



# Ajuntament de Montornès del Vallès

---

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON 1, TELÈGRAF, DEL SECTOR D

---

MAIG 2019

---

## VOLUM II . Descripció de finques aportades

Document II.0 -Fitxes de les finques originàries

Document II.1 -Relació de finques aportades

Document II.2 -Fitxes descriptives de les finques aportades

Document II.3 -Certificacions Registrals

**DOCUMENT II.0.- Fitxes de les finques originàries**

## Annex 0 Finques Originàries

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="01652"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="01"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2705"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7796001DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0240"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0152"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="496,65 m2"/>

### PROPIETAT

<input type="text" value="Individual"/>			
		<input type="text" value="37445072Z"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>

### DESCRIPCIO

RUSTICA.-PIEZA DE TIERRA viña, sita en el término de Montornès del Vallès que tiene una extensión superficial de cuatro áreas noventa y seis centiáreas y sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA por el Norte, en una línea de diecinueve metros con cincuenta centímetros, con finca de que se segregó, que quedó de don . por Oeste, con finca de que se segregó, que quedó de don José Saborit Cot, en una línea de veinticuatro metros con ochenta y cinco centímetros; por el Sur, en una línea de quince metros, con camino; y por el Este, en una línea de veinticinco metros con treinta y tres centímetros, con camino.-En la confluencia de los linderos Este y Sur, hace una línea curva, que mide cinco metros con treinta centímetros.-Esta finca tiene su carácter de indivisible.

### TITOL

### CÀRREGUES

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="01654"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="02"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2124"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794102DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0120"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0053"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="491,12 m2"/>

**PROPIETAT**

		<input type="text" value="37445072Z"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el término de Moronès del Vallès, urbanización "El Telègraf", Vía Augusta, número 4, que se compone de planta baja y piso. La planta baja, destinada a vivienda y garaje, tiene una superficie edificada de setenta metros con veinte decímetros cuadrados, de los cuales diecinueve metros y veinticinco decímetros cuadrados, corresponden al garaje, y se distribuye en comedor-estar, cocina, cuarto de baño, un dormitorio y garaje. Y la planta piso tiene una superficie edificada de cuarenta y nueve metros cuadrados, y se distribuye en tres dormitorios, distribuidor, aseo y terraza. La planta baja y la planta piso se comunican mediante escalera interior. Edificado en un SOLAR de cuatrocientos noventa y un metros con doce decímetros cuadrados. El resto del solar no edificado está destinado a patio o jardín, y se halla rodeado por una cerca. LINDA, por el Norte, en una línea de veinticinco metros, con finca de que se segregó, que quedó de don al Sur, en una línea de quince metros con camino; al Oeste, en una línea de veintiséis metros y cuarenta centímetros, y por el Este, en una línea de veinticuatro metros con ochenta y cinco centímetros, igualmente con finca de que se segregó, que quedó del mismo

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03669	<b>FITXA PROJ</b>	03
<b>Tom</b>	1716	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794103DF3979S
<b>Llibre</b>	0088		
<b>Foli</b>	0083	<b>Sup.Registral</b>	712,00 m2
<b>PROPIETAT</b>	Proindivís		
		40947834Z	50,0%
		75353007Q	50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.- CASA con una VIVIENDA UNIFAMILIAR construida a los cuatro vientos en una parcela de terreno en la Urbanización "El Telégrafo", Barrio Buscarons, del término de Montornès del Vallès, compuesta de planta sótano, planta baja y planta piso, cubierta de tejado, existiendo en la plana baja un porche a dos niveles a través del cual se accede a la sala de estar. Edificada sobre la parcela de superficie setecientos doce metros cuadrados, iguales a 18.845,21 palmos también cuadrados, de los cuales lo edificado ocupa ciento sesenta y ocho metros cuadrados en total, siendo el resto patio o jardín a todo su alrededor. Lindante en junto: por su frente, Sur, en línea curva de 15 metro, con calle sin nombre de la propia urbanización,; fondo Norte, en una línea de 30 metros, con derecha entrando, Este, con en una línea de 26,40 metros; e izquierda, Oeste, en una línea de 38,77 metros, con finca de la cual se segregó

### TITOL

En ple domini a títol de Compra

### CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, i una segona hipoteca a favor de Catalunya Banc, S.A.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="00436"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="04"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1308"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794104DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0058"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0075"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="955,60 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 8, de dos plantas; semisótano y baja; piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de novecientos cincuenta y cinco metros, sesenta decímetros cuadrados, aunque según reciente se compruebal amenor de novecientos treinta y cinco metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden: ciento veinticinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por la edificación, incluida la piscina, y el resto, terreno sin edificar; la vivienda, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de ciento sesenta y dos metros, cuarenta decímetros cuadrados; setenta y seis metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados en planta semisótano, de los que treinta metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados están destinados a garaje y cuarenta y seis metros cuadrados a porche; ochenta y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados en planta baja, distribuidos en hall, paso, comedor-estar, cocina, baño y tres habitaciones dormitorio, más dos terrazas descubiertas, una situada a la derecha entrando y otra situada al fondo, de once metros cuadrados cada una. Y la piscina tiene una superficie total construida de dieciocho metros cuadrados. Linda: derecha, conforme se entra, con el número 6 de la calle Vía Augusta; izquierda, con el número 10 de la calle Vía Augusta; fondo, número 16 de la calle Adriano, y frente, calle Vía Augusta.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="04468"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="05"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2076"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794105DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0114"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0010"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="968, 32 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA AISLADA, destinada a vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 31, hoy número 10, de procedencia de la finca denominada "El Telégrafo". Consta de planta baja, con una superficie edificada de ochenta y un metros cuadrados, distribuidos en porche abierto, garaje, y parte destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios; y de planta piso, con una superficie edificada de ochenta y un metros cuadrados, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; ambas plantas se comunican entre si mediante la oportuna escalera interior. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre un SOLAR que ocupa una superficie de novecientos sesenta y ocho metros, treinta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a veinticinco mil seiscientos veintinueve con cuarenta y nueve centésimas de otro, palmas también cuadrados, destinándose la parte del mismo no edificada, a patio o jardín. Y en su conjunto LINDA: Frente entrando o Este, en línea de diecisiete metros con ochenta y dos centímetros, con la calle de su situación: a la derecha, Norte, en línea de sesenta y dos metros con cincuenta centímetros, con la parcela número 32; y al fondo u Oeste, en línea quebrada de dos tramos, de dieciocho metros con noventa y cinco centímetros y dos metros con ochenta y cinco centímetros, respectivamente, con finca de

**TITOL**

En ple domini per Compra en quant a una meitat indivisa, a títol d'Adjudicació pel que fa a la restant meitat indivisa

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**FINCA REGISTRAL**  **FITXA PROJ**

**Tom**  **REF.CADASTRAL**

**Llibre**

**Foli**  **Sup.Registral**

**PROPIETAT**

### DESCRIPCIO

URBANA.-SOLAR edificable sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Via Augusta, número 12, que constituye la parcela número 32 de la Urbanización El Telégrafo. Tiene una superficie de novecientos un metros, noventa y un decímetros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil ochocientos setenta y un palmos, setenta y cinco décimos de palmo, también cuadrados. LINDA: por su frente, al Este, en una línea de dieciocho metros, treinta y tres centímetros, con calle en proyecto; al Oeste, en línea de veintidós metros, cuatro centímetros; al Norte, en línea de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros, y al Sur, en línea de cincuenta y seis metros, noventa centímetros, con finca de que se segregó.

### TITOL

### CÀRREGUES

<b>FINCA REGISTRAL</b>	07231	<b>FITXA PROJ</b>	07
<b>Tom</b>	2035	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794107DF3979S
<b>Llibre</b>	0110		
<b>Foli</b>	0165	<b>Sup.Registral</b>	750,75 m2
<b>PROPIETAT</b>	Proindivís		

50,0%

25,0%

25,00%

## DESCRIPCIO

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en la calle Vía Augusta, número 14, en Montornès del Vallès, de una sola planta baja y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de setecientos cincuenta metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio, que es la superficie total construida, y el resto al terreno sin edificar. LINDA: Norte, en línea de cincuenta y seis metros y noventa centímetros, parcela número treinta y tres; al Sur, en línea de cuarenta y dos metros, parcela número treinta y cuatro; al Este, en línea de quince metros y dos centímetros, calle Vía Augusta, antes calle sin nombre; y al Oeste, en línea de veintidós metros y cuatro centímetros, zona verde.

## TITOL

En quant a la meitat indivisa de la Sra. Antonia Martínez, a títol de Compra; i pel que fa a les parts indivises dels a títol d'Herència.

## CÀRREGUES

Usdefruit a favor de la Sra.

de la meitat indivisa de la finca de titularitat dels Srs.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	04904	<b>FITXA PROJ</b>	08
<b>Tom</b>	1139	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794108DF3979S
<b>Llibre</b>	0050		
<b>Foli</b>	0011	<b>Sup.Registral</b>	599,97 m2

<b>PROPIETAT</b>	Proindivís		
			50,0%
			50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-CASA TORRE sita en Montornès del Vallès, con frente a una calle sin nombre, de la urbanización "El Telégrafo" construida sobre un SOLAR de quinientos noventa y nueve metros y noventa y siete decímetros cuadrados, de los cuales lo edificado en la casa ocupa una superficie de noventa y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados, estando el resto de solar destinado a jardín o patio, si bien aprovechando el desnivel del terreno y unto a la citada calle sin nombre, existe un garaje de treinta y cinco metros cuadrados, lo uqe hace un total de superficie edificada de ciento veintisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de planta baja únicamente, destinada a vivienda unifamiliar, con recibidor, distribuidor, cuatro dormitorios, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y terraza. El garaje tiene su acceso directo desde la citada calle, mediante puerta abierta a la misma, y la vivienda también desde la misma calle, mediante puerta y escalera, junto al repetido garaje. LINDA, por su frente, Este, con calle sin nombre; al Norte, con la parcela número treinta y tres; al Sur, con la parcela número treinta y cinco; y al Oeste, con la parcela número treinta y siete; todas de la mayor finca de la cual se segregó, si bien hoy por el Norte, linda con

### TITOL

En ple domini per Compra i Obra Nova

### CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="06464"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="09"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1511"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794109DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0078"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0162"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="548,25 m2"/>

**PROPIETAT**

			<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en construcción, sita en el término de Montornès del Vallès, de procedencia de la finca "El Telégrafo", que constituye la parcela número 35, hoy calle Vía Augusta, número 18. Se compone de una única planta, con una superficie construida de noventa y tres metros y noventa y dos decímetros cuadrados y útil de ochenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, distribuida en diversas dependencias y servicios. En el linde Este existe una edificación auxiliar, destinada a garaje, con una superficie construida de treinta y cuatro metros y treinta y ocho decímetros cuadrados y útil de treinta metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados. Se encuentra edificada en un terreno de superficie quinientos cuarenta y ocho metros y venticinco decímetros cuadrados, equivalentes a catorce mil quinientos once palmos, ocho decímetros de palmo, también cuadrados, siendo la superficie de la parcela ocupada de ciento treinta y tres metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y estando el resto destinado a jardín. LINDA, intermediando jardín en todos sus extremos: Este, frente, en línea de quince metros, con calle abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; derecha entrando, Norte, en línea de treinta y ocho metros y ochenta centímetros, con parcela 34; fondo, Oeste, en línea de quince metros y cincuenta y un centímetros, con parcela 37; y por la izquierda entrando, Sur, en línea de treinta y cuatro metros y treinta centímetros, con parcela 36.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	08310	<b>FITXA PROJ</b>	10
<b>Tom</b>	2293	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794110DF3979S
<b>Llibre</b>	0150		
<b>Foli</b>	0123	<b>Sup.Registral</b>	476,79 m2

**PROPIETAT** Proindivís

50,0%

50,0%

## DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 20, de dos plantas, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos setenta y seis metros, setenta y nueve decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento dos metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el edificio, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento setenta y seis metros, veintiocho decímetros cuadrados, ciento dos metros sesenta y tres decímetros cuadrados en planta baja y setenta y tres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Linda: al Norte, cn parcela número 57; al Sur, con parcela número 59; al Este, con la calle Vía Augusta, donde está señalada con el número 20; y al Oeste, con zona verde.

## TITOL

En ple domini per títol de Compra

## CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="06675"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="11"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2376"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794111DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0170"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0135"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1159,98 m2"/>

**PROPIETAT**

	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

FINCA URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, en construcción, en Montornès del Vallès, Urbanización El Telégrafo, Avenida Via Augusta, numero 22, de dos plantas, baja y elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de mil ciento cincuenta y nueve metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento noventa y siete metros, cinco decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto al terreno sin edificar; el edificio en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos setenta y tres metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados que consta de Planta Baja de superficie ciento ochenta y siete metros veintiún decímetros cuadrados, formada por dos zonas: Una destinada a garaje y anexos, de superficie setenta y cuatro metros veintinueve decímetros cuadrados, y el resto destinado a vivienda de superficie ciento doce metros noventa y dos decímetros cuadrados, y Planta Elevada de superficie ochenta y seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados destinada a vivienda, en la que hay una terraza exterior descubierta de veinticuatro metros siete decímetros cuadrados. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior. LINDA: Este y Sur, con calles en proyecto abiertas en terreno de la mayor finca; Oeste, zona verde; Norte, con la parcela número treinta y seis.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	Pendent OJP	<b>FITXA PROJ</b>	12
<b>Tom</b>	00449	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794112DF3979S
<b>Llibre</b>			
<b>Foli</b>		<b>Sup.Registral</b>	21298,80 m2
<b>PROPIETAT</b>	Individual		
			100,0%

### DESCRIPCIO

FINCA RÚSTICA O EXTENSION DE TERRENO sita en el término municipal de Montornès del Vallès, viña, afecta una figura irregular, discontinua después de diversas segregaciones, que tiene una cabida de vintiún mil doscientos noventa y ocho metro, ocho decímetros cuadrados, que consta de:

A) Porción de terreno de superficie cuatro mil sesenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con el número 16 de la calle Adriano y zona verde; Oeste, con el número 32 de la calle Vía Augusta y en parte vial; Este, en parte vial y en parte con los números 10-12-14-16-18-20-22 de la calle Vía Augusta; Sur, con el número 30 de la calle Vía Augusta.

B) Porción de terreno de superficie doscientos setenta y ocho metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca segregada y con el número 21 de la calle Vía Augusta; al Este, Oeste y Sur, con calle Vía Augusta.

C) Porción de terreno de superficie dos mil ciento setenta y cinco metros seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, zona verde y parte calle Vía Augusta; Este, con zona verde; Oeste, calle Vía Augusta; Sur, con zona verde y calle Vía Augusta.

D) Porción de terreno de superficie catorce mil setecientos setenta y ocho metros dos decímetros cuadrados, de los que seis mil cuatrocientos veinticinco metros setenta y nueve decímetros cuadrados estan destinados a Viales. LINDA: por todos sus lados con parcelas segregadas de la misma, y además por el Oeste y Sur, con la parcela 62 del polígono 22.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra

### CÀRREGUES

Afeccions fiscals ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	10172	<b>FITXA PROJ</b>	13
<b>Tom</b>	2473	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794119DF3979S
<b>Llibre</b>	0195		
<b>Foli</b>	0142	<b>Sup.Registral</b>	No consta
<b>PROPIETAT</b>	Proindivís		

50,0%
50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, 64-66, Urbanización El Telégrafo, parcela 52. Consta de planta baja y planta piso. La planta baja, en la que se ubicará un porche, garaje y la escalera de acceso a la planta alta, con una superficie construida en junto de ciento cincuenta y seis metros, sesenta y dos decímetros cuadrados. La planta piso, en la que se ubica la vivienda, ocupará una superficie construida de ciento cuarenta metros, setenta decímetros cuadrados, y útil de ciento veinte metros, un decímetro cuadrado, además tiene una terraza de quince metros noventa y dos decímetros cuadrados. La total superficie construida del edificio es de doscientos noventa y siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: derecha, conforme se entra, zona verde, resto de finca matriz; izquierda, Can Buscarons; fondo,

### TITOL

En ple domini per títol de Compra

### CÀRREGUES

Hipoteca a favor del Banco de Santander, S.A.; Afeccions fiscals ITPAJD; Anotació preventiva Embarg a favor Ajuntament de Montornès del Vallès

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="07079"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="14_15"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2001"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794113DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0106"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0164"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="2.030,50 n2"/>

**PROPIETAT**

			<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.- CASA aislada, destinada a vivienda unifamiliar, sita en término de Montornès del Vallès, con rente a la Vía Augusta, donde está señalada, en su parte frontal o entrada principal, con el número 60, y en parte posterior, otro frente, por donde se accede al garaje, con el número 26.- Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de treinta metros cuadrados, que conforma un local destinado a diversos usos; y de planta baja, con una superficie edificada de ciento cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados, que configura la vivienda propiamente dicha, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; existiendo también como anejo a la vivienda, un local de planta baja, destinado a garaje, con una superficie edificada de treinta y seis metros y veintiséis centímetros cuadrados.-La casa esta rematada de tejado y el local-garaje de terrado, y construido todo ello sobre una PORCIÓN DE TERRENO que constituye la parcela número 25, del plano de la urbanización de la mayor finca de donde procee, de superficie dos mil treinta metros y cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y tres mil setecientos cuarenta y tres palmos y veintisiete décimos de palmo, también cuadrados, de los que lo edificado ocupa ciento cuarenta metros y sesenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto de su superficie no edificada, a patio o jardín. Y en su conjunto, LINDA: Frente entrando u Oeste, en línea de sesenta y dos metros y treinta centímetros, con la calle Vía Augusta; a la derecha o Sur, en línea de treinta y seis metros y cuarenta centímetros, con la parcela número 24; al fondo o Este, otro frente, en línea de veintiún metros y setenta centímetros, con la calle Vía Augusta, y en línea de cincuenta y dos metros y diez centímetros, con zona verde; y a la izquierda, entrando o Norte, en línea de veinte metros y veinte centímetros, con zona verde.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

**FINCA REGISTRAL** 06443 **FITXA PROJ** 16

**Tom** 1511 **REF.CADASTRAL** 7794121DF3979S-1

**Llibre** 0078

**Foli** 0073 **Sup.Registral** 2.144,,38 m2

**PROPIETAT** Proindivis

50,0%

50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-PORCION DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès que constituye la parcela número veinticuatro, calle Vía Augusta, número 24, de superficie dos mil ciento cuarenta y cuatro metros treinta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y seis mil setecientos cincuenta y siete palmos treinta y cinco décimos de palmo también cuadrados. Linda, Norte y Sur, con sendas calles abiertas en terreno de la mayor finca de la cual procede y se segrega.

### TITOL

En ple domini per títol d'Herència.

### CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	Pendent OJP	<b>FITXA PROJ</b>	17
<b>Tom</b>	0449	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794121DF3979S-2
<b>Llibre</b>			
<b>Foli</b>		<b>Sup.Registral</b>	
<b>PROPIETAT</b>	Individual		
			100,0%

### DESCRIPCIO

FINCA RÚSTICA O EXTENSION DE TERRENO sita en el término municipal de Montornès del Vallès, viña, afecta una figura irregular, discontinua después de diversas segregaciones, que tiene una cabida de vintiún mil doscientos noventa y ocho metro, ocho decímetros cuadrados, que consta de:

A) Porción de terreno de superficie cuatro mil sesenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con el número 16 de la calle Adriano y zona verde; Oeste, con el número 32 de la calle Vía Augusta y en parte vial; Este, en parte vial y en parte con los números 10-12-14-16-18-20-22 de la calle Vía Augusta; Sur, con el número 30 de la calle Vía Augusta.

B) Porción de terreno de superficie doscientos setenta y ocho metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca segregada y con el número 21 de la calle Vía Augusta; al Este, Oeste y Sur, con calle Vía Augusta.

C) Porción de terreno de superficie dos mil ciento setenta y cinco metros seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, zona verde y parte calle Vía Augusta; Este, con zona verde; Oeste, calle Vía Augusta; Sur, con zona verde y calle Vía Augusta.

D) Porción de terreno de superficie catorce mil setecientos setenta y ocho metros dos decímetros cuadrados, de los que seis mil cuatrocientos veinticinco metros setenta y nueve decímetros cuadrados estan destinados a Viales. LINDA: por todos sus lados con parcelas segregadas de la misma, y además por el Oeste y Sur, con la parcela 62 del polígono 22.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra

### CÀRREGUES

Gravada amb afeccions fiscals liquidació ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	Pendent OJP	<b>FITXA PROJ</b>	18
<b>Tom</b>	0279	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794121DF3979S_3
<b>Llibre</b>			
<b>Foli</b>		<b>Sup.Registral</b>	20.163,09 m2
<b>PROPIETAT</b>	Proindivís		
		37669847X	75,0%
		35098302A	25,0%

**DESCRIPCIO**

PIEZA DE TIERRA denominada "El Telégrafo", sita en el término de Montornès del Vallès, de cabida veinte mil ciento sesenta y tres metros, nueve decímetros cuadrados, después de diversas segregaciones. LINDANTE: al Norte, con camino de Montornès a Montmeló; al Sur, con finca ( ) al Este, con finca del Sr. ( ) mediante torrente; e interiormente, con porción segregada.

**TITOL**

En ple domini per títol de Llocat pel que fa a la part indivisa del ( ) , i per títol de Compra pel que fa a la part indivisa del ( ) :

**CÀRREGUES**

Lliure de càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	10207	<b>FITXA PROJ</b>	19
<b>Tom</b>	2486	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794116DF3979S
<b>Llibre</b>	0198		
<b>Foli</b>	0017	<b>Sup.Registral</b>	1.312,50 m2

**PROPIETAT** Proindivís (per la respectiva SC)

90,0%

10,0%

10,00%

### DESCRIPCIO

URBANA.-Solar en Montornès del Vallès, Vía Augusta, número 109, Urbanización "El Telégrafo". Tiene una superficie de mil trescientos doce metros, cincuenta decímetros cuadrados. Linda: derecha, conforme se entra, resto de finca matriz; izquierda, parcela 62; fondo, asimismo calle Vía Augusta, que le envuelve.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra

### CÀRREGUES

Gravada en quant a la participació indivisa del 90% per Anotacions Preventives d' Embarg a favor de la Tresoreria de la Seguretat Social, a favor Hacienda Pública i a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallès

<b>FINCA REGISTRAL</b>	04964	<b>FITXA PROJ</b>	20
<b>Tom</b>	2238	<b>REF.CADASTRAL</b>	7794117DF3979S
<b>Llibre</b>	0133		
<b>Foli</b>	0020	<b>Sup.Registral</b>	557,68 m2

**PROPIETAT** Proindivís

50,0%

50,0%

## DESCRIPCIO

URBANA.-Consistente en una VIVIENDA UNIFAMILIAR, tipo torre, de planta baja, y TERRENO anejo sin edificar, destinado a jardín, sita en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número treinta y ocho.-Composición: La casa consta de comedor-estar, cocina, cuarto de baño, cuatro habitaciones dormitorio y terraza.-Superficie: La total finca tiene quinientos cincuenta y siete metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, iguales a 14.760,67 palmos cuadrados, de los cuales setenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y cuatrocientos setenta y ocho metros y noventa y tres decímetros cuadrados, corresponden al terreno sin edificar. El edificio tiene una superficie total construida de setenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales quince metros cuadrados corresponden a la terraza. LINDEROS de la total finca: Al frente, con calle Vía Augusta; a la derecha entrando, parcela número 61; por la izquierda entrando, parcela número 55; y por el fondo, con calle sin nombre.

