



OPAE

L'OBSERVATORI DELS
POLÍGONS D'ACTIVITAT
ECONÒMICA DEL
VALLÈS ORIENTAL

M1 2020

L'IMPACTE DELS IMPOSTOS
MUNICIPALS ALS PAE DEL
VALLÈS ORIENTAL

Autors:

Albert Marañón Ledesma

Eloi Riera Serna

Consultes:

Impuls i dinamització dels polígons d'activitat econòmica.

Servei de Millora i Estratègia Corporativa

Consell Comarcal del Vallès Oriental

Carrer Miquel Ricomà, 46. 08401. Granollers

poligons@vallesoriental.cat

Amb el suport de:

Consell Comarcal del Vallès Oriental

Juliol de 2020

ÍNDIX

INTRODUCCIÓ	5
ANÀLISI DELS IMPOSTOS MUNICIPALS	8
Impost sobre els Béns Immobles	9
Característiques bàsiques de l'impost	9
Tipus impositius.....	11
Recàrrecs	21
Bonificacions	21
Impost sobre les Activitats Econòmiques	23
Característiques bàsiques de l'impost	23
Coeficients de situació	25
Bonificacions	27
Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica	29
Característiques bàsiques de l'impost	29
Coeficients.....	30
Bonificacions	32
Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres	39
Característiques bàsiques de l'impost	39
Tipus de gravamen	39
Bonificacions	42
IMPACTE ECONÒMIC EN LES FINANCES MUNICIPALS	50
Impost sobre els Béns Immobles	53
Impost sobre les Activitats Econòmiques	55
Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica	57
Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres	59
IMPACTE DELS IMPOSTOS EN LES EMPRESES	61
Pressió fiscal	62
Exemples pràctics de recaptació	65
SUPÒSIT 1	65
SUPÒSIT 2	73
SUPÒSIT 3	78
CONCLUSIONS	83

ÍNDEX DE TAULES

Taula 1 Rànquing municipal dels tipus impositius aplicats als béns urbans.....	11
Taula 2 Rànquing municipal dels tipus impositius aplicats als béns rústics.	13
Taula 3 Rànquing municipal dels tipus impositius dels béns de característiques especials.....	15
Taula 4 Tipus impositius aplicats als béns diferenciats.....	20
Taula 5 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost de Béns Immobles.....	22
Taula 6 Rànquing municipal dels coeficients de situació aplicats a l'Impost sobre les Activitats Econòmiques.....	25
Taula 7 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre les Activitats Econòmiques.	28
Taula 8 Rànquing municipal del valor mitjà dels coeficients aplicats a l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica..	30
Taula 9 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica.....	35
Taula 10 Rànquing municipal del tipus de gravamen aplicat a l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres.	40
Taula 11 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres.	42
Taula 12 Detall de les bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres..	49
Taula 13 Valor mitjà dels coeficients municipals d'IBI, IVTM i IAE indexats.....	62
Taula 14 Rànquing d'índex de pressió fiscal municipal.	63
Taula 15 Càlcul de les quotes d'IBI en el supòsit 1.	66
Taula 16 Tarifes per a les activitats econòmiques 1 a 6 i 9, establert en la regla 14na del Reial Decret 1175/1990, de 28 de setembre.....	68
Taula 17 Càlcul de les quotes d'IAE en el supòsit 1.	71
Taula 18 Càlcul de les quotes d'IVTM en el supòsit 1.	72
Taula 19 Càlcul de les quotes d'IBI en el supòsit 2..	74
Taula 20 Càlcul de les quotes d'IAE en el supòsit 2.	76
Taula 21 Càlcul de les quotes d'IVTM en el supòsit 2.....	77
Taula 22 Càlcul de les quotes d'IBI en el supòsit 3.	79
Taula 23 Càlcul de les quotes d'IAE en el supòsit 3..	81
Taula 24 Càlcul de les quotes d'IVTM en el supòsit 3.....	82

ÍNDEX DE MAPES

Mapa 1 Tipus Impositius Urbans de l'impost sobre Béns Immobles, per municipi.....	12
Mapa 2 Tipus Impositius Rústics de l'impost sobre Béns Immobles, per municipi..	14
Mapa 3 Tipus Impositius de Característiques Especials de l'IBI, per municipi.....	16
Mapa 4 Coeficients de situació aplicats a l'IAE, per municipi.	26
Mapa 5 Valor mitjà dels coeficients aplicats a la quota de l'IVTM, per municipi.	31
Mapa 6 Bonificació aplicada a l'IVTM als vehicles Eco (%), per municipi.	37
Mapa 7 Bonificació aplicada a l'IVTM als vehicles 0 emissions (%), per municipi..	38
Mapa 8 Tipus de gravamen de l'ICIO, per municipi.	41
Mapa 9 Pressió fiscal per municipis. Índex mig d'IBI, IAE i IVTM.....	64

ÍNDEX DE GRÀFICS

Gràfic 1 Tipus impositiu industrial, per municipi..	20
Gràfic 2 IBI sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019.	53
Gràfic 3 Ingressos IBI per habitant. Pressupost municipal 2019.....	54
Gràfic 4 IAE sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019.	55
Gràfic 5 Ingressos IAE per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019.	56
Gràfic 6 IVTM sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019.....	57
Gràfic 7 Ingressos IVTM per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019.	58
Gràfic 8 ICIO sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019.	59
Gràfic 9 Ingressos ICIO per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019.....	60

INTRODUCCIÓ

L'Estudi "L'impacte dels impostos municipals als PAE del Vallès Oriental" és el primer informe monogràfic de l'Observatori dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental i un dels principals projectes en aquest àmbit previstos per al 2020 per part del Consell Comarcal del Vallès Oriental i la Taula Vallès Oriental Avançada (TVOA).

Fruit de l'impuls de sindicats, patronals i administracions de la comarca, l'octubre de 2016 es creava la TVOA amb l'objectiu de treballar pel desenvolupament econòmic de la comarca de manera concertada amb els principals agents econòmics i socials del territori. Així, des dels seus inicis una de les línies de treball prioritàries de la TVOA ha estat l'impuls i dinamització dels polígons d'activitat econòmica.

En aquest mateix sentit, el setembre de 2019 el Consell Comarcal va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025. Entre les línies estratègiques del Pla destaca la voluntat de consolidar el Vallès Oriental com a pol industrial de referència, re-industrialitzant la comarca, enfortint i fixant l'activitat industrial ja existent i generant les condicions territorials d'infraestructures, econòmiques i socials per captar-ne de nova.

Recentment i degut al fort impacte que la crisi sanitària derivada de la COVID-19 està tenint sobre l'economia, la TVOA ha aprovat un Pla de Reactivació econòmica que manté com a accions prioritàries les de suport al teixit econòmic i productiu de la comarca.

Amb aquest objectiu estratègic la TVOA ha establert com a línia de treball a partir de 2020, avançar en el pacte i l'acord per una harmonització fiscal entre els municipis de la comarca que faciliti l'atracció de noves empreses als PAE. L'Estudi "L'impacte dels impostos municipals als PAE del Vallès Oriental" és el primer pas en aquest camí. Permet disposar d'un escaneig acurat de les principals ordenances fiscals i facilita la informació bàsica al conjunt d'ajuntaments i agents socials i econòmics per, si així ho creuen convenient, començar a generar el debat i acord necessari.

L'Estudi que es presenta en el marc de l'Observatori dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental té per objectiu analitzar els impostos municipals que més afecten a les empreses ubicades als PAE dels municipis de la comarca així com altres poblacions de comarques properes amb les que es comparteixen certes característiques.

L'objecte d'estudi de l'informe són d'una banda els quatre impostos municipals recurrents any rere any que graven a la majoria d'empreses, independentment de la seva casuística o activitat, i al mateix temps que major càrrega fiscal suposen. Així, els quatre impostos analitzats són: l'Impost sobre els Béns Immobles (IBI), l'Impost sobre les Activitats Econòmiques (IAE), l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Pel que fa l'àmbit geogràfic d'estudi, tenint en compte que l'objectiu és analitzar l'impacte en les empreses ubicades als PAE, s'han estudiat les ordenances fiscals dels municipis de la comarca que disposen de polígon. Així mateix, per tal de disposar d'una perspectiva comparada més àmplia s'han incorporat a l'anàlisi municipis de comarques veïnes amb

característiques similars. Per a la seva tria s'han cercat similituds en termes demogràfics, de sòl industrial i relacions funcionals i econòmiques. En aquest cas els municipis triats són: Manresa, Moià, Montcada i Reixac, Rubí, Santa Coloma de Farners, Santa Perpètua de Mogoda i Vic. Per facilitar la seva visualització en els gràfics, taules i mapes es mostren amb un asterisc (*). L'estudi engloba un total de quatre ordenances fiscals de 39 municipis.

L'Estudi s'estructura en tres grans parts:

- Anàlisi dels impostos municipals: Incorpora una explicació del contingut i normes legals dels impostos seleccionats, anàlisi dels tipus impositius, quotes, coeficients i bonificacions en els municipis estudiats.
- Impacte dels impostos en les finances municipals: Analitza la proporció d'ingressos que representen els impostos seleccionats en els pressupostos municipals. L'anàlisi es realitza en base al Pressupost Municipal de 2019 a partir de les dades que recull l'apartat de pressupostos municipals del Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya.
- Impacte dels impostos municipals sobre les empreses: Aquest apartat incorpora un càlcul de la pressió fiscal a les empreses ubicades als PAE en el conjunt de municipis estudiats. Així mateix incorpora el càlcul de la càrrega impositiva a cada municipi per a 3 supòsits d'activitats econòmiques. En base a les seves característiques principals s'han calculat les quotes dels impostos directes estudiats, IBI, IAE i IVTM.

Per a l'elaboració de l'estudi ha estat necessària una laboriosa tasca de recopilació i buidatge de les ordenances fiscals de 2020 d'un total de 39 municipis, prestant especial atenció als tipus impositius fixats, coeficients i bonificacions. La informació s'ha obtingut a partir dels documents de les ordenances fiscals publicats als portals de transparència de cadascun dels ajuntaments. Cal assenyalar que del municipi de Tagamanent, tot i disposar de PAE, no s'han pogut consultar les ordenances i per tant no ha quedat incorporat a l'estudi. Al llarg del procés de confecció de l'estudi s'ha comptat amb la col·laboració de diversos tècnics de Desenvolupament d'ajuntaments del Vallès Oriental així com del conjunt de membres del Grup de Treball de PAE de la Taula Vallès Oriental Avançada.

ANÀLISI DELS IMPOSTOS MUNICIPALS

Impost sobre els Béns Immobles

Característiques bàsiques de l'impost

IMPOST SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES		
LLEI REGULADORA		Art. 60 – 77 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
NATURESA DE L'IMPOST	DE	L'IBI és un impost directe que grava el valor real dels béns immobles.
FET IMPOSABLE		Es graven els següents drets sobre els béns immobles rústics, urbans, i béns de característiques especials: a) Drets d'una concessió administrativa d'immobles. b) Dret real de superfície. c) Dret real d'usdefruit. d) Dret de la propietat. La llei determina que són béns immobles amb característiques especials: - Immobles per a la producció d'energia elèctrica, gas, refinament de petroli i centrals nuclears. - Preses, salts d'aigua i embassaments (excepte els exclusius per a reg). - Autopistes, carreteres i túnels amb peatge. - Aeroports.
SUBJECTE PASSIU		Persones físiques o jurídiques i entitats que ostenten els drets objecte del fet imposable sobre un bé immoble determinat.
PERÍODE IMPOSITIU		Any natural. Comença a meritjar el primer dia de l'any.
BASE IMPOSABLE		Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles que es determina en les revisions cadastrals.
BASE LIQUIDABLE		Resultat d'aplicar a la base imposable possibles reduccions en el primer any de nous valors cadastrals o en casos d'alteració de termes municipals.
QUOTA ÍNTEGRA I LIQUIDA	I	Resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus impositiu i les bonificacions que es determinin a l'ordenança fiscal.
TIPUS IMPOSITIUS		Queden determinats per l'ordenança fiscal municipal de l'IBI. La llei estableix els següents topalls: a) Béns urbans: Mínim del 0,4% i màxim de l'1,10%. b) Béns rústics: Mínim del 0,3% i màxim del 0,90%. c) Béns immobles de característiques especials: Mínim del 0,4% i màxim de l'1,3%. En els següents casos es poden produir increments en els tipus impositius: a) Capitals de província o comunitat autònoma. Possibles increments en el tipus impositiu del 0,07% en béns urbans, i 0,06% en béns rústics. b) Municipis amb servei de transport públic. Possibles increments en el tipus impositiu del 0,07% en béns urbans, i 0,05% en béns rústics. c) Municipis que prestin més serveis dels obligats segons l'art.26 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril. Possibles increments en el tipus impositiu del 0,06% en béns

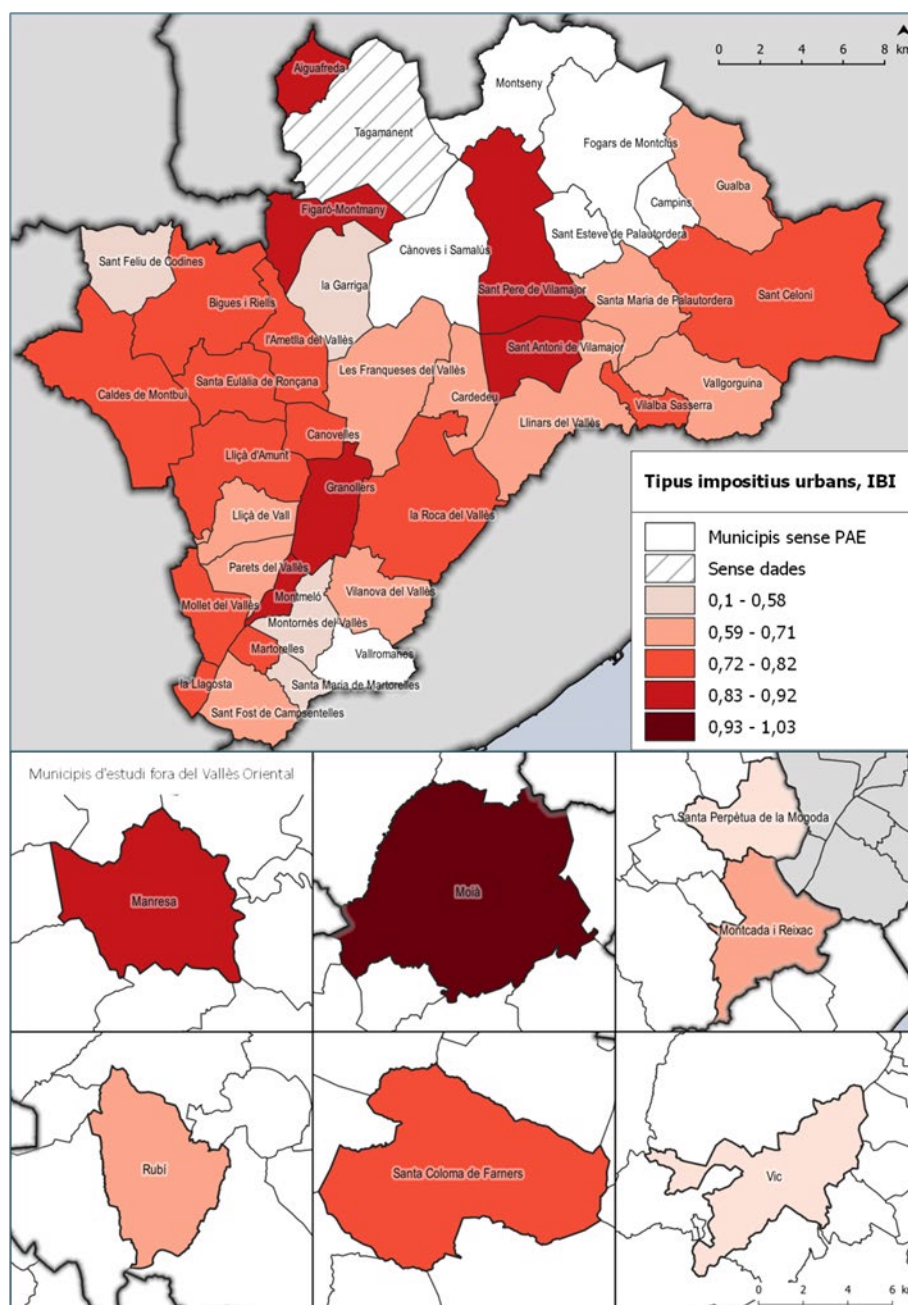
	urbans, i 0,06% en béns rústics. d) Municipis on els terrenys rústics representen més del 80% del terme municipal. Possibles increments en el tipus impositiu del 0% en béns urbans, i 0,15% en béns rústics. Dins dels topalls marcats es poden establir tipus impositius diferenciats en funció de l'ús dels immobles (exclòs els d'ús residencial). En els casos d'immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent es pot exigir un recàrrec del 50%.
EXEMPCIONS	Es preveuen excepcions per als següents immobles: - Béns propietats de l'Estat, les CCAA o els ens locals destinats a la seguretat ciutadana, defensa nacional, serveis penitenciaris i serveis educatius. - Béns comunals. - Béns propietat de l'Església Catòlica i altres confessions en els termes que estableixin els acords de cooperació. - Béns de la Creu Roja. - Consolats, ambaixades i altres organismes oficials de governs estrangers. - Muntanyes amb principal aprofitament de fusta i suro. - Terrenys ocupats per línies de ferrocarril així com estacions i magatzems d'aquestes. - Prèvia sol·licitud els centres educatius concertats, monuments o jardins històrics, zones arqueològiques, muntanyes en repoblació forestal. - L'ordenança fiscal pot determinar l'exempció dels centres sanitaris públics. - L'ordenança fiscal pot determinar l'exempció dels immobles que tinguin una quota inferior al lindar que es determini.
BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES	50 – 90% immobles que constitueixen l'objecte d'activitat d'empreses d'urbanització i construcció. 50% els habitatges de protecció oficial durant els 3 primers anys. 95% béns de les cooperatives agràries.
BONIFICACIONS POTESTATIVES	90% en els béns de zones o assentaments singulars del municipi. 95% immobles d'universitats o centres d'investigació. 95% immobles amb activitats econòmiques d'especial interès. 90% titulars amb condició de família nombrosa. 50% béns immobles amb energia solar tèrmica o elèctrica. 95% habitatge de lloguer amb renda limitada.

Tipus impositius

Tipus impositius urbans

Municipi	TI urbans	Rang	Any Valoració Cadastral
Moià*	1,03	0,93 - 1,03	2008
Sant Pere de Vilamajor	0,92		1987
Manresa*	0,91		2008
Aiguafreda	0,9		2008
Sant Antoni de Vilamajor	0,89		1987
Granollers	0,886	0,83 - 0,92	1998
Montmeló	0,863		2013
Figaró Montmany	0,84		2012
Llagosta, la	0,82	0,72 - 0,82	1994
Sant Celoni	0,795		1997
Lliça d'Amunt	0,79		2009
Vilalba Sasserra	0,78		1987
Bigues i Riells	0,773		2005
Mollet del Vallès	0,773		1996
Martorelles	0,765		1999
Roca del Vallès, la	0,759		1995
Santa Eulàlia de Ronçana	0,755		1996
Caldes de Montbui	0,752		2007
Canovelles	0,746		2004
Ametlla del Vallès, l	0,74		2008
Santa Coloma de Farners*	0,73		2004
Gualba	0,71		2002
Vallgorguina	0,695		1987
Vilanova del Vallès	0,692	0,59 - 0,71	2009
Sant Fost de Campsentelles	0,69		2005
Rubí*	0,677		2001
Lliça de Vall	0,665		2002
Llinars del Vallès	0,65		2005
Franqueses del Vallès, les	0,644		1999
Montcada i Reixac*	0,626		2006
Parets del Vallès	0,613		2004
Cardedeu	0,611		2009
Santa Maria de Palautordera	0,609		2005
Garriga, la	0,585	0,1 - 0,58	2004
Montornès del Vallès	0,573		2010
Santa Perpètua de Mogoda*	0,544		2008
Vic*	0,538		2005
Santa Maria de Martorelles	0,531		1995
Sant Feliu de Codines	0,525		2013

Taula 1 Rànquing municipal dels tipus impositius aplicats als béns urbans. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.



Mapa 1 Tipus Impositius Urbans de l'impost sobre Béns Immobles, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.

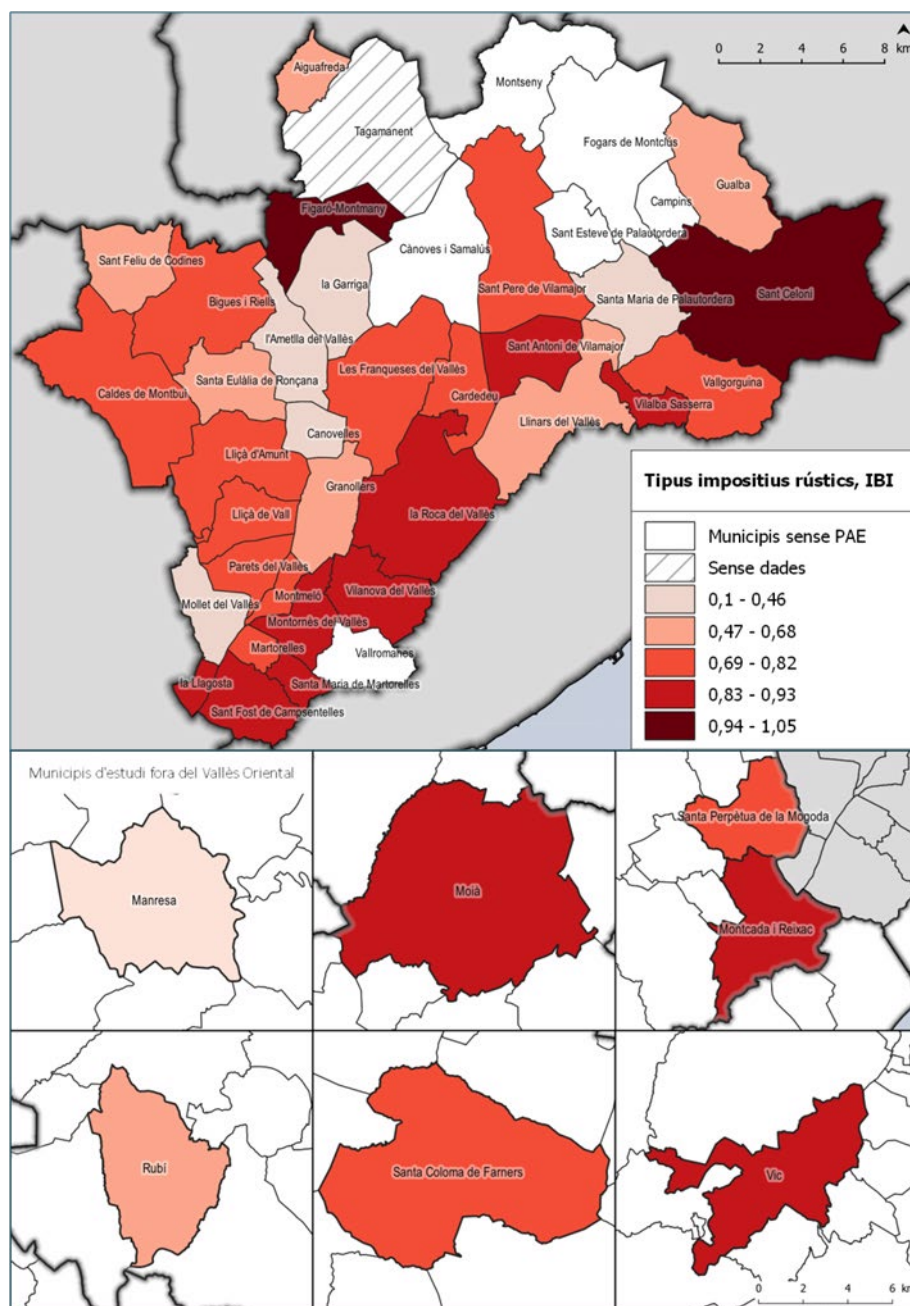
L'Impost sobre els Béns Immobles grava de manera generalitzada el conjunt d'immobles i per tant afecta a totes les empreses instal·lades als PAE. A la Taula 1 es mostra el rànquing dels tipus impositius dels béns immobles urbans que s'apliquen en el conjunt de municipis estudiats així com l'any de la darrera valoració cadastral realitzada. El Reial Decret 2/2004 permet que els municipis fixin el tipus impositiu dels béns urbans en un rang del 0,4 a l'1,10%.

