



# Ajuntament de Montornès del Vallès

---

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON 2, CASABLANCA, DEL SECTOR D

---

MAIG 2019

---

## VOLUM II . Descripció de finques aportades

Document II.1 -Relació de finques aportades

Document II.2 -Fitxes descriptives de les finques aportades

Document II.3 -Certificacions Registrals

**DOCUMENT II. 1. – Relació de finques aportades**

**1.1.- Índex relació finques aportades per número de fitxa**

## *Doc II.1 Index relació finques aportades (ordre fitxa) (1-1)*

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>Drets Aportats</i>
01_02	7997703DF3979		22.390 m2	23.806,90 m2	18.456,13
03	7997704DF3979	Avinguda de Barcelona, 37	1.626,30 m2	1.626,10 m2	1.340,55
04	7997710DF3979	Carrer de Pau Casals, 54	5.812,80 m2	5.810,43 m2	4.791,45
05	7997709DF3979	Carrer de Pau Casals, 50-52	3.963,47 m2	3.929,24 m2	3.267,06
06	7997728DF3979	Avinguda de Barcelona, 35	2.158,03 m2	2.151,46 m2	1.778,85
07	7997711DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 3	874,03 m2	865,70 m2	720,46
08	7997712DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 1	521,64 m2	526,80 m2	429,98
09	7997706DF3979	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	1.418,21 m2	1.447,21 m2	1.169,02
10_01	7997713DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	312,32 m2	323,00 m2	257,44
10_02	7997713DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	312,32 m2	323,00 m2	257,44
11	7997708DF3979	Carrer de Pau Casals, 50	3.047,30 m2	3.027,00 m2	2.511,87
12	7997721DF3979	Carrer d'Enric Morera, 1-3	1.054,46 m2	1.111,56 m2	869,18
13	7997722DF3979	Carrer de Pau Casals, 42-44	1.492,95 m2	1.493,22 m2	1.230,63
14	8196201DF3989	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	961,84 m2	963,24 m2	792,84
15	8196213DF3989	Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	763,53 m2	719,00 m2	629,37

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>Drets Aportats</i>
16	8196212DF3989	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	1.066,97 m2	1.072,90 m2	879,50
17	8196202DF3989	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	6.886,47 m2	7.507,79 m2	5.676,47
18	8196214DF3989	Avinguda de Barcelona, 31B	1.228,69 m2	1.221,59 m2	1012,80
19	8196215DF3989	Avinguda de Barcelona, 31A	1.004,78 m2	1.000,97 m2	828,23
20	8196204DF3989	Avinguda de Barcelona, 29	1.246,43 m2	1.264,11 m2	1027,42
21	8196205DF3989	Avinguda de Barcelona, 27	838,47 m2	820,00m2	691,15
22	8196211DF3989	Carrer de Pau Casals, 30	401,94 m2	412,00 m2	331,32
23	8196210DF3989	Carrer de Pau Casals, 28	760,34 m2	820,00 m2	626,74
24	8215101DG3081	Carrer de Pau Casals, 47	5.089,75 m2	5.128,56 m2	4.195,45
25	8095701DF3989	Carrer de Pau Casals, 61	3.029,72 m2	2.939,12 m2	2.497,45
26	8095709DF3989	Carrer de Pau Casals, 59	872,37 m2	893,00 m2	719,48
27	8095703DF3989	Carrer de Pau Casals, 57	878,72 m2	892,93 m2	724,32
28	8095704DF3989	Carrer de Pau Casals, 55	1.064,15 m2	1.082,93 m2	877,17
29	8095710DF3989	Carrer de Pau Casals, 53	1.354,72 m2	1.330,00 m2	1.116,69
30	8095706DF3989	Carrer de Pau Casals, 51	1.484,13 m2	1.535,40 m2	1.223,36
31	8095707DF3989	Carrer de Pau Casals, 49	1.112,90 m2	1.103,00 m2	917,36
32	8095714DF3989	Passatge de Can Martí, 14	972,61 m2	942,50 m2	801,72
33	8095708DF3989	Passatge de Can Martí, 10-12	2.125,43 m2	1.508,00 m2	1.751,98
34	8095712DF3989	Passatge de Can Martí, 8	2.106,60 m2	2.134,51 m2	1.736,46

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>Drets Aportats</i>
35	8095711DF3989	Passatge de Can Martí, 4-6	1.302,10 m2	1.319,17 m2	1.073,31
36	7994205DF3979	Passatge de Tete Montoliu, 2	1.503,27 m2	1.435,00 m2	1.239,14
37	7994204DF3979	Passatge de Can Martí, 7	959,30 m2	1.055,25 m2	790,74
38	7994203DF3979	Passatge de Can Martí, 9	2.709,55 m2	2.730,40 m2	2.233,46
39	7994202DF3979	Passatge de Can Martí, 11	2.757,21 m2	2.755,00 m2	2.272,75
40	7994201DF3979	Passatge de Can Martí, 13	3.519,36 m2	3.519,36 m2	2.900,99
41	8135A02200067		270,59 m2	4.506,84 m2	223,05
42		Sistema viari existent Can Casablanca	6.561,17 m2	6.561,17 m2	0,00

**1.2.- Relació de finques aportades per ordre alfabètic**

## *Doc II.1 Index relació finques aportades (ordre alfabètic) (1-2)*

<i>Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport</i>	<i>F.Aportada</i>
Ajuntament de Montornès del Vallès		Sistema viari existent Can Casablanca	6.561,17 m2	42
	8095704DF3989	Carrer de Pau Casals, 55	1.064,15 m2	28
	8095709DF3989	Carrer de Pau Casals, 59	872,37 m2	26
	8095714DF3989	Passatge de Can Martí, 14	972,61 m2	32
	7997710DF3979	Carrer de Pau Casals, 54	5.812,80 m2	04
	7997704DF3979	Avinguda de Barcelona, 37	1.626,30 m2	03
	7997703DF3979		22.390 m2	01_02
	7997706DF3979	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	1.418,21 m2	09
	7994202DF3979	Passatge de Can Martí, 11	2.757,21 m2	39
	8135A02200067		270,59 m2	41
	8196202DF3989	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	6.886,47 m2	17
	8196213DF3989	Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	763,53 m2	15
	8196215DF3989	Avinguda de Barcelona, 31A	1.004,78 m2	19
	8095706DF3989	Carrer de Pau Casals, 51	1.484,13 m2	30
	8095707DF3989	Carrer de Pau Casals, 49	1.112,90 m2	31
	8095710DF3989	Carrer de Pau Casals, 53	1.354,72 m2	29
	8215101DG3081	Carrer de Pau Casals, 47	5.089,75 m2	24



