



Ajuntament de Montornès del Vallès

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON 2, CASABLANCA, DEL SECTOR D

MAIG 2019

VOLUM IV. Descripció de finques resultants

Document IV.1 -Relació de finques resultants
Document IV.2 -Fitxes de finques resultants

DOCUMENT IV. 1. – Relació de finques resultants

1.1.- Índex relació finques resultants per número de fitxa

Doc IV.1 Relació finques resultants ordre fitxa (1-1)

<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
01_02	7997703DF3979N		per subrogació		12.369,14 m2
03	7997704DF3979N	Avinguda de Barcelona, 37	per subrogació		1.623,45 m2
04	7997710DF3979N	Carrer de Pau Casals, 54	per subrogació		3.322,03 m2
05	7997709DF3979N	Carrer de Pau Casals, 50-52	per subrogació		3.956,16
06	7997728DF3979N	Avinguda de Barcelona, 35	per subrogació		2.183,00 m2
07	7997711DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 3	per subrogació		874,03 m2
08	7997712DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 1	per subrogació		521,64 m2
09	7997706DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	per subrogació		1.418,21
10_01	7997713DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	per subrogació		312,32
10_02	7997713DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	per subrogació		312 ,33
11	7997708DF3979N	Carrer de Pau Casals, 50	per subrogació		3.032,13 m2
12	7997721DF3979N	Carrer d'Enric Morera, 1-3	per subrogació		1.035,93 m2
13	7997712DF3979N	Carrer de Pau Casals, 42-44	per subrogació		1.342,57
14	8196201DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	per subrogació		932,86 m2
15	8196213DF3979N	Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	per subrogació		763,53 m2
16	8196212DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	per subrogació		1.066,97 m2
17_01		Avinguda de Barcelona, 33 A-1	per subrogació		1.208,91 m2

<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
17_02		Avinguda de Barcelona, 33 A-2	per subrogació		1.206,94
17_03		Carrer de Pau Casals, 34	per subrogació		1.124,39 m2
17_04		Carrer de Pau Casals, 36	per subrogació		1.106,23 m2
17_05		Carrer de Pau Casals, 38	per subrogació		1.138,83 m2
17_06		Carrer de Pau Casals, 40	per subrogació		1.101,17 m2
18	8196214DF3979N	Avinguda de Barcelona, 31B	per subrogació		1.228,69 m2
19	8196215DF3979N	Avinguda de Barcelona, 31A	per subrogació		1.004,78 m2
20	8196204DF3979N	Avinguda de Barcelona, 29	per subrogació		1.246,43 m2
21	8196205DF3979N	Avinguda de Barcelona, 27	per subrogació		838,47 m2
22	8196211DF3979N	Carrer de Pau Casals, 30	per subrogació		401,94 m2
23	8196210DF3979N	Carrer de Pau Casals, 28	per subrogació		760,34 m2
24	8215101DG3081N	Carrer de Pau Casals, 47	per subrogació		5.089,75 m2
26	8095709DF3979N	Carrer de Pau Casals, 59	per subrogació		791,48 m2
27	8095703DF3979N	Carrer de Pau Casals, 57	per subrogació		853,22 m2
28	8095704DF3979N	Carrer de Pau Casals, 55	per subrogació		1.023,48
29	8095710DF3979N	Carrer de Pau Casals, 53	per subrogació		1.281,00 m2
30	8095706DF3979N	Carrer de Pau Casals, 51	per subrogació		1.489,23 m2
31	8095707DF3979N	Carrer de Pau Casals, 49	per subrogació		1.112,90 m2
32	8095714DF3979N	Passatge de Can Martí, 14	per subrogació		972,61 m2
33	8095708DF3979N	Passatge de Can Martí, 10-12	per subrogació		2.125,43 m2

<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
34	8095712DF3979N	Passatge de Can Martí, 8	per subrogació		2.106,60 m2
35	8095711DF3979N	Passatge de Can Martí, 4-6	per subrogaició		1.302,10 m2
36	7994205DF3979S	Passatge de Tete Montoliu, 2	per subrogació		1.404,91 m2
37	7994204DF3979S	Passatge de Can Martí, 7	per subrogació		959,30 m2
38	7994203DF3979S	Passatge de Can Martí, 9	per subrogació		2.709,55 m2
39	7994202DF3979S	Passatge de Can Martí, 11	per subrogació		2.757,21 m2
40	7994201DF3979S	Passatge de Can Martí, 13	per subrogació		3.409,20 m2
A		Sistema Viari	Adquisició Originàri		8.532,13 m2
B		Espai Lliure Avinguda Barcelona	Adquisició Originàri		2.383,07 m2
C		Àrea de Protecció i Servitud Avinguda Barcelona	Adquisició Originàri		558,08 m2
D		Sistema d'Equipament Comunitari	Adquisició Originàri		8.470,77 m2
E		Sistema d'Espai Lliure Central	Adquisició Originàri		3.002,80 m2
Indemnització	8135A02200067	Sistema viari	per subrogació		0
Indemnització	8095701DF3979N_8095	Carrer de Pau Casals, 61	per subrogació		0

1.2.- Relació de finques resultants per ordre alfabètic

Doc IV.1 Relació finques resultants ordre alfabètic (1-2)

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	A		Sistema Viari	Adquisició Originària	8.532,13 m2
	B		Espai Lliure Avinguda Barcelona	Adquisició Originària	2.383,07 m2
	C		Àrea de Protecció i Servitud Avinguda Barcelona	Adquisició Originària	558,08 m2
	D		Sistema d'Equipament Comunitari	Adquisició Originària	8.470,77 m2
	E		Sistema d'Espai Lliure Central	Adquisició Originària	3.002,80 m2
	28	8095704DF3979N	Carrer de Pau Casals, 55	per subrogació	1.023,48
	26	8095709DF3979N	Carrer de Pau Casals, 59	per subrogació	791,48 m2
	32	8095714DF3979N	Passatge de Can Martí, 14	per subrogació	972,61 m2
	01_02	7997703DF3979N		per subrogació	12.369,14 m2
	03	7997704DF3979N	Avinguda de Barcelona, 37	per subrogació	1.623,45 m2
	04	7997710DF3979N	Carrer de Pau Casals, 54	per subrogació	3.322,03 m2
	09	7997706DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	per subrogació	1.418,21
	39	7994202DF3979S	Passatge de Can Martí, 11	per subrogació	2.757,21 m2
	Indemnització	8135A02200067	Sistema viari	per subrogació	0
	17_01		Avinguda de Barcelona, 33 A-1	per subrogació	1.208,91 m2
	17_02		Avinguda de Barcelona, 33 A-2	per subrogació	1.206,94
	17_03		Carrer de Pau Casals, 34	per subrogació	1.124,39 m2

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	17_04		Carrer de Pau Casals, 36	per subrogació	1.106,23 m2
	17_05		Carrer de Pau Casals, 38	per subrogació	1.138,83 m2
	17_06		Carrer de Pau Casals, 40	per subrogació	1.101,17 m2
	15	8196213DF3979N	Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	per subrogació	763,53 m2
	19	8196215DF3979N	Avinguda de Barcelona, 31A	per subrogació	1.004,78 m2
	29	8095710DF3979N	Carrer de Pau Casals, 53	per subrogació	1.281,00 m2
	30	8095706DF3979N	Carrer de Pau Casals, 51	per subrogació	1.489,23 m2
	31	8095707DF3979N	Carrer de Pau Casals, 49	per subrogació	1.112,90 m2
	24	8215101DG3081N	Carrer de Pau Casals, 47	per subrogació	5.089,75 m2
	18	8196214DF3979N	Avinguda de Barcelona, 31B	per subrogació	1.228,69 m2
	38	7994203DF3979S	Passatge de Can Martí, 9	per subrogació	2.709,55 m2
	23	8196210DF3979N	Carrer de Pau Casals, 28	per subrogació	760,34 m2
	36	7994205DF3979S	Passatge de Tete Montoliu, 2	per subrogació	1.404,91 m2
	11	7997708DF3979N	Carrer de Pau Casals, 50	per subrogació	3.032,13 m2
Indemnització	01DF3979N_8095714DF		Carrer de Pau Casals, 61	per subrogació	0
	34	8095712DF3979N	Passatge de Can Martí, 8	per subrogació	2.106,60 m2
	35	8095711DF3979N	Passatge de Can Martí, 4-6	per subrogació	1.302,10 m2
	22	8196211DF3979N	Carrer de Pau Casals, 30	per subrogació	401,94 m2
	27	8095703DF3979N	Carrer de Pau Casals, 57	per subrogació	853,22 m2
	21	8196205DF3979N	Avinguda de Barcelona, 27	per subrogació	838,47 m2

