con la finca de don

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2314, llibre 155 , foli 61, inscripció 4a, finca 1335.**

TÍTOL: El senyor amb **DNI** i el senyor amb **DNI** són propietaris per meitats indivises de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Granollers, el senyor , en data 21 de desembre de 1995, que va motivar la inscripció 3a, en data 14 de febrer de 1996

CÀRREGUES: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell constituïda el 21 de desembre de 1995 davant el Notari de Montornès del Vallès, que va motivar la inscripció 4ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601200DF39G0001BI**

CODI IDUFIR: 08116000013611

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **685,60 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,1110 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **685,60 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 15t-16t

Adreça: Darreres carrer Ametler números 30-32

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- PORCION DE TERRENO o solar apto para edificar, sito en el término de Montornès, que ocupa una superficie de setecientos treinta y ocho metros cuadrados, equivalentes a 19.532 palmos también cuadrados. LINDANTE al Norte, en línea de 36'90 metros, con finca de Manuel Giménez Millán, al Oeste, en línea de 20 metros, parte con porción de la misma procedencia que adquirida por don y parte con la que adquirida por don ; al Sur, en línea de 36'90 metros, con finca de , y al Este, en línea de 20 metros, con resto de finca de que se segrega

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2314, llibre 155, foli 41, finca 3852**

TÍTOL: Els senyors

,
i
amb **DNI** , i son
propietaris de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel
Notari de Granollers, en data 21 de desembre
de 1995 que va motivar la inscripció 4^a.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL:

CODI IDUFIR: 08116000011952

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **738,48 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,2738 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **738,48 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 17

Adreça: carrer **Ametller número 30**

DEPARTAMENT 1

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO UNO.- VIVIENDA en la planta baja, puerta única, del edificio sito en Montornès del Vallès, calle Ametller, número 30, con acceso desde la calle Ametller, mediante puerta abierta a la zona de acceso comunitaria, y una distribución interior adecuada a su uso. Tiene una superficie construida de setenta y ocho metros cuadrados. LINDA, mirando desde la calle Ametller: Derecha, zona de paso comunitaria que lo separa del número 28 de la calle Ametller; izquierda, zona comunitaria que lo separa del número 32 de la calle Ametller; fondo, mediante zona de paso comunitaria, con zona ajardinada de uso y disfrute exclusivo de este departamento; y frente, zona comunitaria de acceso que lo separa de la calle Ametller.- Tiene como ANEJO el uso y disfrute exclusivo de una zona ajardinada con piscina, situada al fondo de la parcela y que tiene una superficie total de ciento sesenta y tres metros con treinta y cinco decímetros cuadrados, aproximadamente, a la que se accede mediante la zona comunitaria que rodea la edificación.- También tiene como ANEJO el uso y disfrute de una mitad indivisa de la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos y almacén, concretando esta mitad en la parte izquierda según se entra en el local, y con una superficie de treinta y nueve metros cuadrados, aproximadamente, se accede desde la calle Ametller y tiene acceso rodado y peatonal mediante zona comunitaria que arranca desde esta misma calle y rodea la edificación por la derecha hasta alcanzar la planta sótano.- Su CUOTA DE PARTICIPACIÓN en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es de cincuenta enteros por ciento.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2936, llibre 301, foli 41, finca 14403.**

TÍTOL: Els senyors _____ amb **DNI** _____ i _____ amb **DNI** _____ son propietaris de la finca, mitjançant escriptura d'adjudicació autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, el senyor _____, en data 7 de novembre de 2008 que va motivar la inscripció 1a, en data 22 de desembre de 2008.

CÀRREGUES:

Gravada amb una hipoteca constituïda segons escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, el senyor _____, el dia 7 de novembre de 2008, a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, en garantia i per respondre de la devolució del principal del préstec 30.000,00 €, del pagament dels interessos ordinaris meritats a favor de la CAIXA fins l'import màxim de 1.875,00 €, del pagament dels interessos de demora que eventualment i fons l'import

màxim de 7.500,00 €, i de l'efectivitat de les costs i despeses del procediment que s'originin fins l'import màxim dels 7.500,00 €. Es taxa la finca a efectes de subhasta en l'import de 235.599,00 €. Inscrita en el tom 2936 de l'Arxiu, llibre 301, foli 41, inscripció 2a, de 31 de desembre de 2008.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102700DF39G0002SO**

CODI IDUFIR: 08116000506106

PERCENTATGE DRETS INICIALS: **0,5983 %**

DEPARTAMENT 2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO DOS. VIVIENDA en el PISO PRIMERO, PUERTA ÚNICA, del edificio sito en Montornès del Vallès, calle Ametller, número 30, con acceso desde la calle Ametller, mediante rellano y escalera exterior y una distribución interior adecuada a su uso. Tiene una superficie construida de setenta y ocho metros cuadrados. Linda, mirando desde la calle Ametller: derecha, izquierda y fondo, vuelo de la zona comunitaria; y frente, escaleras y vuelo de la zona comunitaria. Tiene como ANEJO el uso y disfrute exclusivo de la planta bajocubierta destinada a estudio o trastero, que tiene una superficie de veintisiete metros cuadrados a la que se accede desde la escalera exterior, más una terraza anterior descubierta y otra posterior también descubierta de superficie en junto cincuenta metros aproximadamente, no computables, y a las que se accede también desde la escalera exterior. También tiene como ANEJO el uso y disfrute de una mitad indivisa de la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos y almacén, concretando esta mitad en la parte derecha, según se entra en el local y con una superficie de treinta y nueve metros cuadrados aproximadamente, se accede desde la calle Ametller, y tiene acceso rodado y peatonal mediante zona comunitaria que arranca desde esta misma calle y rodea la edificación por la derecha hasta alcanzar la planta sótano. Su CUOTA de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad es del cincuenta enteros por ciento.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2936, llibre 30, foli 44, finca 14404.**

TÍTOL: La Sra. _____ amb **DNI** _____ i el senyor .
_____, amb **DNI** _____ són propietari a parts iguals
indivises de la finca, per títol d'adjudicació, segons escriptura autoritzada pel
Notari de Montornès del Vallès, el senyor . _____ en data 7 de
novembre de 2008, que va motivar la inscripció al tom 2936 de l'Arxiu, llibre 301,
foli 44, inscripció 1a, en data 22 de desembre de 2008.

CÀRREGUES:

Gravada amb una hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL,
constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès el senyor
Federico Palasi Roig, el dia 7 de novembre de 2008, en garantia i per respondre:
a) de la devolució del capital del préstec 30.000,00 € b) del pagament dels
interessos ordinaris meritats a favor de la Caixa i fins a l'import màxim de
1.875,00 € c) del pagament dels interessos de demora que eventualment es
meritin, conforme a la clàusula que preveu "Interessos de demora" i fins l'import
màxim de 7.500,00 €. i d) de l'efectivitat de les costes i despeses de procediment
que, si escau, es causin, fins a l'import màxim de 7.500,00 €. Es taxa la finca a
efectes de subhasta en 235.599,00 €. Inscrita al tom 2936 de l'Arxiu, llibre 301,
foli 44, inscripció 2a, de data 30 de desembre de 2008.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 000102700DF39G0003DP

CODI IDUFIR: 08116000506113

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: 0,5983 %

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **388,61 m2**. Es
sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 18