<i>Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport</i>	<i>F.Aportada</i>
	8196214DF3989	Avinguda de Barcelona, 31B	1.228,69 m2	18
	7994203DF3979	Passatge de Can Martí, 9	2.709,55 m2	38
	8196210DF3989	Carrer de Pau Casals, 28	760,34 m2	23
	7994205DF3979	Passatge de Tete Montoliu, 2	1.503,27 m2	36
	8095701DF3989	Carrer de Pau Casals, 61	3.029,72 m2	25
	7997708DF3979	Carrer de Pau Casals, 50	3.047,30 m2	11
	8095712DF3989	Passatge de Can Martí, 8	2.106,60 m2	34
	8095711DF3989	Passatge de Can Martí, 4-6	1.302,10 m2	35
	8196211DF3989	Carrer de Pau Casals, 30	401,94 m2	22
	8095703DF3989	Carrer de Pau Casals, 57	878,72 m2	27
	8196205DF3989	Avinguda de Barcelona, 27	838,47 m2	21
	7997728DF3979	Avinguda de Barcelona, 35	2.158,03 m2	06
	7997721DF3979	Carrer d'Enric Morera, 1-3	1.054,46 m2	12
	7997722DF3979	Carrer de Pau Casals, 42-44	1.492,95 m2	13
	7997712DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 1	521,64 m2	08
	7997713DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	312,32 m2	10_01
	7997713DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	312,32 m2	10_02
	8196212DF3989	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	1.066,97 m2	16
	7997709DF3979	Carrer de Pau Casals, 50-52	3.963,47 m2	05
	7994201DF3979	Passatge de Can Martí, 13	3.519,36 m2	40

<i>Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport</i>	<i>F.Aportada</i>
	8196201DF3989	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	961,84 m2	14
	8196204DF3989	Avinguda de Barcelona, 29	1.246,43 m2	20
	7997711DF3979	Carrer de Frederic Mompou, 3	874,03 m2	07
	7994204DF3979	Passatge de Can Martí, 7	959,30 m2	37
	8095708DF3989	Passatge de Can Martí, 10-12	2.125,43 m2	33

**1.3.- Relació de finques aportades per ordre de finca registral**

## ***Doc II.1 Index relació finques aportades(ordre finca registral) (1-3)***

<b><i>F.Registral</i></b>	<b><i>Propietari (només 1r titular)</i></b>	<b><i>Ref.Cadastral</i></b>	<b><i>Adreça finca</i></b>	<b><i>Sup.Aportada</i></b>	<b><i>F.Aportada</i></b>
00377		7997703DF3979N		22.390 m2	01_02
00522		8196202DF3989N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	6.886,47 m2	17
00532		8196211DF3989N	Carrer de Pau Casals, 30	401,94 m2	22
00564		8196210DF3989N	Carrer de Pau Casals, 28	760,34 m2	23
00565		8196215DF3989N	Avinguda de Barcelona, 31A	1.004,78 m2	19
00654		7997708DF3979N	Carrer de Pau Casals, 50	3.047,30 m2	11
00742		8095701DF3989N_	Carrer de Pau Casals, 61	3.029,72 m2	25
00743		8095703DF3989N	Carrer de Pau Casals, 57	878,72 m2	27
00777		7994203DF3979S	Passatge de Can Martí, 9	2.709,55 m2	38
00805		8135A02200067		270,59 m2	41
00819		7997709DF3979N	Carrer de Pau Casals, 50-52	3.963,47 m2	05
00919		8095706DF3989N	Carrer de Pau Casals, 51	1.484,13 m2	30
00966		8095711DF3989N	Passatge de Can Martí, 4-6	1.302,10 m2	35
01007		8095714DF3989N	Passatge de Can Martí, 14	972,61 m2	32
01034		8095709DF3989N	Carrer de Pau Casals, 59	872,37 m2	26
01071		7994205DF3979S	Passatge de Tete Montoliu, 2	1.503,27 m2	36
01107		8196212DF3989N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	1.066,97 m2	16
01109		8095712DF3989N	Passatge de Can Martí, 8	2.106,60 m2	34

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari (només 1r titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>F.Aportada</i>
01222		7994204DF3979S	Passatge de Can Martí, 7	959,30 m2	37
01391		7994202DF3979S	Passatge de Can Martí, 11	2.757,21 m2	39
01414		8196204DF3989N	Avinguda de Barcelona, 29	1.246,43 m2	20
01580		8196213DF3989N	Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	763,53 m2	15
02334		7997710DF3979N	Carrer de Pau Casals, 54	5.812,80 m2	04
05444		8196205DF3989N	Avinguda de Barcelona, 27	838,47 m2	21
06446		8095704DF3989N	Carrer de Pau Casals, 55	1.064,15 m2	28
06700		8095710DF3989N	Carrer de Pau Casals, 53	1.354,72 m2	29
06701		8095707DF3989N	Carrer de Pau Casals, 49	1.112,90 m2	31
06704		8095708DF3989N	Passatge de Can Martí, 10-12	2.125,43 m2	33
07127		8196201DF3989N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	961,84 m2	14
07505		7997713DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	312,32 m2	10_01
07506		7997713DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	312,32 m2	10_02
08404		8215101DG3081N	Carrer de Pau Casals, 47	5.089,75 m2	24
13412		8196214DF3989N	Avinguda de Barcelona, 31B	1.228,69 m2	18
13806		7997721DF3979N	Carrer d'Enric Morera, 1-3	1.054,46 m2	12
13807		7997722DF3979N	Carrer de Pau Casals, 42-44	1.492,95 m2	13
14074		7997712DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 1	521,64 m2	08
14076		7997706DF3979N	Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	1.418,21 m2	09
14077		7997711DF3979N	Carrer de Frederic Mompou, 3	874,03 m2	07

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari (només 1r titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>F.Aportada</i>
14078		7997728DF3979N	Avinguda de Barcelona, 35	2.158,03 m2	06
14408		7997704DF3979N	Avinguda de Barcelona, 37	1.626,30 m2	03
Pendent inscripció			Sistema viari existent Can Casablanca	6.561,17 m2	42
Pendent inscripció		7994201DF3979S	Passatge de Can Martí, 13	3.519,36 m2	40

**DOCUMENT II.2.- Fitxes descriptives de les finques aportades**

## Doc II.2 Fitxes descriptives finques aportades

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
01_02	7997703DF3979N	22.390 m2	18.456,13

*Adreça finca*

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		62,5%
		37,5%

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00377	2492	0199	0073	23.806,90 m2

### *Descripció*

Rústica.-Extensió de terreny, avui inclòs dins àmbit de sòl urbanitzable, situat dins el terme municipal de Montornès del Vallès, de forma irregular, té una cabuda conforme el text refós del projecte de reparcel·lació del polígon 2 Casablanca de vint-i-dos mil tres-cents noranta metres quadrats després de diverses segregacions.

### *Límits*

LIMITA al Nord amb l'Avinguda de Barcelona (Carretera BV-5001 de Sant Adrià del Besos a La Roca); a l'Oest amb finca referència cadastral 7997702DF3979N i en altra part amb finca referència cadastral 7997710DF3979N (finca registral 2334); a l'Est en part amb la finca amb referència cadastral 7997704DF3979N ( finca registral 14408), en altra petita part amb la dita Avinguda de Barcelona i en altra part amb la finca referència cadastral 7997728DF3979N ( finca registral 14078); i al Sud en part amb la finca referència cadastral 7997709DF3979N (finca registral 819), i en altra part amb el carrer de Frederic Mompou.

### *Edificacions*

A l'interior de la finca hi consten erigides diferents edificacions entre les que s'hi troben quatre construccions de dos-cents nou metres, quaranta set metres, cent-trenta-nou metres i seixanta quatre metres, tots ells quadrats, diferents construccions d'ús esportiu de cinquanta quatre metres i cinc-cents trenta-tres metres i una construcció per a ús de magatzem o garatge de cent-vuitanta dos metres.