<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Títol adjudicació</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
	06	7997728DF3979N	Avinguda de Barcelona, 35	per subrogació	2.183,00 m2
	12	7997721DF3979N	Carrer d'Enric Morera, 1-3	per subrogació	1.035,93 m2
	13	7997712DF3979N	Carrer de Pau Casals, 42-44	per subrogació	1.342,57
	08	7997712DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 1	per subrogació	521,64 m2
	10_01	7997713DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	per subrogació	312,32
	10_02	7997713DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	per subrogació	312 ,33
	16	8196212DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	per subrogació	1.066,97 m2
	05	7997709DF3979N	Carrer de Pau Casals, 50-52	per subrogació	3.956,16
	40	7994201DF3979S	Passatge de Can Martí, 13	per subrogació	3.409,20 m2
	14	8196201DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	per subrogació	932,86 m2
	20	8196204DF3979N	Avinguda de Barcelona, 29	per subrogació	1.246,43 m2
	07	7997711DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 3	per subrogació	874,03 m2
	37	7994204DF3979S	Passatge de Can Martí, 7	per subrogació	959,30 m2
	33	8095708DF3979N	Passatge de Can Martí, 10-12	per subrogació	2.125,43 m2

1.3.- Relació de finques resultants per ordre de finca registral

Doc IV.1 Relació finques resultants ordre finca registral (1-3)

<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
00377	01_02	7997703DF3979N			12.369,14 m2
00532	22	8196211DF3979N		Carrer de Pau Casals, 30	401,94 m2
00564	23	8196210DF3979N		Carrer de Pau Casals, 28	760,34 m2
00565	19	8196215DF3979N		Avinguda de Barcelona, 31A	1.004,78 m2
00654	11	7997708DF3979N		Carrer de Pau Casals, 50	3.032,13 m2
00742	Indemnització	8095701DF3979N		Carrer de Pau Casals, 61	0
00743	27	8095703DF3979N		: Carrer de Pau Casals, 57	853,22 m2
00777	38	7994203DF3979S		Passatge de Can Martí, 9	2.709,55 m2
00819	05	7997709DF3979N		Carrer de Pau Casals, 50-52	3.956,16
00919	30	8095706DF3979N		Carrer de Pau Casals, 51	1.489,23 m2
00966	35	8095711DF3979N		Passatge de Can Martí, 4-6	1.302,10 m2
01007	32	8095714DF3979N		Passatge de Can Martí, 14	972,61 m2
01034	26	8095709DF3979N		Carrer de Pau Casals, 59	791,48 m2
01071	36	7994205DF3979S		Passatge de Tete Montoliu, 2	1.404,91 m2
01107	16	8196212DF3979N		Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	1.066,97 m2
01109	34	8095712DF3979N		Passatge de Can Martí, 8	2.106,60 m2
01222	37	7994204DF3979S		Passatge de Can Martí, 7	959,30 m2

<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
01391	39	7994202DF3979S		Passatge de Can Martí, 11	2.757,21 m2
01414	20	8196204DF3979N		Avinguda de Barcelona, 29	1.246,43 m2
01580	15	8196213DF3979N		Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	763,53 m2
02334	04	7997710DF3979N		Carrer de Pau Casals, 54	3.322,03 m2
05444	21	8196205DF3979N		Avinguda de Barcelona, 27	838,47 m2
06446	28	8095704DF3979N		Carrer de Pau Casals, 55	1.023,48
06700	29	8095710DF3979N		Carrer de Pau Casals, 53	1.281,00 m2
06701	31	8095707DF3979N		Carrer de Pau Casals, 49	1.112,90 m2
06704	33	8095708DF3979N		Passatge de Can Martí, 10-12	2.125,43 m2
07127	14	8196201DF3979N		Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	932,86 m2
07505	10_01	7997713DF3979N		Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	312,32
07506	10_02	7997713DF3979N		Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	312 ,33
08404	24	8215101DG3081		Carrer de Pau Casals, 47	5.089,75 m2
13412	18	8196214DF3979N		Avinguda de Barcelona, 31B	1.228,69 m2
13806	12	7997721DF3979N		Carrer d'Enric Morera, 1-3	1.035,93 m2
13807	13	7997712DF3979N		Carrer de Pau Casals, 42-44	1.342,57
14074	08	7997712DF3979N		Carrer de Frederic Mompou, 1	521,64 m2
14076	09	7997706DF3979N		Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	1.418,21
14077	07	7997711DF3979N		Carrer de Frederic Mompou, 3	874,03 m2

<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adjudicatari (*) (veure fitxa més 1 titular)</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Adjudicada</i>
14078	06	7997728DF3979N		Avinguda de Barcelona, 35	2.183,00 m2
14408	03	7997704DF3979N		Avinguda de Barcelona, 37	1.623,45 m2
Pendent inscripció	17_01			Avinguda de Barcelona, 33 A-1	1.208,91 m2
Pendent inscripció	17_02			Avinguda de Barcelona, 33 A-2	1.206,94
Pendent inscripció	17_03			Carrer de Pau Casals, 34	1.124,39 m2
Pendent inscripció	17_04			Carrer de Pau Casals, 36	1.106,23 m2
Pendent inscripció	17_05			Carrer de Pau Casals, 38	1.138,83 m2
Pendent inscripció	17_06			Carrer de Pau Casals, 40	1.101,17 m2
Pendent inscripció	B			Espai Lliure Avinguda Barcelona	2.383,07 m2
Pendent inscripció	C			Àrea de Protecció i Servitud Avinguda Barcelona	558,08 m2
Pendent inscripció	D			Sistema d'Equipament Comunitari	8.470,77 m2
Pendent inscripció	E			Sistema d'Espai Lliure Central	3.002,80 m2
Pendent inscripció	Indemnització	8135A02200067		Sistema viari	0
Pendent inscripció OJP I	A			Sistema Viari	8.532,13 m2
Pendent inscripció OJP	40	7994201DF3979S		Passatge de Can Martí, 13	3.409,20 m2

DOCUMENT II.2.- Fitxes descriptives de les finques resultants

Doc IV.2 Fitxes finques resultants

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
01_02	7997703DF3979N	55,24% Aportada 01_02

Adreça finca

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			62,5%
			37,5%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00377	2492	0199	0073

Descripció finca adjudicada

PORCIÓ DE SÒL.-Situat a Montornès del Vallès, situat dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana delimitat per la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf-Casablanca, de forma irregular i extensió superficial de dotze mil tres-cents seixanta-nou metres i catorze centímetres quadrats. El seu desenvolupament requereix de l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana, al seu interior al Sud s'hi comprèn part del sistema viari necessari per desenvolupar el PMU. LIMITA al Nord, en part amb àrea de protecció i servitud, en més petita part amb espai lliure o zona verda i amb la finca referència cadastral 7997704; al Sud, en petita part amb finques del sector El Telegraf, en altra part amb la finca referència cadastral 7997710, en la seva major part amb finca destinada a equipaments comunitaris i en una altra menor part amb la finca referència cadastral 7997728; a l'Est en part amb zona verda i amb la finca referència cadastral 7997704; i a l'Oest, en part amb finques de la Urbanització de Can Bosquerons de Dalt, i amb parcel·les del polígon El Telègraf.

Edificacions A l'interior de la finca hi consten erigides diferents edificacions entre les que s'hi troben quatre construccions de dos-cents nou metres, quaranta set metres, cent-trenta-nou metres i seixanta quatre metres, tots ells quadrats, diferents construccions d'ús esportiu de cinquanta quatre metres i cinc-cents trenta-tres metres i una construcció per a ús de magatzem o garatge de cent-vuitanta dos metres.

Títol adjudicació **Titularitat**

Càrregues

Sup.Adjudicada **Coeficient Adjudicació**

Qualificació urbanística **Quota Provisional**

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
03	7997704DF3979N	99,82% Aportada 03

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 37

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			62,5%
			37,5%

Interessats CaixaBank, S.A.