Cap dels municipis estudiats aplica el tipus impositiu màxim i, excepte Moià, tots tenen un tipus impositiu urbà inferior a 1. Pel que fa als anys de revisió cadastral, en 13 dels 39 municipis estudiats és anterior a l'any 2000, per tant amb una base liquidable de l'impost desfasada i en la que no ha pogut quedar reflectida el canvi en els valors immobiliaris dels darrers anys.

Tipus impositius rústics

Municipi	TI rústics	Rang
Figaró Montmany	1,05	0,94 - 1,05
Sant Celoni	0,99	
Montornès del Vallès	0,93	
Roca del Vallès, la	0,9	
Sant Fost de Campsentelles	0,9	
Vilalba Sasserra	0,9	0,83 - 0,93
Montcada i Reixac*	0,9	
Moià*	0,9	
Vic*	0,9	
Sant Antoni de Vilamajor	0,89	
Santa Maria de Martorelles	0,88	0,69 - 0,82
Vilanova del Vallès	0,85	
Llagosta, la	0,83	
Parets del Vallès	0,82	
Vallgorguina	0,816	
Santa Perpètua de Mogoda*	0,81	0,47 - 0,68
Caldes de Montbui	0,808	
Bigues i Riells	0,788	
Franqueses del Vallès, les	0,781	
Martorelles	0,765	
Montmeló	0,75	0,1 - 0,46
Sant Pere de Vilamajor	0,75	
Santa Coloma de Farners*	0,75	
Lliça d'Amunt	0,728	
Lliça de Vall	0,72	
Cardedeu	0,716	0,1 - 0,46
Rubí*	0,677	
Santa Eulàlia de Ronçana	0,655	
Gualba	0,65	
Llinars del Vallès	0,65	
Aiguafreda	0,63	0,1 - 0,46
Granollers	0,609	
Sant Feliu de Codines	0,56	
Santa Maria de Palautordera	0,46	
Manresa*	0,387	
Garriga, la	0,347	0,1 - 0,46
Ametlla del Vallès, l	0,32	
Mollet del Vallès	0,309	
Canovelles	0,305	

Taula 2 Rànquing municipal dels tipus impositius aplicats als béns rústics. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.



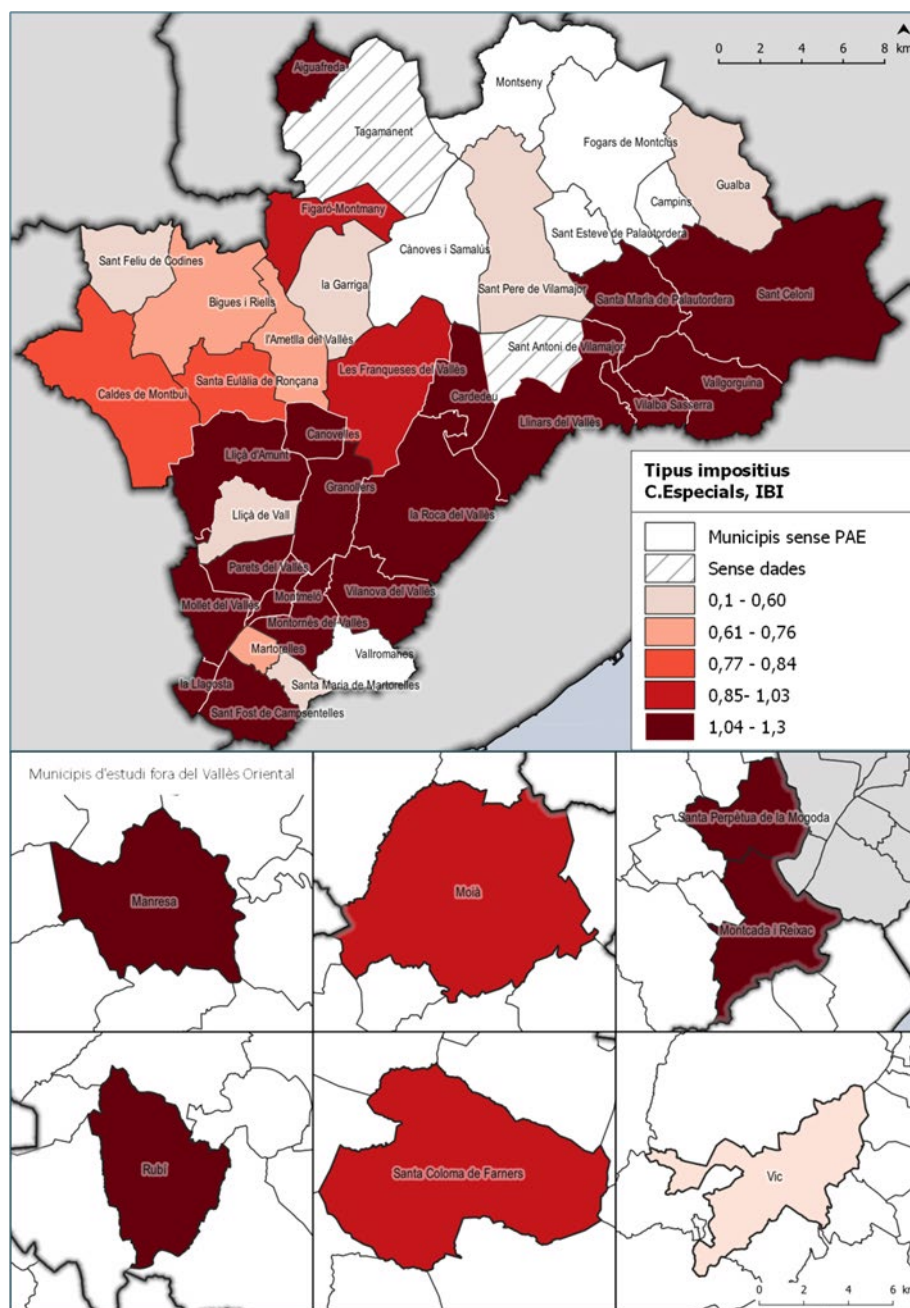
Mapa 2 Tipus Impositius Rústics de l'impost sobre Béns Immobles, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.

En el cas dels béns rústics la llei permet fixar el seu tipus impositiu en un rang del 0,3 al 0,90%. Tipus impositius per tant inferiors als previstos per als béns urbans. L'article 72.3 del Reial Decret 2/2004 contempla la possibilitat que en determinats casos els ajuntaments puguin incrementar aquests coeficients. És el cas, tal com mostra la Taula 2, de Figaró Montmany, Sant Celoni i Montornès del Vallès, els tres municipis amb un tipus impositiu de béns rústics més elevat.

Tipus impositius de característiques especials

Municipi	TI C. Especials	Rang
Aiguafreda	1,3	1,04 - 1,3
Canovelles	1,3	
Cardedeu	1,3	
Granollers	1,3	
Llagosta, la	1,3	
Lliça d'Amunt	1,3	
Llinars del Vallès	1,3	
Mollet del Vallès	1,3	
Montmeló	1,3	
Montornès del Vallès	1,3	
Parets del Vallès	1,3	
Roca del Vallès, la	1,3	
Sant Celoni	1,3	
Sant Fost de Campsentelles	1,3	
Santa Maria de Palautordera	1,3	
Vallgorguina	1,3	
Vilalba Sasserra	1,3	
Vilanova del Vallès	1,3	
Rubí*	1,3	
Montcada i Reixac*	1,3	
Santa Perpètua de Mogoda*	1,3	0,84 - 1,03
Manresa*	1,3	
Moià*	1,03	
Franqueses del Vallès, les	1	
Figaró Montmany	0,92	0,77 - 0,84
Santa Coloma de Farners	0,9	
Caldes de Montbui	0,84	0,61 - 0,76
Santa Eulàlia de Ronçana	0,833	
Martorelles	0,765	0,1 - 0,60
Bigues i Riells	0,75	
Ametlla del Vallès, l	0,74	
Vic*	0,608	
Garriga, la	0,602	
Gualba	0,6	
Lliça de Vall	0,6	
Sant Feliu de Codines	0,6	
Sant Pere de Vilamajor	0,6	
Santa Maria de Martorelles	0,6	

Taula 3 Rànquing municipal dels tipus impositius aplicats als béns de característiques especials. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.



Mapa 3 Tipus Impositius de Característiques Especials de l'impost sobre Béns Immobles, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.

Pel que fa els béns immobles de característiques especials es permet fixar el seu tipus en un rang del 0,4 i l'1,3%. En aquest cas i a diferència dels dos anteriors bona part dels ajuntaments estudiats, 23 dels 39, opten per aplicar els tipus impositius màxims. Cal tenir en compte que dins la categoria de béns de característiques especials s'engloben immobles per a la producció d'energia, preses, salts d'aigua, embassaments, autopistes, carreteres i aeroports. Per tant, malgrat preveure tipus impositius alts, tal com s'analitza al segon apartat de l'estudi, el caràcter limitat d'aquesta categoria provoca que molts ajuntaments recaptin uns ingressos molt reduïts o fins i tot siguin inexistents.

Tipus impositius diferenciats

MUNICIPI	ÚS	VALOR MÍNIM	TIPUS IMPOSITIU
Canovelles	Oficines	300.000 €	0,82
	Comercial	250.000 €	0,82
	Industrial	580.000 €	0,82
	Magatzem	100.000 €	0,82
	Esportiu	1.500.000 €	0,82
Cardedeu	Oficines	200.000 €	0,79
	Industrial	500.000 €	0,79
	Comercial	200.000 €	0,79
	Magatzem	50.000 €	0,79
Garriga, la	Oficines	300.000 €	0,75
	Comercial	300.000 €	0,75
	Oci i Hostaleria	400.000 €	0,75
	Industrial	400.000 €	0,75
	Magatzem o aparcament	24.000 €	0,75
	Esportiu	400.000 €	0,75
Granollers	Comercial, Oci i Hostaleria, Industrial, Oficines, Espectacles.	50.000 €	1,007
Lliça d'Amunt	Oficines	250.000 €	0,974
	Comercial	250.000 €	0,974
	Espectacles	250.000 €	0,974
	Oci i Hostaleria	250.000 €	0,974
	Industrial	250.000 €	0,974
	Magatzem i estacionament	250.000 €	0,974
	Sanitat i beneficència	250.000 €	0,974
	Esportiu	250.000 €	0,974
	Cultural	250.000 €	0,974
	Religiós	250.000 €	0,974
	Edifici singular	250.000 €	0,974
Lliça de Vall	Industrial	1.000.000 €	1,06
	Oficines	300.000 €	1,06
	Magatzem o estacionament	300.000 €	1,06
Mollet del Vallès	Oficines	241.512 €	0,773
	Comercials	121.251 €	0,773
	Espectacles	670.378 €	0,795
	Oci i Hostaleria	2.207.376 €	0,795
	Industrial	710.939 €	0,783

Continua a la pàgina
següent

MUNICIPI	ÚS	VALOR MÍNIM	TIPUS IMPOSITIU
Montmeló	Oficines	500.000 €	0,863
	Comercial		0,863
	Espectacles		0,863
	Oci i Hostaleria		0,863
	Industrial		0,979
	Magatzem o Estacionament		0,863
	Sanitat o beneficència		0,863
	Esportiu		0,863
	Cultural		0,863
	Religiós		0,863
	Edifici singular		0,863
	Obres urbanització, jardineria		0,863
	Solars sense edificar		0,863
Montornès del Vallès	Industrial	1.050.000 €	1,002
Parets del Vallès	Oficines	800.000 €	0,719
	Comercial	1.000.000 €	0,719
	Industrial	2.100.000 €	0,9
	Magatzem	300.000 €	0,719
	Esportiu	1.000.000 €	0,719
	Solar sense edificar	600.000 €	0,719
Roca del Vallès, la	Comercial	100.159 €	0,835
	Industrial	1.066.599 €	0,835
	Esportiu	886.762 €	0,835
	Oficines	1.022.635 €	0,835
	Edifici singular	42.442 €	0,835
Sant Celoni	Oficines	900 €	1,175
	Comercial	900 €	1,175
	Espectacles	900 €	1,175
	Oci i Hostaleria	900 €	1,175
	Industrial	900 €	1,175
	Magatzem o estacionament	900 €	0,795
	Sanitat i beneficència	900 €	0,795
	Esportiu	900 €	0,795
	Cultural	900 €	0,795
	Religiós	900 €	0,795
	Edifici singular	900 €	0,795

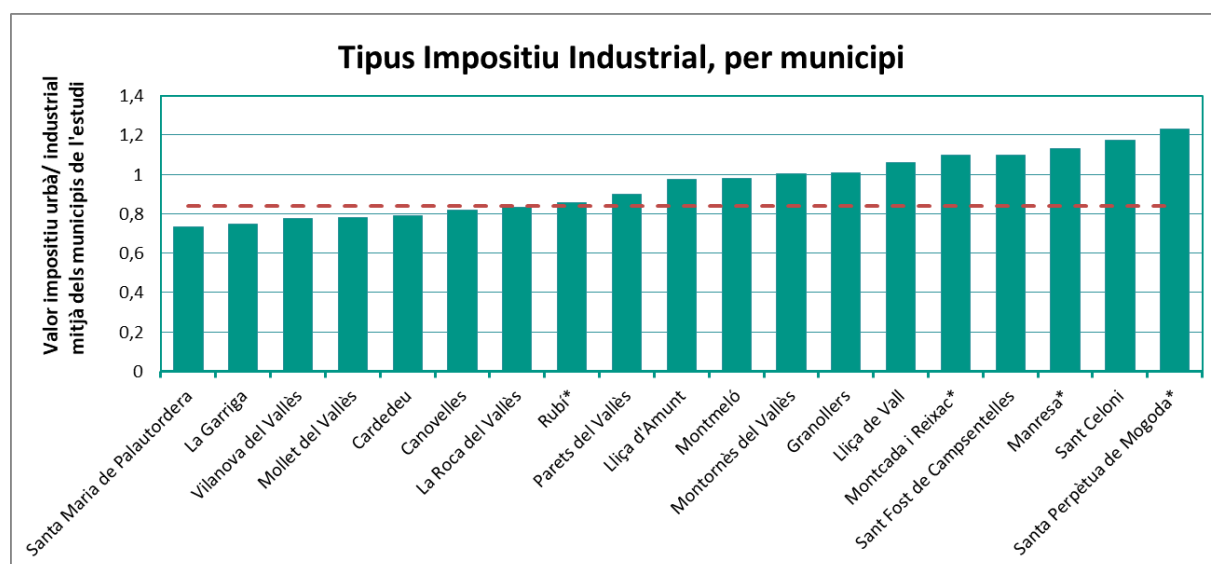
Continua a la pàgina
següent

MUNICIPI	ÚS	VALOR MÍNIM	TIPUS IMPOSITIU
Sant Fost de Campsentelles	Oficines		0,69
	Comercial	163.000 €	1,1
	Espectacles		0,69
	Oci i Hostaleria		0,69
	Industrial		1,1
	Magatzem o estacionament	1.284.000 €	0,69
	Sanitat i beneficència		0,69
	Esportiu		0,69
	Cultural		0,69
	Religiós		0,69
	Edifici singular		0,69
Santa Maria de Palautordera	Industrial	150.000 €	0,733
Vilanova del Vallès	Industrial	536.000 €	0,774
	Comercial	109.000 €	0,774
Manresa*	Magatzem o estacionament	7.221 €	1,133
	Comercial	130.700 €	1,133
	Oci i hostaleria	382.400 €	1,133
	Industrial	365.400 €	1,133
	Esportiu	3.918.900 €	1,133
	Oficines	179.600 €	1,133
	Espectacles	2.285.800 €	1,133
Montcada i Reixac*	Oficines	417.000 €	1,1
	Comercial	119.000 €	0,648
	Oci i Hostaleria	16.000.000 €	0,934
	Industrial	960.000 €	1,1
	Magatzem o estacionament	20.000 €	1,1
	Esportiu	2.900.000 €	1,1
Rubí*	Oficines	450.000 €	0,857
	Comercial	110.000 €	0,857
	Espectacles	120.000 €	0,712
	Oci i hostaleria	1.500.000 €	0,712
	Industrial	650.000 €	0,857
	Magatzem o estacionament	11.100 €	0,857
	Sanitat i beneficència	1.500.000 €	0,712
	Esportiu	550.000 €	0,712
	Cultural	4.500.000 €	0,712
	Religiós	490.000 €	0,712
	Edifici singular	900.000 €	0,712

Continua a la pàgina
següent

MUNICIPI	ÚS	VALOR MÍNIM	TIPUS IMPOSITIU
Santa Perpètua de Mogoda*	Magatzem o estacionament	425.000 €	1,1
	Oficines	250.000 €	1,23
	Comercial	100.000 €	1,1
	Espectacles	100.000 €	1,1
	Oci i hostaleria	100.000 €	1,1
	Industrial	1.000.000 €	1,23
A més s'estableix com condició que formin part del 10% amb major valor cadastral			

Taula 4 Tipus impositius aplicats als béns diferenciats. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.



Gràfic 1 Tipus impositiu industrial, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.

El Decret Legislatiu 2/2004 contempla la possibilitat que dins els topalls marcats es puguin fixar tipus impositius diferenciats en funció de l'ús dels immobles excepte en el cas dels residencials. Del conjunt de municipis estudiats aquesta possibilitat l'aprofiten 19 ajuntaments. En tots els casos els tipus diferenciats són superiors als tipus urbans i per tant mitjançant aquesta possibilitat que preveu la llei els ajuntaments acaben establint que els béns urbans de caràcter residencial tinguin un tipus impositiu inferior. La majoria d'usos específics que preveuen aquests municipis són: industrial, oficines, magatzem o estacionament i comercial.

Pel que fa el tipus impositiu industrial s'aplica en aquests 19 municipis, i de mitjana se situa en el 0,84%. Excepte en el cas de Les Franqueses del Vallès coincideix que tots els municipis del Vallès Oriental amb major superfície industrial contemplen tipus impositius industrials. Cal també tenir en compte que tots ells determinen un valor cadastral mínim a partir del qual

s'aplica el tipus impositiu específic. D'aquesta manera, en el cas de la indústria, permet determinar que només s'aplicarà aquest tipus més elevat a indústries de major dimensió.

Recàrrecs

El Reial Decret 2/2004 preveu que per als casos d'immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent s'apliqui un recàrrec del 50% en la quota final.

Del conjunt de municipis estudiats recullen aquesta possibilitat els ajuntaments de: Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Canovelles, Figaró Montmany, Les Franqueses del Vallès, La Garriga, Granollers, La Llagosta, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Martorelles, Mollet del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Parets del Vallès, La Roca del Vallès, Sant Celoni, Sant Fost de Campsentelles, Santa Maria de Palautordera, Santa Maria de Martorelles, Rubí, Montcada i Reixac, Santa Perpètua de Mogoda, Vic i Santa Coloma de Farners.

Bonificacions

Els articles 73 i 74 del Reial Decret 2/2004 estableixen les bonificacions obligatòries i potestatives que es poden aplicar a l'Impost sobre els Béns Immobles. Es preveuen els casos així com els topalls màxims de descompte que es poden aplicar. A la Taula següent es recull el detall de les bonificacions que aplica a l'IBI cadascun dels ajuntaments estudiats.

En el cas de les bonificacions potestatives, són dues les que poden afectar de manera més directa a les empreses ubicades als PAE, les previstes per activitats econòmiques d'interès i la utilització o generació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica.

Tal com determina la llei el Ple de l'Ajuntament ha de determinar quines són les activitats econòmiques que es consideren d'interès per als municipis. 15 dels 39 ajuntaments estudiats estableixen bonificacions en aquesta categoria que oscil·len entre el 20 i el 95%.

Pel que fa la bonificació per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar, progressivament al llarg dels darrers anys s'ha incorporat a molts ajuntaments de la comarca. 26 ajuntaments preveuen bonificacions en aquesta categoria i 16 ho fan establint la bonificació màxima permesa del 50%.

MUNICIPI	BONIFICACIONS POTESTATIVES I DE QUANTIA VARIABLE								Excepcions potestatives
	Empreses d'urbanització	Llocs singulars	Centres investigació i universitats	Activitats Econòmiques d'interès	B.I. C.Especials	Família Nombrosa	Energia solar	B.I. Renda limitada	
Aiguafreda	90%			20%		30%	10%		Quotes inferiors a 10€
Ametlla del Vallès, l	50%			50%		25%			Quotes inferiors a 6€
Bigues i Riells	50%			95%		25%			Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Caldes de Montbui	50%					25 - 40%			Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Canovelles	50%					30%	50%	95%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Cardedeu	50%			20%		40%	40%	95%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Figaro Montmany	50%			20%		20%	50%	20%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Franqueses del Vallès, les	50%					10%			Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Garriga, la	50%			50%		5 - 50%	50%	95%	Quotes inferiors a 10€
Granollers	50%					65 - 80%	50%	50%	
Gualba	No especifica %					50%			
Llagosta, la	90%			80%		5 - 40%	30%		Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Lliça d'Amunt	50%					25 - 50%	50%		Quotes inferiors a 10€
Lliça de Vall	No especifica %					50 - 70%			Quotes inferiors a 10€
Llinars del Vallès	50%			95%		10%			Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Martorelles	90%			50%		30 - 50%	50%		Quotes inferiors a 10€
Mollet del Vallès	90%					25 - 50%	5 - 50%		
Montmeló	50%					5% - 90%	50%		Quotes inferiors a 10€
Montornès del Vallès	50%					50 - 70%	50%		Quotes inferiors a 10€
Parets del Vallès	50%	50%				40%		50%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Roca del Vallès, la	50%					50 - 70%		95%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Sant Antoni de Vilamajor						20 - 30%	25%		Quotes inferiors a 6€ Centres sanitaris
Sant Celoni	50%	90%				20 - 40%	10 - 30%		Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Sant Feliu de Codines	50%			95%		25%	10%		Quotes inferiors a 10€
Sant Fost de Campsentelles	50%					50%	50%	50%	Quotes inferiors a 10€
Sant Pere de Vilamajor	50%			95%		30 - 50%	50%	40%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Santa Eulàlia de Ronçana				95%		35%	15 - 50%		Quotes inferiors a 10€
Santa Maria de Palautordera	50%			95%		30 - 50%		50%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Santa Maria de Martorelles	50%					50%	10%		Quota inferior a 6€ urbans. 10€ els rústics
Vallgorguina	50%					40 - 60%	25%	50%	Quota inferior a 20€ Centres sanitaris
Vilalba Sasserra	50%						50%		
Vilanova del Vallès	50%					20 - 70%		25%	Quotes inferiors a 6€
Manresa*	90%	50%	95%			10 - 90%	30%	50%	
Moià*	50%					40%			Quotes inferiors a 10€
Montcada i Reixac*				80% - 90%		50%	50%	95%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Rubí*	60%					50%	50%	50%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Santa Coloma de Farners*									Quotes inferiors a 4€ urbans. 8€ els rústics
Santa Perpètua de Mogoda*	50%					10 - 60%	50%	50%	Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris
Vic*	50%			95%		20%	4 - 20%		Quotes inferiors a 10€ Centres sanitaris

Taula 5 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost de Béns Immobles. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Béns Immobles de cadascun dels municipis.