### *Càrregues*

Lliure de càrregues

*Qualificació urbanística*



<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
03	7997704DF3979N	1.626,30 m2	1.340,55

**Adreça finca** Avinguda de Barcelona, 37

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		62,5%
		37,5%

**Interessats** CaixaBank, S.A.

**Altres interessats** Caja Ahorros del Mediterráneo (CAM)

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14408	2966	0310	0025	1.626,10 m2

### **Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a l'Avinguda de Barcelona número :37 de Montornès del Vallès, té una superfície de mil sis-cents vint-i-sis metres trenta decímetres quadrats segons el text refós del projecte de Reparcel·lació municipal del polígon 2 Casablanca.

### **Límits**

LIMITA al Nord i al Sud i per l'Est amb la finca referència cadastral 7997703DF3979N ( finca registral 377); i a l'Oest amb l'Avinguda de Barcelona.

### **Edificacions**

En la mateixa hi existeix una edificació destinada a RESTAURANT, que consta de dues plantes, baixa i una elevada ocupant dos-cents vuitanta nou metres, quaranta-set decímetres quadrats del solar i la resta de terreny sense edificar destinada a pati-jardi i zona d'aparcament. L'edificació en les seves diverses plantes, té una superfície total construïda de cinc-cents trenta-sis metres dotze decímetres quadrats, dos-cents vuitanta-nou metres quaranta-set decímetres quadrats en planta baixa i dos-cents quaranta-sis metres, seixanta decímetres quadrats a la planta elevada. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior.

### **Càrregues**

Hipoteca CaixaBank e Hipoteca Caja Ahorros del Mediterráneo

**Qualificació urbanística** 20B Edificación Aislada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
04	7997710DF3979N	5.812,80 m2	4.791,45

*Adreça finca* Carrer de Pau Casals, 54

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

*Interessats* Agència Tributària de Catalunya

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
02334	3026	0325	0120	5.810,43 m2

### *Descripció*

URBANA.-Extensió de terreny situada en el terme municipal de Montornès del Vallès, de forma irregular i mesura superficial cinc mil vuit-cents deu metres i vuitanta decímetres quadrats.

### *Límits*

LIMITA, al Nord amb finca de procedència, que s'identifica amb referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377); a l'Est en part amb la referida finca de procedència i en altre part amb la finca amb referència cadastral 7997709DF3979N (finca registral 819); a l'Oest amb la urbanització "El Telègraf"; i pel Sud amb el carrer de Pau Casals.

### *Edificacions*

En aquesta finca hi existeix una edificació d'habitatge de dos cents dos metres quadrats, amb un garatge annex de trenta-sis metres quadrats i una piscina de setze metres quadrats.

### *Càrregues*

Afecta al pagament de Liquidació de l'impost ITPAJD

*Qualificació urbanística* 20B, sistema viari, compresa PMU

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
05	7997709DF3979N	3.963,47 m2	3.267,06

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 50-52

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00819	0318	0010	0095	3.929,24 m2

**Descripció**

URBANA.-Porció de terreny , situada a Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, 50-52, en part de la qual existeix construïda una CASA TORRE que es compona de soterrani, planta baixa en la part posterior, un pis alt i un àtic, amb deu habitacions, coberta de teula, situada al terme municipal de Montornès del Vallès. Afecta una figura heptagonal irregular. Amida una total superfície de tres mil nou-cents vuitanta metres quadrats, dels quals ocupa l'edificació, quatre-cents noranta-cinc metres quadrats.

**Límits**

LIMITA., al front, Sud amb el carrer de Pau Casals; per la dreta entrant, Est, el seu altra front conformat pel Passatge de Pau Casals; per l'esquerra, Oest, en dos línies formant angle part amb la finca amb referència cadastral 7997710DF3979N (finca registral 2334) i altra part amb finca de procedència, referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377); i per l'esquena, Nord, amb la referida finca de procedència.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B, petita part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
06	7997728DF3979N	2.158,03 m2	1.778,85

*Adreça finca* Avinguda de Barcelona, 35

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14078	2894	0287	0042	2.151,46 m2

**Descripció**

URBANA.-Porció de terreny situada a la Avinguda de Barcelona, número 35 i carrer de Frederic Mompou, número 2-4 de Montornès del Vallès, de superfície dos mil cent cinquanta-vuit metres amb tres decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA.- Al Nord, Amb l'Avinguda Barcelona; al Sud i Est amb el carrer de Frederic Mompou; i a l'Oest amb finca de procedència referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377).

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
07	7997711DF3979N	874,03 m2	720,46

**Adreça finca** Carrer de Frederic Mompou, 3

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		
		50,0%
		50,0%

**Interessats** Unió de Crèdits Immobiliaris, S.A.

**Altres interessats** Agència Tributària de Catalunya

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14077	2894	0287	0039	865,70 m2

**Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número 3, cantonada amb carrer d'Enric Morera, número 6; consta d'una sola planta, piscina i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de vuit-cents setena quatre metres amb tres decímetres quadrats, dels que corresponen cent dotze metres quadrats a la part de solar ocupada per l'edificació principal, vint-i-quatre metres quadrats a la piscina i la resta, al terreny sense edificar; l'habitatge té una superfície total construïda de cent dotze metres quadrats i la piscina una superfície construïda de vint-i-quatre metres quadrats.

**Límits**

LIMITA.- al Nord i Oest, amb el carrer de Frederic Mompou; al Sud, amb el carrer d'Enric Morera; i a l'Est amb les finques situades al carrer de Frederic Mompou, número 4, i carrer d'Enric Morera, número quatre.

**Edificacions**

**Càrregues**

Hipoteca a favor de Unió de Crèdits Immobiliaris, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito y afecciones fiscales

**Qualificació urbanística** 20B, i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
08	7997712DF3979N	521,64 m2	429,98

**Adreça finca** Carrer de Frederic Mompou, 1

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid

**Altres interessats** Inversiones y Rehabilitaciones León, S.L.

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14074	2890	0286	0017	526,80 m2

**Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número 1, de planta baixa i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de cinc-cents vint-i-un metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats. Consta de dos cossos d'edificació: l'Habitatge d'una sola planta, que té una superfície total construïda de noranta-vuit metres, nou decímetres quadrats. Y un garatge auxiliar que té una superfície total construïda de vint-i-quatre metres amb cinquanta decímetres quadrats. En total ocupa l'edificació cent vint-i-dos metres cinquanta-nou decímetres quadrats del total de la parcel·la i la resta de terreny sense edificar.

**Límits**

LIMITA: Al Nord, carrer de Frederic Mompou; al Sud amb la finca del carrer d'Enric Morera, número quatre; a l'Est, amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número dos; i a l'Oest, amb finca del carrer de Frederic Mompou, número tres.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de CajaMadrid y amb Condició Resolutòria a favor de Inversiones y Rehabilitaciones León, SL

**Qualificació urbanística** 20B, i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
09	7997706DF3979N	1.418,21 m2	1.169,02

**Adreça finca** Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		62,5%
		37,5%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
14076	2894	0287	0035	1.447,21 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situada al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 2-4 i carrer d'Enric Morera número 2 de Montornès del Vallès, té una superfície de mil quatre cents divuit metres, vint-i-un decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA al Nord amb el carrer de Frederic Mompou; al Sud, amb el carrer d'Enric Morera; a l'Est amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo i a l'Oest amb les finques situades al Carrer de Frederic Mompou, 1 i d'Enric Morera, 4.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca Unilateral a favor de l'Agència Tributària de Catalunya

**Qualificació urbanística** 20B, i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
10_01	7997713DF3979N	312,32 m2	257,44

**Adreça finca** Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
07505	2166	0125	0128	323,00 m2

**Descripció**

URBANA.-ENTITAT NUMERO UN.-Pis a la planta baixa, de la casa situada a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número quatre; de superfície cinquanta-sis metres, dinou decímetres quadrats; composta de diverses habitacions i dependències, entre elles, cuïna i bany. Te assignat un coeficient de cinquanta enters per cent sobre la finca d'origen d'aquesta, dividida horitzontalment, que consta inscrita sota el número de finca 1075N.

