



Ajuntament de Montornès del Vallès

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON 2, CASABLANCA, DEL SECTOR D

MAIG 2019

VOLUM I. Memòria i Annexes

Document I.1 -Memòria

- Annex 0 -Finques originaries
- Annex 1 -Relació de propietaris i interessats
- Annex 2 -Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries
- Annex 3 -Relació de finques aportades i canvi de superfícies

Document I.2 -Quadre resum de càrregues

Document I.3 -Compte de liquidació provisional

INDEX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

VOLUM I. MEMÒRIA I ANNEXES

Document I.1.-Memòria

- 1.-Antecedents.
- 2.-El planejament objecte d'execució. Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- 3.-Identificació i superfícies de la unitat reparcel·lable.
- 4.-Ordenació de la unitat reparcel·lable.
- 5.-Operacions jurídiques prèvies sobre les finques originàries.
- 6.-Propietaris i interessats.
- 7.-Relació de finques incloses dins del polígon d'actuació
- 8.-Criteris per la definició dels drets dels propietaris.
- 9.-Criteris per la valoració de les finques resultants.
- 10.-Proposta d'adjudicació
- 11.-Justificació del Compte de Liquidació Provisional.
- 12.-Forma de pagament.

Annex 0.-Finques originàries.

Annex 1.-Relació de propietaris i interessats:

- 1.1. Relació de propietaris per ordre alfabètic.
- 1.2. Relació de propietaris per ordre de finca registral.
- 1.3. Relació de propietaris per ordre de finca cadastral.
- 1.4. Relació de propietaris per ordre de número de fitxa.
- 1.5. Relació d'interessats

Annex 2.-Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 3.- Relació de finques aportades

Document I.2.- Quadre resum de càrregues.

Document I.3.-Compte de Liquidació Provisional

VOLUM II.- DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES

Document II.1.- Relació de finques aportades

- 1.1.- Index relació finques aportades per ordre num. de fitxa.
- 1.2.- Index relació finques aportades per ordre propietari.
- 1.3.- Index relació finques aportades per ordre nº finca registral

Document II.2.-Fitxes descriptives de les finques aportades

Document II.3.-Certificacions Registrals (consten a l'expedient administratiu)

VOLUM III.-TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS

VOLUM IV.-DESCRIPCIÓ DE FINQUES RESULTANTS

Document IV.1.-Relació de finques resultants

- 1.1.-Relació de finques resultants per ordre num. fitxa.
- 1.2.-Relació de finques resultants per ordre alfabètic de propietari
- 1.3.-Relació de finques resultants per ordre de finca registral.
- 1.4.-Relació de finques resultants per ordre de ref.cadastral

Document IV.2.-Fitxes de finques resultants.

VOLUM V.-PLÀNOLS

- Plànol nº 1.-Situació i emplaçament.
- Plànol nº 2.-Estat actual.Àmbit d'actuació.
- Plànol nº 3.-Zonificació.
- Plànol nº 4. Operacions jurídiques prèvies.
- Plànol nº 5.-Parcel·les aportades.
- Plànol nº 6.-Parcel·les resultants
- Plànol nº 7.-Superposició parcel·les aportades i resultants
- Plànol nº 8.-Plànol identificació coordenades georeferenciades
- Plànol nº9.-Llistat de coordenades georeferenciades parcel·les adjudicades

DOCUMENT NÚM. 1

MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

Document I.1.-Memòria

- 1.-Antecedents
- 2.-El planejament objecte d'execució. Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- 3.-Identificació i superfícies de la unitat reparcel·lable.
- 4.-Ordenació de la unitat reparcel·lable.
- 5.-Operacions jurídiques prèvies sobre les finques originàries.
- 6.-Propietaris i interessats.
- 7.-Relació de finques incloses dins del polígon d'actuació
- 8.-Criteris per la definició dels drets dels propietaris.
- 9.-Criteris per la valoració de les finques resultants.
- 10.-Proposta d'adjudicació.
- 11.-Justificació del Compte de Liquidació Provisional.
- 12.-Forma de pagament.

Annex 1.-Relació de propietaris i interessats:

- 1.6. Relació de propietaris per ordre alfabètic.
- 1.7. Relació de propietaris per ordre de finca registral.
- 1.8. Relació de propietaris per ordre de finca cadastral.
- 1.9. Relació de propietaris per ordre de número de fitxa.
- 1.10. Relació d'interessats

Annex 2.-Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 3.- Relació de finques aportades

Document I.2.- Quadre resum de càrregues.

Document I.3.-Compte de Liquidació Provisional

1. ANTECEDENTS

L'article 253 del Pla General d'Ordenació Urbana de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat el dia 10 de març de 1993 i el seu Text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005 (en endavant també anomenat com PGOU de Montornès del Vallès) delimita el Sector D, que comprèn els terrenys de la urbanització El Telègraf i la Urbanització Casablanca.

L'article 255 del PGOU de Montornès del Vallès estableix com a condicions particulars que per a l'execució del corresponent Pla Parcial es requereix la delimitació de dos polígons: la urbanització el Telègraf i la urbanització Casablanca.

En desenvolupament del PGOU de Montornès del Vallès mitjançant acord de la Junta de Govern Local de la Corporació adoptat el 4 de maig de 2006 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de Casablanca (Polígon 2).

A les portes de l'execució de la urbanització sorgeix la necessitat de modificar el pla parcial amb la intenció de reordenar els sistemes generals de cessió i abaratir els costos d'urbanització per donar viabilitat al desenvolupament del pla Parcial.

S'inicien els treballs de modificació del pla parcial i després de les corresponents aprovacions i tramitació, mitjançant resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 28 de setembre de 2017, publicada al DOGC núm.7489 de data 7 de novembre de 2017, s'ha aprovat definitivament el Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf-Casablanca; aquest instrument d'ordenació preveu la delimitació dels dos polígons, la nova redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels polígons que s'hi comprenen, i entre ells el polígon 1 "El Telègraf", i la determinació del seu desenvolupament pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

L'esmentada modificació aprovada i ja en vigor, té com a objectiu bàsic i primordial l'abaratir els costos d'urbanització per donar major viabilitat al desenvolupament del pla parcial, així com d'altres objectius com eliminar problemes de servitud, reordenar i agrupar els sistemes d'equipaments comunitaris, facilitar condicions de solar al front del c. Sèneca, permetre el bifamiliar a les parcel·les qualificades d'edificació aïllada extensiva i preveure com a reserva d'àrea de protecció o servitud l'espai contemplat al Pla Territorial Metropolità que contempla per l'anomenada Autovia del marge esquerra del riu Besòs, a tocar a la Carretera BV-5001.

El present instrument de gestió urbanística es redacta en desenvolupament i per mandat de l'esmentada Modificació puntual del pla parcial per a materialitzar els referits objectius i equidistribuir els beneficis i càrregues de l'ordenació aprovada.

2. EL PLANEJAMENT OBJECTE D'EXECUCIÓ. EXECUCIÓ PEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COOPERACIÓ

Com s'ha referit el planejament objecte d'execució és el PGOU de Montornès del Vallès i el Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial El Telègraf-Casablanca aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 28 de setembre de 2017, publicada al DOGC núm.7489 de data 7 de novembre de 2017.

El Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial, ha delimitat dos polígons per la seva execució, un d'ells el Polígon 2 "Casablanca", i ha determinat com a sistema d'actuació d'aquest polígon el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El pla parcial d'ordenació al seu moment ja va ser desenvolupat mitjançant la tramitació i aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació que es va aprovar el 4 de maig de 2006.

Es fa necessària doncs la redacció d'un Text Refós del projecte de reparcel·lació i la simultània redacció del Projecte d'Urbanització, als efectes de la seva adequació a la Modificació puntual del Pla Parcial abans referida aprovada definitivament el 28 de setembre de 2017.

La tramitació i el règim jurídic d'aplicació al present Projecte de reparcel·lació, és la mateixa que la del projecte de reparcel·lació anteriorment aprovat, de manera que aquest instrument de gestió es regirà per Decret 287/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament parcial de desenvolupament de la Llei 2/2002, de 14 de març, el Decret 303/1997, de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, així com el Real Decreto 1093/1997, relatiu a inscripció d'actes de naturalesa urbanística al Registre de la Propietat.

De conformitat amb el que estableix l'article 113, 118 i 120 de la Llei 2/2002, estem davant una **reparcel·lació l'objecte del qual no és altra que el repartiment de beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, en aquest supòsit la reparcel·lació és de caràcter mixt, doncs puntualment s'efectua nova adjudicació de finques, però no de forma generalitzada, atès que la reparcel·lació serà majoritàriament econòmica** donada la consolidació de l'edificació en el polígon d'actuació.

Pel que fa a la documentació del present projecte caldrà tenir en compte, d'una banda, la confirmació de les titularitats originàries, l'adjudicació dels

terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, incloent-hi el projecte i el compte de liquidació provisional així com la regularització d'aquelles finques que han sofert un canvi en la seva configuració a fi d'ajustar-se a les exigències del planejament. Tot això sens perjudici de la regularització de límits que calgui dur a terme.