Altres interessats Caja de Ahorros del Mediterráneo

F. Registral	Llibre	Foli
14408	0310	0025

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a l'Avinguda de Barcelona número 37 de Montornès del Vallès, té una superfície de mil sis-cents vint-i-sis metres quadrats segons el text refós del projecte de Reparcel·lació municipal del polígon 2 Casablanca, la finca consta inclosa en l'àmbit del Pla de Millora Urbana de la Modificació puntual del Pla Parcial del barri de l'Àngel-Casablanca. LIMITA al Nord , amb espai lliure o zona verda; al Sud i a l'Est amb la finca referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377); i a l'Oest amb l'Avinguda de Barcelona.

Edificacions En la mateixa hi existeix una edificació destinada a RESTAURANT, que consta de dues plantes, baixa i una elevada ocupant dos-cents vuitanta nou metres, quaranta-set decímetres quadrats del solar i la resta de terreny sense edificar destinada a pati-jardi i zona d'aparcament. L'edificació en les seves diverses plantes, té una superfície total construïda de cinc-cents trenta-sis metres dotze decímetres quadrats, dos-cents vuitanta-nou metres quaranta-set decímetres quadrats en planta baixa i dos-cents quaranta-sis metres, seixanta decímetres quadrats a la planta elevada. Les diverses plantes es comuniquen entre sí per una escala interior.

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Hipoteca CaixaBank i Hipoteca Caja Ahorros del Mediterráneo

Sup.Adjudicada 1.623,45 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0211

Qualificació urbanística 20B Edificación Aislada Extensiva **Quota Provisional** 66.566,00 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
04	7997710DF3979N	57,15% Aportada 04

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 54

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Liquidació ITPAJD

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
02334	3026	0325	0120

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Extensió de terreny, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, de forma irregular, compresa dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana delimitat per la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf-Casablanca; d'extensió superficial tres mil tres cents vint-i-dos metres i tres decímetres quadrats, que comprenen part situada al Nord, destinada a sistema viari. LIMITA: al Nord amb finca referència cadastral 7997703; al Sud i a l'Est, amb finca destinada a Equipaments Comunitaris i a l'Oest en part amb la dita finca referència cadastral 7999903 i en altra part amb els darreres de finques del polígon El Telègraf.

Edificacions En aquesta finca hi existeix una edificació d'habitatge de dos cents dos metres quadrats, amb un garatge annex de trenta-sis metres quadrats i una piscina de setze metres quadrats.

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Afecta al pagament de Liquidació de l'impost ITPAJD

Sup.Adjudicada

3.322,03 m2

Coefficient Adjudicació

0,0432

Qualificació urbanística

20B, sistema viari, compresa PMU

Quota Provisional

62.658,38 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
05	7997709DF3979N	99,82% Aportada 05

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 50-52

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00819	0318	0010	0095

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Porció de terreny, situat a Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, 50-52, en part de la qual existeix construïda una CASA TORRE que es compon de soterrani, planta baixa en la part posterior, un pis alt i un àtic, amb deu habitacions, coberta de teula, situada al terme municipal de Montornès del Vallès. Afecta una figura heptagonal irregular. Amida una total superfície de tres mil nou-cents cinquanta-sis metres i setze decímetres quadrats, dels quals ocupa l'edificació, quatre-cents noranta-cinc metres quadrats.LIMITA., al front, Sud amb el carrer de Pau Casals; per la dreta entrant, Est, el seu altra front conformat pel Passatge de Pau Casals; per l'esquerra, Oest, en dos línies formant angle amb peça de sòl destinat a equipaments comunitaris; i per l'esquena, Nord, amb peça de sòl destinada a equipaments comunitaris.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
3.956,16	0,0515

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, petita part sistema viari	162.203,07 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
06	7997728DF3979N	100% Aportada 06

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 35

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
14078	2894	0287	0042

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Porció de terreny situada a la Avinguda de Barcelona, número 35 i carrer de Frederic Mompou, número 2-4 de Montornès del Vallès, de superfície dos mil cent vuitanta-tres metres quadrats. LIMITA.- Al Nord, Amb l'Avinguda Barcelona; al Sud i Est amb el carrer de Frederic Mompou; i a l'Oest amb peça de sòl destinada a equipaments comunitaris.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 2.183,00 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0284

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 90.255,78 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
07	7997711DF3979N	100% Aportada 07

Adreça finca Carrer de Frederic Mompou, 3

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Unió de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento de Crédito

Altres interessats Agència Tributària de Catalunya

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
14077	2894	0287	0039

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número 3, cantonada amb carrer d'Enric Morera, número 6; consta d'una sola planta piscina i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de vuit-cents setanta quatre metres amb tres decímetres quadrats, dels que corresponen cent dotze metres quadrats a la part de solar ocupada per l'edificació principal, vint-i-quatre metres quadrats a la piscina i la resta, al terreny sense edificar; l'habitatge té una superfície total construïda de cent dotze metres quadrats i la piscina una superfície construïda de vint-i-quatre metres quadrats.LIMITA.- al Nord i Oest, amb el carrer de Frederic Mompou; al Sud, amb el carrer d'Enric Morera; i a l'Est amb les finques situades al carrer de Frederic Mompou, número 4, i carrer d'Enric Morera, número quatre.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Hipoteca a favor de Unió de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito i afeccions fiscals

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
874,03 m2	0,0114

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, i part sistema viari	35.882,18 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
08	7997712DF3979N	100% Aportada 08

Adreça finca Carrer de Frederic Mompou, 1

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid

Altres interessats Inversiones y Rehabilitaciones León, S.L.

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
14074	2890	0286	0017

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número 1, de planta baixa i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de cinc-cents vint-i-un metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats. Consta de dos cossos d'edificació: l'Habitatge d'una sola planta, que té una superfície total construïda de noranta-vuit metres, nou decímetres quadrats. Y un garatge auxiliar que té una superfície total construïda de vint-i-quatre metres amb cinquanta decímetres quadrats. En total ocupa l'edificació cent vint-i-dos metres cinquanta-nou decímetres quadrats del total de la parcel·la i la resta de terreny sense edificar. LIMITA: Al Nord, carrer de Frederic Mompou; al Sud amb la finca del carrer d'Enric Morera, número quatre; a l'Est, amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número dos; i a l'Oest, amb finca del carrer de Frederic Mompou, número tres.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de CajaMadrid y amb Condició Resolutòria a favor de Inversiones y Rehabilitaciones León, SL

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
521,64 m2	0,0068

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, i part sistema viari	21.415,26 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
09	7997706DF3979N	100% Aportada 09

Adreça finca Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			62,5%
			37,5%

Interessats Agència Tributària de Catalunya

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
14076	2894	0287	0035

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situada al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 2-4 i carrer d'Enric Morera número 2 de Montornès del Vallès, té una superfície de mil quatre cents divuit metres, vint-i-un decímetres quadrats.LIMITA al Nord amb el carrer de Frederic Mompou; al Sud, amb el carrer d'Enric Morera; a l'Est amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo i a l'Oest amb les finques situades al Carrer de Frederic Mompou, 1 i d'Enric Morera, 4.

Edificacions Consten erigides a la finca dues edificacions amb una superfície total construïda de cent-quaranta-sis metres quadrats, dels quals 114 m2 construïts es destinen a habitatge i trenta-dos metres quadrats a edifici annex destinat a garatge.