**Límits**

LIMITA pels seus quatre costats, amb el pati-jardi de la major finca a la que pertany; per sota, amb el pla terreny; per sobre amb l'entitat número 2. S'accedeix a aquest pis mitjançant una porta que comunica el pati o jardí de la finca i té com Anexe una part del referit pati-jardi, compresa entre la porta d'accés al jardí, situada més a l'Est, la cantonada de la casa situada en el punt Sudest i, seguint a la dreta per tot el límit Est, arriba pel límit Nord fins a la meitat de la zona on es situa l'estenedor.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb dues Hipoteques a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva



<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
10_02	7997713DF3979N	312,32 m2	257,44

**Adreça finca** Carrer de Frederic Mompou, 4 pis

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
07506	2166	0125	0131	323,00 m2

### **Descripció**

URBANA.-ENTITAT NUMERO DOS.-Pis a la primera planta, de la casa situada a Montornès del Vallès, carrer d'Enric Morera, número quatre; de superfície cinquanta sis metres, divuit decímetres quadrats, més catorze metres, vint-i-cinc decímetres quadrats de terrassa sobre el pati de l'immoble. Te assignat un coeficient de cinquanta enters per cent sobre la finca d'origen d'aquesta, dividida horitzontalment, que consta inscrita sota el número de finca 1075N.

### **Límits**

LIMITA pels seus quatre costats, amb projecció vertical del pati jardi de la finca; per sota, amb l'entitat número un; i per sobre, amb la teulada. Consta de diverses habitacions i dependències, entre elles cuina i bany. S'accedeix a aquest pis mitjançant una porta amb la seva corresponent escala, que comunica amb el pati o jardí de la finca, i té com Anexe la part del referit jardí que, partint de la porta del jardí situada més a l'Oest, es dirigeix a la cantonada de la casa situada en el punt Sudest i, seguint a l'esquerra, passa pel límit Oest i després pel Nord, fins arribar a la meitat de la zona d'estenedors.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i una segona Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
11	7997708DF3979N	3.047,30 m2	2.511,87

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 50

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Banco Santander Central Hispano

**Altres interessats** CaixaBank

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00654	2422	0180	0078	3.027,00 m2

### **Descripció**

URBANA.-CONJUNT D'EDIFICACIONS, situades a Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, assenyalat amb el número 46-48. Es compon de: Edificació anomenada A i que consisteix en una CASA TORRE aïllada, composta de planta soterrani, planta baixa i una planta alta, amb una total superfície edificada de dos-cents vuitanta metres quadrats, ocupant una superfície de terreny de cent quaranta metres quadrats i EDIFICACIÓ anomenada B que comprèn dos cossos d'edificació adossats. El cos 1 està integrat per planta baixa, soterrani garatge; i el cos 2 està compost de planta soterrani, planta baixa i planta alta. Els referits cossos tenen conjuntament una superfície construïda de tres-cents noranta-vuit metres quadrats, ocupant l'edificació una superfície de parcel·la de cent cinquanta-sis metres quadrats. Existeix també edificada una pista de tennis de superfície dos-cents seixanta-quatre metres quadrats, així com una piscina de seixanta-vuit metres quadrats. S'erigeix tot això sobre una porció de terreny que afecta la figura d'un polígon irregular de set costats i que té una extensió superficial de tres mil quaranta-set metres amb trenta decímetres quadrats.

### **Límits**

LIMITA.-Pel referit front principal Nord, amb el carrer d'Enric Morera, on té assenyalat el número 5; per l'esquerra entrant, Est, en part amb la finca referència cadastral 7997721DF3979N (finca registral 13806) del carrer Enric Morera, 3, i en altra part, amb la finca referència cadastral 7997722DF3979N (finca registral 13807) del carrer Pau Casals, 42-44; a la dreta Oest, amb el Carrer de Pau Casals; i pel fons, Sud, amb el carrer de Pau Casals, on té assenyalat el número 46-48.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano i altra Hipoteca a favor avui de CaixaBank

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<b>Num.Fitxa</b>	<b>Ref.Cadastral</b>	<b>Sup.Aportada</b>	<b>UA Aportades</b>
12	7997721DF3979N	1.054,46 m2	869,18

**Adreça finca** Carrer d'Enric Morera, 1-3

<b>Titularitat</b>	Proindivís	<b>Dni</b>	<b>%</b>
			70,0%
			30,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<b>Finca Registral</b>	<b>Tom/f.originària</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Superf.Registral</b>
13806	2841	0271	0218	1.111,56 m2

**Descripció**

URBANA.-SOLAR a Montornès del Vallès, situada al carrer d'Enric Morera, número 1-3, de superfície mil cinquanta quatre metres i quaranta-sis decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA al Nord, amb el carrer d'Enric Morera; al Sud, amb finca situada al carrer de Pau Casals, 42-44, referència cadastral 7997722DF3979N; a l'Est, amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; i a l'Oest amb la finca del carrer d'Enric Morera, número 5, referència cadastral 7997708DF3979N.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
13	7997722DF3979N	1.492,95 m2	1.230,63

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 42-44

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		70,0%
		30,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
13807	2841	0271	0220	1.493,22 m2

### **Descripció**

URBANA.-SOLAR a Montornès del Vallès, situat al carrer de Pau Casals, número 42-44, i Mestre Joaquim Rodrigo, número 6-8, de superfície mil quatre-cents noranta dos metres amb noranta-cinc decímetres quadrats.

### **Límits**

LIMITA al Nord amb finca del carrer d'Enric Morera, número 1-3 -referència cadastral 7997721DF3979N; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo i a l'Oest, amb la finca situada al carrer d'Enric Morera, número 5.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B i part sistema viari

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
14	8196201DF3989N	961,84 m2	792,84

**Adreça finca** Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

**Altres interessats** Agència Tributària de Catalunya

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
07127	2026	0109	0114	963,24 m2

### **Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número un; de superfície noucents seixanta-un metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats; sobre part del qual existeix edificada una CASA, que es compona de porxo, rebedor, menjador, cuina, bany i tres dormitoris, amb una superfície total de cent-vuit metres quadrats, aproximadament; existint anexa a la mateixa un local destinat a garatge, de superfície aproximada vint-i-cinc metres quadrats, que es comunica amb l'edifici principal mitjançant una escala exterior.

