



Ajuntament de Montornès del Vallès

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON 1, TELÈGRAF, DEL SECTOR D

MAIG 2019

VOLUM I. Memòria i Annexes

Document I.1 -Memòria

Annex 1 -Relació de propietaris i interessats

Annex 2 -Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 3 -Relació de finques aportades

Document I.2 -Quadre resum de càrregues

Document I.3 -Compte de liquidació provisional

INDEX DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
POLÍGON 1 "EL TELÈGRAF"

VOLUM I. MEMÒRIA I ANNEXES

Document I.1.-Memòria

- 1.-El planejament objecte d'execució. Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- 2.-Identificació i superfícies de la unitat reparcel·lable.
- 3.-Ordenació de la unitat reparcel·lable.
- 4.-Operacions jurídiques prèvies sobre les finques originàries.
- 5.-Propietaris i interessats.
- 6.-Relació de finques incloses dins del polígon d'actuació
- 7.-Criteris per la definició dels drets dels propietaris.
- 8.-Criteris per la valoració de les finques resultants.
- 9.-Proposta d'adjudicació
- 10.-Justificació del Compte de Liquidació Provisional.
- 11.-Forma de pagament.

Annex 1.-Relació de propietaris i interessats:

- 1.1. Relació de propietaris per ordre alfabètic.
- 1.2. Relació de propietaris per ordre de finca registral.
- 1.3. Relació de propietaris per ordre de finca cadastral.
- 1.4. Relació de propietaris per ordre de número de fitxa.
- 1.5. Relació d'interessats

Annex 2.-Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 3.- Relació de finques aportades

Document I.2.- Quadre resum de càrregues.

Document I.3.-Compte de Liquidació Provisional

VOLUM II.- DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES

Document II.0.-Fitxes de les finques originàries.

Document II.1.- Relació de finques aportades

- 1.1.- Index relació finques aportades per ordre num. de fitxa.
- 1.2.- Index relació finques aportades per ordre propietari.
- 1.3.- Index relació finques aportades per ordre nº finca registral

Document II.2.-Fitxes descriptives de les finques aportades

Document II.3.-Certificacions Registrals (consten a l'expedient administratiu)

VOLUM III.-TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS

VOLUM IV.-DESCRIPCIÓ DE FINQUES RESULTANTS

Document IV.1.-Relació de finques resultants

- 1.1.-Relació de finques resultants per ordre num. fitxa.
- 1.2.-Relació de finques resultants per ordre alfabètic de propietari
- 1.3.-Relació de finques resultants per ordre de finca registral.
- 1.4.-Relació de finques resultants per ordre de ref.cadastral

Document IV.2.-Fitxes de finques resultants.

VOLUM V.-PLÀNOLS

Plànol nº 1.-Situació i emplaçament.

Plànol nº 2.-Estat actual.Àmbit d'actuació.

Plànol nº 3.-Zonificació.

Plànol nº 4. Operacions jurídiques prèvies.

Plànol nº 5.-Parcel·les aportades.

Plànol nº 6.-Parcel·les resultants

Plànol nº 7.-Superposició parcel·les aportades i resultants

Plànol nº 8.-Plànol identificació coordenades georeferenciades

Plànol nº9.-Llistat de coordenades georeferenciades parcel·les adjudicades

DOCUMENT NÚM. I.1

MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

Document I.1.-Memòria

- 1.-El planejament objecte d'execució. Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- 2.-Identificació i superfícies de la unitat reparcel·lable.
- 3.-Ordenació de la unitat reparcel·lable.
- 4.-Operacions jurídiques prèvies sobre les finques originàries.
- 5.-Relació de finques incloses dins del polígon d'actuació
- 6.-Propietaris i interessats.
- 7.-Criteris per la definició dels drets dels propietaris.
- 8.-Criteris per la valoració de les finques resultants.
- 9.-Proposta d'adjudicació
- 10.-Forma de pagament.

Annex 1.-Relació de propietaris i interessats:

- 1.6. Relació de propietaris per ordre alfabètic.
- 1.7. Relació de propietaris per ordre de finca registral.
- 1.8. Relació de propietaris per ordre de finca cadastral.
- 1.9. Relació de propietaris per ordre de número de fitxa.
- 1.10. Relació d'interessats

Annex 2.-Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 3.- Relació de finques aportades

Document I.2.- Quadre resum de càrregues.

Document I.3.-Compte de Liquidació Provisional

1. ANTECEDENTS

L'article 253 del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat el dia 10 de març de 1993 i el seu Text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005 (en endavant també anomenat com PGOU de Montornès del Vallès) delimita el Sector D, que comprèn els terrenys de la urbanització El Telègraf i la Urbanització Casablanca.

L'article 255 del PGOU de Montornès del Vallès estableix com a condicions particulars que per a l'execució del corresponent Pla Parcial es requereix la delimitació de dos polígons: la urbanització el Telègraf i la urbanització Casablanca.

En desenvolupament del PGOU de Montornès del Vallès mitjançant acord de la Junta de Govern Local de la Corporació adoptat l'1 de desembre de 2005 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Telègraf (Polígon 1).

A les portes de l'execució de la urbanització sorgeix la necessitat de modificar el pla parcial amb la intenció de reordenar els sistemes generals de cessió i abaratir els costos d'urbanització per donar viabilitat al desenvolupament del pla Parcial.

S'inicien els treballs de modificació del pla parcial i després de les corresponents aprovacions i tramitació, mitjançant resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 28 de setembre de 2017, publicada al DOGC núm.7489 de data 7 de novembre de 2017, s'ha aprovat definitivament el Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf-Casablanca; aquest instrument d'ordenació preveu la delimitació dels dos polígons, la nova redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels polígons que s'hi comprenen, i entre ells el polígon 1 "El Telègraf", i la determinació del seu desenvolupament pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

L'esmentada modificació aprovada i ja en vigor, té com a objectiu bàsic i primordial l'abaratir els costos d'urbanització per donar major viabilitat al desenvolupament del pla parcial, així com d'altres objectius com eliminar problemes de servitud, reordenar i agrupar els sistemes d'equipaments comunitaris, facilitar condicions de solar al front del c. Sèneca, permetre el bifamiliar a les parcel·les qualificades d'edificació aïllada extensiva i preveure com a reserva d'àrea de protecció o servitud l'espai contemplat al Pla Territorial Metropolità que contempla per l'anomenada Autovia del marge esquerra del riu Besòs, a tocar a la Carretera BV-5001.

El present instrument de gestió urbanística es redacta en desenvolupament i per mandat de l'esmentada Modificació puntual del pla parcial per a materialitzar els referits objectius i equidistribuir els beneficis i càrregues de l'ordenació aprovada.

2. EL PLANEJAMENT OBJECTE D'EXECUCIÓ. EXECUCIÓ PEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COOPERACIÓ

Com s'ha referit el planejament objecte d'execució és el PGOU de Montornès del Vallès i el Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf-Casablanca aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 28 de setembre de 2017, publicada al DOGC núm.7489 de data 7 de novembre de 2017.

El Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial, ha delimitat dos polígons per la seva execució, un d'ells el Polígon 1 "El Telègraf", i ha determinat com a sistema d'actuació d'aquest polígon el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El pla parcial d'ordenació al seu moment ja va ser desenvolupat mitjançant la tramitació i aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació que es va aprovar l'1 de desembre de 2005.

Es fa necessària doncs la redacció d'un Text Refós del projecte de reparcel·lació i la simultània redacció del Projecte d'Urbanització, als efectes de la seva adequació a la Modificació puntual del Pla Parcial abans referida aprovada definitivament el 28 de setembre de 2017.

La tramitació i el règim jurídic d'aplicació al present Projecte de reparcel·lació, és la mateixa que la del projecte de reparcel·lació anteriorment aprovat, de manera que aquest instrument de gestió es regirà per Decret 287/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament parcial de desenvolupament de la Llei 2/2002, de 14 de març, el Decret 303/1997, de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, així com el Real Decreto 1093/1997, relatiu a inscripció d'actes de naturalesa urbanística al Registre de la Propietat.

De conformitat amb el que estableix l'article 113, 118 i 120 de la Llei 2/2002, estem davant una **reparcel·lació l'objecte del qual no és altra que el repartiment de beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, en aquest supòsit la reparcel·lació és de caràcter mixt, doncs puntualment s'efectua nova adjudicació de finques, però no de forma generalitzada, atès que la reparcel·lació serà majoritàriament econòmica** donada la consolidació de l'edificació en el polígon d'actuació.

Pel que fa a la documentació del present projecte caldrà tenir en compte, d'una banda, la confirmació de les titularitats originàries, l'adjudicació dels

terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, incloent-hi el projecte i el compte de liquidació provisional així com la regularització d'aquelles finques que han sofert un canvi en la seva configuració a fi d'ajustar-se a les exigències del planejament. Tot això sens perjudici de la regularització de límits que calgui dur a terme.

El sistema d'actuació escollit és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació prevista a l'article 115 de la Llei 2/2002. Aquesta modalitat de cooperació consisteix en que les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries, podent arribar a exigir el pagament de bestretes i en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades iniciar la via de constreyniment.

La iniciativa del present projecte recau d'ofici a l'administració actuant al no haver-se iniciat ni per part dels propietaris inclosos en l'àmbit reparcel·lador ni per l'associació administrativa de cooperació.

3. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

Tal com disposa la modificació puntual del pla parcial, La zona residencial "El Telègraf-Casablanca", es situa al límit nord occidental del terme municipal de Montornès del Vallès, a prop del terme municipal de Montmeló i el riu Mogent. Aquest sector es pot considerar com com el nexa de unió de la urbanització de Can Bosquerons i el sòl urbà que s'ha consolidat al costat sud de la carretera BV-5001 o Carretera de La Roca, i que es recolzen també al llarg del carrer Pau Casals, amb el centre de Montornès.

La modificació puntual del pla parcial, delimita dos polígons, un dels quals és el que és objecte del present projecte: el polígon 1 "El Telègraf".

Aquest polígon 1 límita:

- Al nord, amb la zona residencial de Can Bosquerons de Dalt.
- Al sud, amb la vessant nord de la Serralada Prelitoral.
- A l'Est amb el polígon 2 Casablanca conforme la delimitació aprovada a la Modificació del pla parcial.
- A l'oest en part amb la zona residencial de Can Bosquerons de Dalt i en la seva major part amb camí que constitueix la prolongació del carrer Via Augusta.

El text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf Casablanca, efectua la següent descripció d'aquest polígon:

"El polígon del Telègraf es troba situat en la conca del torrent Blanc orientada cap al Nord, afluent del riu Mogent, que recull les aigües de dues vessants de la muntanya orientades una a l'Est i l'altra a l'Oest. Ambdues vessants tenen unes pendents que arriben a ser bastant

pronunciades per a una zona d'ús residencial; així en la zona sud i oest predominen les pendents del 20-50% arribant en llocs a pendents del 100%. En aquest sector de topografia bastant accidentada les cotes varien des de la 99,68m en el punt d'encreuament dels carrers de Pau Casals i el carrer Adriano i la 168m punt més alt dins del sector, essent el punt més alt de la zona del Turó del Telègraf, amb 204m”.

L'accés a aquest sector s'efectua a través del Polígon de Casablanca (carrer de pau Casals) i Can Buscarons que la comuniquen amb la carretera de la Roca.

L'àmbit del polígon 1 delimitat té una superfície de 90.419,34 metres quadrats, amb un amidament realitzat en aquest projecte que pràcticament és idèntic al que va efectuar la modificació puntual del pla parcial, amidament d'aquest projecte que s'ajusta molt lleugerament al resultat de georeferenciar el conjunt de les parcel·les resultants.

4. ORDENACIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

El polígon 1 delimitat té una superfície de 90.419,34 m², mesurats ja sobre un topogràfic acurat i amb la corresponent georeferenciació que exigeix aquest projecte.

La proposta d'ordenació que ha establert la Modificació puntual del Pla Parcial, un cop traslladada sobre topogràfic i georeferenciant els sòls resultants en el Polígon 1 "El Telègraf", és la següent:

QUALIFICACIÓ	ORDENACIÓ MOD.P.PLA PARCIAL (m ²)
ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA SEMI INTENSIVA (Clau 20A)	37.202,75
ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA EXTENSIVA (Clau 20B)	26.557,41
VIALS (Clau 5)	12.089,53
S.ESPAIS LLIURES (Clau 6)	14.423,93
S.SERVEIS TÈCNICS (Clau 4)	145,72
TOTAL DEL POLIGON	90.419,34

Sistemes:

L'ordenació situa dins del polígon 1 els Sistemes d'espais lliures en cinc peces, quatre d'elles al centre del polígon, una situada més al nord, una altra més petita situada a la confluència de la Vía Augusta amb el carrer d'Adriano, la més grossa cap al sud, a la Vía Augusta, i una quarta a la confluència de la Vía Augusta amb el carrer de Séneca; la cinquena esta situada al carrer d'Adriano, a tocar amb el límit d'àmbit, pràcticament a tocar amb el carrer de Pau Casals i la darrera o sisena, a l'Est del polígon per la seva unió amb les espai lliure situat al polígon Casablanca.

Pel que fa al Sistema de Serveis Tècnics, un es troba situat a l'est de l'àmbit just a la cantonada del carrer d'Adriano amb el carrer de Pau Casals i l'altre al sud del polígon confrontant amb la Vía Augusta, a tocar amb el carrer de Séneca.

El Sistema viari s'ha ajustat i reduït a la Modificació puntual, per possibilitar i facilitar la seva obtenció i urbanització.

Zones d'aprofitament privat:

L'article 7 de les Ordenances del Pla Parcial defineix dues subzones d'aprofitament privat, d'una banda la Subzona 20 A (d'Edificació aïllada semi-intensiva) i d'altra banda la Subzona 20 B (d'Edificació aïllada extensiva).

Segons el plànol d'Ordenació O-2 de la Modificació puntual del Pla Parcial, en el polígon 1, si aquest el dividim de Nord a Sud per la meitat, les parcel·les recolzades a sistema viari de tota la banda Est del polígon tnen la qualificació amb clau 20A, excepte una gran parcel·la al Sud, qualificada amb clau 20B; i totes les parcel·les situades a l'Oest del polígon consten qualificades amb clau 20B, exceptuant una parcel·la recolzada a la Vía Augusta, que pel seu tamany s'ha qualificat amb clau 20A.

De conformitat amb el capítol 5 de les esmentades Ordenances, els paràmetres d'ordenació d'aquestes subzones son els següents:

Zona A, d'edificació aïllada Semi-Intensiva

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- Superfície mínima: 400 m²
- Longitud mínima de façana: 15 metres.
- Índex d'edificabilitat: 0,40 m² sostre/m² sòl.
- Ocupació màxima: 30% l'edificació principal, 7% edificació auxiliar.
- Separació de tots els límits: front 6 metres, laterals i fons 3 metres.

Zona B, d'edificació aïllada Extensiva:

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- Superfície mínima: 1000 m²
- Longitud mínima de façana: 20 metres.
- Índex d'edificabilitat: 0,40 m² sostre/m² sòl.
- Ocupació màxima: 20% (principal i auxiliar).
- Separació de tots els límits: 6 metres.

El sostre màxim permès dins del polígon és el de 25.504 m² de sostre, resultant de multiplicar la superfície de la globalitat d'ambdues zones per 0,40 m² sostre/m² sòl.

El nombre teòric màxim d'habitatges permès és el de 119 habitatges.

L'article 45 de les Ordenances del Pla parcial disposa que el desenvolupament de l'edificació es concentrarà només en la possibilitat de construir un sol habitatge per parcel·la, amb les condicions d'emplaçament i edificabilitat establertes, sense que es puguin adossar les edificacions corresponents a parcel·les adjacents.

S'ha d'esmentar, no obstant, que conforme la modificació d'aquest article 45 de les Ordenances establerta per la Modificació puntual del Pla parcial que és objecte d'execució, s'ha establert com a excepció que a les parcel·les qualificades amb clau 20B, superiors als 2.000 m² i façana mínima de 28 metres lineals, s'hi admet la tipologia bifamiliar adossat amb les condicions d'emplaçament i edificabilitat establertes, sense que es puguin adossar les edificacions corresponents a parcel·les adjacents.

L'ordenació aprovada és la que es conté al plànol núm. 3 que el present projecte incorpora, coincidint amb el plànol O-2 de la Modificació puntual del Pla parcial.

5 OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES SOBRE LES FINQUES ORIGINÀRIES

Sobre les finques originàries, s'efectuen les operacions jurídiques prèvies previstes a l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

Les finques originàries tal i com venen descrites al Registre de la Propietat consten a l'**Annex 0.-Finques originàries**.

Aquestes operacions es subdivideixen en les següents:

1. Immatriculació de finques
2. Finques incloses parcialment en la unitat reparcel·lable: segregacions de les porcions incloses dins l'àmbit, que son objecte d'aportació.
3. Rectificacions de cabuda segons la medició real efectuada en el projecte.