Adreça: carrer **Ametller número 32**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- PORCION DE TERRENO o solar apto para edificar, sita en término de Montornès, calle Ametller número 32, que ocupa una superficie de trescientos setenta y cinco metros cuadrados, equivalentes a 9.925 palmos también cuadrados, dentro del cual existe una CASA compuesta de planta baja y un piso alto, cubierta de terrado, de superficie edificada por planta sesenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, LINDANTE al Oeste con calle sin nombre, hoy calle Ametller; al Sur en línea de 37'50 metros con porción de la misma procedencia que adquiere Don [redacted]; al Este, línea de 10 metros, con porción de la misma procedencia que adquiere Don [redacted] y al Norte, en línea de 37'50 metros, con

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2784, llibre 258, foli 130, finca 3850.**

TÍTOL: Els senyors [redacted] amb **DNI** [redacted] i [redacted] amb **DNI** [redacted] son propietaris de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Mollet del Vallés, [redacted], en data 2 de febrer de 2006, que va motivar la inscripció 5ª en data 4 d'abril de 2006.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Mollet del Vallès, el dia 23 de febrer de 2004, davant el Notari Don [redacted], a favor de BANC SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA en garantia de la restitució de: 183.000 € import del principal del préstec; Un any d'interessos remuneratoris, calculats d'acord amb la clàusula financera Tercera. Interessos ordinaris, si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de vuit sencers i setanta-cinc centèsimes per cent anual, que puja a 16.012,50 €; TRES ANYS d'interessos moratoris, calculats d'acord amb el convingut en la clàusula Financera Sisena. .Interessos de demora,

si bé als únics i exclusius efectes, un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de catorze sencers per cent anual que puja a 76.800,00 €; 27.450,00 € que es fixen per costes i despeses per un termini amb venciment l'1 de març de 2019. Inscrita al tomo 2660 de l'arxiu, llibre 232, foli, 69, inscripció 4a, de data 16 d'abril de 2004. En virtut de l'escriptura de compravenda, subrogació i novació modificativa autoritzada pel Notari de Mollet del Valls Don ,

el dia 2 de febrer de 2006, la part subrogada els Srs., Don i la , juntament amb la titular del dret d'hipoteca que grava aquesta finca, l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO modifiquen la responsabilitat hipotecària, la qual queda fixada en les següents quantitats; Nominal del préstec, 266.673,01 €, interessos remuneratoris: 24.208,89€; interessos moratoris: 116.202,66€; costes i despeses: 41.595,00€; valor de subhasta: 375.200,00 €, segons resulta de la inscripció 5a al foli 71, del tom 2660 de l'arxiu, llibre 232 de Montornès del Vallès, de data 4 d'abril de 2006.

- 2) Ampliació d'hipoteca en 70.434,32 € el dia 26 de març de 2007 davant el Notari Don Fernando de Sales Moreno de manera que la nova responsabilitat hipotecària és la següent: 347.107,33 € pel principal ampliat del préstec; un any d'interessos remuneratoris, calculats segons el pactat que s'inscriu, si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de 30.371,89 €; tres anys d'interessos moratoris, amb un màxim de responsabilitat hipotecària 145.785., 06 €; 52.066,10 € per a costes i despeses. Inscrita al tom 2784 de l'Arxiu, llibre 258, foli 130, inscripció 6a de data 24 de maig de 2007.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 000102600DF39G0001WI

CODI IDUFIR:081160008757

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: 374,68 m2

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: 1,1537 %

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **374,68 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 19

Adreça: carrer **Ametller número 34**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA sita en la calle Ametller, número 34, de Montornes del Vallés, con solo planta baja con cubierta de tejado, consta de comedor-estar, cocina, recibidor, baño y tres dormitorios, tiene una pequeña terraza, y aprovechando el desnivel del terreno tiene un pequeño garaje, rodeada de jardín. De extensión quinientos sesenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa noventa y seis metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, siendo lo demás jardín. Linda: al frente, Oeste, en línea de quince metros, con calle; derecha entrando, en línea de 37'50 metros, izquierda, con igual longitud, finca de que se segregó; y espalda, en línea de 15 metros, con

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2383, llibre 172, foli 67, finca 2301.**

TÍTOL: Els senyors _____ amb **DNI** _____ son propietaris per terceres parts indivises de la finca, mitjançant escriptura d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, _____, en data 9 de juny de 2016 que va motivar la inscripció 7a, en data 7 de juliol de 2007.

CÀRREGUES:

- 1) GRAVADA amb la servitud de pas constituïda en escriptura atorgada a Barcelona, el 28 de febrer de 1969, davant el Notari Don _____, en la qual els Srs. Don _____, i la senyora _____ constitueixen la següent servitud: Una de pas de la qual són predis servents les finques propietat del senyor Donya _____, Don _____ i _____
- 2) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 7 de juliol de 2016, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la

nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 67 del tom 2383 de l'Arxiu, llibre 172.

- 3) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 7 de juliol de 2016 al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 19,67€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 67 del tom 2383 de l'arxiu, llibre 172.
- 4) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 7 de juliol de 2016, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 19,67€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 67 del tom 2383 de l'arxiu, llibre 172

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102500DF39G0001HI**

CODI IDUFIR: 08116000053877

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **542,68 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,6709 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **542,68 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 20

Adreça: carrer **Ametller número 36**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Ametller, número 36 de dos plantas -sótano y baja- y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de quinientos sesenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento seis metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; la edificación en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de ciento setenta y dos metros, diecisiete decímetros cuadrados, distribuidos de la siguiente forma; planta sótano con una superficie construida de setenta y siete metros, veintiún decímetros cuadrados y planta baja con una superficie construida de noventa y cuatro metros, noventa y seis decímetros cuadrados. Lindante, en junto: al frente, con terreno dejado por el vendedor para calle y mediante ella con finca de la que se segregó; a la derecha entrando, en línea de treinta y siete metros cincuenta centímetros con resto de la finca de la que se segregó; a la izquierda, en igual línea paralela, con finca de los consortes don Miguel Cuevas Vega y Doña y fondo en línea de quince metros con finca de la misma procedencia que adquirió doña -

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2760, llibre 253, foli 83, finca 2302.**

TÍTOL: Els senyors _____ amb **DNI** _____ i _____ amb **DNI** _____ son propietaris de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la Notari de Montornès del Vallès, _____, en data 4 de setembre de 2018 que va motivar la inscripció 6 en data 15 d'octubre de 2018.

CÀRREGUES:

- 1) GRAVADA amb la servitud de pas constituïda en escriptura atorgada a Barcelona, el 28 de febrer de 1969, davant el Notari Don _____, inscrita al foli 4 del tom 613 de l'arxiu, llibre 26 de Montornès del Valls, inscripció 1a, de data de 23 de maig de 1969, en la qual els Srs. Don _____, i la senyora _____, Don _____, Doña _____, Donya _____ constitueixen la següent servitud: Una de pas, de la qual són predis servents les finques propietat senyor _____, Donya _____, Don _____ i _____.