## TITOL

En ple domini per títol de Compra i Obra nova.

## CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="02644"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="21"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1865"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7794118DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0093"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0175"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="630,00 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA compuesta de semisótanos, destinado a garaje, de veinticinco metros cuadrados de superficie, y una planta baja, destinada a vivienda, de setenta y nueve metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza; edificada sobre un SOLAR, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 40, que tiene una extensión superficial de seiscientos treinta metros cuadrados, equivalentes a dieciséis mil seiscientos setenta y cuatro palmos con ochenta y cuatro décimos de palmo, también cuadrados, de los que la casa ocupa una superficie de setenta y nueve metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, y el total del edificio es de ciento cuatro metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. LINDA, por Norte, Sur y Este, con calles de la urbanización donde esta situada; y por el Oeste, con finca mayor de la que procede y se segregó, propiedad de don .

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	02085	<b>FITXA PROJ</b>	22
<b>Tom</b>	2181	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895001DF3979N
<b>Llibre</b>	0126		
<b>Foli</b>	0107	<b>Sup.Registral</b>	406,84 m2

**PROPIETAT** Individual

			100,0%

### DESCRIPCIO

PORCIÓN DE TERRENO.-susceptible de edificación sito en término de Montornès , que tiene una extensión superficial de cuatrocientos seis metros cuadrados con ochenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a 10.768,24 palmos cuadrados. LINDA: por uno de sus frentes, al Este, con una calle; por su fondo, al Oeste, en línea de 19,50 metros con la parcela número 14 de la urbanización, propiedad de Valentín Valeri Cortina; por la derecha entrando, al Norte, que constituye otro frente, con otra calle y por la izquierda entrando, al Sur, en línea de 19.95 metros con finca de que se segregó.

### TITOL

En ple domini per dissolució de comunitat

### CÀRREGUES

Lliure de càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="01653"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="23"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2057"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895020DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0112"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0132"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="413,99 m2"/>

**PROPIETAT**

			<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

### DESCRIPCIO

RÚSTICA, PIEZA DE TIERRA viña, sita en término de Montornès del Vallès, qu etiene una extensión superficial de cuatrocientos trece metros y noventa y nueve decímetros cuadrados. LINDA, Este, 19,50 metros, y Sur, 26,42 metros, finca de que se segregó, de y Norte y Oeste, formando una línea curva, que mide a lo largo de los citados linderos 36,50 metros, un camino. Es indivisible

### TITOL

### CÀRREGUES

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="01646"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="24"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0514"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895021DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0019"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0103"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="413,99 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PIEZA DE TIERRA viña, indivisible, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, que tiene una extensión superficial de cuatro áreas, cuarenta centiáreas, ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA, por el Norte, en una línea de veinticuatro metros y cuarenta y dos centímetros, con finca de que se segregó, de don -/-; por el Sur, en una línea de veintiún metros y ochenta centímetros, con finca de que se segregó, que quedó del mismo señor -/-; por el Este, en una longitud de diecinueve metros con cinco centímetros, con la misma finca de que se segregó; y por el Oeste, en una longitud de diecinueve metros con treinta centímetros, con camino.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	02146	<b>FITXA PROJ</b>	25
<b>Tom</b>	2216	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895017DF3979N
<b>Llibre</b>	0131		
<b>Foli</b>	0219	<b>Sup.Registral</b>	414,13 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada sita en término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 5, de la Urbanización El Telégrafo-Casablanca. Se compone de planta sótano destinada a garaje y planta baja destinada a vivienda, distribuida en entrada, cocina, salón-comedor, aseo, baño, distribuidor y tres dormitorios. La vivienda en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento setenta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados, de los cuales ciento treinta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados son útiles. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Se halla edificada sobre una porción de terreno que tiene una extensión superficial de cuatrocientos catorce metros, trece decímetros cuadrados, equivalentes a 10.961,19 palmos cuadrados, la parte del solr no ocupada por el edificio se destina a jardín. LINDA: por su frente al Oeste, en una línea de diecinueve metros con quince centímetros, con la calle de su situación; por su fondo, al Oeste, en una línea de diecinueve metros, con cinco centímetros, con la parcela número nueve de la urbanización, propiedad de Don -/-; por la derecha entrando al Sur, en una línea de veintitrés metros, cuarenta centímetros, con finca de Luis Pitarch; y por la izquierda, Norte, en una línea de vientiún metros, ochenta centímetros con la parcela número quince de la urbanización, propiedad de Dpña -/-.

**TITOL**

En ple domini per títol d'Herència.

**CÀRREGUES**

Gravada amb afeccions fiscals ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="03663"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="26"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2136"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895016DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0121"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0213"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="647,55 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO apto para edificar, situado en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número siete, parcelación denominada "El Telégrafo", de superficie seiscientos cuarenta y siete metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a diecisiete mil ciento treinta y cinco décimos de palmo, también cuadrados, que constituye la parcela número 17 del plano de urbanización de la mayor finca de la que procede. LINDANTE, al frente, en una línea de trece metros y noventa centímetros, con la calle Vía Augusta, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; a la derecha, entrando, en una línea de veintiséis metros y noventa y cinco centímetros, con parcela número 18; al fondo, en líneas quebradas, formadas por dos rectas, una de quince metros y sesenta centímetros, y otra de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con parcelas números 11 y 10, respectivamente; y a la izquierda, entrando, en línea de veintitrés metros y cuarenta centímetros, con parcela número 16; todas del plano de la urbanización de la mayor finca de que procede.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="03661"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="27"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0860"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895015DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0038"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0099"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="417,54 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO o solar edificable, situado en el término municipal de Montornès del Vallès, que constituye la parcela número dieciocho, de la urbanización "El Telégrafo", de superficie cuatrocientos diecisiete metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a once mil cincuenta y un palmos y cuarenta y cuatro décimos de palmo cuadrados. LINDA, por su frente, al Oeste, en una línea de dieciséis metros y diez centímetros, con calle sin nombre; por su fondo, Este, en línea de quince metros y ochenta y ocho centímetros, con parcela número diecinueve; y por la izquierda, al Norte, en línea de veintiséis metros y noventa centímetros, con parcela número diecisiete, propiedad de -/-; todas ellas de la misma urbanización "El Telégrafo".

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="03373"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="28"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2613"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895014DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0224"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0188"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="418,62 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 13, parcela 19, Urbanización "El Telégrafo", de tres plantas, planta semisótano, planta baja y plana piso o elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos dieciocho metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento tres metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos dieciocho metros, setenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados en planta semisótano, cincuenta y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados en planta baja, y noventa y cuatro metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados en la primera planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera exterior. LINDA: por su frente al Oeste en línea de dieciséis metros, con calle Vía Augusta; fondo, Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros; derecha entrando, Sur, en línea de veinticinco metros noventa centímetros; e izquierda, Norte en línea de veinticinco metros setenta y ocho centímetros con finca de la cual se segregó.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="05207"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="29"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2566"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895024DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0214"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0022"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="500,16 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, apto para edificar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 13, de la urbanización "El Telègraf". Tiene una superficie de quinientos metros y dieciséis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, en línea de veintitrés metros y ochenta y tres centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 11; al Este, en línea de veinte metros y ochenta y tres centímetros, con la parcela segregada situada en la calle Adriano número 34; al Oeste, en línea de veintiún metros y diez centímetros, con la calle Vía Augusta; y al Sur, en línea de veinticuatro metros y ocho centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 15.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03659	<b>FITXA PROJ</b>	30
<b>Tom</b>	2370	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895008DF3979N
<b>Llibre</b>	0168		
<b>Foli</b>	0176	<b>Sup.Registral</b>	932,30 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			25,0%
			25,00%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, o solar edificable, situado en el término municipal de Montornès del Vallès, sito en el paraje denominado "El Telégrafo", siendo la parcela número veinte de la parcelación de dicha finca. De superficie novecientos treinta y dos metros, treinta decímetros cuadrados, iguales a 24.681 palmos cuadrados.  
LINDA: por su frente, al Este, con calle sin nombre; derecha entrando, con la parcela número 13; por la izquierda, con la parcela número veintiuno, ambas pertenecientes a la mayor finca de la cual procede y se segrega; y por su fondo, al Oeste, con calle sin nombre.

**TITOL**

En ple domini per títol d'Herència

**CÀRREGUES**

Usdefruït de la meitat indivisa a favor de Sra.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	05208	<b>FITXA PROJ</b>	31
<b>Tom</b>	2473	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895009DF3979N
<b>Llibre</b>	01950115		
<b>Foli</b>		<b>Sup.Registral</b>	836,00 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			50,0%
			25,0%
			25,00%

### DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 19, antes parcela 21, Urbanización El Telégrafo, de tres plantas, sótano, planta baja y una planta elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene una extensión de ochocientos veintinueve metros ochenta y dos decímetros cuadrados, según el título, pero según reciente medición, la extensión se ha comprobado de ochocientos treinta y seis metros cuadrados, de los que corresponden doscientos cuarenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de quinientos setenta y tres metros dieciséis decímetros cuadrados, ciento ochenta y siete metros veintisiete decímetros cuadrados en planta sótano, doscientos cuarenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados en planta baja, ciento treinta y nueve metros sesenta y dos decímetros cuadrados en la primera planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. LINDA: Derecha, conforme se entra, con parcela número 32, antes 23; izquierda, con parcela 17 de los mismos comparecientes; fondo, calle Adriano; y frente, calle Vía Augusta.

### TITOL

En ple domini per títol d'Herència

### CÀRREGUES

Usdefruït de la meitat indivisa a favor de la Sra.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="05434"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="32"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2925"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895013DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0297"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0046"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="477,18 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="12,5%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número diecinueve -antes número 21-. Compuesta únicamente de planta baja, con una superficie total edificada de sesenta metros, sesenta y un decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, distribuidor, cocina, baño, aseo y tres dormitorios. Ha ido construida sobre una porción de terreno que tiene una extensión superficial de cuatrocientos setenta y siete metros, dieciocho decímetros cuadrados, que constituye la parcela número 22, de los que ocupa lo edificado, sesetna metros, sesenta y un decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación, y en su conjunto LINDA: al Norte, con parcela número 21; Sur, con la parcela número 23; Oeste, con calle Vía Augusta, -antes camino abierto en finca matriz-; y al Este, con resto de la finca matriz-

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="05081"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="33"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2394"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895012DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0174"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0072"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="491,70 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, donde le corresponde el número 21, integrada por planta baja únicamente, sobre soportes para salvar el desnivel del terreno, con una extensión superficial de sesenta y ocho metros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, tres habitaciones dormitorio, cuarto de baño. Ha sido construida sobre la parcela número 23, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos noventa y un metrossetenta decímetros cuadrados, de los que ocupa lo edificado sesenta y un metros cuadrados, destinándose el resto de la extensión a jardín, que rodea la edificación. Y en su conjunto LINDA, al Norte, con la parcela 22; al Oeste, con una calle sin nombre; al Sur y Este, con l aporción B de esta misma parcela número 23; en líneas de 22,35 metros al Norte y 22 metros al Sur.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="Pendent OJP"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="34"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0449"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895011DF399N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

FINCA RÚSTICA O EXTENSION DE TERRENO sita en el término municipal de Montornès del Vallès, viña, afecta una figura irregular, discontinua después de diversas segregaciones, que tiene una cabida de vintiún mil doscientos noventa y ocho metro, ocho decímetros cuadrados, que consta de:

A) Porción de terreno de superficie cuatro mil sesenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con el número 16 de la calle Adriano y zona verde; Oeste, con el número 32 de la calle Vía Augusta y en parte vial; Este, en parte vial y en parte con los números 10-12-14-16-18-20-22 de la calle Via Augusta; Sur, con el número 30 de la calle Vía Augusta.

B) Porción de terreno de superficie doscientos setenta y ocho metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca segregada y con el número 21 de la calle Vía Augusta; al Este, Oeste y Sur, con calle Vía Augusta.

C) Porción de terreno de superficie dos mil ciento setenta y cinco metros seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, zona verde y parte calle Vía Augusta; Este, con zona verde; Oeste, calle Vía Augusta; Sur, con zona verde y calle Vía Augusta.

D) Porción de terreno de superficie catorce mil setecientos setenta y ocho metros dos decímetros cuadrados, de los que seis mil cuatrocientos veinticinco metros setenta y nueve decímetros cuadrados estan destinados a Viales. LINDA: por todos sus lados con parcelas segregadas de la misma, y además por el Oeste y Sur, con la parcela 62 del polígono 22.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="14513"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="35"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="3026"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895022DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0325"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0198"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="661,75 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situada en la calle Adriano, número 38 de Montornès del Vallès, tiene una superficie de seiscientos sesenta y un metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, según reparcelación municipal. Linda al Norte, con la finca número 7895009, número 17 de la calle Vía Augusta; al Sur, con la calle Adriano y espacio libre; al Este, con la calle Adriano; y al Oeste con las fincas 7895013, número 19 de la calle Vía Augusta, y 7895012, número 21 de la calle Vía Augusta.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	05438	<b>FITXA PROJ</b>	36
<b>Tom</b>	2198	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895002DF3979N
<b>Llibre</b>	0128		
<b>Foli</b>	0068	<b>Sup.Registral</b>	420,11 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			50,0%
			50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Motnornès del Vallès, calle Adriano, número veintidós, -antes número dieciséis-, consta de un cuerpo de edificación destinado a vivienda de tres plantas semisótano, baja y una elevada-, otro cuerpo auxiliar destinado a garaje, piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos veinte metros con once decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cuarenta y seis metros, treinta decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por las edificaciones y el resto, al terreno sin edificar. La edificación principal -vivienda-, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos dieciséis metros, trece decímetros cuadrados -cuarenta y dos metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados en planta semisótano, ciento siete metros, noventa y cinco decímetros cuadrados en planta baja, y sesenta y cinco metros, veintinueve decímetros cuadrados en la primera planta elevada-; las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. La edificación auxiliar -destinada a garaje-, que consta de una sola planta semisótano a nivel de la calle Adriano, tiene una superficie total construida de veintiún metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Y la piscina tiene una superficie construida de diecisiete metros cuadrados. LINDA: derecha conforme se entra -Norte-, con el número 1 de la calle Vía Augusta-antes, parcela número siete-; al Sur, con el número 24 de la calle Adriano -antes, parcela número nueve-; al Este, con calle Adirano; y al Oeste, con parcela 3-B de la calle Vía Augusta -antes, parcela número quince-.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra

### CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de ING DIRECT NV SUCURSAL A ESPAÑA

<b>FINCA REGISTRAL</b>	02311	<b>FITXA PROJ</b>	37
<b>Tom</b>	2660	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895003DF3979N
<b>Llibre</b>	0232		
<b>Foli</b>	0224	<b>Sup.Registral</b>	421,80 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
	-		50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número veinticuatro, de tres plantas -sótano, baja y una elevada-, terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos veintiún metros y ochenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cuarenta y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por el edificio, y el resto a terreno sin edificar; el edificio e sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos cincuenta y dos metros, treinta y siete decímetros cuadrados, -ochenta y seis metros, ochenta y un decímetros cuadrados en planta sótano, ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados en planta baja y ochenta metros dieciséis decímetros cuadrados en planta elevada-. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. LINDA: al frente, Este, con la citada calle Adriano; derecha entrando, Norte, con finca número 22 de la misma calle; izquierda Sur, con finca números 26-28 de la misma calle; y por detrás, Oeste, con finca número 5 de la Vía Augusta.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra i Declaració d'ampliació d'obra nova.

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="02451"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="38"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2293"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895004DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0150"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0085"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="448,90 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, y terreno anejo, sita en Montornès del Vallés, calle Adriano, número 10, de superficie la total finca de cuatrocientos cuarenta y ocho metros, noventa decímetros cuadrados, de los cuales ciento diez metros ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y trescientos treinta y ocho metros, dos decímetros cuadrados, corresponden al terreno sin edificar. El edificio consta de planta sótano, destinada a local, con una superficie construida de ciento diez metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados; y planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de noventa y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, más once metros sesenta y ocho decímetros cuadrados de porche. Linderos de la total finca: al Norte, en línea de veintidós metros, con veinticinco decímetros, con solar de -/- ; al Sur, en línea de veintidós metros con cincuenta decímetros, con resto de finca de que se segregó; al Este, en línea de veinte metros, sesenta y cinco decímetros, con la calle Adriano, donde le corresponde el número diez; y al Oeste, en línea de diecinueve metros, con cincuenta centímetros, con el referido resto de finca de que se segregó.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="03052"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="39"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0766"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895005DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0033"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0064"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="569,60 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-SOLAR edificable sito en el término municipal de Montornès del Vallès, que constituye la parcela número once de la urbanización, que tiene una superficie de quinientos sesenta y nueve metros con sesenta decímetros cuadrados, iguales a 15.076,17 palmos cuadrados, y que LINDA: Por su frente, al Este, con calle sin nombre; derecha entrando, Norte, con -/-; izquierda, Oeste, con resto de finca de cual se segregó; y por su fondo, Sur, también con finca de la cual se segregó.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	06466	<b>FITXA PROJ</b>	40
<b>Tom</b>	1511	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895019DF3979N
<b>Llibre</b>	0078		
<b>Foli</b>	0172	<b>Sup.Registral</b>	409,33 m2

**PROPIETAT**

Societat Conjugal de Guanyts

			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización El Telègraf, con frente a la calle Adriano, número 30-B, hoy 30. Consta de planta baja, destinada parte a garaje i parte a vivienda, con una superficie construida de ciento un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales treinta metros con cincuenta decímetros cuadrados, corresponden al garaje, y setenta metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados, a la vivienda. Planta piso destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y dos metros con treinta y seis decímetros cuadrados. La parte de la planta baja destinada a vivienda y la parte la planta piso están distribuidas en varias dependencias propias para su uso y comunicadas mediante una escalera interior que arranca de la planta baja. La total superficie útil de la vivienda es de ciento dos metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, y la edificada es de ciento treinta y tres metros con veinticuatro decímetros cuadrados, con una total superficie edificada de ciento sesenta y tres metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada por la edificación es de ciento tres metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, y el resto, es decir, trescientos cinco metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, hasta completar su superficie total de trescientos ochenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, y según reciente medición cuatrocientos nueve metros con treinta y tres decímetros cuadrados, corresponden a jardín. LINDANTE en junto: Este, frente, en línea dieciséis metros, con calle Adriano, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; derecha entrando, Norte, en línea de veinticuatro metros noventa centímetros, con parcela 11, fondo, Oeste, en línea de quince metros noventa centímetros, con parcela 18; y por la izquierda entrando, Sur, en línea de veintitrés metros cincuenta centímetros, con parcela 12-A.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra i declaració d'obra nova en construcció

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	10171	<b>FITXA PROJ</b>	41
<b>Tom</b>	2531	<b>REF.CADASTRAL</b>	7895006DF3979N
<b>Llibre</b>	0206		
<b>Foli</b>	0048	<b>Sup.Registral</b>	387,50 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, calle Doctor Adriano, número treinta, hoy treinta y dos, Urbanización "El Telégrafo", de una única planta y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de trescientos ochenta y siete metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento sesenta y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio, y el resto al terreno sin edificar; el primero -enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela-, en su única planta baja, tiene una superficie total construida de ciento sesenta y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados, de los que corresponden dieciséis metros y veinte decímetros cuadrados, al garaje, ciento veintiún metros y sesenta decímetros cuadrados, a la vivienda, doce metros y noventa y decímetros cuadrados al porche, y diecisiete metros y noventa decímetros cuadrados, al trastero. LINDA, derecha conforme se entra, -/-; izquierda, parcela número trece de la misma urbanización; fondo, finca número diecinueve de la calle Vía Augusta.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra.