Aquestes operacions jurídiques prèvies es descriuen i es realitzen en l'**Annex 2** d'aquesta memòria i s'identifiquen gràficament al **plànol núm. 4** d'aquest projecte.

6 PROPIETARIS I INTERESSATS

El projecte conté com **Annex 1** a la Memòria, la **relació de propietaris i interessats**. Als efectes d'una millor localització per diferents conceptes, en aquest annex hi consten la relació de propietaris per ordre alfabètic, per ordre de finca registral, per ordre de finca cadastral i per número de fitxa, així com la relació d'interessats.

7 RELACIÓ DE FINQUES INCLOSES DINS DEL POLIGON D'ACTUACIÓ

D'altra banda, al **Volum II** (Document II.1) hi consta la **relació de finques aportades** i també la relació de finques aportades per ordre de número de finca registral; al Document II.2 s'hi inclouen les fitxes descriptives de les finques aportades, les Certificacions registrals obtingudes del Registre de la Propietat consten a l'expedient administratiu.

Aquestes finques aportades son les que s'aporten al projecte un cop efectuades les operacions jurídiques prèvies, de manera que aquelles

finques que han estat objecte de segregació i immatriculació consten aportades amb la indicació del seu num registral com a pendent d'inscripció.

La identificació gràfica de les finques aportades consta al **plànol núm.5** del projecte.

8 CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS DELS PROPIETARIS

8.1. Criteris generals

De conformitat amb l'article 120 de la Llei 2/2002, el dret dels propietaris és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Aquest criteri coincideix amb l'establert a l'article 126 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atenent a la medició topogràfica del terreny, es pren com a superfície aportada la real, que prevaldrà sobre la registral.

El valor del dret de cada unitat de sòl aportat (metre quadrat) és homogeni per a tot el sector objecte de reparcel·lació doncs es considera que l'aprofitament ho és per a tot l'àmbit sense distinció en funció de la qualificació 20A o 20B. Aquest criteri, d'altra banda, ja va ser el que es va adoptar en el projecte anteriorment aprovat. A les columnes 8 i 9 del Compte de Liquidació Provisional es reflecteixen els drets aportats proporcionals a la superfície aportada, participant la globalitat de propietaris en les cessions.

Una qüestió diferent, si bé igualment objecte de tractament en aquest projecte de manera necessària, és la relativa a les càrregues que graven les finques aportades.

En aquest sentit, i, per aplicació del principi de subrogació real entre finques aportades i finques adjudicades, aquestes es traslladen, quan resultin compatibles amb el planejament a la parcel·la o parcel·les resultants que el projecte adjudica al titular del dret dominical de la finca gravada. Aquest extrem es reflexa alhora de descriure les finques adjudicades o resultants, d'acord amb l'ordenament jurídic. Tot això segons la informació actualitzada obtinguda del Registre de la Propietat de Canovelles.

Respecte a les edificacions existents, i altres situacions jurídiques inscrites en el Registre de la Propietat de les finques aportades, s'aplica igualment el principi de subrogació real i per tant tota edificació o d'altres situacions jurídiques ja inscrites en les finques aportades es

traslladaran a les finques adjudicades o resultants, sempre i quan resultin compatibles amb el planejament.

Tenir present, de conformitat amb el que disposa l'article 120 de la Llei 2/2002 si l'escassa quantia dels drets d'alguns dels propietaris o propietàries no permet adjudicar-li parcel·les independents el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic amb caràcter preferent a l'adjudicació de parcel·les resultants en proindivís, a no ser que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable. En aquest darrer supòsit l'adjudicació haurà de substituir-se necessàriament per una indemnització econòmica.

Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues si concorren alguns dels supòsits previstos a l'article 120.4 de la Llei 2/2002. En el cas que ens ocupa en no concórrer cap dels supòsits allà previstos no participaran del repartiment de beneficis i càrregues.

Els béns de domini públic obtinguts de manera gratuïta en el desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a l'atribució d'aprofitament a l'administració titular. Malgrat tot, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió obligatòria i gratuïta destinat com a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

Els sòls destinats a vialitat no generen aprofitament conforme el projecte de reparcel·lació aprovat amb anterioritat, d'altra banda es tracta de vialitat que s'integra en finques originàries que varen ser objecte de parcel·lació, segregacions i transmissions originant les parcel·les actuals.

Traslladant aquests principis legals al present projecte de reparcel·lació, les cessions de domini públic derivades del planejament són únicament i exclusiva en concepte de vials (clau 5), espais lliure i zones verdes (clau 6) i serveis tècnics (clau 4).

8.2. Criteris particulars:

Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es poden conservar es valoren amb independència del sòl i s'haurà de satisfer l'import a les persones afectades amb càrrec al projecte de reparcel·lació en concepte de despeses d'urbanització.

(La taxació d'aquests drets, construccions i plantacions es conté al **Volum III** del present projecte i els imports corresponents son contemplats al compte de liquidació provisional)

9. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La **proposta d'adjudicació** del present projecte consisteix en:

En la major part de supòsits, es produeix **confirmació** de les titularitats originàries de les parcel·les resultants a favor dels seus titulars originaris, sens perjudici de la regularització necessària a nivell de descripció, un cop detretes les porcions afectades, i a resultes dels excessos o defectes de cabuda conseqüència de la precissió en la medició acurada que efectua el projecte, els seus límits, descripció conforme la realitat física, noms de carrers, etc... En aquests supòsits l'adjudicació i confirmació de finques s'efectua per subrogació real de les finques resultants com a conseqüència dels drets dels seus propietaris com a titulars de les finques originàries.

A les respectives fitxes de cadascuna de les finques resultants amb aprofitament, s'indica o expressa el respectiu aprofitament que s'atribueix tot i indicant les unitats d'aprofitament de què cadascuna gaudeix; d'altra banda, a cadascuna de les finques resultants i de manera proporcional al seu aprofitament se li atribueix el seu respectiu saldo del compte de liquidació provisional en la reparcel·lació, que serà objecte d'inscripció al registre de la propietat com a càrrega urbanística.

D'altra banda, el projecte adjudica a l'Ajuntament de Montornès del Vallès com a títol d'adquisició originària, les **finques resultants de cessió obligatòria i gratuïta**, es tracta dels sòls qualificats de vialitat, equipaments, espais lliures i serveis tècnics.

El criteri seguit per la formació de les finques resultants de cessió ha estat el de formar tantes finques resultants de cessió com finques que disposen de continuïtat física.

Les Finques resultants obren al **Volum IV** del projecte.

Al Document IV.1 hi consta la relació de finques resultants, i als efectes de facilitar una millor localització i consulta en aquest document hi consten les relacions de finques resultants per ordre de núm de fitxa de finca, per ordre alfabètic de propietari, per ordre de finca registral i per ordre de referència cadastral; al Document IV.2 s'hi inclouen les fitxes de les finques resultants en les que hi consten els titulars, circumstàncies de les mateixes i atribució del saldo del compte de liquidació provisional.

Als mateixos documents IV.1 i IV.2 hi consten les finques resultants de titularitat pública que son objecte de cessió.

Finalment i com a exigència per a la inscripció d'aquest projecte es refereix que de conformitat i en compliment amb el què disposa l'article 10.3 b) de la Llei Hipotecària, conforme la redacció donada a la Ley 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Ley Hipotecaria, amb els

plànol del projecte, Plànol nº 8, s'identifiquen les **coordenades georeferenciades**, contenint la representació gràfica georeferenciada de les finques resultantants i dels seus vertex, i al plànol num 9, s'hi conté els llistats de coordenades georeferenciades de les finques adjudicades, tot això per la seva constància registral i per la necessària coordinació registre-cadastre com contempla la referida Llei.

Referir per a finalitzar aquest apartat que les finques resultants gràficament s'identifiquen i consten al **plànol núm. 6 del projecte**, constant la superposició de les finques aportades i les resultants al plànol num. 7.

Aquesta proposta d'adjudicació està basada en el criteris que determina l'article 120 de la Llei 2/2002:

- S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació en concepte de despeses d'urbanització.

10.-CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Criteris de valoració

D'acord amb l'article 120.1 b) de la Llei 2/2002, atès que totes les finques resultants tenen el mateix aprofitament urbanístic (0,4 m2 sostre/m2 sòl) a totes se'ls suposa el mateix valor.

La valoració de les finques resultants amb aprofitament s'ha efectuat en funció de l'aprofitament urbanístic que com s'ha reflectit és el mateix i que també és proporcional a la seva superfície.

En funció de l'aprofitament atribuït i la dita superfície adjudicada s'extreu el seu respectiu coeficient de drets adjudicats. (Columna 11 del CLP).

11. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

A la vista d'allò que disposa l'apartat d) de l'article 3 del Reglament sobre mesures per a facilitar l'execució urbanística (Decret 303/1997, de 25 de novembre), en el compte de liquidació provisional s'inclouen les següents despeses:

- La totalitat de les despeses de les obres d'urbanització determinades al planejament urbanístic i al projecte d'urbanització a càrrec del sector.
- Les indemnitzacions procedents de l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, obres i instal·lacions que l'execució del planejament exigeix.
- El cost dels avantprojectes, del planejament, del projecte d'urbanització i de la redacció del projecte de reparcel·lació.
- Les despeses de formalització i inscripció al Registre de la Propietat.
- Les despeses de gestió.
- Les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets afectats i també les corresponents a propietaris als quals s'adjudica sòl en menor proporció als drets aportats o no se'ls hi adjudica.

Previsió de les despeses d'urbanització

Concepte	€
Pressupost Obres	2.892.545,03€
Giacsa-Explotació	59.708,50€
Giacsa-Obra mecànica	74.914,19€
Endesa	55.378,32€
Gas-Obra mecànica	117.267,15€
TOTAL	3.199.813,19€
Obra Mecànica que no és objecte de repartiment als veïns corresponent concepte Giacsa-Explotació-Obra mecànica	-134.622,69€
TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ A REPERCUTIR	3.065.190,50

Previsió de les despeses de gestió

Concepte	€
Honoraris redacció projecte de reparcel·lació	11.000,00€
Honoraris redacció PU	73.110,69€
Honoraris direcció facultativa de les obres	57.427,29€
Coordinació SS fase obra	11.485,46€
Honoraris Registre Propietat. Certificats	3.317,59€
Honoraris Registre Propietat. Inscripció	12.000,00€
Costos de gestió assumits per l'Ajuntament	-153.023,43€
TOTAL DESPESES DE GESTIÓ A REPERCUTIR	15.317,59€

Determinació dels drets a indemnitzar

En el **Volum III** s'hi conté la taxació dels drets, construccions i plantacions que no es poden conservar i que s'han d'indemnitzar, segons el càlcul realitzat aquestes indemnitzacions ascendeixen a l'import de:

Indemnitzacions	11.499,84€
-----------------	------------

No es valoren les tanques i murs que hagin de ser enderrocades i reconstruïdes, atès que es considera com un cost d'urbanització i per tant la seva reconstrucció esta inclosa dins de la previsió de les despeses d'urbanització.

Quadre resum del conjunt de càrregues:

Concepte	€
Obres d'Urbanització	3.065.190,50€
Despeses de gestió	15.317,59€
Indemnitzacions.	11.499,84€
Total despeses d'urbanització	3.092.007,93

Determinació de les indemnitzacions per defectes i/o excessos d'adjudicació

Atès que aquest text refós es confecciona amb l'existència del previ projecte de reparcel·lació aprovat, per a la determinació de les indemnitzacions per defectes i/o excessos d'adjudicació s'agafa la valoració continguda en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'1 de desembre de 2005, del que resultava un preu del sòl (VR) igual a 29,00€.

No obstant, aquesta valoració atès el temps transcorregut s'ha augmentat amb l'IPC comptat des d'aquella data fins el moment actual, que dona com a resultat que aquest increment és de 6,18€, amb la qual cosa les indemnitzacions es valoren a 35,18€.

Cal esmentar que en virtut de Sentència judicial ferma 340/2007, dictada pel Jutjat contenciós administratiu nº 12 de Barcelona al propietari de les parcel·les cadastrals 7794112DF3979S0001LP, 7895011DF3979N0001EW i 7794120DF3979S0001RP, per haver-li fixat el Jutjat individualment la diferència d'adjudicació en compliment de la Sentència el projecte li valora la diferència d'adjudicació conforme la resolució judicial esmentada.

Tanmateix també es fa esment que en compliment de la dita Sentència a aquest propietari l'Ajuntament de Montornès del Vallès li va anticipar el pagament del defecte d'adjudicació, de manera que per l'import anticipat serà creditor l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

Cal tenir en compte que de conformitat amb el que les partides que compregui el compte de liquidació, per a cada finca, es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

12. FORMA DE PAGAMENT

Forma de pagament i cobrament de quotes

Un cop aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació per a dur a terme l'actuació urbanística, cal passar a una segona fase. Consisteix aquesta en, iniciar el procés de liquidació de les quotes d'urbanització.

La liquidació de les quotes als afectats per un Projecte de reparcel·lació, ha d'efectuar-les l'Administració actuant. En aquest cas, la normativa urbanística preveu que l'Administració actuant pugui exigir quantitats a compte de les despeses d'urbanització per un import no superior a l'import de les obres previstes durant els propers sis mesos i que, tanmateix, si l'interessat ho sol·licita, l'Administració o organisme a qui tingui delegada aquestes competències podrà concedir ajornaments pel pagament de les quotes girades, amb els interessos que corresponguin.

Montornès del Vallès, 15 de maig de 2019

L'equip redactor

ANNEX 1.- Relació de propietaris i interessats

ANNEX 1.1.- Relació de propietaris per ordre alfabètic

Annex 1_1-1 Relació propietaris ordre alfabètic

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Carrer d'Adriano, 28	7895005DF3979N	39
				Carrer d'Adriano, 23	7994702DF3979S	49
				Vía Augusta, 7	7895016DF3979N	26
				carrer d'Adriano, 20	7895001DF3979N	22
				Vía Augusta, 9	7895015DF3979N	27
				Carrer d'Adriano, 19	7896004DF3979N	46
				Carrer Via Augusta, 27	7994706DF3979S	57
				Carrer Via Augusta, 33	7994715DF3979S	61
				Carrer Via Augusta, 31	7994708DF3979S	60
				Carrer d'Adriano,	7994701DF3979S	48
				Vía Augusta, 18	7794109DF3979S	09
				Carrer d'Adriano, 25	7994703DF3979S	50
				Vía Augusta, 23	7994717DF3979S	56
				Vía Augusta, 21	7895012DF3979N	33
				Vía Augusta, 10	7794105DF3979S	05
				Carrer d'Adriano, 31	7994718DF3979S	54
				Vía Augusta, 32	7794119DF3979S	13
				Vía Augusta	7794121DF3979S-1	16

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Carrer Vía Augusta, 47	7694304DF3979S	74
				Carrer d'Adriano, 17	7896003DF3979N	45
				Vía Augusta	7794121DF3979S_	18
				Carrer Vía Augusta, 39	7994712DF3979S	64
				Vials	S.Ref.	79
				Carrer de Séneca, 1	7994710DF3979S	65
				Carrer d'Adriano, 13	7896001DF3979N	43
				Carrer d'Adriano, 15	S.Ref.	44
				Vía Augusta, 5	7895017DF3979N	25
				Carrer Vía Augusta, 39	7694308DF3979S	69
				Carrer de Séneca, 2	7694309DF3979S	68
				Carrer Vía Augusta, 55	7694303DF3979S	76
				Carrer Vía Augusta, 35	7994714DF3979S	62
				Vía Augusta, 15	7895008DF3979N	30
				Vía Augusta, 17	7895009DF3979N	31
				Carrer Vía Augusta, 51	7694302DF3979S	77
				Vía Augusta, 11	7895014DF3979N	28
				Vía Augusta, 6	7794103DF3979S	03
				Vía Augusta, 13	7895024DF3979N	29
				Carrer d'Adriano, 34	7895007DF3979N	42
				Vía Augusta, 26	7794117DF3979S	20

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Vía Augusta, 28	7794118DF3979S	21
				carrer d'Adriano, 29, pis	7994705DF3979S_	52_53_2
				Vía Augusta, 24	7794116DF3979S	19
				Carrer Vía Augusta, 45	7694305DF3979S	73
				Carrer Vía Augusta, 53	7694501DF3979S	78
				Carrer d'Adriano, 26	7895004DF3979N	38
				Vía Augusta, 14	7794107DF3979S	07
				Carrer d'Adriano, 21	7896005DF3979N	47
				Carrer de Séneca, 4	7694314DF3979S	67
				Carrer d'Adriano, 32	7895006DF3979N	41
				Vía Augusta, 20	7794110DF3979S	10
				carrer d'Adriano, 29 Baixos	7994705DF3979S_	52_53_1
				Vía Augusta, 12	7794106DF3979S	06
				Vía Augusta, 19	7895013DF3979N	32
				Vía Augusta, 8	7794104DF3979S	04
				Carrer Vía Augusta, 43	7694306DF3979S	72
				Carrer Vía Augusta, 25	7994716DF3979S	55
				Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	7994201DF3979S	58
				Carrer d'Adriano, 30	7895019DF3979N	40
				Carrer Vía Augusta, 37	7994713DF3979S	63