1. i predi dominant la possessió que adquireixen

- 2) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 4 de juny de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 450,00€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a, obrant al foli 82 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.
- 3) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 15 d'octubre de 2018; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 9.500,00 €, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6 a, obrant al foli 83 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.
- 4) Gravada amb una hipoteca constituïda de forma unilateral mitjançant escriptura atorgada en Montornès del Valls el dia 4 de setembre de l'any 2018 davant la Notaria la senyora Maria del Carmen Quero Illescas nombre 1004 de protocol a favor de l'entitat ING BANK NV SUCURSAL A ESPANYA, responent de la devolució del capital; és a dir, cent noranta mil euros; del pagament dels interessos ordinaris, convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, quedant garantit hipotecàriament fins a la quantitat de 19.000 €; del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació sisena, limitant-se fins a un màxim de 34.000,00 € Del pagament de les costes processals limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima de 24.600,00 € i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes pro assegurances, corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al dos per cent, de l'esmentat capital; limitant-se per tant, a una quantitat de TRES MIL VUIT-CENTS EUROS, si bé en tot cas, si en el moment de

l'execució de la finca, m continua sent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar no poden superar cinc sencers per cent de la quantitat que es reclami en la demanda executiva. La part prestatària s'obliga solidàriament a tornar el principal del préstec en el termini de 480 mesos. Es taxa la finca per subhasta en la quantitat de 270.153,11 €. Inscrita en el tom 2760 de l'arxiu, llibre 253, foli, 83, inscripció 7a de data 30 d'octubre de 2018. Ratificada i acceptada per part d'ING BANK NV SUCURSAL A ESPANYA, en escriptura de ratificació i acceptació de préstecs hipotecaris, atorgada a Madrid, el 12 de setembre de 2018, davant el Notari Don XXXXXXXXXXXX nombre 4580 de protocol, segons així resulta de la nota estesa amb data de 30 d'octubre de l'any 2018 al marge de l'esmentada inscripció 7a

- 5) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 30 d'octubre de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.358,50€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 83 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.
- 6) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 30 d'octubre de 2018, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 0,00€, satisfets per autoliquidació, segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 83 del tom 2760 de l'arxiu, llibre 253.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102400DF39G0001UI**

CODI IDUFIR: 08116000441254

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **532,98 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,6411 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **532,98 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 19t-20t

Adreça: **Darrerera** carrer **Ametller** número **34 i 36**

DESCRIPCIO: URBANA, Porció de terrenys sense edificar que no dona front s cap carrer i està situat al darrera de les finques números 34 i 36 del carrer Ametller de Montornès del Vallès incloses dins l'àmbit de la Unitat d'actuació de la UA 14 de mil disset metres i vuitanta-cinc decímetres de superfície (1.017,85 m2). Limita: al nord, amb finca situada al carrer Ametller número 38 propietat de i ; al sud, amb finca sense accés a vial situada al darrera de les finques números 30 i 32 del carrer Ametller propietat de , a l'est, amb límit de la unitat d'actuació i a l'oest amb finques situades al carrer Ametller números 34 i 36 propietat de , i , respectivament.

INSCRIPCIÓ: No s'ha trobat cap dada d'aquesta finca ni en el Registre de la Propietat ni en cap registre de caràcter fiscal.

TÍTOL: Es desconeix el titular registral i/o cadastral d'aquesta finca

TITULAR FIDUCIARI: Ajuntament de Montornès del Vallès.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL: **No es coneix**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: 1.017,85 m2 sòl

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **0,4649 %**

Es sol·licita del Registre de la Propietat la immatriculació d'aquesta finca conforme al que disposa l'article 132.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 10 del R. D. 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en tractar-se d'una finca amb titular desconegut, l'administració actuant té la condició de titular fiduciària de la finca i pot portar a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació. Atès

que la finca, d'acord amb el projecte, li pertoca la percepció d'indemnització econòmica, l'import d'aquesta conforme l'esmentat precepte del Decret 305/2006 caldrà que es consignï en la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament.

FINCA APORTADA NÚMERO 21

Adreça: carrer **Ametller** número 38

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA sita en Montornès del Vallès, calle Ametller, 38, compuesta de semisótanos, destinado a local, con una superficie edificada de cincuenta y dos metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, y planta baja, destinada a vivienda, con una superficie edificada de cincuenta y dos metros con treinta y ocho decímetros cuadrados; edificada sobre un SOLAR de setecientos cincuenta y cinco metros con sesenta decímetros cuadrados, iguales a veinte mil palmos cuadrados, aproximadamente. LINDANTE: Frente, con terreno que se dejó para calle, propio del Sr. ; detrás, con el ; y a la derecha e izquierda, con finca de que se segregó.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2101, llibre 117, foli 11, finca 1764.**

TÍTOL: Els senyors _____ amb DNI _____
i _____ son propietaris per meitats indivises de la finca,
mitjançant escriptures d'herència autoritzades pel Notari de Badalona, Carlos
Bataller Soler, en data 26 de maig de 2003 que va motivar la inscripció 3ª en
data 22 de gener de 2006, pel Notari de Badalona, _____, en data
19 de setembre de 2006 que va motivar la inscripció 4ª en data 29 de novembre
de 2006 i pel Notari de Badalona, _____, en data 30 de maig de
2013 que va motivar la inscripció 5ª en data 21 de maig de 2014.

CÀRREGUES:

UNA MEITAT INDIVISA DE LA FINCA està gravada amb la substitució preventiva de residu imposada per la Sra [REDACTED] en el seu testament que va atorgar davant el Notari de Badalona el senyor [REDACTED] el dia 22 d'octubre de 1992 al [REDACTED] El qual tindrà facultat de disposar inter vius i mortis causa amb substitució vulgar i en el residu a favor del seu fill el senyor [REDACTED] i fills que en un futur puguin tenir per parts iguals i aquests al seu torn substituïts vulgarment pels seus respectius descendents.

Afecta en quant a la meitat indivisa de _____ durant el termini de _____
cinc ans, a partir del 21 d maig de 2011, al pagament de la liquidació o liquidacions

que, si escau, puguin girar-se sobre successions i donacions; havent quedat alliberada l'expressada afecció, per la quantia de 0,00 €, satisfets per autoliquidació; segons conta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a, al foli 11, del tom 2101 de l'Arxiu, llibre 117.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102300DF39G0001ZI**

CODI IDUFIR: 08116000348898

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **688,31 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,1193 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **688,31 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 22

Adreça: carrer **Ametller número 40 A**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en Montornès del Vallès, con frente a la calle de L'Ametller, número cuarenta. Consta de tres plantas, semisótano, baja y planta bajo-cubierta, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de mil treinta y cinco metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y ocho metros cuadrados a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de trescientos cuatro metros con cuarenta decímetros cuadrados, de los que ciento treinta y ocho metros cuadrados están en planta semisótano, ciento treinta y ocho metros cuadrados en planta baja, y veintiocho metros con cuarenta decímetros cuadrados en la planta bajo-cubierta, desde la cual se accede a una terraza descubierta de superficie treinta y cinco metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. LINDA: por la derecha, entrando, u Oeste, en línea de setenta y cuatro metros con cuarenta y siete centímetros, con el número treinta y ocho de la calle L'Ametller; por la izquierda, o Este, en línea de setenta y cinco metros con treinta y nueve centímetros, con el número cuarenta y dos de la calle L'Ametller; por el fondo, o Sur, en línea de quebradas de diez metros con veintiocho centímetros, y otra de cuatro metros con ochenta y ocho centímetros, con Antonio Nadal; y por el frente, o Norte, en línea de quince metros, con calle L'Ametller.