### **Límits**

LIMITA al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud, amb finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3; a l'Oest amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; i a l'Est amb finca de l'Avinguda Barcelona, número 33B.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i afeccions fiscals

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
15	8196213DF3989N	763,53 m2	629,37

**Adreça finca** Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Banco Santander Central Hispano, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01580	2026	0109	0116	719,00 m2

**Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR en construcció, a Montornès del Vallès, Avinguda Barcelona, número 33B, de dos plantes, soterrani i planta baixa, i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de set-cents seixanta tres metres amb cinquanta-tres decímetres quadrats, dels que es corresponen cent-sis metres, seixanta-vuit decímetres quadrats a la part del solar ocupada per l'edifici, i la resta, al terreny sense edificar; l'edifici, en les seves diverses plantes té una superfície construïda de dos-cents tretze metres amb trenta-sis decímetres quadrats, cent-sis metres amb seixanta-vuit decímetres quadrats en planta baixa. Les diverses plantes es comuniquen entre si mitjançant una escala interior.

**Límits**

LIMITA: al nord, amb l'Avinguda Barcelona, per l'Oest, amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 1; a l'Est amb la finca número 33 de l'Avinguda de Barcelona; i al Sud, amb la finca situada al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, SA

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
16	8196212DF3989N	1.066,97 m2	879,50

**Adreça finca** Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanyes		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01107	2705	0240	0173	1.072,90 m2

**Descripció**

URBANA.-Consistent en una CASA-TORRE, de planta baixa, coberta de teula, d'uns cent-vint metres quadrats, que dona front al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, tenint assenyalat el número 3; edificada en el límit Sudoest d'una petita part d'una PORCIÓ DE TERRENY, situada en el terme de Montornès del Vallès, que amida mil seixanta-sis metres amb noranta-set decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: Pel seu front, Oest, amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; dreta entrant, Sud i Est, amb la finca referència cadastral 8196214DF3989N del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 5; i al Nord, en part amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 1, i en altra part, amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, número 33B.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
17	8196202DF3989N	6.886,47 m2	5.676,47

**Adreça finca** Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00522	1960	0102	0212	7.507,79 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, en el qual existeix construïda una CASA-TORRE, amb garatge, semisoterrani, planta baixa i dos pisos, la casa-torre ocupa dos-cents cinquanta metres quadrats i consta erigida a l'extrem sud-oest de la finca d'extensió superficial de sis-mil vuit-cents vuitanta-sis metres amb quarana-set decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: Al Nord, en part amb l'Avinguda de Barcelona (Carretera de La Roca) i en altra part amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo número, 3; a l'Est, en part amb la parcel·la de l'Avinguda de Barcelona, número 33B, en altra part amb la parcel·la del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3 i en una darrera part amb el propi carrer Mestre Joaquim Rodrigo; a l'Oest amb finca de l'Avinguda Barcelona, número 31B; i al Sud amb el carrer de Pau Casals.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva



<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
18	8196214DF3989N	1.228,69 m2	1012,80

**Adreça finca** Avinguda de Barcelona, 31B

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
13412	2800	0261	0198	1.221,59 m2

### **Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, situada a l'Avinguda de Barcelona, número trenta-un B (per on té el seu accés principal) i carrer de Pau Casals, número trenta-dos, de tres plantes (soterrani, baixa i planta elevada) i terreny destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de mil dos-cents vint-i-vuit metres amb seixanta-nou decímetres quadrats, dels que corresponen cent cinquanta-vuit metres, vint-i-sis decímetres quadrats a la part de dólar ocupada per l'edifici i la resta, al terreny sense edificar.; el primer, en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de dos-cents vuitanta-set metres, setanta-dos decímetres quadrats (setanta-cinc metres vuitanta-tres decímetres quadrats en planta soterrani, cent cinquanta-vuit metres vint-i-sis decímetres quadrats en planta baixa -dels quals vint-i-dos metres vuitanta decímetres quadrats estan destinats a porxo- i cinquanta-tres metres seixanta-tres decímetres quadrats a planta elevada), té una superfície útil de cent-quaranta-set metres noranta-cinc decímetres quadrats. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior. La planta soterrani es destina a garatge i traster. La planta baixa a habitatge i la planta sotacoberta a estudi.

### **Límits**

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda Barcelona i amb la finca situada a l'Avinguda Barcelona, trenta-un-A; al Sud amb el carrer de Pau Casals; a L'Est amb les finques situades a l'Avinguda de Barcelona, números trenta-un-A, i amb el carrer de Pau Casals, número trenta; i per l'Oest, amb la finca situada a l'Avinguda de Barcelona, número trenta-tres.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
19	8196215DF3989N	1.004,78 m2	828,23

*Adreça finca* Avinguda de Barcelona, 31A

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

*Interessats* Caixa d'Estalvis de Terrassa, avui BBVA

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00565	1619	0085	0014	1.000,97 m2

### *Descripció*

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Montornès del Vallès, a l'Avinguda de Barcelona, 31A; amb una superfície de mil quatre metres, amb setanta-vuit decímetres quadrats.

### *Límits*

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud i Est amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, número trenta-un-B; i a l'Oest amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, 29.

### *Edificacions*

### *Càrregues*

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Terrassa

*Qualificació urbanística* 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
20	8196204DF3989N	1.246,43 m2	1027,42

**Adreça finca** Avinguda de Barcelona, 29

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01414	2597	0220	0073	1.264,11 m2

### **Descripció**

URBANA.-PARCEL-LA DE TERRENY edificable, de figura quasi-rectangular , situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Barcelona, número vint-i-nou, de superfície mil dos-cents quaranta-sis metres amb quaranta-tres decímetres quadrats.

### **Límits**

LIMITA: Pel seu front, Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; pel Sud amb parcel·la del carrer Pau Casals, número 30; Est, en part amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, 31A i en altra part amb finca de l'Avinguda de Barcelona, 31-B i per l'Oest, en part amb finca de l'Avinguda de Barcelona, 27 i en altre part amb finca del carrer de Pau Casals, 28.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
21	8196205DF3989N	838,47 m2	691,15

*Adreça finca* Avinguda de Barcelona, 27

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		50,0%
		50,0%

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
05444	1308	0058	0107	820,00m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY en el terme municipal de Montornès del Vallès, situat a l'Avinguda de Barcelona, número 27, de superfície vuit-cents trenta-vuit metres amb quaranta-set decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda Barcelona; al Sud, amb finca situada al carrer de Pau Casals, número 28; a l'Est, amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 29; i a l'Oest, amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 25

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
22	8196211DF3989N	401,94 m2	331,32

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 30

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00532	2743	0249	0175	412,00 m2

**Descripció**

URBANA.-PARCEL-LA DE TERRENY edificable, de figura quadrangular, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Pau Casals, número 30, de superfície quatre-cents un metres amb noranta-quatre decímetres quadrats; en part de la qual hi ha edificada una CASETA, de baixos solzament, coberta de teula, de superfície trenta-cinc metres i deu decímetres quadrats; formant una sola finca.