**CÀRREGUES**

Gravada amb dues Hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis del Penedes, avui BBVA

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="13909"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="42"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2871"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7895007DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0280"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0004"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="500,16 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, apto para edificar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número 34, de la urbanización "El Telégraf". Tiene una superficie de quinientos metros y dieciséis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, en línea de veintiséis metros y veintitrés centímetros, con la parcela situada en la calle Adriano, número 32; al Este, en línea de veinte metros y cincuenta y un centímetros, con la calle Adriano; al Oeste, en línea de veinte metros y ochenta centímetros, con la mayor finca de la que procede, es decir, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 13; y al Sur, en línea de veintidós metros y setenta centímetros, con la parcela situada en la calle Adriano, número 36.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="02086"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="43"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0562"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7896001DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0023"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0201"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="468,54 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, parcela numero uno de la urbanización conocida como "El Telégrafo". Se compone de planta sótano, planta baja, una plana alta y buhardilla, con un total superficie construida de ciento noventa y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. El SOLAR de emplazamiento mide una superficie de cuatrocientos sesenta y ocho metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a doce mil cuatrocientos un palmos y treinta y un décimos de palmo, también cuadrados. LINDA, por su frente, Oeste, en línea de 15 metros, con una calle; fondo, Este, en línea de 19,20 metros, con finca del señor Blanco; derecha entrando, Sur, en una línea de 26,75 metros, con finca de -/-; y por la izquierda, Norte, en una línea de 28,58 metros, con un pasaje.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="01672"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="44"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0514"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="S.Ref."/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0019"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0171"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="459,54 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

RÚSTICA.-PORCIÓN DE TIERRA viña indivisible, sita en el término de Montornès del Vallès, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA, al Oeste, en línea de diecisiete metros y veinticinco centímetros, con camino; al Este, en línea de diecisiete metros y nueve centímetros, con finca propiedad de los señores -/-; al Sur, en línea de veintiséis metros y setenta y ocho centímetros, y al Norte, en línea de veintiséis metros y setenta y cinco centímetros, la finca de que se segregó.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="02078"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="45"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2735"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7896003DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0246"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0140"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="461,28 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PARCELA DE TERRENO que constituye un solar susceptible de edificación, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, señalado con el número diecisiete en la calle Adriano, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados, equivalentes a 12.209, 15 palmos cuadrados. LINDA, por su frente, al Oeste, en una longitud de 17,25 metros, con calle de la urbanización, por su fondo, al Este, en una línea quebrada formada por dos rectas, una de 10,55 metros y otra de 6,83 metros, con la finca de que se segregó; por la derecha entrando, al Sur, en una longitud de 26,37 metros, y por la izquierda, al Norte, en una longitud de 26,78 metros, también con la finca de que se segregó. Esta parcela esta señalada con el número 3 en el plano general de la urbanización.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	02122	<b>FITXA PROJ</b>	46
<b>Tom</b>	2349	<b>REF.CADASTRAL</b>	7896004DF3979N
<b>Llibre</b>	0163		
<b>Foli</b>	0222	<b>Sup.Registral</b>	441,46 m2

**PROPIETAT**

Societat Conjugal de Guanyts

			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en el término municipal de Montornès del Vallès, construida sobre el terreno que constituye la parcela número 4 de la Urbanización "El Telégrafo", y que tiene su acceso por la calle Adiano, número 27. Tiene una superficie total construida de ciento cuarenta y nueve metros ochenta y ocho decímetros cuadrados; distribuida en planta baja: con una superficie construida de ochenta metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones y servicios, garaje y terraza; y planta piso: con una superficie construida de sesenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones, servicios y terraza. Ambas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. Se levanta sobre un terreno de superficie total cuatrocientos cuarenta y un metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. El resto de la superficie no edificada se destina a patio o jardín. Y todo junto, LINDA: por su frente, al Oeste, en línea de diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros, con calle de la Urbanización; por su fondo al Este, en una línea ligeramente quebrada formada por dos rectas, una de nueve metros treinta y cinco centímetros, y la otra de ocho metros cuarenta y cinco centímetros, con finca propiedad de don Román Blanco; por la derecha entrando, al Sur, en una línea recta de veintitrés metros, con sesenta y dos centímetros, con la finca de que se segregó, solar número 5 de la Urbanización; y por la izquierda, al Norte, en otra línea recta de veintiséis metros y treinta y siete centímetros, con finca de don -/- que constituye el solar número 3 de la Urbanización.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra.

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui BBVA

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="03680"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="47"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2452"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7896005DF3979N"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0189"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0126"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="500,77"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>			

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Motornès del Vallès, calle Adriano, número veintiuno, antes número 29, que es la parcela número cinco, de la urbanización "El Telégrafo", de dos plantas, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene una superficie de quinientos metros, setenta y siete decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y cuatro metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio, y el resto al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de doscientos treinta y siete metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, ciento treinta y cuatro metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, en planta baja, y ciento tres metros y cuarenta y un decímetros cuadrados, en planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior. LINDA: Por su frente, con calle Adriano, antes calle sin nombre; derecha entrando y fondo, con la parcela número seis de la urbanización; y por la izquierda, con la parcela número cuatro de la urbanización.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	02068	<b>FITXA PROJ</b>	48
<b>Tom</b>	3138	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994701DF3979S
<b>Llibre</b>	0350		
<b>Foli</b>	0025	<b>Sup.Registral</b>	755,63 m2

**PROPIETAT**

Proindivís

			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY susceptible d'edificació, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, que té una extensió superficial de set-cents cinquanta-cinc metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats, equivalents a 20.000 pams quadrats. LLINDA, pel seu front, a l'Oest, en una longitud de 34,60 metres, amb un carrer de la urbanització; pel seu fons, a l'Est, en una línia ondulada, amb un torrent i en una longitud aproximada de 43,80 metres; per la dreta entrant, al Sud, en una línia recta de 33, 10 metres amb la finca matriu de què es va segregar, qu eva quedar propietat del senyor -/-; i per l'esquerra, al Nord, en una línia recta de 9,40 metres, també amb la finca de què es va segregar. Dins el recinte d'aquesta finca, a uns tres metres del seu llindar Est, a uns sis metres del seu llindar Oest i a uns quatre metres del seu llindar Nord, existeix un POU per a l'afllorament d'aigües subterrànies amb destinació a reg, aquest pou té una profunditat aproximada d'uns nou metres, l'aigua es troba a un nivell sota la superfície d'uns set metres, el seu diàmetre interior mesura un metre amb vuitanta centímetres aproximadament, manca de revestiment interior i està dotat d'un brocal de maò i pedra, d'altura desigual pel desnivell del terreny i que en la seva part més alta mesura un metre amb trenta centímetres.

**TITOL**

En ple domini per títol d'Herència.

**CÀRREGUES**

Gravada amb afeccions fiscals per liquidació ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03050	<b>FITXA PROJ</b>	49
<b>Tom</b>	0766	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994702DF3979S
<b>Llibre</b>	0033		
<b>Foli</b>	0058	<b>Sup.Registral</b>	432,09 m2

**PROPIETAT**

Societat Conjugal de Guanyys

			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA destinada a vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, que es la parcela número 111-1, de la urbanización "El Monte Telègra", integrada por una sola planta, destinada a vivienda y un garaje anexo, con una superficie total construida de sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. El garaje tiene una extensión superficial de veintidós metros cuadrados, y la planta, que tiene una extensión superficial de treinta y nueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, está integrada por recibidor, comedor-estar, dos habitaciones dormitorio, una cocina y aseo, y una terraza situada en el fondo entrando de dicha vivienda. El citado edificio que tiene su entrada principal por el lado Norte del terreno sobre el cual ha sido construido, ha sido edificado sobre un TERRENO que mide cuatrocientos treinta y dos metros con nueve decímetros cuadrados, ocupando lo edificado sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, destinándose la restante extensión superficial de que consta el terreno, a patio que rodea la edificación. Y en su conjunto LINDA: Por su frente, al Oeste, con calle sin nombre y con parcela 111-2, vendida hoy a Juan Jiménez; al Norte, con parcela 111-bis; al Este, fondo, con un torrente; y derecha entrando, Sur, con las parcelas números 110 y 111-2 . Está provisto de las correspondientes instalaciones eléctricas, sanitarias, desagües y demás propias de su destino.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra i d'Obra nova.

**CÀRREGUES**

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="03051"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="50"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2537"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994703DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0207"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0082"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="377,00 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, que, comprende la parcela 111-2 de la Urbanización "Monte Telegra", hoy incluida en el Plan Parcial de reparcelación del Sector D "El Telégrafo-Casablanca", calle Adriano, número 111, compuesta de Planta Baja y Planta de Piso, arrojando una superficie solar en planta baja, de noventa y seismetros cuadrados. La Planta Baja, con una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados, de los que diecisiete metros cuadrados corresponden al garaje, se destina a vivienda, y la Planta Piso, con una superficie construida de sesenta y siete metros cuadrados, esta destinada asimismo a vivienda. El edificio LINDA por todos sus vientos con el propio terreno sobre el que se levanta, a excepción del lindero Este, por donde lo hace con la parcela número 111-1, terreno que tiene una superficie real, según catastro, de trescientos setenta y siete metros cuadrados, de los que la edificación ocupa en planta baja, noventa y seis metros cuadrados, estando el resto no edificado destinado a jardín, el terreno que linda: por su frente, al Oeste, en línea de dieciséis metros y sesenta y cinco centímetros, con la calle sin nombre, hoy calle Adriano; fondo, Este, en línea de dieciséis metros y cincuenta centímetros, con la parcela número 111-1; derecha entrando, Sur, en línea de veintidós metros y setanta centímetros, con la parcela 110; y por la izquierda, Norte, en línea de veinte metros y noventa centímetros, con la parcela número 111-1 de la Urbanización.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03160	<b>FITXA PROJ</b>	51
<b>Tom</b>	2795	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994704DF3979S
<b>Llibre</b>	0260		
<b>Foli</b>	0013	<b>Sup.Registral</b>	1133,45 m2

**PROPIETAT** Individual

Sánchez Galán	Javier	46641354E	100,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en construcción, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número 27. Consta de planta baja, donde existe un garaje, con una superficie construida de cuarenta y tres metros setenta decímetros cuadrados y una vivienda con una superficie construida de ciento cuatro metros diez decímetros cuadrados, en esta planta existe además dos porches, uno de diez metros quince decímetros cuadrados y otro de quince metros veinte decímetros cuadrados; y construida de ciento setiemetros cuarenta decímetros cuadrados; las pantas se comunican mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, que constituye la parcela número 110-bis, de la Urbanitzacion del Monte-Telegraf, de superficie mil ciento treinta y tres metros cuarenta y cinco decímetroscuadrados, estando el resto del terreno no edificado destinado a patio o jardín. Linda: por su frente, Oeste, en una línea de diecinueve metros cincuenta centímetros, con calle en proyecto, hoy calle Adriano; por su fondo, Este, en línea de vientidós metros cuarenta y cinco centímetros, con torrente; a la izquierda entrando, Norte, en una línea de cuarenta y nueve metros ochenta centímetros, con parcela número 111 de la Urbanización, propia de Don -/-; y al Sur, en una línea de sesenta y cinco metros quince centímetros, con finca de la que se segregó, que constituye la parcela 110 de la propia Urbanización.

### TITOL

En ple domini per títol de compra, Obra Nova en construcció i adjudicació.

### CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="05459"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="52_53_1"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1308"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994705DF3979S_1"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0058"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0160"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="593,75"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-NÚMERO UNO.-VIVIENDA única de la planta baja, de la casa sita en una calle sin nombre y sin número, en el término municipal de Montornès del Vallès, con su correspondiente distribución interior, y sesenta y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados útiles, más una terraza. LINDA, Norte, Sur, Este y Oeste, zona ajardinada que rodea al edificio. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. La finca de este número es una entidad de la finca número 4114 de Montornès del Vallès, la cual se dividió horizontalmente en dos fincas nuevas independientes.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="05460"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="52_53_2"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1308"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994705DF3979S_2"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0058"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="163"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="593,75 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-DEPARTAMENO NÚMERO DOS.-VIVIENDA única del piso primero, de la casa sita en la calle Adriano, número 29, en término municipal de Montornès del Vallès, con su correspondiente distribución interior, y sesenta y nueve metros y cuaernta y cuatro decímetros útiles, más una terraza. LINDA, Norte, Sur, Este y Oeste, zona ajardinada que rodea al edificio. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. La finca de este número es una entidad de l afinca número 4114 de Montornès del Vallès, la cual se dividió horizontalmente en dos fincas nuevas e independientes.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="14663"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="54"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="3098"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994718DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0341"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0064"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="692,98 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, situada en la calle d'Adriano, número 31 de Motnornès del Vallès, Urbanización El Telégrafo. Tiene una superficie de seiscientos noventa y dos metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, según reparcelación municipal. Linda al Norte, con el número 29 de la calle d'Adriano; al Sur, con el número 25 de la calle Vía Augusta; al Este, con el número 27 de la calle Vía Augusta; y al Oeste, con la calle d'Adriano.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="04480"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="55"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1059"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994716DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0046"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0009"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1228,62 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA-TORRE circundada de jardín, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", construida sobre un SOLAR de mil doscientos veintiocho metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, de los cuales lo edificado ocupa ciento cuarenta y un metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín o patio. Tiene su acceso independiente desde la calle B, mediante paso por zona ajardinada. Se compone de planta semisótanos, destinada a un cuarto de baño y una amplia terraza, con acceso a la planta baja, mediante escalera interior, con una superficie edificada de cincuenta y siete metros y treinta cuatro decímetros cuadrados; y planta baja, con una superficie edificada de ciento cuarenta y un metros y caurenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, comedor, cuarto de baño, porche y terraza. En su conjunto, LINDA: siempre mediante zona ajardinada: Al Sur, con la calle B; al Oeste, con inca de ue se segregó y con la calle A; al Norte y al Este, con las parcelas 104 y 105 respectivamente, de la mayor finca de que se segregó.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	05080	<b>FITXA PROJ</b>	56
<b>Tom</b>	2710	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994717DF3979S
<b>Llibre</b>	0241		
<b>Foli</b>	0045	<b>Sup.Registral</b>	697,50 m2

**PROPIETAT**

Comunitat d'adquisicions del Dr

			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, integrada por tres plantas: planta sótano, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, setenta decímetros cuadrados, de los que son útiles cincuenta y seis metros, quince decímetros cuadrados, destinada a garaje; planta semisótano, con una superficie cosntruida de cincuenta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los que son útiles cuarenta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, destinada a trasteros; y planta baja, con una superficie construida de noventa y seis metros, catorce decímetros cuadrados, de los que son útiles ochenta y un metros, diecisiete decímetros cuadrados, destinada a vivienda, distribuida en comedor-estar, cocina, paso, baño y cinco habitaciones dormitorio, así como por una terraza. Tiene una total superficie construida de doscientos diez metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Tiene su entrada por el lindero Sur, y esta construida sobre una porción de terreno que mide seiscientos noventa y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, ocupando lo edificado noventa y seis metros, catorce decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación. LINDA: al Norte, en línea de veinte metros y veintidós centímetros, con la parcela número ciento ocho; al Sur, con calle sin nombre; al Oeste, con otra calle sin nombre; y al Este, en línea de veintisiete metros y cincuenta centímetros, con la parcela número ciento seis, de -/-.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="07760"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="57"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2978"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994706DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0313"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0079"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="2790,00 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

PORCION DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, hoy en la calle Vía Augusta, que ocupa una superficie de dos mil setecientos noventa metros cuadrados, equivalentes a 73.668,63 palmos también cuadrados. LINDANTE: al Norte, con l apartela número 110, de la matriz de que se segrega; al Oeste, con las parcelas números 105, 106, 108 de la matriz de que se segrega; al Este, en línea quebrada de dos tramos, con la parcela, número 103, y con el resto de que se segrega y al Sur, en línea curva, con una calle. Constituye la parcela número 104 del plano de la total finca.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	01230	<b>FITXA PROJ</b>	58
<b>Tom</b>	3017	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994201DF3979S
<b>Llibre</b>	0323		
<b>Foli</b>	0001	<b>Sup.Registral</b>	1029,87 m2

<b>PROPIETAT</b>	Individual		
			100,0%

### DESCRIPCIO

Es el reste de la finca 1230, un cop segregada la porció de la mateixa inclosa dins del Polígon 2 Can Casablanca, conforme el projecte de reparcel·lació de l'esmentat polígon. Reste inclòs dins el polígon 1 El Telègraf:

PEÇA DE SÒL, situada a Montornès del Vallès, inclosa dins l'àmbit del Polígon 1 "El Telègraf", de procedència de la finca registral 1230, que té una forma irregular, quasi rectangular allargassada en sentit nord-sud; i que amida mil vint-i-nou metres, vuitanta-set decímetres quadrats. Consta qualificada com a espai lliure de cessió en l'esmentat polígon en què esta inclosa i LIMITA al Nord, amb prolongació del Passatge de Can Martí; al Sud, amb finca rústica propietat de -/-; a l'Est, amb finca de procedència, Passatge de Can Martí, número 13; i Oest amb canalització o torrent.

### TITOL

Descripció de Reste en Projecte de Reparcel·lació Casablanca.- La finca en propietat en ple domini a títol de compra i declaració d'obra nova.

### CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="09166"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="59"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2428"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994707DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0182"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0127"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1115,79 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 29. Esta compuesta de dos plantas, planta baja, y planta primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja, está destinada, en parte a garaje, con una superficie construida de sesenta y cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados y, en parte a vivienda, distribuida en varias dependencias, servicios y dos porches, con una superficie construida de ciento setenta y siete metros veintitrés decímetros cuadrados. La planta primera está destinada a vivienda distribuida igualmente en varias dependencias, servicios y dos porches, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros ochenta y un decímetros cuadrados. La superficie total construida de la edificación es de trescientos ochenta y cinco metros con setenta y tres decímetros cuadrados. El solar sobre el que se está construyendo tiene una superficie de mil ciento quince metros, setenta y nueve decímetros cuadrados de los cuales doscientos sesenta y ocho metros catorce decímetros cuadrados están ocupados por la edificación, estando el resto destinado a zona de paso y jardín. LINDA: derecha, conforme se entra, parcela número ciento dos; Izquierda o Norte, parcela número ciento cuatro; fondo, resto de la finca matriz.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="01779"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="60"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="3010"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994708DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0321"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0102"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1540,63 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="31,3%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="25,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

RUSTICA.-PARCELA DE TERRENO destinada parte a bosque y parte a viña, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, que tiene una extensión superficial de quince áreas, cuarenta centiáreas y sesenta y tres decímetros cuadrados, equivalente por tanto a mil quinientos cuarenta metros cuadrados con sesetna y tres decímetros, también cuadrados. LINDA, por el Norte, con un camino; al Sur, con un torrente o desagüe; al Este y al Oeste, con la finca de que se segregó, que quedó de don , Es indivisible.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra en quant a la respectiva quarta part indivisa pertanyent als Srs. -/-, i a títol d'herència respecte la quarta part indivisa restant propietat en quant a 6,25% respectivament dels Srs. -/-

**CÀRREGUES**

Gravada amb afeccions fiscals per ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	05069	<b>FITXA PROJ</b>	61
<b>Tom</b>	2000	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994715DF3979S
<b>Llibre</b>	0105		
<b>Foli</b>	0134	<b>Sup.Registral</b>	529,51 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			62,5%
			12,5%

### DESCRIPCIO

URBANA.-CASA destinada a vivienda unifamiliar, sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 33, compuesta de planta semisótano, destinado a trastero, con una superficie edificada de cuarenta y nueve metros cuadrados, y de planta baja, que conforma la vivienda propiamente dicha, con una superficie edificada de setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y terraza; todo ello rematado de tejado; construido sobre una PORCIÓN DE TERRENO que constituye la parcela número 101 de la total finca, de superficie quinientos veintinueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados, equivalentes a 14.011 palmos cuadrados, de los que la casa ocupa setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar no edificado a patio. En su conjunto LINDA, al Norte, con la calle de su situación, en línea de 7,44 metros; al Sur, en línea de 28,40 metros, con la finca número tres de la calle Séneca, propiedad de -/-; al Este, en línea de 30 metros, con la finca número treinta y uno de la calle Vía Augusta, propiedad de -/-; y al Oeste, en línea de 31,70 metros, con la finca número treinta y cinco de la calle Vía Augusta, propiedad de -/-

### TITOL

En ple domini per títol de Donació i Herència en quant a les parts indivises propietat del Sr. -/-, i a títol d'Herència les parts indivises propietat de -/-

### CÀRREGUES

Gravada amb afeccions fiscals per ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	02227	<b>FITXA PROJ</b>	62
<b>Tom</b>	2155	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994714DF3979S
<b>Llibre</b>	0123		
<b>Foli</b>	0128	<b>Sup.Registral</b>	529,36 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA sita en Montornès del Vallès, señalada con el número 39, de la Vía Augusta, compuesta de planta baja solametne. Se halla edificada sobre un TERRENO que constituye la parcela número cien, de la urbanización "El Telégrafo", que ocupa una superficie de quinientos veintinueve metros y treinta y seis decímetros cuadrados, siendo la construida la de ciento cuatro metros cuadrados, de los cuales son útiles ochenta y ocho metros y quince decímetros cuadrados. LINDANTE, al Norte, en una línea curva de unos trece metros, con la calle de la urbanización hoy llamada Vía Augusta; por su fondo, Sur, en una línea recta de veinticinco metros, con las parcelas números 94, 95 y 96, de la finca matriz de que se segregó, que quedó de don -/-; por la derecha entrando, al Oeste, en una longitud de veintiséis metros con noventa y cinco centímetros, con el solar número 99, de don -/-; y por la izquierda, Este, en una longitud de treinta y un metros y setenta centímetros, con la parcela número 101 de la matriz de que se segregó, que quedó de don -/-

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra.

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de l'entitat Ascat Vida Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros

<b>FINCA REGISTRAL</b>	04381	<b>FITXA PROJ</b>	63
<b>Tom</b>	2271	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994713DF3979S
<b>Llibre</b>	0144		
<b>Foli</b>	0056	<b>Sup.Registral</b>	902,95 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			50,0%
			50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-SOLAR edificable situado en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 37, antes 41, que corresponde a las parcelas 99-A y 99-B, proceente de la finca denominada "El Telégrafo". Ocupa una superficie de novecientos dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados, dentro de la cual, en su linde Nor-Oeste, se halla cosntruida una CASA-TORRE compuesta de planta baja únicamente, con una superficie útil de ciento veintiocho metros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cinco dormitorios, cocina, dos cuartos de baño, un porche y dos terrazas, si bien, aprovechando el desnivel del terreno, debajo de esta planta existe una habitación destinada a cuarto para calderas de calefacción y trastero; dentro de este solar se halla construido un garaje con una superficie de cincuenta metros cuadrados y aprovechando el desnivel del terreno, debajo del mismo, hay un cuarto de aseo. A este garaje se accede por la calle Séneca de su linderoSur. También se halla construida en dicho solar una piscina de seis metros de ancho por nueve de largo. A la casa se accede desde su lindero Norte, que es la calle Vía Augusta mediante escaleras que conducen a la misma. Cuenta con las instalaciones generales de agua, luz y desagües. Y toda la finca LINDA: por su frente, Norte, con calle Vía Augusta; al Sur, con calle Séneca; al Este, con las parcelas números 100, hoy, -/-, y 96 de la urbanización; y al Oeste, zona verde.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra.

### CÀRREGUES

Gravada amb afecció fiscal per l'ITPAJD

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="00279"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="64"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2238"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994712DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0133"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0060"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="75,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="25,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

PIEZA DE TIERRA denominada "El Telégrafo", sita en el término de Montornès del Vallès, de cabida veinte mil ciento sesenta y tres metros, nueve decímetros cuadrados, después de diversas segregaciones. LINDANTE: al Norte, con camino de Montornès a Montmeló; al Sur, con finca de-/-; al Este, con finca del Sr. -/- mediante torrente; e interiormente, con porción segregada.