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca Unilateral a favor de l'Agència Tributaria de Catalunya

Sup.Adjudicada 1.418,21 **Coefficient Adjudicació** 0,0191

Qualificació urbanística 20B, i part sistema viari **Quota Provisional** 61.656,75 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
10_01	7997713DF3979N	100% Aportada 10_01

Adreça finca Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
07505	2166	0125	0128

Descripció finca adjudicada

URBANA.-ENTITAT NUMERO UN.-Pis a la planta baixa, de la casa situada a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número quatre; de superfície cinquanta-sis metres, dinou decímetres quadrats; composada de diverses habitacions i dependències, entre elles, cuina i bany. Te assignat un coeficient de cinquanta enters per cent sobre la finca d'origen d'aquesta, dividida horitzontalment, que consta inscrita sota el número de finca 1075N. LIMITA pels seus quatre costats, amb el pati-jardi de la major finca a la que pertany; per sota, amb el pla terreny; per sobre amb l'entitat número 2. S'accedeix a aquest pis mitjançant una porta que comunica el pati o jardí de la finca i té com Anexe una part del referit pati-jardi, compresa entre la porta d'accés al jardí, situada més a l'Est, la cantonada de la casa situada en el punt Sudest i, seguint a la dreta per tot el límit Est, arriba pel límit Nord fins a la meitat de la zona on es situa l'estenedor.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb dues Hipoteques a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Sup.Adjudicada 312,32 **Coeficient Adjudicació** 0,0040

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 12.821,69 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
10_02	7997713DF3979N	100% Aportada 10_02

Adreça finca Carrer de Frederic Mompou, 4 pis

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Altres interessats Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
07506	2166	0125	0131

Descripció finca adjudicada

URBANA.-ENTITAT NUMERO DOS.-Pis a la primera planta, de la casa situada a Montornès del Vallès, carrer d'Enric Morera, número quatre; de superfície cinquanta sis metres, divuit decímetres quadrats, més catorze metres, vint-i-cinc decímetres quadrats de terrassa sobre el pati de l'immoble. Te assignat un coeficient de cinquanta enters per cent sobre la finca d'origen d'aquesta, dividida horitzontalment, que consta inscrita sota el número de finca 1075N. LIMITA pels seus quatre costats, amb projecció vertical del pati jardí de la finca; per sota, amb l'entitat número un; i per sobre, amb la teulada. Consta de diverses habitacions i dependències, entre elles cuina i bany. S'accedeix a aquest pis mitjançant una porta amb la seva corresponent escala, que comunica amb el pati o jardí de la finca, i té com Anexe la part del referit jardí que, partint de la porta del jardí situada més a l'Oest, es dirigeix a la cantonada de la casa situada en el punt Sudest i, seguint a l'esquerra, passa pel límit Oest i després pel Nord, fins arribar a la meitat de la zona d'estenedors.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i una segona Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Sup.Adjudicada 312,33 **Coeficient Adjudicació** 0,0041

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 12.821,69 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
11	7997708DF3979N	99,50% Aportada 11

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 50

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Banco Santander Central Hispano

Altres interessats CaixaBank

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00654	2422	0180	0078

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CONJUNT D'EDIFICACIONS, situades a Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, assenyalat amb el número 46-48. Es compon de: Edificació anomenada A i que consisteix en una CASA TORRE aïllada, composta de planta soterrani, planta baixa i una planta alta, amb una total superfície edificada de dos-cents vuitanta metres quadrats, ocupant una superfície de terreny de cent quaranta metres quadrats i EDIFICACIÓ anomenada B que comprèn dos cossos d'edificació adossats. El cos 1 està integrat per planta baixa, soterrani garatge; i el cos 2 està compost de planta soterrani, planta baixa i planta alta. Els referits cossos tenen conjuntament una superfície construïda de tres-cents noranta-vuit metres quadrats, ocupant l'edificació una superfície de parcel·la de cent cinquanta-sis metres quadrats. Existeix també edificada una pista de tennis de superfície dos-cents seixanta-quatre metres quadrats, així com una piscina de seixanta-vuit metres quadrats. S'erigeix tot això sobre una porció de terreny que afecta la figura d'un polígon irregular de set costats i que té una extensió superficial de tres mil quaranta-set metres amb trenta decímetres quadrats. LIMITA.-Pel referit front principal Nord, amb el carrer d'Enric Morera, on té assenyalat el número 5; per l'esquerra entrant, Est, en part amb la finca referència cadastral 7997721DF3979N (finca registral 13806) del carrer Enric Morera, 3, i en altra part, amb la finca referència cadastral 7997722DF3979N (finca registral 13807) del carrer Pau Casals, 42-44; a la dreta Oest, amb el Passatge de Pau Casals; i pel fons, Sud, amb el carrer de Pau Casals, on té assenyalat el número 46-48.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano i altra Hipoteca a favor avui de CaixaBank

Sup.Adjudicada 3.032,13 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0394

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 124.040,28 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
12	7997721DF3979N	98,24% Aportada 12

Adreça finca Carrer d'Enric Morera, 1-3

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			70,0%
			30,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
13806	2841	0271	0218

Descripció finca adjudicada

URBANA.-SOLAR a Montornès del Vallès, situada al carrer d'Enric Morera, número 1-3, de superfície mil tranta-cinc metres amb noranta-tres decímetres quadrats.LIMITA al Nord, amb el carrer d'Enric Morera; al Sud, amb finca situada al carrer de Pau Casals, 42-44, referència cadastral 7997722DF3979N; a l'Est, amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; i a l'Oest amb la finca del carrer d'Enric Morera, número 5, referència cadastral 7997708DF3979N.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
1.035,93 m2	0,0135

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B i part sistema viari	41.991,43 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
13	7997712DF3979N	89,93% Aportada 13

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 42-44

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			70,0%
			30,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
13807	2841	0271	0220

Descripció finca adjudicada

URBANA.-SOLAR a Montornès del Vallès, situat al carrer de Pau Casals, número 42-44, i Mestre Joaquim Rodrigo, número 6-8, de superfície mil tres-cents quaranta dos metres i cinquanta-set decímetres quadrats. LIMITA al Nord amb finca del carrer d'Enric Morera, número 1-3 -referència cadastral 7997721DF3979N; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo i a l'Oest, amb la finca situada al carrer d'Enric Morera, número 5.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
1.342,57	0,0175

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B i part sistema viari	50.476,66 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
14	8196201DF3979N	96,99% Aportada 14

Adreça finca Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Altres interessats Agència Tributària de Catalunya

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
07127	2026	0109	0114

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número un; de superfície noucents trenta dos metres i vuitanta-sis decímetres quadrats.; sobre part del qual existeix edificada una CASA, que es compona de porxo, rebedor, menjador, cuina, bany i tres dormitoris, amb una superfície total de cent-vuit metres quadrats, aproximadament; existint anexa a la mateixa un local destinat a garatge, de superfície aproximada vint-i-cinc metres quadrats, que es comunica amb l'edifici principal mitjançant una escala exterior. LIMITA al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud, amb finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3; a l'Oest amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; i a l'Est amb finca de l'Avinguda Barcelona, número 33B.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i afeccions fiscals

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
932,86 m2	0,0121

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	37.456,98 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
15	8196213DF3979N	100% Aportada 15

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats Banco Santander Central Hispano, S.A.

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01580	2026	0109	0116

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR en construcció, a Montornès del Vallès, Avinguda Barcelona, número 33B, de dos plantes, soterrani i planta baixa, i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de set-cents seixanta tres metres amb cinquanta-tres decímetres quadrats, dels que es corresponen cent-sis metres, seixanta-vuit decímetres quadrats a la part del solar ocupada per l'edifici, i la resta, al terreny sense edificar; l'edifici, en les seves diverses plantes té una superfície construïda de dos-cents tretze metres amb trenta-sis decímetres quadrats, cent-sis metres amb seixanta-vuit decímetres quadrats en planta baixa. Les diverses plantes es comuniquen entre si mitjançant una escala interior.LIMITA: al nord, amb l'Avinguda Barcelona, per l'Oest, amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 1; a l'Est amb la finca número 33 de l'Avinguda de Barcelona; i al Sud, amb la finca situada al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3

Edificacions Consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, SA

Sup.Adjudicada 763,53 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0099

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 31.345,74 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
16	8196212DF3979N	100% Aportada 16

Adreça finca Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01107	2705	0240	0173

Descripció finca adjudicada

URBANA.-Consistent en una CASA-TORRE, de planta baixa, coberta de teula, d'uns cent-vint metres quadrats, que dona front al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, tenint assenyalat el número 3; edificada en el límit Sudoest d'una petita part d'una PORCIÓ DE TERRENY, situada en el terme de Montornès del Vallès, que amida mil seixanta-sis metres amb noranta-set decímetres quadrats.LIMITA: Pel seu front, Oest, amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; dreta entrant, Sud i Est, amb la finca referència cadastral 8196214DF3989N del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 5; i al Nord, en part amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 1, i en altra part, amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, número 33B.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Societat Conjugal de

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 1.066,97 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0139

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 43.803,08 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
17_01		17,55% Aportada 17