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Carrer Vía Augusta, 41-B	7694307DF3979S	70
				Vía Augusta, 30	7794113DF3979S	14_15
				Carrer Vía Augusta, 49	7694310DF3979S	75
				Carrer Vía Augusta, 29	7994707DF3979S	59
				carrer d'Adriano, 27	7994704DF3979S	51
				Carrer Vía Augusta, 41-A	7694307DF3979S	71
				Vía Augusta, 22	7794111DF3979S	11
				Carrer d'Adriano, 24	7895003DF3979N	37
				Vía Augusta	7895011DF399N	34
				Carrer d'Adriano, 38	7895022DF3979N	35
					S.Ref.	80
				Vía Augusta	7794112DF3979S	12
				Vía Augusta	7794121DF3979S-2	17
				Vía Augusta, 4	7794102DF3979S	02
				Vía Augusta, 2	7796001DF3979N	01
				Vía Augusta, 16	7794108DF3979S	08
				Carrer d'Adriano, 22	7895002DF3979N	36
				Vía Augusta, 3	7895021DF3979N	24
				Vía Augusta, 1	7895020DF3979N	23
				Carrer de Séneca, 3	7994709DF3979S	66

ANNEX 1.2.- Relació de propietaris per ordre de finca registral

Annex 1_1-2 Relació propietaris per ordre finca registral

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
00279					Carrer Vía Augusta, 39	7994712DF3979S	64
00436					Via Augusta, 8	7794104DF3979S	04
01230					Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	7994201DF3979S	58
01646					Vía Augusta, 3	7895021DF3979N	24
01652					Via Augusta, 2	7796001DF3979N	01
01653					Vía Augusta, 1	7895020DF3979N	23
01654					Via Augusta, 4	7794102DF3979S	02
01672					Carrer d'Adriano, 15	S.Ref.	44
01779					Carrer Via Augusta, 31	7994708DF3979S	60
02068					Carrer d'Adriano,	7994701DF3979S	48
02078					Carrer d'Adriano, 17	7896003DF3979N	45
02085					carrer d'Adriano, 20	7895001DF3979N	22
02086					Carrer d'Adriano, 13	7896001DF3979N	43
02122					Carrer d'Adriano, 19	7896004DF3979N	46
02146					Vía Augusta, 5	7895017DF3979N	25
02227					Carrer Vía Augusta, 35	7994714DF3979S	62
02311					Carrer d'Adriano, 24	7895003DF3979N	37
02451					Carrer d'Adriano, 26	7895004DF3979N	38

<i>F.Registral Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
02644				Via Augusta, 28	7794118DF3979S	21
03050				Carrer d'Adriano, 23	7994702DF3979S	49
03051				Carrer d'Adriano, 25	7994703DF3979S	50
03052				Carrer d'Adriano, 28	7895005DF3979N	39
03160				carrer d'Adriano, 27	7994704DF3979S	51
03280				Carrer Vía Augusta, 47	7694304DF3979S	74
03373				Vía Augusta, 11	7895014DF3979N	28
03374				Carrer Vía Augusta, 51	7694302DF3979S	77
03659				Vía Augusta, 15	7895008DF3979N	30
03661				Vía Augusta, 9	7895015DF3979N	27
03663				Vía Augusta, 7	7895016DF3979N	26
03669				Via Augusta, 6	7794103DF3979S	03
03670				Carrer Vía Augusta, 53	7694501DF3979S	78
03671				Vía Augusta, 12	7794106DF3979S	06
03680				Carrer d'Adriano, 21	7896005DF3979N	47
03735				Carrer Vía Augusta, 55	7694303DF3979S	76
04381				Carrer Vía Augusta, 37	7994713DF3979S	63
04468				Via Augusta, 10	7794105DF3979S	05
04480				Carrer Via Augusta, 25	7994716DF3979S	55
04481				Carrer de Séneca, 3	7994709DF3979S	66
04904				Via Augusta, 16	7794108DF3979S	08

<i>F.Registral Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
04964				Vía Augusta, 26	7794117DF3979S	20
04965				Carrer de Séneca, 4	7694314DF3979S	67
05069				Carrer Via Augusta, 33	7994715DF3979S	61
05080				Vía Augusta, 23	7994717DF3979S	56
05081				Vía Augusta, 21	7895012DF3979N	33
05207				Vía Augusta, 13	7895024DF3979N	29
05208				Vía Augusta, 17	7895009DF3979N	31
05434				Vía Augusta, 19	7895013DF3979N	32
05435				Carrer Vía Augusta, 45	7694305DF3979S	73
05438				Carrer d'Adriano, 22	7895002DF3979N	36
05459				carrer d'Adriano, 29 Baixos	394705DF3979S_	52_53_1
05460				carrer d'Adriano, 29, pis	394705DF3979S_	52_53_2
06443				Vía Augusta	794121DF3979S-	16
06464				Vía Augusta, 18	7794109DF3979S	09
06466				Carrer d'Adriano, 30	7895019DF3979N	40
06675				Vía Augusta, 22	7794111DF3979S	11
06711				Carrer Vía Augusta, 43	7694306DF3979S	72
07079				Vía Augusta, 30	7794113DF3979S	14_15
07231				Vía Augusta, 14	7794107DF3979S	07
07760				Carrer Via Augusta, 27	7994706DF3979S	57
08310				Vía Augusta, 20	7794110DF3979S	10

<i>F.Registral Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
08746				Carrer de Séneca, 2	7694309DF3979S	68
09166				Carrer Vía Augusta, 29	7994707DF3979S	59
09176				Carrer Vía Augusta, 39	7694308DF3979S	69
10171				Carrer d'Adriano, 32	7895006DF3979N	41
10172				Vía Augusta, 32	7794119DF3979S	13
10207				Vía Augusta, 24	7794116DF3979S	19
10582				Carrer Vía Augusta, 41-B	7694307DF3979S	70
10583				Carrer Vía Augusta, 41-A	7694307DF3979S	71
13408				Carrer Vía Augusta, 49	7694310DF3979S	75
13909				Carrer d'Adriano, 34	7895007DF3979N	42
14513				Carrer d'Adriano, 38	7895022DF3979N	35
14663				Carrer d'Adriano, 31	7994718DF3979S	54
Pendent OJP				Carrer de Séneca, 1	7994710DF3979S	65
Pendent OJP				Vía Augusta	794121DF3979S-	17
Pendent OJP					S.Ref.	80
Pendent OJP				Vía Augusta	794121DF3979S_	18
Pendent OJP				Vía Augusta	7794112DF3979S	12
Pendent OJP				Vials	S.Ref.	79
Pendent OJP				Vía Augusta	7895011DF399N	34

ANNEX 1.3.- Relació de propietaris per ordre de finca cadastral

Annex 1_1-3 Relació propietaris ordre ref. cadastral

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça Finca</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
7694501DF3979					Carrer Vía Augusta, 53	03670	78
7694302DF3979					Carrer Vía Augusta, 51	03374	77
7694303DF3979					Carrer Vía Augusta, 55	03735	76
7694304DF3979					Carrer Vía Augusta, 47	03280	74
7694305DF3979					Carrer Vía Augusta, 45	05435	73
7694306DF3979					Carrer Vía Augusta, 43	06711	72
7694307DF3979					Carrer Vía Augusta, 41-A	10583	71
7694307DF3979					Carrer Vía Augusta, 41-B	10582	70
7694308DF3979					Carrer Vía Augusta, 39	09176	69
7694309DF3979					Carrer de Séneca, 2	08746	68
7694310DF3979					Carrer Vía Augusta, 49	13408	75
7694314DF3979					Carrer de Séneca, 4	04965	67
7794102DF3979					Vía Augusta, 4	01654	02
7794103DF3979					Vía Augusta, 6	03669	03
7794104DF3979					Vía Augusta, 8	00436	04
7794105DF3979					Vía Augusta, 10	04468	05
7794106DF3979					Vía Augusta, 12	03671	06
7794107DF3979					Vía Augusta, 14	07231	07

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça Finca</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
7794108DF3979					Via Augusta, 16	04904	08
7794109DF3979					Via Augusta, 18	06464	09
7794110DF3979					Via Augusta, 20	08310	10
7794111DF3979					Via Augusta, 22	06675	11
7794112DF3979					Via Augusta	Pendent OJP	12
7794113DF3979					Via Augusta, 30	07079	14_15
7794116DF3979					Via Augusta, 24	10207	19
7794117DF3979					Via Augusta, 26	04964	20
7794118DF3979					Via Augusta, 28	02644	21
7794119DF3979					Via Augusta, 32	10172	13
7794121DF3979					Via Augusta	Pendent OJP	18
7794121DF3979					Via Augusta	06443	16
7794121DF3979					Via Augusta	Pendent OJP	17
7796001DF3979					Via Augusta, 2	01652	01
7895001DF3979					carrer d'Adriano, 20	02085	22
7895002DF3979					Carrer d'Adriano, 22	05438	36
7895003DF3979					Carrer d'Adriano, 24	02311	37
7895004DF3979					Carrer d'Adriano, 26	02451	38
7895005DF3979					Carrer d'Adriano, 28	03052	39
7895006DF3979					Carrer d'Adriano, 32	10171	41
7895007DF3979					Carrer d'Adriano, 34	13909	42

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça Finca</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
7895008DF3979					Vía Augusta, 15	03659	30
7895009DF3979					Vía Augusta, 17	05208	31
7895011DF399N					Vía Augusta	Pendent OJP	34
7895012DF3979					Vía Augusta, 21	05081	33
7895013DF3979					Vía Augusta, 19	05434	32
7895014DF3979					Vía Augusta, 11	03373	28
7895015DF3979					Vía Augusta, 9	03661	27
7895016DF3979					Vía Augusta, 7	03663	26
7895017DF3979					Vía Augusta, 5	02146	25
7895019DF3979					Carrer d'Adriano, 30	06466	40
7895020DF3979					Vía Augusta, 1	01653	23
7895021DF3979					Vía Augusta, 3	01646	24
7895022DF3979					Carrer d'Adriano, 38	14513	35
7895024DF3979					Vía Augusta, 13	05207	29
7896001DF3979					Carrer d'Adriano, 13	02086	43
7896003DF3979					Carrer d'Adriano, 17	02078	45
7896004DF3979					Carrer d'Adriano, 19	02122	46
7896005DF3979					Carrer d'Adriano, 21	03680	47
7994201DF3979					Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	01230	58
7994701DF3979					Carrer d'Adriano,	02068	48

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça Finca</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
7994702DF3979					Carrer d'Adriano, 23	03050	49
7994703DF3979					Carrer d'Adriano, 25	03051	50
7994704DF3979					carrer d'Adriano, 27	03160	51
7994705DF3979					carrer d'Adriano, 29 Baixos	05459	52_53_1
7994705DF3979					carrer d'Adriano, 29, pis	05460	52_53_2
7994706DF3979					Carrer Via Augusta, 27	07760	57
7994707DF3979					Carrer Vía Augusta, 29	09166	59
7994708DF3979					Carrer Via Augusta, 31	01779	60
7994709DF3979					3 Carrer de Séneca, 3	04481	66
7994710DF3979					Carrer de Séneca, 1	Pendent OJP	65
7994712DF3979					Carrer Vía Augusta, 39	00279	64
7994713DF3979					Carrer Vía Augusta, 37	04381	63
7994714DF3979					Carrer Vía Augusta, 35	02227	62
7994715DF3979					Carrer Via Augusta, 33	05069	61
7994716DF3979					Carrer Via Augusta, 25	04480	55
7994717DF3979					Via Augusta, 23	05080	56
7994718DF3979					Carrer d'Adriano, 31	14663	54
S.Ref.						Pendent OJP	80
S.Ref.					Carrer d'Adriano, 15	01672	44
S.Ref.					Vials	Pendent OJP	79

ANNEX 1.4.- Relació de propietaris per ordre de número de fitxa

Annex 1_1-4 Relació propietaris ordre num fitxa

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
01					Via Augusta, 2	7796001DF3979	01652
02					Via Augusta, 4	7794102DF3979	01654
03					Via Augusta, 6	7794103DF3979	03669
04					Via Augusta, 8	7794104DF3979	00436
05					Via Augusta, 10	7794105DF3979	04468
06					Via Augusta, 12	7794106DF3979	03671
07					Via Augusta, 14	7794107DF3979	07231
08					Via Augusta, 16	7794108DF3979	04904
09					Via Augusta, 18	7794109DF3979	06464
10					Via Augusta, 20	7794110DF3979	08310
11					Via Augusta, 22	7794111DF3979	06675
12					Via Augusta	7794112DF3979	Pendent OJP
13					Via Augusta, 32	7794119DF3979	10172
14_15					Via Augusta, 30	7794113DF3979	07079
16					Via Augusta	7794121DF3979	06443
17					Via Augusta	7794121DF3979	Pendent OJP
18					Via Augusta	7794121DF3979	Pendent OJP
19					Via Augusta, 24	7794116DF3979	10207

<i>Num.Fitxa Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
20				Vía Augusta, 26	7794117DF3979	04964
21				Vía Augusta, 28	7794118DF3979	02644
22				carrer d'Adriano, 20	7895001DF3979	02085
23				Vía Augusta, 1	7895020DF3979	01653
24				Vía Augusta, 3	7895021DF3979	01646
25				Vía Augusta, 5	7895017DF3979	02146
26				Vía Augusta, 7	7895016DF3979	03663
27				Vía Augusta, 9	7895015DF3979	03661
28				Vía Augusta, 11	7895014DF3979	03373
29				Vía Augusta, 13	7895024DF3979	05207
30				Vía Augusta, 15	7895008DF3979	03659
31				Vía Augusta, 17	7895009DF3979	05208
32				Vía Augusta, 19	7895013DF3979	05434
33				Vía Augusta, 21	7895012DF3979	05081
34				Vía Augusta	7895011DF399N	Pendent OJP
35				Carrer d'Adriano, 38	7895022DF3979	14513
36				Carrer d'Adriano, 22	7895002DF3979	05438
37				Carrer d'Adriano, 24	7895003DF3979	02311
38				Carrer d'Adriano, 26	7895004DF3979	02451
39				Carrer d'Adriano, 28	7895005DF3979	03052
40				Carrer d'Adriano, 30	7895019DF3979	06466

<i>Num.Fitxa Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
41				Carrer d'Adriano, 32	7895006DF3979	10171
42				Carrer d'Adriano, 34	7895007DF3979	13909
43				Carrer d'Adriano, 13	7896001DF3979	02086
44				Carrer d'Adriano, 15	S.Ref.	01672
45				Carrer d'Adriano, 17	7896003DF3979	02078
46				Carrer d'Adriano, 19	7896004DF3979	02122
47				Carrer d'Adriano, 21	7896005DF3979	03680
48				Carrer d'Adriano,	7994701DF3979	02068
49				Carrer d'Adriano, 23	7994702DF3979	03050
50				Carrer d'Adriano, 25	7994703DF3979	03051
51				carrer d'Adriano, 27	7994704DF3979	03160
52_53_1				carrer d'Adriano, 29 Baixos	7994705DF3979	05459
52_53_2				carrer d'Adriano, 29, pis	7994705DF3979	05460
54				Carrer d'Adriano, 31	7994718DF3979	14663
55				Carrer Via Augusta, 25	7994716DF3979	04480
56				Via Augusta, 23	7994717DF3979	05080
57				Carrer Via Augusta, 27	7994706DF3979	07760
58				Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	7994201DF3979	01230
59				Carrer Vía Augusta, 29	7994707DF3979	09166

<i>Num.Fitxa Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
60				Carrer Via Augusta, 31	7994708DF3979	01779
61				Carrer Via Augusta, 33	7994715DF3979	05069
62				Carrer Vía Augusta, 35	7994714DF3979	02227
63				Carrer Vía Augusta, 37	7994713DF3979	04381
64				Carrer Vía Augusta, 39	7994712DF3979	00279
65				Carrer de Séneca, 1	7994710DF3979	Pendent OJP
66				Carrer de Séneca, 3	7994709DF3979	04481
67				Carrer de Séneca, 4	7694314DF3979	04965
68				Carrer de Séneca, 2	7694309DF3979	08746
69				Carrer Vía Augusta, 39	7694308DF3979	09176
70				Carrer Vía Augusta, 41-B	7694307DF3979	10582
71				Carrer Vía Augusta, 41-A	7694307DF3979	10583
72				Carrer Vía Augusta, 43	7694306DF3979	06711
73				Carrer Vía Augusta, 45	7694305DF3979	05435
74				Carrer Vía Augusta, 47	7694304DF3979	03280
75				Carrer Vía Augusta, 49	7694310DF3979	13408
76				Carrer Vía Augusta, 55	7694303DF3979	03735
77				Carrer Vía Augusta, 51	7694302DF3979	03374
78				Carrer Vía Augusta, 53	7694501DF3979	03670
79				Vials	S.Ref.	Pendent OJP
80					S.Ref.	Pendent OJP