**TITOL**

En ple domini a títol de Descripció de Resta, la participació indivisa del Sr. Cuadradas la va adquirir en virtut de Llegat i la del Sr. -/- a títol de Compra

**CÀRREGUES**

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	Pendent OJP	<b>FITXA PROJ</b>	65
<b>Tom</b>	0279	<b>REF.CADASTRAL</b>	7994710DF3979S
<b>Llibre</b>			
<b>Foli</b>		<b>Sup.Registral</b>	786,14 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			75,0%
			25,0%

### DESCRIPCIO

PIEZA DE TIERRA denominada "El Telégrafo", sita en el término de Montornès del Vallès, de cabida veinte mil ciento sesenta y tres metros, nueve decímetros cuadrados, después de diversas segregaciones. LINDANTE: al Norte, con camino de Montornès a Montmeló; al Sur, con finca de ; al Este, con finca del Sr. mediante torrente; e interiormente, con porción segregada.

### TITOL

En ple domini a títol de Descripció de Resta, la participació indivisa del Sr. la va adquirir en virtut de Llegat i la del Sr. a títol de Compra

### CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="04481"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="66"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2477"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7994709DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0196"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0222"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1603,13 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="16,7%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-SOLAR EDIFICABLE de figura hexagonal, procedente de una pieza de tierra denominada "El Telégrafo", sito en el término de Montornès del Vallès. De superficie mil seiscientos tres metros, trece decímetros cuadrados, equivalentes a 42431,64 palmos cuadrados. LINDANTE: al Sur, mediante una línea recta de 23,70 m., una línea curva de 13,50 m, y otra línea recta de 8,60 m, respectivamente con una calle y plaza sin nombre; al Norte, mediante una línea quebrada de dos tramos de 17,35 m y 26,50 m respectivamente, con resto de finca de que se segrega; al Este, en línea de 27,75 m; y al Oeste, en línea de 36,10 m., con resto de finca de que se segrega.

**TITOL**

En ple domini a títol de Compra pel que fa a la participació indivisa del Sr. -/-, i a títol d'herència pel que fa a les participacions dels Srs. -/-

**CÀRREGUES**

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="04965"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="67"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2101"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7694314DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0117"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0115"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="2042,50 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, en construcción, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Séneca, número 4, parcelación conocida con el nombre de "El Telégrafo", parcela 43. Está compuesta solamente de planta baja de superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2) y útil de ciento veinticinco metros cuadrados (125 m2). Está construida sobre un solar de superficie 54.060,89 palmos cuadrados, iguales a dos mil cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (2.042,50 m2), de los cuales la parte ocupada por la edificación es de ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2) y el resto está destinado a jardín. LINDA: por el Norte, frente, con calle Séneca; por la derecha entrando, Oeste, con parcela número 44; por la izquierda entrando, Este, mediante zona verde, con parcela 40-B; y por el fondo, Sur, con el resto de finca de l actual ésta se segregó.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="08746"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="68"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2373"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7694309DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0169"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0164"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="2902,50 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, de la Urbanización "El Telégrafo", de superficie 76.823,37 palmos cuadrados, equivalentes a dos mil novecientos dos metros cincuenta decímetros cuadrados, que constituye la parcela número 9, de dicha Urbanización, hoy calle Séneca, número 2. Lindante: al Norte, con calle Vía Augusta, en línea curva; al Oeste, en línea de sesenta y siete metros, diez centímetros, con la parcela número 45; al Este, en línea de de setenta y siete metros, con las parcelas números 42 y 43, de la matriz de que se segrega y al Sur, en línea de cincuenta y seis metros, quince centímetros, con calle.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="09176"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="69"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2428"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7694308DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0182"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0195"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="2417,50 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Via Augusta, número 45, que es la parcela 45 en el proyecto de reparcelación de la Urbanización "El Telégrafo", de la que forma parte esta finca. Tiene una superficie de dos mil cuatrocientos diecisiete metros, cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: derecha, conforme se entra, parcela 46-B y 46-A; izquierda, parcela, cuarenta y cuatro; fondo, y frente, Via Augusta.

**TITOL**

En ple domini per títol d'Herència pel que fa a la meitat indivisa de la Sra. -/-, i a títol de Compra pel que fa a la meitat indivisa del Sr. -/-.

**CÀRREGUES**

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="10582"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="70"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2579"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7694307DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0217"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0190"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1218,75 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="38266057Q"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="36404537E"/>	<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta, sin número, qu ees la parcela 47-B o 7 en el proyecto de reparcelación de la Urbanización "El Telégrafo", de l a que forma parte esta finca. Tiene una superficie de mil doscientos dieciocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: derecha, conforme se entra, parcla 6; izquierda, parcela 45, fondo parcela 46-A.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="10583"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="71"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="2579"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7694307DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0217"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0216"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="1218,75 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta número 41, que es la parcela 46-A en el proyecto de reparcelación de la Urbanización "El Telégrafo", de la que forma parte esta finca, y que tiene una superficie de mil doscientos dieciocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: derecha, conforme se entra, parcela 45; izquierda, parcela 6; fondo, parcela 46-B; y frente, en línea de veintidós metros, calle de situación.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="06711"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="72"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="1716"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="7694306DF3979S"/>
<b>Llibre</b>	<input type="text" value="0088"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text" value="0136"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text" value="2512,50 m2"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, de superficie dos mil quinientos doce metros y cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a sesenta y seis mil quinientos palmos y ochenta y cinco décimos de palmo, también cuadrados. En su conjunto LINDA: Al Este, con calle en proyecto, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; derecha entrando, Norte, con parcela 48; fondo, Oeste, con calle en proyecto, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; y por la izquierda entrando, Sur, con parcela 46.-Sobre dicho solar existe construida una CASA, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta sótano, con una superficie útil edificada de dieciocho metros y veinte decímetros cuadrados, destinada a garaje; y planta baja, con una superficie útil edificada de setenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, destinada a vivienda unifamiliar, distribuida en hall, comedor-estar, despacho, cocina, baño y tres habitaciones dormitorio, así como por una terraza; ocupando lo edificado setenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	05435	<b>FITXA PROJ</b>	73
<b>Tom</b>	1308	<b>REF.CADASTRAL</b>	7694305DF3979S
<b>Llibre</b>	0058		
<b>Foli</b>	0075	<b>Sup.Registral</b>	2385,00 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			50,0%
			50,0%

### DESCRIPCIO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en construcción, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, número 45, urbanización El Telégraf. Se compone de planta sótano en la que se ubica el garaje, zona para lavado de coches, un baño, un almacén, la bodega, un depósito, un trastero, un taller y un distribuidor, siendo la superficie construida de esta planta de doscientos sesenta y siete metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y su superficie útil de doscientos metros con cuarentay siete decímetros cuadrados; planta baja, compuesta de recibidor, comedor-sala de estar, cocina, baño, un dormitorio y un despacho, más un porche de cuarenta y dos metros con siete decímetros cuadrados, siendo su total superficie construida la de doscientos cuarenta y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, y su total superficie útil de ciento setenta y nueve metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados; y planta primera, compuesta por cinco dormitorios, tres baños, lavadero y pasillo, más dos terrazas de ocho metros cuadrado y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados, respectivamente, siendo la total superficie construida de esta planta de doscientos cincuenta y ocho metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados, y la total superficie útil de ciento ochenta y seis metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados. Todas las plantas se comunican mediante escalera interior. La total superficie construida es de setecientos sesenta y nueve metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de los que quinientos dos metros con cuatro decímetros cuadrados son sobre restante, y doscientos sesenta y siete metros con cuaernta y un decímetros cuadrados son bajo restante. Esta edificada sobre parte de una PORCIÓN DE TERRENO con una extensión superficial de dos mil trescientos ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa doscientos cuarenta y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. En su conjunto LINDA: Al Norte, con parcela número cuarenta y nueve; Este, con calle de Adriano; Sur, con parcela cuarenta y siete; y Oeste, con Vía Augusta.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra i declaració d'obra nova en construcció.

### CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03280	<b>FITXA PROJ</b>	74
<b>Tom</b>	0813	<b>REF.CADASTRAL</b>	7694304DF3979S
<b>Llibre</b>	0035		
<b>Foli</b>	0059	<b>Sup.Registral</b>	2467,00 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-CASA-TORRE situada en el término de Montornès del Vallès, en la parcela número cuarenta y nueve, de la urbanización "El Telégrafo", compuesta de planta baja, garaje de sesenta y dos metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y una planta vivienda de ciento veintidós metros y treinta y dos decímetros cuadrados; construida sobre parte de dicha planta baja, una piscina de forma rectangular, de once metros de largo por seis de ancho, y un garaje aislado de superficie unos cuarenta y cinco metros cuadrados; todo ello construido sobre un SOLAR de superficie dos mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados. LINDA, por su fondo, en línea de cuarenta y seis metros y quince centímetros, con calle sin nombre; al frente, en línea de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros, con otra calle sin nombre; por la izquierda entrando, en línea de cincuenta y un metros con cincuenta centímetros, con la parcela número cuarenta y ocho; y por la derecha, en línea de cuarenta y nueve metros con cuarenta centímetros, con la parcela número cincuenta.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra i Declaració d'obra nova.

**CÀRREGUES**

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	13408	<b>FITXA PROJ</b>	75
<b>Tom</b>	2792	<b>REF.CADASTRAL</b>	7694310DF3979S
<b>Llibre</b>	0259		
<b>Foli</b>	0210	<b>Sup.Registral</b>	1161,52 m2

**PROPIETAT**

Proindivís

			64,0%
			36,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 49. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie construida de ciento catorce metros sesenta y siete decímetros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de ciento treinta y cinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados, más dos porches, uno de catorce metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y otro de un metro treinta decímetros cuadrados; y planta primera, destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados; las plantas se comunican mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, de la Urbanización Monte-Telégraf, de superficie mil ciento sesetna y un metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no edificacado destinado a patio o jardín. Linda: por su frente, Este, con calle Vía Augusta; por su fondo, Oeste, con calle Vía Augusta; derecha, Norte, con finca matriz de la que esta se segrega; y por la izquierda entrando, Sur, con parcela 49 de la misma urbanización.

**TITOL**

En ple domini per títol de donació i declaració d'obra nova en construcció.

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03735	<b>FITXA PROJ</b>	76
<b>Tom</b>	2548	<b>REF.CADASTRAL</b>	7694303DF3979S
<b>Llibre</b>	0209		
<b>Foli</b>	0196	<b>Sup.Registral</b>	1439,68 m2

**PROPIETAT** Proindivís

			50,0%
			50,0%

### DESCRIPCIO

URBANA.-CASA site en el término municipal de Montornès del Vallès, en la urbanización llamada "El Telégrafo", con frente a la calle Vía Augusta, número 55; compuesta de planta baja y piso, formando una vivienda unifamiliar. Se halla construida sobre un terreno de mil cuatrocientos treinta y nueve metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, siendo la edificada la de ciento cuarenta y tres metros y ochenta decímetros cuadrados en la planta baja, y de ochenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados el piso. Lindante: por su frente, Este, con calle Vía Augusta; por su fondo, Oeste, que constituye otro frente, con calle Vía Augusta de la misma urbanización; derecha, Norte, parcelas 113 y 51 de la Urbanización; y por la izquierda entrando, Sur, con finca segregada de esta.

### TITOL

En ple domini per títol de Compra i descripció de resta.

### CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03374	<b>FITXA PROJ</b>	77
<b>Tom</b>	3061	<b>REF.CADASTRAL</b>	7694302DF3979S
<b>Llibre</b>	0332		
<b>Foli</b>	0200	<b>Sup.Registral</b>	1103,26 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			25,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, situada en Montornès del Vallès -Barcelona-, que se halla edificada sobre parte de la parcela numero cincuenta y uno de la Urbanización "El Telégrafo", de superficie mil ciento tres metros con veintiséis decímetros cuadrados, iguales a 29.200, 29 palmos cuadrados, se compone de planta semisótano, compuesta de garaje y diversas dependencias y servicios, planta baja y planta piso, compuesta ambas asimismo de diversas dependencias y servicios, y comunicadas las tres plantas por medio de escaleras interiores. Tiene una superficie total construida de cuatrocientos dieciséis metros ocho decímetros cuadrados, de los que ciento oventa y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, corresponden a la planta semisótano, ciento veinte metros setenta y ocho decímetros cuadrados a la planta baja y ciento cinco metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados a la planta piso, y una superficie útil total de doscientos sesenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, de los que ciento siete metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la planta semisótano, noventa y cuatro metros, dieciocho decímetros cuadrados a la planta baja y sesenta y cinco metros, doce decímetros cuadrados a la planta piso. Linda, en conjunto, por su frente, y por la izquierda entrando, Este, con calle sin nombre; fondo, Sur, y derecha entrando, Oeste, con finca de la cual se segregó, propia de don -/-.

**TITOL**

En ple domini a títol d'Herència i amb usdefruït vitalici a favor de la Sra -/- sobre les dues quartes parts indivises propietat dels seus fills.

**CÀRREGUES**

Gravada amb Hipoteca ampliada i modificada a favor de Bankia, S.A.

<b>FINCA REGISTRAL</b>	03670	<b>FITXA PROJ</b>	78
<b>Tom</b>	2636	<b>REF.CADASTRAL</b>	7694501DF3979S
<b>Llibre</b>	0228		
<b>Foli</b>	0130	<b>Sup.Registral</b>	588,28 m2

**PROPIETAT**

Proindivís			
			50,0%
			50,0%

**DESCRIPCIO**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en el término municipal de Montornès del Vallès, Barrio denominado Buscarons, hoy Vía Augusta, número 53 -antes número trece-, compuesta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie edificada de ciento dieciséis metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en una sala diáfana; planta baja, destinada a vivienda y porches, con una superficie edificada de ochenta y seis metros y treinta y seis decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, paso, dormitorio y porches; planta piso, destinada a vivienda, con una superficie edificada de setenta y un metros y vintidós decímetros cuadrados, que ese compone de distribuidor, tres dormitorios, vestidor y dos baños. Las tres plantas de esta vivienda están comunicadas entre si mediante escalera interior. La superficie total edificada es de doscientos setenta y cuatro metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados. Edificada sobre una porción de terreno que comprende la parcela número 113 de la urbanización, con una superficie de quinientos ochenta y ocho metros y veintiocho decímetros cuadrados, estando la superficie no edificada destinada a jardín o patio. En su conjunto LINDA, por el Norte, con calle sin nombre; al Sur, con la parcela número 114; al Este, con la parcela número 112; y al Oeste, con calle sin nombre.

**TITOL**

En ple domini per títol de Compra.

**CÀRREGUES**

Gravada amb dues Hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="Pendent OJP"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="79"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="00279"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="S.Ref."/>
<b>Llibre</b>	<input type="text"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="75,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="25,0%"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

PIEZA DE TIERRA denominada "El Telégrafo", sita en el término de Montornès del Vallès, de cabida veinte mil ciento sesenta y tres metros, nueve decímetros cuadrados, después de diversas segregaciones. LINDANTE: al Norte, con camino de Montornès a Montmeló; al Sur, con finca de -/-; al Este, con finca del Sr. -/-, mediante torrente; e interiormente, con porción segregada.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

<b>FINCA REGISTRAL</b>	<input type="text" value="Pendent OJP"/>	<b>FITXA PROJ</b>	<input type="text" value="80"/>
<b>Tom</b>	<input type="text" value="0449"/>	<b>REF.CADASTRAL</b>	<input type="text" value="S.Ref."/>
<b>Llibre</b>	<input type="text"/>		
<b>Foli</b>	<input type="text"/>	<b>Sup.Registral</b>	<input type="text"/>

**PROPIETAT**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>

**DESCRIPCIO**

FINCA RÚSTICA O EXTENSION DE TERRENO sita en el término municipal de Montornès del Vallès, viña, afecta una figura irregular, discontinua después de diversas segregaciones, que tiene una cabida de vintiún mil doscientos noventa y ocho metro, ocho decímetros cuadrados, que consta de:

A) Porción de terreno de superficie cuatro mil sesenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con el número 16 de la calle Adriano y zona verde; Oeste, con el número 32 de la calle Vía Augusta y en parte vial; Este, en parte vial y en parte con los números 10-12-14-16-18-20-22 de la calle Vía Augusta; Sur, con el número 30 de la calle Vía Augusta.

B) Porción de terreno de superficie doscientos setenta y ocho metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca segregada y con el número 21 de la calle Vía Augusta; al Este, Oeste y Sur, con calle Vía Augusta.

C) Porción de terreno de superficie dos mil ciento setenta y cinco metros seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, zona verde y parte calle Vía Augusta; Este, con zona verde; Oeste, calle Vía Augusta; Sur, con zona verde y calle Vía Augusta.

D) Porción de terreno de superficie catorce mil setecientos setenta y ocho metros dos decímetros cuadrados, de los que seis mil cuatrocientos veinticinco metros setenta y nueve decímetros cuadrados estan destinados a Viales. LINDA: por todos sus lados con parcelas segregadas de la misma, y además por el Oeste y Sur, con la parcela 62 del polígono 22.

**TITOL**

**CÀRREGUES**

**DOCUMENT II.1.- Relació de finques aportades**

**1.1.- Índex relació finques aportades per ordre de número de fitxa**

## ***Doc II\_1 1-1 Index relació finques aportades (ordre fitxa)***

<b><i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i></b>	<b><i>Ref.Cadastral</i></b>	<b><i>Adreça finca</i></b>	<b><i>Sup.Aport.</i></b>	<b><i>Sup.Reg.</i></b>
01	7796001DF3979	Via Augusta, 2	485,96 m2	496,65 m2
02	7794102DF3979	Via Augusta, 4	492,12 m2	491,12 m2
03	7794103DF3979	Via Augusta, 6	621,88 m2	712,00 m2
04	7794104DF3979	Via Augusta, 8	950,90 m2	955,60 m2
05	7794105DF3979	Via Augusta, 10	958,27 m2	968, 32 m2
06	7794106DF3979	Vía Augusta, 12	900,36 m2	901,91 m2
07	7794107DF3979	Via Augusta, 14	748,75 m2	750,75 m2
08	7794108DF3979	Via Augusta, 16	606,10	599,97 m2
09	7794109DF3979	Via Augusta, 18	546,23 m2	548,25 m2
10	7794110DF3979	Vía Augusta, 20	481,70 m2	476,79 m2
11	7794111DF3979	Via Augusta, 22	1143,15 m2	1159,98 m2
12	7794112DF3979	Via Augusta	3.526,88 m2	21298,80 m2
13	7794119DF3979	Via Augusta, 32	2.734, 47 m2	No consta
14_15	7794113DF3979	Via Augusta, 30	2.003,30 m3	2.030,50 n2
16	7794121DF3979	Via Augusta	2.256,38 m2	2.144,,38 m2
17	7794121DF3979	Vía Augusta	2175,06 m2	
18	7794121DF3979	Via Augusta	2.653,86 m2	20.163,09 m2
19	7794116DF3979	Vía Augusta, 24	1.163,57 m2	1.312,50 m2

***dijous, 16 maig de 2019***

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>
20	7794117DF3979	Vía Augusta, 26	557,87 m2	557,68 m2
21	7794118DF3979	Vía Augusta, 28	609,12 m2	630,00 m2
22	7895001DF3979	carrer d'Adriano, 20	404,42 m2	406,84 m2
23	7895020DF3979	Vía Augusta, 1	408,13 m2	413,99 m2
24	7895021DF3979	Vía Augusta, 3	446,81 m2	413,99 m2
25	7895017DF3979	Vía Augusta, 5	423,26 m2	414,13 m2
26	7895016DF3979	Vía Augusta, 7	667,74 m2	647,55 m2
27	7895015DF3979	Vía Augusta, 9	418,49 m2	417,54 m2
28	7895014DF3979	Vía Augusta, 11	413,63 m2	418,62 m2
29	7895024DF3979	Vía Augusta, 13	501,31 m2	500,16 m2
30	7895008DF3979	Vía Augusta, 15	925,52 m2	932,30 m2
31	7895009DF3979	Vía Augusta, 17	843,91 m2	836,00 m2
32	7895013DF3979	Vía Augusta, 19	468,69 m2	477,18 m2
33	7895012DF3979	Vía Augusta, 21	500,16 m2	491,70 m2
34	7895011DF399N	Vía Augusta	242,49 m2	
35	7895022DF3979	Carrer d'Adriano, 38	565,56 m2	661,75 m2
36	7895002DF3979	Carrer d'Adriano, 22	420,15 m2	420,11 m2
37	7895003DF3979	Carrer d'Adriano, 24	422,71 m2	421,80 m2
38	7895004DF3979	Carrer d'Adriano, 26	449,01 m2	448,90 m2
39	7895005DF3979	Carrer d'Adriano, 28	586,37 m2	569,60 m2
40	7895019DF3979	Carrer d'Adriano, 30	419,23 m2	409,33 m2

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>
41	7895006DF3979	Carrer d'Adriano, 32	408,49 m2	387,50 m2
42	7895007DF3979	Carrer d'Adriano, 34	497,12 m2	500,16 m2
43	7896001DF3979	Carrer d'Adriano, 13	470,98 m2	468,54 m2
44	S.Ref.	Carrer d'Adriano, 15	456,98 m2	459,54 m2
45	7896003DF3979	Carrer d'Adriano, 17	461,97 m2	461,28 m2
46	7896004DF3979	Carrer d'Adriano, 19	445,34 m2	441,46 m2
47	7896005DF3979	Carrer d'Adriano, 21	510,32	500,77
48	7994701DF3979	Carrer d'Adriano,	881,78 m2	755,63 m2
49	7994702DF3979	Carrer d'Adriano, 23	459,21 m2	432,09 m2
50	7994703DF3979	Carrer d'Adriano, 25	360,50 m2	377,00 m2
51	7994704DF3979	carrer d'Adriano, 27	1144,30 m2	1133,45 m2
52_53_1	7994705DF3979	carrer d'Adriano, 29 Baixos	610,25	593,75
52_53_2	7994705DF3979	carrer d'Adriano, 29, pis	610,30	593,75 m2
54	7994718DF3979	Carrer d'Adriano, 31	696,29 m2	692,98 m2
55	7994716DF3979	Carrer Via Augusta, 25	1184,92 m2	1228,62 m2
56	7994717DF3979	Via Augusta, 23	680,67 m2	697,50 m2
57	7994706DF3979	Carrer Via Augusta, 27	2704,28 m2	2790,00 m2
58	7994201DF3979	Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	1029,87 m2	1029,87 m2
59	7994707DF3979	Carrer Vía Augusta, 29	1111,52	1115,79 m2
60	Maria Concep 7994708DF3979	Carrer Via Augusta, 31	1595,32	1540,63 m2