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 33 A-1

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0522		

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Barcelona, 33 A-1; de forma rectangular irregular, és la parcel·la resultant 17.1 del text refós del projecte de reparcel·lació de Can Casablanca; amida una superfície de mil dos-cents vuit metres i noranta-un decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona, al Sud en part amb la parcel·la resultant 17.5 i en altra part amb la parcel·la resultant 17.6; a l'Est amb la parcel·la resultant 17.2; i a l'Oest, amb la parcel·la referència cadastral 8196201DF3989N i en altra petita part amb la parcel·la referència cadastral 8196212DF3989N.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 1.208,91 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0157

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 49.630,24 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
17_02		17,53% Aportada 17

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 33 A-2

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0522		

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Barcelona, 33 A-2; de forma rectangular irregular, és la parcel·la resultant 17.2 del text refós del projecte de reparcel·lació de Can Casablanca; amida una superfície de mil dos-cents sis metres i noranta-quatre decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona, al Sud, amb la parcel·la resultant 17.3; a l'Est, amb la finca referència cadastral 8196214DF3989N de l'Avinguda Barcelona, 31B; i a l'Oest, amb la finca resultant 17.1.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 1.206,94 **Coefficient Adjudicació** 0,0157

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 49.549,37 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
17_03		16,33% Aportada 17

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 34

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0522		

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, 34; de forma rectangular irregular, és la parcel·la resultant 17.3 del text refós del projecte de reparcel·lació de Can Casablanca; amida una superfície de mil cent vint-i-quatre metres i trenta-nou decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant 17.2; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb la parcel·la referència cadastral 8196214DF3989N; i a l'Oest, amb la parcel·la del carrer de Pau Casals, 36, finca resultant 17.4.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
1.124,39 m2	0,0146

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	46.160,38 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
17_04		16,06% Aportada 17

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 36

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0522		

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, 36; de forma rectangular irregular, és la parcel·la resultant 17.4 del text refós del projecte de reparcel·lació de Can Casablanca; amida una superfície de mil cent sis metres i vint-i-tres decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant 17.1; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb la parcel·la del carrer de Pau Casals, 34, finca resultant 17.3; i a l'Oest, amb la parcel·la del carrer de Pau Casals, 38, finca resultant 17.5.

Edificacions

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 1.106,23 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0144

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 45.414,85 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
17_05		16,54% Aportada 17

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 38

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0522		

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, 38; de forma irregular, és la parcel·la resultant 17.5 del text refós del projecte de reparcel·lació de Can Casablanca; amida una superfície de mil cent trenta-vuit metres i vuitanta-tres decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, en part amb finca resultant 17.1 i en altra part amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb la parcel·la del carrer de Pau Casals, 36, finca resultant 17.4; i a l'Oest, en part amb la dita finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3 i en altra part amb parcel·la del carrer de Pau Casals, 40, finca resultant 17.6.

Edificacions

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 1.138,83 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0148

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 46.753,20 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
17_06		15,99% Aportada 17

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 40

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0522		

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, 40; de forma rectangular irregular, és la parcel·la resultant 17.6 del text refós del projecte de reparcel·lació de Can Casablanca; amida una superfície de mil cent un metres i disset decímetres quadrats; hi existeix construïda una CASA-TORRE, amb garatge, semisoterrani, planta baixa i dos pisos, la casa-torre ocupa dos-cents cinquanta metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb la finca del carrer de Pau Casals, 38, finca resultant 17.5; i a l'Oest, amb el referit carrer Mestre Joaquim Rodrigo.

Edificacions

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
1.101,17 m2	0,0143

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	45.207,12 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
18	8196214DF3979N	100% Aportada 18

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 31B

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Agència Tributària de Catalunya

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
13412	2800	0261	0198

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, situada a l'Avinguda de Barcelona, número trenta-un B (per on té el seu accés principal) i carrer de Pau Casals, número trenta-dos, de tres plantes (soterrani, baixa i planta elevada) i terreny destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de mil dos-cents vint-i-vuit metres amb seixanta-nou decímetres quadrats, dels que corresponen cent cinquanta-vuit metres, vint-i-sis decímetres quadrats a la part de d'òlar ocupada per l'edifici i la resta, al terreny sense edificar.; el primer, en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de dos-cents vuitanta-set metres, setanta-dos decímetres quadrats (setanta-cinc metres vuitanta-tres decímetres quadrats en planta soterrani, cent cinquanta-vuit metres vint-i-sis decímetres quadrats en planta baixa -dels quals vint-i-dos metres vuitanta decímetres quadrats estan destinats a porxo- i cinquanta-tres metres seixanta-tres decímetres quadrats a planta elevada), té una superfície útil de cent-quaranta-set metres noranta-cinc decímetres quadrats. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior. La planta soterrani es destina a garatge i traster. La planta baixa a habitatge i la planta sotacoberta a estudi. LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda Barcelona i amb la finca situada a l'Avinguda Barcelona, trenta-un-A; al Sud amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb les finques situades a l'Avinguda de Barcelona, números trenta-un-A, i amb el carrer de Pau Casals, número trenta; i per l'Oest, amb la finca situada a l'Avinguda de Barcelona, número trenta-tres.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Afeccions fiscals

Sup.Adjudicada 1.228,69 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0160

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 50.442,28 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
19	8196215DF3979N	100% Aportada 19

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 31A

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Caixa d'Estalvis de Terrassa, avui BBVA

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00565	1619	0085	0014

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Montornès del Vallès, a l'Avinguda de Barcelona, 31A; amb una superfície de mil quatre metres, amb setanta-vuit decímetres quadrats.LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud i Est amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, número trenta-un-B; i a l'Oest amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, 29.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Terrassa

Sup.Adjudicada 1.004,78 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0131

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 41.249,95 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
20	8196204DF3979N	100% Aportada 20

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 29

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Agència Tributària de Catalunya

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01414	2597	0220	0073

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY edificable, de figura quasi-rectangular , situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Barcelona, número vint-i-nou, de superfície mil dos-cents quaranta-sis metres amb quaranta-tres decimetres quadrats.LIMITA: Pel seu front, Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; pel Sud amb parcel·la del carrer Pau Casals, número 30; Est, en part amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, 31A i en altra part amb finca de l'Avinguda de Barcelona, 31-B i per l'Oest, en part amb finca de l'Avinguda de Barcelona, 27 i en altre part amb finca del carrer de Pau Casals, 28.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb afeccions fiscals

Sup.Adjudicada 1.246,43 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0162

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 51.170,58 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
21	8196205DF3979N	100% Aportada 21

Adreça finca Avinguda de Barcelona, 27

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
05444	1308	0058	0107

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY en el terme municipal de Montornès del Vallès, situat a l'Avinguda de Barcelona, número 27, de superfície vuit-cents trenta-vuit metres amb quaranta-set decímetres quadrats.LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda Barcelona; al Sud, amb finca situada al carrer de Pau Casals, número 28; a l'Est, amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 29; i a l'Oest, amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 25

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Societat Conjugal de

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 838,47 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0109

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 34.422,31 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
22	8196211DF3979N	100% Aportada 22

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 30

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00532	2743	0249	0175

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY edificable, de figura quadrangular, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Pau Casals, número 30, de superfície quatre-cents un metres amb noranta-quatre decímetres quadrats; en part de la qual hi ha edificada una CASETA, de baixos solzament, coberta de teula, de superfície trenta-cinc metres i deu decímetres quadrats; formant una sola finca.LIMITA: pel Sud, amb el carrer de Pau Casals, per on té el seu accés; pel Nord amb la finca situada a l'Avinguda de Barcelona, número 29; per l'Est amb la finca situada a l'Avinguda de Pau Casals, número 32; i per l'Oest amb la finca situada al carrer de Pau Casals, número 28.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 401,94 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0052

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 16.501,13 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
23	8196210DF3979N	100% Aportada 23

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 28

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00564	2091	0116	0004

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número vint-i-vuit. S'ha construït sobre un solar de set-cents seixanta metres amb trenta-quatre decímetres quadrats. L'edificació es desenvolupa en tres plantes: una planta baixa, planta primera i planta sotacoberta, totes elles comunicades entre si mitjançant una escala interior. La planta baixa, sense ús específic, té una superfície de cent setze metres i deu decímetres quadrats, i un porxo corregut amb una superfície construïda de vint-i-dos metres i noranta-cinc decímetres quadrats. La planta primera, destinada a habitatge, té una superfície de cent quaranta-sis metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats, i es distribueix en garatge, rebedor, cuina, menjador estar, bany de cortesia i a un nivell més baix la zona de nit, amb un bany complet i tres dormitoris. Té dos petits porxos i una terrassa, que en total sumen set metres i cinquanta-sis decímetres quadrats. La planta sotacoberta es distribueix en dues habitacions i un bany, i té una superfície construïda de quaranta-cinc metres i catorze decímetres quadrats. La total superfície construïda és de tres-cents trenta-vuit metres i seixanta-tres decímetres quadrats, i la superfície del solar ocupada per l'edificació de cent cinquanta-quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats, pel què la superfície del solar lliure d'edificació, destinada a jardí és de sis-cents cinc metres i noranta decímetres quadrats. LIMITA: al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb la finca del carrer de Pau Casals, número 26; a l'Oest amb la finca del carrer de Pau Casals, número 30; i al Nord amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 27.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Societat Conjugal de

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
760,34 m2	0,0099

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	31.214,78 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
24	8215101DG3081N	100% Aportada 24

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 47

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats Banco Santander Central Hispano, S.A.