ANNEX 1.5.- Relació d'interessats

Annex 1_1-5 Relació d'interessats (titulars de càrregues)

<i>Interessat (Tit. Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>F. Registral</i>	<i>Propietari</i>
		16	7794121DF3979S-1	06443	
		01	7796001DF3979N	01652	
		27	7895015DF3979N	03661	
		44	S.Ref.	01672	
		24	7895021DF3979N	01646	
		29	7895024DF3979N	05207	
		22	7895001DF3979N	02085	
		20	7794117DF3979S	04964	
		43	7896001DF3979N	02086	
		02	7794102DF3979S	01654	
		18	7794121DF3979S_3	Pendent OJP	
		23	7895020DF3979N	01653	
		10	7794110DF3979S	08310	
		42	7895007DF3979N	13909	
		39	7895005DF3979N	03052	
		38	7895004DF3979N	02451	
		49	7994702DF3979S	03050	
		32	7895013DF3979N	05434	

<i>Interessat (Tit.Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
		50	7994703DF3979S	03051	
		55	7994716DF3979S	04480	
		52_53_1	7994705DF3979S_1	05459	
		08	7794108DF3979S	04904	
		71	7694307DF3979S	10583	
		69	7694308DF3979S	09176	
		66	7994709DF3979S	04481	
		65	7994710DF3979S	Pendent OJF	
		64	7994712DF3979S	00279	
		58	7994201DF3979S	01230	
		21	7794118DF3979S	02644	
		70	7694307DF3979S	10582	
		74	7694304DF3979S	03280	
		76	7694303DF3979S	03735	
		79	S.Ref.	Pendent OJF	
		06	7794106DF3979S	03671	
		68	7694309DF3979S	08746	
		48	7994701DF3979S	02068	
		34	7895011DF399N	Pendent OJF	
		17	7794121DF3979S-2	Pendent OJF	
		54	7994718DF3979S	14663	

<i>Interessat (Tit.Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
		12	7794112DF3979S	Pendent OJP	
		61	7994715DF3979S	05069	
		60	7994708DF3979S	01779	
		45	7896003DF3979N	02078	
		80	S.Ref.	Pendent OJP	
		57	7994706DF3979S	07760	
		63	7994713DF3979S	04381	
		25	7895017DF3979N	02146	
		52_53_2	7994705DF3979S_2	05460	
		62	7994714DF3979S	02227	
		11	7794111DF3979S	06675	
		37	7895003DF3979N	02311	
		13	7794119DF3979S	10172	
		77	7694302DF3979S	03374	
		56	7994717DF3979S	05080	
		03	7794103DF3979S	03669	
		46	7896004DF3979N	02122	
		72	7694306DF3979S	06711	
		05	7794105DF3979S	04468	
		33	7895012DF3979N	05081	
		40	7895019DF3979N	06466	

<i>Interessat (Tit.Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
		47	7896005DF3979N	03680	
		41	7895006DF3979N	10171	
		59	7994707DF3979S	09166	
		51	7994704DF3979S	03160	
		75	7694310DF3979S	13408	
		78	7694501DF3979S	03670	
		73	7694305DF3979S	05435	
		67	7694314DF3979S	04965	
		04	7794104DF3979S	00436	
		09	7794109DF3979S	06464	
		28	7895014DF3979N	03373	
		30	7895008DF3979N	03659	
		31	7895009DF3979N	05208	
		36	7895002DF3979N	05438	
		26	7895016DF3979N	03663	
		07	7794107DF3979S	07231	
		19	7794116DF3979S	10207	
		14_15	7794113DF3979S	07079	
		35	7895022DF3979N	14513	

ANNEX 2.- Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 2_Operacions Jurídiques Prèvies

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció ajustada a la realitat i els seus límits actuals

Descripció

URBANA.-Parcel·la situada a Montornès del Vallès, inclosa dins l'àmbit del polígon 1 El Telègraf, d'extensió superficial quatre-cents vuitanta-cinc metres i noranta sis decímetres quadrats, Via Augusta, número 2.

Límits

LIMITA al Nord amb finca de la qual es va segregar, urbanització can Buscarons de Dalt; a l'Oest, amb parcel·la de la Via Augusta, núm. 4; per l'Est amb el carrer d'Adriano i pel Sud amb el carrer Via Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

02

Ref.Cadastral

7794102DF3979S

Finca Registral

01654

Tom

2124

Llbre

0120

Foli

0053

Sup.Registral

491,12 m2

Sup.Aportada

492,12 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, i els seus límits actuals

Descripció

URBANA.-CASA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el término de Montornès del Vallès, urbanización "El Telègraf", Vía Augusta, número 4, que se compone de planta baja y piso. La planta baja, destinada a vivienda y garaje, tiene una superficie edificada de setenta metros con veinte decímetros cuadrados, de los cuales diecinueve metros y veinticinco decímetros cuadrados, corresponden al garaje, y se distribuye en comedor-estar, cocina, cuarto de baño, un dormitorio y garaje. Y la planta piso tiene una superficie edificada de cuarenta y nueve metros cuadrados, y se distribuye en tres dormitorios, distribuidor, aseo y terraza. La planta baja y la planta piso se comunican mediante escalera interior. Edificado en un SOLAR de cuatrocientos noventa y dos metros, con doce decímetros cuadrados. El resto del solar no edificado está destinado a patio o jardín, y se halla rodeado por una cerca.

Límits

LINDA, por el Norte, en una línea de veinticinco metros, con finca de que se segregó, que quedó de don José Saborit Cot; al Sur, en una línea de quince metros con la calle Vía Augusta; al Oeste, con casa de la calle Vía Augusta, 6 y por el Este, con parcela de la calle Vía Augusta, número 2.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

03

Ref.Cadastral

7794103DF3979S

Finca Registral

03669

Tom

1716

Llbre

0088

Foli

0083

Sup.Registral

712,00 m2

Sup.Aportada

621,88 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, als seus límits actuals amb la constància de les edificacions que s'hi contenen.

Descripció

URBANA.- CASA con una VIVIENDA UNIFAMILIAR construida a los cuatro vientos en una parcela de terreno en la Urbanización "El Telégrafo", del término de Montornès del Vallès, calle Via Augusta, 6, compuesta de planta sótano, planta baja y planta piso, cubierta de tejado, existiendo en la plana baja un porche a dos niveles a través del cual se accede a la sala de estar. Edificada sobre la parcela de superficie seiscientos veintiún metros cuadrados, ochenta y ocho decímetros también cuadrados, de los cuales lo edificado ocupa ciento sesenta y ocho metros cuadrados en total, siendo el resto patio o jardín a todo su alrededor.

Límits

Lindante en junto: por su frente, Sur, en línea curva de 15 metros, con calle Via Augusta; fondo Norte, en una línea de 30 metros, con José Torras; derecha entrando, Este, con casa de la Vía Augusta, 4, en una línea de 26,40 metros; e izquierda, Oeste, en una línea de 38,77 metros, con casa de la Via Augusta, 8.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

04

Ref.Cadastral

7794104DF3979S

Finca Registral

00436

Tom

1308

Llbre

0058

Foli

0075

Sup.Registral

955,60 m2

Sup.Aportada

950,90 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i als seus límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 8, de dos plantas; semisótano y baja; piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie conforme medición del proyecto de reparcelación del polígono 1 El Telègraf, de novecientos cincuenta metros cuadrados, con noventa decímetros también cuadrados, de los que corresponden: ciento veinticinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por la edificación, incluida la piscina, y el resto, terreno sin edificar; la vivienda, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de ciento sesenta y dos metros, cuarenta decímetros cuadrados; setenta y seis metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados en planta semisótano, de los que treinta metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados están destinados a garaje y cuarenta y seis metros cuadrados a porche; ochenta y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados en planta baja, distribuidos en hall, paso, comedor-estar, cocina, baño y tres habitaciones dormitorio, más dos terrazas descubiertas, una situada a la derecha entrando y otra situada al fondo, de once metros cuadrados cada una. Y la piscina tiene una superficie total construida de dieciocho metros cuadrados.

Límits

Linda: derecha, conforme se entra, con el número 6 de la calle Vía Augusta; izquierda, con el número 10 de la calle Vía Augusta; fondo, número 16 de la calle Adriano, y frente, calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i als seus límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA AISLADA, destinada a vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Via Augusta, número 10, de procedencia de la finca denominada "El Telégrafo". Consta de planta baja, con una superficie edificada de ochenta y un metros cuadrados, distribuidos en porche abierto, garaje, y parte destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios; y de planta piso, con una superficie edificada de ochenta y un metros cuadrados, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; ambas plantas se comunican entre si mediante la oportuna escalera interior. Todo ello cubierto de tejado y construido sobre un SOLAR que ocupa una superficie de novecientos cincuenta y ocho metros, veintisiete decímetros cuadrados, destinándose la parte del mismo no edificada, a patio o jardín.

Límits

Y en su conjunto LINDA: Frente entrando o Este, en línea de diecisiete metros con ochenta y dos centímetros, con la calle de su situación:a la derecha, Norte, en línea de sesenta y dos metros con cincuenta centímetros, con la casa de la Via Augusta, 8; al fondo u Oeste, con finca referencia catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; y al Sur, con casa de la calle Via Augusta, 12.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real.

Descripció

URBANA.-SOLAR edificable sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Via Augusta, número 12. Tiene una superficie de novecientos metros, treinta y seis decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: por su frente, al Este, en una línea de dieciocho metros, treinta y tres centímetros, con la calle Via Augusta; al Oeste, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; al Norte, con la casa de la calle Via Augusta 10 y al Sur, con la casa de la calle Via Augusta, 14.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i la descripció i límits de la mateixa.

Descripció

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en la calle Vía Augusta, número 14, en Montornès del Vallès, de una sola planta baja y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de setecientos cuarenta y ocho metros, con setenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio, que es la superficie total construida, y el resto al terreno sin edificar.

Límits

LINDA: Norte, en línea de cincuenta y seis metros y noventa centímetros, parcela de la calle Via Augusta, 12; al Sur, en línea de cuarenta y dos metros, con casa de la calle Via Augusta, 16; al Este, en línea de quince metros y dos centímetros, calle Via Augusta; y al Oeste, en línea de veintidós metros y cuatro centímetros, con la parcela catastral, 7794112DF3979S, destinada a zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real així com la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA TORRE sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Via Augusta, número 16, de la urbanización "El Telégrafo" construida sobre un SOLAR de seiscientos seis metros, con diez decímetros cuadrados, de los cuales lo edificado en la casa ocupa una superficie de noventa y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados, estando el resto de solar destinado a jardín o patio, si bien aprovechando el desnivel del terreno y unto a la citada calle sin nombre, existe un garaje de treinta y cinco metros cudrados, lo uqe hace un total de superficie edificada de ciento veintisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de planta baja únicamente, destinada a vivienda unifamiliar, con recibidor, distribuidor, cuatro dormitorios, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y terraza. El garaje tiene su acceso directo desde la citada calle, mediante puerta abierta a la misma, y la vivienda también desde la misma calle, mediante puerta y escalera, junto al repetido garaje.

Límits

LINDA, por su frente, Este, con la calle Via Augusta; al Norte, con la casa de la calle Via Augusta, 14; al Sur, con la parcela de la calle Via Augusta, 18; y al Oeste, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

09

Ref.Cadastral

7794109DF3979S

Finca Registral

06464

Tom

1511

Llbre

0078

Foli

0162

Sup.Registral

548,25 m2

Sup.Aportada

546,23 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i la seva descripció.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montornès del Vallès, de procedencia de la finca "El Telégrafo", que constituye la parcela número 35, hoy calle Vía Augusta, número 18. Se compone de una única planta, con una superficie construida de noventa y tres metros y noventa y dos decímetros cuadrados y útil de ochenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, distribuida en diversas dependencias y servicios. En el linde Este existe una edificación auxiliar, destinada a garaje, con una superficie construida de treinta y cuatro metros y treinta y ocho decímetros cuadrados y útil de treinta metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados. Se encuentra edificada en un terreno de superficie quinientos cuarenta y ocho metros y venticinco decímetros cuadrados, equivalentes a catorce mil quinientos once palmos, ocho decímetros de palmo, también cuadrados, siendo la superficie de la parcela ocupada de ciento treinta y tres metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y estando el resto destinado a jardín. LINDA, intermediando jardín en todos sus extremos: Este, frente, en línea de quince metros, con calle abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; derecha entrando, Norte, en línea de treinta y ocho metros y ochenta centímetros, con parcela 34; fondo, Oeste, en línea de quince metros y cincuenta y un centímetros, con parcela 37; y por la izquierda entrando, Sur, en línea de treinta y cuatro metros y treinta centímetros, con parcela 36.

Límits

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i la a seva descripció i límits.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 20, de dos plantas, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos ochenta y un metros y setenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento dos metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el edificio, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento setenta y seis metros, veintiocho decímetros cuadrados, ciento dos metros sesenta y tres decímetros cuadrados en planta baja y setenta y tres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

Límits

Linda: al Norte, cn parcela de la calle Vía Augusta, 18; al Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 22; al Este, con la calle Vía Augusta, donde está señalada con el número 20; y al Oeste, con parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

11

Ref.Cadastral

7794111DF3979S

Finca Registral

06675

Tom

2376

Llbre

0170

Foli

0135

Sup.Registral

1159,98 m2

Sup.Aportada

1143,15 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

FINCA URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, Urbanización El Telégrafo, Avenida Via Augusta, numero 22, de dos plantas, baja y elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de mil ciento cuarenta y tres metros y quince decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento noventa y siete metros, cinco decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto al terreno sin edificar; el edificio en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos setenta y tres metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados que consta de Planta Baja de superficie ciento ochenta y siete metros veintiún decímetros cuadrados, formada por dos zonas: Una destinada a garaje y anexos, de superficie setenta y cuatro metros veintinueve decímetros cuadrados, y el resto destinado a vivienda de superficie ciento doce metros noventa y dos decímetros cuadrados, y Planta Elevada de superficie ochenta y seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados destinada a vivienda, en la que hay una terraza exterior descubierta de veinticuatro metros siete decímetros cuadrados. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior. LINDA: Este y Sur, con calles en proyecto abiertas en terreno de la mayor finca; Oeste, zona verde; Norte, con la parcela número treinta y seis.

Límits

LINDA: Este y Sur, con la calle Via Augusta; Oeste, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; Norte, con la parcela de la calle Via Augusta 20.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 449, compreses dins l'àmbit.

Descripció

URBANA.-EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", segregada de la finca registral 0449 por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telégrafo, de superficie tres mil quinientos veintiséis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

Límits

Linda: al Norte, con el número 16 de la calle Adriano y en parte con parcela de la calle Via Augusta, 32; Oeste, con el número 32 de la calle Vía Augusta, en parte la propia calle Via Augusta y en otra parte con la parcela de la calle Via Augusta, 30; Este, con los números 10, 12, 14, 16, 18, 20 y 22 de la calle Vía Augusta; Sur, en parte con la parcela de la calle Vía Augusta, 30 y en otra menor parte con vial, calle Via Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, 32, Urbanización El Telégrafo, parcela catastral 7794119DF3979S. Consta de planta baja y planta piso. La planta baja, en la que se ubicará un porche, garaje y la escalera de acceso a la planta alta, con una superficie construida en junto de ciento cincuenta y seis metros, sesenta y dos decímetros cuadrados. La planta piso, en la que se ubica la vivienda, ocupará una superficie construida de ciento cuarenta metros, setenta decímetros cuadrados, y útil de ciento veinte metros, un decímetro cuadrado, además tiene una terraza de quince metros noventa y dos decímetros cuadrados. La total superficie construida del edificio es de doscientos noventa y siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados. La total superficie de la parcela es de dos mil setecientos treinta y cuatro metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Este, parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; Izquierda, Oeste, y fondo, Norte, con terrenos urbanización Can Buscarons; y Sur, con la calle de su situación. Calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

14_15

Ref.Cadastral

7794113DF3979S

Finca Registral

07079

Tom

2001

Llbre

0106

Foli

0164

Sup.Registral

2.030,50 m2

Sup.Aportada

2.003,30 m3

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.- CASA aislada, destinada a vivienda unifamiliar, sita en término de Montornès del Vallès, con rente a la Vía Augusta, donde está señalada, en su parte frontal o entrada principal, con el número 30 y en parte posterior, otro frente, por donde se accede al garaje, con el número 26.- Consta de planta semisótano, con una superficie edificada de treinta metros cuadrados, que conforma un local destinado a diversos usos; y de planta baja, con una superficie edificada de ciento cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados, que configura la vivienda propiamente dicha, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; existiendo también como anejo a la vivienda, un local de planta baja, destinado a garaje, con una superficie edificada de treinta y seis metros y veintiséis centímetros cuadrados.-La casa esta rematada de tejado y el local-garaje de terrado, y construido todo ello sobre una PORCIÓN DE TERRENO de superficie dos mil tres metros, y treinta decímetros cuadrados, de los que lo edificado ocupa ciento cuarenta metros y sesenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto de su superficie no edificada, a patio o jardín.

