

MESURES EN MATÈRIA D'HABITATGE DURANT LA CRISI DE LA COVID-19

Les diferents administracions han adoptat mesures en matèria d'habitatge per intentar pal·liar els efectes de la crisi del COVID-19 i poder fer front al pagament de l'habitatge habitual.

En l'àmbit municipal:

Moratòria en els pagaments dels lloguers dels habitatges municipals durant l'estat d'alarma. Les rendes no satisfetes mentre duri la moratòria, es facturaran de manera prorratejada i sense recàrrec durant els següents 12 mesos.

Aquesta mesura s'aplica per defecte i en cas que es vulgui seguir pagant el lloguer mensualment com fins ara, caldrà comunicar-ho expressament.

Aquesta mesura es fa extensiva per tots aquells habitatges administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En l'àmbit autonòmic:

El procediment per a la concessió d'ajuts al pagament de lloguer a persones grans, majors de 65 anys, s'inicia d'ofici per part de l'administració, a les persones incloses a la convocatòria de 2019.

Les persones majors de 65 anys, no incloses a la convocatòria de 2019 i que ho vulguin sol·licitar, ho podran fer quan s'obri la nova convocatòria corresponent de 2020.

La resta de prestacions en l'àmbit d'habitatge, es mantindran i reforçaran a les convocatòries de 2020.

En l'àmbit estatal:

- En referència al pagament del lloguer:

Moratòria en el pagament del lloguer a persones en situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per la Covid-19, segons el RD 11/2020. **D'acord amb el RD 16/2020, de 28 d'abril, els llogaters que es trobin en aquesta situació poden sol·licitar la moratòria fins al 2 de juliol de 2020.**

En el cas que el propietari sigui un gran tenidor, que tingui en propietat més de 10 habitatges o més de 1.500 m², aquest ha de comunicar en un màxim de 7 dies des de la sol·licitud:

- L'ajornament temporal i extraordinari del pagament de la renda de lloguer fins a un màxim de 4 mesos des de l'inici de l'estat d'alarma (14 de març de 2020) que s'haurà d'abonar prorratejat i sense interessos amb les quotes posteriors fins a un màxim de 3 anys o la finalització de la durada del contracte.
- O una reducció del 50% de la quota de lloguer fins a un màxim de 4 mesos des de l'inici de l'estat d'alarma (14 de març de 2020).

En el cas que el propietari sigui un particular, l'acceptació de la moratòria és voluntària. El llogater ha de sol·licitar la moratòria al propietari i aquest li haurà de comunicar l'acceptació o no en un termini màxim de 7 dies. En el cas de denegació per part del propietari, el llogater podrà optar per sol·licitar, **fins el 30 de setembre, un microcrèdit sense interessos, avalat per l'ICO, a la seva entitat bancària, per al finançament de fins a 6 quotes de lloguer amb un màxim de 900 per mensualitat, que hauran de tornar en un termini màxim de 6**

anys, prorrogables 4 anys més si persisteixen les seves condicions de vulnerabilitat, amb possibilitat de 6 mesos de carència dins dels 6 primers anys.

- En referència al pagament de la hipoteca:

Moratòria en la quota de la hipoteca de l'habitatge habitual a persones en situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda pel Covid-19 i que compleixin amb uns certs requisits de reducció d'ingressos i situació laboral, segons el RD 11/2020.

Les persones que compleixin estrictament aquests requisits poden sol·licitar a l'entitat financera amb qui tenen signada la hipoteca, fins el dia 3 de maig de 2020, una moratòria d'un mes i les pròrrogues que acordi el govern espanyol, sense recàrrecs ni interessos.

La sol·licitud s'ha de presentar amb una documentació específica i l'entitat financera té un termini màxim de 15 dies per contestar.

La moratòria en el pagament de la quota mensual de la hipoteca no significa la condonació o perdó dels rebuts no pagats durant el període d'excepcionalitat, sinó l'aplaçament del seu pagament.

- En referència als desnonaments:

Suspensió temporal dels desnonaments de persones vulnerables, segons criteri del RD 11/2020 per motiu del Covid-19, per un màxim de 6 mesos a comptar des de l'1 d'abril de 2020, acreditant la vulnerabilitat mitjançant un informe de Serveis Socials.

- En referència als contractes d'arrendament d'habitatge que finalitzin:

Els contractes d'arrendament que finalitzin en el període comprés entre l'1 d'abril de 2020 i dos mesos més tard de la finalització de l'estat d'alarma, si el llogater ho sol·licita, podrà optar a una pròrroga extraordinària de fins a 6 mesos.

- En referència al subministrament d'energia:

No es podrà suspendre els subministraments d'energia als habitatges habituals de persones físiques, si no és per motius de seguretat.

ENLLAÇOS D'INTERÈS:

Consell Comarcal del Vallès Oriental - Oficina d'Habitatge

<http://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/2625-comunicats-oficina-comarcal-de-lhabitatge-sobre-covid-19/>

Agència de l'Habitatge de Catalunya - Mesures Coronavirus SARS-CoV-2

<http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/actualitat/mesurescovid19/>

Agència de l'Habitatge de Catalunya - Preguntes freqüents sobre les mesures Coronavirus SARS-CoV-2

<http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/actualitat/mesurescovid19/preguntesfreqents/>

Generalitat de Catalunya - Preguntes freqüents sobre habitatge

<https://web.gencat.cat/ca/coronavirus/preguntes-mes-frequents/habitatge/>

CONTACTE DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DURANT L'EMERGÈNCIA PER LA COVID-19:

- Al telèfon de l'Ajuntament **674 618 235** (de dilluns a divendres de 9 a 15 h)
- Per correu electrònic: olh@montornes.cat