El sistema d'actuació escollit és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació prevista a l'article 115 de la Llei 2/2002. Aquesta modalitat de cooperació consisteix en que les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries, podent arribar a exigir el pagament de bestretes i en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades iniciar la via de constreyniment.

La iniciativa del present projecte recau d'ofici a l'administració actuant al no haver-se iniciat ni per part dels propietaris inclosos en l'àmbit reparcel·latori ni per l'associació administrativa de cooperació.

3. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

Tal com disposa la modificació puntual del pla parcial, La zona residencial "El Telègraf-Casablanca", es situa al límit nord occidental del terme municipal de Montornès del Vallès, a prop del terme municipal de Montmeló i el riu Mogent. Aquest sector es pot considerar com com el nexa de unió de la urbanització de Can Bosquerons i el sòl urbà que s'ha consolidat al costat sud de la carretera BV-5001 o Carretera de La Roca, i que es recolzen també al llarg del carrer Pau Casals, amb el centre de Montornès.

La modificació puntual del pla parcial, delimita dos polígons, un dels quals és el que és objecte del present projecte: el polígon 2 Casablanca.

Aquest polígon 2 limita:

- Al nord, amb la carretera BV-5001.
- Al sud-est, amb la vessant nord de la Serralada Prelitoral i la zona residencial de Vinyes velles.
- A l'oest amb la zona residencial de Can Bosquerons de Dalt i la zona residencial "El Telègraf", polígon 1 que delimita la modificació puntual del pla parcial.

El Pla parcial d'Ordenació del sector D "El Telègraf-Casablanca, efectuava la següent descripció en l'apartat 1.1.3 sobre Característiques Naturals::

"El polígon Casablanca es troba situat a la vessant Nord de la Serralada Prelitoral que dona sobre la ribera del riu Mogent. El carrer Pau Casals, principal accés des de la zona urbana, travessa el Polígon d'est a oest a cota aproximada de 105 m, dividint-lo en dues parts: Al costat de la muntanya amb cotes que pugen fins a 146,5

m al límit Sud del polígon, a la qual predominen pendents del 20-50% encara que el terreny ha sofert grans alteracions topogràfiques per la millor acomodació de les vivendes (com són grans moviments de terra, grans murs de contenció -més de 3 m-, esglaonament del terreny i formació de plataformes artificials). A la zona costat riu predominen pendents més suaus (10-20%) a la zona més propera al carrer Pau Casals arribant als 0-10% al reste (que correspon a l'entorn de desguàs del torrent procedent de la Urbanització del Telègraf) a excepció de la presència d'un petit monticle (a on trobem una antiga edificació) en el límit amb la Carretera de La Roca que arriba fins a la cota 111 metres amb alteracions del terreny per la construcció de grans murs de contenció per situar alguns equipaments esportius, piscines i pistes de tennis. (...).

Vegetació:

La vegetació al Polígon Casablanca es troba concentrada en el límit amb el torrent i la carretera de la Roca, a més d'una petita pastilla en contacte amb Pau Casals al centre del sector, de tota la part de muntanya al costat sud del Polígon i de la zona límit amb el Polígon del Telègraf (...).

L'àmbit del polígon 1 delimitat té una superfície de 99.817,24 metres quadrats, amb un amidament realitzat en aquest projecte que pràcticament és idèntic al que va efectuar la modificació puntual del pla parcial, amidament d'aquest projecte que s'ajusta molt lleugerament al resultat de georeferenciar el conjunt de les parcel·les resultants.

4. ORDENACIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

El polígon 2 delimitat té una superfície de 99.828,74 m², mesurats ja sobre un topogràfic acurat.

La proposta d'ordenació que ha establert la Modificació puntual del Pla Parcial, un cop traslladada sobre topogràfic i georefenciant els sòls resultants en el Polígon 2 "Casablanca", és la següent:

QUALIFICACIÓ	ORDENACIÓ MOD.P.PLA PARCIAL (m ²)
ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA EXTENSIVA (Clau 20B)	75.055,11
VIALS (Clau 5)	10.358,92
S.ESPAIS LLIURES (Clau 6)	5.385,89
S.EQUIPAMENTS COMUNITARIS (Clau 7)	8.470,77
AREA DE PROTECCIÓ I SERVITUD (Clau 9)	558,05
TOTAL DEL POLIGON	99.828,74

Sistemes:

L'ordenació situa dins del polígon 2 els Sistemes d'espais lliures en dos indrets, un d'ells al nord de l'àmbit a tocar de la Carretera BV-5001, i l'altra a l'Oest de l'àmbit, que amb la unió dels espais lliures ordenats al polígon 1 permetrà l'obtenció d'un parc a cavall d'ambdós polígons.

Pel que fa al Sistema d'Equipaments Comunitaris, l'ordenació aprovada els situa en una peça continua que es concentra en aquest polígon a la part central, lleugerament desplaçat cap al Nord i recolzat pel sistema viari.

El Sistema viari s'ha ajustat i reduït a la Modificació puntual, per possibilitar i facilitar la seva obtenció i urbanització.

Finalment l'Àrea de protecció i servitud es situa a la banda Nord a tocar a la Carretera BV-5001 conforme les prescripcions de Carreteres.

Zones d'aprofitament privat:

L'article 7 de les Ordenances del Pla Parcial defineix dues subzones d'aprofitament privat, d'una banda la Subzona 20 A (d'Edificació aïllada semi-intensiva) i d'altra banda la Subzona 20 B (d'Edificació aïllada extensiva).

Segons el plànol d'Ordenació O-2 de la Modificació puntual del Pla Parcial, en el polígon 2, totes les parcel·les on es localitza l'aprofitament privat tenen la qualificació clau 20 B (Edificació aïllada extensiva).

De conformitat amb el capítol 5 de les esmentades Ordenances, els paràmetres d'ordenació d'aquesta subzona son els següents:

Zona B, d'edificació aïllada Extensiva:

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- Superfície mínima: 1000 m²
- Longitud mínima de façana: 20 metres.
- Índex d'edificabilitat: 0,40 m² sostre/m² sòl.
- Ocupació màxima: 20% (principal i auxiliar).
- Separació de tots els límits: 6 metres.

El sostre màxim permès dins del polígon és el de 30.748,15 m² de sostre.
El nombre teòric màxim d'habitatges permès és el de 75 habitatges.

L'article 45 de les Ordenances del Pla parcial disposa que el desenvolupament de l'edificació es concentrarà només en la possibilitat de construir un sol habitatge per parcel·la, amb les condicions d'emplaçament i edificabilitat establertes, sense que es puguin adossar les edificacions corresponents a parcel·les adjacents.

S'ha d'esmentar, no obstant, que conforme la modificació d'aquest article 45 de les Ordenances establerta per la Modificació puntual del Pla parcial que és objecte d'execució, s'ha establert com a excepció que a les parcel·les superiors als 2.000 m² i façana mínima de 28 metres lineals, s'hi admet la tipologia bifamiliar adossat amb les condicions d'emplaçament i edificabilitat establertes, sense que es puguin adossar les edificacions corresponents a parcel·les adjacents.

Peculiaritat de l'Ordenació:

La unitat reparcel·lable té com a peculiaritat que per determinació de la Modificació puntual del Pla Parcial, s'ha delimitat a la banda Nord del polígon una àrea de Pla Especial de Millora Urbana anomenada PEMU_Casablanca, d'extensió superficial 17.313,52 m², en el que un cop desenvolupat i executat el Polígon 2 delimitat, i per tant transformat aquest sòl urbanitzable i gaudint aquest àmbit de la condició de sòl urbà, serà possible desenvolupar-hi el referit PEMU.

L'apartat 2.5 de la Memòria de la Modificació puntual del Pla parcial aprovada disposa en relació al citat PEMU:

“Que desenvolupat el Pla Parcial i l'àmbit tingui el règim urbanístic de sòl urbà, restarà pendent el desenvolupament del PEMU_Casablanca a desenvolupar en un futur pels propietaris del sector nord de Casablanca; aquest es desenvoluparà mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica”

La Modificació inclou dins del polígon 2 aquests sòls a desenvolupar un cop es gaudeixi de la condició de sòl urbà, en haver-se executat el Pla Parcial.

Per tant, dins del Polígon 2 els propietaris d'aquest àmbit de PEMU aporten com qualsevol altre propietari les seves finques d'origen, i resultaran adjudicatari dels sòls que els originen els seus respectius drets dins l'àmbit del PEMU als efectes del seu ulterior desenvolupament, participant però de les càrregues del conjunt del polígon 2, que la present reparcel·lació els atribueix, i que un cop desenvolupat el planejament parcial haurà permès un cop executat gaudir als seus sòls de la condició de sòl urbà.