Impost sobre les Activitats Econòmiques

Característiques bàsiques de l'impost

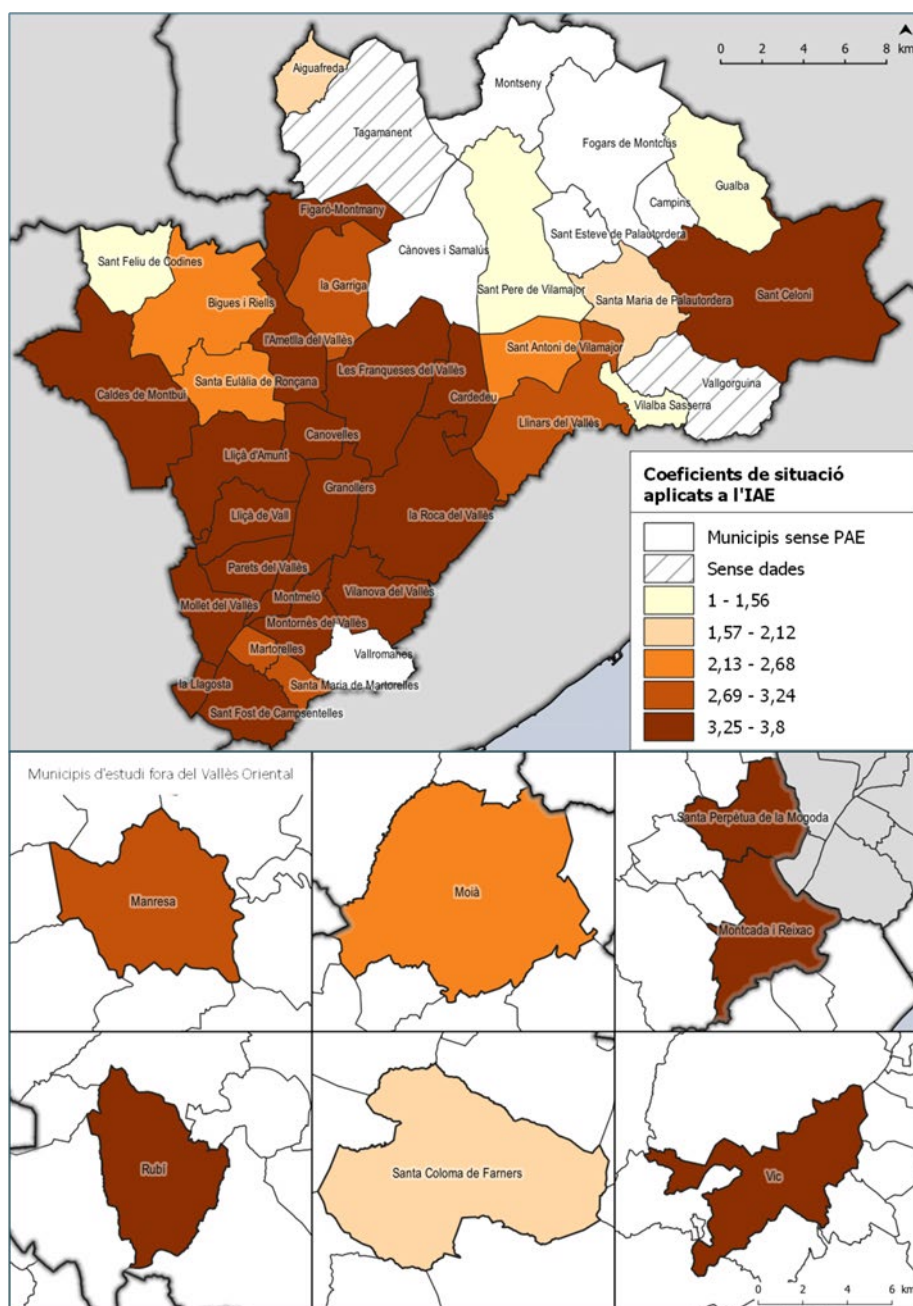
IMPOST SOBRE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
LLEI REGULADORA	Art. 78 – 91 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. Tarifes i instruccions, aprovades pels Reials Decrets Legislatius 1175/1990, de 28 de setembre, i 1259/1991, de 2 d'agost.
NATURESA DE L'IMPOST I FET IMPOSABLE	L'IAE és un impost directe que grava l'exercici en territori espanyol d'activitats empresarials, professionals o artístiques que s'exerceixen o no en local determinat.
SUBJECTE PASSIU	Persones físiques o jurídiques i entitats que exerceixen les activitats econòmiques que són objecte de l'impost.
PERÍODE IMPOSITIU	Any natural. Comença a meritjar el primer dia de l'any. En el cas de noves activitats el període impositiu s'inicia amb la data d'alta.
QUOTA TRIBUTÀRIA	És el resultat de multiplicar la tarifa, pel coeficient de ponderació i si s'escau, el coeficient de situació més el recàrrec provincial.
TARIFES I TIPUS IMPOSITIUS	Els Reials Decrets 2/2004, 1175/1990 i 1259/1991 fixen les tarifes i tipus impositius a partir dels quals cal calcular l'IAE. Tarifa: queden establertes al Reial Decret 1175/1990. Varien en funció del tipus d'activitat econòmica. Coeficient de ponderació: Queden establerts a l'article 86 del Reial Decret 2/2004, en funció de l'import net de la xifra de negoci de l'activitat econòmica. De 1 a 5M€ de xifra de negoci: 1.29 De 5 a 10M€ de xifra de negoci: 1.30 De 10 a 50M€ de xifra de negoci: 1.32 De 50M€ a 100M€ de xifra de negoci: 1.33 Més de 100M€ de xifra de negoci: 1.35 Sense xifra de negoci: 1.31 Coeficient de situació: Tal com estableix l'article 87 del Reial Decret 2/2004 sobre la quota amb el coeficient de ponderació aplicat els ajuntaments poden establir una escala de coeficients que ponderi la ubicació del local o la nau dins del terme municipal. Aquest coeficient no podrà ser inferior a 0.4 ni superior a 3.8. El nombre de categories no podrà ser inferior a 2 ni superior a 9, excepte municipis on no es puguin distingir més d'una categoria de carrer on està permès no fixar coeficient de situació. La diferència de coeficient entre una categoria i la següent no podrà ser inferior a 0.10.
EXEMPCIONS	Estan exempts de pagar l'IAE: - L'Estat, les CCAA, els ens locals així com els seus organismes autònoms. - Subjectes passius que iniciïn activitat, durant els dos primers períodes impositius. - Subjectes passius amb una xifra de negoci inferior al milió

	d'euros. d. Associacions i fundacions de persones amb discapacitat. e. Creu Roja. f. Subjectes passius que s'acordi que estan exempts en virtut de tractats internacionals.
BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES POTESTATIVES	Queden establertes a l'article 88 del Reial Decret 2/2004. Les bonificacions obligatòries són les següents: 1. Cooperatives i societats agràries, les previstes a la 20/1990 de 19 de desembre sobre Règim Fiscal de les Cooperatives. Es poden establir mitjançant ordenança fiscal les següents bonificacions: 1. Fins al 50% durant els cinc anys posteriors a partir del segon període impositiu de funcionament. 2. Fins al 50% per creació de llocs de treball. 3. Fins al 50% per utilització o producció d'energies renovables i sistemes de cogeneració. 4. Fins al 50% per rendiment net negatiu o inferiors a la quantitat que determini l'ordenança fiscal. 5. Fins al 95% per activitats declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Coeficients de situació

Municipi	Número Categories	Rang de coeficient	Coeficient de la categoria on s'inclouen els PAE
Ametlla del Vallès, l	2	2,7 - 3,8	3,8
Caldes de Montbui	4	2,5- 3,8	3,65
Llagosta, la	4	3,48 - 3,8	
Lliça d'Amunt	3	3,6 - 3,8	
Montmeló	4	3,2 - 3,8	
Parets del Vallès	5	3 - 3,8	3,27 - 3,8
Sant Celoni	4	3,5 - 3,8	
Sant Fost de Campsentelles	5	3,3 - 3,8	
Vilanova del Vallès	3	2,99 - 3,8	
Montcada i Reixac*	5	3,4 - 3,8	
Santa Perpètua de Mogoda*	4	3,5 - 3,8	
Montornès del Vallès	4	2,57 - 3,77	
Mollet del Vallès	4	2,094 - 3,769	
Canovelles	4	3,015 - 3,8	3,696 - 3,8
Roca del Vallès, la	3	3,16 - 3,8	
Granollers	4	2,619 - 3,494	
Franqueses del Vallès, les	4	2,87 - 3,45	3,25
Cardedeu	3	2,8 - 3,37	3,37
Vic*	5	2,32 - 3,35	
Rubí*	5	2,103 - 3,34	
Figaro Montmany	2	3,06 - 3,28	
Garriga, la	3	2,947 - 3,236	
Martorelles	2	2,39 - 3,21	3,21
Santa Maria de Martorelles	3	3 - 3,2	
Manresa*	3	2,56 - 3,07	
Lliça de Vall	2	3 - 3,8	
Llinars del Vallès	3	2,6 - 2,8	
Santa Eulàlia de Ronçana	2	1,88 - 2,59	
Moià*	2	2,32 - 2,44	
Bigues i Riells	2	2,15 - 2,4	2,4
Sant Antoni de Vilamajor	2	2,3 - 2,5	
Santa Maria de Palautordera	2	1,97 - 1,84	
Santa Coloma de Farners*	2	1,65 - 1,9	
Aiguafreda	3	1,4 - 1,76	1,76
Gualba	2	1 - 1,5	1,5
Vilalba Sasserra	2	1,2 - 1,5	
Sant Feliu de Codines	2	1,23 - 1,37	
Sant Pere de Vilamajor	1	1	1

Taula 6 Rànquing municipal dels coeficients de situació aplicats a l'Impost sobre les Activitats Econòmiques. Elaboració pròpia a partir de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques de cadascun dels municipis.



Mapa 4 Coeficients de situació aplicats a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques de cadascun dels municipis.

L'Impost sobre les Activitats Econòmiques és un impost directe que grava el conjunt d'activitats en funció de diversos factors, entre d'altres la xifra de negoci. Tot i que les activitats econòmiques que facturen una quantitat anual inferior al milió d'euros en queden exemptes la majoria d'empreses ubicades als PAE n'han de fer front.

Els ajuntaments disposen de marge per regular l'impost en l'establiment de coeficients de situació que gravin de manera diferenciada les activitats en funció de la seva ubicació dins el terme. La taula 6 i el mapa 4 recullen el rang en el que se situa aquest coeficient de situació fixat així com, en cas de quedar concretat a l'ordenança, el coeficient que s'aplica a les

activitats ubicades als PAE. En el cas del mapa temàtic s'ha elaborat a partir del coeficient on queden englobats els PAE o bé, en cas de no concretar-se, el màxim que s'aplica, en molts casos coincidents. Així, en 11 dels municipis estudiats s'apliquen els coeficients de situació màxim permesos per llei. Geogràficament, l'aplicació de coeficients més elevats és coincident amb aquells municipis que aglutinen més superfície de Polígons d'Activitat Econòmica.

Bonificacions

L'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 recull i estableix les bonificacions obligatòries i les bonificacions potestatives que mitjançant l'ordenança fiscal corresponent pot regular cada ajuntament.

La Taula 7 recull el detall de les bonificacions potestatives establertes per part dels ajuntaments. Dels 39 municipis estudiats, 28 en recullen algun tipus. Les que s'apliquen en major nombre de casos són, d'una banda, les d'inici d'activitat, amb percentatges que oscil·len entre el 10 i 50% màxim previst per llei i, d'altra, les d'increment de llocs de treball. En aquest segon cas, en molts ajuntaments s'estableixen bonificacions progressives en funció del percentatge d'increment de plantilla i oscil·len entre el 10 i el 50%. Al llarg dels darrers anys, diversos ajuntaments han incorporat també bonificacions per l'ús o producció d'energies renovables.

Pel que fa altres bonificacions previstes, 7 municipis recullen descomptes si les empreses apliquen plans de transport i desplaçament per als seus treballadors i treballadores. Destaca també el cas de Montcada i Reixac on es preveuen bonificacions de fins el 75% si s'implanten processos d'economia circular, 95% contractació de joves amb trastorns i entre el 50 i el 60% per a empreses amb un 2% de la plantilla de persones amb discapacitat.

MUNICIPI	BONIFICACIONS POTESTATIVES					Altres
	Inici activitat	Creació llocs de treball	Ús o producció d'energies renovables	Rendiment net negatiu	Especial interès local	
Aiguafreda						Reducció proporcional si per obres l'activitat tanca > 3 mesos. (80% si són obres en via pública)
Bigues i Riells	20%					
Caldes de Montbui		20%				
Canovelles		25%	50%			
Franqueses del Vallès, les	10%	10 - 50%				
Garriga, la	50%	10 - 50%	50%			Reducció proporcional si per obres l'activitat tanca > 3 mesos. (80% si són obres en via pública)
Granollers		20 - 30%				
Gualba	25%	50%				
Llagosta, la	50%	10 - 50%	30%			Reducció proporcional si per obres l'activitat tanca > 3 mesos. (80% si són obres en via pública)
Lliça de Vall	50%					
Martorelles					50%	
Mollet del Vallès	10 - 50%	10 - 50%	25 - 50%			15% pla de transport. Reducció proporcional si per obres l'activitat tanca > 3 mesos
Montmeló	50%	10 - 50%	50%			
Montornès del Vallès	50%	10 - 30%			95%	80% si per obres en via pública l'activitat tanca > 3 mesos.
Parets del Vallès	20%					15% pla de transport
Roca del Vallès, la		10 - 30%				
Sant Celoni						en via pública)
Sant Pere de Vilamajor	50%				95%	Reducció proporcional si per obres l'activitat tanca > 3 mesos. (80% si són obres en via pública)
Santa Eulàlia de Ronçana			50%		50%	
Santa Maria de Palautordera	50%				95%	50% pla de transport
Santa Maria de Martorelles		50%	50%			
Vilanova del Vallès	25%		25%		25%	
Manresa*	25%	20%		10 - 20%		10% pla de transport. 2% pagament per avançat
Montcada i Reixach*	50%	50%	20%	25%		20% plans de desplaçament. 25% plans d'igualtat
Rubí*	50%	35 - 50%	50%			25% plans de desplaçament
Santa Coloma de Farners*	50%					
Santa Perpètua de Mogoda*	50%	30%	10-30%			Reducció proporcional si per obres l'activitat tanca > 3 mesos. (80% si són obres en via pública)
Vic*	50%	50%				80% si per obres en via pública l'activitat tanca > 3 mesos.

Taula 7 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre les Activitats Econòmiques. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques de cadascun dels municipis.

Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica

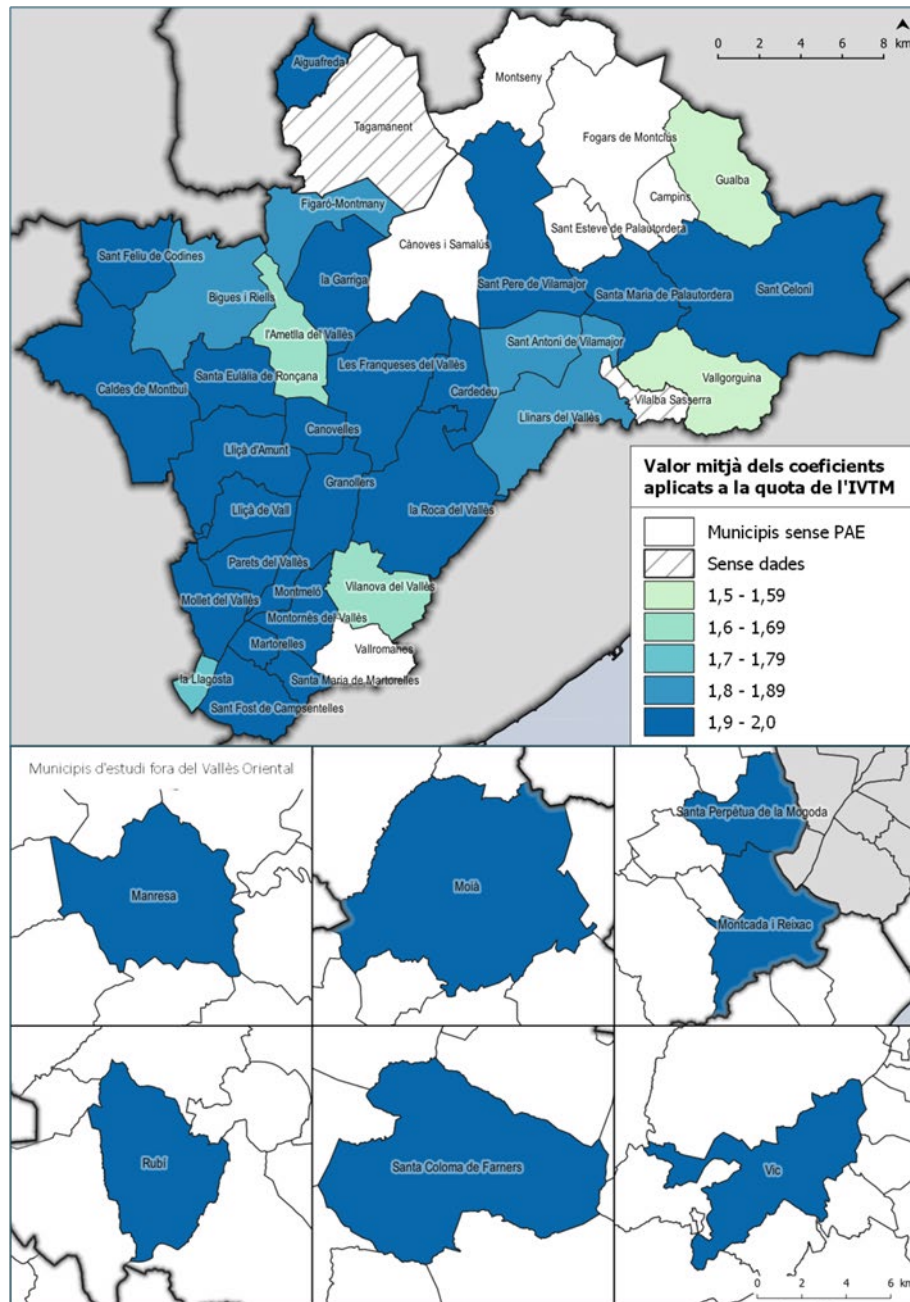
Característiques bàsiques de l'impost

IMPOST SOBRE ELS VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	
LLEI REGULADORA	Art. 92 – 99 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
NATURESA DE L'IMPOST I FET IMPOSABLE	L'IVTM és un impost directe que grava la titularitat dels vehicles aptes per circular per vies públiques.
SUBJECTE PASSIU	Persones físiques o jurídiques i entitats titulars del vehicle.
PERÍODE IMPOSITIU	Any natural. Inici de la meritació el primer dia de l'any.
QUOTA	L'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals fixa unes quotes per a cada tipus de vehicle en funció de la seva potència. Aquestes quotes poden ser modificades mitjançant la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat. Els ajuntaments mitjançant l'ordenança poden incrementar aquestes quotes aplicant un coeficient que no podrà ser superior a 2. Els coeficients per a cada tipus de vehicles podran ser diferents, mai superant el límit.
TIPUS IMPOSITIUS	Queda fixat per l'ajuntament en la corresponent ordenança fiscal. No pot ser superior al 4%.
EXEMPCIONS	Queden exempts del pagament de l'impost: - Els vehicles oficials de l'Estat, les CCAA i els ens locals. - Vehicles de representacions diplomàtiques, consolats o ambaixades. - Ambulàncies. - Vehicles per a persones amb mobilitat reduïda. - Autobusos, microbusos o vehicles destinats a transport públic urbà. - Tractors o remolcs d'inspecció agrícola.
BONIFICACIONS POTESTATIVES	- Fins al 75% en funció del tipus de carburant del vehicle en funció de l'impacte d'aquest en el medi ambient. - Fins al 75% en funció de les característiques del motor i el seu impacte en el medi ambient. - Fins al 100% en vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys des de la seva fabricació o primera matriculació.

Coeficients

Municipi	Valor mitjà dels coeficients aplicats a la quota	Rang
Aiguafreda	2	1,9 - 2,0
Caldes de Montbui	2	
Canovelles	2	
Granollers	2	
Lliça d'Amunt	2	
Lliça de Vall	2	
Martorelles	2	
Montmeló	2	
Montornès del Vallès	2	
Parets del Vallès	2	
Roca del Vallès, la	2	
Sant Celoni	2	
Sant Feliu de Codines	2	
Sant Fost de Campsentelles	2	
Sant Pere de Vilamajor	2	
Santa Eulàlia de Ronçana	2	
Santa Maria de Palautordera	2	
Santa Maria de Martorelles	2	
Rubí*	2	
Montcada i Reixac*	2	
Manresa*	2	
Moià*	2	
Vic*	2	
Santa Coloma de Farners*	2	
Garriga, la	1,99	1,8 - 1,89
Santa Perpètua de Mogoda*	1,99	
Franqueses del Vallès, les	1,98	
Cardedeu	1,96	
Mollet del Vallès	1,96	
Llinars del Vallès	1,87	
Sant Antoni de Vilamajor	1,87	
Figaró Montmany	1,85	
Bigues i Riells	1,84	
Llagosta, la	1,78	1,7 - 1,79
Ametlla del Vallès, l	1,64	
Vilanova del Vallès	1,63	1,6 - 1,69
Vallgorguina	1,54	
Gualba	1,51	

Taula 8 Rànquing municipal del valor mitjà dels coeficients aplicats a l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica de cadascun dels municipis.



Mapa 5 Valor mitjà dels coeficients aplicats a la quota de l'IVTM, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica de cadascun dels municipis.

A diferència de la resta d'impostos en el cas de l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica la llei recull en el seu article 95 les quotes segons el tipus de vehicle. La mateixa llei però, permet la possibilitat que els ajuntaments mitjançant ordenança fiscal incrementin aquestes quotes amb l'aplicació d'un coeficient màxim de 2. Aquests coeficients es poden aplicar de manera diferenciada per a cada tipus de vehicles. La Taula 8 i el mapa 5 recullen el valor mitjà del coeficient que aplica cada ajuntament per al conjunt de vehicles.

25 dels municipis estudiats, els més grans en població, apliquen aquest coeficient màxim de 2, és a dir, doblen les quotes previstes per llei. Cal tenir en compte que les quotes previstes a la llei daten de l'any 2004 i per tant, havent passat més de 15 anys i la respectiva inflació, és explicable que una bona part hagin arribat al màxim.

Bonificacions

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Aiguafreda	100%	Vehicles històrics.
Ametlla del Vallès, l	75%	Vehicles històrics (25 anys)
	75%	Vehicles 0 emissions i distintiu Eco.
Bigues i Riells	100%	Vehicles històrics.
	50%	Vehicles 0 emissions.
	25%	Vehicles distintiu Eco.
Caldes de Montbui	75%	Vehicles 0 emissions, distintiu Eco i Categoria energètica A, durant 3 anys.
	75%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles de 38 anys.
Canovelles	100%	Vehicles històrics.
	100%	Vehicles de 25 anys.
	75%	Vehicles 0 emissions, distintiu Eco, Categoria energètica A i gas natural, GPL o bioetanol, durant 3 anys.
Cardedeu	100%	Vehicles de 50 anys.
	100%	Vehicles "Classics" (25 a 50 anys) que efectuen km limitat a 3mil anuals.
	75%	Vehicles elèctrics i híbrids.
	50%	Vehicles de biogàs, gas natural, metà, metanol o hidrogen.
Figaró Montmany	50%	Vehicles històrics.
	50%	Vehicles de 25 anys.
	75%	Vehicles elèctrics, híbrids, gas natural, GPL o bioetanol, durant 3 anys.
Franqueses del Vallès, les	100%	Vehicles històrics.
	100%	Vehicles de 25 anys.
	75%	Vehicles 0 emissions i distintiu Eco, durant 10 anys.
Garriga, la	75%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles 0 emissions, durant 4 anys.
	60%	Vehicles distintiu Eco Híbrids, durant 4 anys.
	40%	Vehicles distintiu Eco NO Híbrids, durant 4 anys.
Granollers	100%	Vehicles històrics
	75%	Vehicles 0 emissions i distintiu Eco durant dos anys.
	50%	Vehicles 0 emissions i distintiu Eco durant 3 anys
	50%	Vehicles amb emissions de 100gr/Km. Durant un any

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Gualba	100%	Vehicles històrics.
	100%	Vehicles de 25 anys.
	50%	Vehicles elèctrics, bimodals i híbrids.
Llagosta, la	100%	Vehicles històrics
	75%	Vehicles de 25 anys
	75%	Vehicles 0 emissions i distintiu Eco.
Lliça d'Amunt	100%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 30 anys
	100%	Vehicle inscrit en associació o club de vehicles antics o interès històric.
	50%	Vehicles de 25 anys.
	75%	Vehicles 0 emissions.
	50%	Vehicles distintiu Eco.
Lliça de Vall	100%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 25 anys
	10%	Categoria energètica A, durant 5 anys
	25%	Gas natural, GPL o bioetanol, durant 5 anys
	50%	Vehicles elèctrics i híbrids.
Llinars del Vallès	50%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 25 anys
	75%	Vehicles elèctrics.
	50%	Vehicles híbrids, biogàs, gas natural, gas líquat metà, gas líquat petroli, metanol o hidrogen.
Martorelles	100%	Vehicles històrics.
	30%	Vehicles elèctrics, híbrids, gas natural i altres gasos líquats o biogàs.
	25%	Vehicles emissions per sota dels 125gr/km.
	100%	Vehicles de 25 anys.
Mollet del Vallès	100%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles 0 emissions.
	75%	Vehicles distintiu Eco.
Montmeló	100%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles 0 emissions.
	75%	Vehicles distintiu Eco, durant 3 anys.
Montornès del Vallès	100%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles elèctrics, bimodals, híbrids, solars, amb pila d'hidrogen, metà i GLP.
	50%	Vehicles emissions de CO2 entre 120 a 130 grams per km.
	75%	Vehicles emissions de CO2 sota 120 grams per km.