Límits

Y en su conjunto, LINDA: Frente entrando u Oeste, en línea de sesenta y dos metros y treinta centímetros, con la calle Vía Augusta; a la derecha o Sur, en línea de treinta y seis metros y cuarenta centímetros, con la parcela catastral 794121DF3979S; al fondo o Este, otro frente, en línea de veintiún metros y setenta centímetros, con la calle Vía Augusta, y en línea de cincuenta y dos metros y diez centímetros, con la parcela catastral 7794112DF3979S, destinada a zona verde; y a la izquierda, entrando o Norte, en línea de veinte metros y veinte centímetros, con dicha parcela destinada a zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCION DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", situada en la calle Vía Augusta, parcela catastral 7794121DF3979S, de superficie dos mil doscientos cincuenta y seis metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

Límits

Linda: Por su frente, Oeste y por el fondo, Este, con la calle Vía Augusta; Por la izquierda entrando, Norte, con casa de la calle Vía Augusta, 30; por la derecha entrando, Sur, con la parcela catastral 7794121DF3979S.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 449, compreses dins l'àmbit.

Descripció

URBANA.-PORCION DE TERRENO, sita en la urbanización "El Telègraf", de Montornès del Vallès, parcela catastral 7794121DF3979S, segregada de la finca registral 449, porción C, por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telègraf, tiene una medición superficial de dos mil ciento setenta y cinco metros, con seis decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

Límits

LINDA: al Norte, zona verde y parte calle Vía Augusta; Este, con zona verde; Oeste, calle Vía Augusta; Sur, con zona verde y calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 0279, compreses dins l'àmbit.

Descripció

URBANA.-PORCION DE TERRENO, sita en la urbanización "El Telègraf", de Montornès del Vallès, parcela catastral 7794121DF3979S-3, segregada de la finca registral 279 por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telègraf, tiene una medición superficial de dos mil seiscientos cincuenta y tres metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

Límits

LINDA: al Norte y Sur con la calle Vía Augusta; al Este con la parcela de la calle Vía Augusta, 24 y Oeste, con parcela de procedencia de la finca registral 449, segregada, también destinada a zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-Solar en Montornès del Vallès, Vía Augusta, hoy número 24, Urbanización "El Telégrafo". Tiene una superficie de mil ciento sesenta y tres metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados.

Límits

Linda: Norte, con calle de situación Vía Augusta, señalada con el número 24; Sur, con la misma calle; Este con parcela de la calle Vía Augusta, 24 y Oeste con parcela referencia catastral 7794121DF3979S-3, destinada a zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

20

Ref.Cadastral

7794117DF3979S

Finca Registral

04964

Tom

2238

Llbre

0133

Foli

0020

Sup.Registral

557,68 m2

Sup.Aportada

557,87 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-Consistente en una VIVIENDA UNIFAMILIAR, tipo torre, de planta baja, y TERRENO anejo sin edificar, destinado a jardín, sita en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, hoy número 26, referencia catastral 7794117DF3979S. La casa consta de comedor-estar, cocina, cuarto de baño, cuatro habitaciones dormitorio y terraza.-Superficie: La total finca tiene quinientos cincuenta y siete metros y ochenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales setenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y el resto corresponden al terreno sin edificar. El edificio tiene una superficie total construida de setenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales quince metros cuadrados corresponden a la terraza.

Límits

LINDEROS de la total finca: Al frente, Norte, con calle Vía Augusta; al Este, con parcela de la calle Vía Augusta, 28; Oeste con parcela de la calle Vía Augusta 24; y al Sur, con la mencionada calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

21

Ref.Cadastral

7794118DF3979S

Finca Registral

02644

Tom

1865

Llbre

0093

Foli

0175

Sup.Registral

630,00 m2

Sup.Aportada

609,12 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA compuesta de semisótanos, destinado a garaje, de veinticinco metros cuadrados de superficie, y una planta baja, destinada a vivienda, de setenta y nueve metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza; edificada sobre un SOLAR, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, hoy número 28, que tiene una extensión superficial de seiscientos nueve metros, doce decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa una superficie de setenta y nueve metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, y el total del edificio es de ciento cuatro metros y ochenta y seis decímetros cuadrados.

Límits

LINDA, por Norte, Sur y Este, con la calle Vía Augusta; y por el Oeste, con parcela de la calle Vía Augusta, 26.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

PORCIÓN DE TERRENO.-susceptible de edificación sito en término de Montornès , calle d'Adriano, 20, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos cuatro metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: por uno de sus frentes, al Este, con la calle Adriano ; por su fondo, al Oeste, en línea de 19,50 metros con la parcela de la calle Vía Augusta, 1, referencia catastral 7895020DF3979N; por la derecha entrando, al Norte, que constituye otro frente, con la calle Vía Augusta; y por la izquierda entrando, al Sur, en línea de 19.95 metros con parcela de la calle d'Adriano, 22.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PARCEL-LA DE TERRENY edificable, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Via Augusta, 1, referència cadastral 7895020DF3979N, de superfície quatre-cents vuit metres i tretze decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: a l'Est, amb parcel·la del carrer d'Adriano, 20; pel Nord i Oest amb el carrer Via Augusta, per on té el seu front; i pel Sud amb la parcel·la del carrer Via Augusta, 3.

Edificacions / Descripció de reste

A la parcel·la s'hi ha erigit una construcció en dues plantes amb una superfície construïda de cent metres quadrats, destinats a ús d'habitatge.

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PARCEL-LA DE TERRENY edificable, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Vía Augusta, 3, referència cadastral 7895021DF3979N, de superfície quatre-cents quaranta-sis metres i vuitanta-un decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al seu front, Oest, amb el carrer Vía Augusta; a l'Est, amb parcel·la del carrer d'Adriano, 22; pel Nord, amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 1; i pel Sud amb parcel·la del carrer Via Augusta, 5.

Edificacions / Descripció de reste

A la parcel·la s'hi ha erigit una construcció auxiliar, piscina de 28 m2 de superfície.

Núm. Fitxa

25

Ref.Cadastral

7895017DF3979N

Finca Registral

02146

Tom

2216

Llbre

0131

Foli

0219

Sup.Registral

414,13 m2

Sup.Aportada

423,26 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada sita en término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 5, de la Urbanización El Telégrafo-Casablanca. Se compone de planta sótano destinada a garaje y planta baja destinada a vivienda, distribuida en entrada, cocina, salón-comedor, aseo, baño, distribuidor y tres dormitorios. La vivienda en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de ciento setenta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados, de los cuales ciento treinta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados son útiles. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Se halla edificada sobre una porción de terreno que tiene una extensión superficial de cuatrocientos veintitrés metros, veintiseis decímetros cuadrados, la parte del solr no ocupada por el edificio se destina a jardín.

Límits

LINDA: por su frente al Oeste, en una línea de diecinueve metros con quince centímetros, con la calle de su situación; por su fondo, al Oeste, en una línea de diecinueve metros, con cinco centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 24; por la derecha entrando al Sur, en una línea de veintitrés metros, cuarenta centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, 7; y por la izquierda, Norte, en una línea de veintiún metros, ochenta centímetros con la parcela de la calle Vía Augusta, 3.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO apto para edificar, situado en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número siete, parcelación denominada "El Telégrafo", de superficie seiscientos sesenta y siete metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados.

Límits

LINDANTE, al frente, Oeste, en una línea de trece metros y noventa centímetros, con la calle Vía Augusta; a la derecha, entrando, Sur, en una línea de veintiséis metros y noventa y cinco centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 9; al fondo, en líneas quebradas, formadas por dos rectas, una de quince metros y sesenta centímetros, y otra de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con parcelas de la calle d'Adriano, 26 y 28, respectivamente; y a la izquierda, entrando, Norte, en línea de veintitrés metros y cuarenta centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 5.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

27

Ref.Cadastral

7895015DF3979N

Finca Registral

03661

Tom

0860

Llbre

0038

Foli

0099

Sup.Registral

417,54 m2

Sup.Aportada

418,49 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO o solar edificable, situado en el término municipal de Montornès del Vallès, que constituye la parcela de la calle Vía Augusta, 9, de la urbanización "El Telégrafo", de superficie cuatrocientos dieciocho metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados,

Límits

LINDA, por su frente, al Oeste, en una línea de dieciséis metros y diez centímetros, con calle Vía Augusta; por su fondo, Este, en línea de quince metros y ochenta y ocho centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 30; por la izquierda, al Norte, en línea de veintiséis metros y noventa centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 7; y por la derecha, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 11.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

28

Ref.Cadastral

7895014DF3979N

Finca Registral

03373

Tom

2613

Llbre

0224

Foli

0188

Sup.Registral

418,62 m2

Sup.Aportada

413,63 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, hoy número 11, referencia catastral 7895014DF3979N, Urbanización "El Telégrafo", de tres plantas, planta semisótano, planta baja y plana piso o elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos trece metros con sesenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento tres metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos dieciocho metros, setenta y dos decímetros cuadrados, sesenta y seis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados en planta semisótano, cincuenta y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados en planta baja, y noventa y cuatro metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados en la primera planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera exterior.

Límits

LINDA: por su frente al Oeste en línea de dieciséis metros, con calle Vía Augusta; fondo, Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros con parcela de la calle d'Adriano, 32; derecha entrando, Sur, en línea de veinticinco metros noventa centímetros con parcela de la calle Vía Augusta, 13; e izquierda, Norte en línea de venticinco metros setenta y ocho centímetros con parcela de la calle Vía Augusta, 9.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, apto para edificar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 13, de la urbanización "El Telègraf". Tiene una superficie de quinientos un metros y treinta y un decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: al Norte, en línea de veintitrés metros y ochenta y tres centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 11; al Este, en línea de veinte metros y ochenta y tres centímetros, con la parcela segregada situada en la calle Adriano número 34; al Oeste, en línea de veintiún metros y diez centímetros, con la calle Vía Augusta; y al Sur, en línea de veinticuatro metros y ocho centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 15.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, o solar edificable, situado en el término municipal de Montornès del Vallès, sito en el paraje denominado "El Telégrafo", calle Vía Augusta, 15, de forma rectangular y de superficie novecientos veinticinco metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: por su frente, al Oeste, con calle Vía Augusta; derecha entrando, Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta 17; por la izquierda, Norte, en parte con la parcela de la calle Vía Augusta, 13 y en otra parte con la parcela de la calle d'Adriano, 34; y por su fondo, al Este, con calle d'Adriano.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 17, antes parcela 21, Urbanización El Telégrafo, de tres plantas, sótano, planta baja y una planta elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene una extensión de ochocientos cuarenta y tres metros y noventa y un decímetros cuadrados, de los que corresponden doscientos cuarenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de quinientos setenta y tres metros dieciséis decímetros cuadrados, ciento ochenta y siete metros veintisiete decímetros cuadrados en planta sótano, doscientos cuarenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados en planta baja, ciento treinta y nueve metros sesenta y dos decímetros cuadrados en la primera planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

Límits

LINDA: Derecha, conforme se entra, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 19; izquierda, Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 15; fondo, Este, calle d'Adriano; y frente, Oeste, calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

32

Ref.Cadastral

7895013DF3979N

Finca Registral

05434

Tom

2925

Llbre

0297

Foli

0046

Sup.Registral

477,18 m2

Sup.Aportada

468,69 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número diecinueve -antes número 21-. Compuesta únicamente de planta baja, con una superficie total edificada de sesenta metros, sesenta y un decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, distribuidor, cocina, baño, aseo y tres dormitorios. Ha ido construida sobre una porción de terreno que tiene una extensión superficial de cuatrocientos sesenta y ocho metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, de los que ocupa lo edificado, sesetna metros, sesenta y un decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

Límits

y en su conjunto LINDA: al Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 17; Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, 21; Oeste, con calle Vía Augusta; y al Este, con la parcela de la calle d'Adriano, 38.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, donde le corresponde el número 21, integrada por planta baja únicamente, sobre soportes para salvar el desnivel del terreno, con una extensión superficial de sesenta y ocho metros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, tres habitaciones dormitorio, cuarto de baño. Ha sido construida sobre parcela que tiene una extensión superficial de quinientos metros y dieciséis decímetros cuadrados, de los que ocupa lo edificado sesenta y un metros cuadrados, destinándose el resto de la extensión a jardín, que rodea la edificación.

Límits

Y en su conjunto LINDA, al Norte, con la parcela de la calle Vía Augusta, 19; al Oeste, con la calle Vía Augusta; al Sur con finca referencia catastral 7895011DF3979N; y Este, con parcela de la calle d'Adriano, 38.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 449, compreses dins l'àmbit.

Descripció

URBANA.-EXTENSIÓN DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", segregada de la finca registral 0449 por el proyecto de reparcelación del Polígono 1 El Telégrafo, de superficie doscientos cuarenta y dos metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, destinada a zona verde.

Límits

LINDA: al Norte, con finca de la calle Vía Augusta 21 y en otra parte con finca de la calle d'Adriano, 38; al Sur, Este y Oeste con la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situada en la calle Adriano, número 38 de Montornès del Vallès, tiene una superficie de quinientos sesenta y cinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, según proyecto de reparcelación del polígono 1 El Telegraf.

Límits

Linda al Norte, con la finca número 7895009, número 17 de la calle Vía Augusta; al Sur, con la calle Adriano y espacio libre; al Este, con la calle Adriano; y al Oeste con las fincas 7895013, número 19 de la calle Vía Augusta, y 7895012, número 21 de la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

36

Ref.Cadastral

7895002DF3979N

Finca Registral

05438

Tom

2198

Llbre

0128

Foli

0068

Sup.Registral

420,11 m2

Sup.Aportada

420,15 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Motnomès del Vallès, calle Adriano, número veintidós, -antes número dieciséis-, consta de un cuerpo de edificación destinado a vivienda de tres plantas semisótano, baja y una elevada-, otro cuerpo auxiliar destinado a garaje, piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos veinte metros con quince decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cuarenta y seis metros, treinta decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por las edificaciones y el resto, al terreno sin edificar. La edificación principal -vivienda-, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos dieciséis metros, trece decímetros cuadrados -cuarenta y dos metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados en planta semisótano, ciento siete metros, noventa y cinco decímetros cuadrados en planta baja, y sesenta y cinco metros, veintinueve decímetros cuadrados en la primera planta elevada-; las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. La edificación auxiliar -destinada a garaje-, que consta de una sola planta semisótano a nivel de la calle Adriano, tiene una superficie total construida de veintidós metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Y la piscina tiene una superficie construida de diecisiete metros cuadrados.

Límits

LINDA: derecha conforme se entra -Norte-, con parcela de la calle d'Adriano, 20; al Sur, con el número 24 de la calle Adriano; al Este, con calle Adirano; y al Oeste, con parcela 3 de la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

37

Ref.Cadastral

7895003DF3979N

Finca Registral

02311

Tom

2660

Llbre

0232

Foli

0224

Sup.Registral

421,80 m2

Sup.Aportada

422,71 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número veinticuatro, de tres plantas -sótano, baja y una elevada-, terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos veintidós metros y setenta y uno decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cuarenta y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por el edificio, y el resto a terreno sin edificar; el edificio e sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos cincuenta y dos metros, treinta y siete decímetros cuadrados, - ochenta y seis metros, ochenta y un decímetros cuadrados en planta sótano, ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados en planta baja y ochenta metros dieciséis decímetros cuadrados en planta elevada-. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

Límits

LINDA: al frente, Este, con la citada calle Adriano; derecha entrando, Norte, con finca número 22 de la misma calle; izquierda Sur, con finca número 26 de la misma calle; y por detrás, Oeste, con finca número 5 de la Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, y terreno anejo, sita en Montornès del Vallés, calle Adriano, hoy número 28, -antes número 10-, de superficie la total finca de cuatrocientos cuarenta y nueve metros, y un decímetro cuadrados, de los cuales ciento diez metros ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio, y el resto corresponden al terreno sin edificar. El edificio consta de planta sótano, destinada a local, con una superficie construida de ciento diez metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados; y planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de noventa y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, más once metros sesenta y ocho decímetros cuadrados de porche.