Les característiques fixades per l'ordenació a l'àmbit del PEMU_Casablanca són les següents:

Superfície total àmbit	17.313, 52 m2
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada extensiva (Clau 20B)
Sistema de gestió	Reparcel·lació en modalitat Compensació bàsica
Cessions	Vials: Clau 5b :1.819,51 m2
Superfície urbanització	Vial a urbanitzar: 1.819,51 m2
Superfície pública	1.819, 51 m2
Superfície privada	15.494,01 m2
Edificabilitat	0,4 m2 sostre/m2 sòl qualificat clau 20 B
Sostre màxim edificable	6.197,60 m2 sostre
Núm. màxim de parcel·les	6 parcel·les
Núm. màxim d'habitatges	11 habitatges

L'ordenació aprovada és la que es conté al plànol núm. 3 "Zonificació" que el present projecte incorpora, coincident amb el plànol O-2 de la Modificació puntual del Pla parcial.

5 OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES SOBRE LES FINQUES ORIGINÀRIES

Sobre les finques originàries, s'efectuen les operacions jurídiques prèvies previstes a l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

Les finques originàries tal i com venen descrites al Registre de la Propietat consten al **Annex 0.-Finques originàries**.

Aquestes finques originàries són objecte de les operacions jurídiques prèvies que permeten la seva aportació al projecte de reparcel·lació.

Aquestes operacions es subdivideixen en les següents:

1. Immatriculació de finques

2. Finques incloses parcialment en la unitat reparcel·lable: segregacions de les porcions incloses dins l'àmbit, que son objecte d'aportació.

3. Rectificacions de cabuda segons la medició real efectuada en el projecte.

4. Descripció de les finques i els seus límits ajustada a la realitat física.

Aquestes operacions jurídiques prèvies es descriuen i es realitzen en l'**Annex 2** d'aquesta memòria i aquelles que es recolzen en la identificació gràfica s'identifiquen al **plànol núm. 4**, d'aquest projecte.

6 PROPIETARIS I INTERESSATS

El projecte conté com **Annex 1** a la Memòria, la **relació de propietaris i interessats**. Als efectes d'una millor localització i cerca per diferents conceptes, en aquest annex hi consten la relació de propietaris per ordre alfabètic, per ordre de finca registral, per ordre de finca cadastral i per número de fitxa, així com la relació d'interessats.

7 RELACIÓ DE FINQUES INCLOSES DINS DEL POLIGON D'ACTUACIÓ

D'altra banda, al **Volum II** (Document II.1) hi consta la **relació de finques aportades** i també la relació de finques aportades per ordre de número de finca registral; al Document II.2 s'hi inclouen les fitxes descriptives de les finques aportades i al Document II.3 les Certificacions registrals obtingudes del Registre de la Propietat.

Aquestes finques aportades son les que s'aporten al projecte un cop efectuades les operacions jurídiques prèvies, de manera que aquelles finques que han estat objecte de segregació i immatriculació consten aportades amb la indicació del seu num registral com a pendent d'inscripció.

La identificació gràfica de les finques aportades consta al **plànol núm.5** del projecte.

8 CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS DELS PROPIETARIS

8.1. Criteris generals

De conformitat amb l'article 120 de la Llei 2/2002, el dret dels propietaris és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Aquest criteri coincideix amb l'establert a l'article 126 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atenent a la medició topogràfica del terreny, es pren com a superfície aportada la real, que prevaldrà sobre la registral.

El valor del dret de cada unitat de sòl aportat (metre quadrat) és homogeni per a tot el sector objecte de reparcel·lació doncs es considera que l'aprofitament ho és per a tot l'àmbit on l'aprofitament privat consta qualificat amb clau 20A. A les columnes 8 i 9 del Compte de Liquidació Provisional es reflecteixen els drets aportats proporcionals a la superfície aportada, participant la globalitat de propietaris en les cessions.

Una qüestió diferent, si bé igualment objecte de tractament en aquest projecte de manera necessària, és la relativa a les càrregues que graven les finques aportades.

En aquest sentit, i, per aplicació del principi de subrogació real entre finques aportades i finques adjudicades, aquestes es traslladen, quan resultin compatibles amb el planejament a la parcel·la o parcel·les resultants que el projecte adjudica al titular del dret dominical de la finca gravada. Aquest extrem es reflexa alhora de descriure les finques adjudicades o resultants, d'acord amb l'ordenament jurídic. Tot això segons la informació actualitzada obtinguda del Registre de la Propietat de Canovelles.

Respecte a les edificacions existents, i altres situacions jurídiques inscrites en el Registre de la Propietat de les finques aportades, s'aplica igualment el principi de subrogació real i per tant tota edificació o d'altres situacions jurídiques ja inscrites en les finques aportades es traslladaran a les finques adjudicades o resultants, sempre i quan resultin compatibles amb el planejament.

Tenir present, de conformitat amb el que disposa l'article 120 de la Llei 2/2002 si l'escassa quantia dels drets d'alguns dels propietaris o propietàries no permet adjudicar-li parcel·les independents el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic amb caràcter preferent a l'adjudicació de parcel·les resultants en proindivís, a no ser que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable. En aquest darrer supòsit l'adjudicació haurà de substituir-se necessàriament per una indemnització econòmica.

Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues si concorren alguns dels supòsits previstos a l'article 120.4 de la Llei 2/2002. En el cas que ens ocupa en no concórrer cap dels supòsits allà previstos no participaran del repartiment de beneficis i càrregues.

Els béns de domini públic obtinguts de manera gratuïta en el desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a l'atribució d'aprofitament a l'administració titular. Malgrat tot, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió obligatòria i gratuïta destinat com a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

Els sòls destinats a vialitat no generen aprofitament conforme el projecte de reparcel·lació aprovat amb anterioritat, en aquest supòsit la vialitat preexistent s'immatricula a nom de l'Ajuntament sense generar aprofitament.

Traslladant aquests principis legals al present projecte de reparcel·lació, les cessions de domini públic derivades del planejament són únicament i exclusiva en concepte de vials (clau 5), espais lliures i zones verdes (clau 6), àrea de protecció i servitud (clau 9) i equipaments comunitaris (clau 7).

8.2. Criteris particulars:

Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es poden conservar es valoren amb independència del sòl i s'haurà de satisfer el seu import a les persones afectades amb càrrec al projecte de reparcel·lació en concepte de despeses d'urbanització.

(La taxació d'aquests drets, construccions i plantacions es conté al **Volum III** del present projecte i els imports corresponents son contemplats al compte de liquidació provisional)

9.-CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Criteris de valoració

D'acord amb l'article 120.1 b) de la Llei 2/2002, atès que totes les finques resultants tenen el mateix aprofitament urbanístic (0,4 m² sostre/m² sòl) a totes se'ls suposa el mateix valor.

La valoració de les finques resultants amb aprofitament s'ha efectuat en funció de l'aprofitament urbanístic que com s'ha reflectit és el mateix i que també és proporcional a la seva superfície.

En funció de l'aprofitament atribuït i la dita superfície adjudicada s'extreu el seu respectiu coeficient de drets adjudicats. (Columna 11 del CLP).

10. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La **proposta d'adjudicació** del present projecte consisteix en:

En la major part de supòsits, es produeix **confirmació** de les titularitats originàries de les parcel·les resultants a favor dels seus titulars originaris, sens perjudici de la regularització necessària a nivell de descripció, un cop detretes les porcions afectades, i a resultes dels excessos o defectes de cabuda conseqüència de la precissió en la medició acurada que efectua el projecte, els seus límits, descripció conforme la realitat física, noms de carrers, etc... En aquests supòsits l'adjudicació i confirmació de finques s'efectua per subrogació real de les finques resultants com a conseqüència dels drets dels seus propietaris com a titulars de les finques originàries.

A les respectives fitxes de cadascuna de les finques resultants amb aprofitament, s'indica o expressa el respectiu aprofitament que s'atribueix tot i indicant les unitats d'aprofitament de què cadascuna gaudeix; d'altra banda, a cadascuna de les finques resultants i de manera proporcional al seu aprofitament se li atribueix el seu respectiu saldo del compte de liquidació provisional en la reparcel·lació, que serà objecte d'inscripció al registre de la propietat com a càrrega urbanística.

D'altra banda, el projecte adjudica a l'Ajuntament de Montornès del Vallès com a títol d'adquisició originària, les **finques resultants de cessió obligatòria i gratuïta**, es tracta dels sòls qualificats de vialitat, equipaments, espais lliures i serveis tècnics.

El criteri seguit per la formació de les finques resultants de cessió ha estat el de formar tantes finques resultants de cessió com finques que disposen de continuïtat física.

Les Finques resultants obren al **Volum IV** del projecte.

Al Document IV.1 hi consta la relació de finques resultants, i als efectes de facilitar una millor localització i consulta en aquest document hi consten les relacions de finques resultants per ordre de núm de fitxa de finca, per ordre alfabètic de propietari, per ordre de finca registral i per ordre de referència cadastral; al Document IV.2 s'hi inclouen les fitxes de les finques resultants en les que hi consten els titulars, circumstàncies de les mateixes i atribució del saldo del compte de liquidació provisional.

Als mateixos documents IV.1 i IV.2 hi consten les finques resultants de titularitat pública que son objecte de cessió.