**Límits**

LIMITA: pel Sud, amb el carrer de Pau Casals, per on té el seu accés; pel Nord amb la finca situada a l'Avinguda de Barcelona, número 29; per l'Est amb la finca situada a l'Avinguda de Pau Casals, número 32; i per l'Oest amb la finca situada al carrer de Pau Casals, número 28.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
23	8196210DF3989N	760,34 m2	626,74

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 28

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		50,0%
		50,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00564	2091	0116	0004	820,00 m2

### **Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número vint-i-vuit. S'ha construït sobre un solar de set-cents seixanta metres amb trenta-quatre decímetres quadrats. L'edificació es desenvolupa en tres plantes: una planta baixa, planta primera i planta sotacoberta, totes elles comunicades entre si mitjançant una escala interior. La planta baixa, sense ús específic, té una superfície de cent setze metres i deu decímetres quadrats, i un porxo corregut amb una superfície construïda de vint-i-dos metres i noranta-cinc decímetres quadrats. La planta primera, destinada a habitatge, té una superfície de cent quaranta-sis metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats, i es distribueix en garatge, rebedor, cuina, menjador estar, bany de cortesia i a un nivell més baix la zona de nit, amb un bany complet i tres dormitoris. Té dos petits porxos i una terrassa, que en total sumen set metres i cinquanta-sis decímetres quadrats. La planta sotacoberta es distribueix en dues habitacions i un bany, i té una superfície construïda de quaranta-cinc metres i catorze decímetres quadrats. La total superfície construïda és de tres-cents trenta-vuit metres i seixanta-tres decímetres quadrats, i la superfície del solar ocupada per l'edificació de cent cinquanta-quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats, pel què la superfície del solar lliure d'edificació, destinada a jardí és de sis-cents cinc metres i noranta decímetres quadrats.

### **Límits**

LIMITA: al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb la finca del carrer de Pau Casals, número 26; a l'Oest amb la finca del carrer de Pau Casals, número 30; i al Nord amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 27.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
24	8215101DG3081N	5.089,75 m2	4.195,45

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 47

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Banco Santander Central Hispano, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
08404	2422	0180	0012	5.128,56 m2

### **Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR situat a Montornès del Vallès, al carrer de Pau Casals, número quaranta-set; es compon de dues plantes, baixa i superior, i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de cinc mil vuitanta-nou metres i setanta-cinc decímetres quadrats, dels que corresponen cent-quinze metres quadrats, a la part del solar ocupat per l'edifici i la resta de terreny sense edificar; l'edificació està enclavada sobre una plataforma que fa les funcions de terrassa i espai comú exterior polivalent, i en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de dos-cents vint-i-set metres i setanta-sis decímetres quadrats, cent-dotze metres i setanta-sis decímetres quadrats en planta baixa, i cent-quinze metres quadrats en la planta superior. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior.

### **Límits**

LIMITA: al front, Nord, amb el carrer de Pau Casals, número quaranta-set; per la dreta entrant, en línia corva amb el Passatge de Can Martí, on li pertoca el número un; pel fons, Sud, en part amb el Passatge de Tete Montoliu i en altra part amb finca rústica amb referència cadastral número 08135A02200067; i a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 45.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano, S.A. i hipoteca a favor de Jacinto Cuervas Barroso

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
25	8095701DF3989N_8	3.029,72 m2	2.497,45

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 61

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00742	2437	0184	0114	2.939,12 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, que comprèn una superfície de tres mil vint-i-nou metres amb setanta dos decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del carrer Pau Casals, número 13 -referència cadastral 7994201DF3979S-A-; a l'Est en part amb finca del carrer Pau Casals, número 59, en altra part, amb finca del Passatge de Can Martí, número 14, i en una petita part amb el Passatge de Can Martí; i per l'Oest amb torrent.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva



<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
26	8095709DF3989N	872,37 m2	719,48

*Adreça finca* Carrer de Pau Casals, 59

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01034	2555	0212	0162	893,00 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY apta per edificar, situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número cinquanta-nou, que amida vuit-cents setanta-dos metres amb trenta-set decimetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb finca del carrer de Pau Casals, cinquanta-set - referència cadastral 809575709DF3989N-; al Sur, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12 - referència cadastral 8095708DF3989N-; i a l'Oest, amb la finca registral 742, referència cadastral 8095714DF3989N, mitjançant un passatge o camí.

**Edificacions**

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística** 20B, part afecta vialitat

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
27	8095703DF3989N	878,72 m2	724,32

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 57

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00743	2406	0177	0052	892,93 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR situada al terme municipal de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número 57, que es compon tant sols de planta baixa amb una superfície edificada de vuitanta-set metres, dinou decímetres quadrats, distribuïts en menjador, sala d'estar, cuina, bany de cortesia i dues habitacions dormitori, així com d'un garatge anexe a la mateixa. Esta construïda sobre una parcel·la que té una extensió superficial de vuit-cents setanta-vuit metres i setanta-dos decímetres quadrats, dels que ocupa el que s'ha edificat vuitanta-set metres, dinou decímetres quadrats, destinant-se la resta d'extensió superficial a jardí que voreja l'edificació.

**Límits**

LIMITA: pel seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 55, mitjançant un caminet peatonal; i a l'Oest, amb finca del carrer de Pau Casals, número 59.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

**Qualificació urbanística** 20B, part afecta vialitat

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
28	8095704DF3989N	1.064,15 m2	877,17

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 55

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06446	1511	0078	0082	1.082,93 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY, en el terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, 55, de superfície mil seixanta-quatre metres, quinze decímetres quadrats, en part de la qual es troba construïda una CASA-TORRE de superfície total edificada de cinquanta-cinc metres quadrats, compostats de planta baixa, on té menjador, cuina i dos dormitoris, una mitja planta superior a la que s'accedeix per una escala interior que té dos habitacions i unes golfes o mirador a la finca de l'escala.

**Límits**

LIMITA: pel seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí 10-12; a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 57, mitjançant camí; i per l'Est amb finca del carrer de Pau Casals, número 53.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

**Qualificació urbanística** 20B, part afecta a vialitat

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
29	8095710DF3989N	1.354,72 m2	1.116,69

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 53

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06700	1661	0087	0018	1.330,00 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallés, assenyalat amb el número 53 al carrer de Pau Casals, que ocupa una superfície de mil tres-cents cinquanta-quatre metres i setanta-dos decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 51; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí, número 8, dividida materialment amb aquesta per mitjà d'un mur o paret d'obra; i per l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 55.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afeccions fiscals

**Qualificació urbanística** 20B, part afecta a vialitat

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
30	8095706DF3989N	1.484,13 m2	1.223,36

**Adreça finca** Carrer de Pau Casals, 51

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Agència Tributària de Catalunya

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00919	3065	0333	0073	1.535,40 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY al terme de Montornès del Vallès, assenalyat amb el número 51 del carrer de Pau Casals. Té una superfície de mil quatre-cents vuitanta-quatre metres i tretze decímetres quadrats, sobre el que s'ha construït una CASETA, que consta de baixos amb coberta de teula.