Límits

Linderos de la total finca: al Norte, en línea de veintidós metros, con veinticinco decímetros, con finca de la calle d'Adriano, 24; al Sur, en línea de veintidós metros con cincuenta decímetros, con resto finca de la calle d'Adriano, 28; al Este, en línea de veinte metros, sesenta y cinco decímetros, con la calle Adriano, donde le corresponde el número 28; y al Oeste, en línea de diecinueve metros, con cincuenta centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, número 7.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR edificable sito en el término municipal de Montornès del Vallès, sita en la calle d'Adriano, número 28 de la urbanización "El Telègraf", que tiene una superficie de quinientos ochenta y seis metros y treinta y siete decímetros cuadrados.

Límits

y que LINDA: Por su frente, al Este, con calle d'Adriano; derecha entrando, Norte, con finca de la calle d'Adriano, 26; izquierda, Sur, con finca de la calle d'Adriano, 30; y por su fondo, Oeste, con finca de la calle Vía Augusta, número 7.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización El Telègraf, con frente a la calle Adriano, número 30. Consta de planta baja, destinada parte a garaje i parte a vivienda, con una superficie construida de ciento un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales treinta metros con cincuenta decímetros cuadrados, corresponden al garaje, y setenta metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados, a la vivienda. Planta piso destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y dos metros con treinta y seis decímetros cuadrados. La parte de la planta baja destinada a vivienda y la parte la planta piso están distribuidas en varias dependencias propias para su uso y comunicadas mediante una escalera interior que arranca de la planta baja. La total superficie útil de la vivienda es de ciento dos metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, y la edificada es de ciento treinta y tres metros con veinticuatro decímetros cuadrados, con una total superficie edificada de ciento sesenta y tres metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada por la edificación es de ciento tres metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, y el resto, es decir, trescientos quince metros con veintitres decímetros cuadrados, hasta completar su superficie total de la parcela de cuatrocientos diecinueve metros con veintitres decímetros cuadrados, corresponden a jardín.

Límits

LINDANTE en junto:Este, frente, en línea dieciséis metros, con calle Adriano; derecha entrando, Norte, en línea de veinticuatro metros noventa centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 28; fondo, Oeste, en línea de quince metros noventa centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, número 9; y por la izquierda entrando, Sur, en línea de veintitres metros cincuenta centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 32.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Montornès del Vallès, calle Doctor Adriano, número treinta, hoy treinta y dos, Urbanización "El Telégrafo", de una única planta y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de trescientos ochenta y siete metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento sesenta y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados a la parte del solar ocupada por el edificio, y el resto al terreno sin edificar; el primero -enclavado en la finca de la que forma parte, por lo que linda por todos los lados con el resto no edificado de la parcela-, en su única planta baja, tiene una superficie total construida de ciento sesenta y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados, de los que corresponden dieciséis metros y veinte decímetros cuadrados, al garaje, ciento veintiún metros y sesenta decímetros cuadrados, a la vivienda, doce metros y noventa y decímetros cuadrados al porche, y diecisiete metros y noventa decímetros cuadrados, al trastero.

Límits

LINDA, derecha conforme se entra izquierda,
parcela número trece de la misma urbanización; tondo, tinca número diecinueve de la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

42

Ref.Cadastral

7895007DF3979N

Finca Registral

13909

Tom

2871

Llbre

0280

Foli

0004

Sup.Registral

500,16 m2

Sup.Aportada

497,12 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, apto para edificar, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número 34, de la urbanización "El Telégraf". Tiene una superficie de cuatrocientos noventa y siete metros y doce decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: al Norte, en parte con la parcela situada en la calle Adriano, número 32 en pequeña parte con parcela de la calle Vía Augusta, 11; al Este, en línea de veinte metros y cincuenta y un centímetros, con la calle Adriano; al Oeste, en línea de veinte metros y ochenta centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 13; y al Sur, en línea de veintidós metros y setenta centímetros, con la parcela situada en la calle Vía Augusta, número 15.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Montornès del Vallès, parcela sita en la calle d'Adriano, 13, de la urbanización conocida como "El Telégrafo". Se compone de planta sótano, planta baja, una plana alta y buhardilla, con un total superficie construida de ciento noventa y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. El SOLAR de emplazamiento mide una superficie de cuatrocientos setenta metros y noventa y ocho decímetros cuadrados..

Límits

LINDA, por su frente, Oeste, en línea de 15 metros, con la calle d'Adriano; Este, en línea de 19,20 metros, con finca del señor Blanco, polígono 2 Casablanca; derecha entrando, Sur, en una línea de 26,75 metros, con finca de la calle d'Adriano, 15; y por la izquierda, Norte, en una línea de 28,58 metros, con un pasaje.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-TERRENO edificable, sito en el término de Montornès del Vallès, calle d'Adriano, 15; que tiene una extensión superficial de cuatrocientos cincuenta y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados.

Límits

LINDA, al Oeste, en línea de diecisiete metros y veinticinco centímetros, con la calle d'Adriano; al Este, en línea de diecisiete metros y nueve centímetros, con finca propiedad de los señores Blanco, polígono 2 Casablanca; al Sur, en línea de veintiséis metros y setenta y ocho centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 17 y al Norte, en línea de veintiséis metros y setenta y cinco centímetros, con parcela de la calle d'Adriano, 13.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PARCELA DE TERRENO que constituye un solar susceptible de edificación, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, señalado con el número diecisiete en la calle Adriano, que tiene una extensión superficial de cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados.

Límits

LINDA, por su frente, al Oeste, en una longitud de 17,25 metros, con la calle d'Adriano; por su fondo, al Este, en una línea quebrada formada por dos rectas, una de 10,55 metros y otra de 6,83 metros, con la finca del polígono 1 Casablanca; por la derecha entrando, al Sur, en una longitud de 26,37 metros con finca de la calle d'Adriano, 19; y por la izquierda, al Norte, en una longitud de 26,78 metros, con finca de la calle d'Adriano, 15.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

46

Ref.Cadastral

7896004DF3979N

Finca Registral

02122

Tom

2349

Llbre

0163

Foli

0222

Sup.Registral

441,46 m2

Sup.Aportada

445,34 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en el término municipal de Montornès del Vallès, construida sobre el terreno sito en la Urbanización "El Telégrafo", y que tiene su acceso por la calle Adirano, número 19. Tiene una superficie total construida de ciento cuarenta y nueve metros ochenta y ocho decímetros cuadrados; distribuida en planta baja: con una superficie construida de ochenta metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones y servicios, garaje y terraza; y planta piso: con una superficie construida de sesenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones, servicios y terraza. Ambas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. Se levanta sobre un terreno de superficie total cuatrocientos cuarenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. El resto de la superficie no edificada se destina a patio o jardín.

Límits

Y todo junto, LINDA: por su frente, al Oeste, en línea de diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros, con calle d'Adriano; por su fondo al Este, en una línea ligeramente quebrada formada por dos rectas, una de nueve metros treinta y cinco centímetros, y la otra de ocho metros cuarenta y cinco centímetros, con finca propiedad de don Román Blanco, polígono 2 Casablanca; por la derecha entrando, al Sur, en una línea recta de veintitrés metros, con sesenta y dos centímetros, con parcela de la calle d'Adriano 21; y por la izquierda, al Norte, en otra línea recta de veintiséis metros y treinta y siete centímetros, con finca de la calle d'Adriano, 17.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Motornès del Vallès, calle Adriano, número veintiuno, antes número 29, que es la parcela número cinco, de la urbanización "El Telégrafo", de dos plantas, baja y una elevada, y terreno sin edificar destinado a jardín. Tiene una superficie de quinientos diez metros, treinta y dos decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento treinta y cuatro metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio, y el resto al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de doscientos treinta y siete metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, ciento treinta y cuatro metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, en planta baja, y ciento tres metros y cuarenta y un decímetros cuadrados, en planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior.

Límits

LINDA: Por su frente, Oeste, con calle Adriano, antes calle sin nombre; derecha entrando, Sur, y fondo, Este, con parcela del polígono 2 Casablanca; y por la izquierda, Norte, con la parcela de la calle d'Adriano, 19.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

48

Ref.Cadastral

7994701DF3979S

Finca Registral

02068

Tom

3138

Llibre

0350

Foli

0025

Sup.Registral

755,63 m2

Sup.Aportada

881,78 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PARCEL-LA DE TERRENY, qualificat en part com de serveis tècnics i en la seva major part com a zona verda, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, dins de la urbanització polígon 1 El Telègraf, que té una extensió superficial de vuit-cents vuitanta-un metres i setanta-vuit decímetres quadrats.

Límits

LLINDA, pel seu front, a l'Oest, en una longitud de 34,60 metres, i al Nord, amb el carrer d'Adriano de la urbanització; pel seu fons, a l'Est, en una línia ondulada, amb un torrent i en una longitud aproximada de 43,80 metres; per la dreta entrant, al Sud, en una línia recta de 33, 10 metres amb la parcel·la del carrer d'Adriano, 23.; Dins el recinte d'aquesta finca, a uns tres metres del seu llinar Est, a uns sis metres del seu llinar Oest i a uns quatre metres del seu llinar Nord, existeix un POU per a l'aflorament d'aigües subterrànies amb destinació a reg, aquest pou té una profunditat aproximada d'uns nou metres, l'aigua es troba a un nivell sota la superfície d'uns set metres, el seu diàmetre interior mesura un metre amb vuitanta centímetres aproximadament, manca de revestiment interior i està dotat d'un brocal de maò i pedra, d'altura desigual pel desnivell del terreny i que en la seva part més alta mesura un metre amb trenta centímetres.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

49

Ref.Cadastral

7994702DF3979S

Finca Registral

03050

Tom

0766

Llbre

0033

Foli

0058

Sup.Registral

432,09 m2

Sup.Aportada

459,21 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA destinada a vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, urbanización "El Telègraf", calle d'Adriano, 23; integrada por una sola planta, destinada a vivienda y un garaje anexo, con una superficie total construida de sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. El garaje tiene una extensión superficial de veintiún metros cuadrados, y la planta, que tiene una extensión superficial de treinta y nueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, está integrada por recibidor, comedor-estar, dos habitaciones dormitorio, una cocina y aseo, y una terraza situada en el fondo entrando de dicha vivienda. El citado edificio que tiene su entrada principal por el lado Norte del terreno sobre el cual ha sido construido, ha sido edificado sobre un TERRENO que mide cuatrocientos cincuenta y nueve metros con veintiún decímetros cuadrados, ocupando lo edificado sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, destinándose la restante extensión superficial de que consta el terreno, a patio que rodea la edificación.

Límits

Y en su conjunto LINDA: Por su frente, al Oeste, con la calle d'Adriano, y con parcela de la calle d'Adriano, 25; al Norte, con terreno destinado a zona verde; al Este, fondo, con un torrente; y derecha entrando, Sur, con las parcelas de la calle d'Adriano, números 25, en parte, y 27 en otra parte.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

50

Ref.Cadastral

7994703DF3979S

Finca Registral

03051

Tom

2537

Llbre

0207

Foli

0082

Sup.Registral

377,00 m2

Sup.Aportada

360,50 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, incluida en el Plan Parcial de reparcelación del Sector D "El Telégrafo-Casablanca", calle Adriano, hoy número 25, compuesta de Planta Baja y Planta de Piso, arrojando una superficie solar en planta baja, de noventa y seis metros cuadrados. La Planta Baja, con una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados, de los que diecisiete metros cuadrados corresponden al garaje, se destina a vivienda, y la Planta Piso, con una superficie construida de sesenta y siete metros cuadrados, esta destinada asimismo a vivienda. El edificio LINDA por todos sus vientos con el propio terreno sobre el que se levanta, a excepción del lindero Este, por donde lo hace con la parcela de la calle d'Adriano 23; terreno que tiene una superficie real, conforme proyecto de reparcelación del polígono 1 "El Telègraf" de trescientos sesenta metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa en planta baja, noventa y seis metros cuadrados, estando el resto no edificado destinado a jardín,

Límits

el terreno que linda: por su frente, al Oeste, en línea de dieciséis metros y sesenta y cinco centímetros, con la calle d' Adriano; fondo, Este, y por la izquierda, en línea de dieciséis metros y cincuenta centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 23; derecha entrando, Sur, en línea de veintidós metros y setenta centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 27; y por la izquierda, Norte, en línea de veinte metros y noventa centímetros, con la parcela de la calle d'Adriano, 23.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

51

Ref.Cadastral

7994704DF3979S

Finca Registral

03160

Tom

2795

Llbre

0260

Foli

0013

Sup.Registral

1133,45 m2

Sup.Aportada

1144,30 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en construcción, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Adriano, número 27. Consta de planta baja, donde existe un garaje, con una superficie construida de cuarenta y tres metros setenta decímetros cuadrados y una vivienda con una superficie construida de ciento cuatro metros diez decímetros cuadrados, en esta planta existe además dos porches, uno de diez metros quince decímetros cuadrados y otro de quince metros veinte decímetros cuadrados; y construida de ciento siete metros cuarenta decímetros cuadrados; las plantas se comunican mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, de la Urbanización del Monte-Telegraf, de superficie mil ciento cuarenta y cuatro metros, y treinta decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no edificado destinado a patio o jardín.

Límits

Linda: por su frente, Oeste, en una línea de diecinueve metros cincuenta centímetros, con la d'Adriano; por su fondo, Este, en línea de vientidós metros cuarenta y cinco centímetros, con camino; a la izquierda entrando, Norte, en parte con parcela de la calle d'Adriano, 23 y en parte con parcela de la calle d'Adriano 25; y al Sur, en parte con la finca registral 5459 y en parte con la finca registral 5460, ambas formadas de la división horizontal de la finca registral 4114.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca originària 4114 que es va dividir horitzontalment, adequant la seva cabuda real- La cabuda que es considera aportada en aquesta finca és el 50% d'aquesta cabuda real de la finca 4114

Descripció

URBANA.-NÚMERO UNO.-VIVIENDA única de la planta baja, de la casa sita en una calle sin nombre y sin número, en el término municipal de Montornès del Vallès, con su correspondiente distribución interior, y sesenta y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados útiles, más una terraza. LINDA, Norte, Sur, Este y Oeste, zona ajardinada que rodea al edificio. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. La finca de este número es una entidad de la finca número 4114 de Montornès del Vallès, la cual se dividió horizontalmente en dos fincas nuevas independientes.

Límits

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

52_53_2

Ref.Cadastral

994705DF3979S_

Finca Registral

05460

Tom

1308

Llibre

0058

Foli

163

Sup.Registral

593,75 m2

Sup.Aportada

610,30

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca originària 4114 que es va dividir horitzontalment, adequant la seva cabuda real- La cabuda que es considera aportada en aquesta finca és el 50% d'aquesta cabuda real de la finca 4114

Descripció

URBANA.-DEPARTAMENO NÚMERO DOS.-VIVIENDA única del piso primero, de la casa sita en la calle Adriano, número 29, en término municipal de Montornès del Vallès, con su correspondiente distribución interior, y sesenta y nueve metros y cuaernta y cuatro decímetros útiles, más una terraza. LINDA, Norte, Sur, Este y Oeste, zona ajardinada que rodea al edificio. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento. La finca de este número es una entidad de l afinca número 4114 de Montornès del Vallès, la cual se dividió horizontalmente en dos fincas nuevas e independientes.

Límits

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real,

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, situada en la calle d'Adriano, número 31 de Motornès del Vallès, Urbanización El Telégrafo. Tiene una superficie de seiscientos noventa y seis metros, veintinueve decímetros cuadrados, según reparcelación municipal.

Límits

Linda al Norte, con el número 29 de la calle d'Adriano; al Sur, con el número 25 de la calle Vía Augusta; al Este, con el número 27 de la calle Vía Augusta; y al Oeste, con la calle d'Adriano.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

55

Ref.Cadastral

7994716DF3979S

Finca Registral

04480

Tom

1059

Llbre

0046

Foli

0009

Sup.Registral

1228,62 m2

Sup.Aportada

1184,92 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA-TORRE circundada de jardín, sita en Montornès del Vallès, urbanización "El Telégrafo", construida sobre un SOLAR de mil ciento ochenta y cuatro metros y noventa y dos decímetros cuadrados, de los cuales lo edificado ocupa ciento cuarenta y un metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín o patio. Tiene su acceso independiente desde la calle Via Augusta, 25, mediante paso por zona ajardinada. Se compone de planta semisótanos, destinada a un cuarto de baño y una amplia terraza, con acceso a la planta baja, mediante escalera interior, con una superficie edificada de cincuenta y siete metros y treinta cuatro decímetros cuadrados; y planta baja, con una superficie edificada de ciento cuarenta y un metros y caurenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, comedor, cuarto de baño, porche y terraza.