Finalment i com a exigència per a la inscripció d'aquest projecte es refereix que de conformitat i en compliment amb el què disposa l'article 10.3 b) de la Llei Hipotecària, conforme la redacció donada a la Ley

13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Ley Hipotecaria, amb els plànol del projecte, Plànol nº 8, s'identifiquen les **coordenades georeferenciades**, contenint la representació gràfica georeferenciada de les finques resultantants i dels seus vertex, i al plànol num 9, s'hi conté els llistats de coordenades georeferenciades de les finques adjudicades, tot això per la seva constància registral i per la necessària coordinació registre-cadastre com contempla la referida Llei.

Referir per a finalitzar aquest apartat que les finques resultants gràficament s'identifiquen i consten al **plànol núm. 6 del projecte**, constant la superposició de les finques aportades i les resultants al plànol nums. 7.

Aquesta proposta d'adjudicació està basada en el criteris que determina l'article 120 de la Llei 2/2002:

- S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació en concepte de despeses d'urbanització.

11. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

A la vista d'allò que disposa l'apartat d) de l'article 3 del Reglament sobre mesures per a facilitar l'execució urbanística (Decret 303/1997, de 25 de novembre), en el compte de liquidació provisional s'inclouen les següents despeses:

- La totalitat de les despeses de les obres d'urbanització determinades al planejament urbanístic i al projecte d'urbanització a càrrec del sector.
- Les indemnitzacions procedents de l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, obres i instal·lacions que l'execució del planejament exigeix.
- El cost dels avantprojectes, del planejament, del projecte d'urbanització i de la redacció del projecte de reparcel·lació.
- Les despeses de formalització i inscripció al Registre de la Propietat.
- Les despeses de gestió.
- Les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets afectats i també les corresponents a propietaris als quals s'adjudica sols en menor proporció als drets aportats o no se'ls hi adjudica.

Previsió de les despeses d'urbanització

Concepte	€
Pressupost Obres	2.523.464,03€
Giacsa-Explotació	31.451,47€
Giacsa-Obra mecànica	45.000,52€
Endesa	55.378,32€
Gas-Obra mecànica	63.143,84€
TOTAL	2.718.438,18€
Obra Mecànica que no és objecte de repartiment als veïns corresponent concepte Giacsa-Explotació-Obra mecànica	-76.451,99€
TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ A REPERCUTIR	2.641.986,19€

Previsió de les despeses de gestió

Concepte	€
Honoraris redacció projecte de reparcel·lació	7.000,00€
Honoraris redacció PU	62.112,03€
Honoraris direcció facultativa de les obres	50.237,79€
Coordinació SS fase obra	10.047,56€
Honoraris Registre Propietat. Certificats	2.200,00€
Honoraris Registre Propietat. Inscripció	6.900,00€
Costos de gestió assumits per l'Ajuntament	-129.397,38€
TOTAL DESPESES DE GESTIÓ A REPERCUTIR	9.100,00€

Determinació dels drets a indemnitzar

En el **Volum III** s'hi conté la taxació dels drets, construccions i plantacions que no es poden conservar i que s'han d'indemnitzar, segons el càlcul realitzat aquestes indemnitzacions ascendeixen a l'import de:

Indemnitzacions	29.566,00€
-----------------	------------

No es valoren les tanques i murs que hagin de ser enderrocades i reconstruïdes, atès que es considera com un cost d'urbanització i per tant la seva reconstrucció esta inclosa dins de la previsió de les despeses d'urbanització.

Quadre resum del conjunt de càrregues:

Concepte	€
Obres d'Urbanització	2.641.986,19€
Despeses de gestió	9.100,00€
Indemnitzacions.	29.566,00€
Total despeses d'urbanització	2.680.652,19€

Determinació de les indemnitzacions per defectes i/o excessos d'adjudicació

Atès que aquest text refós es confecciona amb l'existència del previ projecte de reparcel·lació aprovat, per a la determinació de les indemnitzacions per defectes i/o excessos d'adjudicació s'agafa el resultat de la valoració continguda en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'1 de desembre de 2005, del que resultava un preu del sòl (VR) igual a 29,00€.

No obstant, aquesta valoració atès el temps transcorregut s'ha augmentat amb l'IPC comptat des d'aquella data fins el moment actual, que dona com a resultat que aquest increment és de 6,18€, amb la qual cosa les indemnitzacions es valoren a 35,18€.

Cal tenir en compte que de conformitat amb el que les partides que compregui el compte de liquidació, per a cada finca, es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

12. FORMA DE PAGAMENT

Forma de pagament i cobrament de quotes

Un cop aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació per a dur a terme l'actuació urbanística, cal passar a una segona fase. Consisteix aquesta en, iniciar el procés de liquidació de les quotes d'urbanització.

La liquidació de les quotes als afectats per un Projecte de reparcel·lació, ha d'efectuar-les l'Administració actuant. En aquest cas, la normativa urbanística preveu que l'Administració actuant pugui exigir quantitats a compte de les despeses d'urbanització per un import no superior a l'import de les obres previstes durant els propers sis mesos i que, tanmateix, si l'interessat ho sol·licita, l'Administració o organisme a qui tingui delegada aquestes competències podrà concedir ajornaments pel pagament de les quotes girades, amb els interessos que corresponguin.

Montornès del Vallès, 15 de maig de 2019

L'equip redactor

ANNEX 0.- Finques originàries

Annex 0 Finques Originàries

FINCA REGISTRAL	00377	FITXA PROJ	01_02
Tom	2492	REF.CADASTRAL	7997703DF3979N
Llibre	0199		
Foli	0073	Sup.Registral	23.806,90 m2

PROPIETAT

Proindivís

62,5%

37,5%

DESCRIPCIO

Rústica.-Extensión de terreno sita en el término municipal de Montornès del Vallès, parte bosque, parte cultivo y parte yermo, afecta una figura irregular y tiene una cabida de veintitres mil ochocientos seis metros nueve decímetros cuadrados, después de diversas segregaciones. LINDANTE, por el Norte, con la carretera de San Adrián del Besos a La Roca; al Oeste, parte con Don José Saborit y Cots y parte con Doña Francisca Muntadas Estruch y en parte con la Urbanización llamada "El Telégrafo"; al Este, con la urbanización llamada "Manso Calders", propia de la citada señora Muntadas, mediante camino, y parte con porción segregada de esta finca; y al Sur con Don José Saborit, Doña Francisca Muntadas y porción segregada

TITOL

En ple domini a títol de Descripció de Reste, Llegat, Herència i Adjudicació

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	14408	FITXA PROJ	03
Tom	2966	REF.CADASTRAL	7997704DF3979N
Llibre	0310		
Foli	0025	Sup.Registral	1.626,10 m2

PROPIETAT Proindivís

62,5%

37,5%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situada en la Avenida Barcelona número 37 de Montornès del Vallès, tiene una superficie de mil seiscientos veintiseis metros diez decímetros cuadrados, según reparcelación municipal, en la que existe una edificación destinada a RESTAURANTE, que consta de dos plantas, baja y una elevada ocupando doscientos ochenta y nueve metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados del solar y el resto terreno sin edificar destinado a patio-jardin y zona de aparcamiento. La edificación, en sus diversas plantas, tiene una superficie total construida de quinientos treinta y seis metros doce decímetros cuadrados, doscientos ochenta y nueve metros cuarenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y doscientos cuarenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, en la planta elevada. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Linda al Norte, con la Avenida Barcelona y zona de equipamientos; al Sur, con zona de espacio libre y equipamientos; al Este, con la Avenida Barcelona; y al Oeste, con zona de equipamientos.

TITOL

En ple domini a títol de Descripció de Reste, Llegat, Herència i Adjudicació

CÀRREGUES

Hipoteca CaixaBank e Hipoteca Caja Ahorros del Mediterráneo

FINCA REGISTRAL	02334	FITXA PROJ	04
Tom	3026	REF.CADASTRAL	7997710DF3979N
Llibre	0325		
Foli	0120	Sup.Registrat	5.810,43 m2

PROPIETAT

Proindivís	
	50,0%
	50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-Extensión de terreno sita en el término municipal de Montornès del Vallès, de superficie cinco mil ochocientos diez metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 153.790, 46 palmos cuadrados. LINDA, al Norte, con mayor finca de que procede y se segregó, mediante camino particular; al Este, parte con dicha mayor finca de procedencia, y parte con don José Caudet; al Oeste, con urbanización "El Telégrafo"; al Sur, con el camino avenida Muntadas.