NOTA DE LA PO

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2800, llibre 261, foli 88, finca 13410.**

TÍTOL: El senyor _____ amb **DNI** _____ és propietari de la finca, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de La Roca del Vallés, _____, en data 13 de juny de 2006, que va motivar la inscripció 1ª.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL: **0194203DF4909S0001KJ**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **1.041,10 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **3,2056 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **1.041,10 m2.**

Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 23

Adreça: carrer **Ametller número 40 B**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- SOLAR en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle de L'Ametller, número cuarenta y dos. Tiene una superficie de mil treinta y seis metros y ochenta decímetros cuadrados. LINDA: por la derecha, entrando, u Oeste, en línea de setenta y cinco metros con treinta y nueve centímetros, con el número cuarenta de la calle de L'Ametller; por la izquierda, o Este, en línea de setenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros, con el número cuarenta y cuatro de la calle de L'Ametller; por el fondo, o Sur, en línea de quebrada de tres metros con treinta y ocho centímetros, y otra de once metros con veinticuatro centímetros, con, y por el frente, o Norte, en línea de quince metros, con calle de L'Ametller.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 1932, llibre 99, foli 52, finca 1870.**

TÍTOL: El senyor amb **DNI** és propietari de la finca per herència, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallés, en data 16 de juliol de 2008, que va motivar la inscripció 6ª, en data 12 d'agost de 2008.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: **0194202DF4909S0001OJ**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **1.031,27 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **3,1753 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **1.031,27 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 24

Adreça: carrer **Ametller número 42**

INSCRIPCIÓ: No s'ha trobat aquesta finca en el Registre de la Propietat per la qual cosa es fan servir les dades que consten en el cadastre d'acord amb el que preveu l'article 3 de la Llei d'expropiació forçosa que estableix que, excepte prova en contrari, es considerarà titular a qui consti amb aquest caràcter en els registres públics que produeixen presumpció de titularitat, la qual només pot ser destruïda judicialment o, en el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o a qui ho sigui de forma pública i notòria.

TÍTOL: El senyor ----- amb **DNI**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102200DF39G0001SI**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **1.399,80 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **4,3101 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **1.399,80 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 25

Adreça: carrer **Ametller número 9**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA sita en término municipal de Montornès del Vallès, en la calle Ametller, número 9, compuesta de planta baja, de superficie ochenta y ocho metros cuadrados, distribuida en habitaciones y un garaje anexo de dieciocho metros cuadrados, edificada sobre una porción de terreno de superficie cuatrocientos setenta y un metros, treinta decímetros cuadrados, estando destinada la zona no edificada a patio o jardín. LINDA: en junto, por su frente, calle Ametller, o calle número 709; derecha entrando y con Fermín Salvador; por la izquierda entrando, con otra calle sin nombre; y por el fondo, con finca segregada.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2238, llibre 133, foli 4, finca 3984.**

TÍTOL: La senyora _____ amb **DNI** _____ és propietària de la finca, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de La Llagosta, Raquel Iglesias Pajares, en data 30 de setembre de 2015, que va motivar la inscripció 7a, en data 4 de gener de 2016.

CÀRREGUES:

- 1) Afecta durant el termini de CINC anys, a partir del dia quatre de gener de 2016, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 8.105,00 €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 7a, obrant al foli 34, del tom 2238 de l'Arxiu, llibre 133.
- 2) Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL, S.A; en garantia total de 178.128,85 € de principal; interessos d'una any i mig de tres enters i deu centèsimes d'enter per cent, és a dir, fins a un import màxim de 8.282,99€; interessos de demora de dos anys al tipus pactat en la clàusula sisena, incrementat en tres punts el tipus d'interès vigent , fins a un import màxim de 21.631,62 €, i de la quantitat de 8.906,44€ per costes. Valor de la finca a efectes de subhasta: 240.246,72 €. Inscrita al tom 2238, de l'Arxiu, llibre 133, foli 34, inscripció 8a, de 25 de gener de

2016.

- 3) Afecta durant el termini de CINC ANYS , comptats a partir del dia 25 de gener de l'any 2016; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 148.000,58€ €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al mare de la inscripció 8a, obrant al foli 34, del tom 2238 de l'Arxiu, llibre 133.
- 4) Afecta durant el termini de CINC ANYS , comptats a partir del dia 25 de gener de l'any 2016; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost sobre TP i AJD; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.035,73 €, satisfeta per autoliquidació; segons resulta de nota estesa al mare de la inscripció 8a, obrant al foli 34, del tom 2238 de l'Arxiu, llibre 133.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601100DF39G0001AI**

CODI IDUFIR: 08116000430586

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **474,96 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,4624 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **474,96 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 26

Adreça: carrer **Ametller número 11**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- CASA-VIVIENDA UNIFAMILIAR modesta, cubierta de tejado y compuesta de una sola planta, sita en la calle Ametller, número 11, de Montornès del Vallès, que mide cincuenta y un metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, comedor, cocina, aseo y distribuidor, que linda por sus cuatro puntos cardinales, con terreno de la propia finca destinado a jardín o porción de terreno que mide diez metros de ancho, por cuarenta y siete de fondo, formando un cuadrilátero de superficie cuatrocientos setenta metros cuadrados, que LINDA, por su frente, Este, con Juan Palau, mediante un camino de seis metros de ancho; por detrás, Oeste, con finca de la que se segregó, mediante otro camino de seis metros de ancho que ya existe; por el Sur, con finca de , procedente de la misma mayor finca de la que ésta procede; y por el Norte, con la misma mayor finca de la que procede y se segregó.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2198, llibre 128, foli 92, finca 1163.**

TÍTOL: Els senyors i , amb **DNI** i son propietaris per tercers parts indivises de la finca, mitjançant escriptura d'acceptació d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, , en data 15 de juny de 1995, que va motivar la inscripció 3ª en data 31 d'octubre de 1995.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb un cens amb domini directe, de pensió anual cinc quarteres de blat, quatre d'ordi i tres quarters, tres quartans d'espelta, mesura vella, de valor tot junt vuitanta sis pessetes, vuitanta cèntims, pagador en primer de gener; la pensió de vuitanta i sis pessetes, vuitanta cèntims, va se dividida entre les finques enregistrades amb el dit cens, assignant-li a aquesta pensió de dues pessetes, vuitanta-dos cèntims, equivalents a 0,0169485413 euros; inscrit per tercers parts indivises, a favor de les germanes la senyora senyora i de la senyora en virtut de l'escriptura de divisió atorgada a Barcelona, el dia 13 de gener de 19993 davant el notari el senyor José ; inscrita en el tom 2198 de l'Arxiu,

llibre 128 de Montornès del Vallès, foli 9, finca numero 1163, inscripció 2a, de data 2 de juny de 1993.

- 2) Gravada en quant a una tercera part indivisa d'aquesta finca pròpia de la senyora [REDACTED], amb l'anotació preventiva d'embargament lletra A, de data 1 de juliol de 2013; a favor de l'entitat CATALUNYA BANC, S.A.; al tom 2198 de L'Arxiu, llibre 128, foli 91; practicada en virtut d'un manament expedit el dia 19 d'abril de 2013, addicionat per un altre de data 24 d'abril de 2013, ambdós expedits pel jutjat de Primera Instancia número 9 de Barcelona, en Procediment d'execució de títols no Judicials numero 751/2012, Secció F, seguits contra el senyor [REDACTED] i

[REDACTED]; l'embargament del qual va ser travat sobre dita tercera part indivisa de la dita finca, en reclamació de 71.348,06€ en concepte de principal, i de 21.400,00 € pressupostats per a interessos i costes. L'anotació preventiva d'embargament va quedar prorrogada per anys mes, en virtut d'un manament expedit el 28 de febrer de 2017 pel Jutjat de primera Instància número 9 de Barcelona, segons resulta de l'anotació lletra E, al foli 92 del tom 2198 de l'arxiu, llibre 128 de data 27 de març de 2017.