Límits

En su conjunto, LINDA: siempre mediante zona ajardinada: Al Sur, con la calle Via Augusta; al Oeste, con parcela de la calle Vía Augusta, 23 y con la calle d'Adriano; al Norte, con la parcela de la calle d'Adriano, 31; y al Este, con parcela de la calle Vía Augusta, 27.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

56

Ref.Cadastral

7994717DF3979S

Finca Registral

05080

Tom

2710

Llbre

0241

Foli

0045

Sup.Registral

697,50 m2

Sup.Aportada

680,67 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, 23, integrada por tres plantas: planta sótano, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, setenta decímetros cuadrados, de los que son útiles cincuenta y seis metros, quince decímetros cuadrados, destinada a garaje; planta semisótano, con una superficie cosntruida de cincuenta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los que son útiles cuarenta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, destinada a trasteros; y planta baja, con una superficie construida de noventa y seis metros, catorce decímetros cuadrados, de los que son útiles ochenta y un metros, diecisiete decímetros cuadrados, destinada a vivienda, distribuida en comedor-estar, cocina, paso, baño y cinco habitaciones dormitorio, así como por una terraza. Tiene una total superficie construida de doscientos diez metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Tiene su entrada por el lindero Sur, calle Vía Augusta, 23 y esta construida sobre una porción de terreno que mide seiscientos ochenta metros y sesenta y siete decímetros cuadrados, ocupando lo edificado noventa y seis metros, catorce decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

Límits

LINDA: al Norte, en línea de veinte metros y veintidós centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta 25; al Sur, con calle Vía Augusta; Oeste, con la calle d'Adriano; y al Este, en línea de veintisiete metros y cincuenta centímetros, también con parcela de la calle Vía Augusta, 25.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

57

Ref.Cadastral

7994706DF3979S

Finca Registral

07760

Tom

2978

Llbre

0313

Foli

0079

Sup.Registral

2790,00 m2

Sup.Aportada

2704,28 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

PORCION DE TERRENO, sita en Montornès del Vallès, hoy en la calle Vía Augusta, correspondiéndole el número 27, que ocupa una superficie de dos mil setecientos cuatro metros, y veintiocho decímetros cuadrados.

Límits

LINDANTE: al Norte, con parcela de la calle d'Adriano, 29, hoy dividida horizontalmente; al Oeste, con las parcelas de la calle d'Adriano, 31 y Vía Augusta, 25; al Este, en línea quebrada de dos tramos, con la parcela, de la calle Vía Augusta, 29; y con el resto de que se segrega, vialidad o camino, y al Sur, en línea curva, con la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

S'aporta la resta inclosa al Polígon 1 "El Telègraf", de la finca registral 1230 un cop segregada la porció de la mateixa inclosa dins del Polígon 2 Casablanca.

Descripció

Límits

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, número 29. Esta´compuesta de dos plantas, planta baja, y planta primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja, está destinada, en parte a garaje, con una superficie construida de sesenta y cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados y, en parte a vivienda, distribuida en varias dependencias, servicios y dos porches, con una superficie construida de ciento setenta y siete metros veintitrés decímetros cuadrados. La planta primera está destinada a vivienda distribuida igualmente en varias dependencias, servicios y dos porches, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros ochenta y un decímetros cuadrados. La superficie total construida de la edificación es de trescientos ochenta y cinco metros con setenta y tres decímetros cuadrados. El solar sobre el que se está construyendo tiene una superficie de mil ciento once metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados de los cuales doscientos sesenta y ocho metros catorce decímetros cuadrados estan ocupados por la edificación, estando el resto destinado a zona de paso y jardín.

Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Sur, con parcela de la Vía Augusta, 31; izquierda, Norte, con parcela de la Vía Augusta, 27, por su frente Oeste, con la calle Vía Augusta; fondo, Este, con camino o vial que da a un torrente.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCION DE TERRENO, sito en Montornès del Vallès, urbanización "El Telègraf", calle Vía Augusta, 31, que tiene una extensión superficial de mil quinientos noventa y cinco metros y treinta y dos decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: Por su frente, Oeste, con la calle Vía Augusta; por el fondo, Este, con camino o vial que da a un torrente; por la derecha entrando, Sur, en parte con parcela de la calle Vía Augusta, 33 y en otra parte con parcela de la calle Séneca, 3; y por la izquierda entrando, Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 29.

Edificacions / Descripció de reste

Sobre la parcela existen edificadas un conjunto de edificios de 173 m2 sobre rasante, destinados a cubiertos o almacén, que incluyen un garaje.

Núm. Fitxa

61

Ref.Cadastral

7994715DF3979S

Finca Registral

05069

Tom

2000

Llbre

0105

Foli

0134

Sup.Registral

529,51 m2

Sup.Aportada

505,34 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA destinada a vivienda unifamiliar, sita en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 33, compuesta de planta semisótano, destinado a trastero, con una superficie edificada de cuarenta y nueve metros cuadrados, y de planta baja, que conforma la vivienda propiamente dicha, con una superficie edificada de setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y terraza; todo ello rematado de tejado; construdo sobre una PORCIÓN DE TERRENO que constituye la parcela número 101 de la total finca, de superficie quinientos cinco metros y treinta y cuatro decímetros, de los que la casa ocupa setenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar no edificado a patio.

Límits

En su conjunto LINDA, al Norte, con la calle de su situación, en línea de 7,44 metros; al Sur, en línea de 28,40 metros, con la finca número tres de la calle Séneca, propiedad de al Este, en línea de 30 metros, con la finca número treinta y uno de la calle Vía Augusta, propiedad de y al Oeste, en línea de 31,70 metros, con la finca número treinta y cinco de la calle Vía Augusta, propiedad de

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

62

Ref.Cadastral

7994714DF3979S

Finca Registral

02227

Tom

2155

Llbre

0123

Foli

0128

Sup.Registral

529,36 m2

Sup.Aportada

532,27 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA sita en Montornès del Vallès, señalada hoy con el número 35, de la Vía Augusta, compuesta de planta baja solamete. Se halla edificada sobre un TERRENO que constituye la parcela número cien, de la urbanización "El Telégrafo", que ocupa una superficie de quinientos treinta y dos metros y veintisiete decímetros cuadrados, siendo la construida la de ciento cuatro metros cuadrados, de los cuales son útiles ochenta y ocho metros y quince decímetros cuadrados.

Límits

LINDANTE, al Norte, en una línea curva de unos trece metros, con la calle de la urbanización hoy llamada Vía Augusta; por su fondo, Sur, en una línea recta con la parcela de l acalle Séneca, número 1; por la derecha entrando, al Oeste, en una longitud de veintiséis metros con noventa y cinco centímetros, con parcela de la calle Vía Augusta, 37; y por la izquierda, Este, en una longitud de treinta y un metros y setenta centímetros, con la parcela de l acalle vía Augusta, 33.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

63

Ref.Cadastral

7994713DF3979S

Finca Registral

04381

Tom

2271

Llbre

0144

Foli

0056

Sup.Registral

902,95 m2

Sup.Aportada

901,50 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR edificable situado en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 37, antes 41, que corresponde a las parcelas 99-A y 99-B, proceente de la finca denominada "El Telégrafo". Ocupa una superficie de novecientos un metros, cincuenta decímetros cuadrados, dentro de la cual, en su linde Nor-Oeste, se halla cosntruida una CASA-TORRE compuesta de planta baja únicamente, con una superficie útil de ciento veintiocho metros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cinco dormitorios, cocina, dos cuartos de baño, un porche y dos terrazas, si bien, aprovechando el desnivel del terreno, debajo de esta planta existe una habitación destinada a cuarto para calderas de calefacción y trastero; dentro de este solar se halla construido un garaje con una superficie de cincuenta metros cuadrados y aprovechando el desnivel del terreno, debajo del mismo, hay un cuarto de aseo. A este garaje se accede por la calle Séneca de su linderoSur. También se halla construida en dicho solar una piscina de seis metros de ancho por nueve de largo. A la casa se accede desde su lindero Norte, que es la calle Vía Augusta mediante escaleras que conducen a la misma. Cuenta con las instalaciones generales de agua, luz y desagües.

Límits

Y toda la finca LINDA: por su frente, Norte, con calle Vía Augusta; al Sur, con calle Séneca; al Este, con las parcelas de la calle Vía Augusta, 35 y Séneca, número 1; y al Oeste, zona verde.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 0279, compreses dins l'àmbit.

Descripció

De la finca 0279 es segrega la següent porció:
URBANA.-PORCIÓ DE SOL, situat a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", a la confluència dels carrers de Via Augusta i Séneca, de forma quasi triangular irregular, d'extensió superficial vuit-cents seixanta metres, i vuitanta-quatre decímetres quadrats, destinats a zona verda.

Límits

LIMITA: Pel Nord amb el carrer Vía Augusta; pel Sud i Oest, amb el carrer de Séneca; i per l'Est amb finca del carrer Vía Augusta, número 37.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 0279, compreses dins l'àmbit.

Descripció

De la finca 0279 es segrega la següent porció:
URBANA.-PORCIÓ DE SOL, parcel·la edificable, situada a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", carrer de Séneca, número 1; d'extensió superficial set-cents vuitanta-sis metres, i catorze decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: Pel Nord, amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 35; pel Sud, amb el carrer Séneca, per on té accés la parcel·la; per l'Est, en línia trencada, amb parcel·la del carrer Séneca, número 3; i per l'Oest, amb parcel·la del carrer Vía Augusta, 37.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR EDIFICABLE de figura hexagonal, procedente de una pieza de tierra denominada "El Telégrafo", calle Séneca, número 3, sito en el término de Montornès del Vallès. De superficie mil ochocientos cuarenta y nueve metros, con treinta y dos decímetros cuadrados.

Límits

LINDANTE: al Sur, mediante línea quebrada, con la calle Séneca, por donde tiene su acceso la parcela; al Norte, en parte con la parcela del número 33 de la calle Vía Augusta y en parte con la parcela del número 31 de la misma calle referida; al Oeste, con la parcela de la calle Séneca, número 1 y al Oeste, con resto de finca de que se segrega, camino que dá a un torrente.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, calle Séneca, número 4, parcelación conocida con el nombre de "El Telégrafo", parcela 43. Está compuesta solamente de planta baja de superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2) y útil de ciento veinticinco metros cuadrados (125 m2). Está construida sobre un solar de superficie dos mil sesenta y ocho metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (2.068,43 m2), de los cuales la parte ocupada por la edificación es de ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2) y el resto está destinado a jardín. .

Límits

LINDA: por el Norte, frente, con calle Séneca; por la derecha entrando, Oeste, con parcela de la calle Séneca, número 2; por la izquierda entrando, Este, y por el fondo, Sur, con parcela catastral 08135A02200063.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, de la Urbanización "El Telégrafo", de superficie dos mil ochocientos setenta metros, con sesenta y siete decímetros cuadrados, que constituye la antigua parcela número 9, de dicha Urbanización, hoy calle Séneca, número 2.

Límits

Lindante: al Norte, con calle Vía Augusta, en línea curva; al Oeste, en línea de sesenta y siete metros, diez centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 39; al Este, en línea de de setenta y siete metros, con las parcelas , de la calle Vía Augusta, 41A y 41B; y al Sur, en línea de cincuenta y seis metros, quince centímetros, con prolongación de la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Via Augusta, hoy número 39, que es la parcela 45 en el proyecto de reparcelación de la Urbanización "El Telégrafo", de la que forma parte esta finca. Tiene una superficie de dos mil doscientos sesenta y tres metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Oeste, parcelas de la calle Vía Augusta, 41A y 41B; izquierda, Este, con parcela de la calle Séneca, número 2; fondo, Sur, con prolongación de la calle Vía Augusta; y frente, Norte, con la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta, hoy 41A, sita en la Urbanización "El Telégrafo", referencia catastral 7694312DF3979S, de forma rectangular. Tiene una superficie de mil cien ochenta y cuatro metros, once decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Oeste, con la parcela de la calle Vía Augusta, 43; izquierda, Este, con la parcela de la calle Vía Augusta, 39; fondo, Sur, con la parcela referencia catastral 7694311DF3979S; y frente, Norte, con la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa
Ref.Cadastral
Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**
Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, Vía Augusta hoy número 41B, de la Urbanización "El Telégrafo", referencia catastral 7694311DF3979S, de forma cuadrangular, que tiene una superficie de mil ciento ochenta y siete metros, con veintíun decímetros cuadrados.

Límits

LINDA: derecha, conforme se entra, Oeste, con la parcela de la Vía Augusta, 43; izquierda, Este, con la parcela de la Vía Augusta, 39; fondo, Sur, con prolongación de la calle Vía Augusta; y Norte, con la parcela referencia catastral 7694312DF3979S.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

72

Ref.Cadastral

7694306DF3979S

Finca Registral

06711

Tom

1716

Llbre

0088

Foli

0136

Sup.Registral

2512,50 m2

Sup.Aportada

2477,29 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sito en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización "El Telégrafo", calle Vía Augusta, 43, de superficie dos mil cuatrocientos setenta y siete metros, veintinueve decímetros cuadrados, En su conjunto LINDA: Al Este, frente, con la calle Vía Augusta; derecha entrando, Norte, con la parcela de la calle Vía Augusta, 45; fondo, Oeste, con prolongación de la calle Via Augusta; y por la izquierda entrando, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 41.-Sobre dicho solar existe construida una CASA, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta sótano, con una superficie útil edificada de dieciocho metros y veinte decímetros cuadrados, destinada a garaje; y planta baja, con una superficie útil edificada de setenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, destinada a vivienda unifamiliar, distribuida en hall, comedor-estar, despacho, cocina, baño y tres habitaciones dormitorio, así como por una terraza; ocupando lo edificado setenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación.

Límits

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

73

Ref.Cadastral

7694305DF3979S

Finca Registral

05435

Tom

1308

Llbre

0058

Foli

0075

Sup.Registral

2385,00 m2

Sup.Aportada

2317,38 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Vía Augusta, número 45, urbanización El Telégraf. Se compone de planta sótano en la que se ubica el garaje, zona para lavado de coches, un baño, un almacén, la bodega, un depósito, un trastero, un taller y un distribuidor, siendo la superficie construida de esta planta de doscientos sesenta y siete metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y su superficie útil de doscientos metros con cuarentay siete decímetros cuadrados; planta baja, compuesta de recibidor, comedor-sala de estar, cocina, baño, un dormitorio y un despacho, más un porche de cuarenta y dos metros con siete decímetros cuadrados, siendo su total superficie construida la de doscientos cuarenta y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, y su total superficie útil de ciento setenta y nueve metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados; y planta primera, compuesta por cinco dormitorios, tres baños, lavadero y pasillo, más dos terrazas de ocho metros cuadrado y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados, respectivamente, siendo la total superficie construida de esta planta de doscientos cincuenta y ocho metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados, y la total superficie útil de ciento ochenta y seis metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados. Todas las plantas se comunican mediante escalera interior. La total superficie construida es de setecientos sesenta y nueve metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de los que quinientos dos metros con cuatro decímetros cuadrados son sobre restante, y doscientos sesenta y siete metros con cuarenta y un decímetros cuadrados son bajo restante. Esta edificada sobre parte de una PORCIÓN DE TERRENO con una extensión superficial de dos mil trescientos diecisiete metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa doscientos cuarenta y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados.

Límits

En su conjunto LINDA: Al Norte, con parcela de la calle Vía Augusta, 47; Este, con calle Vía Augusta, donde tiene su frente; Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, 43; y Oeste, con prolongación de la calle Vía Augusta.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

74

Ref.Cadastral

7694304DF3979S

Finca Registral

03280

Tom

0813

Llbre

0035

Foli

0059

Sup.Registral

2467,00 m2

Sup.Aportada

2435,78 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA-TORRE situada en el término de Montornès del Vallès, calle Vía Augusta, 47, de la urbanización "El Telégrafo", compuesta de planta baja, garaje de sesenta y dos metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y una planta vivienda de ciento veintidós metros y treinta y dos decímetros cuadrados; construida sobre parte de dicha planta baja, una piscina de forma rectangular, de once metros de largo por seis de ancho, y un garaje aislado de superficie unos cuarenta y cinco metros cuadrados; todo ello construido sobre un SOLAR de superficie dos mil cuatrocientos treinta y cinco metros, setenta y ocho decímetros cuadrados.

Límits

LINDA, por su fondo, Oeste, en línea de cuarenta y seis metros y quince centímetros, con prolongación de la calle Vía Augusta; al frente, Este, en línea de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros, con la calle Vía Augusta, donde tiene su acceso; por la izquierda entrando, Sur, en línea de cincuenta y un metros con cincuenta centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, 45; y por la derecha, Norte, en línea de cuarenta y nueve metros con cuarenta centímetros, con la parcela de la calle Vía Augusta, 49.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

75

Ref.Cadastral

7694310DF3979S

Finca Registral

13408

Tom

2792

Llbre

0259

Foli

0210

Sup.Registral

1161,52 m2

Sup.Aportada

1194,68 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la calle Vía Augusta, número 49. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie construida de ciento catorce metros sesenta y siete decímetros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de ciento treinta y cinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados, más dos porches, uno de catorce metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y otro de un metro treinta decímetros cuadrados; y planta primera, destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados; las plantas se comunican mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, de la Urbanización El Telègraf, de superficie mil ciento noventa y cuatro metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no edificacado destinado a patio o jardín.