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>
61	7994715DF3979	Carrer Via Augusta, 33	505,34 m2	529,51 m2
62	7994714DF3979	Carrer Vía Augusta, 35	532,27 m2	529,36 m2
63	7994713DF3979	Carrer Vía Augusta, 37	901,50 m2	902,95 m2
64	7994712DF3979	Carrer Vía Augusta, 39	860,84 m2	
65	7994710DF3979	Carrer de Séneca, 1	786,14 m2	786,14 m2
66	7994709DF3979	Carrer de Séneca, 3	1849,32 m2	1603,13 m2
67	7694314DF3979	Carrer de Séneca, 4	2068,43 m2	2042,50 m2
68	7694309DF3979	Carrer de Séneca, 2	2.927,83 m2	2902,50 m2
69	7694308DF3979	Carrer Vía Augusta, 39	2263,47 m2	2417,50 m2
70	7694307DF3979	Carrer Vía Augusta, 41-B	1184,11 m2	1218,75 m2
71	7694307DF3979	Carrer Vía Augusta, 41-A	1187,21 m2	1218,75 m2
72	7694306DF3979	Carrer Vía Augusta, 43	2477,29 m2	2512,50 m2
73	7694305DF3979	Carrer Vía Augusta, 45	2317,38 m2	2385,00 m2
74	7694304DF3979	Carrer Vía Augusta, 47	2435,78 m2	2467,00 m2
75	7694310DF3979	Carrer Vía Augusta, 49	1194,68 m2	1161,52 m2
76	7694303DF3979	Carrer Vía Augusta, 55	1402,76 m2	1439,68 m2
77	7694302DF3979	Carrer Vía Augusta, 51	1092,07 m2	1103,26 m2
78	7694501DF3979	Carrer Vía Augusta, 53	571,64 m2	588,28 m2
79	S.Ref.	Vials	5.955,99 m2	
80	S.Ref.		6.441,36 m2	

*dijous, 16 maig de 2019*

**1.2.- Índex relació finques aportades per ordre de propietari**

## ***Doc II\_1 1-2 Index relació finques aportades (ordre alfabètic)***

<b><i>Propietari (nomès 1er titular)</i></b>	<b><i>Ref.Cadastral</i></b>	<b><i>Adreça finca</i></b>	<b><i>Sup.Aport</i></b>
	7895005DF3979	Carrer d'Adriano, 28	586,37 m2
	7994702DF3979	Carrer d'Adriano, 23	459,21 m2
	7895016DF3979	Vía Augusta, 7	667,74 m2
	7895001DF3979	carrer d'Adriano, 20	404,42 m2
	7895015DF3979	Vía Augusta, 9	418,49 m2
	7896004DF3979	Carrer d'Adriano, 19	445,34 m2
	7994706DF3979	Carrer Via Augusta, 27	2704,28 m2
	7994715DF3979	Carrer Via Augusta, 33	505,34 m2
	7994708DF3979	Carrer Via Augusta, 31	1595,32
	7994701DF3979	Carrer d'Adriano,	881,78 m2
	7794109DF3979	Via Augusta, 18	546,23 m2
	7994703DF3979	Carrer d'Adriano, 25	360,50 m2
	7994717DF3979	Via Augusta, 23	680,67 m2
	7895012DF3979	Via Augusta, 21	500,16 m2
	7794105DF3979	Via Augusta, 10	958,27 m2
	7994718DF3979	Carrer d'Adriano, 31	696,29 m2
	7794119DF3979	Via Augusta, 32	2.734, 47 m2
	7794121DF3979	Via Augusta	2.256,38 m2

---

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport</i>
	7694304DF3979	Carrer Vía Augusta, 47	2435,78 m2
	7896003DF3979	Carrer d'Adriano, 17	461,97 m2
	7794121DF3979	Vía Augusta	2.653,86 m2
	7994712DF3979	Carrer Vía Augusta, 39	860,84 m2
	S.Ref.	Vials	5.955,99 m2
	7994710DF3979	Carrer de Séneca, 1	786,14 m2
	7896001DF3979	Carrer d'Adriano, 13	470,98 m2
	S.Ref.	Carrer d'Adriano, 15	456,98 m2
	7895017DF3979	Vía Augusta, 5	423,26 m2
	7694308DF3979	Carrer Vía Augusta, 39	2263,47 m2
	7694309DF3979	Carrer de Séneca, 2	2.927,83 m2
	7694303DF3979	Carrer Vía Augusta, 55	1402,76 m2
	7994714DF3979	Carrer Vía Augusta, 35	532,27 m2
	7895008DF3979	Vía Augusta, 15	925,52 m2
	7895009DF3979	Vía Augusta, 17	843,91 m2
	7694302DF3979	Carrer Vía Augusta, 51	1092,07 m2
	7895014DF3979	Vía Augusta, 11	413,63 m2
	7794103DF3979	Vía Augusta, 6	621,88 m2
	7895024DF3979	Vía Augusta, 13	501,31 m2
	7895007DF3979	Carrer d'Adriano, 34	497,12 m2
	7794117DF3979	Vía Augusta, 26	557,87 m2

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport</i>
	7794118DF3979	Via Augusta, 28	609,12 m2
	7994705DF3979	carrer d'Adriano, 29, pis	610,30
	7794116DF3979	Vía Augusta, 24	1.163,57 m2
	7694305DF3979	Carrer Vía Augusta, 45	2317,38 m2
	7694501DF3979	Carrer Vía Augusta, 53	571,64 m2
	7895004DF3979	Carrer d'Adriano, 26	449,01 m2
	7794107DF3979	Vía Augusta, 14	748,75 m2
	7896005DF3979	Carrer d'Adriano, 21	510,32
	7694314DF3979	Carrer de Séneca, 4	2068,43 m2
	7895006DF3979	Carrer d'Adriano, 32	408,49 m2
	7794110DF3979	Vía Augusta, 20	481,70 m2
	7994705DF3979	carrer d'Adriano, 29 Baixos	610,25
	7794106DF3979	Vía Augusta, 12	900,36 m2
	7895013DF3979	Vía Augusta, 19	468,69 m2
	7794104DF3979	Via Augusta, 8	950,90 m2
	7694306DF3979	Carrer Vía Augusta, 43	2477,29 m2
	7994716DF3979	Carrer Via Augusta, 25	1184,92 m2
	7994201DF3979	Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	1029,87 m2
	7895019DF3979	Carrer d'Adriano, 30	419,23 m2
	7994713DF3979	Carrer Vía Augusta, 37	901,50 m2

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport</i>
	7694307DF3979	Carrer Vía Augusta, 41-B	1184,11 m2
	7794113DF3979	Via Augusta, 30	2.003,30 m3
	7694310DF3979	Carrer Vía Augusta, 49	1194,68 m2
	7994707DF3979	Carrer Vía Augusta, 29	1111,52
	7994704DF3979	carrer d'Adriano, 27	1144,30 m2
	7694307DF3979	Carrer Vía Augusta, 41-A	1187,21 m2
	7794111DF3979	Via Augusta, 22	1143,15 m2
	7895003DF3979	Carrer d'Adriano, 24	422,71 m2
	7895011DF399N	Vía Augusta	242,49 m2
	7895022DF3979	Carrer d'Adriano, 38	565,56 m2
	S.Ref.		6.441,36 m2
	7794112DF3979	Via Augusta	3.526,88 m2
	7794121DF3979	Vía Augusta	2175,06 m2
	7794102DF3979	Via Augusta, 4	492,12 m2
	7796001DF3979	Via Augusta, 2	485,96 m2
	7794108DF3979	Via Augusta, 16	606,10
	7895002DF3979	Carrer d'Adriano, 22	420,15 m2
	7895021DF3979	Vía Augusta, 3	446,81 m2
	7895020DF3979	Vía Augusta, 1	408,13 m2
	7994709DF3979	Carrer de Séneca, 3	1849,32 m2

*dijous, 16 maig de 2019*

**1.3.- Índex relació finques aportades per ordre de número de finca registral**

## ***Doc II\_1 1-3 Index relació finques aportades(ordre finca regis***

<b><i>F.Registral</i></b>	<b><i>Propietari (només 1r titular)</i></b>	<b><i>Ref.Cadastral</i></b>	<b><i>Adreça finca</i></b>
00279		7994712DF3979S	Carrer Vía Augusta, 39
00436		7794104DF3979S	Vía Augusta, 8
01230		7994201DF3979S	Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.
01646		7895021DF3979N	Vía Augusta, 3
01652		7796001DF3979N	Vía Augusta, 2
01653		7895020DF3979N	Vía Augusta, 1
01654		7794102DF3979S	Vía Augusta, 4
01672		S.Ref.	Carrer d'Adriano, 15
01779		7994708DF3979S	Carrer Vía Augusta, 31
02068		7994701DF3979S	Carrer d'Adriano,
02078		7896003DF3979N	Carrer d'Adriano, 17
02085		7895001DF3979N	carrer d'Adriano, 20
02086		7896001DF3979N	Carrer d'Adriano, 13
02122		7896004DF3979N	Carrer d'Adriano, 19
02146		7895017DF3979N	Vía Augusta, 5
02227		7994714DF3979S	Carrer Vía Augusta, 35
02311		7895003DF3979N	Carrer d'Adriano, 24
02451		7895004DF3979N	Carrer d'Adriano, 26

***dijous, 16 maig de 2019***

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari (només 1r titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>
02644		7794118DF3979S	Vía Augusta, 28
03050		7994702DF3979S	Carrer d'Adriano, 23
03051		7994703DF3979S	Carrer d'Adriano, 25
03052		7895005DF3979N	Carrer d'Adriano, 28
03160		7994704DF3979S	carrer d'Adriano, 27
03280		7694304DF3979S	Carrer Vía Augusta, 47
03373		7895014DF3979N	Vía Augusta, 11
03374		7694302DF3979S	Carrer Vía Augusta, 51
03659		7895008DF3979N	Vía Augusta, 15
03661		7895015DF3979N	Vía Augusta, 9
03663		7895016DF3979N	Vía Augusta, 7
03669		7794103DF3979S	Vía Augusta, 6
03670		7694501DF3979S	Carrer Vía Augusta, 53
03671		7794106DF3979S	Vía Augusta, 12
03680		7896005DF3979N	Carrer d'Adriano, 21
03735		7694303DF3979S	Carrer Vía Augusta, 55
04381		7994713DF3979S	Carrer Vía Augusta, 37
04468		7794105DF3979S	Vía Augusta, 10
04480		7994716DF3979S	Carrer Vía Augusta, 25
04481		7994709DF3979S	Carrer de Séneca, 3
04904		7794108DF3979S	Vía Augusta, 16

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari (només 1r titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>
04964		7794117DF3979S	Vía Augusta, 26
04965		7694314DF3979S	Carrer de Séneca, 4
05069		7994715DF3979S	Carrer Vía Augusta, 33
05080		7994717DF3979S	Vía Augusta, 23
05081		7895012DF3979N	Vía Augusta, 21
05207		7895024DF3979N	Vía Augusta, 13
05208		7895009DF3979N	Vía Augusta, 17
05434		7895013DF3979N	Vía Augusta, 19
05435		7694305DF3979S	Carrer Vía Augusta, 45
05438		7895002DF3979N	Carrer d'Adriano, 22
05459		7994705DF3979S_	carrer d'Adriano, 29 Baixos
05460		7994705DF3979S_	carrer d'Adriano, 29, pis
06443		7794121DF3979S-	Vía Augusta
06464		7794109DF3979S	Vía Augusta, 18
06466		7895019DF3979N	Carrer d'Adriano, 30
06675		7794111DF3979S	Vía Augusta, 22
06711		7694306DF3979S	Carrer Vía Augusta, 43
07079		7794113DF3979S	Vía Augusta, 30
07231		7794107DF3979S	Vía Augusta, 14
07760		7994706DF3979S	Carrer Vía Augusta, 27
08310		7794110DF3979S	Vía Augusta, 20

*dijous, 16 maig de 2019*

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari (només 1r titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>
08746		7694309DF3979S	Carrer de Séneca, 2
09166		7994707DF3979S	Carrer Vía Augusta, 29
09176		7694308DF3979S	Carrer Vía Augusta, 39
10171		7895006DF3979N	Carrer d'Adriano, 32
10172		7794119DF3979S	Vía Augusta, 32
10207		7794116DF3979S	Vía Augusta, 24
10582		7694307DF3979S	Carrer Vía Augusta, 41-B
10583		7694307DF3979S	Carrer Vía Augusta, 41-A
13408		7694310DF3979S	Carrer Vía Augusta, 49
13909		7895007DF3979N	Carrer d'Adriano, 34
14513		7895022DF3979N	Carrer d'Adriano, 38
14663		7994718DF3979S	Carrer d'Adriano, 31
Pendent OJP		7994710DF3979S	Carrer de Séneca, 1
Pendent OJP		7794121DF3979S-	Vía Augusta
Pendent OJP		S.Ref.	
Pendent OJP		7794121DF3979S_	Vía Augusta
Pendent OJP		7794112DF3979S	Vía Augusta
Pendent OJP		S.Ref.	Vials
Pendent OJP		7895011DF399N	Vía Augusta

*dijous, 16 maig de 2019*

**DOCUMENT II.2.- Fitxes descriptives de les finques aportades**

## Doc II\_2 Fitxes descriptives finques aportades

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
01	7796001DF3979N	485,96 m2	397,1302

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text" value="Individual"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
<input type="text" value="01652"/>	<input type="text" value="2705"/>	<input type="text" value="0240"/>	<input type="text" value="0152"/>	<input type="text" value="496,65 m2"/>

### **Descripció**

URBANA.-Parcel·la situada a Montornès del Vallès, inclosa dins l'àmbit del polígon 1 El Telègraf, d'extensió superficial quatre-cents vuitanta-cinc metres i noranta sis decímetres quadrats, Via Augusta, número 2.

### **Límits**

LIMITA al Nord amb finca de la qual es va segregar, urbanització can Buscarons de Dalt; a l'Oest, amb parcel·la de la Via Augusta, núm. 4; per l'Est amb el carrer d'Adriano i pel Sud amb el carrer Via Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
02	7794102DF3979S	492,12 m2	402,1642

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Individual</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text" value="Individual"/>	<input type="text"/>	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01654	2124	0120	0053	491,12 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el término de Montornès del Vallès, urbanización "El Telègraf", Via Augusta, número 4, que se compone de planta baja y piso. La planta baja, destinada a vivienda y garaje, tiene una superficie edificada de setenta metros con veinte decímetros cuadrados, de los cuales diecinueve metros y veinticinco decímetros cuadrados, corresponden al garaje, y se distribuye en comedor-estar, cocina, cuarto de baño, un dormitorio y garaje. Y la planta piso tiene una superficie edificada de cuarenta y nueve metros cuadrados, y se distribuye en tres dormitorios, distribuidor, aseo y terraza. La planta baja y la planta piso se comunican mediante escalera interior. Edificado en un SOLAR de cuatrocientos noventa y dos metros, con doce decímetros cuadrados. El resto del solar no edificado está destinado a patio o jardín, y se halla rodeado por una cerca.

### **Límits**

LINDA, por el Norte, en una línea de veinticinco metros, con finca de que se segregó, que quedó de don José Saborit Cot; al Sur, en una línea de quince metros con la calle Via Augusta; al Oeste, con casa de la calle Via Augusta, 6 y por el Este, con parcela de la calle Via Augusta, número 2.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
03	7794103DF3979S	621,88 m2	508,2050

**Adreça finca** Via Augusta, 6

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Catalunya

**Altres interessats** Catalunya Banc, S.A.

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03669	1716	0088	0083	712,00 m2

### **Descripció**

URBANA.- CASA con una VIVIENDA UNIFAMILIAR construida a los cuatro vientos en una parcela de terreno en la Urbanización "El Telégrafo", del término de Montornès del Vallès, calle Via Augusta, 6, compuesta de planta sótano, planta baja y planta piso, cubierta de tejado, existiendo en la plana baja un porche a dos niveles a través del cual se accede a la sala de estar. Edificada sobre la parcela de superficie seiscientos veintiún metros cuadrados, ochenta y ocho decímetros también cuadrados, de los cuales lo edificado ocupa ciento sesenta y ocho metros cuadrados en total, siendo el resto patio o jardín a todo su alrededor.

### **Límits**

Lindante en junto: por su frente, Sur, en línea curva de 15 metros, con calle Via Augusta; fondo Norte, en una línea de 30 metros, con José Torras; derecha entrando, Este, con casa de la Vía Augusta, 4, en una línea de 26,40 metros; e izquierda, Oeste, en una línea de 38,77 metros, con casa de la Via Augusta, 8.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, i una segona hipoteca a favor de Catalunya Banc, S.A.

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
04	7794104DF3979S	950,90 m2	777,0827

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00436	1308	0058	0075	955,60 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 8, de dos plantas; semisótano y baja; piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie conforme medición del proyecto de reparcelación del polígono 1 El Telègraf, de novecientos cincuenta metros cuadrados, con noventa decímetros también cuadrados, de los que corresponden: ciento veinticinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por la edificación, incluida la piscina, y el resto, terreno sin edificar; la vivienda, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de ciento sesenta y dos metros, cuarenta decímetros cuadrados; setenta y seis metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados en planta semisótano, de los que treinta metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados están destinados a garaje y cuarenta y seis metros cuadrados a porche; ochenta y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados en planta baja, distribuidos en hall, paso, comedor-estar, cocina, baño y tres habitaciones dormitorio, más dos terrazas descubiertas, una situada a la derecha entrando y otra situada al fondo, de once metros cuadrados cada una. Y la piscina tiene una superficie total construida de dieciocho metros cuadrados.

### **Límits**

Linda: derecha, conforme se entra, con el número 6 de la calle Vía Augusta; izquierda, con el número 10 de la calle Vía Augusta; fondo, número 16 de la calle Adriano, y frente, calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
05	7794105DF3979S	958,27 m2	783,1055

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04468	2076	0114	0010	968, 32 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA AISLADA, destinada a vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 10, de procedencia de la finca denominada "El Telégrafo". Consta de planta baja, con una superficie edificada de ochenta y un metros cuadrados, distribuidos en porche abierto, garaje, y parte destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios; y de planta piso, con una superficie edificada de ochenta y un metros cuadrados, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; ambas plantas se comunican entre si mediante la oportuna escalera interior. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre un SOLAR que ocupa una superficie de novecientos cincuenta y ocho metros, veintisiete decímetros cuadrados, destinándose la parte del mismo no edificada, a patio o jardín.

### **Límits**

Y en su conjunto LINDA: Frente entrando o Este, en línea de diecisiete metros con ochenta y dos centímetros, con la calle de su situación: a la derecha, Norte, en línea de sesenta y dos metros con cincuenta centímetros, con la casa de la Vía Augusta, 8; al fondo u Oeste, con finca referencia catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; y al Sur, con casa de la calle Vía Augusta, 12.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
06	7794106DF3979S	900,36 m2	735,7810

**Adreça finca**

<b>Titularitat</b>	<input type="text" value="Societat Conjugal de Guanyys"/>	<b>Dni</b>	<b>%</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
03671	2402	0176	0206	901,91 m2

**Descripció**

URBANA.-SOLAR edificable sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Via Augusta, número 12. Tiene una superficie de novecientos metros, treinta y seis decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA: por su frente, al Este, en una línea de dieciocho metros, treinta y tres centímetros, con la calle Via Augusta; al Oeste, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; al Norte, con la casa de la calle Via Augusta 10 y al Sur, con la casa de la calle Via Augusta, 14.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
07	7794107DF3979S	748,75 m2	611,8842

**Adreça finca** Via Augusta, 14

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		25,0%
		25,00%

**Interessats** Martínez Nortes, Antonia (Usdefructuària)

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
07231	2035	0110	0165	750,75 m2

### **Descripció**

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en la calle Vía Augusta, número 14, en Montornès del Vallès, de una sola planta baja y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de setecientos cuarenta y ocho metros, con setenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio, que es la superficie total construida, y el resto al terreno sin edificar.

### **Límits**

LINDA: Norte, en línea de cincuenta y seis metros y noventa centímetros, parcela de la calle Via Augusta, 12; al Sur, en línea de cuarenta y dos metros, con casa de la calle Via Augusta, 16; al Este, en línea de quince metros y dos centímetros, calle Via Augusta; y al Oeste, en línea de veintidós metros y cuatro centímetros, con la parcela catastral, 7794112DF3979S, destinada a zona verde.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Usdefruit a favor de la Sra. -/-, de la meitat indivisa de la finca de titularitat dels Srs. -/-

**Qualificació urbanística** 20B, i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
08	7794108DF3979S	606,10	495,3095

**Adreça finca** Via Augusta, 16

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04904	1139	0050	0011	599,97 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA TORRE sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Via Augusta, número 16, de la urbanización "El Telégrafo" construida sobre un SOLAR de seiscientos seis metros, con diez decímetros cuadrados, de los cuales lo edificado en la casa ocupa una superficie de noventa y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados, estando el resto de solar destinado a jardín o patio, si bien aprovechando el desnivel del terreno y unto a la citada calle sin nombre, existe un garaje de treinta y cinco metros cudrados, lo uqe hace un total de superficie edificada de ciento veintisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de planta baja únicamente, destinada a vivienda unifamiliar, con recibidor, distribuidor, cuatro dormitorios, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y terraza. El garaje tiene su acceso directo desde la citada calle, mediante puerta abierta a la misma, y la vivienda también desde la misma calle, mediante puerta y escalera, junto al repetido garaje.

### **Límits**

LINDA, por su frente, Este, con la calle Via Augusta; al Norte, con la casa de la calle Via Augusta, 14; al Sur, con la parcela de la calle Via Augusta, 18; y al Oeste, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística** 20B, i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
09	7794109DF3979S	546,23 m2	446,3833

**Adreça finca** Via Augusta, 18

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			100,0%

**Interessats** Caja Laboral Popular S.Coop de Crédito Ltda.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06464	1511	0078	0162	548,25 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montornès del Vallès, de procedencia de la finca "El Telégrafo", que constituye la parcela número 35, hoy calle Vía Augusta, número 18. Se compone de una única planta, con una superficie construida de noventa y tres metros y noventa y dos decímetros cuadrados y útil de ochenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, distribuida en diversas dependencias y servicios. En el linde Este existe una edificación auxiliar, destinada a garaje, con una superficie construida de treinta y cuatro metros y treinta y ocho decímetros cuadrados y útil de treinta metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados. Se encuentra edificada en un terreno de superficie quinientos cuarenta y ocho metros y venticinco decímetros cuadrados, equivalentes a catorce mil quinientos once palmos, ocho decímetros de palmo, también cuadrados, siendo la superficie de la parcela ocupada de ciento treinta y tres metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y estando el resto destinado a jardín. LINDA, intermediando jardín en todos sus extremos: Este, frente, en línea de quince metros, con calle abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; derecha entrando, Norte, en línea de treinta y ocho metros y ochenta centímetros, con parcela 34; fondo, Oeste, en línea de quince metros y cincuenta y un centímetros, con parcela 37; y por la izquierda entrando, Sur, en línea de treinta y cuatro metros y treinta centímetros, con parcela 36.