TITOL

En ple domini a títol d'Herència

CÀRREGUES

Afecta al pagament de Liquidació de l'impost ITPAJD

FINCA REGISTRAL	00819	FITXA PROJ	05
Tom	0318	REF.CADASTRAL	7997709DF3979N
Llibre	0010		
Foli	0095	Sup.Registral	3.929,24 m2

PROPIETAT	Individual			
				100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-Porción de terreno en parte de la cual existe construida una CASA TORRE, compuesta de sótanos, planta baja en la parte posterior, un piso alto y un ático, con diez habitaciones, cubierta de tejado, sita en el término municipal de Montornès del Vallès. Afecta una figura heptagonal irregular. Mide una total superficie de tres mil novecientos veintinueve metros, veinticuatro decímetros cuadrados, equivalentes a ciento tres mil novecientos noventa y nueve palmos, doce décimos, de los cuales ocupa la edificación, cuatrocientos noventa y cinco metros, iguales a trece mil ciento un palmos, cincuenta y ocho décimos de palmo, también cuadrados. LINDA, al frente, Sur, en una línea de sesenta y un metros, cincuenta centímetros, con un camino, llamado del Manso Calders, y mediante el mismo con propiedad de N. Segura; por la derecha entrando, Este, su otro frente, en una línea de cuarenta y tres metros, con terreno de la finca de que procede, destinado a formar parte de una calle o pasaje en proyecto, de cuatro metros de anchura, y en una línea de treinta y tres metros, con restante propiedad de los consortes Blanco-Brugués; por la izquierda, Oeste, en dos líneas formando ángulo de cincuenta y siete metros y treinta y nueve metros, cincuenta centímetros, respectivamente, con restante propiedad de los citados consortes Blanco-Brugués; y por la espalda, Norte, en una línea de veintiocho metros y cincuenta centímetros, con propiedad de los propios consortes, y en una línea de un metro y cincuenta centímetros, con los mismos señores Blanco-Brugués.

TITOL

En ple domini per Compra

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	14078	FITXA PROJ	06
Tom	2894	REF.CADASTRAL	7997728DF3979N
Llibre	0287		
Foli	0042	Sup.Registral	2.151,46 m2

PROPIETAT	Individual				
					100,0%

DESCRIPCIO

URBANA,-Porción de terreno situada en la Avenida de Barcelona, número 35 y calle de Frederic Mompou, número 2-4 de Montornès del Vallès, de superficie dos mil ciento cincuenta y un metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados. Linda al Norte con la Avenida Barcelona y espacio libre; al Sur y al Este, con la calle Frederic Mompou; y al Oeste, con equipamiento.

TITOL

En ple domini per títol de Dissolució de Comunitat

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	14077	FITXA PROJ	07
Tom	2894	REF.CADASTRAL	7997711DF3979N
Llibre	0287		
Foli	0039	Sup.Registral	865,70 m2

PROPIETAT	Proindivís	
		50,0%
		50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Frederic Mompou, número 3, esquina a la calle Enric Morera, número 6, consta de una sola planta, piscina y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de ochocientos cincuenta y nueve metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, más cinco metros, setenta y seis decímetros cuadrados, que se reservan para ajustes de alineación de calles, de los que corresponden: ciento doce metros cuadrados a la parte de solar ocupada por la edificación principal, veinticuatro metros cuadrados por la piscina y el resto, al terreno sin edificar; la vivienda tiene una superficie total construida de ciento doce metros cuadrados y la piscina tiene una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados. LINDA: al Norte y al Oeste, con la calle Frederic Mompou; al Sur, con la calle Enric Morera; y al Este, con las fincas situadas en la calle Frederic Mompou, número uno, y calle Enric Morera, número cuatro.

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Hipoteca a favor de Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito y afecciones fiscales

FINCA REGISTRAL	14074	FITXA PROJ	08
Tom	2890	REF.CADASTRAL	7997712DF3979N
Llibre	0286		
Foli	0017	Sup.Registral	526,80 m2

PROPIETAT Proindivís

	50,0%
	50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, calle Frederic Mompou, número 1, de planta baja y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cuatrocientos noventa metros, trece decímetros cuadrados, después de la reserva realizada de treinta y seis metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, para ajustes de alineación de la calle -en total quinientos veintiséis metros ochenta decímetros cuadrados-. Consta de dos cuerpos de edificación: La vivienda de una sola planta, que tiene una superficie total construida de noventa y ocho metros, nueve decímetros cuadrados. Y un garaje auxiliar que tiene una superficie total construida de veinticuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados. En total ocupa la edificación ciento veintidós metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados del total de la parcela y el resto terreno sin edificar. Linda: al Norte, calle Frederic Mompou; al Sur, con la finca de la calle Enric Morera, número 4; al Este, con la finca de la calle Mestre Joaquin Rodrigo, número 2; y al Oeste, con finca de la calle Frederic Mompou, número 3.

TITOL

En ple domini per Compra

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de CajaMadrid y amb Condició Resolutòria a favor de Inversiones y Rehabilitaciones León, SL

FINCA REGISTRAL	14076	FITXA PROJ	09
Tom	2894	REF.CADASTRAL	7997706DF3979N
Llibre	0287		
Foli	0035	Sup.Registral	1.447,21 m2

PROPIETAT Proindivís

62,5%

37,5%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO situada en la calle Mestre Joaquim Rodrigo, número 2-4 y calle Enric Morera, número 2 de Montornès del Vallès, tiene una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y siete metros, veintíun decímetros cuadrados, según reparcelación municipal, que en posterior parcelación resulta la mayor de mil cuatrocientos cincuenta y dos metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, más cuarenta y tres metros, cuarenta y un decímetros cuadrados, que se reservan para ajustes de alineación de calles. Linda al Norte, con la calle Frederic Mompou; al Sur, con la calle Enric Morera; al Este, con la calle Mestre Joaquim Rodrigo; y al Oeste con las fincas situadas en la calle Frederic Mompou, 1 y Enric Morera, 4.

TITOL

En ple domini per Segregació i Herència

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca Unilateral a favor de l'Agència Tributaria de Catalunya

FINCA REGISTRAL	07505	FITXA PROJ	10_01
Tom	2166	REF.CADASTRAL	7997713DF3979N
Llibre	0125		
Foli	0128	Sup.Registral	323,00 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-ENTIDAD NUMERO UNO.-Piso en la planta baja, de Calders, calle Frederic Mompou, hoy Enric Morera, número cuarenta y seis metros, diecinueve decímetros cuadrados; compuesta de diversas habitaciones y dependencias, entre ellas, cocina y cuarto de baño. LINDA por sus cuatro costados, con el patio jardín de la mayor casa que pertenece; por abajo, con el plan terreno; y por arriba con la entidad número 2. Se accede a este piso mediante una puerta que comunica con el patio o jardín de la finca, y tiene como Anexo una parte de dicho patio-jardín, comprendida entre la puerta de acceso al jardín, situada más al Este, la esquina de la casa situada en el punto Sureste y, siguiendo a la derecha por todo el linde Este, llega por el linde Norte hasta la mitad de la zona donde está el tendedero.-Tiene asignado un Coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

casita sita en Montornès del Vallès, Urbanización de superficie cincuenta y seis metros, diecinueve dependencias, entre ellas, cocina y cuarto de baño. casa a que pertenece; por abajo, con el plan terreno; y por arriba con la entidad número 2. Se accede a este piso mediante una puerta que comunica con el patio o jardín de la finca, y tiene como Anexo una parte de dicho patio-jardín, comprendida entre la puerta de acceso al jardín, situada más al Este, la esquina de la casa situada en el punto Sureste y, siguiendo a la derecha por todo el linde Este, llega por el linde Norte hasta la mitad de la zona donde está el tendedero.-Tiene asignado un Coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Gravada amb dues Hipoteques a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

FINCA REGISTRAL	07506	FITXA PROJ	10_02
Tom	2166	REF.CADASTRAL	7997713DF3979N
Llibre	0125		
Foli	0131	Sup.Registral	323,00 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-ENTIDAD NUMERO DOS.-Piso en la primera planta, de la casa sita en Montornès del Vallès, Urbanización Calders, calle Frederic Mompou, hoy Enric Morera, número cuatro; de superficie cincuenta y seis metros, dieciocho decímetros y setenta centímetros cuadrados, más catorce metros, veinticinco decímetros cuadrados, de terraza sobre el patio del inmueble. LINDA por sus cuatro costados, con proyección vertical del patio jardín de la finca; por abajo, con la entidad número uno; y por arriba, con el tejado. Consta de diversas habitaciones y dependencias, entre ellas cocina y cuarto de baño. Se accede a este piso mediante una puerta con su correspondiente escalera, que comunica con el patio o jardín de la finca, y tiene como Anexo la parte de dicho jardín que, partiendo de la puerta del jardín situada más al Oeste, se dirige a la esquina de la casa situada en el punto Sureste y, siguiendo a la izquierda, pasa por el linde Oeste y después por el Norte, hasta llegar a la mitad de la zona de tendaderos. Tiene asignado un coeficiente de cincuenta enteros por ciento.