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
08404	2422	0180	0012

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR situat a Montornès del Vallès, al carrer de Pau Casals, número quaranta-set; es compon de dues plantes, baixa i superior, i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de cinc mil vuitanta-nou metres i setanta-cinc decímetres quadrats, dels que corresponen cent-quinze metres quadrats, a la part del solar ocupat per l'edifici i la resta de terreny sense edificar; l'edificació està enclavada sobre una plataforma que fa les funcions de terrassa i espai comú exterior polivalent, i en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de dos-cents vint-i-set metres i setanta-sis decímetres quadrats, cent-dotze metres i setanta-sis decímetres quadrats en planta baixa, i cent-quinze metres quadrats en la planta superior. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior. LIMITA: al front, Nord, amb el carrer de Pau Casals, número quaranta-set; per la dreta entrant, en línia corba amb el Passatge de Can Martí, on li pertoca el número un; pel fons, Sud, en part amb el Passatge de Tete Montoliu i en altra part amb finca rústica amb referència cadastral número 08135A02200067; i a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 45.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano, S.A. i hipoteca a favor de .

Sup.Adjudicada 5.089,75 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0662

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 208.953,13 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
26	8095709DF3979N	90,73% Aportada 26

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 59

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01034	2555	0212	0162

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY apta per edificar, situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número cinquanta-nou, que amida set-cents noranta-un metres i quaranta-vuit decímetres quadrats.LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb finca del carrer de Pau Casals, cinquanta-set -referència cadastral 809575709DF3989N-; al Sur, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12 -referència cadastral 8095708DF3989N-; i a l'Oest, amb espai lliure, zona verda.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
791,48 m2	0,0103

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, part afecta vialitat	30.007,49 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
27	8095703DF3979N	97,10% Aportada 27

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 57

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
			50,0%
			50,0%

Interessats Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00743	2406	0177	0052

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CASA destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR situada al terme municipal de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número 57, que es compon tant sols de planta baixa amb una superfície edificada de vuitanta-set metres, dinou decímetres quadrats, distribuïts en menjador, sala d'estar, cuina, bany de cortesia i dues habitacions dormitori, així com d'un garatge anexe a la mateixa. Esta construïda sobre una parcel·la que té una extensió superficial de vuit-cents cinquanta-tres metres i vint-i-dos decímetres quadrats, dels que ocupa el que s'ha edificat vuitanta-set metres, dinou decímetres quadrats, destinant-se la resta d'extensió superficial a jardí que voreja l'edificació.LIMITA: pel seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 55, i a l'Oest, amb finca del carrer de Pau Casals, número 59.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
853,22 m2	0,0111

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, part afecta vialitat	34.288,38 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
28	8095704DF3979N	96,18% Aportada 28

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 55

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Álvarez Rangel	Ana	40970518C	100,0%

Interessats Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
06446	1511	0078	0082

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY, en el terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, 55, de superfície mil vint-i-tres metres i quaranta-vuit decímetres quadrats, en part de la qual es troba construïda una CASA-TORRE de superfície total edificada de cinquanta-cinc metres quadrats, compostats de planta baixa, on té menjador, cuina i dos dormitoris, una mitja planta superior a la que s'accedeix per una escala interior que té dos habitacions i unes golfes o mirador a la finca de l'escala.LIMITA: pel seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí 10-12; a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 57; i per l'Est amb finca del carrer de Pau Casals, número 53.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
1.023,48	0,0133

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, part afectada a vialitat	21.846,89 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
29	8095710DF3979N	94,56% Aportada 29

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 53

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
García Blasco	Francisca	38683782J	100,0%

Interessats Agència Tributària de Catalunya

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
06700	1661	0087	0018

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallés, assenyalat amb el número 53 al carrer de Pau Casals, que ocupa una superfície de mil dos-cents vuitanta-un metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 51; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí, número 8, dividida materialment amb aquesta per mitjà d'un mur o paret d'obra; i per l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 55.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb afeccions fiscals

Sup.Adjudicada 1.281,00 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0167

Qualificació urbanística 20B, part afectada a vialitat **Quota Provisional** 50.212,02 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
30	8095706DF3979N	100% Aportada 30

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 51

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
García Blasco	Francisca	38683782J	100,0%

Interessats Agència Tributària de Catalunya

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00919	3065	0333	0073

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY al terme de Montornès del Vallès, assenalyat amb el número 51 del carrer de Pau Casals. Té una superfície de mil quatre-cents vuitanta-nou metres i vint-i-tres decímetres quadrats, sobre el que s'ha construït una CASETA, que consta de baixos amb coberta de teula.LIMITA: al seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; dreta entrant, Oest, amb finca del carrer de Pau Casals, número 53; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 49; i al Sud ,en part amb finca del Passatge de Can Martí, número 4-6, i en part amb finca del mateix Passatge, número 8.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb afecció fiscal per liquidació ITPAJD

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
1.489,23 m2	0,0194

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B, part afectada de vialitat	61.286,31 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
31	8095707DF3979N	100% Aportada 31

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 49

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
García Blasco	Francisca	38683782J	100,0%

Interessats Agència Tributària de Catalunya

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
06701	1661	0087	0021

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat a Montornès del Vallès, assenyalat amb el número 49 al carrer de Pau Casals. Amida la superfície de mil cent dotze metres i noranta decímetres quadrats.LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb el Passatge de Can Martí; al Sud amb finca del Passatge de Can Martí, número 4-6; i a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 51.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb afecció fiscal per Liquidació ITPAJD

Sup.Adjudicada 1.112,90 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0145

Qualificació urbanística 20B, part afectada de vialitat **Quota Provisional** 45.688,68 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
32	8095714DF3979N	100% Aportada 32

Adreça finca Passatge de Can Martí, 14

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Avia Cañamares	Ariel	35074902V	100,0%

Interessats Banco de Sabadell, S.A.

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01007	2555	0212	0159

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 14, consistent en una casa de planta baixa de vuitanta-vuit metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats, que es compon de rebedor, sala d'estar, dos menjadors, cuina-office, bany de cortesia, safareig i porxos; planta primera, de superfície noranta-quatre metres i seixanta-dos decímetres quadrats, que es compon de distribuïdor, passadís, vestidor, quatre dormitoris, terrassa i dos banys; i planta segona, de dinou metres i quaranta-quatre decímetres quadrats, que es compon d'estudi i terrassa. Edificada sobre un SOLAR de nou-cents setanta-dos metres, seixanta un decímetres quadrats, i estant la resta no edificat destinat a jardí. També hi consta erigida una edificació que consta de planta soterrani, planta baixa i terrat, amb una superfície construïda per planta de trenta metres quadrats, destinada la planta soterrani a traster i la planta baixa per aparcament de vehicles.LIMITA: al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12; a l'Oest, amb peça de sòl qualificada de sistema d'espais lliures o zona verda; i al Nord, amb finca del carrer de Pau Casals, número 59 i en molt petita part amb l'abans esmentada finca qualificada com espais lliures.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A.