**Límits**

LIMITA: al seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; dreta entrant, Oest, amb finca del carrer de Pau Casals, número 53; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 49; i al Sud ,en part amb finca del Passatge de Can Martí, número 4-6, i en part amb finca del mateix Passatge, número 8.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afecció fiscal per liquidació ITPAJD

**Qualificació urbanística** 20B, part afecta de vialitat

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
31	8095707DF3989N	1.112,90 m2	917,36

*Adreça finca* Carrer de Pau Casals, 49

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

*Interessats* Agència Tributària de Catalunya

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06701	1661	0087	0021	1.103,00 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat a Montornès del Vallès, assenyalat amb el número 49 al carrer de Pau Casals. Amida la superfície de mil cent dotze metres i noranta decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb el Passatge de Can Martí; al Sud amb finca del Passatge de Can Martí, número 4-6; i a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 51.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb afecció fiscal per Liquidació ITPAJD

**Qualificació urbanística** 20B, part afectada de vialitat

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
32	8095714DF3989N	972,61 m2	801,72

**Adreça finca** Passatge de Can Martí, 14

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Banco de Sabadell, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01007	2555	0212	0159	942,50 m2

### **Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 14, consistent en una casa de planta baixa de vuitanta-vuit metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats, que es compon de rebedor, sala d'estar, dos menjadors, cuina-office, bany de cortesia, safareig i porxos; planta primera, de superfície noranta-quatre metres i seixanta-dos decímetres quadrats, que es compon de distribuïdor, passadís, vestidor, quatre dormitoris, terrassa i dos banys; i planta segona, de dinou metres i quaranta-quatre decímetres quadrats, que es compon d'estudi i terrassa. Edificada sobre un SOLAR de nou-cents setanta-dos metres, seixanta un decímetres quadrats, i estant la resta no edificat destinat a jardí. També hi consta erigida una edificació que consta de planta soterrani, planta baixa i terrat, amb una superfície construïda per planta de trenta metres quadrats, destinada la planta soterrani a traster i la planta baixa per aparcament de vehicles.

### **Límits**

LIMITA: al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12; a l'Oest, amb finca referència cadastral 8095714DF3989N, qualificada de sistema d'espais lliures o zona verda; i al Nord, amb finca del carrer de Pau Casals, número 59 i en molt petita part amb l'abans esmentada finca qualificada com espais lliures.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A.

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
33	8095708DF3989N	2.125,43 m2	1.751,98

**Adreça finca** Passatge de Can Martí, 10-12

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
06704	1661	0087	0030	1.508,00 m2

**Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR situat al terme municipal de l'entornès del Vallès, composta de planta baixa, de vuitanta-metres quadrats, aproximadament; pis principal, de cent metres quadrats, aproximadament; i golfes, de trenta-cinc metres aproximadament; amb una superfície de quaranta metres quadrats, aproximadament; amb una superfície de quaranta metres quadrats, aproximadament també. Es troba construïda sobre una PORCIÓ DE TERRENY, amb front al Passatge de Can Martí, números 10-12 que amida una superfície de dos mil cent vint-i-cinc metres i quaranta-tres decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al Nord, part amb finca del carrer de Pau Casals, número 57, part amb finca del mateix carrer de Pau Casals, número 55, i petita part amb un passatge o camí; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 8; i a l'Oest amb finca del Passatge de Can Martí, número 14.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva



<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
34	8095712DF3989N	2.106,60 m2	1.736,46

*Adreça finca*

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
<input type="text" value="Proindivís"/>		<input type="text" value="50,0%"/>
		<input type="text" value="50,0%"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
<input type="text" value="01109"/>	<input type="text" value="2705"/>	<input type="text" value="0240"/>	<input type="text" value="0173"/>	<input type="text" value="2.134,51 m2"/>

***Descripció***

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 8, que amida una superfície de dos mil cent-sis metres, i seixanta decímetres quadrats.

***Límits***

LIMITA: al Nord, en la seva major part amb finca del carrer de Pau Casals, número 53, i en menor part amb finca del carrer de Pau Casals, número 51; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, 4-6; i a l'Oest amb finca del mateix Passatge referit, número 10-12

***Edificacions***

Sobre aquesta finca hi consta construït un porxo o edificació de vint metres quadrats.

***Càrregues***

***Qualificació urbanística***

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
35	8095711DF3989N	1.302,10 m2	1.073,31

*Adreça finca* Passatge de Can Martí, 4-6

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00966	0371	0012	0080	1.319,17 m2

***Descripció***

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, 4-6, que amida una superfície de mil-tres cents dos metres amb deu decímetres quadrats.

***Límits***

LIMITA: al Nord amb finques del carrer Pau Casals, números 49 i 51; al Sud i Oest amb el Passatge de Can Martí; i a l'Oest amb finca del Passatge de Can Martí, número 8.

***Edificacions***

***Càrregues***

***Qualificació urbanística*** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
36	7994205DF3979S	1.503,27 m2	1.239,14

**Adreça finca** Passatge de Tete Montoliu, 2

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		33,3%
		33,3%
		33,33%

**Interessats** Caja de Ahorros del Mediterráneo, S.A

**Altres interessats** Ajuntament de Montornès del Vallès (Anot.Embargs)

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01071	2355	0165	0094	1.435,00 m2

### **Descripció**

URBANA.-CASA situada al terme de Montornès del Vallès, amb front al Passatge de Tete Montoliu, número 2. Es compona de planta semisoterrani, planta baixa i planta primera, destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR. Es troba edificada sobre un solar amb desnivell pronunciat de figura molt irregular que amida una superfície de mil cinc cents-tres metres, i vint-i-set decímetres quadrats, dels que estan edificats quaranta-sis metres quadrats, en la planta semisoterrani, cent-un metres quadrats, en planta baixa, i seixanta-sis metres també quadrats, en planta primera, estant destinat la resta de terreny a jardí.

### **Límits**

LIMITA: al front, Nord i Est, amb el Passatge anomenat de Tete Montoliu; al Sud, amb finca referència cadastral 08135A02200067, rústica; i a l'Oest, amb el Passatge de Xavier Montsalvatge.

### **Edificacions**

### **Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo i respecte una tercera part indivisa amb Anotacions preventives d'Embarg lletres A,B,E a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
37	7994204DF3979S	959,30 m2	790,74

**Adreça finca** Passatge de Can Martí, 7

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats** Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui CaixaBank

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01222	2318	0157	0133	1.055,25 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA-TORRE habitatge unifamiliar aïllat, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al Passatge de Can Martí, número 7. Té una superfície útil construïda de cent quaranta-cinc metres quadrats, es compon de planta baixa i pis, la planta baixa disposa de menjador-estar, dos dormitoris, cuina i bany de cortesia, distribuïdor i escala interior que comunica amb la planta pis, de superfície útil noranta-nou metres quadrats: planta pis a la que s'accedeix amb escala que arrenca de la planta baixa, i es compon de tres dormitoris i un bany, tenint una superfície útil de quaranta-sis metres quadrats, coberta de teula àrab. Es troba construïda sobre part d'una porció de terreny erm i rocal, de superfície nou-cents cinquanta-nou metres i trenta decímetres quadrats, destinant-se el terreny no ocupat per l'edificació a pati o jardí al servei de la casa.

**Límits**

LIMITA: al Nord, en part amb el Passatge de Can Martí, i en altra part amb el Passatge Tete Montoliu; a l'Est amb el Passatge de Xavier Montsalvatge; al Sud, amb finca rústica referència cadastral 08135A02200067; i a l'Oest, amb finca situada al Passatge de Can Martí, número 9.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui CaixaBank

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
38	7994203DF3979S	2.709,55 m2	2.233,46

**Adreça finca** Passatge de Can Martí, 9

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Proindivís		50,0%
		50,0%

**Interessats** Banco de Sabadell, S.A.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00777	1932	0099	0038	2.730,40 m2

**Descripció**

URBANA.-CASA-TORRE destinada a habitatge unifamiliar, situada a Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 9. Consta de planta baixa, destinada a garatge i traster, amb una superfície de cinquanta-dos metres quadrats, i mitjançant escala interior es comunica amb la planta principal, distribuïda en diverses habitacions i serveis, amb una superfície edificada de cent vint-i-sis metres quadrats; i unes golfes a la planta superior, de trenta tres metres quadrats; és a dir, un total edificat de dos-cents metres quadrats. La resta de terreny fins a completar els dos mil set cents-nou metres, amb cinquanta-cinc decímetres quadrats del solar, esta destinat a jardí que voreja la casa.