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i una segona Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

FINCA REGISTRAL	00654	FITXA PROJ	11
Tom	2422	REF.CADASTRAL	7997708DF3979N
Llibre	0180		
Foli	0078	Sup.Registral	3.027,00 m2
PROPIETAT	Proindivís		

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-CONJUNTO DE EDIFICACIONES situado en Montornès del Vallès con frente a la calle Pau Casals, donde esta señalado con el número 50. Se compone de: Edificación denominada A y que consiste en una CASA TORRE aislada, compuesta de planta sótano, planta baja y una planta alta, con un total superficie edificada de doscientos ochenta metros cuadrados, ocupando una superficie de terreno de ciento cuarenta metros cuadrados. Y EDIFICACIÓN denominada B que comprende dos cuerpos de edificación adosados. El Cuerpo 1 está integrado por Planta baja y sótano garaje; y el Cuerpo 2 está compuesto de planta sótano, planta baja y una planta alta. Dichos cuerpos tienen en junto una superficie construida trescientos noventa y ocho metros cuadrados, ocupando la edificación una superficie de parcela de ciento cincuenta y seis metros cuadrados. Además existe también edificada una pista de tenis de superficie doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados, así como una piscina de sesenta y ocho metros cuadrados. Se levanta todo ello sobre una porción de terreno que afecta la figura de un polígono irregular de siete lados y que tiene una extensión superficial de tres mil veintisiete metros cuadrados equivalentes a ochenta mil ciento veinticinco palmos también cuadrados. LINDA por dicho frente principal, Norte, en una línea de treinta y cinco metros, con restante terreno de los vendedores mediante susodicho camino ; por la izquierda entrando, Este, en una línea de sesenta y ocho metros, también con restante terreno de los consortes Blanco-Brugués, a la derecha Oeste, en una línea de cuarenta y cinco metros, asimismo con restante terreno de los citados señores Blanco-Brugués, mediante otro camino vecinal de tres metros cincuenta centímetros de ancho, y en otra línea de treinta y seis metros cincuenta centímetros, en su mayor parte, con restante terreno de los consortes Blanco-Brugués, y en una pequeña parte con otro camino vecinal de tres metros de ancho, abierto también en la mayor finca, con dirección de Oeste a Este hasta terminar en la finca que se describe; y por el fondo Sur, en una línea ligeramente quebrada de cuarenta y cinco metros, con tierras del Manso Calders, mediante camino de la urbanización en su mayor parte y en una muy pequeña parte con el citado camino vecinal de tres metros de ancho , y mediante el, con restante terreno de los Sres. Blanco Brugués.

TITOL

En ple domini per títol d'adjudicació, compra i declaració d'obra nova

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano i altra Hipoteca a favor avui de CaixaBank

FINCA REGISTRAL	13806	FITXA PROJ	12
Tom	2841	REF.CADASTRAL	7997721DF3979N
Llibre	0271		
Foli	0218	Sup.Registral	1.111,56 m2

PROPIETAT

Proindivís

70,0%

30,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, situada en la calle Enric Morera, número 1-3, de superficie mil ciento once metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con la calle Enric Morera; al Sur, con la finca situada en la calle Pau Casals, número 42-44, Ref. 7999907B-; al Este, con la calle Mestre Joaquim Rodrigo; y al Oeste con la finca situada en la calle Enric Morera, número 5, -Ref. 7997708-. En el documento que motiva este asiento se hace constar que la superficie de esta finca ha quedado disminuida en setenta y cuatro metros noventa y cuatro decímetros cuadrados, como resultante de la alineación de las calles Mestre Joaquim Rodrigo y Pau Casals, por tanto la finca tiene actualmente mil treinta y seis metros sesenta y dos decímetros cuadrados, aunque la cabida segredada es de mil ciento once metros cincuenta y seis decímetros cuadrados.

TITOL

En ple domini per títol d'adjudicació i dissolució de comunitat.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	13807	FITXA PROJ	13
Tom	2841	REF.CADASTRAL	7997722DF3979N
Llibre	0271		
Foli	0220	Sup.Registral	1.493,22 m2

PROPIETAT Proindivís

70,0%

30,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-SOLAR en Montornès del Vallès, situada en la calle Pau Casals, número 42-44, y Mestre Joaquim Rodrigo, número 6-8, de superficie mil cuatrocientos noventa y tres metros veintidós decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con la calle Enric Morera, número 1-3, -Ref. 7997707A-; al Sur, con la calle Pau Casals; al Este, con la calle Mestre Joaquim Rodrigo; y al Oeste, con la finca situada en la calle Enric Morera, número 5 -Ref. 7997708-. En el documento que motiva este asiento se hace constar que la superficie de esa finca ha quedado disminuida enciento setenta y un metros veintiún decímetros cuadrados, como resultante de la alineación de las calles Mestre Joaquim Rodrigo y Pau Casals, por tanto la finca tiene actualmente mil trescientos treinta y dos metros un decímetro cuadrados, aunque la cabida segregada es de mil cuatrocientos noventa y tres metros veintidós decímetros cuadrados.

TITOL

En ple domini per títol d'adjudicació i dissolució de comunitat

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	07127	FITXA PROJ	14
Tom	2026	REF.CADASTRAL	8196201DF3989N
Llibre	0109		
Foli	0114	Sup.Registral	963,24 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, con frente a la calle Mestre Joaquim Rodrigo, número uno, de superficie novecientos sesenta y tres metros veinticuatro decímetros cuadrados; sobre parte de la cual existe edificada una CASA, compuesta de porche, recibidor, comedor, cocina, baño y tres dormitorios, con una superficie total de ciento ocho metros cuadrados, aproximadamente; existiendo anexa a la misma un local destinado a garaje, de superficie aproximada veinticinco metros cuadrados, que se comunica con el edificio principal mediante escalera exterior. LINDANTE, POR EL Norte, en línea de treina y cuatro metros, con la Avinguda de Barcelona; al Sur, en línea de veinticuatro metros, con finca de la propia señora Josefa Giménez Tardío; al Oeste, en línea quebrada de veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y veinte metros cincuenta centímetros, con calle Mestre Joaquim Rodrigo; y al Este, en línea de cuarenta y cuatro metros cauenta y cinco centímetros, con la finca de que se segregó, sirviendo la pared medianera del garaje como límite en su prolongación con la finca matriz.

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i afeccions fiscals

PROPIETAT	Individual						
[							100,0%
[							

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, en construcción, en Montornès del Vallès, Avenida Barcelona, número 41, actualmente 33B, de dos plantas, sótano y planta baja, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de setecientos diecinueve metros cuadrados, según Registro; y según reciente medición y del certificado técnico que se dirá, de superficie de setecientos ochenta y un metros y setenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento seis metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el edificio, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos trece metros con treinta y seis decímetros cuadrados, ciento seis metros sesenta y ocho decímetros cuadrados en planta baja. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. Lindante: por el Norte, Avenida Barcelona, por el Oeste, finca sita en la calle Mestre Joaquim Rodrigo, número 1; por el Este, finca número 33 de la Avenida Barcelona; y por el Sur, con la finca situada en la calle Mestre Joaquim Rodrigo, número 3.

En ple domini per títol de Compra i Declaració d'obra nova en construcció.

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, SA

FINCA REGISTRAL	01107	FITXA PROJ	16
Tom	2705	REF.CADASTRAL	8196212DF3989N
Llibre	0240		
Foli	0173	Sup.Registral	1.072,90 m2

PROPIETAT

Societat Conjugal de Guanys	
	50,0%
	50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-Consistente en CASA-TORRE, de planta baja, cubierta de tejado, de unos ciento veinte metros cuadrados, con frente a una calle, aún sin nombre, en la que no tiene número; edificada en el linde Sudoeste de una pequeña parte de una PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término de Montornès del Vallès, de procedencia del "Manso Calders", que mide en junto, mil setenta y dos metros y noventa decímetros cuadrados, equivalentes a 26.950 palmos cuadrados. LINDA, también en junto, por su frente, Oeste, con un camino, hoy calle sin nombre, y, mediante ella, con Armando Blanco Romeu; derecha entrando, Sur, izquierda, Norte, y espalda, Este, con resto de finca de que se segregó, propiedad de Jaime Montserrat Graells.

TITOL

En ple domini per títol de Compra per la Societat conjugal de Guanys.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	00522	FITXA PROJ	17
Tom	1960	REF.CADASTRAL	8196202DF3989N
Llibre	0102		
Foli	0212	Sup.Registral	7.507,79 m2

PROPIETAT	Individual
[	]
[	]
	100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sito en el término municipal de Montornès del Vallès, en el cual existe construida una CASA-TORRE, con garaje, semisótano, planta baja y dos pisos, y una pequeña granja para aves de corral, que en junto casa y tierras tienen una superficie aproximada de siete mil quinientos siete metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a ciento noventa y nueve mil cincuenta palmos, ocupando la casa-torre doscientos cincuenta metros cuadrados. LINDANTE, al Norte, con la carretera de La Roca; al Este, con la parcela número veintiocho del plano de la urbanización del Manso Calders; al Sur, con bosque del mismo manso, mediante la calle número uno de dicha urbanización; y al Oeste, en parte con un camino y, en parte, con terreno segregado y vendido a los esposos don Santiago Ferreny y doña Josefa Giménez.