### **Límits**

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb dues Hipoteca a favor de Caja Laboral Popular S.Coop de Crédito Ltda.

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
10	7794110DF3979S	481,70 m2	393,6489

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
08310	2293	0150	0123	476,79 m2

**Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 20, de dos plantas, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos ochenta y un metros y setenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento dos metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el edificio, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento setenta y seis metros, veintiocho decímetros cuadrados, ciento dos metros sesenta y tres decímetros cuadrados en planta baja y setenta y tres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

**Límits**

Linda: al Norte, cn parcela de la calle Via Augusta, 18; al Sur, con parcela de la calle Via Augusta, 22; al Este, con la calle Vía Augusta, donde está señalada con el número 20; y al Oeste, con parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
11	7794111DF3979S	1143,15 m2	934,1908

**Adreça finca** Via Augusta, 22

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Banco de Sabadell, S.A.

**Altres interessats** Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i altres

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06675	2376	0170	0135	1159,98 m2

### Descripció

FINCA URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, Urbanització El Telégrafo, Avenida Via Augusta, numero 22, de dos plantas, baja y elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de mil ciento cuarenta y tres metros y quince decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento noventa y siete metros, cinco decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto al terreno sin edificar; el edificio en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos setenta y tres metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados que consta de Planta Baja de superficie ciento ochenta y siete metros veintiún decímetros cuadrados, formada por dos zonas: Una destinada a garaje y anexos, de superficie setenta y cuatro metros veintinueve decímetros cuadrados, y el resto destinado a vivienda de superficie ciento doce metros noventa y dos decímetros cuadrados, y Planta Elevada de superficie ochenta y seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados destinada a vivienda, en la que hay una terraza exterior descubierta de veinticuatro metros siete decímetros cuadrados. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior. LINDA: Este y Sur, con calles en proyecto abiertas en terreno de la mayor finca; Oeste, zona verde; Norte, con la parcela número treinta y seis.

### Límits

LINDA: Este y Sur, con la calle Via Augusta; Oeste, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; Norte, con la parcela de la calle Via Augusta 20.

### Edificacions

### Càrregues

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A., Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona; Anot.Embarg a favor Tesoreria General de la Seguridad Social i Anot.Embarg a favor de Hacienda Publica (AEAT)

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
12	7794112DF3979S	3.526,88 m2	2.882,1930

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
Pendent OJP	00449			21298,80 m2

**Descripció**

URBANA.-EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", segregada de la finca registral 0449 por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telégrafo, de superficie tres mil quinientos veintiséis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

**Límits**

Linda: al Norte, con el número 16 de la calle Adriano y en parte con parcela de la calle Via Augusta, 32; Oeste, con el número 32 de la calle Via Augusta, en parte la propia calle Via Augusta y en otra parte con la parcela de la calle Via Augusta, 30; Este, con los números 10, 12, 14, 16, 18, 20 y 22 de la calle Via Augusta; Sur, en parte con la parcela de la calle Via Augusta, 30 y en otra menor parte con vial, calle Via Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

Afeccions fiscals ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
13	7794119DF3979S	2.734, 47 m2	2.234,6296

**Adreça finca** Via Augusta, 32

<b>Titularitat</b>	<b>Proindivís</b>	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			50,0%
			50,0%

**Interessats** Banco de Santander, S.A.

**Altres interessats** Agència Tributaria de Catalunya i Ajuntament

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f. originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
10172	2473	0195	0142	No consta

### Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, 32, Urbanización El Telégrafo, parcela catastral 7794119DF3979S. Consta de planta baja y planta piso. La planta baja, en la que se ubicará un porche, garaje y la escalera de acceso a la planta alta, con una superficie construida en junto de ciento cincuenta y seis metros, sesenta y dos decímetros cuadrados. La planta piso, en la que se ubica la vivienda, ocupará una superficie construida de ciento cuarenta metros, setenta decímetros cuadrados, y útil de ciento veinte metros, un decímetro cuadrado, además tiene una terraza de quince metros noventa y dos decímetros cuadrados. La total superficie construida del edificio es de doscientos noventa y siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados. La total superficie de la parcela es de dos mil setecientos treinta y cuatro metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados.

### Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Este, parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; Izquierda, Oeste, y fondo, Norte, con terrenos urbanización Can Buscarons; y Sur, con la calle de su situación. Calle Vía Augusta.

### Edificacions

### Càrregues

Hipoteca a favor del Banco de Santander, S.A.; Afeccions fiscals ITPAJD; Anotació preventiva Embarg a favor Ajuntament de Montornès del Vallès

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
14_15	7794113DF3979S	2.003,30 m3	1.637,1119

**Adreça finca** Via Augusta, 30

<b>Titularitat</b>	<b>Dni</b>	<b>%</b>
Individual		100,0%

**Interessats** Unió de Crèdits Immobiliaris, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito

**Altres interessats** Agència Tributària de Catalunya

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f. originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
07079	2001	0106	0164	2.030,50 m2

### Descripció

URBANA.- CASA aislada, destinada a vivienda unifamiliar, sita en término de Montornès del Vallès, con rente a la Vía Augusta, donde está señalada, en su parte frontal o entrada principal, con el número 30 y en parte posterior, otro frente, por donde se accede al garaje, con el número 26.- Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de treinta metros cuadrados, que conforma un local destinado a diversos usos; y de planta baja, con una superficie edificada de ciento cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados, que configura la vivienda propiamente dicha, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; existiendo también como anejo a la vivienda, un local de planta baja, destinado a garaje, con una superficie edificada de treinta y seis metros y veintiséis centímetros cuadrados.-La casa esta rematada de tejado y el local-garaje de terrado, y construido todo ello sobre una PORCIÓN DE TERRENO de superficie dos mil tres metros, y treinta decímetros cuadrados, de los que lo edificado ocupa ciento cuarenta metros y sesenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto de su superficie no edificada, a patio o jardín.

### Límits

Y en su conjunto, LINDA: Frente entrando u Oeste, en línea de sesenta y dos metros y treinta centímetros, con la calle Vía Augusta; a la derecha o Sur, en línea de treinta y seis metros y cuarenta centímetros, con la parcela catastral 794121DF3979S; al fondo o Este, otro frente, en línea de veintiún metros y setenta centímetros, con la calle Vía Augusta, y en línea de cincuenta y dos metros y diez centímetros, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; y a la izquierda, entrando o Norte, en línea de veinte metros y veinte centímetros, con dicha parcela destinada a zona verde.

### Edificacions

### Càrregues

Gravada amb Hipoteca a favor de Unió de Crèdits Immobiliaris, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito

### Qualificació urbanística

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
16	7794121DF3979S-1	2.256,38 m2	1.843,9308

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivis</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06443	1511	0078	0073	2.144,,38 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCION DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", situada en la calle Vía Augusta, parcela catastral 7794121DF3979S, de superficie dos mil doscientos cincuenta y seis metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

**Límits**

Linda: Por su frente, Oeste y por el fondo, Este, con la calle Vía Augusta; Por la izquierda entrando, Norte, con casa de la calle Vía Augusta, 30; por la derecha entrando, Sur, con la parcela catastral 7794121DF3979S.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
17	7794121DF3979S-2	2175,06 m2	1.777,4755

**Adreça finca**

<b>Titularitat</b>	<input type="text" value="Individual"/>	<b>Dni</b>	<b>%</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
<input type="text" value="Pendent OJP"/>	<input type="text" value="0449"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Descripció**

URBANA.-PORCION DE TERRENO, sita en la urbanización "El Telègraf", de Montornès del Vallès, parcela catastral 7794121DF3979S, segregada de la finca registral 449, porción C, por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telègraf, tiene una medición superficial de dos mil ciento setenta y cinco metros, con seis decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

**Límits**

LINDA: al Norte, zona verde y parte calle Vía Augusta; Este, con zona verde; Oeste, calle Vía Augusta; Sur, con zona verde y calle Vía Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
18	7794121DF3979S_3	2.653,86 m2	2.168,7545

**Adreça finca** Via Augusta

<b>Titularitat</b>	Proindivís	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			75,0%
			25,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
Pendent OJP	0279			20.163,09 m2

### Descripció

URBANA.-PORCION DE TERRENO, sita en la urbanización "El Telègraf", de Montornès del Vallès, parcela catastral 7794121DF3979S-3, segregada de la finca registral 279 por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telègraf, tiene una medición superficial de dos mil seiscientos cincuenta y tres metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

### Límits

LINDA: al Norte y Sur con la calle Vía Augusta; al Este con la parcela de la calle Vía Augusta, 24 y Oeste, con parcela de procedencia de la finca registral 449, segregada, también destinada a zona verde.

### Edificacions

### Càrregues

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
19	7794116DF3979S	1.163,57 m2	950,8782

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text" value="Proindivís (per la respectiva SC)"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="90,0%"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="10,0%"/>
<input type="text" value=", per la SCG"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="10,00%"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
<input type="text" value="10207"/>	<input type="text" value="2486"/>	<input type="text" value="0198"/>	<input type="text" value="0017"/>	<input type="text" value="1.312,50 m2"/>

### **Descripció**

URBANA.-Solar en Montornès del Vallès, Vía Augusta, hoy número 24, Urbanización "El Telégrafo". Tiene una superficie de mil ciento sesenta y tres metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados.

### **Límits**

Linda: Norte, con calle de situación Via Augusta, señalada con el número 24; Sur, con la misma calle; Este con parcela de la calle Vía Augusta, 24 y Oeste con parcela referencia catastral 7794121DF3979S-3, destinada a zona verde.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada en quant a la participació indivisa del 90% per Anotacions Preventives d' Embarg a favor de la Tresoreria de la Seguretat Social, a favor Hacienda Pública i a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallès

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
20	7794117DF3979S	557,87 m2	455,8956

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04964	2238	0133	0020	557,68 m2

**Descripció**

URBANA.-Consistente en una VIVIENDA UNIFAMILIAR, tipo torre, de planta baja, y TERRENO anejo sin edificar, destinado a jardín, sita en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, hoy número 26, referencia catastral 7794117DF3979S. La casa consta de comedor-estar, cocina, cuarto de baño, cuatro habitaciones dormitorio y terraza.-Superficie: La total finca tiene quinientos cincuenta y siete metros y ochenta y siete décimos cuadrados, de los cuales setenta y ocho metros y setenta y cinco décimos cuadrados, corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y el resto corresponden al terreno sin edificar. El edificio tiene una superficie total construida de setenta y ocho metros y setenta y cinco décimos cuadrados, de los cuales quince metros cuadrados corresponden a la terraza.

**Límits**

LINDEROS de la total finca: Al frente, Norte, con calle Vía Augusta; al Este, con parcela de la calle Vía Augusta, 28; Oeste con parcela de la calle Vía Augusta 24; y al Sur, con la mencionada calle Vía Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
21	7794118DF3979S	609,12 m2	497,7775

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Individual</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text" value="Individual"/>	<input type="text"/>	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02644	1865	0093	0175	630,00 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA composta de semisótanos, destinado a garaje, de veinticinco metros cuadrados de superficie, y una planta baja, destinada a vivienda, de setenta y nueve metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza; edificada sobre un SOLAR, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, hoy número 28, que tiene una extensión superficial de seiscientos nueve metros, doce decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa una superficie de setenta y nueve metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, y el total del edificio es de ciento cuatro metros y ochenta y seis decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA, por Norte, Sur y Este, con la calle Vía Augusta; y por el Oeste, con parcela de la calle Vía Augusta, 26.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
22	7895001DF3979N	404,42 m2	330,4951

**Adreça finca** carrer d'Adriano, 20

<i>Titularitat</i>	<i>Individual</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02085	2181	0126	0107	406,84 m2

**Descripció**

PORCIÓN DE TERRENO.-susceptible de edificación sito en término de Montornès , calle d'Adriano, 20, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos cuatro metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA: por uno de sus frentes, al Este, con la calle Adriano ; por su fondo, al Oeste, en línea de 19,50 metros con la parcela de la calle Vía Augusta, 1, referencia catastral 7895020DF3979N; por la derecha entrando, al Norte, que constituye otro frente, con la calle Vía Augusta; y por la izquierda entrando, al Sur, en línea de 19.95 metros con parcela de la calle d'Adriano, 22.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
23	7895020DF3979N	408,13 m2	333,5269

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01653	2057	0112	0132	413,99 m2

**Descripció**

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY edificable, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Vía Augusta, 1, referència cadastral 7895020DF3979N, de superfície quatre-cents vuit metres i tretze decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: a l'Est, amb parcel·la del carrer d'Adriano, 20; pel Nord i Oest amb el carrer Via Augusta, per on té el seu front; i pel Sud amb la parcel·la del carrer Via Augusta, 3.

**Edificacions**

A la parcel·la s'hi ha erigit una construcció en dues plantes amb una superfície construïda de cent metres quadrats, destinats a ús d'habitatge.

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
24	7895021DF3979N	446,81 m2	365,1365

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Individual</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text" value="Individual"/>	<input type="text"/>	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01646	0514	0019	0103	413,99 m2

**Descripció**

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY edificable, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Vía Augusta, 3, referència cadastral 7895021DF3979N, de superfície quatre-cents quaranta-sis metres i vuitanta-un decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al seu front, Oest, amb el carrer Vía Augusta; a l'Est, amb parcel·la del carrer d'Adriano, 22; pel Nord, amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 1; i pel Sud amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 5.

**Edificacions**

A la parcel·la s'hi ha erigit una construcció auxiliar, piscina de 28 m2 de superfície.

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
25	7895017DF3979N	423,26 m2	345,8913

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text" value="Proindivís"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>		

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02146	2216	0131	0219	414,13 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada sita en término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 5, de la Urbanización El Telégrafo-Casablanca. Se compone de planta sótano destinada a garaje y planta baja destinada a vivienda, distribuida en entrada, cocina, salón-comedor, aseo, baño, distribuidor y tres dormitorios. La vivienda en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento setenta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados, de los cuales ciento treinta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados son útiles. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Se halla edificada sobre una porción de terreno que tiene una extensión superficial de cuatrocientos veintitrés metros, veintiseis decímetros cuadrados, la parte del solr no ocupada por el edificio se destina a jardín.

### **Límits**

LINDA: por su frente al Oeste, en una línea de diecinueve metros con quince centímetros, con la calle de su situación; por su fondo, al Oeste, en una línea de diecinueve metros, con cinco centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 24; por la derecha entrando al Sur, en una línea de veintitrés metros, cuarenta centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, 7; y por la izquierda, Norte, en una línea de vientiún metros, ochenta centímetros con la parcela de la calle Vía Augusta, 3.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
26	7895016DF3979N	667,74 m2	545,6822

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03663	2136	0121	0213	647,55 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO apto para edificar, situado en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número siete, parcelación denominada "El Telégrafo", de superficie seiscientos sesenta y siete metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDANTE, al frente, Oeste, en una línea de trece metros y noventa centímetros, con la calle Vía Augusta; a la derecha, entrando, Sur, en una línea de veintiséis metros y noventa y cinco centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 9; al fondo, en líneas quebradas, formadas por dos rectas, una de quince metros y sesenta centímetros, y otra de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con parcelas de la calle d'Adriano, 26 y 28, respectivamente; y a la izquierda, entrando, Norte, en línea de veintitrés metros y cuarenta centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 5.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals d'ITPAJD i amb Condició Resolutòria a favor de la Sra. -/-

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
27	7895015DF3979N	418,49 m2	341,9932

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Individual</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text" value="Individual"/>	<input type="text"/>	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03661	0860	0038	0099	417,54 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO o solar edificable, situado en el término municipal de Montornès del Vallès, que constituye la parcela de la calle Vía Augusta, 9, de la urbanización "El Telégrafo", de superficie cuatrocientos dieciocho metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados,

**Límits**

LINDA, por su frente, al Oeste, en una línea de dieciséis metros y diez centímetros, con calle Vía Augusta; por su fondo, Este, en línea de quince metros y ochenta y ocho centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 30; por la izquierda, al Norte, en línea de veintiséis metros y noventa centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 7; y por la derecha, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 11.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
28	7895014DF3979N	413,63 m2	338,0216

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03373	2613	0224	0188	418,62 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, hoy número 11, referencia catastral 7895014DF3979N, Urbanización "El Telégrafo", de tres plantas, planta semisótano, planta baja y plana piso o elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos trece metros con sesenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento tres metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos dieciocho metros, setenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados en planta semisótano, cincuenta y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados en planta baja, y noventa y cuatro metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados en la primera planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera exterior.

### **Límits**

LINDA: por su frente al Oeste en línea de dieciséis metros, con calle Vía Augusta; fondo, Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros con parcela de la calle d'Adriano, 32; derecha entrando, Sur, en línea de veinticinco metros noventa centímetros con parcela de la calle Vía Augusta, 13; e izquierda, Norte en línea de veinticinco metros setenta y ocho centímetros con parcela de la calle Vía Augusta, 9.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
29	7895024DF3979N	501,31 m2	409,6743

**Adreça finca**

<b>Titularitat</b>	<input type="text" value="Individual"/>	<b>Dni</b>	<b>%</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
05207	2566	0214	0022	500,16 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, apto para edificar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 13, de la urbanización "El Telègraf". Tiene una superficie de quinientos un metros y treinta y un decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA: al Norte, en línea de veintitrés metros y ochenta y tres centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 11; al Este, en línea de veinte metros y ochenta y tres centímetros, con la parcela segregada situada en la calle Adriano número 34; al Oeste, en línea de veintiún metros y diez centímetros, con la calle Vía Augusta; y al Sur, en línea de veinticuatro metros y ocho centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 15.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
30	7895008DF3979N	925,52 m2	756,3419

**Adreça finca**

<b>Titularitat</b>	<input type="text" value="Proindivís"/>	<b>Dni</b>	<b>%</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	25,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	25,00%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
03659	2370	0168	0176	932,30 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, o solar edificable, situado en el término municipal de Montornès del Vallès, sito en el paraje denominado "El Telégrafo", calle Vía Augusta, 15, de forma rectangular y de superficie novecientos veinticinco metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA: por su frente, al Oeste, con calle Vía Augusta; derecha entrando, Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta 17; por la izquierda, Norte, en parte con la parcela de la calle Vía Augusta, 13 y en otra parte con la parcela de la calle d'Adriano, 34; y por su fondo, al Este, con calle d'Adriano.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
31	7895009DF3979N	843,91 m2	689,6496

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	25,0%
<input type="text"/>		25,00%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05208	2473	01950115		836,00 m2

**Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 17, antes parcela 21, Urbanización El Telégrafo, de tres plantas, sótano, planta baja y una planta elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene una extensión de ochocientos cuarenta y tres metros y noventa y un decímetros cuadrados, de los que corresponden doscientos cuarenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de quinientos setenta y tres metros dieciséis decímetros cuadrados, ciento ochenta y siete metros veintisiete decímetros cuadrados en planta sótano, doscientos cuarenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados en planta baja, ciento treinta y nueve metros sesenta y dos decímetros cuadrados en la primera planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

**Límits**

LINDA: Derecha, conforme se entra, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 19; izquierda, Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 15; fondo, Este, calle d'Adriano; y frente, Oeste, calle Vía Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

Usdefruit de la meitat indivisa a favor de la Sra.-/-

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
32	7895013DF3979N	468,69 m2	383,0170

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text" value="Proindivís"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	50,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	12,5%
<input type="text"/>		

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05434	2925	0297	0046	477,18 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número diecinueve -antes número 21-. Compuesta únicamente de planta baja, con una superficie total edificada de sesenta metros, sesenta y un decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, distribuidor, cocina, baño, aseo y tres dormitorios. Ha ido construida sobre una porción de terreno que tiene una extensión superficial de cuatrocientos sesenta y ocho metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, de los que ocupa lo edificado, sesetna metros, sesenta y un decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

**Límits**

y en su conjunto LINDA: al Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 17; Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, 21; Oeste, con calle Vía Augusta; y al Este, con la parcela de la calle d'Adriano, 38.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
33	7895012DF3979N	500,16 m2	408,7345

**Adreça finca** Via Augusta, 21

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats** Agència Tributària de Catalunya

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05081	2394	0174	0072	491,70 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, donde le corresponde el número 21, integrada por planta baja únicamente, sobre soportes para salvar el desnivel del terreno, con una extensión superficial de sesenta y ocho metros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, tres habitaciones dormitorio, cuarto de baño. Ha sido construida sobre parcela que tiene una extensión superficial de quinientos metros y dieciséis decímetros cuadrados, de los que ocupa lo edificado sesenta y un metros cuadrados, destinándose el resto de la extensión a jardín, que rodea la edificación.

### **Límits**

Y en su conjunto LINDA, al Norte, con la parcela de la calle Vía Augusta, 19; al Oeste, con la calle Vía Augusta; al Sur con finca referencia catastral 7895011DF3979N; y Este, con parcela de la calle d'Adriano, 38.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell i afecta a pagament liquidació ITPAJD

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
34	7895011DF399N	242,49 m2	198,1647

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		
	35098302A	100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
Pendent OJP	0449			

**Descripció**

URBANA.-EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", segregada de la finca registral 0449 por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telégrafo, de superficie doscientos cuarenta y dos metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

**Límits**

LINDA: al Norte, con finca de la calle Vía Augusta 21 y en otra parte con finca de la calle d'Adriano, 38; al Sur, Este y Oeste con la calle Vía Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

Afeccions fiscals liquidació ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
35	7895022DF3979N	565,56 m2	462,1799

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 38

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Unnim Banc, S.A., avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14513	3026	0325	0198	661,75 m2

### **Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situada en la calle Adriano, número 38 de Montornès del Vallès, tiene una superficie de quinientos sesenta y cinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, según proyecto de reparcelación del polígono 1 El Telegraf.