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
972,61 m2	0,0127

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	39.929,25 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
33	8095708DF3979N	100% Aportada 33

Adreça finca Passatge de Can Martí, 10-12

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Soriano Osano	Antonio	38168930	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
06704	1661	0087	0030

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR situat al terme municipal de Montornès del Vallès, composta de planta baixa, de vuitanta-metres quadrats, aproximadament; pis primer, de cent metres quadrats, aproximadament; i golfes, de trenta-cinc metres aproximadament; amb una edificació anexe, que ocupa una superfície de quaranta metres quadrats, aproximadament; amb un garatge anexe, que ocupa una superfície de quaranta metres quadrats, aproximadament també. Esta construïda sobre una PORCIÓ DE TERRENY, amb front al Passatge de Can Martí, números 10-12, que amida una superfície de dos mil cent vint-i-cinc metres i quaranta-tres decímetres quadrats.LIMITA: al Nord, part amb finca del carrer de Pau Casals, número 57, part amb finca del mateix carrer de Pau Casals, número 55, i petita part amb un passatge o camí; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 8; i a l'Oest amb finca del Passatge de Can Martí, número 14.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 2.125,43 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0276

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 87.256,79 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
34	8095712DF3979N	100% Aportada 34

Adreça finca Passatge de Can Martí, 8

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Martí López	María	37014409A	50,0%
Martí López	María del	37624617K	50,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01109	2705	0240	0173

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 8, que amida una superfície de dos mil cent-sis metres, i seixanta decímetres quadrats.LIMITA: al Nord, en la seva major part amb finca del carrer de Pau Casals, número 53, i en menor part amb finca del carrer de Pau Casals, número 51; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, 4-6; i a l'Oest amb finca del mateix Passatge referit, número 10-12

Edificacions Sobre aquesta finca hi consta construït un porxo o edificació de vint metres quadrats.

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
2.106,60 m2	0,0274

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	86.483,75 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
35	8095711DF3979N	100% Aportada 35

Adreça finca Passatge de Can Martí, 4-6

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Martí López	María	37014409A	50,0%
Martí López	María del	37624617K	50,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00966	0371	0012	0080

Descripció finca adjudicada

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, 4-6, que amida una superfície de mil-tres cents dos metres amb deu decímetres quadrats.LIMITA: al Nord amb finques del carrer Pau Casals, números 49 i 51; al Sud i Oest amb el Passatge de Can Martí; i a l'Oest amb finca del Passatge de Can Martí, número 8.

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 1.302,10 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0169

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 53.456,04 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
36	7994205DF3979S	93,46 % Aportada 36

Adreça finca Passatge de Tete Montoliu, 2

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Gurt Alises	Rosario	46324581M	33,3%
Cañizares Martínez	Marcos A	24238791B	33,3%
Francesc Rodríguez Gurt			33,33%

Interessats Caja de Ahorros del Mediterráneo, S.A

Altres interessats Ajuntament de Montornès del Vallès (Anot.Embargs)

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01071	2355	0165	0094

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CASA situada al terme de Montornès del Vallès, amb front al Passatge de Tete Montoliu, número 2. Es compon de planta semisoterrani, planta baixa i planta primera, destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR. Es troba edificada sobre un solar amb desnivell pronunciat de figura molt irregular que amida una superfície de mil quatre-cents quatre metres i noranta-un decímetres quadrats, dels que estan edificats quaranta-sis metres quadrats, en la planta semisoterrani, cent-un metres quadrats, en planta baixa, i seixanta-sis metres també quadrats, en planta primera, estant destinat la resta de terreny a jardí. LÍMITA: al front, Nord i Est, amb el Passatge anomenat de Tete Montoliu; al Sud, amb finca referència cadastral 08135A02200067, rústica; i a l'Oest, amb el Passatge de Xavier Montsalvatge.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo i respecte una tercera part indivisa amb Anotacions preventives d'Embarg lletres A,B,E a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

Sup.Adjudicada 1.404,91 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0183

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 54.824,46 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
37	7994204DF3979S	100% Aportada 37

Adreça finca Passatge de Can Martí, 7

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Serrano Delgado	Angel	37182564M	100,0%

Interessats Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui CaixaBank

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01222	2318	0157	0133

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CASA-TORRE habitatge unifamiliar aïllat, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al Passatge de Can Martí, número 7. Té una superfície útil construïda de cent quaranta-cinc metres quadrats, es compon de planta baixa i pis, la planta baixa disposa de menjador-estar, dos dormitoris, cuina i bany de cortesia, distribuïdor i escala interior que comunica amb la planta pis, de superfície útil noranta-nou metres quadrats: planta pis a la que s'accedeix amb escala que arrenca de la planta baixa, i es compon de tres dormitoris i un bany, tenint una superfície útil de quaranta-sis metres quadrats, coberta de teula àrab. Es troba construïda sobre part d'una porció de terreny erm i rocal, de superfície nou-cents cinquanta-nou metres i trenta decímetres quadrats, destinant-se el terreny no ocupat per l'edificació a pati o jardí al servei de la casa.LIMITA: al Nord, en part amb el Passatge de Can Martí, i en altra part amb el Passatge Tete Montoliu; a l'Est amb el Passatge de Xavier Montsalvatge; al Sud, amb finca rústica referència cadastral 08135A02200067; i a l'Oest, amb finca situada al Passatge de Can Martí, número 9.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui CaixaBank

Sup.Adjudicada

959,30 m2

Coefficient Adjudicació

0,0125

Qualificació urbanística

20B

Quota Provisional

39.382,83 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
38	7994203DF3979S	100% Aportada 38

Adreça finca Passatge de Can Martí, 9

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Gibal Torres	Joaquin	35006424X	50,0%
Mira Olcina	Maria-Ter	37273574G	50,0%

Interessats Banco de Sabadell, S.A.

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00777	1932	0099	0038

Descripció finca adjudicada

URBANA.-CASA-TORRE destinada a habitatge unifamiliar, situada a Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 9. Consta de planta baixa, destinada a garatge i traster, amb una superfície de cinquanta-dos metres quadrats, i mitjançant escala interior es comunica amb la planta principal, distribuïda en diverses habitacions i serveis, amb una superfície edificada de cent vint-i-sis metres quadrats; i unes golfes a la planta superior, de trenta tres metres quadrats; és a dir, un total edificat de dos-cents metres quadrats. La resta de terreny fins a completar els dos mil set cents-nou metres, amb cinquanta-cinc decímetres quadrats del solar, esta destinat a jardí que voreja la casa.LIMITA: al Nord, amb el Passatge de Can Martí; a l'Oest, amb finca del Passatge de Can Martí, número onze; a l'Est, amb finca del mateix Passatge de Can Martí, número 7; i al Sud, amb finca rústica, Riera-Marsà o els seus successors.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A.

Sup.Adjudicada 2.709,55 m2 **Coefficient Adjudicació** 0,0352

Qualificació urbanística 20B **Quota Provisional** 111.237,08 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
39	7994202DF3979S	100% Aportada 39

Adreça finca Passatge de Can Martí, 11

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Calero Navarro	Bartolomé	29982755R	50,0%
Obrero Ramírez	Elisa	75669102E	50,0%

Interessats Ascat Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros.

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
01391	2366	0167	0220

Descripció finca adjudicada

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, es compon de planta baixa, destinada a habitatge, amb una superfície edificada de cent trenta-dos metres quadrats, distribuïts en porxo d'entrada, menjador-etar, cuina, safareig, bany, bany de cortesia, quatre dormitoris i terrassa; planta pis, destinat a habitatge, amb una superfície edificada de cinquanta-set metres quadrats, que es compon de distribuïdor, estudi i bany. La superfície total edificada és de cent vuitanta-nou metres quadrats. Les dos plantes d'aquest habitatge estan comunicades entre si mitjançant escala interior. Construïda sobre una porció de terreny, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, al Passatge de Can Martí, número 11, amb una superfície de dos mil set-cents cinquanta-set metres i vint-i-un decímetres quadrats. LIMITA: al front, Nord, amb Passatge de Can Martí; a l'esquerra entrant, Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 9; a la dreta entrant, Oest, amb finca del Passatge de Can Martí, número 13; i al Sud, en part amb la dita finca del número 13, i en altra part amb finca rústica propietat de Nicolás Riera Marsà o els seus successors.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Societat Conjugal de

Càrregues Gravada amb Hipoteca a favor de Ascat Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros

Sup.Adjudicada	Coefficient Adjudicació
2.757,21 m2	0,0359

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	113.193,70 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
40	7994201DF3979S	96,87% Aportada 40

Adreça finca Passatge de Can Martí, 13

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Pontiveros Mena	Miguel	40947770L	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
inscripció OJP Se	01230		

Descripció finca adjudicada

URBANA, HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 1, de dues plantes -soterrani i baixa- i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una extensió superficial de tres mil quatre-cents nou metres i vint decímetres quadrats, dels que es corresponen quatre-cents vint-i-sis metres, seixanta decímetres quadrats a la part del solar ocupada per l'edifici i la resta al terreny sense edificar; el primer amb les seves diverses plantes té una superfície total construïda de quatre-cents vuitanta-set metres, vint-i-cinc decímetres quadrats -seixanta metres, seixanta-cinc decímetres en planta soterrani i quatre-cents vint-i-sis metres, seixanta decímetres quadrats, en planta baixa-. Les diferents plantes es comuniquen entre si per una escala interior. LIMITA: Al Nord, amb el Passatge de Can Martí, i en part amb la finca del Passatge de Can Martí, número 11; a l'Est amb la dita finca del número 11 del referit Passatge i en part amb finca rústica propietat de Riera Marsà; a l'Oest amb resta de finca segregada situada dins l'àmbit del polígon 1 "El Telègraf"; i al Sud amb la referida finca rústica propietat de Riera Marsà.