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Parets del Vallès	100%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles de 25 anys.
	75%	Vehicles elèctrics, híbrids, biogàs, gas natural comprimit, gas liquat, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals.
Roca del Vallès, la	100%	Vehicles històrics.
	75%	Vehicles 0 emissions.
	50%	Vehicles distintiu Eco.
Sant Antoni de Vilamajor	100%	Vehicles de 25 anys
	75%	Vehicles classificació ambiental L,M1,M2,M3,N2 i N3 (elèctrics, elèctrics híbrids endollables i hidrogen).
	50%	Vehicles ECO (Híbrids, gas natural, gas comprimit i GLP), mateix any de la seva adquisició.
Sant Celoni	100%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 30 anys
	50%	Vehicles 0 emissions i ECO
Sant Feliu de Codines	100%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 25 anys
	75%	Vehicles elèctrics
	25%	Vehicles híbrids, hidrogen o gas.
Sant Fost de Campsentelles	100%	Vehicles històrics
	75%	Vehicles elèctrics
	50%	Vehicles híbrids
	75%	Vehicles gas natural comprimit i altres gasos liquats o biogàs
Sant Pere de Vilamajor	100%	Vehicles històrics
	80%	Vehicles elèctrics, durant 8 anys
	60%	Vehicles híbrids endollables o pila combustible, durant 8 anys
Santa Eulàlia de Ronçana	100%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 25 anys
	50%	Vehicles elèctrics, híbrids o pila de combustible, durant 5 anys.
	50%	Vehicles categoria A i emissions per sota de 120 grams de CO2/km, durant 5 anys.
	50%	Vehicles amb gas natural, GLP o bioetanol, durant 5 anys.
Santa Maria de Palautordera	100%	Vehicles històrics
	100%	Vehicles de 25 anys
	50%	Vehicles 0 emissions i ECO
Santa Maria de Martorelles	100%	Vehicles històrics
	50%	Vehicles elèctrics o híbrids

Continua a la pàgina següent

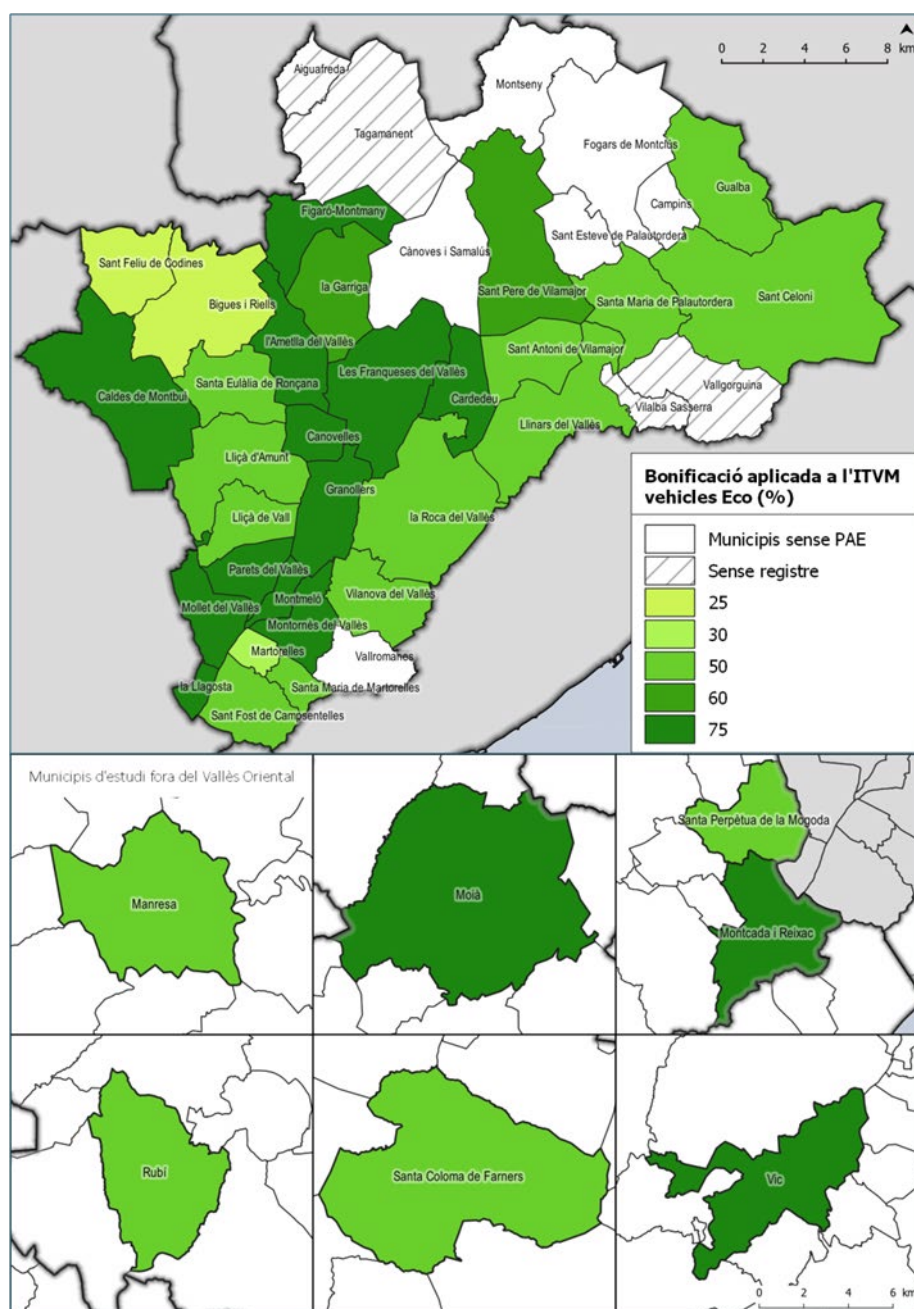
MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Vallgorguina	100%	Vehicles històrics
	90%	Vehicles de 25 anys
	75%	Vehicles 0 emissions
	50%	Vehicles ECO
Vilanova del Vallès	100%	Vehicles històrics
	75%	Vehicles 0 emissions
	50%	Vehicles ECO
Manresa*	100%	Vehicles històrics
	75%	Vehicles elèctrics
	50%	Vehicles híbrids, gas natural i altres gasos líquuats o biogàs.
Moia*	90%	Vehicles històrics
	90%	Vehicles de 30 anys
	75%	Vehicles elèctrics, híbrids endollables i d'hidrogen
	50%	Vehicles gas natural comprimit, gasos líquuats, biogàs o bioetanol.
	50%	Vehicles emissions per sota de 90g/km.
Montcada i Reixac*	75%	Vehicles elèctrics.
	75%	Vehicles de biogàs, gas natural comprimit, gas líquuat, metà, metanol, hidrogen, derivats d'olis vegetals o GLP.
	50%	Vehicles amb emissions fins a 100gr/km, primera matrícula.
	25%	Vehicles amb emissions de 101 a 120gr/km, primera matrícula.
	50%	Vehicles de 30 anys.
Rubí*	100%	Vehicles històrics.
	100%	Vehicles de 25 anys.
	75%	Vehicles 0 emissions.
	50%	Vehicles ECO.
Santa Coloma de Farners*	50%	Vehicles històrics o antiguitat mínima de 25 anys.
	75%	Vehicles elèctrics.
	50%	Vehicles híbrids.
Santa Perpètua de Mogoda*	100%	Vehicles històrics.
	100%	Vehicles més de 45 anys.
	50%	Vehicles entre 35 i 45 anys.
	25%	Vehicles entre 25 i 34 anys.
	75%	Vehicles 0 emissions.
	50%	Vehicles ECO.
	5%	Vehicles etiqueta ambiental C.
Vic*	50%	Vehicles de 25 anys.
	100%	Vehicles de 30 anys.
	75%	Vehicles emissions iguals o per sota de 120g/km.

Taula 9 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica de cadascun dels municipis.

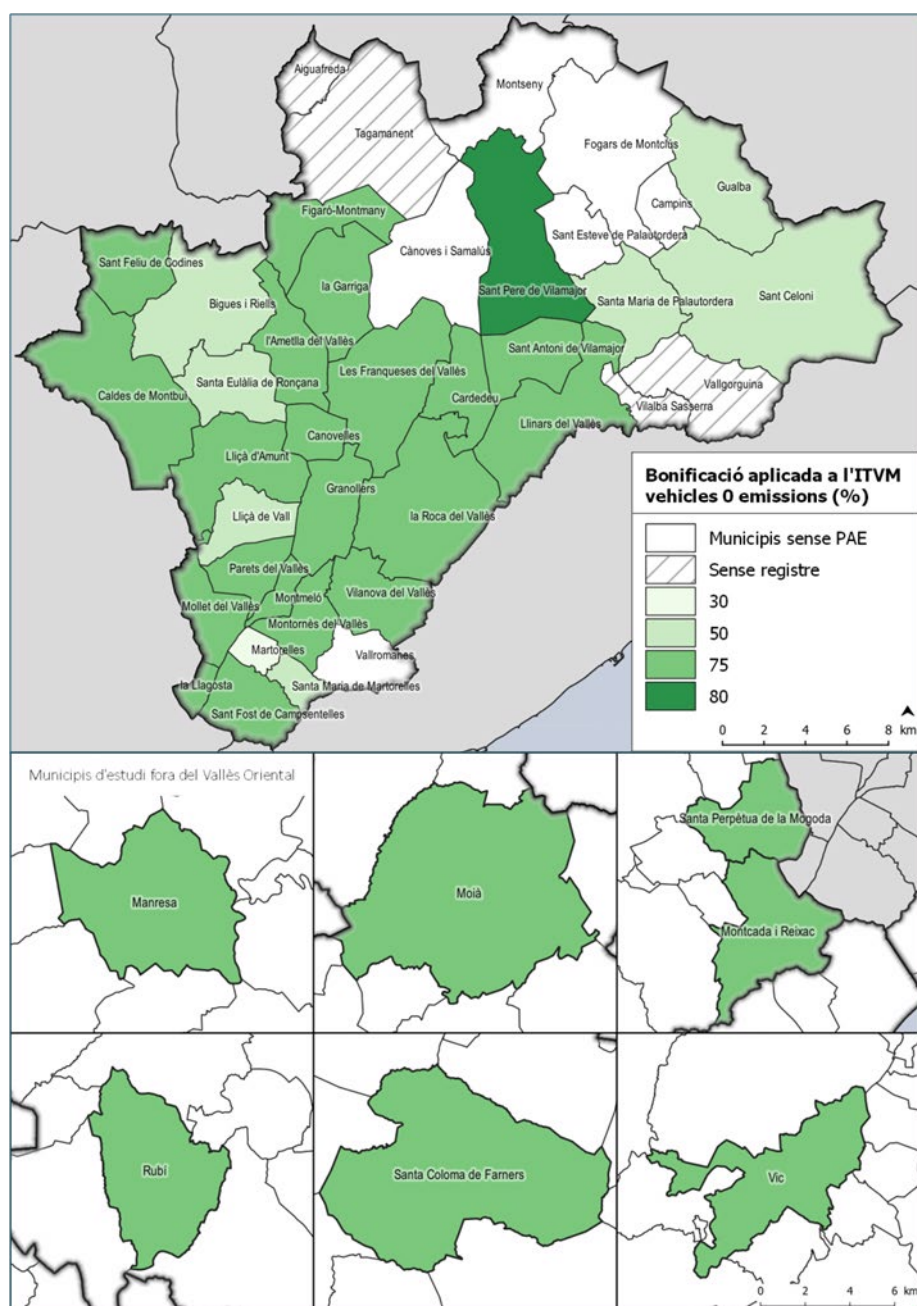
La llei permet fins a tres tipus de bonificacions per a l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica. Dues amb un topall màxim del 75% segons el tipus de carburant i motor i en funció de l'impacte en el medi ambient. I una tercera, de fins al 100% per a vehicles històrics o amb una antiguitat mínima de 25 anys. La Taula 9 i els mapes 6 i 7 recullen el detall de les bonificacions aplicades a cada municipi.

D'una banda, tots els municipis estudiats excepte Aiguafreda recullen en les seves ordenances bonificacions per a vehicles amb distintiu Eco, híbrids o 0 emissions i elèctrics. En la majoria de casos s'apliquen descomptes del 50% o del màxim previst, el 75%.

D'altra banda, en el cas dels vehicles catalogats com a històrics o amb una antiguitat superior als 25 anys, tots els municipis apliquen algun tipus de bonificacions. En tots els municipis els vehicles històrics estan bonificats, majoritàriament al 100%, i una bona part dels municipis recullen també bonificacions que superen el llindar d'antiguitat marcat per llei.



Mapa 6 Bonificació aplicada a l'IVTM als vehicles Eco (%), per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica de cadascun dels municipis.



Mapa 7 Bonificació aplicada a l'ITVM als vehicles 0 emissions (%), per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica de cadascun dels municipis.

Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres

Característiques bàsiques de l'impost

IMPOST SOBRE LES CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	
LLEI REGULADORA	Art. 100 – 103 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
NATURESA DE L'IMPOST I FET IMPOSABLE	L'ICIO és un impost indirecte constituït per la realització dins del terme municipal d'una construcció, instal·lació o obra per a la que es requereixi obtenció de llicència.
SUBJECTE PASSIU	Persones físiques o jurídiques i entitats responsables de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble.
COBRAMENT	L'import es paga en el moment d'iniciar la construcció, instal·lació o obra.
BASE IMPOSABLE	Està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
QUOTA	Resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen i les corresponents bonificacions.
TIPUS IMPOSITIUS	Queda fixat per l'ajuntament en la corresponent ordenança fiscal. No pot ser superior al 4%.
EXEMPCIONS	Queden exemptes les construccions, instal·lacions o obres de les que sigui responsable l'Estat, les CCAA o els ens locals que estiguin destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i aigües residuals.
BONIFICACIONS POTESTATIVES	1. Fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal. 2. Fins al 95% si s'incorpora energia solar tèrmica o elèctrica. 3. Fins al 50% en plans de foment d'inversions privades. 4. Fins al 50% en habitatges de protecció oficial. 5. Fins al 90% en millores de l'accessibilitat i habitabilitat per a persones amb discapacitat.

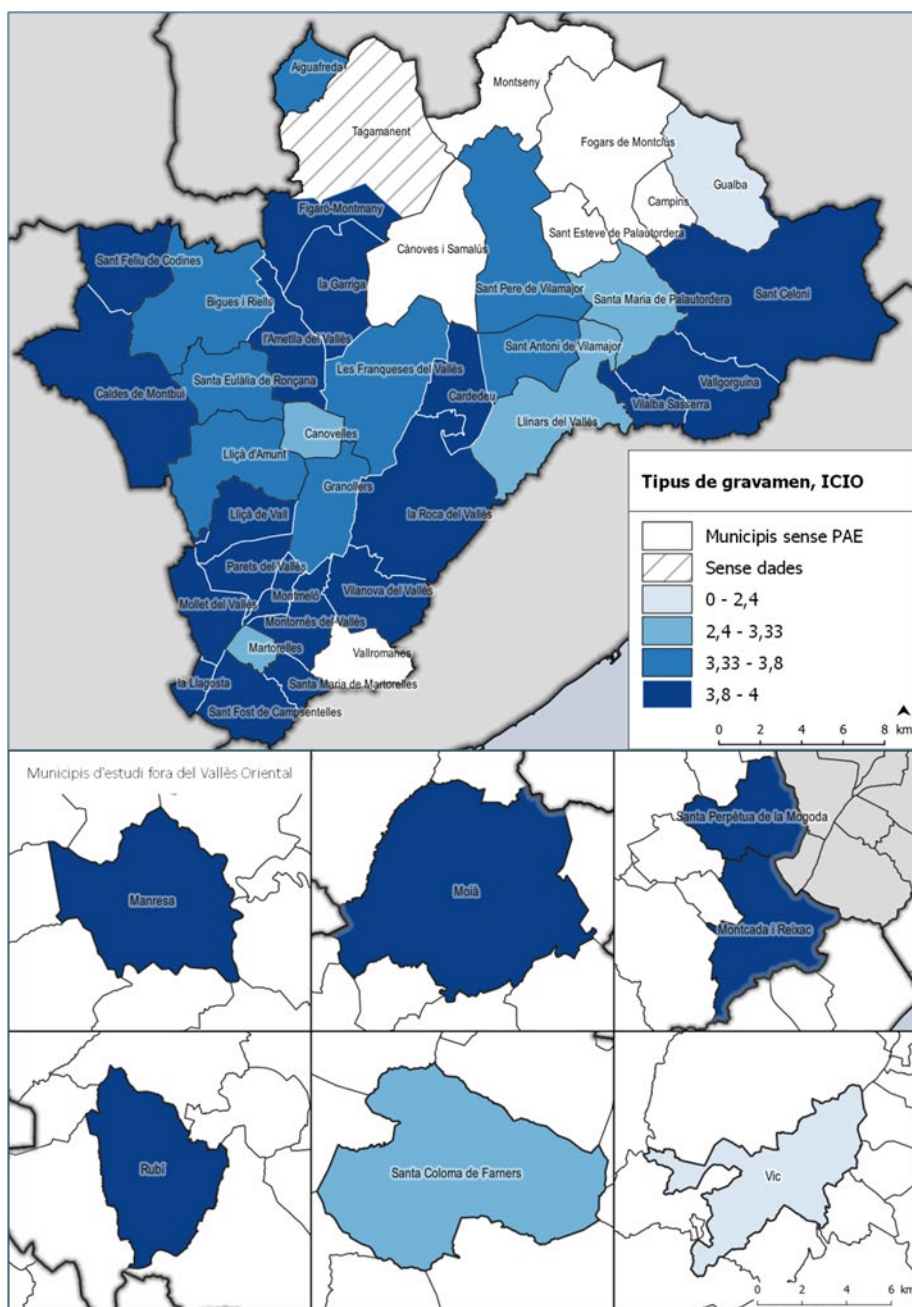
Tipus de gravamen

Del conjunt d'impostos estudiats, l'ICIO, és l'únic cas de caràcter indirecte. És a dir, es grava si es realitza algun acte, es fa ús d'algun bé o servei. En aquest cas, si es realitza algun tipus de construcció, instal·lació o obra. Per tant, en relació a la resta dels impostos analitzats, no té un caràcter recurrent i és el que menys afecta a les empreses.

La Base imposable de l'impost és el cost de l'obra o instal·lació que es realitzi. Sobre aquest, per determinar la quota a pagar, els ajuntaments apliquen un tipus impositiu que legalment no pot ser superior al 4%. Del conjunt de municipis analitzats la majoria apliquen aquest tipus al màxim.

Municipi	Tipus de gravamen	Rang
Ametlla del Vallès, l	4	3,81-4
Caldes de Montbui	4	
Cardedeu	4	
Figaró Montmany	4	
Garriga, la	4	
Llagosta, la	4	
Lliça de Vall	4	
Mollet del Vallès	4	
Montmeló	4	
Montornès del Vallès	4	
Parets del Vallès	4	
Roca del Vallès, la	4	
Sant Celoni	4	
Sant Fost de Campsentelles	4	
Santa Maria de Martorelles	4	
Vallgorguina	4	
Vilalba Sasserra	4	
Vilanova del Vallès	4	
Rubí*	4	
Montcada i Reixac*	4	
Santa Perpètua de Mogoda*	4	
Manresa*	4	
Moià*	4	
Sant Feliu de Codines	3,89	3,34 - 3,80
Franqueses del Vallès, les	3,8	
Lliça d'Amunt	3,8	
Sant Pere de Vilamajor	3,8	
Bigues i Riells	3,74	
Santa Eulàlia de Ronçana	3,692	
Aiguafreda	3,5	
Sant Antoni de Vilamajor	3,5	
Granollers	3,451	
Canovelles	3,33	2,41 - 3,33
Llinars del Vallès	3,2	
Santa Maria de Palautordera	3,2	
Martorelles	3	
Santa Coloma de Farners*	3	
Gualba	2,4	0 - 2,4
Vic*	2,31	

Taula 10 Rànquing municipal del Tipus de gravamen aplicat a l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres de cadascun dels municipis.



Mapa 8 Tipus de gravamen de l'ICIO, per municipi. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'Impost sobre les Construccions Instal·lacions i Obres de cadascun dels municipis.

Bonificacions

MUNICIPI	BONIFICACIONS POTESTATIVES				
	Especial interès local	Energia solar (o energia renovable)	Plans foment inversions privades	Habitatge protecció oficial	Accessibilitat
Aiguafreda	No	95%	No	50%	90%
Ametlla del Vallès, l	Si	95%	No	No	90%
Bigues i Riells	Si	25%	No	50%	No
Caldes de Montbui	Si	75%	No	No	90%
Canovelles	Si	95%	No	50%	90%
Cardedeu	Si	95%	No	50%	90%
Figaró Montmany	Si	No	Si	30%	75%
Franqueses del Vallès, les	Si	20% - 95%	No	No	90%
Garriga, la	Si	40%	No	No	90%
Granollers	Si	95%	Si	50%	90%
Gualba	Si	No	Si	No	No
Llagosta, la	Si	95%	Si	50%	90%
Lliça d'Amunt	Si	No	No	No	50%
Lliça de Vall	No	95%	No	No	90%
Llinars del Vallès	Si	No	No	No	50%
Martorelles	Si	No	Si	No	90%
Mollet del Vallès	Si	50- 95%	Si	50%	95%
Montmeló	Si	95%	Si	50%	5 - 50%
Montornès del Vallès	Si	95%	No	No	90%
Parets del Vallès	Si	No	No	50%	90%
Roca del Vallès, la	Si	No	No	No	90%
Sant Antoni de Vilamajor	Si	95%	Si	No	100%
Sant Celoni	No	95%	No	No	90%
Sant Feliu de Codines	Si	No	Si	No	No
Sant Fost de Campsentelles	Si	50%	No	50%	90%
Sant Pere de Vilamajor	Si	50%	No	50%	90%
Santa Eulàlia de Ronçana	Si	50%	No	50%	90%
Santa Maria de Palautordera	Si	90%	No	50%	90%
Santa Maria de Martorelles	Si	50%	Si	50%	50%
Vallgorguina	Si	50%	No	50%	90%
Vilalba Sasserra	Si	No	No	No	No
Vilanova del Vallès	Si	No	No	50%	90%
Manresa*	Si	95%	Si	95%	90%
Moià*	Si	95%	No	No	90%
Montcada i Reixac*	Si	95%	Si	50%	No
Rubí*	Si	95%	No	95%	95%
Santa Coloma de Farners*	Si	50%	No	95%	90%
Santa Perpètua de Mogoda*	Si	95%	Si	50%	50%
Vic*	Si	No	Si	50%	90%

Taula 11 Bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'ICIO de cadascun dels municipis.

