



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

### IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Estan subjectes a aquest impost, entre d'altres, les construccions, les instal·lacions i les obres següents:
  - a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
  - b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
  - c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
  - e) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
  - f) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
  - g) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus, així com la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaiques.
  - h) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
  - i) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
  - j) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.



k) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

l) La instal·lació de construccions prefabricades, hivernacles i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

m) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres.

## **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

## **Article 3. Actes no subjectes i exempcions**

1. Actes no subjectes. Són actes no subjectes:

- a) Les obres a l'interior de l'habitatge que no modifiquen distribució, estructura o façana
- b) Les obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana, incloses les obres de petita reparació o millora d'instal·lacions comunitàries
- c) Les obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructura o façana
- d) Les obres de conservació i manteniment, actuacions de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior de patis, jardins o parcel·les, que no impliquin la tala d'arbrat
- e) Les obres de supressió de guals per a reposició de voreres
- f) Les obres necessàries per a la retirada de rètols o elements publicitaris

2. Exempcions. Està exempt de l'impost:

a) La realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

b) Les construccions, instal·lacions i obres que realitzin la companyia Telefònica Nacional de Espanya en terrenys de domini públic i que tinguin per objecte la prestació directa de serveis propis a tercers usuaris d'acord a allò que determinat a l'article 4 de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la companyia Telefònica Nacional de Espanya, desenvolupada pel Real Decret 1334/1988, de 4 de novembre.

c) Les obres que el seu pressupost sigui igual o inferior a 600,00 €.



- d) Les obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes.
- e) Les obres de supressió de barreres arquitectòniques i/o millora de l'accessibilitat en habitatges o edificis existents.
- f) Les obres de millora de l'eficiència energètica, fomentin l'estalvi energètic o impliquin l'ús d'energies renovables, en habitatges o edificis existents.

#### Article 4. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, el cost d'execució material d'aquella.

A les construccions i/o obres que s'indiquen, la base imposable es determinarà mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en €/m<sup>2</sup>. assignable a cada grup d'edificació que s'especifica a continuació:

	Nova planta i addicions		Rehabilitació integral	Reforma estructural	Reforma no estructural	Reforma de poca entitat	Treballs d'urbanització i obra civil
	Edifici aïllat	Edifici entre mitgeres					
I Habitatges unifamiliars, inclòs edificacions auxiliars	703,33	586,11	527,50	410,28	293,06	175,83	-
II Edificis d'habitatges, inclòs edificacions auxiliars	615,42	512,85	461,56	358,99	256,42	153,85	-
III Edificis d'oficines, entitats bancàries, restaurants, cafeteries i centres mèdics	879,17	732,64	659,38	512,85	366,32	219,79	-
IV Hostals, pensions, asils i parvularis	791,25	659,38	593,44	461,56	329,69	197,81	-
V Aparcaments en edificis plurifamiliars i garatges d'habitatges	439,58	366,32	329,69	256,42	183,16	109,90	-
VI Locals comercials en planta baixa sense ús específic	439,58	366,32	329,69	256,42	183,16	109,90	-
VII Magatzems i naus industrials	329,69	274,74	247,27	192,32	137,37	82,42	-
VIII Piscines	-	-	-	-	-	-	457,90
IX Urbanització bàsica (moviment de terres, clavegueram, electricitat, aigua i telecomunicacions)	-	-	-	-	-	-	91,58
X Urbanització complementària (paviments, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà)	-	-	-	-	-	-	45,79

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 4,00 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.
5. Les obres executades en béns de domini públic, com ara rases, sondatges, etc. se'n garantirà la correcta execució amb el dipòsit d'una fiança de 166,38 €/m<sup>2</sup>. L'import mínim a liquidar serà d'un m<sup>2</sup>.

#### Article 5. Gestió

1. L'impost es podrà exigir en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de l'impost.

En els supòsits diferents de l'anterior, l'impost serà liquidat per l'Administració, que el notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la



## Ajuntament de Montornès del Vallès

liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

### **Article 6. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 7. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen, d'acord amb allò que determina l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que regirà a partir del 1r. de gener de 1990, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 6 de novembre de 1989.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer per ella constar que la present ordenança núm. 4 ha estat modificada, provisionalment, per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 02/11/2017 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 29/12/2017.