- 3) Gravada en quant a una tercera part indivisa d'aquesta finca pròpia d'ela senyora [REDACTED], amb l'anotació preventiva d'embargament lletra B, de data 5 d'agost de 2013; a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA al tom 2198 de l'Arxiu, llibre 128, foli 91; practicada en virtut d'un manament expedit el dia 27 de març de 2013, pel Jutjat de Primera instància número 7 de Barcelona, en Procediment d'Execució de Títols no Judicials número 515/2012, Secció 2, seguits contra els senyors [REDACTED] i

[REDACTED], l'embargament del qual va ser travat sobre una tercera part indivisa de la dita finca, en reclamació de 88.012,80€ en concepte de principal, i de 26.403,84€ pressupostats per a interessos i costes. La relacionada anotació preventiva d'embargament lletra B, va quedar PRORROGADA per quatre anys mes, en virtut d'un manament expedit el 6 de febrer de 2017 pel Jutjat de Primera Instancia número 7 de Barcelona, segons així resulta de l'anotació lletra D, al foli 92 del tom 2198 de l'Arxiu, llibre 128 de data 16 de febrer de 2017.

- 4) Gravada en quant a una tercera part indivisa d'aquesta finca pròpia d'ela senyora _____, amb l'anotació preventiva d'embargament lletra C, de data 5 d'agost de 2013; a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA.
- 5) Afecta durant el termini de cinc anys a partir del dia 25 d'octubre de 2016 al pagament de la liquidació del ITPAJD
- 6) Afecta durant el termini de cinc anys a partir del dia 16 de febrer de 2017 al pagament de la liquidació del ITPAJD
- 7) Afecta durant el termini de cinc anys a partir del dia 27 de març de 2017 al pagament de la liquidació del ITPAJD

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000601000DF39G0001WI**

CODI IDUFIR: 08116000004787

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **449,04 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,3826 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **449,04 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 27

Adreça: carrer **Ametller número 13**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TERRENO anejo de figura rectángulo, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Ametllers, número 28. La vivienda consta de dos plantas: la planta semisótano está destinada a garaje y tiene una superficie aproximada de treinta metros cuadrados; la primera planta está destinada a vivienda, se distribuye en comedor-estar, cocina, aseo, tres dormitorios, galería y terraza, y tiene una superficie aproximada de sesenta y siete metros cuadrados. La superficie total de la finca es de setecientos cincuenta y nueve metros, cuarenta decímetros cuadrados. La total finca LINDA: Oeste, con finca de los hermanos Forns, mediante camino, hoy calle Ametllers, que tiene la anchura de cinco metros y en una línea de nueve metros y medio; Sur, finca propiedad de don ; al Norte y Este, con la finca de don

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2198, llibre 155, foli 61, finca 1335.**

TÍTOL: Els senyors Maria amb **DNI**
i . amb **DNI** son
propietaris per meitats indivises de la finca, mitjançant escriptura autoritzada pel
Notari de Granollers, , en data 21 de desembre
de 1995, que va motivar la inscripció 3ª.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000600900DF39G0001BI**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **910,99 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,8050**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **910,99 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 28

Adreça: carrer **Ametller número 15**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en Montornès del Vallès, calle de l'Ametller, número 15, compuesta de planta sótano y planta primera, con una superficie total construida catastrada de ciento ochenta y tres metros cuadrados, edificada sobre una porción de terreno que mide diez metros de ancho por cuarenta y siete de fondo, formando un cuadrilátero, de superficie cuatrocientos setenta metros cuadrados, en la que ocupa la edificación ciento ocho metros cuadrados, según Catastro, equivalentes a la superficie de la planta alta, destinándose el resto sin edificar, que rodea la casa, a patio-jardín. LINDA: Por el frente, Este, con calle de l'Ametller; por el Sur, con terreno de Don [redacted] o sus sucesores; por detrás, Oeste, con finca de que se segregó, de los señores [redacted] o sucesores, mediante camino de seis metros de ancho; y por Norte, con finca de procedencia.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2386, llibre 173, foli 151, finca 1165.**

TÍTOL: Els senyors [redacted] amb **DNI** [redacted] i [redacted] amb **DNI** [redacted] son propietaris per meitat indivises de la finca, mitjançant escriptura autoritzada per la Notaria de Montornès del Vallès, [redacted], en data 27 d'abril de 2017, que va motivar la inscripció 6ª, en data 28 de juny de 2017.

CÀRREGUES:

- 1) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 28 de Juny del any 2017; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 15.000,00€ satisfets per autoliquidació.
- 2) Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat BANKINTER, S.A. constituïda mitjançant escriptura atorgada a MONTORNÈS DEL VALLÈS, S.A. el dia 27 d'abril del any 2017 davant la Notari la Sra. [redacted], nombre del protocol 427 responent: De la devolució del capital de préstec per un import de 95.000,00€ ; dels seus

interessos remuneratoris ordinaris establerts en la clàusula 3a de les financeres de l'escriptura calculats , als efectes de fixar la responsabilitat hipotecaria per un període de 12 mesos fins a una quantitat màxima de 5.700,00€; dels seus interessos moratoris calculats fins a un límit de 22.800,00€; de la quantitat de 9.500,00€ que es fixen per a costes i despeses. L'import del préstec haurà de quedar totalment reembossat el dia 27 d'abril de l'any 2037. , sent la data de primer pagament el pròxim dia 27 de maig de 2017. El pagament s'efectuarà mitjançant 240 quotes successives i mensuals havent-se taxat la finca per a cas de subhasta en cent dinou mil sis –cents seixanta- cinc euros amb deu cèntims

- 3) Afecta durant el termini de CINC ANYS, comptats a partir del dia 13 de Juliol del any 2017; al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics documentats.; havent quedat alliberada de l'expressada afecció, per la quantitat de 1.995,00€ satisfets per autoliquidació.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **0006000800DF39G0001AI**

CODI IDUFIR: 08116000098588

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **467,41 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,4392 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **467,41 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 29

Adreça: carrer **Ametller número 17**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Ametllers, número 17. Se compone de planta sótano destinada a garaje, de treinta y cinco metros cuadrados de superficie, y planta baja de superficie sesenta y tres metros cuadrados, compuesta a su vez de comedor-estar, tres dormitorios, cocina y baño. Está edificada sobre una porción de terreno de superficie ochocientos ochenta y cuatro metros, con sesenta decímetros cuadrados, iguales a 23.000 palmos cuadrados, estando la superficie no edificada destinada a jardín. Linda en conjunto: por su frente, con la calle Ametllers, número 17; derecha entrando, con _____; por la izquierda entrando, con _____, y por el fondo, común camino.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2302, llibre 152, foli 95, finca 3983.**

TÍTOL: Els senyors _____ amb **DNI** _____ i _____ son propietaris per meitats indivises de la finca, mitjançant escriptura d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, _____ en data 7 de novembre de 2018, que va motivar la inscripció 4^a, en data 20 de juny de 2019.