El Reial Decret 2/2004 determina fins a cinc possibles bonificacions potestatives a l'ICIO en funció de l'objecte i finalitat de l'obra o construcció. La Taula 11 recull les bonificacions aplicades a cadascun dels municipis estudiats. Entre les bonificacions que poden tenir impacte en les empreses hi trobem aquelles per obres d'especial interès o utilitat municipal, les de plans de foment d'inversions privades, la incorporació d'energia solar tèrmica o la millora de l'accessibilitat.

El cas de les bonificacions a obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, es concreten mitjançant una declaració d'utilitat. Excepte Aiguafreda, Lliçà de Vall i Sant Celoni tots preveuen bonificació en aquest sentit.

La segona bonificació que s'aplica en major nombre de municipis és a obres o construccions destinades a millorar l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda. Es preveu a tots els municipis excepte a Bigues i Riells, Gualba, Sant Feliu de Codines, i Vilalba Sasserra. Majoritàriament s'apliquen bonificacions del 90%, el topall màxim establert legalment. En el cas de Montmeló es preveuen bonificacions progressives del 5 al 50% en funció del tipus d'obra.

Finalment, pel que fa la bonificació per a instal·lació d'energia solar tèrmica o elèctrica s'aplica en 29 dels 39 municipis estudiats. En aquest cas s'observa major diversitat en l'establiment de la quantitat de bonificació. Oscil·len majoritàriament entre el 50 i el 95%.

La Taula 12 desgrana en major detall les bonificacions d'especial interès local així com alguns plans de foment d'inversions privades:

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Ametlla del Vallès, l	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Bigues i Riells	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Caldes de Montbui	75%	Especial interès o utilitat municipal.
Canovelles	90%	Rehabilitació de façanes.
	95%	Dpt. Educació en centres educatius.
	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Cardedeu	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	95%	protecció del patrimoni històric.

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Figaró Montmany	30%	Especial interès o utilitat municipal.
	30%	Inversions privades destinades a infraestructures.
	30%	Mesures d'estalvi d'aigua.
	50%	Obres de rehabilitació i millora d'habitatges llogats, locals comerç proximitat o activitats sector primari.
	30%	Rehabilitació immobles previs al 1980.
Franqueses del Vallès, les	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	95%	Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.
Garriga, la	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	95%	Patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic.
	90%	Restauració de façanes en edificis > 10 anys.
	90%	Rehabilitació del patrimoni arquitectònic.
Granollers	95%	Equipaments públics.
	50%	Equipaments privats.
	30%	Executades per entitats sense ànim de lucre.
	50 - 70%	Patrimoni històric i arquitectònic.
	40 - 90%	Subsòl protecció arqueològica.
	30%	Arranjament i envelliment façanes.
Gualba	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	50%	Persones físiques (<30 anys i altres condicions).
Llagosta, la	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	95%	Rehabilitació de façanes i cobertes.
Lliça d'Amunt	95%	Especial interès o utilitat municipal.

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Llinars del Vallès	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Martorelles	95%	Especial interès o utilitat municipal (destinades a l'educació).
	10%	Especial interès o utilitat municipal (la resta).
	95%	Adequació d'immobles (residència habitual) de persones amb discapacitat de 33% o més.
	50%	Instal·lacions ascensors immobles >25 anys.
Mollet del Vallès	95%	Especial interès o utilitat municipal (destinades a l'educació).
	95%	En edificis: Adequació estructural i/o funcional d'un edifici, ornament públic, estalvi energètic.
	95%	En habitatges: Adequació de les instal·lacions i millora condicions habitabilitat.
Montmeló	50%	Especial interès o utilitat municipal
	100%	Treballs de pintura i rehabilitació de façanes, parets mitgeres i obres en edificis amb patologies estructurals.
Montornès del Vallès	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	95%	Obres de restauració façanes, mitgeres, patis, terrats i mitgeres.
	95%	Obres/rehabilitació de reducció de la demanda d'energia en un 20%.
	50%	Obres/rehabilitació de reducció de la demanda d'energia en un 15%.
	20%	Obres/rehabilitació de reducció de la demanda d'energia en un 10%.
Parets del Vallès	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Roca del Vallès, la	95%	Especial interès o utilitat municipal.

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Sant Antoni de Vilamajor	100%	Neteja i desbrossament de parcel·les.
	100%	Enjardinament i desbrossament de parcel·les.
	100%	Obres interiors en habitatges i edificis per a la supressió de barreres arquitectòniques.
	100%	Manteniment i reparació de les façanes.
Sant Celoni	95%	Obres a Centres d'ensenyament públics promogudes per la CCAA.
Sant Feliu de Codines	95%	Obres a executar en immobles inclosos en el precatàleg de béns a protegir de les Normes Subsidiàries de Planejament.
	95%	Obres de renovació o remodelació que es realitzin en un local comercial.
	95%	Obres per a la rehabilitació de façanes.
Sant Fost de Campsentelles	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Sant Pere de Vilamajor	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Santa Eulàlia de Ronçana	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	50%	Implantar mesures ambientals i d'ecoeficiència.
	75%	Retirada de teulades de fibrociment o altres elements considerats perjudicials per al medi ambient o per a la salut de les persones.
Santa Maria de Palautordera	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Santa Maria de Martorelles	100%	Obres destinades a infraestructures públiques de les quals siguin propietaris l'Estat, la CCAA o Entitats Locals.
	40%	Especial interès o utilitat municipal.
Vallgorguina	95%	Especial interès o utilitat municipal.

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Vilalba Sasserra	95%	Especial interès o utilitat municipal (Rehabilitació de façanes).
	95%	Especial interès o utilitat municipal (Centres docents).
Vilanova del Vallès	95%	Especial interès o utilitat municipal.
Manresa*	40- 95%	Intervenció total de façanes, cobertes, mitgeres... dels immobles situats al Centre Històric.
	50%	Intervenció total de façanes, cobertes, mitgeres... dels immobles situats en altres zones si són declarades especial interès o utilitat municipal.
	95%	Rehabilitació de façanes o immobles per circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social realitzades per les A.P.
	95%	Rehabilitació d'edificis inclosos al Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic.
	95%	Obres que s'executin en l'àmbit del Parc Tecnològic del Bages.
	95%	Domicilis de persones grans del 'Programa d'Arranjament d'habitatges'.
	95%	Obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació.
Moià*	50%	Restauració de façanes.
	25%	Obres de reforma, canvi d'ús, rehabilitació edificis en els carrers del Centre.
	30%	Llicència d'obres majors primer habitatge per persones empadronades de menys de 30 anys.
	95%	Especial interès o utilitat municipal.

Continua a la pàgina següent

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Montcada i Reixac*	95%	Especial interès o utilitat municipal.
	50%	Obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.
Rubí*	95%	Nova construcció de locals industrials.
	95%	Obres de renovació i rehabilitació de locals comercials.
	95%	Les obres de rehabilitació d'edificis catalogats, inclosos en el pla especial de protecció del patrimoni.
	95%	Rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals.
	95%	Col·locació de rètols en la façana.
	95%	Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.
	95%	Obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges >20 anys (pressupost total >25% del valor cadastral).
	95%	Obres d'un projecte social que afavoreixi la integració i inserció laboral d'àmbit local.
Santa Coloma de Farners*	95%	Obres reconstrucció o rehabilitació elements afectats per una situació d'emergència.
	95%	Instal·lacions i obres de les quals siguin propietaris o promotors les A.P. per a construccions que siguin d'especial interès municipal.
Santa Perpètua de Mogoda*	95%	Obres promogudes per l'Estat, CCAA i Entitats Locals (educatiu, sanitari, socio-sanitari, etc.).
	95%	Rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals.
	95%	Rehabilitació de façanes.
	25%	Foment de l'ocupació local per construccions, instal·lacions o obres realitzades en locals.
	75%	Rehabilitació d'edificis inclosos al Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic.
	50%	Obres d'instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics.
Continua a la pàgina següent		

MUNICIPI	DETALL BONIFICACIONS	
	%	Concepte
Vic*	95%	Especial interès o utilitat municipal
	50%	Obres de protecció a la rehabilitació d'habitatges aollits a la normativa vigent.
	50%	Les indústries que es realitzin dintre de les zones qualificades per la normativa vigent com industrials
	50%	Obres de reparació per causa de l'aluminosi.
	50%	Rehabilitació de comerços amb una superfície de fins a 150 m2.
	90%	Obres que impliquin el canvi d'energia de la calefacció per sistemes menys contaminants.

Taula 12 Detall de les bonificacions municipals aplicades a l'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres. Elaboració pròpia a partir de l'Ordenança Fiscal de 2020 de l'ICIO de cadascun dels municipis.

IMPACTE ECONÒMIC EN LES FINANCES MUNICIPALS

Són diversos els factors que poden influir en la fixació de tipus impositius més o menys elevats per part dels ajuntaments: nombre i tipus d'habitatges, nombre i tipus d'activitats econòmiques, vehicles censats... També l'impacte dels impostos municipals en el conjunt del Pressupost de cada Ajuntament, ja que en funció del tipus impositiu que es fixi la recaptació provinent de cadascun dels impostos serà més o menys elevada.

L'objectiu d'aquest tercer apartat de l'estudi és analitzar quin és l'impacte d'aquests impostos municipals en el Pressupost de cada Ajuntament així com comparar entre el conjunt de municipis estudiats. En els gràfics 2 a 9 es visualitza l'impacte de cadascun dels impostos (IBI, IAE, IVTM i ICIO) en els 39 municipis estudiats. D'una banda, amb el percentatge de recaptació de cada impost sobre el total d'ingressos corrents (tots excepte els provinents de venda de propietats i dipòsits o crèdits bancaris). Així mateix per facilitar la comparativa entre el conjunt de municipis, els gràfics mostren també la recaptació per habitant de cada impost.

Les dades s'han obtingut a partir dels Pressupostos Municipals de 2019 recollides al Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya. En tres municipis la informació més actualitzada de la que es disposa és d'anys anteriors. Concretament de Gualba, el Pressupost de 2016, Parets del Vallès de 2017 i Santa Maria de Palautordera de 2018. Cal també tenir en compte que la informació prové dels pressupostos aprovats i, per tant, no deixen de ser previsions que en alguns casos poden acabar diferint de la recaptació final liquidada.

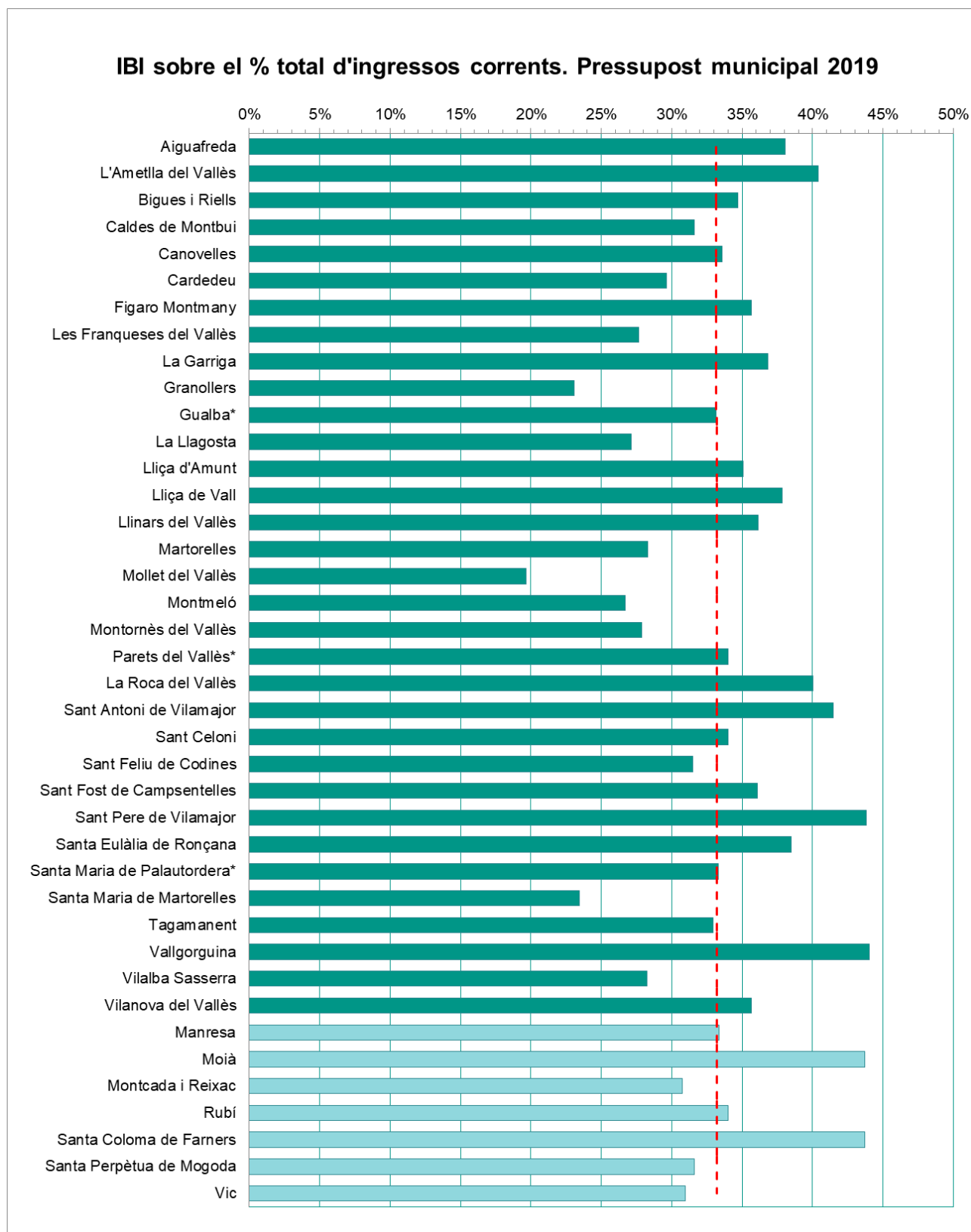
L'IBI és clarament l'impost que més ingressos representa per a tots els municipis estudiats, i el que de manera més generalitzada grava en major quantitat al conjunt de veïns i veïnes d'un municipi i les seves empreses. De mitjana representa un 33% del conjunt d'ingressos corrents. Per sobre de la mitjana, amb una proporció igual o superior al 40% destaquen Bigues i Riells, La Roca del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Vallgorguina, Moià i Santa Coloma de Farners. Excepte La Roca del Vallès, tots ells municipis petits i dels que menys recapten en IAE. Entre els municipis amb menor proporció d'ingressos d'IBI s'hi observen Granollers i Mollet del Vallès. Un dels factors que condiciona aquesta proporció, més enllà dels tipus impositius fixats és l'any de la darrera ponència cadastral i la situació econòmica del moment. Tant en el cas de Granollers com de Mollet del Vallès la revisió cadastral és de la segona meitat dels 90. Per habitant de mitjana s'ingressen 360€. Per sobre d'aquesta quantitat se situen Llinars del Vallès (600€) i Martorelles (500€).

En el cas de l'IAE es registra molta més heterogeneïtat en els percentatges de recaptació i s'observa clarament les diferències en funció del volum i tipus d'activitat econòmica i especialment industrial que concentra cada municipi. De mitjana suposen un 4,7% dels ingressos corrents. Per damunt s'hi situen Les Franqueses del Vallès, Lliçà de Vall, Martorelles, Montmeló, Montornès del Vallès, Parets del Vallès, La Roca del Vallès, Sant Celoni, Montcada i Reixac i Santa Perpètua de Mogoda. De mitjana es recapten aproximadament 56€ per habitant. Els tres municipis que més ingressen en aquest cas són Montornès del Vallès, Parets del Vallès i Santa Perpètua de Mogoda.

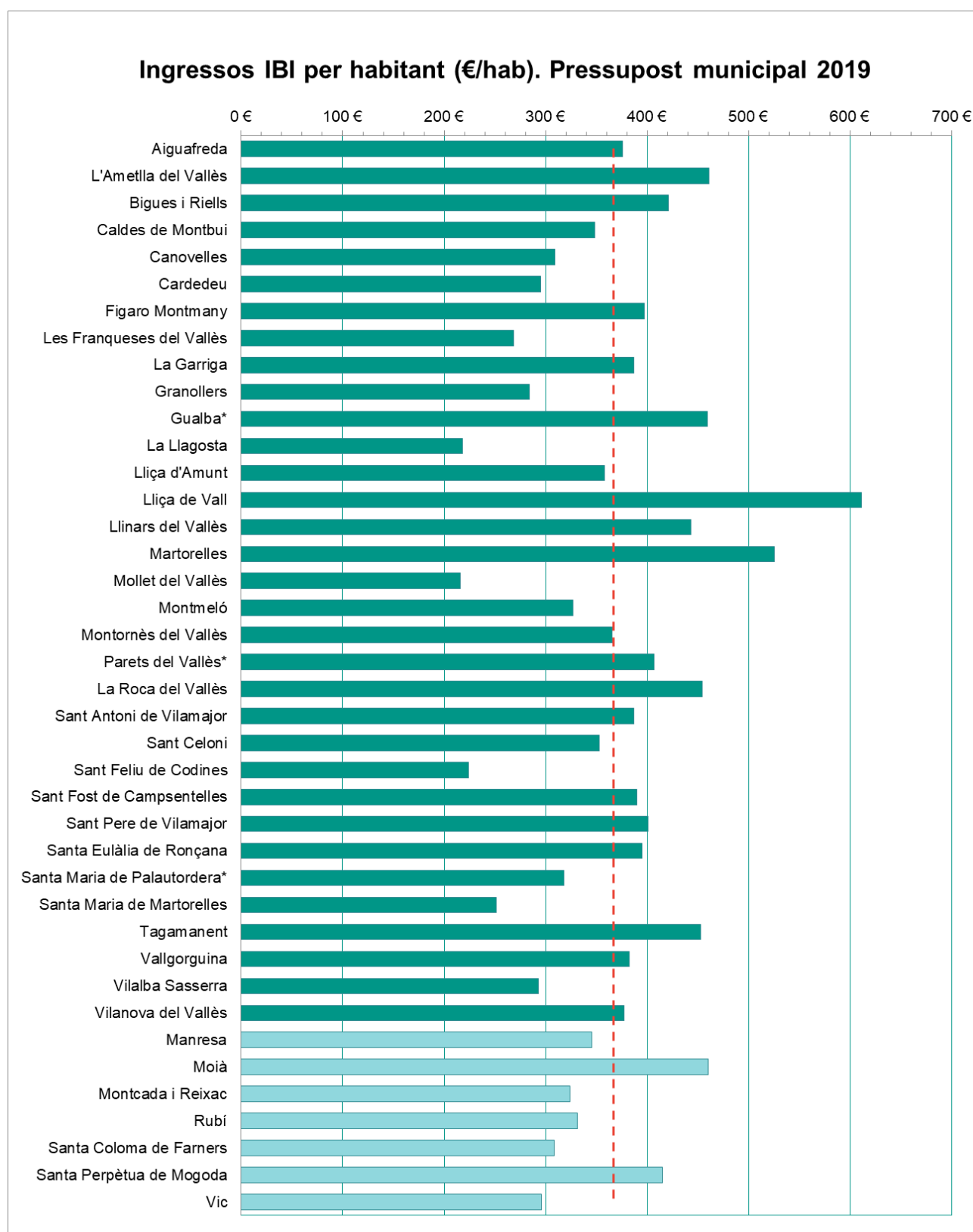
Pel que fa els ingressos provinents de l'IVTM, és en el cas on s'observa major homogeneïtat tant en proporció sobre el total d'ingressos corrents com en recaptació per habitant. De mitjana representen el 6% d'ingressos corrents, i 65€ per habitant. Per sobre d'aquestes quantitats s'hi situen Lliçà d'Amunt, Sant Feliu de Codines, Sant Pere de Vilamajor, Santa Eulàlia de Ronçana i Santa Coloma de Farners.

Finalment en el cas de l'ICIO és important tenir en compte que tractant-se d'un impost indirecte la previsió d'ingressos en pressupost és més difícil de preveure ja que pot variar més d'any a any en funció de l'evolució de la situació econòmica. En aquesta línia, s'hi observa una clara disparitat entre municipis. És l'impost a partir del qual menys es recapta, un 1,6% del conjunt d'ingressos corrents, i 18€ per habitant.

Impost sobre els Béns Immobles

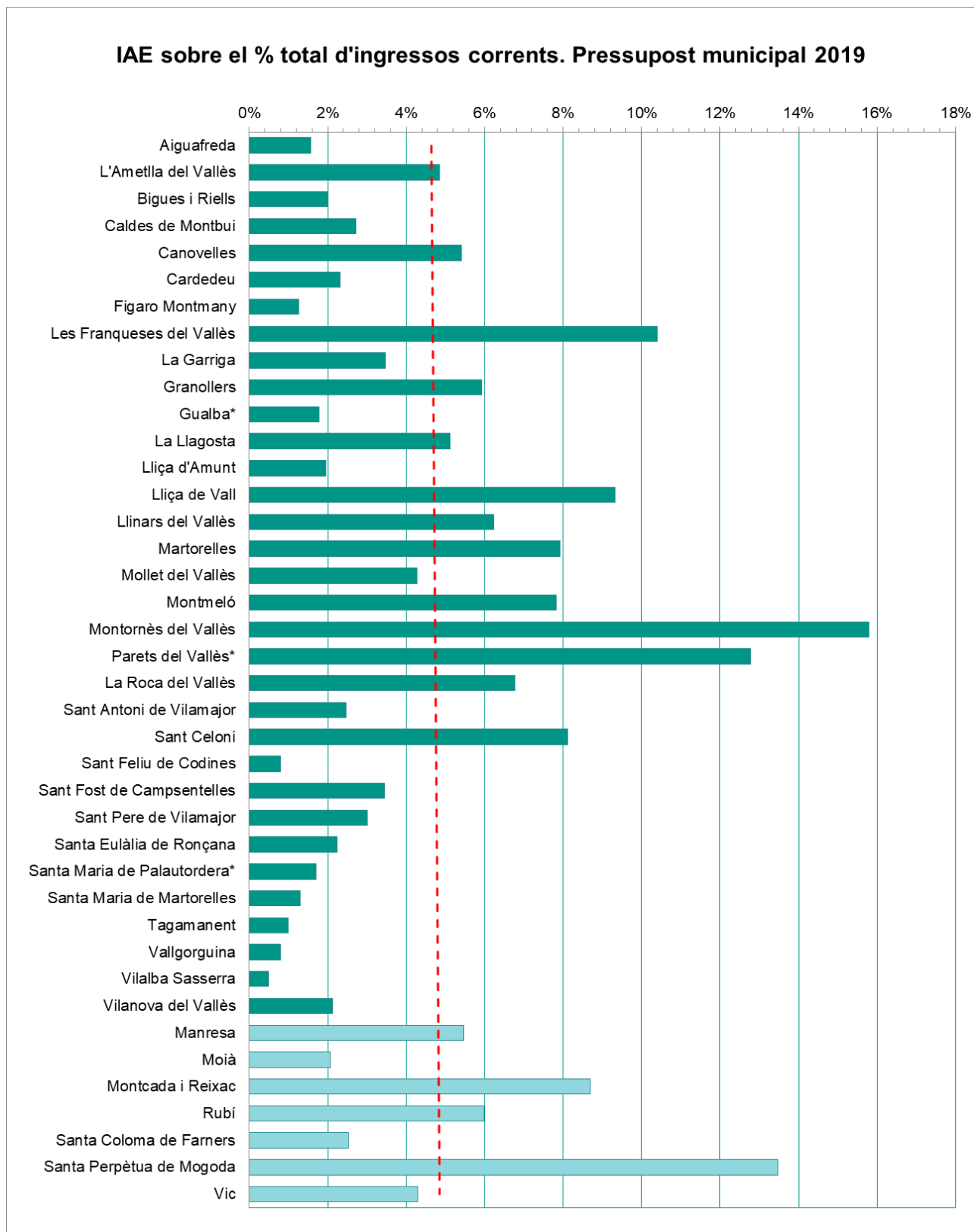


Gràfic 2 IBI sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostosmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