TITOL

En ple domini per Compra

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	13412	FITXA PROJ	18
Tom	2800	REF.CADASTRAL	8196214DF3989N
Llibre	0261		
Foli	0198	Sup.Registral	1.221,59 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, situada en la Avenida de Barcelona, número treinta y uno-B (por donde tiene su acceso principal) y calle de Pau Casals, número treinta y dos, de tres plantas (sótano, baja y planta elevada) y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de mil doscientos veintiún metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento cincuenta y ocho metros, veintiséis decímetros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero, en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos ochenta y siete metros, setenta y dos decímetros cuadrados (setenta y cinco metros ochenta y tres decímetros cuadrados en planta sótano, ciento cincuenta y ocho metros veintiséis decímetros cuadrados en planta baja -de los cuales veintidós metros ochenta decímetros cuadrados están destinados a porche- y cincuenta y tres metros sesenta y tres decímetros cuadrados en la planta elevada), tiene una superficie útil de ciento cuarenta y siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Las diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior. La planta sótano se destina a garaje y trastero, la planta baja a vivienda y la planta bajocubierta a estudio. LINDA: por el Norte, con Avenida de Barcelona y con la finca situada en la Avenida de Barcelona, treinta y uno-A; por el Sur con la calle de Pau Casals; por el Este, con las fincas situadas en la Avenida de Barcelona, números veintinueve y treinta y uno-A, y con la calle de Pau Casals, número treinta; y por el Oeste, con la finca situada en la Avenida de Barcelona, número treinta y tres.

TITOL

En ple domini per títol de Compra, Herència i Adjudicació i Declaració d'Obra nova

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	00565	FITXA PROJ	19
Tom	1619	REF.CADASTRAL	8196215DF3989N
Llibre	0085		
Foli	0014	Sup.Registral	1.000,97 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, situada en la Avenida de Barcelona, 31A; con una superficie de mil metros, noventa y siete decímetros cuadrados; LINDA: al Norte, al Oeste y al Sur, con la finca situada en la Avenida de Barcelona, 31B, y al Este con la finca situada en la Avenida de Barcelona, 29.

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Terrassa

FINCA REGISTRAL	01414	FITXA PROJ	20
Tom	2597	REF.CADASTRAL	8196204DF3989N
Llibre	0220		
Foli	0073	Sup.Registral	1.264,11 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PARCELA DE TERRENO edificable, de figura casi rectangular, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la Avinguda Barcelona, número veintinueve, de superficie mil doscientos sesenta y cuatro metros, once decímetros cuadrados. LINDA: Por delante Oeste, en una línea de veinte metros, con dicha Avenida Barcelona; por la izquierda, entrando, Norte, en otra línea de sesenta y un metros catorce centímetros, con Don | por la derecha, Sur, con otra línea de sesenta y un metros y ocho centímetros, con el propio señor Bonamusa; y por el fondo, Este, en otra línea de veinte metros, con

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Gravada amb afeccions fiscals

FINCA REGISTRAL	05444	FITXA PROJ	21
Tom	1308	REF.CADASTRAL	8196205DF3989N
Llibre	0058		
Foli	0107	Sup.Registral	820,00m2

PROPIETAT Societat Conjugal de Guanyys

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO en término municipal de Montornès del Vallès, de superficie ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a 21.703,67 palmos cuadrados. LINDANTE, por el Norte, en línea de 20 metros, con carretera de San Adrián del Besos a La Roca; por el Este, e línea de 40,80 metros, con . por el Oeste, en línea de 40,70 metros, con finca de . v por el Sur. en línea de 20 metros, con la mayor finca de que procede y se segregó, vendida a

TITOL

En ple domini per Compra per la seva Societat conjugal de guanyys

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	00532	FITXA PROJ	22
Tom	2743	REF.CADASTRAL	8196211DF3989N
Llibre	0249		
Foli	0175	Sup.Registral	412,00 m2

PROPIETAT Proindivís

	50,0%
	50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PARCELA DE TERRENO edificable, de figura casi rectangular, situada en el término municipal de Montornès del Vallès, con frente a la avenida Muntadas, de superficie cuatrocientos doce metros, equivalentes a diez mil novecientos cuatro palmos y ochenta y un décimos de otro, todos cuadrados; en parte de la cual hay edificada una CASITA, de bajos solamente, cubierta de tejado, sin número, de superficie treinta y cinco metros y diez décimos cuadrados; formando todo una sola finca, que LINDA, por delante, Este, en una línea de 20 metros, con dicha avenida; por la izquierda, entrando, Sur, en otra línea de 20,75 metros, con don por la derecha, Norte, en otra línea de 20,45 metros, con el mismo señor y por el fondo, Oeste, en otra línea de 20 metros, con fnca de don

TITOL

En ple domini per títol d'adjudicació i herència

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	00564	FITXA PROJ	23
Tom	2091	REF.CADASTRAL	8196210DF3989N
Llibre	0116		
Foli	0004	Sup.Registral	820,00 m2

PROPIETAT

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CONSTRUCCION, sita en el término de Montornès del Vallès, calle Pau Casals, número treinta, hoy veintiocho. Se alza sobre un solar de ochocientos veinte metros cuadrados. La edificación se desarrolla en tres plantas alzadas: Una planta baja, planta primera y planta bajo cubierta, todas ellas comunicadas mediante escalera interior. La planta baja, sin uso específico, tiene una superficie de ciento dieciséis metros y diez decímetros cuadrados, y un porche corrido con una superficie construida de veintidós metros y noventa y cinco decímetros cuadrados. La planta primera, destinada a vivienda, tiene una superficie de ciento cuarenta y seis metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados, y se distribuye en garaje, recibidor, cocina, comedor estar, aseo, y a un nivel más bajo la zona de noche, con un baño completo y tres dormitorios. Tiene dos pequeños porches y una terraza, que en total suman siete metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados. La planta bajo cubierta se distribuye en dos habitaciones y un baño, y tiene una superficie construida de cuarenta y cinco metros y catorce decímetros cuadrados. La total superficie construida es de trescientos treinta y ocho metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, y la superficie del solar ocupada por la edificación de ciento cincuenta y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, por lo que la superficie del solar libre de edificación, destinada a patio y jardín, es de seiscientos sesenta y cinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados. LINDA, por el Sur, en línea de veinte metros, con la calle número uno; por el Este, en línea de cuarenta metros y ochenta centímetros, con . ; por el Oeste, en línea de cuarenta metros y setenta centímetros, con . y por el Norte, en línea de veinte metros, con finca de .

TITOL

En ple domini per títol de Compra i Declaració d'Obra nova en construcció, per la seva Societat Conjugal de Guanyos.

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA

FINCA REGISTRAL	08404	FITXA PROJ	24
Tom	2422	REF.CADASTRAL	8215101DG3081N
Llibre	0180		
Foli	0012	Sup.Registral	5.128,56 m2

PROPIETAT Individual

			100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès el Vallès, calle Pau Casals, número cuarenta y siete, de dos plantas, baja y superior, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de cinco mil ciento veintiocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento quince metros cuadrados, a la parte de solar ocupada por el edificio y el resto de terreno sin edificar; la edificación está enclavada sobre una plataforma que hace las funciones de terraza y espacio común exterior polivalente, y en sus diversas plantas tiene una superficie total construida de doscientos veintisiete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, ciento doce metros y setenta y seis decímetros cuadrados en planta baja, y ciento quince metros cuadrados en la planta superior. Las diversas plantas se comunican entre si por una escalera interior. LINDA, por el frente, con la calle de pau Casals, número cuarenta y siete; por la derecha entrando, en línea curva, con la Avinguda Martí, donde le corresponde el número uno; por el fondo, en parte con camino o calle número uno, y en parte con resto de fncas de procedencia; y por la izquierda, con finca números cuarenta y tres y cuarenta y cinco, de la calle Pau Casals.

TITOL

En ple domini per títol d'adjudicació i declaració ampliació d'obra nova.

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano, S.A. i hipoteca a favor de Jacinto Cuervas Barroso

FINCA REGISTRAL	00742	FITXA PROJ	25
Tom	2437	REF.CADASTRAL	8095701DF3989N_8095714DF
Llibre	0184		
Foli	0114	Sup.Registral	2.939,12 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montornès del Vallès, que comprende una superficie aproximada de dos mil novecientos treinta y nueve metros, doce decímetros cuadrados. LINDA: por el frente Norte con una calle en proyecto; por el Sur, con finca de ; por el Este, con finca de Don , Rovira; y por el Oeste, con un torrente.

TITOL

En ple domini per títol d'adjudicació en subhasta i per compra

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	01034	FITXA PROJ	26
Tom	2555	REF.CADASTRAL	8095709DF3989N
Llibre	0212		
Foli	0162	Sup.Registral	893,00 m2

PROPIETAT Individual

100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO apta para edificar, sita en el término de Montornès del Vallès, que mide veintitrés metros y cincuenta centímetros de ancho, por treinta y ocho metros de largo o fondo, lo que constituye una superficie de ochocientos noventa y tres metros cuadrados. LINDANTE, al Norte, en una línea de veintitrés metros y cincuenta centímetros, con finca de sucesores de Francisca Muntadas, mediante un camino de cinco metros de ancho, por el cual tiene acceso principal la finca descrita; al Este, en una línea de treinta y ocho metros, con finca de la misma procedencia, de don Amador Viñolas Feliu: al Sur. en otra línea de veintitrés metros y cincuenta centímetros, con finca de sucesores de don ; y al Oeste, en otra línea de treinta y ocho metros, con resto de finca que procede, de don , destinado en cuanto a una franja de tres metros de ancho, a pasaje o camino, por el que también tiene acceso la finca que se describe.