**Límits**

LIMITA: al Nord, amb el Passatge de Can Martí; a l'Oest, amb finca del Passatge de Can Martí, número onze; a l'Est, amb finca del mateix Passatge de Can Martí, número 7; i al Sud, amb finca rústica, Riera-Marsà o els seus successors.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A.

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
39	7994202DF3979S	2.757,21 m2	2.272,75

**Adreça finca** Passatge de Can Martí, 11

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Societat Conjugal de Guanys		50,0%
		50,0%

**Interessats** Ascat Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros.

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
01391	2366	0167	0220	2.755,00 m2

**Descripció**

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, es compon de planta baixa, destinada a habitatge, amb una superfície edificada de cent trenta-dos metres quadrats, distribuïts en porxo d'entrada, menjador-etar, cuina, safareig, bany, bany de cortesia, quatre dormitoris i terrassa; planta pis, destinat a habitatge, amb una superfície edificada de cinquanta-set metres quadrats, que es compon de distribuïdor, estudi i bany. La superfície total edificada és de cent vuitanta-nou metres quadrats. Les dos plantes d'aquest habitatge estan comunicades entre si mitjançant escala interior. Construïda sobre una porció de terreny, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, al Passatge de Can Martí, número 11, amb una superfície de dos mil set-cents cinquanta-set metres i vint-i-un decímetres quadrats.

**Límits**

LIMITA: al front, Nord, amb Passatge de Can Martí; a l'esquerra entrant, Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 9; a la dreta entrant, Oest, amb finca del Passatge de Can Martí, número 13; i al Sud, en part amb la dita finca del número 13, i en altra part amb finca rústica propietat de Nicolás Riera Marsà o els seus successors.

**Edificacions**

**Càrregues**

Gravada amb Hipoteca a favor de Ascat Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros

**Qualificació urbanística** 20B Edificació Aïllada Extensiva

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
40	7994201DF3979S	3.519,36 m2	2.900,99

**Adreça finca** Passatge de Can Martí, 13

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f. originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
nt inscripció OJP Seg	01230			3.519,36 m2

### **Descripció**

FINCA SEGREGADA per estar inclosa parcialment dins àmbit:  
URBANA, HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 1, de dues plantes -soterrani i baixa- i terreny sense edificar destinat a jardí. La porció de parcel·la compresa dins l'àmbit del polígon Can Casablanca, que es segrega al text refós del projecte de reparcel·lació té una superfície de 3.519,36 m2, que encabeixen l'edificació que hi consta erigida, dels que es corresponen quatre-cents vint-i-sis metres, seixanta decímetres quadrats a la part del solar ocupada per l'edifici i la resta al terreny sense edificar; el primer amb les seves diverses plantes té una superfície total construïda de quatre-cents vuitanta-set metres, vint-i-cinc decímetres quadrats -seixanta metres, seixanta-cinc decímetres en planta soterrani i quatre-cents vint-i-sis metres, seixanta decímetres quadrats, en planta baixa-. Les diferents plantes es comuniquen entre si per una escala interior.

### **Límits**

LIMITA: Al Nord, amb el Passatge de Can Martí, i en part amb la finca del Passatge de Can Martí, número 11; a l'Est amb la dita finca del número 11 del referit Passatge i en part amb finca rústica propietat de Riera Marsà; a l'Oest amb resta de finca segregada situada dins l'àmbit del polígon 1 "El Telègraf"; i al Sud amb la referida finca rústica propietat de Riera Marsà.

### **Edificacions**

DESCRIPCIÓ DE RESTE:  
PEÇA DE SÒL, situada a Montornès del Vallès, inclosa dins de l'àmbit del Polígon 1 "El Telègraf", de procedència de la finca registral 1230, que té una forma irregular, quasi rectangular allargassada en sentit nord-sud; i que amida mil vint-i-nou metres, vuitanta-set decímetres quadrats. Consta qualificada com a espai lliure de cessió en l'esmentat polígon en què esta inclosa i LIMITA al Nord amb prolongació del Passatge de Can Martí, al Sud, amb finca rústica propietat de Riera Marsà, a l'Est amb finca de procedència, Passatge de Can Martí, número 13; i Oest amb canalització o torrent.

### **Càrregues**

Lliure de Càrregues

**Qualificació urbanística** 20B i part pol.1 Espai Lliure

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
41	8135A02200067	270,59 m2	223,05

*Adreça finca*

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Individual		100,0%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*Interessats*

*Altres interessats*

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
00805	2555	0212	0169	4.506,84 m2

**Descripció**

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallès, provenint per segregació de la finca registral 805, constituïnt la porció d'aquesta finca originària que resta inclosa dins l'àmbit del polígon 2 Can Casablanca, aquesta peça de sòl està destinada a ampliació de via i al·lindament, en conjunt amida 270,59 m2 i està constituïda per una porció de 63,34 m2 de forma irregular i una altra porció de 207,25 m2 de forma irregular rectangular molt allargassada.

**Límits**

LIMITA: al Nord en la seva major part amb via, pel sud i est amb finca de procedència i a l'Oest en part amb via del polígon Can Casablanca i en altra petita part amb finca del Passatge de Tete Montoliu, nº 2.

**Edificacions**

No consten

**Càrregues**

Lliure de càrregues

**Qualificació urbanística**



<i>Num.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Sup.Aportada</i>	<i>UA Aportades</i>
42		6.561,17 m2	0,00

**Adreça finca** Sistema viari existent Can Casablanca

<i>Titularitat</i>	<i>Dni</i>	<i>%</i>
Municipal		100,0%

**Interessats**

**Altres interessats**

<i>Finca Registral</i>	<i>Tom/f.originària</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superf.Registral</i>
inscripció OJP Inmat				6.561,17 m2

**Descripció**

IMMATRICUL·LACIÓ.-PEÇA DE SOL QUALIFICADA DE SISTEMA VIARI, situada a Montornès del Vallès, polígon 2 Casablanca, que té continuïtat física i que amida en conjunt la superfície de sis mil cinc-cents seixanta-un metres i disset decímetres quadrats, i que comprèn els carrers Mestre Joaquim Rodrigo, de Pau Casals, d'Enric Morera, Passatges de Pau Casals, Passatge de Can Martí, de Tete Montoliu i de Xavier Montsalvatge. Consten qualificats com a sistema viari i en petita porció a l'oest com a espai lliure.

**Límits**

LIMITA: Amb les parcel·les que donen front als carrers Mestre Joaquim Rodrigo, de Pau Casals, d'Enric Morera, Passatges de Pau Casals, de Can Martí, de Tete Montoliu i de Xavier Montsalvatge,.La seva prolongació al Nord amb l'Avinguda de Barcelona, a l'Est amb la continuació del carrer de Pau Casals, a l'Oest prolongació amb el carrer d'Adriano.

**Edificacions**

**Càrregues**

**Qualificació urbanística** Sistema Viari