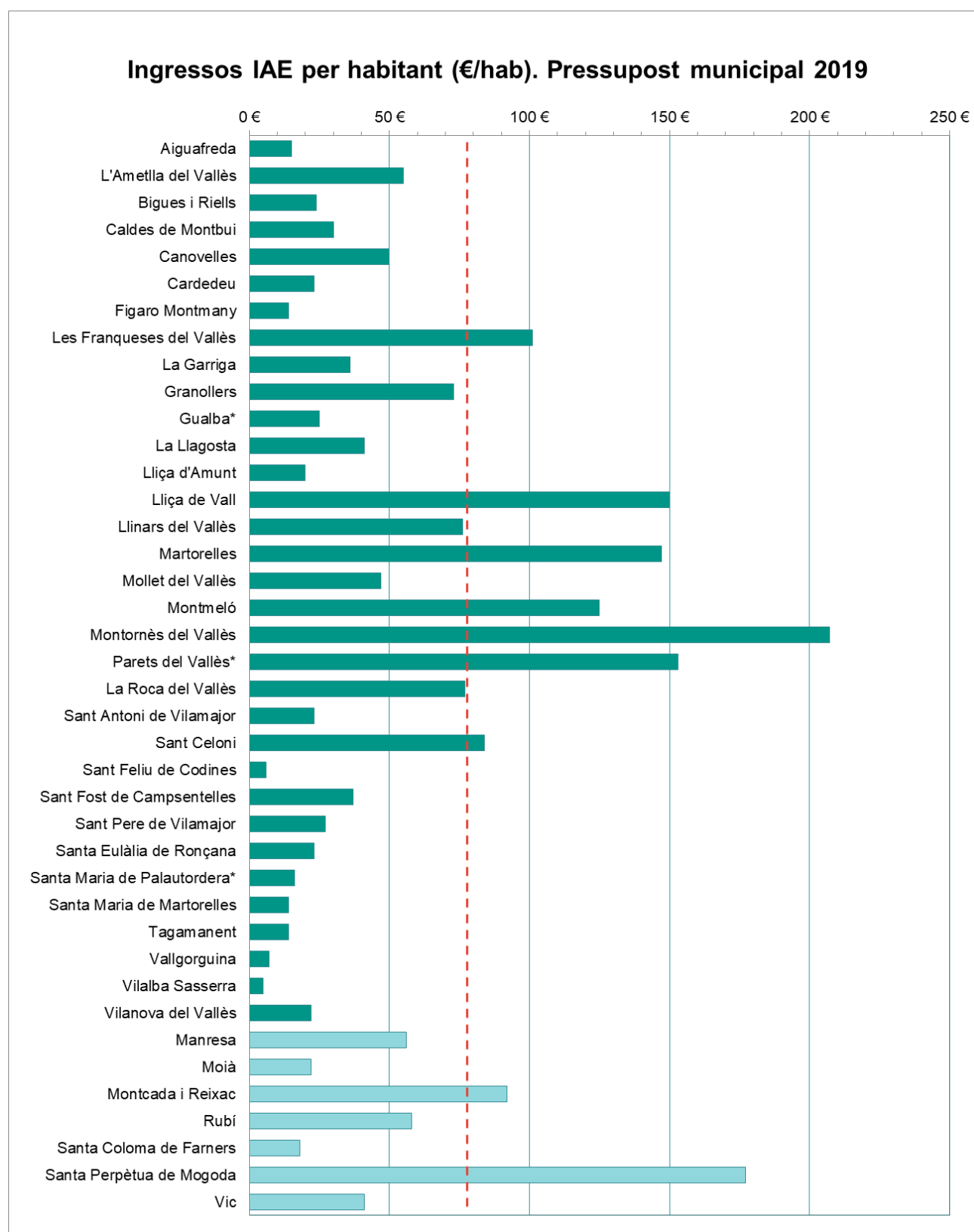


Gràfic 3 Ingressos IBI per habitant. Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostosmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

Impost sobre les Activitats Econòmiques

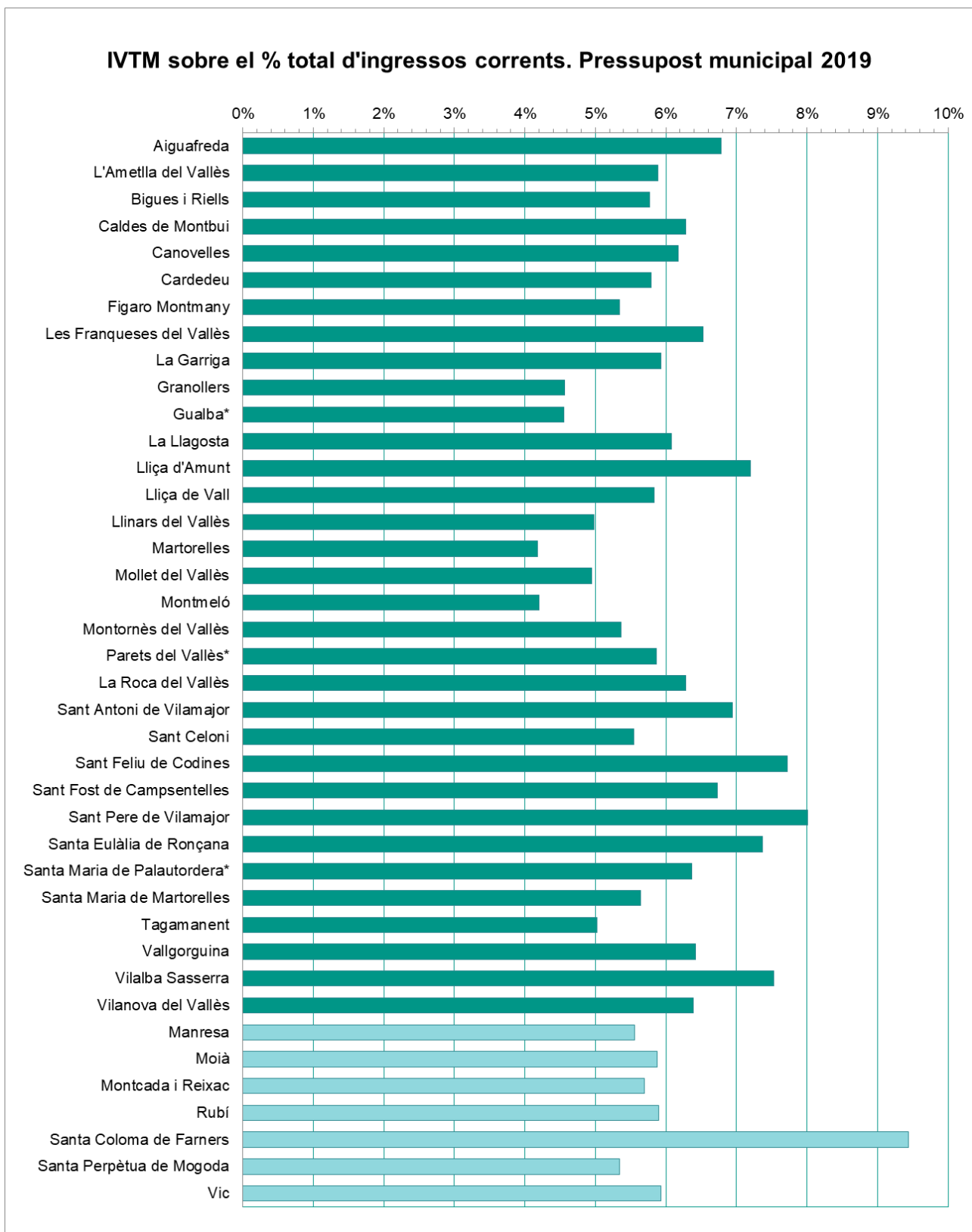


Gràfic 4 IAE sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostsmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

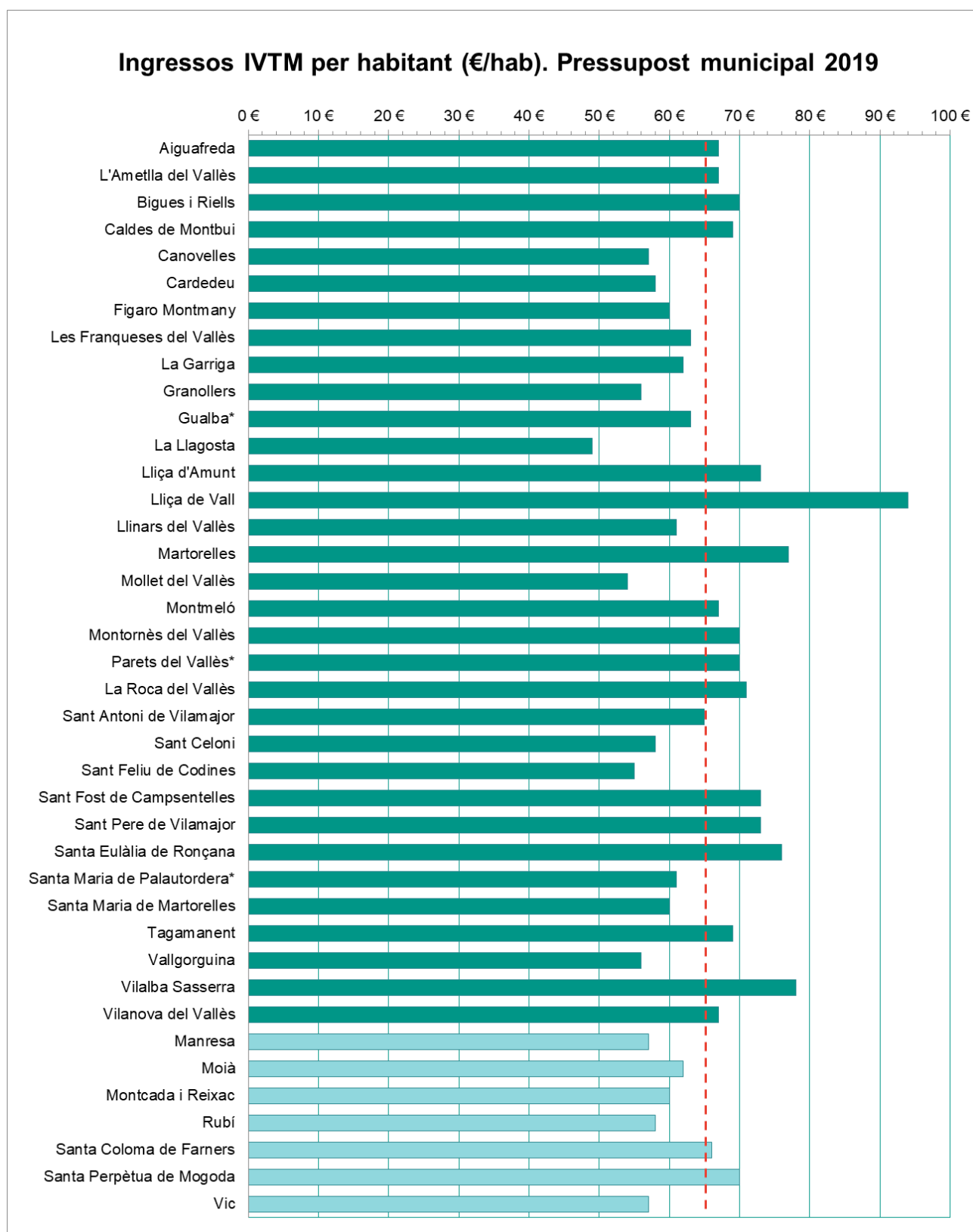


Gràfic 5 Ingressos IAE per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostosmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica

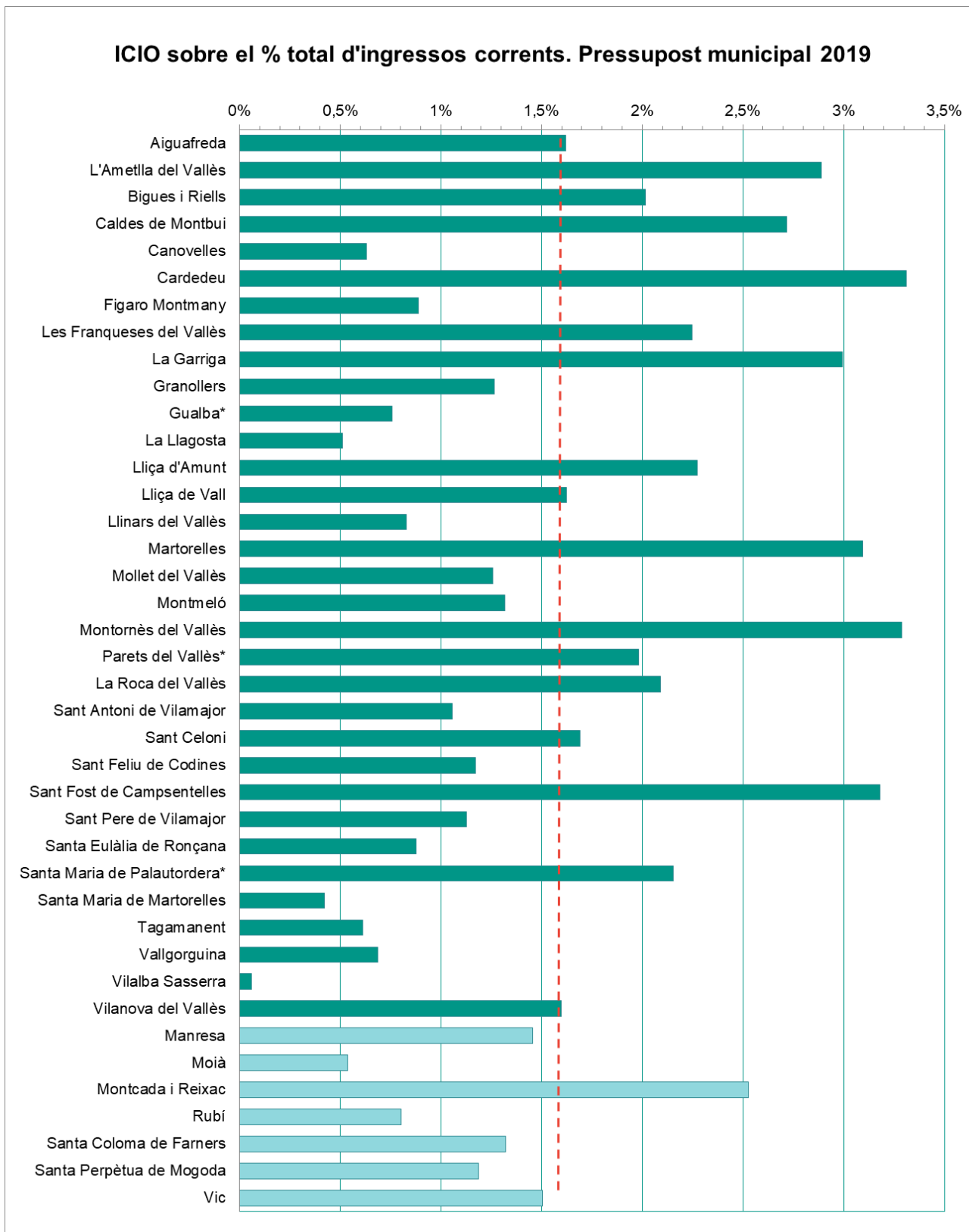


Gràfic 6 IVTM sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostsmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>



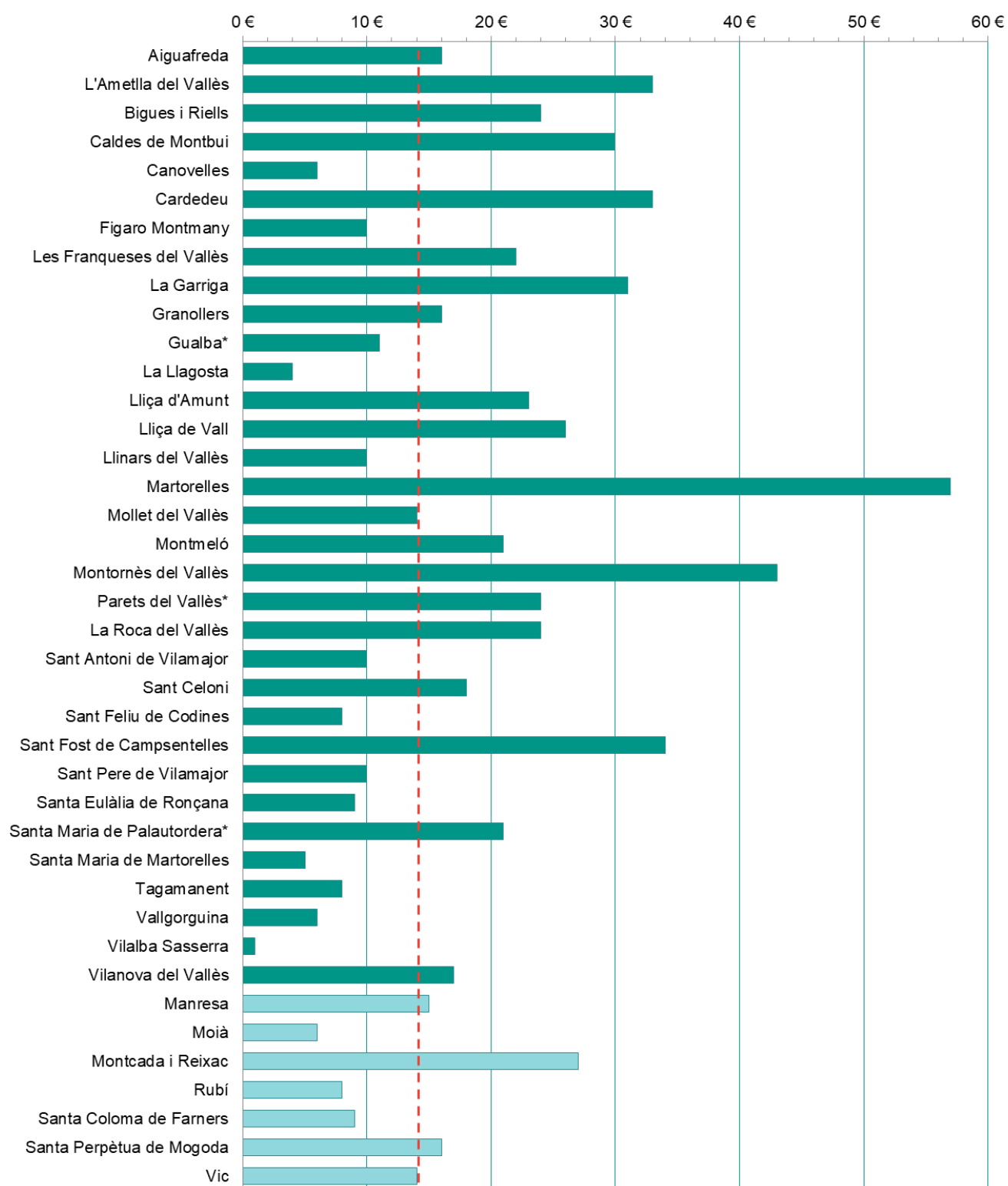
Gràfic 7 Ingressos IVTM per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostsmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres



Gràfic 8 ICIO sobre el % total d'ingressos corrents. Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostsmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

Ingressos ICIO per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019



Gràfic 9 Ingressos ICIO per habitant (€/hab). Pressupost municipal 2019. Elaboració pròpia a partir del Pressupost Municipal de 2019 de cada municipi. FONT: Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya, <http://pressupostosmunicipals.transparenciacatalunya.cat/>

IMPACTE DELS IMPOSTOS EN LES EMPRESES

Pressió fiscal

En el moment de decidir on ubicar una activitat econòmica industrial hi poden influir molts factors. Un d'ells és la pressió fiscal a la que caldrà fer front en funció del municipi on s'acabi localitzant. L'objectiu central d'aquest apartat és analitzar l'impacte dels impostos municipals en les empreses ubicades als PAE a partir del càlcul de pressió fiscal de cadascun dels municipis. Aquest s'ha realitzat a partir dels tres impostos directes estudiats, els que graven de manera generalitzada i recurrent any rere any a totes o la majoria d'empreses. S'ha exclòs per tant l'ICIO, ja que tractant-se d'un impost indirecte la seva afectació no és generalitzada ni recurrent en el temps. En el cas de l'IBI el càlcul d'aquesta pressió fiscal s'ha calculat en base al tipus impositiu industrial, i en cas de no disposar-ne, a partir del tipus impositiu de béns immobles urbans.

Per tal de poder realitzar una comparativa entre el conjunt de municipis estudiats s'han agrupat els tipus impositius per rangs i s'han indexat amb valors de l'1 al 5. Un cop fixat l'índex s'ha calculat la mitjana entre els tres valors per a cada municipi. Aquest índex mig permet ordenar les poblacions estudiades en funció de com d'elevats són els tipus i coeficients que s'hi apliquen i, per tant, en funció de quina és la pressió fiscal que suporten les empreses als PAE.

TIPUS IMPOSITIU IBI INDEXAT			COEFICIENT MITJÀ IVTM INDEXAT			COEFICIENT DE SITUACIÓ IAE INDEXAT		
Rang		Índex	Rang		Índex	Rang		Índex
0,5	0,66	1	1,5	1,59	1	1	1,56	1
0,67	0,82	2	1,6	1,69	2	1,57	2,12	2
0,83	0,98	3	1,7	1,79	3	2,13	2,68	3
0,99	1,14	4	1,8	1,89	4	2,69	3,24	4
1,15	2	5	1,9	2	5	3,25	3,8	5

Taula 13 Valor mitjà dels coeficients municipals d'IBI, IVTM i IAE indexats. Elaboració pròpia a partir dels tipus impositius i coeficient d'IBI, IVTM i IAE.