CÀRREGUES:

- 1) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 7 d'octubre de 2014 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 0€ satisfets per autoliquidació.
- 2) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 7 d'octubre de l'any 2014 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 0,00€
- 3) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 20 de juny de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics

Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 0 €

- 4) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 20 de juny de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 30,70 euros.
- 5) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 20 de juny de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 30,70 euros.
- 6) Gravada amb el dret d'arrendament constituït arrendament a favor dels cònjuges _____ i _____ constituït en escriptura autoritzada pel Notari de _____, _____, _____, en data 13 de juny de 2019, en virtut del contracte subscrit en data 13 de juny de 2019, en el que es va pactar una durada de cinc anys i el dret d'opció de compra durant el termini màxim de dos anys des de la data del contracte.
- 7) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 28 d'agost de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 0 euros.
- 8) Afecta durant el termini de cinc anys comptats a partir del dia 28 d'agost de 2019 al pagament de la liquidació o liquidacions que si s'escau, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent quedat alliberada de l'expressada afecció per la quantitat de 0 euros.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000600700DF39G0001WI**

CODI IDUFIR: 08116000441254

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **869,03 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,6758 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **869,03 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 30

Adreça: carrer **Ametller número 19**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Ametller, número diecinueve. Consta de planta baja, primera planta y garaje. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento setenta y un metros setenta decímetros cuadrados, de los cuales sesenta y tres metros cuadrados corresponden a la planta piso, setenta metros veinte decímetros cuadrados a la planta baja y treinta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados al garaje. La planta piso dispone de una terraza-balcón de veinticuatro metros setenta decímetros cuadrados que rodea la fachada Sur, Este y Oeste. La planta baja dispone asimismo, de una terraza de veintiún metros cuadrados en el lado Oeste. Ambas plantas se comunican mediante escalera interior. Se halla edificada sobre una porción de terreno de novecientos sesenta y seis metros noventa y tres decímetros cuadrados. El resto de solar no edificado, queda destinado a jardín. Y linda: por el frente, Este, en una línea de dieciséis metros noventa centímetros con una calle en proyecto; por la izquierda, entrando, Sur, con parcela vendida a don Vicente Castaños Serrano; derecha, Norte, con otra de don J. Serrat, ambas procedentes de la mayor finca; y por el fondo, en línea de diecisiete metros sesenta y nueve centímetros con otra calle en proyecto, antes camino.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2952, llibre 306, foli 183, finca 2463.**

TÍTOL: La senyora _____ amb **DNI** _____ és propietària de la finca, mitjançant escriptura d'acceptació d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, Antonio Beltran Garcia, en data 28 de setembre de 2007, que va motivar la inscripció 2ª en data 5 de desembre de 2007.

CÀRREGUES:

- 1) Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona davant el notari el Senyor _____ en garantia del pagament a la Caixa del saldo resultant de la liquidació de compte de crèdit fins a la quantitat de 286. 880€, quantitat que es desglossa en els següents imports i conceptes: 220.000€, en concepte de límit de crèdit. 11.700,00€ en concepte d'interessos ordinaris meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim establert en l'escriptura. I fins a 55.110,00€ en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat, a la part tant dels interessos ordinaris, com dels de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de 20.650,00€ en concepte de costes i

despeses, per un termini que finalitza el dia 30 d'abril de 2029. Es taxa la finca als efectes de subhasta en tres-cents setanta-dos mil set-cents setanta-nou euros amb dotze cèntims.

- 2) Gravada amb una hipoteca a favor de la entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el dia 10-2-2011 davant el notari el Senyor

, amb el número 458 de protocol en garantia del pagament a la CAIXA: Del capital prestat 75.000,00€. Del pagament dels seus interessos per termini de sis mesos, a raó del tipus inicial pactat o del que resulti,, fins al topall màxim establert del vuit per cent. Del pagament dels interessos de demora per termini de 18 mesos, a raó del tipus convingut del 14 per cent i de la quantitat de 10.375,00€ per a costes i despeses. Es taxa la finca als efectes de subhasta en 352.011,48€

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000600600DF39G0001HI**

CODI IDUFIR: 08116000415194

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **972,36 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,9940 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **972,36 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 31

Adreça: carrer **Ametller número 21**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- PORCION DE TERRENO en término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Ametllers, número 21, de superficie quinientos ochenta metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a quince mil trescientos sesenta y tres palmos, sesenta y un décimos cuadrados. Contiene en su interior una VIVIENDA unifamiliar, compuesta de planta baja, con porche, comedor-estar, cocina, aseo y tres dormitorios, con una superficie edificada de ochenta metros cuadrados, aproximadamente. El resto del terreno no edificado está destinado a patio o jardín. LINDA, en junto, por su frente, Este, en una línea de diez metros, con una calle antes en proyecto, hoy calle Ametllers; por la derecha entrando, en línea de sesenta y dos metros, sesenta centímetros, con mayor finca de que se segregó, propia de los señores - ; por la izquierda, Sur, con finca de don - , en línea de cincuenta y nueve metros, setenta centímetros; y por el fondo, Oeste, en línea de nueve metros, ochenta centímetros, con un camino.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2584, llibre 218, foli 171, finca 2099.**

TÍTOL: El senyor . amb **DNI**
i la senyora . amb **DNI**
són propietaris de la finca per títol de compravenda, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor
en data 3 de setembre de 2002, que va motivar la inscripció al tom 1585, llibre 84, foli 18, inscripció 7a, en data 30 de octubre de 2002.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000600500DF39G0001UI**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **598,60 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **1,8431 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **598,60 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 32

Adreça: carrer **Ametller número 23**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO situada en el término municipal de Montornès del Vallès, que mide una total superficie de ochocientos catorce metros, treinta decímetros, equivalentes a veintiún mil quinientos cincuenta y dos palmos, ochenta y nueve décimos de otro, todos cuadrados. Lindante; por su frente, Este, en línea de doce metros, setenta y cinco centímetros, con una calle sin nombre, hoy denominada Atmeller, donde le corresponde el número 23; por la derecha entrando, Norte, en línea de sesenta y seis metros, cuarenta y cinco centímetros, e izquierda, Sur, en línea de sesenta y dos metros sesenta centímetros, con mayor finca de donde ésta se segregó, propia de los hermanos; y por el fondo, Oeste, en línea de doce metros, noventa y dos centímetros, con un camino.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 613, llibre 26, foli 93, finca 2332.**

TÍTOL: La senyora amb **DNI** **M** és propietària de la finca, per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, el Sr. Bernardo Martínez López, en data 1 de febrer de 1991, que va motivar la inscripció al tom 2091 de l'Arxiu, llibre 116, foli 48, inscripció 2a, en data 1 de gener de 1991

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: **No consta**

CODI IDUFIR: 08116000265157

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **814,82 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **2,5089 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **814,82 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 33

Adreça: carrer **Ametller número 25 A I 25 B**

DEPARTAMENT 1:

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat a Montornès del Vallès, al carrer Ametller, número 25, està edificada sobre un solar de mil cinc-cents metres quadrats i que consta de planta semisoterrani, distribuïda en garatge, bany, dos trasters, una sala d'instal·lacions, una sala-gran i distribuïdor, amb una superfície construïda de cent-vuitanta un metres i deu decímetres quadrats i planta baixa destinada a habitatge, distribuïda en rebedor, vestidor i bany, dos dormitoris dobles i dos banys, té una superfície construïda de cent noranta-nou metres i vuitanta-dos decímetres quadrats mes porxos i terrasses amb una superfície total de setanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Les plantes de l'habitatge es comuniquen mitjançant una escala interior. Aquesta edificació té una superfície total construïda de tres-cents vuitanta metres y noranta-dos decímetres quadrats, ocupant sobre el solar cent noranta-nou metres i vuitanta decímetres quadrats, estan la resta del mateix destinat a pati o jardí. LIMITA: front, Est, amb el carrer Ametller; dreta, Nord, amb finca de Francisco Ribas Batané, Esquerra, Sud, amb entitat dos; i pel Fons, oest, amb finca del germans de Forns. **Coefficient total de l'entitat en el conjunt de l'immoble setanta enters i cinquanta centèsimes per cent.**

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2439, llibre 199, foli 156, finca 10728**

TÍTOL: Els senyors _____ amb **DNI** _____ i _____ amb **DNI** _____ son propietaris de la finca per meitats indivises, mitjançant escriptures de compra atorgades en dates 4 de desembre de 2002 i 5 d'abril de 2004.