### **Límits**

Linda al Norte, con la finca número 7895009, número 17 de la calle Vía Augusta; al Sur, con la calle Adriano y espacio libre; al Este, con la calle Adriano; y al Oeste con las fincas 7895013, número 19 de la calle Vía Augusta, y 7895012, número 21 de la calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb hipoteca a favor de l'entitat Unnim Banc, S.A., avui BBVA; Declaració de concurs voluntari de Bicuator, S.L.

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
36	7895002DF3979N	420,15 m2	343,3498

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 22

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** ING Direct NV Sucursal a España

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05438	2198	0128	0068	420,11 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Motnomès del Vallès, calle Adriano, número veintidós, -antes número dieciséis-, consta de un cuerpo de edificación destinado a vivienda de tres plantas semisótano, baja y una elevada-, otro cuerpo auxiliar destinado a garaje, piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos veinte metros con quince decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cuarenta y seis metros, treinta decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por las edificaciones y el resto, al terreno sin edificar. La edificación principal -vivienda-, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos dieciséis metros, trece decímetros cuadrados -cuarenta y dos metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados en planta semisótano, ciento siete metros, noventa y cinco decímetros cuadrados en planta baja, y sesenta y cinco metros, veintinueve decímetros cuadrados en la primera planta elevada-; las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. La edificación auxiliar -destinada a garaje-, que consta de una sola planta semisótano a nivel de la calle Adriano, tiene una superficie total construida de veintiún metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Y la piscina tiene una superficie construida de diecisiete metros cuadrados.

### **Límits**

LINDA: derecha conforme se entra -Norte-, con parcela de la calle d'Adriano, 20; al Sur, con el número 24 de la calle Adriano; al Este, con calle Adirano; y al Oeste, con parcela 3 de la calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de ING DIRECT NV SUCURSAL A ESPAÑA

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
37	7895003DF3979N	422,71 m2	345,4418

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 24

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Banco de Santander, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02311	2660	0232	0224	421,80 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número veinticuatro, de tres plantas -sótano, baja y una elevada-, terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos veintidós metros y setenta y uno decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cuarenta y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por el edificio, y el resto a terreno sin edificar; el edificio e sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos cincuenta y dos metros, treinta y siete decímetros cuadrados, -ochenta y seis metros, ochenta y un decímetros cuadrados en planta sótano, ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados en planta baja y ochenta metros dieciséis decímetros cuadrados en planta elevada-. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

### **Límits**

LINDA: al frente, Este, con la citada calle Adriano; derecha entrando, Norte, con finca número 22 de la misma calle; izquierda Sur, con finca número 26 de la misma calle; y por detrás, Oeste, con finca número 5 de la Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A.

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
38	7895004DF3979N	449,01 m2	366,9344

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 26

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02451	2293	0150	0085	448,90 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, y terreno anejo, sita en Montornès del Vallés, calle Adriano, hoy número 28, -antes número 10-, de superficie la total finca de cuatrocientos cuarenta y nueve metros, y un decímetro cuadrados, de los cuales ciento diez metros ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y el resto corresponden al terreno sin edificar. El edificio consta de planta sótano, destinada a local, con una superficie construida de ciento diez metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados; y planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de noventa y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, más once metros sesenta y ocho decímetros cuadrados de porche.

### **Límits**

Linderos de la total finca: al Norte, en línea de veintidós metros, con veinticinco decímetros, con finca de la calle d'Adriano, 24; al Sur, en línea de veintidós metros con cincuenta decímetros, con resto finca de la calle d'Adriano, 28; al Este, en línea de veinte metros, sesenta y cinco decímetros, con la calle Adriano, donde le corresponde el número 28; y al Oeste, en línea de diecinueve metros, con cincuenta centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, número 7.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
39	7895005DF3979N	586,37 m2	479,1860

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 28

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		
		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03052	0766	0033	0064	569,60 m2

### **Descripció**

URBANA.-SOLAR edificable sito en el término municipal de Montornès del Vallès, sita en la calle d'Adriano, número 28 de la urbanización "El Telègraf", que tiene una superficie de quinientos ochenta y seis metros y treinta y siete decímetros cuadrados.

### **Límits**

y que LINDA: Por su frente, al Este, con calle d'Adriano; derecha entrando, Norte, con finca de la calle d'Adriano, 26; izquierda, Sur, con finca de la calle d'Adriano, 30; y por su fondo, Oeste, con finca de la calle Vía Augusta, número 7.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
40	7895019DF3979N	419,23 m2	342,5979

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 30

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06466	1511	0078	0172	409,33 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización El Telègraf, con frente a la calle Adriano, número 30. Consta de planta baja, destinada parte a garaje i parte a vivienda, con una superficie construida de ciento un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales treinta metros con cincuenta decímetros cuadrados, corresponden al garaje, y setenta metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados, a la vivienda. Planta piso destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y dos metros con treinta y seis decímetros cuadrados. La parte de la planta baja destinada a vivienda y la parte la planta piso están distribuidas en varias dependencias propias para su uso y comunicadas mediante una escalera interior que arranca de la planta baja. La total superficie útil de la vivienda es de ciento dos metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, y la edificada es de ciento treinta y tres metros con veinticuatro decímetros cuadrados, con una total superficie edificada de ciento sesenta y tres metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada por la edificación es de ciento tres metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, y el resto, es decir, trescientos quince metros con veintitres decímetros cuadrados, hasta completar su superficie total de la parcela de cuatrocientos diecinueve metros con veintitres decímetros cuadrados, corresponden a jardín.

### **Límits**

LINDANTE en junto:Este, frente, en línea dieciséis metros, con calle Adriano; derecha entrando, Norte, en línea de veinticuatro metros noventa centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 28; fondo, Oeste, en línea de quince metros noventa centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, número 9; y por la izquierda entrando, Sur, en línea de veintitres metros cincuenta centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 32.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA.

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
41	7895006DF3979N	408,49 m2	333,8211

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 32

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis del Penedes, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
10171	2531	0206	0048	387,50 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, calle Doctor Adriano, número treinta, hoy treinta y dos, Urbanización "El Telégrafo", de una única planta y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de trescientos ochenta y siete metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento sesenta y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio, y el resto al terreno sin edificar; el primero -enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela-, en su única planta baja, tiene una superficie total construida de ciento sesenta y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados, de los que corresponden dieciséis metros y veinte decímetros cuadrados, al garaje, ciento veintiún metros y sesenta decímetros cuadrados, a la vivienda, doce metros y noventa y decímetros cuadrados al porche, y diecisiete metros y noventa decímetros cuadrados, al trastero.

### **Límits**

LINDA, derecha conforme se entra, -/-; izquierda, parcela número trece de la misma urbanización; fondo, finca número diecinueve de la calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb dues Hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis del Penedes, avui BBVA

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
42	7895007DF3979N	497,12 m2	406,2502

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 34

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
13909	2871	0280	0004	500,16 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, apto para edificar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número 34, de la urbanización "El Telégraf". Tiene una superficie de cuatrocientos noventa y siete metros y doce decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA: al Norte, en parte con la parcela situada en la calle Adriano, número 32 en pequeña parte con parcela de la calle Vía Augusta, 11; al Este, en línea de veinte metros y cincuenta y un centímetros, con la calle Adriano; al Oeste, en línea de veinte metros y ochenta centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 13; y al Sur, en línea de veintidós metros y setenta centímetros, con la parcela situada en la calle Vía Augusta, número 15.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
43	7896001DF3979N	470,98 m2	384,8884

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 13

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02086	0562	0023	0201	468,54 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, parcela sita en la calle d'Adriano, 13, de la urbanización conocida como "El Telégrafo". Se compone de planta sótano, planta baja, una plana alta y buhardilla, con un total superficie construida de ciento noventa y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. El SOLAR de emplazamiento mide una superficie de cuatrocientos setenta metros y noventa y ocho decímetros cuadrados..

**Límits**

LINDA, por su frente, Oeste, en línea de 15 metros, con la calle d'Adriano; Este, en línea de 19,20 metros, con finca del señor Blanco, polígono 2 Casablanca; derecha entrando, Sur, en una línea de 26,75 metros, con finca de la calle d'Adriano, 15; y por la izquierda, Norte, en una línea de 28,58 metros, con un pasaje.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
44	S.Ref.	456,98 m2	373,4475

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 15

<i>Titularitat</i>	<i>Individual</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01672	0514	0019	0171	459,54 m2

### **Descripció**

URBANA.-TERRENO edificable, sito en el término de Montornès del Vallès, calle d'Adriano, 15; que tiene una extensión superficial de cuatrocientos cincuenta y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados.

### **Límits**

LINDA, al Oeste, en línea de diecisiete metros y veinticinco centímetros, con la calle d'Adriano; al Este, en línea de diecisiete metros y nueve centímetros, con finca propiedad de los señores Blanco, polígono 2 Casablanca; al Sur, en línea de veintiséis metros y setenta y ocho centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 17 y al Norte, en línea de veintiséis metros y setenta y cinco centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 13.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
45	7896003DF3979N	461,97 m2	377,5254

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 17

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02078	2735	0246	0140	461,28 m2

**Descripció**

URBANA.-PARCELA DE TERRENO que constituye un solar susceptible de edificación, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, señalado con el número diecisiete en la calle Adriano, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA, por su frente, al Oeste, en una longitud de 17,25 metros, con la calle d'Adriano; por su fondo, al Este, en una línea quebrada formada por dos rectas, una de 10,55 metros y otra de 6,83 metros, con la finca del polígono 1 Casablanca; por la derecha entrando, al Sur, en una longitud de 26,37 metros con finca de la calle d'Adriano, 19; y por la izquierda, al Norte, en una longitud de 26,78 metros, con finca de la calle d'Adriano, 15.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals per liquidació d'ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
46	7896004DF3979N	445,34 m2	363,9352

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 19

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanyts		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02122	2349	0163	0222	441,46 m2

### **Descripció**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en el término municipal de Montornès del Vallès, construida sobre el terreno sito en la Urbanización "El Telégrafo", y que tiene su acceso por la calle Adirano, número 19. Tiene una superficie total construida de ciento cuarenta y nueve metros ochenta y ocho decímetros cuadrados; distribuida en planta baja: con una superficie construida de ochenta metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones y servicios, garaje y terraza; y planta piso: con una superficie construida de sesenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones, servicios y terraza. Ambas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. Se levanta sobre un terreno de superficie total cuatrocientos cuarenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. El resto de la superficie no edificada se destina a patio o jardín.

### **Límits**

Y todo junto, LINDA: por su frente, al Oeste, en línea de diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros, con calle d'Adriano; por su fondo al Este, en una línea ligeramente quebrada formada por dos rectas, una de nueve metros treinta y cinco centímetros, y la otra de ocho metros cuarenta y cinco centímetros, con finca propiedad de don Román Blanco, polígono 2 Casablanca; por la derecha entrando, al Sur, en una línea recta de veintitrés metros, con sesenta y dos centímetros, con parcela de la calle d'Adriano 21; y por la izquierda, al Norte, en otra línea recta de veintiséis metros y treinta y siete centímetros, con finca de la calle d'Adriano, 17.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui BBVA

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
47	7896005DF3979N	510,32	417,0374

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 21

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03680	2452	0189	0126	500,77

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Motornès del Vallès, calle Adriano, número veintiuno, antes número 29, que es la parcela número cinco, de la urbanización "El Telégrafo", de dos plantas, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene una superficie de quinientos diez metros, treinta y dos decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y cuatro metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio, y el resto al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de doscientos treinta y siete metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, ciento treinta y cuatro metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, en planta baja, y ciento tres metros y cuarenta y un decímetros cuadrados, en planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior.

### **Límits**

LINDA: Por su frente, Oeste, con calle Adriano, antes calle sin nombre; derecha entrando, Sur, y fondo, Este, con parcela del polígono 2 Casablanca; y por la izquierda, Norte, con la parcela de la calle d'Adriano, 19.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb dues Hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
48	7994701DF3979S	881,78 m2	720,5973

**Adreça finca** Carrer d'Adriano,

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			50,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02068	3138	0350	0025	755,63 m2

### **Descripció**

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY, qualificat en part com de serveis tècnics i en la seva major part com a zona verda, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, dins de la urbanització polígon 1 El Telègraf, que té una extensió superficial de vuit-cents vuitanta-un metres i setanta-vuit decímetres quadrats.

### **Límits**

LLINDA, pel seu front, a l'Oest, en una longitud de 34,60 metres, i al Nord, amb el carrer d'Adriano de la urbanització; pel seu fons, a l'Est, en una línia ondulada, amb un torrent i en una longitud aproximada de 43,80 metres; per la dreta entrant, al Sud, en una línia recta de 33, 10 metres amb la parcel·la del carrer d'Adriano, 23.; Dins el recinte d'aquesta finca, a uns tres metres del seu llinar Est, a uns sis metres del seu llinar Oest i a uns quatre metres del seu llinar Nord, existeix un POU per a l'aflorament d'aigües subterrànies amb destinació a reg, aquest pou té una profunditat aproximada d'uns nou metres, l'aigua es troba a un nivell sota la superfície d'uns set metres, el seu diàmetre interior mesura un metre amb vuitanta centímetres aproximadament, manca de revestiment interior i està dotat d'un brocal de maó i pedra, d'altura desigual pel desnivell del terreny i que en la seva part més alta mesura un metre amb trenta centímetres.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals per liquidació ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
49	7994702DF3979S	459,21 m2	375,2699

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 23

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		
		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03050	0766	0033	0058	432,09 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA destinada a vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, urbanización "El Telègraf", calle d'Adriano, 23; integrada por una sola planta, destinada a vivienda y un garaje anexo, con una superficie total construida de sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. El garaje tiene una extensión superficial de veintiún metros cuadrados, y la planta, que tiene una extensión superficial de treinta y nueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, está integrada por recibidor, comedor-estar, dos habitaciones dormitorio, una cocina y aseo, y una terraza situada en el fondo entrando de dicha vivienda. El citado edificio que tiene su entrada principal por el lado Norte del terreno sobre el cual ha sido construido, ha sido edificado sobre un TERRENO que mide cuatrocientos cincuenta y nueve metros con veintiún decímetros cuadrados, ocupando lo edificado sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, destinándose la restante extensión superficial de que consta el terreno, a patio que rodea la edificación.

### **Límits**

Y en su conjunto LINDA: Por su frente, al Oeste, con la calle d'Adriano, y con parcela de la calle d'Adriano, 25; al Norte, con terreno destinado a zona verde; al Este, fondo, con un torrente; y derecha entrando, Sur, con las parcelas de la calle d'Adriano, números 25, en parte, y 27 en otra parte.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
50	7994703DF3979S	360,50 m2	294,6033

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 25

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03051	2537	0207	0082	377,00 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, incluida en el Plan Parcial de reparcelación del Sector D "El Telégrafo-Casablanca", calle Adriano, hoy número 25, compuesta de Planta Baja y Planta de Piso, arrojando una superficie solar en planta baja, de noventa y seis metros cuadrados. La Planta Baja, con una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados, de los que diecisiete metros cuadrados corresponden al garaje, se destina a vivienda, y la Planta Piso, con una superficie construida de sesenta y siete metros cuadrados, esta destinada asimismo a vivienda. El edificio LINDA por todos sus vientos con el propio terreno sobre el que se levanta, a excepción del lindero Este, por donde lo hace con la parcela de la calle d'Adriano 23; terreno que tiene una superficie real, conforme proyecto de reparcelación del polígono 1 "El Telègraf" de trescientos sesenta metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa en planta baja, noventa y seis metros cuadrados, estando el resto no edificado destinado a jardín,

### **Límits**

el terreno que linda: por su frente, al Oeste, en línea de dieciséis metros y sesenta y cinco centímetros, con la calle d' Adriano; fondo, Este, y por la izquierda, en línea de dieciséis metros y cincuenta centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 23; derecha entrando, Sur, en línea de veintidós metros y setanta centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 27; y por la izquierda, Norte, en línea de veinte metros y noventa centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 23.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
51	7994704DF3979S	1144,30 m2	935,1306

**Adreça finca** carrer d'Adriano, 27

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (CaixaBank)

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03160	2795	0260	0013	1133,45 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en construcció, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número 27. Consta de planta baja, donde existe un garaje, con una superficie construida de cuarenta y tres metros setenta decímetros cuadrados y una vivienda con una superficie construida de ciento cuatro metros diez decímetros cuadrados, en esta planta existe además dos porches, uno de diez metros quince decímetros cuadrados y otro de quince metros veinte decímetros cuadrados; y construida de ciento siete metros cuarenta decímetros cuadrados; las plantas se comunican mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, de la Urbanización del Monte-Telegraf, de superficie mil ciento cuarenta y cuatro metros, y treinta decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no edificado destinado a patio o jardín.

### **Límits**

Linda: por su frente, Oeste, en una línea de diecinueve metros cincuenta centímetros, con la d'Adriano; por su fondo, Este, en línea de vintidós metros cuarenta y cinco centímetros, con camino; a la izquierda entrando, Norte, en parte con parcela de la calle d'Adriano, 23 y en parte con parcela de la calle d'Adriano 25; y al Sur, en parte con la finca registral 5459 y en parte con la finca registral 5460, ambas formadas de la división horizontal de la finca registral 4114.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
52_53_1	7994705DF3979S_1	610,25	498,7009

**Adreça finca** carrer d'Adriano, 29 Baixos

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05459	1308	0058	0160	593,75

**Descripció**

URBANA.-NÚMERO UNO.-VIVIENDA única de la planta baja, de la casa sita en una calle sin nombre y sin número, en el término municipal de Montornès del Vallès, con su correspondiente distribución interior, y sesenta y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados útiles, más una terraza. LINDA, Norte, Sur, Este y Oeste, zona ajardinada que rodea al edificio. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. La finca de este número es una entidad de la finca número 4114 de Montornès del Vallès, la cual se dividió horizontalmente en dos fincas nuevas independientes.

**Límits**

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
52_53_2	7994705DF3979S_2	610,30	498,7418

**Adreça finca** carrer d'Adriano, 29, pis

<i>Titularitat</i>		<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual			
	Petra	38597332C	100,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05460	1308	0058	163	593,75 m2

**Descripció**

URBANA.-DEPARTAMENO NÚMERO DOS.-VIVIENDA única del piso primero, de la casa sita en la calle Adriano, número 29, en término municipal de Montornès del Vallès, con su correspondiente distribución interior, y sesenta y nueve metros y cuaernta y cuatro decímetros útiles, más una terraza. LINDA, Norte, Sur, Este y Oeste, zona ajardinada que rodea al edificio. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. La finca de este número es una entidad de l finca número 4114 de Montornès del Vallès, la cual se dividió horizontalmente en dos fincas nuevas e independientes.

**Límits**

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
54	7994718DF3979S	696,29 m2	569,0135

**Adreça finca** Carrer d'Adriano, 31

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14663	3098	0341	0064	692,98 m2

### **Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, situada en la calle d'Adriano, número 31 de Motnornès del Vallès, Urbanización El Telégrafo. Tiene una superficie de seiscientos noventa y seis metros, veintinueve decímetros cuadrados, según reparcelación municipal.

### **Límits**

Linda al Norte, con el número 29 de la calle d'Adriano; al Sur, con el número 25 de la calle Vía Augusta; al Este, con el número 27 de la calle Vía Augusta; y al Oeste, con la calle d'Adriano.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals per ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
55	7994716DF3979S	1184,92 m2	968,3256

**Adreça finca** Carrer Via Augusta, 25

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04480	1059	0046	0009	1228,62 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA-TORRE circundada de jardín, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", construida sobre un SOLAR de mil ciento ochenta y cuatro metros y noventa y dos decímetros cuadrados, de los cuales lo edificado ocupa ciento cuarenta y un metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín o patio. Tiene su acceso independiente desde la calle Via Augusta, 25, mediante paso por zona ajardinada. Se compone de planta semisótanos, destinada a un cuarto de baño y una amplia terraza, con acceso a la planta baja, mediante escalera interior, con una superficie edificada de cincuenta y siete metros y treinta cuatro decímetros cuadrados; y planta baja, con una superficie edificada de ciento cuarenta y un metros y caurenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, comedor, cuarto de baño, porche y terraza.

### **Límits**

En su conjunto, LINDA: siempre mediante zona ajardinada: Al Sur, con la calle Via Augusta; al Oeste, con parcela de la calle Vía Augusta, 23 y con la calle d'Adriano; al Norte, con la parcela de la calle d'Adriano, 31; y al Este, con parcela de la calle Vía Augusta, 27.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
56	7994717DF3979S	680,67 m2	556,2487

**Adreça finca** Via Augusta, 23

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Comunitat d'adquisicions del Dr		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05080	2710	0241	0045	697,50 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, 23, integrada por tres plantas: planta sótano, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, setenta decímetros cuadrados, de los que son útiles cincuenta y seis metros, quince decímetros cuadrados, destinada a garaje; planta semisótano, con una superficie cosntruida de cincuenta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los que son útiles cuarenta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, destinada a trasteros; y planta baja, con una superficie construida de noventa y seis metros, catorce decímetros cuadrados, de los que son útiles ochenta y un metros, diecisiete decímetros cuadrados, destinada a vivienda, distribuida en comedor-estar, cocina, paso, baño y cinco habitaciones dormitorio, así como por una terraza. Tiene una total superficie construida de doscientos diez metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Tiene su entrada por el lindero Sur, calle Vía Augusta, 23 y esta construida sobre una porción de terreno que mide seiscientos ochenta metros y sesenta y siete decímetros cuadrados, ocupando lo edificado noventa y seis metros, catorce decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

### **Límits**

LINDA: al Norte, en línea de veinte metros y veintidós centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta 25; al Sur, con calle Vía Augusta; Oeste, con la calle d'Adriano; y al Este, en línea de veintisiete metros y cincuenta centímetros, también con parcela de la calle Vía Augusta, 25.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
57	7994706DF3979S	2704,28 m2	2.209,9581

**Adreça finca** Carrer Via Augusta, 27

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
07760	2978	0313	0079	2790,00 m2

**Descripció**

PORCION DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, hoy en la calle Vía Augusta, correspondiéndole el número 27, que ocupa una superficie de dos mil setecientos cuatro metros, y veintiocho decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDANTE: al Norte, con parcela de la calle d'Adriano, 29, hoy dividida horizontalmente; al Oeste, con las parcelas de la calle d'Adriano, 31 y Vía Augusta, 25; al Este, en línea quebrada de dos tramos, con la parcela, de la calle Vía Augusta, 29; y con el resto de que se segrega, vialidad o camino, y al Sur, en línea curva, con la calle Vía Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals per ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
58	7994201DF3979S	1029,87 m2	841,6175

**Adreça finca** Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.

<b>Titularitat</b>	Individual	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
01230	3017	0323	0001	1029,87 m2

**Descripció**

**Límits**

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
59	7994707DF3979S	1111,52	908,3425

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 29

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (CaixaBank)

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
09166	2428	0182	0127	1115,79 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 29. Esta´ compuesta de dos plantas, planta baja, y planta primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja, está destinada, en parte a garaje, con una superficie construida de sesenta y cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados y, en parte a vivienda, distribuida en varias dependencias, servicios y dos porches, con una superficie construida de ciento setenta y siete metros veintitrés decímetros cuadrados. La planta primera está destinada a vivienda distribuida igualmente en varias dependencias, servicios y dos porches, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros ochenta y un decímetros cuadrados. La superficie total construida de la edificación es de trescientos ochenta y cinco metros con setenta y tres decímetros cuadrados. El solar sobre el que se está construyendo tiene una superficie de mil ciento once metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados de los cuales doscientos sesenta y ocho metros catorce decímetros cuadrados estan ocupados por la edificación, estando el resto destinado a zona de paso y jardín.