MUNICIPI	ÍNDEX IBI	ÍNDEX IVTM	ÍNDEX IAE	INDEX MIG
Sant Celoni	5	5	5	5
Santa Perpètua de Mogoda*	5	5	5	5
Granollers	4	5	5	4,67
Lliça de Vall	4	5	5	4,67
Montornès del Vallès	4	5	5	4,67
Sant Fost de Campsentelles	4	5	5	4,67
Montcada i Reixac*	4	5	5	4,67
Lliça d'Amunt	3	5	5	4,33
Montmeló	3	5	5	4,33
Parets del Vallès	3	5	5	4,33
Roca del Vallès, la	3	5	5	4,33
Rubí*	3	5	5	4,33
Manresa*	4	5	4	4,33
Caldes de Montbui	2	5	5	4

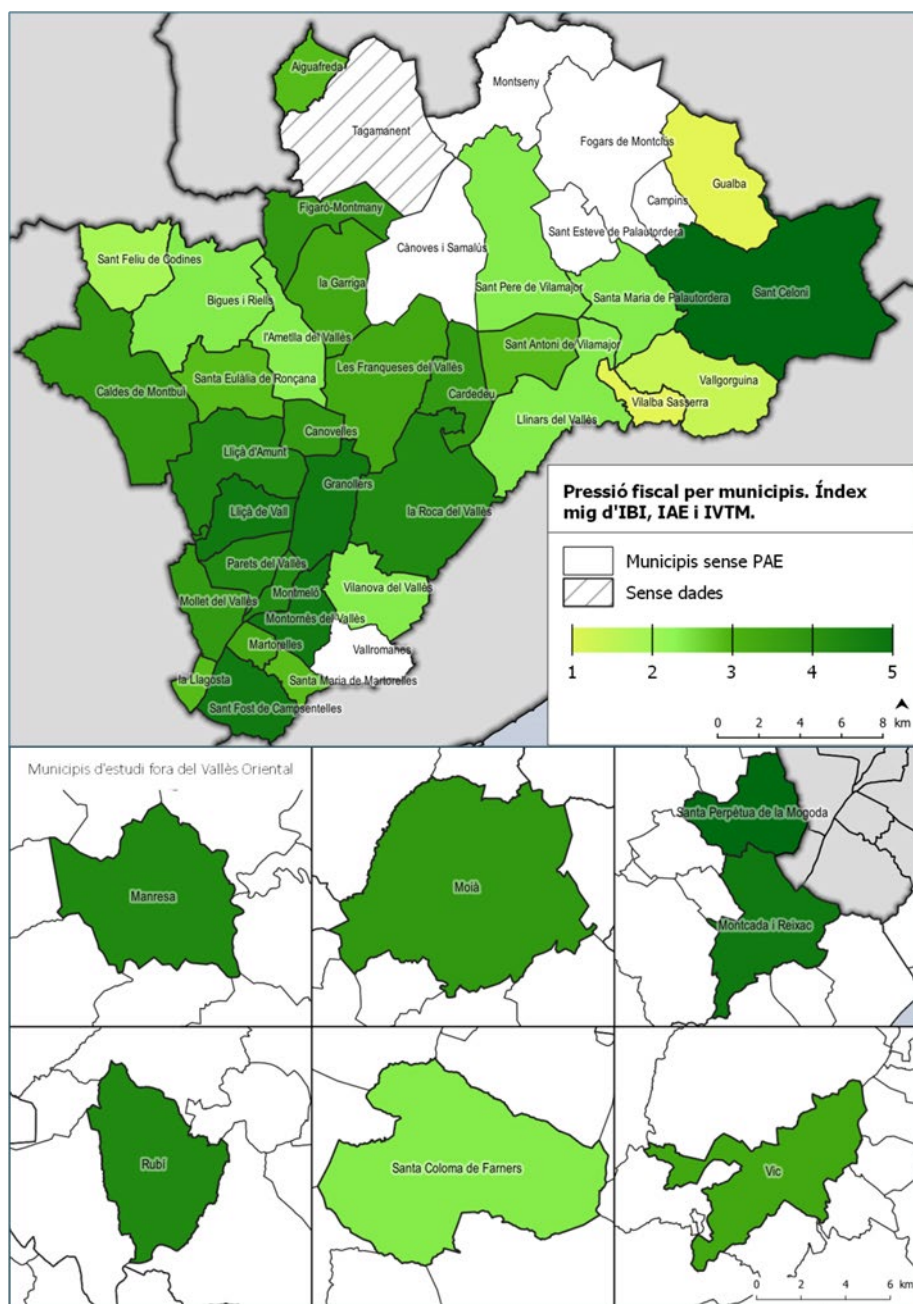
Canovelles	2	5	5	4
Cardedeu	2	5	5	4
Figaró Montmany	3	4	5	4
Mollet del Vallès	2	5	5	4
Moià*	4	5	3	4
Franqueses del Vallès, les	1	5	5	3,67
Garriga, la	2	5	4	3,67
Martorelles	2	5	4	3,67
Vic*	1	5	5	3,67
Aiguafreda	3	5	2	3,33
Llagosta, la	2	3	5	3,33
Sant Antoni de Vilamajor	3	4	3	3,33
Santa Eulàlia de Ronçana	2	5	3	3,33
Santa Maria de Martorelles	1	5	4	3,33
Ametlla del Vallès, l	2	2	5	3
Bigues i Riells	2	4	3	3
Llinars del Vallès	1	4	4	3
Sant Pere de Vilamajor	3	5	1	3
Santa Maria de Palautordera	2	5	2	3
Vilanova del Vallès	2	2	5	3
Santa Coloma de Farners*	2	5	2	3
Sant Feliu de Codines	1	5	1	2,33
Vallgorguina	2	1		1,5
Gualba	2	1	1	1,33
Vilalba Sasserra	2	1	1	1,33

Taula 14 Rànquing d'índex de pressió fiscal municipal. Elaboració pròpia a partir dels tipus impositius i coeficients d'IBI, IAE i IVTM.

Indexats els tipus i coeficients dels tres impostos directes estudiats i calculada la mitjana per a cadascun dels municipis, s'observa com la meitat se situen a la part alta de la taula amb una pressió fiscal igual o superior 4. Els cinc municipis del Vallès Oriental que tenen una major pressió fiscal són Sant Celoni, Granollers, Lliçà de Vall, Montornès i Sant Fost de Campsentelles.

Els impostos en els que es registren uns tipus impositius més elevats són, com s'ha vist en apartats anteriors, l'IAE i l'IVTM. En canvi, en el cas de l'IBI, es produeix major diversitat i disparitat en els tipus impositius aplicats.

El mapa 9 mostra gràficament com es distribueix aquesta pressió fiscal en el conjunt del territori. Malgrat no existeix un únic factor determinant que expliqui la pressió fiscal sí que s'observa una tendència a que aquesta sigui més elevada en els municipis més grans.



Mapa 9 Pressió fiscal per municipis. Índex mig d'IBI, IAE i IVTM. Elaboració pròpia a partir de les ordenances fiscals de 2020 de l'IBI, IAE, IVTM, ICIO de cadascun dels municipis.

Exemples pràctics de recaptació

Per tal de valorar l'impacte concret de les ordenances fiscals municipals en les activitats econòmiques industrials de la comarca s'han realitzat els càlculs de les quotes dels impostos directes objecte d'anàlisi (IBI, IAE i IVTM) per a tres supòsits diferents d'empreses industrials.

Els supòsits analitzats són completament ficticis però les seves característiques principals s'han fixat tenint en compte l'estructura productiva dels PAE de la comarca així com valoracions cadastrals d'alguns municipis. Per tant malgrat ser casos ficticis tenen total versemblança. Els càlculs s'han realitzat prenent com a referència els tipus impositius i coeficients fixats a cadascuna de les ordenances fiscals municipals per a l'any 2020.

SUPÒSIT 1

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES SUPÒSIT 1	
Sector activitat	Fabricació de productes farmacèutics
Dimensió de la nau industrial	38.000m ²
Superfície destinada a la producció	18.000m ²
Superfície destinada a l'aparcament	8.000m ²
Superfície destinada a magatzem	12.000m ²
Valor cadastral	7.900.256€
Import net de negoci	200.000.000,00€
kW contractats per a la producció	15.000kW.
Vehicles	4 camions de més de 10.000Kg 4 camions d'entre 2.999 i 9.999 Kg. 5 furgonetes de més de 20CVF. 10 cotxes d'entre 12 i 15,99CVF. 5 cotxes d'entre 16 i 19,99 CVF. Elèctrics.
Altres	Ha incrementat la plantilla en un 10% amb contractes de caràcter indefinit.
Consulta el full de càlcul dels impostos del supòsit 1.	

Impost sobre els Béns Immobles

L'impost de béns immobles es calcula multiplicant la base liquidable pel tipus de gravamen aprovat per l'Ajuntament. En el supòsit que analitzem la base liquidable correspon al valor cadastral de la nau (7.900.256€).

Pel que fa el tipus de gravamen en aquells municipis que disposen de tipus diferenciats s'han aplicat els coeficients establerts per a béns d'ús industrial. En els municipis en els que no existeixen tipus diferenciats segons ús, o bé no es complia amb el valor cadastral mínim del tipus industrial, s'han aplicat els coeficients previstos per als béns urbans. Realitzats els càlculs, la liquidació de l'impost de béns immobles de la nau industrial del supòsit 1 és la següent:

Municipi	TI urbans / TI industrials (%)	Valor Cadastral	Quota IBI
Santa Perpètua de Mogoda*	1,23	7.900.256 €	97.173 €
Sant Celoni	1,175	7.900.256 €	92.828 €
Manresa*	1,133	7.900.256 €	89.510 €
Sant Fost de Campsentelles	1,1	7.900.256 €	86.903 €
Montcada i Reixac*	1,1	7.900.256 €	86.903 €
Lliça de Vall	1,06	7.900.256 €	83.743 €
Moià*	1,03	7.900.256 €	81.373 €
Granollers	1,007	7.900.256 €	79.556 €
Montornès del Vallès	1,002	7.900.256 €	79.161 €
Montmeló	0,979	7.900.256 €	77.344 €
Lliça d'Amunt	0,974	7.900.256 €	76.948 €
Sant Pere de Vilamajor	0,92	7.900.256 €	72.682 €
Aiguafreda	0,9	7.900.256 €	71.102 €
Parets del Vallès	0,9	7.900.256 €	71.102 €
Sant Antoni de Vilamajor	0,89	7.900.256 €	70.312 €
Rubí*	0,857	7.900.256 €	67.705 €
Figaró Montmany	0,84	7.900.256 €	66.362 €
Roca del Vallès, la	0,835	7.900.256 €	65.967 €
Canovelles	0,82	7.900.256 €	64.782 €
Llagosta, la	0,82	7.900.256 €	64.782 €
Cardedeu	0,79	7.900.256 €	62.412 €
Mollet del Vallès	0,783	7.900.256 €	61.859 €
Vilalba Sasserra	0,78	7.900.256 €	61.622 €
Vilanova del Vallès	0,774	7.900.256 €	61.148 €
Bigues i Riells	0,773	7.900.256 €	61.069 €
Martorelles	0,765	7.900.256 €	60.437 €
Santa Eulàlia de Ronçana	0,755	7.900.256 €	59.647 €
Caldes de Montbui	0,752	7.900.256 €	59.410 €
Garriga, la	0,75	7.900.256 €	59.252 €
Ametlla del Vallès, l	0,74	7.900.256 €	58.462 €
Santa Maria de Palautordera	0,733	7.900.256 €	57.909 €
Santa Coloma de Farners	0,73	7.900.256 €	57.672 €
Gualba	0,71	7.900.256 €	56.092 €
Vallgorguina	0,695	7.900.256 €	54.907 €
Llinars del Vallès	0,65	7.900.256 €	51.352 €
Franqueses del Vallès, les	0,644	7.900.256 €	50.878 €
Vic*	0,538	7.900.256 €	42.503 €
Santa Maria de Martorelles	0,531	7.900.256 €	41.950 €
Sant Feliu de Codines	0,525	7.900.256 €	41.476 €

Taula 15 Càlcul de les quotes d'IBI en el supòsit 1. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IBI de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 1.

Observem com amb un valor cadastral tan elevat petites diferències en el tipus de gravamen acaben tenint un fort impacte en la quota final. Així, dels municipis estudiats en el que es pagaria una quota més elevada d'IBI són Santa Perpètua de Mogoda i Sant Celoni, aquest segon en el cas dels municipis del Vallès Oriental.

Impost sobre les Activitats Econòmiques

Per calcular la quota municipal de l'Impost d'Activitats Econòmiques necessitem diverses característiques bàsiques de l'activitat: el sector, la superfície de la nau segons ús, la xifra de negoci i els kW (quilowatts) contractats per a la producció.

En primer lloc cal calcular la Quota de Tarifa, formada per dos components, la quota d'associada a l'epígraf d'activitat i la quota associada a la superfície del local.

Quota epígraf segons activitat:

Les tarifes segons l'activitat estan establertes al Reial Decret 1175/1990 de 28 de setembre. En el cas del supòsit 1 l'epígraf corresponent a la fabricació de productes farmacèutics és el 254.1, al que correspon una quota de 14,808€ per cada kW contractat per a la producció. Cal tenir en compte que per aquesta activitat el Reial Decret 1175/1990 establí també una quota en funció del nombre de treballadors, però que amb posterioritat la Disposició Addicional 4a de la Llei 54/2002 de 27 de desembre de reforma de la Llei d'Hisendes Locals deixava sense efectes aquest component. Per tant, en aquest cas la quota de l'epígraf es calcularà en base als kW contractats.

kW contractats per a la producció: 15.000 kW.

Quota de tarifa: 14,808 €.

$$15.000 \times 14,808 = 222.120 \text{ €}$$

Quota epígraf segons activitat del supòsit 1: 222.120 €

Quota superfície del local:

Les instruccions de l'IAE estableixen una part de la quota associada a la superfície de la nau industrial. Les mateixes instruccions fixen la manera de computar aquesta superfície en funció del seu ús, aplicant uns coeficients de reducció i de rectificació diferenciats.

Així, per a la superfície de producció es computa el total de metres quadrats. De la superfície d'aparcament cobert i magatzem es computa només el 55%. Així mateix, un cop aplicats aquests percentatges, les instruccions preveuen per a tots tres usos una deducció del 5% en concepte de superfície no destinada estrictament a l'objecte d'activitat de l'empresa.

Aplicant aquestes instruccions al supòsit 1 obtenim la següent superfície:

Superfície destinada a la producció: 18.000 m²

$$18.000 \times 0,95 = 17.100 \text{ m}^2$$

Superfície destinada a l'aparcament cobert: 8.000 m²

$$8.000 \times 0,55 = 4.400 \text{ m}^2$$

$$4.400 \times 0,95 = 4.180 \text{ m}^2$$

Superfície destinada a magatzem: 12.000 m²

$$12.000 \times 0,55 = 6.600 \text{ m}^2$$

$$6.600 \times 0,95 = 6.270 \text{ m}^2$$

El còmput total de superfície per al supòsit 1 és:

$$17.100 + 4.180 + 6.270 = 27.550 \text{ m}^2$$

Un cop calculada la superfície cal aplicar les tarifes establertes a les instruccions que varien en funció del nombre d'habitants del municipi en el que es troba situada la nau. Així, seguint el quadre següent els primers 500m² tributen a un preu en funció de la població, entre 500,1 i 3.000m², un altre preu i així de manera successiva:

	Més de 500.000 habitants	De 100.001 a 500.000 habitants	De 50.001 a 100.000 habitants	De 20.001 a 50.000 habitants	De 5.001 a 20.000 habitants	Menys de 5.000 habitants
De 0 a 500 m ²	0,721215	0,504850	0,330557	0,204344	0,102172	0,042071
500,1 – 3.000m ²	0,558941	0,390658	0,252425	0,150253	0,078132	0,036061
3.000,1 – 6.000m ²	0,444749	0,312526	0,210354	0,126213	0,066111	0,030051
6.000,1 – 10.000m ²	0,384648	0,270455	0,174294	0,108182	0,060101	0,030051
Excés de 10.000m ²	0,330557	0,234395	0,150253	0,090152	0,048081	0,024040

Taula 16 Tarifes per a les activitats econòmiques 1 a 6 i 9, establert en la regla 14a del Reial Decret 1175/1990, de 28 de setembre.

El càlcul de l'impost s'ha realitzat tenint en compte la població de cada municipi i les tarifes establertes en funció del seu tram de població. En aquest cas, per a l'explicació del càlcul prenem com a referència Granollers, que l'any 2019 tenia una població de 61.275 habitants. Així obtenim el següent càlcul de tarifes:

$$500 \times 0,330557 = 165,27$$

$$2.500 \times 0,252425 = 631,06$$

$$3.000 \times 0,210354 = 631,06$$

$$4.000 \times 0,174294 = 697,17$$

$$17.550 \times 0,150253 = 2.636,94$$

Obtenim doncs una quota de:

$$165,27 + 631,06 + 631,62 + 697,17 + 2.636,94 = 4.761,51\text{€}$$

Les instruccions de l'IAE estableixen que cal aplicar un coeficient corrector que varia en funció de la secció d'activitat i de l'import de la quota de l'epígraf. En el cas del supòsit 1 el coeficient corrector és de 3.

$$4761,51 \times 3 = 14.284,55 \text{ €}$$

El valor total de la quota de tarifa és el resultat de sumar els dos components, la quota de l'epígraf segons l'activitat i la quota associada a la superfície:

$$222.120 + 14.284,55 = 236.418,63 \text{ €}$$

Un cop calculada la quota de tarifa cal aplicar els coeficients de ponderació segons xifra de negoci, el coeficient de situació i el recàrrec provincial.

Coeficient de ponderació:

El supòsit 1 té un import net de xifra de negoci de 290 M€. L'article 86 del Reial Decret 2/2004 per a imports nets de xifra de negoci superiors als 100 M€ estableix un coeficient de ponderació de 1,35 que cal aplicar a la quota de tarifa.

$$236.418,63 \times 1,35 = 319.165,15 \text{ €}$$

Coeficient de situació:

L'article 87 del Reial Decret 2/2004 estableix que els ajuntaments poden establir coeficients que ponderin la ubicació física de l'activitat. Per al càlcul de l'impost hem pres com a referència els coeficients de situació de les categories on queden englobats els PAE. En el cas dels municipis on no queda especificat en quina categoria s'incorporen els PAE, com és Granollers, s'ha pres com a referència el coeficient de situació màxim. En aquest cas el coeficient de situació és 3,494, a aplicar sobre la quota amb el coeficient de ponderació.

$$319.165,15 \times 3,494 = 1.115.163,02 \text{ €}$$

Recàrrec provincial

La legislació de l'IAE determina que a la quota amb el coeficient de situació aplicat cal sumar el recàrrec provincial. En el cas de la província de Barcelona el coeficient és del 35%.

$$1.115.163,02 + 1.115.163,02 \times 35 \div 100 = 1.505.470,08 \text{ €}$$

En el supòsit previst s'ha incrementat la plantilla un 10% amb contractes indefinits. Això implica que en alguns municipis es preveu una bonificació que caldrà aplicar a la quota resultat amb el recàrrec provincial aplicat.

Bonificació

En el cas de Granollers l'ordenança fiscal de l'IAE preveu una bonificació per increment de plantilla d'entre el 20 i el 30% en funció del percentatge d'increment de plantilla. Per a casos en els que s'incrementa la plantilla en un 10% s'aplica un 20% de bonificació.

$$1.505.470,08 - 1.505.470,08 \times 20 \div 100 = 1.204.376,07 \text{ €}$$

Un cop realitzats tots aquests càlculs obtenim la quota de l'IAE. En el cas utilitzat per a l'explicació, Granollers, l'empresa del supòsit 1 pagaria 1.204.376,07€ en concepte d'IAE.

Municipi	Quota IAE
Ametlla del Vallès, l	1.606.680,71 €
Lliça d'Amunt	1.606.680,71 €
Lliça de Vall	1.606.680,71 €
Parets del Vallès	1.606.680,71 €
Sant Celoni	1.606.680,71 €
Sant Fost de Campsentelles	1.606.680,71 €
Vilanova del Vallès	1.606.680,71 €
Canovelles	1.596.680,71 €
Mollet del Vallès	1.461.564,13 €
Llagosta, la	1.446.012,63 €
Montmeló	1.446.012,63 €
Montornès del Vallès	1.434.596,75 €
Cardedeu	1.424.872,10 €
Roca del Vallès, la	1.350.880,22 €
Figaró Montmany	1.341.205,58 €
Martorelles	1.312.582,29 €
Caldes de Montbui	1.234.607,28 €
Garriga, la	1.231.393,92 €
Franqueses del Vallès, les	1.230.074,79 €
Granollers	1.204.376,07 €
Llinars del Vallès	1.183.869,99 €
Santa Perpètua de Mogoda*	1.118.632,12 €
Santa Eulàlia de Ronçana	1.095.079,74 €
Manresa*	1.058.223,96 €
Sant Antoni de Vilamajor	1.057.026,78 €

Moià*	1.031.658,14 €
Bigues i Riells	1.014.745,71 €
Rubí*	935.425,17 €
Santa Maria de Palautordera	832.937,10 €
Santa Coloma de Farners*	803.340,35 €
Montcada i Reixac*	799.022,94 €
Aiguafreda	719.671,28 €
Vic*	704.401,80 €
Santa Maria de Martorelles	654.246,62 €
Vilalba Sasserra	613.356,21 €
Sant Feliu de Codines	579.250,68 €
Sant Pere de Vilamajor	408.904,14 €
Gualba	306.678,10 €

Taula 17 Càlcul de les quotes d'IAE en el supòsit 1. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IAE de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 1

Tal com es desprèn dels càlculs una bona part de la quota final a satisfer en concepte de IAE ve determinada per la quota de tarifa segons l'epígraf d'activitat. En el cas del sector químic, al que pertany el supòsit 1, trobem una de les tarifes més elevades (14,808€ per cada kW).

Així mateix, malgrat el marge dels Ajuntaments a regular l'IAE es limiti al coeficient de situació i a les bonificacions, acaben tenint un fort impacte en la quota final a satisfer. L'article 87 del Reial Decret 2/2004 estableix la possibilitat de fixar uns coeficients de situació entre el 0,4 i el 3,8. Així, observem com en aquells municipis en els que s'ha establert uns coeficients de situació al llindar màxim del que preveu la llei, la quota s'incrementa de manera important. En la majoria de casos, els municipis de la comarca que es decanten per aplicar els coeficients de situació més elevats són aquells on es registra major pes de l'activitat industrial.

De la mateixa manera, els ajuntaments també disposen de marge a l'hora de preveure diverses bonificacions que acaben determinant en bona part la quota final. En el cas aplicat al supòsit 1, observem força diferències en les bonificacions previstes. 17 del total de municipis analitzats preveuen bonificacions per increments de plantilla. D'aquests, la majoria les preveuen progressives en funció del percentatge d'augment de treballadors, però a d'altres com Gualba, Santa Maria de Martorelles, Montcada i Reixac o Vic són lineals i arriben a aplicar bonificacions del 50%.

Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica

L'ordenança fiscal de l'Impost de vehicles de tracció mecànica determina la quota per cada tipologia de vehicle, partint dels mínims fixats a l'article 95 del Reial Decret 2/2004 i incrementant-los en funció del coeficient que fixi la mateixa ordenança. Cal tenir en compte que en el supòsit 1, del total de flota de vehicles hi ha 5 cotxes elèctrics d'entre 16 i 19,99 CVF i que en aquells municipis on així està previst s'ha aplicat la bonificació fixada per vehicles amb zero emissions de CO₂.

Municipi	Quota IVTM
Aiguafreda	5.590,42 €
Martorelles	5.321,59 €
Lliça de Vall	5.142,37 €
Sant Celoni	5.142,37 €
Santa Eulàlia de Ronçana	5.142,37 €
Santa Maria de Martorelles	5.142,37 €
Santa Maria de Palautordera	4.945,83 €
Caldes de Montbui	4.918,35 €
Canovelles	4.918,35 €
Cardedeu	4.918,35 €
Franqueses del Vallès, les	4.918,35 €
Garriga, la	4.918,35 €
Granollers	4.918,35 €
Lliça d'Amunt	4.918,35 €
Mollet del Vallès	4.918,35 €
Montmeló	4.918,35 €
Montornès del Vallès	4.918,35 €
Parets del Vallès	4.918,35 €
Roca del Vallès, la	4.918,35 €
Sant Feliu de Codines	4.918,35 €
Sant Fost de Campsentelles	4.918,35 €
Rubí*	4.918,35 €
Montcada i Reixac*	4.918,35 €
Manresa*	4.918,35 €
Moià*	4.918,35 €
Vic*	4.918,35 €
Santa Coloma de Farners*	4.918,35 €
Santa Perpètua de Mogoda*	4.903,95 €
Sant Pere de Vilamajor	4.873,54 €
Bigues i Riells	4.756,71 €
Llagosta, la	4.580,95 €
Vilanova del Vallès	4.574,91 €
Sant Antoni de Vilamajor	4.560,89 €
Figaró Montmany	4.549,49 €
Llinars del Vallès	4.525,80 €
Ametlla del Vallès, l	4.207,09 €
Gualba	3.882,50 €
Vallgorguina	3.676,80 €

Taula 18 Càlcul de les quotes d'IVTM en el supòsit 1. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IVTM de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 1.

Cal assenyalar que, dels impostos analitzats, en l'IVTM és en el que es produeix major coincidència en les quotes finals a pagar. Com s'ha vist en l'apartat dedicat a aquest impost la majoria de municipis estudiats opten per aplicar un coeficient de 2, el màxim que permet la llei, sobre les quotes mínimes establertes. Això provoca que en molts casos les quotes acabin sent les mateixes. Així mateix existeix força coincidència en les bonificacions previstes per vehicles elèctrics o amb 0 emissions de CO₂. A 28 dels municipis analitzats en aquests casos s'aplica una bonificació del 75%.