CÀRREGUES:

Gravada amb una hipoteca a favor de l'Entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona constituïda mitjançant escriptura atorgada a la Roca del Vallès el dia 5 d'abril de 2004 davant el Notari, _____, modificada mitjançant escriptura autoritzada el dia 17 de juny de 2010 pel Notari de Montornès del Vallès, Federico Palasi Roig, en garantia del pagament del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit fins la quantitat de 385.350 € amb venciment el 30 d'abril de 2034.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102800DF39G0001BI**

CODI IDUFIR: 08116000383080

DEPARTAMENT 2:

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat a Montornès del Vallès, amb front al carrer Ametller, número 25 B, que té una superfície de sis-cents vint-i-set metres cinquanta decímetres quadrats i sobre el que esta edificat un habitatge unifamiliar constituït per planta semi soterrani, amb accés independent destinada a garatge, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres i trenta decímetres quadrats, dels quals cinquanta metres quadrats son útils i planta baixa destinada a habitatge, distribuïda en diverses dependències útils per habitar amb una superfície construïda de cent tres metres i seixanta decímetres quadrats dels quals noranta-dos metres quadrats son útils. Aquesta edificació té una superfície total construïda decent cinquanta-cinc metres noranta decímetres quadrats, ocupant sobre el solar cent tres metres setanta decímetres quadrats, estan la resta del mateix destinat a pati o jardí. LIMITA: front, Est, amb el carrer Ametller; dreta, Nord, amb entitat 1, Esquerra, Sud, amb germans _____ i pel fons, oest, amb finca del germans de _____. Coeficient total de l'entinat en el conjunt de l'immoble vint-i-nou enters i cinquanta centèsimes per cent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2439, llibre 199, foli 156, finca 10729**

TÍTOL: El senyor _____ amb **DNI** _____ és propietari de la finca per títol de propietat horitzontal segons escriptura atorgada el dia 4 de desembre de 2002 i per herència mitjançant escriptura atorgada el 31 de maig de 2013.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL: **000102800DF39G0001BI**

CODI IDUFIR: 08116000383097

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **2.323,51 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **7,1542 %**

Aquesta finca segons el topogràfic realitzat té una superfície de **2.323,51 m2**. Es sol·licita del Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 34a

Adreça: carrer **Ametller número 27**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

_____ conecida por " _____ ", sita en Montornès del Vallès, Carretera de La Roca, compuesto de una extensión de tierra de veintiuna hectáreas, noventa y una áreas, cuarenta y dos centiáreas y setenta y ocho decímetros cuadrados. Dentro de dicha finca y formando parte de ella se halla la **CASA** del mismo nombre, señalada con el número cuatro, compuesta de planta baja y primer piso, un pozo con todas las dependencias de las de su clase, que ocupan, en junto, una extensión de ocho áreas, setenta y dos centiáreas. LINDA, en junto: por Oriente, con _____ y _____; al Sur y Oeste, con el _____, mediante, en parte, la Carretera de Sant Adrià del Besòs a La Roca; y al Norte, con riera conocida por "El Rierot".

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2970, llibre 311, foli 221, finca 10240.**

TÍTOL: _____ amb **CIF** _____ és propietària en ple domini de la finca, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, _____, en data 1 de juny de 2011, que va motivar la inscripció 5ª en data 10 de novembre de 2011.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

Aquesta finca està parcialment inclosa dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació per la qual cosa de la mateixa es segrega la finca següent:

URBANA: Finca de forma irregular situada al carrer Ametller número 27, inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès, de **3.281,97 m2 de superfície**. Limita al nord i oest amb límit de la Unitat d'actuació i resta de la finca matriu; al sud amb la finca del carrer Ametller número 25; i a l'est, amb el carrer Ametller.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0094901DF4909S0000SH

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: 3.281,97 m2 sòl

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: 10,1054 %

Després de la segregació la finca matriu quedarà amb la descripció següent:

‘, coneguda por “_ _ ”, situat en Montornès del Vallés, Carretera de La Roca, composta d'una extensió de **215.860,81 m2**. Dins la finca i formant part d'ella es troba la CASA del mateix nom, assenyalada amb el número 4 i composta de planta baixa i primer pis, un pou amb totes les dependències de les de la seva classe, que ocupen una extensió de 8072 m2. LIMITA: per Orient, amb el carrer Ametller i amb finca de _ i Joan Morató Torruella; al Sud amb la finca segregada inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació del carrer Ametller; i Oest, amb el Manso Ametller, mitjançant, en part, la carretera de Sant Adrià del Besos a La Roca; i la nord, amb riera coneguda con “El Rierot”.

Es sol·licita del Registrador de la Propietat la inscripció de la segregació de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 34b

Adreça: carrer **Ametller S/N**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

MANSO o HEREDAD conocida por "Sayol", sita en Montornès del Vallès, Carretera de La Roca, compuesto de una extensión de tierra de veintiuna hectáreas, noventa y una áreas, cuarenta y dos centiáreas y setenta y ocho decímetros cuadrados. Dentro de dicha finca y formando parte de ella se halla la **CASA** del mismo nombre, señalada con el número cuatro, compuesta de planta baja y primer piso, un pozo con todas las dependencias de las de su clase, que ocupan, en junto, una extensión de ocho áreas, setenta y dos centiáreas. LINDA, en junto: por Oriente, con _____ y _____; al Sur y Oeste, con el Manso Ametller, mediante, en parte, la Carretera de Sant Adrià del Besòs a La Roca; y al Norte, con riera conocida por "El Rierot".

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2970, llibre 311, foli 221, finca 10240.**

TÍTOL: _____ amb **CIF** _____ és propietària en ple domini de la finca, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, _____ en data 1 de juny de 2011, que va motivar la inscripció 5^a en data 10 de novembre de 2011.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues a gravàmens

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08135A008000060000MD

Aquesta finca està parcialment inclosa dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació per la qual cosa de la mateixa es segrega la finca següent:

URBANA: Finca de forma rectangular situada al carrer Ametller de Montornès del Vallès, de 171,44 m² de superfície. Limita al nord, sud i oest, amb finca matriu; al est amb el carrer l'Ametller.

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **176,35 m² sòl**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **0,5430 %**

Després d'aquesta segona segregació la finca matriu (primera segregació correspon a la finca 34a) quedarà amb la descripció següent:

“Manso o heredad coneguda por “Sayol”, situat en Montornès del Vallés, Carretera de La Roca, composada d'una extensió de **215.684,46 m2**. Dins la finca i formant part d'ella es troba la CASA del mateix nom, assenyalada amb el número 4 i composada de planta baixa i primer pis, un pou amb totes les dependències de les de la seva classe, que ocupen una extensió de 8072 m2. LIMITA: per Orient, amb el carrer Ametller i amb finca de Juan Palau Estany i Joan Morató Torruella; al Sud amb la finca segregada inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació del carrer Ametller; i Oest, amb el Manso Ametller, mitjançant, en part, la carretera de Sant Adrià del Besos a La Roca; i la nord, amb riera coneguda con “El Rierot”.

Es sol·licita del Registrador de la Propietat la inscripció de la segregació de la finca.

FINCA APORTADA NÚMERO 35: VIALS

DESCRIPCIÓ : Urbana del l terme municipal de Mantornès del Vallès inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'actuació "carrer de l'Ametller" del Pla general d'ordenació de Montornès del Vallès i destinada a vialitat de **1.948,61 m2** que inclou un tram del carrer Vilanova i un tram del carrer Ametller.