Edificacions Consten a la descripció

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada	Coficient Adjudicació
3.409,20 m2	0,0443

Qualificació urbanística	Quota Provisional
20B	136.765,82 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
A		

Adreça finca Sistema Viari

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
inscripció OJP Inm			

Descripció finca adjudicada

PEÇA DE SOL QUALIFICADA DE SISTEMA VIARI, situada a Montornès del Vallès, polígon 2 Casablanca, que té continuïtat física i que amida en conjunt la superfície de sis mil cinc-cents seixanta-un metres i disset decímetres quadrats, i que comprèn els carrers Mestre Joaquim Rodrigo, de Pau Casals, d'Enric Morera, Passatges de Pau Casals, Passatge de Can Martí, de Tete Montoliu i de Xavier Montsalvatge. Consten qualificats com a sistema viari i en petita porció a l'oest com a espai lliure.LIMITA: Amb les parcel·les que donen front als carrers Mestre Joaquim Rodrigo, de Pau Casals, d'Enric Morera, Passatges de Pau Casals, de Can Martí, de Tete Montoliu i de Xavier Montsalvatge.,La seva prolongació al Nord amb l'Avinguda de Barcelona, a l'Est amb la continuació del carrer de Pau Casals, a l'Oest prolongació amb el carrer d'Adriano.

Edificacions

Títol adjudicació Adquisició Originària **Titularitat** Municipal

Càrregues Lliure de Càrregues

Sup.Adjudicada 8.532,13 m2 **Coefficient Adjudicació** 0

Qualificació urbanística **Quota Provisional** 0,00 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
B		

Adreça finca

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció			

Descripció finca adjudicada

PEÇA DE SÒL QUALIFICADA D'ESPAI LLIURE, situada a Montornès del Vallès, polígon Can Casablanca, amb front a l'Avinguda de Barcelona.-esta qualificada com a espai lliure o zona verda i amb una forma irregular amida dos mil tres-cents vuitanta-tres metres i set decímetres quadrats. LIMITA AL Nord amb peça de sòl qualificada com àrea de protecció i servitud; a l'Est amb l'Avinguda de Barcelona; a l'Oest amb peça de sòl compresa dins l'àmbit de PMU propietat d'Elisenda Blanco Brugués i Cristina Latorre Blanco; i pel Sud amb sòl propietat de les mateixes referides senyores, finca registral 14.408.

Edificacions

Títol adjudicació **Titularitat**

Càrregues

Sup.Adjudicada **Coefficient Adjudicació**

Qualificació urbanística **Quota Provisional**

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
C		

Adreça finca Àrea de Protecció i Servitud Avinguda Barcelona

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció			

Descripció finca adjudicada

PEÇA DE SÒL QUALIFICADA COM ÀREA DE PROTECCIÓ I SERVITUD, situada a Montornès del Vallès, polígon Can Casablanca, amb front a l'Avinguda de Barcelona.-esta qualificada com a àrea de protecció i servitud de cessió i amb una forma irregular amida cinc-cents cinquanta-vuit metres i vuit decimetres quadrats. LIMITA AL Nord i Est amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud, en part amb finca compresa dins l'àmbit de PMU propietat d'Elisenda Blanco Brugués i Cristina Latorre Blanco i en altra part amb zona verda o espai lliure de titularitat municipal; i per l'Oest amb finques de Can Bosquerons de Dalt.

Edificacions

Títol adjudicació Adquisició Originària **Titularitat** Municipal

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 558,08 m2 **Coefficient Adjudicació** 0

Qualificació urbanística Clau 9.-Àrea de protecció i Servitud **Quota Provisional** 0,00 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
D		

Adreça finca Sistema d'Equipament Comunitari

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció			

Descripció finca adjudicada

PEÇA DE SÒL QUALIFICADA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, situada a Montornès del Vallès, polígon Can Casablanca, amb front al carrer Frederic Mompou, i més al sud també amb front al carrer de Pau Casals, esta qualificada com a equipament comunitari de cessió, i amb una forma irregular amida vuit mil quatre-cents setanta metres i setanta-set decimetres quadrats. LIMITA al Nord, en part amb propietat compresa dins l'àmbit del PMU avui propietat d'Elisenda Blanco Brugués i Cristina Latorre Blanco i en altra part amb la finca referència cadastral 7997710, també compresa dins de l'àmbit del citat PMU; al Sud, en part amb el carrer de Frederic Mompou, en part amb la finca del c. Pau Casals, 50-52 i en part amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb finca del carrer Frederic Mompou, 2-4; i a l'Oest amb la dita finca referència cadastral 7997710 i en part amb finques del polígon El Telègraf.

Edificacions

Títol adjudicació Adquisició Originària **Titularitat** Municipal

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 8.470,77 m2 **Coefficient Adjudicació** 0

Qualificació urbanística Clau 7.-Equipaments Comunitaris **Quota Provisional** 0,00 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
E		

Adreça finca Sistema d'Espai Lliure Central

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció			

Descripció finca adjudicada

PEÇA DE SÒL QUALIFICADA D'ESPAI LLIURE, situada a Montornès del Vallès, polígon Can Casablanca, amb front al carrer de Pau Casals i al Passatge de Can Martí, esta qualificada com a sistema d'espais lliures o zona verda de cessió, i amb una forma irregular amida tres mil dos metres i vuitanta decimetres quadrats. LIMITA al Nord, amb sistema viari carrer de Pau Casals; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est amb les parcel·les del carrer de Pau Casals, 59 i del Passatge de Can Martí, 14; i a l'Oest, amb torrent, polígon 1 El Telègraf.

Edificacions

Títol adjudicació Adquisició Originària **Titularitat** Municipal

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 3.002,80 m2 **Coefficient Adjudicació** 0

Qualificació urbanística Clau 6.-Sistema d'Espais Lliures **Quota Provisional** 0,00 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
Indemnització	8135A02200067	100% Aportada 42

Adreça finca Sistema viari

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Cementos Molins, S.A.		A8017535	100,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
Pendent inscripció	0805		

Descripció finca adjudicada

INDEMNITZACIÓ

Edificacions

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Individual

Càrregues

Sup.Adjudicada 0 **Coefficient Adjudicació** 0

Qualificació urbanística **Quota Provisional** -7.846,75 €

Núm. Fitxa	Ref.Cadastral	Correspondència
Indemnització	95701DF3979N_8095714DF397	100% Aportada 25

Adreça finca Carrer de Pau Casals, 61

Adjudicatari	Nom	DNI	% Prop.
Manuel Bausa	Jordi	35048044T	50,0%
Viejobueno Anguera	María Dol	77832602G	50,0%

Interessats

Altres interessats

F. Registral	Tom	Llibre	Foli
00742	2437	0184	0114

Descripció finca adjudicada

INDEMNITZACIÓ

Edificacions No consten

Títol adjudicació per subrogació **Titularitat** Proindivís

Càrregues Lliure de càrregues

Sup.Adjudicada 0 **Coefficient Adjudicació** 0,0000

Qualificació urbanística Afecta en part sistema viari, part Espais Lliures **Quota Provisional** -90.283,97 €