SUPÒSIT 2

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES SUPÒSIT 2	
Sector activitat	Fabricació de components per a l'automòbil.
Dimensió de la nau industrial	7.550m ²
Superfície destinada a la producció	4.550m ²
Superfície destinada a l'aparcament	500m ²
Superfície destinada a magatzem	2.500m ²
Valor cadastral	998.000€
Import net de negoci	110.000.000,00€
kW contractats per a la producció	8.000kW.
Vehicles	2 furgonetes de més de 20CVF. 4 cotxes d'entre 12 i 15,99CVF. 2 cotxes d'entre 16 i 19,99 CVF. Elèctrics
<u>Consulta el full de càlcul dels impostos del supòsit 2.</u>	

Impost sobre els Béns Immobles

Per calcular l'impost de béns immobles multipliquem la base liquidable pel tipus de gravamen aprovat per l'Ajuntament. En aquest supòsit 2 el valor cadastral de la nau és de 998.000€.

El tipus de gravamen aplicat és l'específic per a béns urbans d'ús industrial en aquells municipis que en disposen, o bé el de béns urbans, en poblacions que no tenen establerts tipus específics o bé no s'arribava al llindar mínim fixat de valor cadastral. El fet que el valor cadastral sigui més baix que el supòsit anterior i s'apliqui el tipus impositiu general, inferior a l'específic, fa que el rànquing variï en alguns casos.

Municipi	TI urbans / TI industrials (%)	Valor Cadastral	Quota IBI
Sant Celoni	1,175	998.000 €	11.727 €
Manresa*	1,133	998.000 €	11.307 €
Sant Fost de Campsentelles	1,1	998.000 €	10.978 €
Montcada i Reixac*	1,1	998.000 €	10.978 €
Moià*	1,03	998.000 €	10.279 €
Granollers	1,007	998.000 €	10.050 €
Montmeló	0,979	998.000 €	9.770 €
Lliça d'Amunt	0,974	998.000 €	9.721 €
Sant Pere de Vilamajor	0,92	998.000 €	9.182 €
Aiguafreda	0,9	998.000 €	8.982 €
Sant Antoni de Vilamajor	0,89	998.000 €	8.882 €
Rubí*	0,857	998.000 €	8.553 €
Figaró Montmany	0,84	998.000 €	8.383 €
Canovelles	0,82	998.000 €	8.184 €
Llagosta, la	0,82	998.000 €	8.184 €
Cardedeu	0,79	998.000 €	7.884 €
Mollet del Vallès	0,783	998.000 €	7.814 €
Vilalba Sasserra	0,78	998.000 €	7.784 €
Vilanova del Vallès	0,774	998.000 €	7.725 €
Bigues i Riells	0,773	998.000 €	7.715 €
Martorelles	0,765	998.000 €	7.635 €
Roca del Vallès, la	0,759	998.000 €	7.575 €
Santa Eulàlia de Ronçana	0,755	998.000 €	7.535 €
Caldes de Montbui	0,752	998.000 €	7.505 €
Garriga, la	0,75	998.000 €	7.485 €
Ametlla del Vallès, l	0,74	998.000 €	7.385 €
Santa Maria de Palautordera	0,733	998.000 €	7.315 €
Santa Coloma de Farners*	0,73	998.000 €	7.285 €
Gualba	0,71	998.000 €	7.086 €
Vallgorguina	0,695	998.000 €	6.936 €
Lliça de Vall	0,665	998.000 €	6.637 €
Llinars del Vallès	0,65	998.000 €	6.487 €
Franqueses del Vallès, les	0,644	998.000 €	6.427 €
Parets del Vallès	0,613	998.000 €	6.118 €
Montornès del Vallès	0,573	998.000 €	5.719 €
Santa Perpètua de Mogoda*	0,544	998.000 €	5.429 €
Vic*	0,538	998.000 €	5.369 €
Santa Maria de Martorelles	0,531	998.000 €	5.299 €
Sant Feliu de Codines	0,525	998.000 €	5.240 €

Taula 19 Càlcul de les quotes d'IBI en el supòsit 2. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IBI de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 2.

Impost sobre les Activitats Econòmiques

El mètode de càlcul de l'IAE és el mateix que el descrit en el supòsit 1. En aquest cas tenim una nau i activitat econòmica amb les següents característiques. Per al càlcul prendrem com a exemple Mollet del Vallès.

- Activitat: Fabricació de components per a l'automòbil.
- Epígraf: 361.7. 2,55€ per kW.
- kW contractats:
- Superfície producció: 4.550 m² Computables: 4.322,50 m²
- Superfície aparcament: 500 m² Computables: 261,25 m²
- Superfície magatzem: 2.500 m² Computables: 1306,25 m²
- Total superfície computable: 5.890 m²
- Xifra de negoci: 110.000.000 €.
- Coeficient de ponderació: 1,35.
- Coeficient de situació: 3,769. (Mollet del Vallès).

Quota epígraf segons activitat:

$$8.000 \times 2,55 = 20.400 \text{ €}$$

Quota de superfície del local:

Aplicant les tarifes fixades en les instruccions de l'IAE, obtenim una quota de 4.212,79€.

Quota de tarifa:

$$20.400 + 4.212,79 = 24.612,79 \text{ €}$$

Coeficient de ponderació:

$$24.612,79 \times 1,35 = 33.227,27 \text{ €}$$

Coeficient de situació:

$$33.227,27 \times 3,769 = 125.233,58 \text{ €}$$

Recàrrec provincial:

$$125.233,58 + 125.233,58 \times 35 \div 100 = 169.065,33 \text{ €}$$

El supòsit 2, en cas de trobar-se situat a Mollet del Vallès hauria de satisfer una quota en concepte d'IAE de 169.065,33 €.

Cal assenyalar que respecte el supòsit anterior, en aquest un dels aspectes que provoca que la quota sigui clarament inferior és el component de la quota de tarifa associat a l'activitat. La tarifa per kW en el cas de la fabricació de components per a l'automòbil és molt inferior a la fixada per a les activitats de fabricació de productes farmacèutics.

Municipi	Quota IAE
Ametlla del Vallès, l	186.893,90 €
Canovelles	186.893,90 €
Llagosta, la	186.893,90 €
Lliça d'Amunt	186.893,90 €
Lliça de Vall	186.893,90 €
Montmeló	186.893,90 €
Parets del Vallès	186.893,90 €
Sant Celoni	186.893,90 €
Sant Fost de Campsentelles	186.893,90 €
Vilanova del Vallès	186.893,90 €
Montornès del Vallès	185.418,42 €
Caldes de Montbui	179.516,51 €
Roca del Vallès, la	174.598,25 €
Mollet del Vallès	169.065,33 €
Cardedeu	165.745,38 €
Garriga, la	159.154,91 €
Montcada i Reixac*	158.785,65 €
Santa Perpètua de Mogoda*	158.785,65 €
Granollers	156.729,71 €
Rubí*	149.821,76 €
Vic*	139.982,09 €
Llinars del Vallès	137.711,29 €
Manresa*	137.710,42 €
Franqueses del Vallès, les	135.803,52 €
Santa Eulàlia de Ronçana	127.382,95 €
Figaró Montmany	125.498,57 €
Sant Antoni de Vilamajor	122.956,51 €
Martorelles	122.820,24 €
Santa Maria de Martorelles	122.437,63 €
Moià*	120.005,56 €
Bigues i Riells	118.038,25 €
Santa Maria de Palautordera	96.889,73 €
Santa Coloma de Farners*	93.446,95 €
Sant Feliu de Codines	67.380,17 €
Aiguafreda	67.340,69 €
Gualba	57.392,64 €
Vilalba Sasserra	57.392,64 €
Sant Pere de Vilamajor	38.261,76 €

Taula 20 Càlcul de les quotes d'IAE en el supòsit 2. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IAE de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 2.

Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica

Tal com ha succeït en el supòsit 1 les quotes tenen una gran coincidència ja que els coeficients aplicats en la majoria dels casos són els màxims. Així mateix en aquest cas, també es disposa de vehicles elèctrics i per tant també s'aplica de la bonificació prevista per aquests casos.

Municipi	Quota IVTM
Aiguafreda	1.381,96 €
Martorelles	1.274,43 €
Lliça de Vall	1.202,74 €
Sant Celoni	1.202,74 €
Santa Eulàlia de Ronçana	1.202,74 €
Santa Maria de Martorelles	1.202,74 €
Santa Maria de Palautordera	1.171,10 €
Caldes de Montbui	1.113,13 €
Canovelles	1.113,13 €
Cardedeu	1.113,13 €
Franqueses del Vallès, les	1.113,13 €
Garriga, la	1.113,13 €
Granollers	1.113,13 €
Llagosta, la	1.113,13 €
Lliça d'Amunt	1.113,13 €
Mollet del Vallès	1.113,13 €
Montmeló	1.113,13 €
Montornès del Vallès	1.113,13 €
Parets del Vallès	1.113,13 €
Roca del Vallès, la	1.113,13 €
Sant Feliu de Codines	1.113,13 €
Sant Fost de Campsentelles	1.113,13 €
Rubí*	1.113,13 €
Montcada i Reixac*	1.113,13 €
Manresa*	1.113,13 €
Moià*	1.113,13 €
Vic*	1.113,13 €
Santa Coloma de Farners*	1.113,13 €
Bigues i Riells	1.112,54 €
Santa Perpètua de Mogoda*	1.107,37 €
Sant Pere de Vilamajor	1.095,21 €
Sant Antoni de Vilamajor	1.055,57 €
Vilanova del Vallès	1.041,97 €
Figaró Montmany	1.029,65 €
Llinars del Vallès	1.007,38 €
Ametlla del Vallès, l	998,61 €
Gualba	908,07 €
Vallgorguina	864,23 €

Taula 21 Càlcul de les quotes d'IVTM en el supòsit 2. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IVTM de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 2.

SUPÒSIT 3

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES SUPÒSIT 3	
Sector activitat	Fabricació de galetes, pastisseria i brioxeria.
Dimensió de la nau industrial	2.230 m ²
Superfície destinada a la producció	1.500 m ²
Superfície destinada a l'aparcament	500 m ²
Superfície destinada a magatzem	220 m ²
Valor cadastral	270.000 €
Import net de negoci	30.000.000,00 €
kW contractats per a la producció	5.000 kW.
Vehicles	6 camions d'entre 2.999 i 9.999 kW. 5 furgonetes de més de 20 CVF. 4 cotxes d'entre 12 i 15,99 CVF.
Consulta el full de càlcul dels impostos del supòsit 3.	

Impost sobre els Béns Immobles

Com en els supòsits anteriors la quota de l'IBI s'obté de multiplicar la base liquidable pel tipus de gravamen. En el supòsit 3, la base liquidable és de 270.000€. En aquest cas per a la majoria de municipis s'ha aplicat el tipus general per a béns urbans ja que el valor cadastral és inferior al mínim establert per aplicar el coeficient de béns urbans d'ús industrial.

El fet que s'apliqui el tipus general provoca canvis destacats en el rànquing de pressió fiscal per IBI. Santa Perpètua de Mogoda i Sant Celoni eren els dos municipis amb més pressió fiscal en el supòsit 1, i en canvi en el supòsit 3 se situen a la part mitja o baixa de la taula.

Municipi	TI urbans / TI industrials (%)	Valor Cadastral	Quota IBI
Aiguafreda	0,9	270.000 €	2.430 €
Ametlla del Vallès, l	0,74	270.000 €	1.998 €
Bigues i Riells	0,773	270.000 €	2.087 €
Caldes de Montbui	0,752	270.000 €	2.030 €
Canovelles	0,746	270.000 €	2.014 €
Cardedeu	0,611	270.000 €	1.650 €
Figaró Montmany	0,84	270.000 €	2.268 €
Franqueses del Vallès, les	0,644	270.000 €	1.739 €
Garriga, la	0,585	270.000 €	1.580 €
Granollers	1,007	270.000 €	2.719 €
Gualba	0,71	270.000 €	1.917 €
Llagosta, la	0,82	270.000 €	2.214 €
Lliça d'Amunt	0,974	270.000 €	2.630 €

Lliça de Vall	0,665	270.000 €	1.796 €
Llinars del Vallès	0,65	270.000 €	1.755 €
Martorelles	0,765	270.000 €	2.066 €
Mollet del Vallès	0,773	270.000 €	2.087 €
Montmeló	0,863	270.000 €	2.330 €
Montornès del Vallès	0,573	270.000 €	1.547 €
Parets del Vallès	0,613	270.000 €	1.655 €
Roca del Vallès, la	0,759	270.000 €	2.049 €
Sant Antoni de Vilamajor	0,89	270.000 €	2.403 €
Sant Celoni	0,795	270.000 €	2.147 €
Sant Feliu de Codines	0,525	270.000 €	1.418 €
Sant Fost de Campsentelles	1,1	270.000 €	2.970 €
Sant Pere de Vilamajor	0,92	270.000 €	2.484 €
Santa Eulàlia de Ronçana	0,755	270.000 €	2.039 €
Santa Maria de Palautordera	0,733	270.000 €	1.979 €
Santa Maria de Martorelles	0,531	270.000 €	1.434 €
Vallgorguina	0,695	270.000 €	1.877 €
Vilalba Sasserra	0,78	270.000 €	2.106 €
Vilanova del Vallès	0,692	270.000 €	1.868 €
Rubí*	0,677	270.000 €	1.828 €
Montcada i Reixac*	0,626	270.000 €	1.690 €
Santa Perpètua de Mogoda*	0,544	270.000 €	1.469 €
Manresa*	0,91	270.000 €	2.457 €
Moià*	1,03	270.000 €	2.781 €
Vic*	0,538	270.000 €	1.453 €
Santa Coloma de Farners*	0,73	270.000 €	1.971 €

Taula 22 Càlcul de les quotes d'IBI en el supòsit 3. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IBI de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 3.

Impost sobre les Activitats Econòmiques

En el supòsit 3 tenim una activitat econòmica amb les següents característiques:

- Activitat: Fabricació de galetes, pastisseria i brioxeria.
- Epígraf: 419.2 7,7169 per kW.
- Kw contractats: 5.000 kW.
- Superfície producció: 1.500 m² Computables: 1.425 m²
- Superfície aparcament: 500 m² Computables: 261,25 m²
- Superfície magatzem: 220 m² Computables: 120,17 m²
- Total superfície computable: 1.806,42 m²
- Xifra de negoci: 30.000.000 €.
- Coeficient de ponderació: 1,32.
- Coeficient de situació: 3,25. (Les Franqueses del Vallès).

Quota epígraf segons activitat:

$$5.000 \times 7,7169 = 38.584,50 \text{ €}$$

Quota de superfície del local:

Aplicant les tarifes fixades en les instruccions de l'IAE, obtenim una quota de 895,39 €.

Quota de tarifa:

$$38.584,50 + 895,39 = 39.479,90 \text{ €}$$

Coeficient de ponderació:

$$39.479,90 \times 1,32 = 52.113,46 \text{ €}$$

Coeficient de situació:

$$52.113,46 \times 3,25 = 169.368,76 \text{ €}$$

Recàrrec provincial:

$$169.368,76 + 169.368,76 \times 35 \div 100 = 228.647,82 \text{ €}$$

El supòsit 3, en cas de trobar-se situat a Les Franqueses del Vallès hauria de satisfer una quota en concepte d'IAE de 228.647€.

Observem com respecte el supòsit 2, malgrat tractar-se d'una activitat econòmica amb unes dimensions més reduïdes i menys xifra de negoci la quota d'IAE acaba sent superior. Això és fruit de la quota de tarifa associada a l'activitat. En el cas de fabricació de productes alimentaris és de 7,71€, mentre que en el supòsit 2 era de 2,55. Així mateix, cal assenyalar que tractant-se d'una activitat econòmica amb una xifra de negoci inferior a 100M€ se li aplica un coeficient de ponderació més reduït, 1,32 enlloc del 1,35 dels supòsits anteriors.

Municipi	Quota IAE
Ametlla del Vallès, l	283.052,57 €
Canovelles	283.052,57 €
Llagosta, la	283.052,57 €
Lliça d'Amunt	283.052,57 €
Lliça de Vall	283.052,57 €
Montmeló	283.052,57 €
Parets del Vallès	283.052,57 €
Sant Celoni	283.052,57 €
Sant Fost de Campsentelles	283.052,57 €
Vilanova del Vallès	283.052,57 €
Montornès del Vallès	280.817,94 €
Caldes de Montbui	271.879,44 €
Mollet del Vallès	269.122,15 €
Montcada i Reixac*	267.342,07 €
Santa Perpètua de Mogoda*	267.342,07 €
Roca del Vallès, la	264.430,69 €

Cardedeu	251.022,94 €
Granollers	249.486,01 €
Garriga, la	241.041,61 €
Rubí*	238.489,78 €
Vic*	235.683,14 €
Franqueses del Vallès, les	228.647,82 €
Figaró Montmany	226.719,80 €
Martorelles	221.881,26 €
Santa Maria de Martorelles	221.190,05 €
Manresa*	219.210,66 €
Llinars del Vallès	208.565,05 €
Santa Eulàlia de Ronçana	192.922,67 €
Sant Antoni de Vilamajor	186.218,80 €
Moià*	181.749,54 €
Bigues i Riells	178.770,04 €
Santa Maria de Palautordera	146.740,41 €
Santa Coloma de Farners*	141.526,29 €
Aiguafreda	121.654,52 €
Gualba	103.682,83 €
Vilalba Sasserra	103.682,83 €
Sant Feliu de Codines	102.047,90 €
Sant Pere de Vilamajor	69.121,89 €

Taula 23 Càlcul de les quotes d'IAE en el supòsit 3. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IAE de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 3.

Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica

En el supòsit 3 cap dels vehicles dels que disposa l'empresa és elèctric i per tant no es fa cap bonificació. Aquest fet fa que entre el conjunt de municipis s'acabi produint coincidència.

Municipi	Quota IVTM
Aiguafreda	3.119,20 €
Caldes de Montbui	3.119,20 €
Canovelles	3.119,20 €
Cardedeu	3.119,20 €
Franqueses del Vallès, les	3.119,20 €
Garriga, la	3.119,20 €
Granollers	3.119,20 €
Lliça d'Amunt	3.119,20 €
Lliça de Vall	3.119,20 €
Martorelles	3.119,20 €
Mollet del Vallès	3.119,20 €
Montmeló	3.119,20 €

Montornès del Vallès	3.119,20 €
Parets del Vallès	3.119,20 €
Roca del Vallès, la	3.119,20 €
Sant Celoni	3.119,20 €
Sant Feliu de Codines	3.119,20 €
Sant Fost de Campsentelles	3.119,20 €
Sant Pere de Vilamajor	3.119,20 €
Santa Eulàlia de Ronçana	3.119,20 €
Santa Maria de Martorelles	3.119,20 €
Rubí*	3.119,20 €
Montcada i Reixac*	3.119,20 €
Manresa*	3.119,20 €
Moià*	3.119,20 €
Vic*	3.119,20 €
Santa Coloma de Farners*	3.119,20 €
Santa Perpètua de Mogoda*	3.113,44 €
Santa Maria de Palautordera	3.009,26 €
Sant Antoni de Vilamajor	2.919,26 €
Vilanova del Vallès	2.903,32 €
Llagosta, la	2.894,26 €
Bigues i Riells	2.885,24 €
Figaró Montmany	2.885,24 €
Llinars del Vallès	2.872,68 €
Ametlla del Vallès, l	2.721,36 €
Vallgorguina	2.399,42 €
Gualba	2.355,02 €

Taula 24 Càlcul de les quotes d'IVTM en el supòsit 3. Elaboració pròpia a partir de l'ordenança fiscal de l'IVTM de cada Ajuntament i les característiques bàsiques del supòsit 3.

CONCLUSIONS

L'Estudi "L'impacte dels impostos municipals als PAE del Vallès Oriental" planteja una anàlisi de quina és l'afectació que les ordenances fiscals tenen en el desenvolupament de l'activitat econòmica dels municipis, i en especial, en espais d'alta concentració com ho són els PAE. A partir dels tres grans àmbits d'anàlisi (característiques dels principals impostos, impacte en les finances municipals i afectació a les empreses) s'obté una fotografia global acurada i s'extreuen els següents punts a destacar:

1. **L'Impost sobre els Béns Immobles** és el que afecta de manera generalitzada a més activitats econòmiques i, al mateix temps, el que més ingressos suposa per a les finances municipals. En 19 dels 39 municipis, els que disposen de major superfície de PAE, s'apliquen tipus impositius diferenciats per a la indústria que són, en tots els casos, més elevats que el tipus establert per als béns urbans. La possibilitat de fixar valors cadastrals mínims a partir dels quals s'aplica aquest gravamen específic permet discriminar i determinar a quina dimensió de nau i/o activitat industrial es demana aquest major esforç fiscal. És a dir, com més baix sigui el valor cadastral mínim més s'afectarà a petites i mitjanes empreses. Tal com mostren els càlculs impositius per als supòsits la fixació d'un o altre llindar acaba suposant variacions importants en la quota i majors diferències entre municipis.

Les possibles bonificacions a l'IBI que poden tenir major impacte en les empreses són les d'activitats econòmiques d'interès i la instal·lació i ús d'energia solar.

2. **L'Impost sobre les Activitats Econòmiques** és, dels estudiats, el que ve condicionat per major nombre de factors (tarifa segons activitat i superfície, xifra de negoci, ubicació de l'activitat i província). Els ajuntaments disposen només de marge per regular la quantia de l'impost en el coeficient de situació i les bonificacions, incidint així en una part petita de la quota final. Tanmateix, en funció de en quina categoria d'aquest coeficient s'englobin els PAE, la pressió fiscal acabarà sent major o menor. Els municipis amb major superfície de polígons d'activitat econòmica són els que apliquen coeficients de situació més elevats i a la vegada és on major proporció d'ingressos es perceben en IAE.

En l'àmbit de les bonificacions s'observa una forta heterogeneïtat entre municipis, especialment en les associades a la creació de llocs de treball. Tal com mostra el càlcul de l'impost per al supòsit 1, per a un increment de plantilla de la mateixa proporció, es registren percentatges de descompte molt diferenciats (d'entre el 10% i el 50%). Es constata també l'existència de marge per recórrer a l'hora de, mitjançant bonificacions, afavorir determinades noves bones pràctiques com poden ser l'adopció de plans de transport per a les persones treballadores o la implantació de processos d'economia circular.

3. En **l'Impost sobre els Vehicles de Tracció Mecànica** és en el que la gran majoria de municipis, especialment els més grans, hi apliquen els coeficients màxims permesos. Tenint en compte que les quotes previstes per llei són de l'any 2004 és explicable que després de 16 anys havent aplicat tan sols els increments d'inflació s'hagi acabat arribant al màxim. Pel que fa les bonificacions es constata una voluntat generalitzada d'afavorir l'adquisició de vehicles elèctrics

o menys contaminants amb l'aplicació de descomptes que arriben fins al 75%. Al mateix temps s'apliquen bonificacions, també altes, a vehicles amb major antiguitat.

4. L'**Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres**, en tractar-se d'un impost indirecte és, respecte la resta, el que menys pressió suposa per a les empreses i menor quantitat d'ingressos reporta per als ajuntaments. Més de la meitat dels municipis estudiats apliquen el coeficient màxim permès legalment. Pel que fa bonificacions, les que s'apliquen en major nombre de casos són la d'obres de millora de l'accessibilitat (35 dels 39 municipis) i la instal·lació d'energia solar (29 dels 39 municipis).
5. Del conjunt d'impostos analitzats els que acaben incidint en major mesura en la **pressió fiscal** aplicada a les empreses dels PAE són l'IBI i l'IAE. Els impostos en els que s'observa l'aplicació de coeficients màxims en major nombre de municipis són l'IAE i l'IVTM mentre que en el cas de l'IBI es produeix major diversitat. No existeix un únic factor determinant i explicatiu de la pressió fiscal però es constata la tendència a que aquesta sigui més elevada en els municipis més grans i amb major superfície de PAE.
6. L'Estudi "L'impacte dels impostos municipals als PAE del Vallès Oriental" posa de relleu com els impostos municipals, la fixació de tipus o coeficients menors o majors i les quotes finals a les que fer front poden convertir-se en un factor més a l'hora de decidir la localització i instal·lació d'activitats econòmiques. En aquest sentit, es compleix amb el propòsit inicial de plantejar un escaneig acurat de la situació com a primer pas per al **debat i acord encaminat a cercar majors coincidències en la fiscalitat municipal**. Aquesta pot acabar essent una via per reduir la competència entre municipis i treballar per un desenvolupament econòmic amb una perspectiva territorial.