INSCRIPCIÓ: Aquesta finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació. La seva aportació no genera dret d'aprofitament urbanístic.

TÍTOL: Aquesta finca pertany al domini públic de l'Ajuntament de Montornès del Vallès

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Lliure de càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **Pendent d'assignació.**

SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA: **1.948,61 m2**

PERCENTATGE DE DRETS INICIALS: **0,00%**

Es sol·licita del Registrador de la Propietat la immatriculació d'aquesta finca.

Finca exterior a l'àmbit del polígon d'actuació número 34c

REFERÈNCIA CADASTRAL: **08135A008000060000MD, Polígon 8, parcel·la 6**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

MANSO o HEREDAD conocida por "Sayol", sita en Montornès del Vallès, Carretera de La Roca, compuesto de una extensión de tierra de veintiuna hectáreas, noventa y una áreas, cuarenta y dos centiáreas y setenta y ocho decímetros cuadrados. Dentro de dicha finca y formando parte de ella se halla la **CASA** del mismo nombre, señalada con el número cuatro, compuesta de planta baja y primer piso, un pozo con todas las dependencias de las de su clase, que ocupan, en junto, una extensión de ocho áreas, setenta y dos centiáreas. LINDA, en junto: por Oriente, con _____ y _____; al Sur y Oeste, con el Manso Ametller, mediante, en parte, la Carretera de Sant Adrià del Besòs a La Roca; y al Norte, con riera conocida por "El Rierot".

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2970, llibre 311, foli 221, finca 10240.**

TÍTOL: _____ amb **CIF** _____ és propietària en ple domini de la finca, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, _____, en data 1 de juny de 2011, que va motivar la inscripció 5^a en data 10 de novembre de 2011.

Finca exterior a l'àmbit del polígon d'actuació número 36

REFERÈNCIA CADASTRAL: **08135A008000010000/MX, Polígon 8 parcel·la 10**

INSCRIPCIÓ: No s'ha trobat aquesta finca en el Registre de la Propietat per la qual cosa es fan servir les dades que consten en el cadastre d'acord amb el que preveu l'article 3 de la Llei d'expropiació forçosa que estableix que, excepte prova en contrari, es considerarà titular a qui consti amb aquest caràcter en els registres públics que produeixen presumpció de titularitat, la qual només pot ser destruïda judicialment o, en el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o a qui ho sigui de forma pública i notòria.

TITULAR CADASTRAL: El senyor

Finca exterior a l'àmbit del polígon d'actuació número 37

REFERÈNCIA CADASTRAL: **08135A00800090000/MJ, Polígon 8 parcel·la 9**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RUSTICA.- UNA PORCIÓN DE TIERRA, en su mayor parte regadio eventual, y en pequeña parte secano, situada en la Parroquia de Vallromanés, término de Montornès, de cabida aproximada cuatro cuarteras y seis cuartanes, iguales a una hectáreas, sesenta y cinco áreas, y veinticinco centiáreas, de las que cuatro cuarteras, son regadio eventual y seis cuartanes, son secano, LINDANTE: a Oriente, con la riera de Vallromanés; a Mediodía, con el "M."; a Poniente, con don y al Norte, con tierras del "".-

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 2198, llibre 128, foli 1, finca 563.**

TÍTOL: Els senyors) amb DNI
i son propietaris per meitats indivises de la finca,
mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Granollers, José Luis Peiré Aguirre, en data 16 de maig de 1991, que va motivar la inscripció 4ª.

Finca exterior a l'àmbit del polígon d'actuació número 38

REFERÈNCIA CADASTRAL: **08135AD08000110000/MI, Polígon 8 parcel·la 11**

INSCRIPCIÓ: No s'ha trobat aquesta finca en el Registre de la Propietat per la qual cosa es fan servir les dades que consten en el cadastre d'acord amb el que preveu l'article 3 de la Llei d'expropiació forçosa que estableix que, excepte prova en contrari, es considerarà titular a qui consti amb aquest caràcter en els registres públics que produeixen presumpció de titularitat, la qual només pot ser destruïda judicialment o, en el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o a qui ho sigui de forma pública i notòria.

TITULAR CADASTRAL: **No consta**

Finca exterior a l'àmbit del polígon d'actuació número 39

REFERÈNCIA CADASTRAL:**08135A008000140000/MS. Polígon 8,parcel·la14**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, cultivo seco, sita en Montornès del Vallès, de extensión superficial, dieciséis mil novecientos cincuenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos treinta y un palmos cuadrados, once décimas de palmo también cuadrados. Linda al Este, con riera de Vallromanes; al Sur, con camino de Vallromanes; al Oeste, con _____ y _____; y al Norte, mediante un camino particular, con resto de la mayor finca, adjudicado a _____.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 3065, llibre 333, foli 17, finca 5189.**

TÍTOL: Els senyors _____

amb _____, _____ i _____

son propietaris de la finca per quartes parts indivises, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, _____ en data 20 de setembre de 2013, que va motivar la inscripció 3ª.

Finca exterior a l'àmbit del polígon d'actuació número 40

REFERÈNCIA CADASTRAL: **08135A008000050000MR, Parcel·la 8, polígon 5**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

FINCA RÚSTICA, en el término municipal de Montornès del Vallès, de procedencias del Manso Vilars o Atmetller, dedicada a viña, secano. Tiene una superficie de cinco hectáreas, diez áreas, noventa centiáreas. LINDA: Norte, Eulalia Barangué; Sur, Pedro Vallmitjana, mediante camino; Este; parte porción de igual procedencia de diversos propietarios, y ' y Oeste, con camino y mediante el mismo, parte porción de igual procedencia de ' y parte finca de

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al **tom 1932, llibre 99, foli 19, finca 6875.**

TÍTOL: El senyor _____ amb **DNI** _____ és propietari de la finca, mitjançant escriptura de donació autoritzada pel Notari de Montornès del Vallès, _____, en data 13 de maig de 2005, que va motivar la inscripció 2^a.

Aquesta finca, exterior a l'àmbit de la UA-14 "carrer de l'Ametller" del Pla d'ordenació urbanística de Montornès del Vallès, esta afectada pel Projecte d'Urbanització que es tramita simultàniament a aquest Projecte de reparcel·lació en una petita part per la ubicació de serveis tècnics de clavegueram, per la qual cosa es segrega la finca següent :

RUSTICA: Finca de forma quadrada de 9 m2 de superfície i afectada a Serveis tècnics pel Projecte d'urbanització de la UA-14 "carrer de l'Ametller". Limita al nord, oest i sud amb la resta de la finca matriu i a l'est amb el límit de la UA-14 "carrer de l'Ametller".

SUPERFÍCIE TOPOGRAFICA : 9,00 m2 sòl

PERCENTAGE DE DRETS INICIALS : 0,00%

Després de la segregació la finca matriu quedarà amb la descripció següent:

“FINCA RÚSTICA, en el término municipal de Montornès del Vallès, de procedencia de [redacted], dedicada a viña, secano. Tiene una superficie de cinco hectáreas, diez áreas, ochenta y una centiáreas. LINDA: Norte, [redacted]; Sur, [redacted], mediante camino; Este, parte porción de igual procedencia de diversos propietarios, [redacted] y finca segregada propiedad del Ayuntamiento de Montornès del Vallès; y Oeste, con camino y mediante el mismo, parte porción de igual procedencia de [redacted], y parte finca de [redacted]”