### **Límits**

LINDA: derecha, conforme se entra, Sur, con parcela de la Vía Augusta, 31; izquierda, Norte, con parcela de la Vía Augusta, 27, por su frente Oeste, con la calle Vía Augusta; fondo, Este, con camino o vial que da a un torrente.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
60	7994708DF3979S	1595,32	1.303,7076

**Adreça finca** Carrer Via Augusta, 31

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		31,3%
		25,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01779	3010	0321	0102	1540,63 m2

### **Descripció**

URBANA.-PORCION DE TERRENO, sito en Montornès del Vallès, urbanización "El Telègraf", calle Vía Augusta, 31, que tiene una extensión superficial de mil quinientos noventa y cinco metros y treinta y dos decímetros cuadrados.

### **Límits**

LINDA: Por su frente, Oeste, con la calle Vía Augusta; por el fondo, Este, con camino o vial que da a un torrente; por la derecha entrando, Sur, en parte con parcela de la calle Vía Augusta, 33 y en otra parte con parcela de la calle Séneca, 3; y por la izquierda entrando, Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 29.

### **Edificacions**

Sobre la parcela existen edificadas un conjunto de edificios de 173 m2 sobre rasante, destinados a cubiertos o almacén, que incluyen un garaje.

### **Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals per ITPAJD

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
61	7994715DF3979S	505,34 m2	412,9677

**Adreça finca** Carrer Via Augusta, 33

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		62,5%
		12,5%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05069	2000	0105	0134	529,51 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA destinada a vivienda unifamiliar, sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 33, compuesta de planta semisótano, destinado a trastero, con una superficie edificada de cuarenta y nueve metros cuadrados, y de planta baja, que conforma la vivienda propiamente dicha, con una superficie edificada de setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y terraza; todo ello rematado de tejado; construido sobre una PORCIÓN DE TERRENO que constituye la parcela número 101 de la total finca, de superficie quinientos cinco metros y treinta y cuatro decímetros, de los que la casa ocupa setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar no edificado a patio.

### **Límits**

En su conjunto LINDA, al Norte, con la calle de su situación, en línea de 7,44 metros; al Sur, en línea de 28,40 metros, con la finca número tres de la calle Séneca, propiedad de -/-; al Este, en línea de 30 metros, con la finca número treinta y uno de la calle Vía Augusta, propiedad de -/-; y al Oeste, en línea de 31,70 metros, con la finca número treinta y cinco de la calle Vía Augusta, propiedad de -/-.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals per ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
62	7994714DF3979S	532,27 m2	434,9751

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 35

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** -/-

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02227	2155	0123	0128	529,36 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA sita en Montornès del Vallès, señalada hoy con el número 35, de la Vía Augusta, compuesta de planta baja solametre. Se halla edificada sobre un TERRENO que constituye la parcela número cien, de la urbanización "El Telégrafo", que ocupa una superficie de quinientos treinta y dos metros y veintisiete decímetros cuadrados, siendo la construida la de ciento cuatro metros cuadrados, de los cuales son útiles ochenta y ocho metros y quince decímetros cuadrados.

### **Límits**

LINDANTE, al Norte, en una línea curva de unos trece metros, con la calle de la urbanización hoy llamada Vía Augusta; por su fondo, Sur, en una línea recta con la parcela de l acalle Séneca, número 1; por la derecha entrando, al Oeste, en una longitud de veintiséis metros con noventa y cinco centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 37; y por la izquierda, Este, en una longitud de treinta y un metros y setenta centímetros, con la parcela de l acalle vía Augusta, 33.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de l'entitat -/-

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
63	7994713DF3979S	901,50 m2	736,7126

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 37

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04381	2271	0144	0056	902,95 m2

### **Descripció**

URBANA.-SOLAR edificable situado en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 37, antes 41, que corresponde a las parcelas 99-A y 99-B, proceente de la finca denominada "El Telégrafo". Ocupa una superficie de novecientos un metros, cincuenta decímetros cuadrados, dentro de la cual, en su linde Nor-Oeste, se halla cosntruida una CASA-TORRE compuesta de planta baja únicamente, con una superficie útil de ciento veintiocho metros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cinco dormitorios, cocina, dos cuartos de baño, un porche y dos terrazas, si bien, aprovechando el desnivel del terreno, debajo de esta planta existe una habitación destinada a cuarto para calderas de calefacción y trastero; dentro de este solar se halla construido un garaje con una superficie de cincuenta metros cuadrados y aprovechando el desnivel del terreno, debajo del mismo, hay un cuarto de aseo. A este garaje se accede por la calle Séneca de su lindero Sur. También se halla construida en dicho solar una piscina de seis metros de ancho por nueve de largo. A la casa se accede desde su lindero Norte, que es la calle Vía Augusta mediante escaleras que conducen a la misma. Cuenta con las instalaciones generales de agua, luz y desagües.

### **Límits**

Y toda la finca LINDA: por su frente, Norte, con calle Vía Augusta; al Sur, con calle Séneca; al Este, con las parcelas de la calle Vía Augusta, 35 y Séneca, número 1; y al Oeste, zona verde.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb afecció fiscal per l'ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
64	7994712DF3979S	860,84 m2	703,4850

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 39

<b>Titularitat</b>	Proindivís	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			75,0%
			25,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
00279	2238	0133	0060	

### Descripció

De la finca 0279 es segrega la següent porció:  
URBANA.-PORCIÓ DE SÒL, situat a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", a la confluència dels carrers de Vía Augusta i Séneca, de forma quasi triangular irregular, d'extensió superficial vuit-cents seixanta metres, i vuitanta-quatre decímetres quadrats, destinats a zona verda.

### Límits

LIMITA: Pel Nord amb el carrer Vía Augusta; pel Sud i Oest, amb el carrer de Séneca; i per l'Est amb finca del carrer Vía Augusta, número 37.

### Edificacions

### Càrregues

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
65	7994710DF3979S	786,14 m2	642,4396

**Adreça finca** Carrer de Séneca, 1

<b>Titularitat</b>	Proindivís	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			75,0%
			25,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
Pendent OJP	0279			786,14 m2

### Descripció

De la finca 0279 es segrega la següent porció:  
URBANA.-PORCIÓ DE SÒL, parcel·la edificable, situada a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", carrer de Séneca, número 1; d'extensió superficial set-cents vuitanta-sis metres, i catorze decímetres quadrats.

### Límits

LIMITA: Pel Nord, amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 35; pel Sud, amb el carrer Séneca, per on té accés la parcel·la; per l'Est, en línia trencada, amb parcel·la del carrer Séneca, número 3; i per l'Oest, amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 37.

### Edificacions

### Càrregues

Lliure de Càrregues

### Qualificació urbanística

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
66	7994709DF3979S	1849,32 m2	1.511,2783

**Adreça finca** Carrer de Séneca, 3

<i>Titularitat</i>		<i>Dni</i>	<i>%</i>
	Proindivís		
			50,0%
			16,7%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04481	2477	0196	0222	1603,13 m2

### **Descripció**

URBANA.-SOLAR EDIFICABLE de figura hexagonal, procedente de una pieza de tierra denominada "El Telégrafo", calle Séneca, número 3, sito en el término de Montornès del Vallès. De superficie mil ochocientos cuarenta y nueve metros, con treinta y dos decímetros cuadrados.

### **Límits**

LINDANTE: al Sur, mediante línea quebrada, con la calle Séneca, por donde tiene su acceso la parcela; al Norte, en parte con la parcela del número 33 de la calle Vía Augusta y en parte con la parcela del número 31 de la misma calle referida; al Oeste, con la parcela de la calle Séneca, número 1 y al Oeste, con resto de finca de que se segrega, camino que dá a un torrente.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
67	7694314DF3979S	2068,43 m2	1.690,3366

**Adreça finca** Carrer de Séneca, 4

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			50,0%

**Interessats** Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
04965	2101	0117	0115	2042,50 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Séneca, número 4, parcelación conocida con el nombre de "El Telégrafo", parcela 43. Está compuesta solamente de planta baja de superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2) y útil de ciento veinticinco metros cuadrados (125 m2). Está construida sobre un solar de superficie dos mil sesenta y ocho metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (2.068,43 m2), de los cuales la parte ocupada por la edificación es de ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2) y el resto está destinado a jardín. .

### **Límits**

LINDA: por el Norte, frente, con calle Séneca; por la derecha entrando, Oeste, con parcela de la calle Séneca, número 2; por la izquierda entrando, Este, y por el fondo, Sur, con parcela catastral 08135A02200063.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra

### **Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
68	7694309DF3979S	2.927,83 m2	2.392,6448

**Adreça finca** Carrer de Séneca, 2

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
08746	2373	0169	0164	2902,50 m2

### **Descripció**

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, de la Urbanización "El Telégrafo", de superficie dos mil ochocientos setenta metros, con sesenta y siete decímetros cuadrados, que constituye la antigua parcela número 9, de dicha Urbanización, hoy calle Séneca, número 2.

### **Límits**

Lindante: al Norte, con calle Vía Augusta, en línea curva; al Oeste, en línea de sesenta y siete metros, diez centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 39; al Este, en línea de de setenta y siete metros, con las parcelas , de la calle Vía Augusta, 41A y 41B; y al Sur, en línea de cincuenta y seis metros, quince centímetros, con prolongación de la calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Afecció fiscal ITPAJD

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
69	7694308DF3979S	2263,47 m2	1.849,7248

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 39

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
09176	2428	0182	0195	2417,50 m2

**Descripció**

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta, hoy número 39, que es la parcela 45 en el proyecto de reparcelación de la Urbanización "El Telégrafo", de la que forma parte esta finca. Tiene una superficie de dos mil doscientos sesenta y tres metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA: derecha, conforme se entra, Oeste, parcelas de la calle Vía Augusta, 41A y 41B; izquierda, Este, con parcela de la calle Séneca, número 2; fondo, Sur, con prolongación de la calle Vía Augusta; y frente, Norte, con la calle Vía Augusta.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
70	7694307DF3979S	1184,11 m2	967,6636

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 41-B

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
10582	2579	0217	0190	1218,75 m2

### **Descripció**

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta, hoy 41A, sita en la Urbanización "El Telégrafo", referencia catastral 7694312DF3979S, de forma rectangular. Tiene una superficie de mil cien ochenta y cuatro metros, once decímetros cuadrados.

### **Límits**

LINDA: derecha, conforme se entra, Oeste, con la parcela de la calle Vía Augusta, 43; izquierda, Este, con la parcela de la calle Vía Augusta, 39; fondo, Sur, con la parcela referencia catastral 7694311DF3979S; y frente, Norte, con la calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
71	7694307DF3979S	1187,21 m2	970,1970

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 41-A

<b>Titularitat</b>	Individual	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
10583	2579	0217	0216	1218,75 m2

### Descripció

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta hoy número 41B, de la Urbanización "El Telégrafo", referencia catastral 7694311DF3979S, de forma cuadrangular, que tiene una superficie de mil ciento ochenta y siete metros, con veintiún decímetros cuadrados.

### Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Oeste, con la parcela de la Vía Augusta, 43; izquierda, Este, con la parcela de la Vía Augusta, 39; fondo, Sur, con prolongación de la calle Vía Augusta; y Norte, con la parcela referencia catastral 7694312DF3979S.

### Edificacions

### Càrregues

Lliure de Càrregues

### Qualificació urbanística

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
72	7694306DF3979S	2477,29 m2	2.024,4601

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 43

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06711	1716	0088	0136	2512,50 m2

**Descripció**

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización "El Telégrafo", calle Vía Augusta, 43, de superficie dos mil cuatrocientos setenta y siete metros, veintinueve decímetros cuadrados, En su conjunto LINDA: Al Este, frente, con la calle Vía Augusta; derecha entrando, Norte, con la parcela de la calle Vía Augusta, 45; fondo, Oeste, con prolongación de la calle Vía Augusta; y por la izquierda entrando, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 41.-Sobre dicho solar existe construida una CASA, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta sótano, con una superficie útil edificada de dieciocho metros y veinte decímetros cuadrados, destinada a garaje; y planta baja, con una superficie útil edificada de setenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, destinada a vivienda unifamiliar, distribuida en hall, comedor-estar, despacho, cocina, baño y tres habitaciones dormitorio, así como por una terraza; ocupando lo edificado setenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

**Límits**

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
73	7694305DF3979S	2317,38 m2	1.893,7805

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 45

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05435	1308	0058	0075	2385,00 m2

### **Descripció**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, número 45, urbanización El Telégraf. Se compone de planta sótano en la que se ubica el garaje, zona para lavado de coches, un baño, un almacén, la bodega, un depósito, un trastero, un taller y un distribuidor, siendo la superficie construida de esta planta de doscientos sesenta y siete metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y su superficie útil de doscientos metros con cuarentay siete decímetros cuadrados; planta baja, compuesta de recibidor, comedor-sala de estar, cocina, baño, un dormitorio y un despacho, más un porche de cuarenta y dos metros con siete decímetros cuadrados, siendo su total superficie construida la de doscientos cuarenta y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, y su total superficie útil de ciento setenta y nueve metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados; y planta primera, compuesta por cinco dormitorios, tres baños, lavadero y pasillo, más dos terrazas de ocho metros cuadrado y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados, respectivamente, siendo la total superficie construida de esta planta de doscientos cincuenta y ocho metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados, y la total superficie útil de ciento ochenta y seis metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados. Todas las plantas se comunican mediante escalera interior. La total superficie construida es de setecientos sesenta y nueve metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de los que quinientos dos metros con cuatro decímetros cuadrados son sobre restante, y doscientos sesenta y siete metros con cuaernta y un decímetros cuadrados son bajo restante. Esta edificada sobre parte de una PORCIÓN DE TERRENO con una extensión superficial de dos mil trescientos diecisiete metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa doscientos cuarenta y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados.

### **Límits**

En su conjunto LINDA: Al Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 47; Este, con calle Vía Augusta, donde tiene su frente; Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 43; y Oeste, con prolongación de la calle Vía Augusta.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
74	7694304DF3979S	2435,78 m2	1.990,5378

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 47

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03280	0813	0035	0059	2467,00 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA-TORRE situada en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 47, de la urbanización "El Telégrafo", compuesta de planta baja, garaje de sesenta y dos metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y una planta vivienda de ciento veintidós metros y treinta y dos decímetros cuadrados; construida sobre parte de dicha planta baja, una piscina de forma rectangular, de once metros de largo por seis de ancho, y un garaje aislado de superficie unos cuarenta y cinco metros cuadrados; todo ello construido sobre un SOLAR de superficie dos mil cuatrocientos treinta y cinco metros, setenta y ocho decímetros cuadrados.

**Límits**

LINDA, por su fondo, Oeste, en línea de cuarenta y seis metros y quince centímetros, con prolongación de la calle Vía Augusta; al frente, Este, en línea de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros, con la calle Vía Augusta, donde tiene su acceso; por la izquierda entrando, Sur, en línea de cincuenta y un metros con cincuenta centímetros, con la parcela de l acalle Vía Augusta, 45; y por la derecha, Norte, en línea de cuarenta y nueve metros con cuarenta centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, 49.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
75	7694310DF3979S	1194,68 m2	976,3015

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 49

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		64,0%
		36,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
13408	2792	0259	0210	1161,52 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 49. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie construida de ciento catorce metros sesenta y siete decímetros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de ciento treinta y cinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados, más dos porches, uno de catorce metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y otro de un metro treinta decímetros cuadrados; y planta primera, destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados; las plantas se comunican mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, de la Urbanización El Telègraf, de superficie mil ciento noventa y cuatro metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no edificado destinado a patio o jardín.

### **Límits**

Linda: por su frente, Este, con calle Vía Augusta; por su fondo, Oeste, con prolongación de la calle Vía Augusta; derecha, Norte, con la parcela de la calle Vía Augusta 55; y por la izquierda entrando, Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, 47.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
76	7694303DF3979S	1402,76 m2	1.146,3461

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 55

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03735	2548	0209	0196	1439,68 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA site en el término municipal de Montornès del Vallès, en la urbanización llamada "El Telégrafo", con frente a la calle Vía Augusta, número 55; compuesta de planta baja y piso, formando una vivienda unifamiliar. Se halla construida sobre un terreno de mil cuatrocientos dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados, siendo la edificada la de ciento cuarenta y tres metros y ochenta decímetros cuadrados en la planta baja, y de ochenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados el piso.

### **Límits**

Lindante: por su frente, Este, con calle Vía Augusta; por su fondo, Oeste, que constituye otro frente por donde tiene su numeración, con calle Vía Augusta de la misma urbanización; derecha, Norte, parcelas de la calle Vía Augusta, números 51 y 53; y por la izquierda entrando, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, número 49.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
77	7694302DF3979S	1092,07 m2	892,4479

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 51

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
			50,0%
			25,0%

**Interessats** Bankia, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03374	3061	0332	0200	1103,26 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, situada en Montornès del Vallès -Barcelona-, que se halla edificada en la parcela de la calle Vía Augusta, 51, de la Urbanización "El Telégrafo", de superficie mil noventa y dos metros y siete decímetros cuadrados, se compone de planta semisótano, compuesta de garaje y diversas dependencias y servicios, planta baja y planta piso, compuesta ambas asimismo de diversas dependencias y servicios, y comunicadas las tres plantas por medio de escaleras interiores. Tiene una superficie total construida de cuatrocientos dieciséis metros ocho decímetros cuadrados, de los que ciento ochenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, corresponden a la planta semisótano, ciento veinte metros setenta y ocho decímetros cuadrados a la planta baja y ciento cinco metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados a la planta piso, y una superficie útil total de doscientos sesenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, de los que ciento siete metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la planta semisótano, noventa y cuatro metros, dieciocho decímetros cuadrados a la planta baja y sesenta y cinco metros, doce decímetros cuadrados a la planta piso.

### **Límits**

Linda, en conjunto, por su frente, Norte y por la izquierda entrando, Este, con calle Vía Augusta; fondo, Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 55; y derecha entrando, Oeste, con parcela de la calle Vía Augusta, 53.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca ampliada i modificada a favor de Bankia, S.A.

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
78	7694501DF3979S	571,64 m2	467,1485

**Adreça finca** Carrer Vía Augusta, 53

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
03670	2636	0228	0130	588,28 m2

### **Descripció**

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización "El Telègraf", calle Vía Augusta, número 53 -antes número trece-, compuesta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie edificada de ciento dieciséis metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en una sala diáfana; planta baja, destinada a vivienda y porches, con una superficie edificada de ochenta y seis metros y treinta y seis decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, paso, dormitorio y porches; planta piso, destinada a vivienda, con una superficie edificada de setenta y un metros y vintidós decímetros cuadrados, qu ese compone de distribuidor, tres dormitorios, vestidor y dos baños. Las tres plantas de esta vivienda están comunicadas entre si mediante escalera interior. La superficie total edificada es de doscientos setenta y cuatro metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados. Edificada sobre una porción de terreno con una superficie de quinientos setenta y un metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados, estando la superficie no edificada destinada a jardín o patio.

### **Límits**

En su conjunto LINDA, por el Norte, y por el Oeste, con la calle Vía Augusta; al Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, 55; y al Este, con la parcela de la calle Vía Augusta, 51.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb dues Hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
79	S.Ref.	5.955,99 m2	0,00

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Proindivís</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	75,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	25,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
Pendent OJP	00279	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", destinat a VIALITAT, i segregat de la finca matriu registral 279, que conforma el sistema viari inclòs dins de la referida finca, incloent una porció discontinua de camí situat a l'Est de la urbanització; L'extensió superficial en conjunt d'aquesta porció de sòl, és de cinc mil nou-cents cinquanta-cinc metres i noranta-nou decímetres quadrats. Aquesta porció de sòl comprèn el sistema viari de la meitat sud de l'àmbit de la Urbanització, és a dir, el carrer de Séneca i part dels carrers Vía Augusta i d'Adriano de la Urbanització. La porció discontinua de camí refereida esta destinada a zona verda.

**Límits**

LIMITA, pel Nord, Sud, Est i Oest, amb parcel·les de la Urbanització "El Telègraf" i al sud-est amb terrenys qualificats de sòl no urbanitzable, del polígon 22 parcel·la 63 de rústica.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística**

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
80	S.Ref.	6.441,36 m2	0,00

**Adreça finca**

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text"/>	35098302A	100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
Pendent OJP	0449	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", destinat a VIALITAT, i segregat de la finca matriu registral 449, que conforme el sistema viari inclòs dins de la referida finca, d'extensió superficial sis mil quatre-cents quaranta un metres i trenta sis decímetres quadrats. Aquesta porció de sòl comprèn el sistema viari de la meitat nord de l'àmbit de la Urbanització, és a dir, part dels carrers Vía Augusta i d'Adriano de la Urbanització.

**Límits**

LIMITA, pel Nord, Sud, Est i Oest, amb parcel·les de la Urbanització "El Telègraf" i al nord-oest, amb terrenys de la Urbanització de Can Buscarons i amb prolongació del carrer Vía Augusta; tanmateix per l'Est, també limita en una petita part amb prolongació cap al carrer de Pau Casals, de la urbanització del polígon 2 Casablanca.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística**

**DOCUMENT II.3.- Certificacions registrals (CONSTEN A L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU)**