Límits

Linda: por su frente, Este, con calle Vía Augusta; por su fondo, Oeste, con prolongación de la calle Vía Augusta; derecha, Norte, con la parcela de la calle Vía Augusta 55; y por la izquierda entrando, Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, 47.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llbre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA site en el término municipal de Montornès del Vallès, en la urbanización llamada "El Telégrafo", con frente a la calle Vía Augusta, número 55; compuesta de planta baja y piso, formando una vivienda unifamiliar. Se halla construida sobre un terreno de mil cuatrocientos dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados, siendo la edificada la de ciento cuarenta y tres metros y ochenta decímetros cuadrados en la planta baja, y de ochenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados el piso.

Límits

Lindante: por su frente, Este, con calle Vía Augusta; por su fondo, Oeste, que constituye otro frente por donde tiene su numeración, con calle Vía Augusta de la misma urbanización; derecha, Norte, parcelas de la calle Vía Augusta, números 51 y 53; y por la izquierda entrando, Sur, con parcela de la calle Vía Augusta, número 49.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

77

Ref.Cadastral

7694302DF3979S

Finca Registral

03374

Tom

3061

Llbre

0332

Foli

0200

Sup.Registral

1103,26 m2

Sup.Aportada

1092,07 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, situada en Montornès del Vallès -Barcelona-, que se halla edificada en la parcela de la calle Vía Augusta, 51, de la Urbanización "El Telégrafo", de superficie mil noventa y dos metros y siete decímetros cuadrados, se compone de planta semisótano, compuesta de garaje y diversas dependencias y servicios, planta baja y planta piso, compueta ambas asimismo de diverss dependencias y servicios, y comunicadas las tres plantas por medio de escaleras interiores. Tiene una superficie total construida de cuatrocientos dieciséis metros ocho decímetros cuadrados, de los que ciento ocenta y nueve metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, corresponden a la planta semisótano, ciento veinte metros setenta y ocho decímetros cuadrados a la planta baja y ciento cinco metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados a la planta piso, y una superficie útil total de doscientos sesenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, de los que ciento siete metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la planta semisótano, noventa y cuatro metros, dieciocho decímetros cuadrados a la planta baja y sesenta y cinco mtros, doce decímetros cuadrados a la planta piso.

Límits

Linda, en conjunto, por su frente, Norte y por la izquierda entrando, Este, con calle Vía Augusta; fondo, Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, número 55; y derecha entrando, Oeste, con parcela de la calle Vía Augusta, 53.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

78

Ref.Cadastral

7694501DF3979S

Finca Registral

03670

Tom

2636

Llbre

0228

Foli

0130

Sup.Registral

588,28 m2

Sup.Aportada

571,64 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización "El Telègraf", calle Vía Augusta, número 53 -antes número trece-, compuesta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie edificada de ciento dieciséis metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en una sala diáfana; planta baja, destinada a vivienda y porches, con una superficie edificada de ochenta y seis metros y treinta y seis decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, paso, dormitorio y porches; planta piso, destinada a vivienda, con una superficie edificada de setenta y un metros y vientidós decímetros cuadrados, qu ese compone de distribuidor, tres dormitorios, vestidor y dos baños. Las tres plantas de esta vivienda están comunicadas entre si mediante escalera interior. La superficie total edificada es de doscientos setenta y cuatro metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados. Edificada sobre una porción de terreno con una superficie de quinientos setenta y un metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados, estando la superficie no edificada destinada a jardín o patio.

Límits

En su conjunto LINDA, por el Norte, y por el Oeste, con la calle Vía Augusta; al Sur, con la parcela de la calle Vía Augusta, 55; y al Este, con la parcela de la calle Vía Augusta, 51.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 0279, compreses dins l'àmbit.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", destinat a VIALITAT, i segregat de la finca matriu registral 279, que conforma el sistema viari inclòs dins de la referida finca, incloent una porció discontinua de camí situat a l'Est de la urbanització; L'extensió superficial en conjunt d'aquesta porció de sòl, és de cinc mil nou-cents cinquanta-cinc metres i noranta-nou decímetres quadrats. Aquesta porció de sòl comprèn el sistema viari de la meitat sud de l'àmbit de la Urbanització, és a dir, el carrer de Séneca i part dels carrers Vía Augusta i d'Adriano de la Urbanització. La porció discontinua de camí referida esta destinada a zona verda.

Límits

LIMITA, pel Nord, Sud, Est i Oest, amb parcel·les de la Urbanització "El Telègraf" i al sud-est amb terrenys qualificats de sòl no urbanitzable, del polígon 22 parcel·la 63 de rústica.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

Ref.Cadastral

Finca Registral **Tom** **Llibre** **Foli**

Sup.Registral **Sup.Aportada**

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

SEGREGACIO.-i descripció conforme la realitat física i límits de les porcions de sòl discontinues de la finca originària 0449, compreses dins l'àmbit. Concretament es tracta de sòls destinats a vialitat compresos en la part D, de la descripció de la finca 0449 originària.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallès, Urbanització "El Telègraf", destinat a VIALITAT, i segregat de la finca matriu registral 449, que conforme el sistema viari inclòs dins de la referida finca, d'extensió superficial sis mil quatre-cents quaranta un metres i trenta sis decímetres quadrats. Aquesta porció de sòl comprèn el sistema viari de la meitat nord de l'àmbit de la Urbanització, és a dir, part dels carrers Vía Augusta i d'Adriano de la Urbanització.

Límits

LIMITA, pel Nord, Sud, Est i Oest, amb parcel·les de la Urbanització "El Telègraf" i al nord-oest, amb terrenys de la Urbanització de Can Buscarons i amb prolongació del carrer Vía Augusta; tanmateix per l'Est, també limita en una petita part amb prolongació cap al carrer de Pau Casals, de la urbanització del polígon 2 Casablanca.

Edificacions / Descripció de reste

ANNEX 3.- Relació de finques aportades

Doc II_1 1-1 Index relació finques aportades (ordre fitxa)

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>S.Afegida</i>	<i>Sup.Afect.</i>	<i>Unit.Aprof</i>
01	7796001DF3979	Via Augusta, 2	485,96 m2	496,65 m2			397,1302
02	7794102DF3979	Via Augusta, 4	492,12 m2	491,12 m2			402,1642
03	7794103DF3979	Via Augusta, 6	621,88 m2	712,00 m2			508,2050
04	7794104DF3979	Via Augusta, 8	950,90 m2	955,60 m2			777,0827
05	7794105DF3979	Via Augusta, 10	958,27 m2	968, 32 m2			783,1055
06	7794106DF3979	Vía Augusta, 12	900,36 m2	901,91 m2			735,7810
07	7794107DF3979	Via Augusta, 14	748,75 m2	750,75 m2			611,8842
08	7794108DF3979	Via Augusta, 16	606,10	599,97 m2			495,3095
09	7794109DF3979	Via Augusta, 18	546,23 m2	548,25 m2			446,3833
10	7794110DF3979	Vía Augusta, 20	481,70 m2	476,79 m2			393,6489
11	7794111DF3979	Via Augusta, 22	1143,15 m2	1159,98 m2			934,1908
12	7794112DF3979	Via Augusta	3.526,88 m2	21298,80 m2			2.882,1930
13	7794119DF3979	Via Augusta, 32	2.734, 47 m2	No consta			2.234,6296
14_15	7794113DF3979	Via Augusta, 30	2.003,30 m3	2.030,50 n2			1.637,1119
16	7794121DF3979	Via Augusta	2.256,38 m2	2.144,,38 m2			1.843,9308
17	7794121DF3979	Vía Augusta	2175,06 m2				1.777,4755
18	7794121DF3979	Via Augusta	2.653,86 m2	20.163,09 m2			2.168,7545
19	7794116DF3979	Vía Augusta, 24	1.163,57 m2	1.312,50 m2			950,8782

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>S.Afegida</i>	<i>Sup.Afect.</i>	<i>Unit.Aprof</i>
20	7794117DF3979	Vía Augusta, 26	557,87 m2	557,68 m2			455,8956
21	7794118DF3979	Vía Augusta, 28	609,12 m2	630,00 m2			497,7775
22	7895001DF3979	carrer d'Adriano, 20	404,42 m2	406,84 m2			330,4951
23	7895020DF3979	Vía Augusta, 1	408,13 m2	413,99 m2			333,5269
24	7895021DF3979	Vía Augusta, 3	446,81 m2	413,99 m2			365,1365
25	7895017DF3979	Vía Augusta, 5	423,26 m2	414,13 m2			345,8913
26	7895016DF3979	Vía Augusta, 7	667,74 m2	647,55 m2			545,6822
27	7895015DF3979	Vía Augusta, 9	418,49 m2	417,54 m2			341,9932
28	7895014DF3979	Vía Augusta, 11	413,63 m2	418,62 m2			338,0216
29	7895024DF3979	Vía Augusta, 13	501,31 m2	500,16 m2			409,6743
30	7895008DF3979	Vía Augusta, 15	925,52 m2	932,30 m2			756,3419
31	7895009DF3979	Vía Augusta, 17	843,91 m2	836,00 m2			689,6496
32	7895013DF3979	Vía Augusta, 19	468,69 m2	477,18 m2			383,0170
33	7895012DF3979	Vía Augusta, 21	500,16 m2	491,70 m2			408,7345
34	7895011DF399N	Vía Augusta	242,49 m2				198,1647
35	7895022DF3979	Carrer d'Adriano, 38	565,56 m2	661,75 m2			462,1799
36	7895002DF3979	Carrer d'Adriano, 22	420,15 m2	420,11 m2			343,3498
37	7895003DF3979	Carrer d'Adriano, 24	422,71 m2	421,80 m2			345,4418
38	7895004DF3979	Carrer d'Adriano, 26	449,01 m2	448,90 m2			366,9344
39	7895005DF3979	Carrer d'Adriano, 28	586,37 m2	569,60 m2			479,1860
40	7895019DF3979	Carrer d'Adriano, 30	419,23 m2	409,33 m2			342,5979

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>S.Afegida</i>	<i>Sup.Afect.</i>	<i>Unit.Aprof</i>
41	7895006DF3979	Carrer d'Adriano, 32	408,49 m2	387,50 m2			333,8211
42	7895007DF3979	Carrer d'Adriano, 34	497,12 m2	500,16 m2			406,2502
43	7896001DF3979	Carrer d'Adriano, 13	470,98 m2	468,54 m2			384,8884
44	S.Ref.	Carrer d'Adriano, 15	456,98 m2	459,54 m2			373,4475
45	7896003DF3979	Carrer d'Adriano, 17	461,97 m2	461,28 m2			377,5254
46	7896004DF3979	Carrer d'Adriano, 19	445,34 m2	441,46 m2			363,9352
47	7896005DF3979	Carrer d'Adriano, 21	510,32	500,77			417,0374
48	7994701DF3979	Carrer d'Adriano,	881,78 m2	755,63 m2			720,5973
49	7994702DF3979	Carrer d'Adriano, 23	459,21 m2	432,09 m2			375,2699
50	7994703DF3979	Carrer d'Adriano, 25	360,50 m2	377,00 m2			294,6033
51	7994704DF3979	carrer d'Adriano, 27	1144,30 m2	1133,45 m2			935,1306
52_53_1	7994705DF3979	carrer d'Adriano, 29 Baixos	610,25	593,75			498,7009
52_53_2	7994705DF3979	carrer d'Adriano, 29, pis	610,30	593,75 m2			498,7418
54	7994718DF3979	Carrer d'Adriano, 31	696,29 m2	692,98 m2			569,0135
55	7994716DF3979	Carrer Via Augusta, 25	1184,92 m2	1228,62 m2			968,3256
56	7994717DF3979	Via Augusta, 23	680,67 m2	697,50 m2			556,2487
57	7994706DF3979	Carrer Via Augusta, 27	2704,28 m2	2790,00 m2			2.209,9581
58	7994201DF3979	Part finca 1230 inclosa dins el polígon 1 El Telègraf.	1029,87 m2	1029,87 m2			841,6175
59	7994707DF3979	Carrer Via Augusta, 29	1111,52	1115,79 m2			908,3425
60	7994708DF3979	Carrer Via Augusta, 31	1595,32	1540,63 m2			1.303,7076

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>S.Afegida</i>	<i>Sup.Afect.</i>	<i>Unit.Aprof</i>
61	7994715DF3979	Carrer Vía Augusta, 33	505,34 m2	529,51 m2			412,9677
62	7994714DF3979	Carrer Vía Augusta, 35	532,27 m2	529,36 m2			434,9751
63	7994713DF3979	Carrer Vía Augusta, 37	901,50 m2	902,95 m2			736,7126
64	7994712DF3979	Carrer Vía Augusta, 39	860,84 m2				703,4850
65	7994710DF3979	Carrer de Séneca, 1	786,14 m2	786,14 m2			642,4396
66	7994709DF3979	Carrer de Séneca, 3	1849,32 m2	1603,13 m2			1.511,2783
67	7694314DF3979	Carrer de Séneca, 4	2068,43 m2	2042,50 m2			1.690,3366
68	7694309DF3979	Carrer de Séneca, 2	2.927,83 m2	2902,50 m2			2.392,6448
69	7694308DF3979	Carrer Vía Augusta, 39	2263,47 m2	2417,50 m2			1.849,7248
70	7694307DF3979	Carrer Vía Augusta, 41-B	1184,11 m2	1218,75 m2			967,6636
71	7694307DF3979	Carrer Vía Augusta, 41-A	1187,21 m2	1218,75 m2			970,1970
72	7694306DF3979	Carrer Vía Augusta, 43	2477,29 m2	2512,50 m2			2.024,4601
73	7694305DF3979	Carrer Vía Augusta, 45	2317,38 m2	2385,00 m2			1.893,7805
74	7694304DF3979	Carrer Vía Augusta, 47	2435,78 m2	2467,00 m2			1.990,5378
75	7694310DF3979	Carrer Vía Augusta, 49	1194,68 m2	1161,52 m2			976,3015
76	7694303DF3979	Carrer Vía Augusta, 55	1402,76 m2	1439,68 m2			1.146,3461
77	7694302DF3979	Carrer Vía Augusta, 51	1092,07 m2	1103,26 m2			892,4479
78	7694501DF3979	Carrer Vía Augusta, 53	571,64 m2	588,28 m2			467,1485
79	S.Ref.	Vials	5.955,99 m2				0,00
80	S.Ref.		6.441,36 m2				0,00

DOCUMENT NÚM. I.2
QUADRE RESUM DE CÀRREGUES

POL.1 EL TELEGRAF
DOCUMENT I.2.-QUADRE RESUM DE CARREGUES

Previsió de despeses d'urbanització

Concepte	Import en €
Presspost obres	2.892.545,03 €
Giacsa-Explotació	59.708,50 €
Giacsa-Obra mecànica	74.914,19 €
Endesa	55.378,32 €
Gas-Obra mecànica	117.267,15 €
TOTAL	3.199.813,19 €
Obra Mecànica que no és objecte de repartiment als veïns corresponent concepte Giacsa-Explotació-Obra mecànica	- 134.622,69 €
1.-TOTAL DESPESES D'URBANITZACIO A REPERCUTIR	3.065.190,50 €

Previsió de despeses de gestió

Concepte	Import en €
Honoraris redacció projecte de reparcel·lació	11.000,00 €
Honoraris redacció P.Urbanització	73.110,69 €
Honoraris Direcció Facultativa de les Obres	57.427,29 €
Honoraris Coordinació de Seguretat i Salut obra	11.485,46 €
Topogràfic	
Honoraris Registre de la Propietat. Certificats	3.317,59 €
Honoraris Registre de la Propietat. Inscripció	12.000,00 €
Costos de Gestió assumits per l'Ajuntament	- 153.023,43 €
2.-TOTAL DESPESES DE GESTIO A REPERCUTIR	15.317,59 €

Indemnitzacions

Concepte	Import en €
3.-Indemnitzacions segons Taxació (Volum III)	11.499,84 €

QUADRE RESUM CONJUNT DE CÀRREGUES OBJECTE REPARTIMENT

Concepte	Import en €
1.-Obres d'Urbanització	3.065.190,50 €
2.-Despeses de Gestió	15.317,59 €
3.-Indemnitzacions	11.499,84 €
Total carregues a repercutir	3.092.007,93 €

DOCUMENT NÚM. I.3
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