TITOL

En ple domini per títol de Donació.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	00743	FITXA PROJ	27
Tom	2406	REF.CADASTRAL	8095703DF3989N
Llibre	0177		
Foli	0052	Sup.Registral	892,93 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término de Montornès del Vallès, calle Pau Casals, número 57, compuesta únicamente de planta baja con una superficie edificada de ochenta y siete metros, diecinueve decímetros cuadrados, distribuidos en comedor, sala de estar, cocina, aseo y dos habitaciones dormitorio, así como de un garaje, anexo a la misma. Está construida sobre la parcela C, que tiene una extensión superficial de ochocientos noventa y dos metros noventa y tres decímetros cuadrados de los que ocupa lo edificado ochenta y siete metros, diecinueve decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín que rodea la edificación, y en su conjunto LINDA: por el frente, Norte, en línea de 23,50 metros, con calle Pau Casals; al Sur, en línea igual, con finca de que se segregó, propia de Don ; al Este, derecha entrando, mediante camino de tres metros de ancho, en línea de 38 metros, con la parcela A. de Don y al Oeste, izquierda, en igual línea de treinta y ocho metros, con finca de Don

TITOL

En ple domini per títol de Compra

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

FINCA REGISTRAL	06446	FITXA PROJ	28
Tom	1511	REF.CADASTRAL	8095704DF3989N
Llibre	0078		
Foli	0082	Sup.Registral	1.082,93 m2

PROPIETAT

Individual

100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO, en el término de Montornès del Vallès, de superficie aproximada mil ochenta y dos metros noventa y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 28.563,95 palmos, también cuadrados, en parte del cual se halla construida una CASA-TORRE de superficie total edificada cincuenta y cinco metros cuadrados, compuesta de planta baja, donde tiene comedor, cocina y dos dormitorios, una media planta superior a la que se accede por una escalera interior que tiene dos habitaciones y una buhardilla o mirador a la finca de la escalera; que linda en junto por su frente, entrando, Norte, en una línea de 28,50 metros, con calle de Pau Casals, antes Avenida de Muntadas, en la que está señalada con el número 47; al Sur, en igual línea con finca de herederos de .
, antes de al Oeste mediante un camino de tres metros de ancho, con finca propiedad del Sr.
, antes en línea de 38 metros, y por el Este, en igual línea con propiedad de herederos
de antes

TITOL

En ple domini per títol de Compra i Dissolució de Comunitat

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, avui CaixaBank

FINCA REGISTRAL	06700	FITXA PROJ	29
Tom	1661	REF.CADASTRAL	8095710DF3989N
Llibre	0087		
Foli	0018	Sup.Registral	1.330,00 m2

PROPIETAT	Individual
	100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sito en término de Montornès del Vallès, señalada con el número 53 en la calle Pau Casals, que ocupa una superficie de mil trescientos treinta metros cuadrados. LINDA: Norte, en una línea de treinta y cinco metros, con Avenida Muntadas; al Este, en una línea de treinta y ocho metros, con finca de don José Luís Martínez Vera; al Sur, en línea de treinta y cinco metros, con resto de finca de que se segregó; y al Oeste, en una línea de treinta y ocho metros, con finca de Francisco Saborit Sans.-dicha finca en su parte Sur, queda dividida materialmente por una pared de obra, que accede al resto de finca, mediante una escalera en su parte central, y otra escalera y paso en su parte Este.

TITOL

En ple domini per títol d'Herència

CÀRREGUES

Gravada amb afeccions fiscals

FINCA REGISTRAL	00919	FITXA PROJ	30
Tom	3065	REF.CADASTRAL	8095706DF3989N
Llibre	0333		
Foli	0073	Sup.Registral	1.535,40 m2

PROPIETAT Individual

			100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO en término de Montornès del Vallès, señalada actualmente con el número 51 en la calle Pau Casals. Tiene una superficie de mil quinientos treinta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados, aproximadamente, equivalentes a cuarenta mil seiscientos treinta y siete palmos y cuarenta y tres céntimos de palmo, también cuadrados. Sobre cuyo terreno se esta construyendo una CASITA, que una vez terminada constará de bajos, con cubierta de tejado. LINDA, por el frente, Norte, en línea de treinta y nueve metros y noventa y dos centímetros, con la Avenida Muntadas; derecha entrando, Oeste, en línea de cuarenta metros, con finca de la señora viuda de ; al Este, en igual línea de cuarenta metros, y al Sur, en línea de treinta y seis metros y ochenta y cinco centímetros, con finca de que se segregó, propia del Sr.

TITOL

En ple domini per títol Compra i Herència

CÀRREGUES

Gravada amb afecció fiscal per liquidació ITPAJD

FINCA REGISTRAL	06701	FITXA PROJ	31
Tom	1661	REF.CADASTRAL	8095707DF3989N
Llibre	0087		
Foli	0021	Sup.Registral	1.103,00 m2

PROPIETAT Individual

			100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO edificable, sito en Montornès del Vallès, señalada con el número 49 en la calle Pau Casals. Mide la superficie de mil ciento tres metros cuadrados. LINDA, Norte, en línea no recta, de veintiséis metros y cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida Muntadas; al Este, en una línea de veintisiete metros y veinte centímetros, con el resto de la finca de que se segregó; y al Oeste, en una línea de cuarenta metros, con finca de don

TITOL

En ple domini per títol d'Herència

CÀRREGUES

Gravada amb afecció fiscal per Liquidació ITPAJD

FINCA REGISTRAL	01007	FITXA PROJ	32
Tom	2555	REF.CADASTRAL	8095714DF3989N
Llibre	0212		
Foli	0159	Sup.Registral	942,50 m2

PROPIETAT	Individual				
					100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de Montornès del Vallès, Urbanización Calders, Avenida Martí, sin número, hoy número diez, consistente en una casa de planta baja, de ochenta y ocho metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, compuesta de recibidor, sala de estar, dos comedores, cocina-office, aseo, lavadero y porches; planta primera, de superficie noventa y cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, compuesta de dormitorio, pasillo, vestidor, cuatro dormitorios, terraza y dos baños; y planta segunda, de diecinueve metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, compuesta de estudio y terraza. Edificada sobre un SOLAR de novecientos cuarenta y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados, y estando el resto no edificado destinado a jardín. LINDANTE, en junto, al Sur, en una línea de veinticinco metros, con finca de don mediante un camino de ocho metros de ancho, por el cual tiene acceso principal la finca que se describe y las fincas colindantes; al Oeste y Este, en una línea de treinta y siete metros con setenta centímetros, con finca de procedencia, propia de Don ; y al Norte, en una línea de veinticinco metros, con el propio señor Segura, o sea, finca de procedencia, destinada encunto a una franja de tres metros de ancho, a pasaje o camino, por el que también tiene acceso esta finca.-A trece metros de la vivienda unifamiliar descrita y en dirección Este, con entrada por la Avenida Martí, sin número, se halla ubicada una EDIFICACIÓN que consta de planta sótano, planta baja y azotea, con una superficie construida por planta, de treinta metros cuadrados, destinada la planta sótano a trastero y la planta baja para aparcamiento de coches.

TITOL

En ple domini per títol de Donació

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A.

FINCA REGISTRAL	06704	FITXA PROJ	33
Tom	1661	REF.CADASTRAL	8095708DF3989N
Llibre	0087		
Foli	0030	Sup.Registral	1.508,00 m2

PROPIETAT

			100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término municipal de Montornès del Vallès, compuesta de planta baja, de ochenta metros cuadrados, aproximadamente; piso primero, de cien metros cuadrados, aproximadamente; y desván, de treinta y cinco metros cuadrados aproximadamente; con una NAVE anexa, que ocupa la superficie de cuarenta metros cuadrados, aproximadamente; con un GARAJE anexo, que ocupa la superficie de cuarenta metros cuadrados, aproximadamente, también. Está construida sobre una PORCIÓN DE TERRENO con frente a la Avenida Martí, que ocupa una superficie de mil quinientos ocho metros cuadrados. LINDA, Norte, parte con en parte con camino, y en parte con Sur, Avenida Martí; Este, resto de finca matriz de la registral 966; y Oeste, resto de finca matriz de la registral número 1329.

TITOL

CÀRREGUES

FINCA REGISTRAL	01109	FITXA PROJ	34
Tom	2705	REF.CADASTRAL	8095712DF3989N
Llibre	0240		
Foli	0173	Sup.Registral	2.134,51 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO edificable, sita en el término de Montornès del Vallès, de superficie dos mil ciento treinta y cuatro metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. LINDA, por Norte, parte con porción segregada de la mayor de que esta es resto, hoy de don y parte con finca de don o sucesores; al Sur y al Este, con la Avenida Martí, y al Oeste parte dicha con finca de don o sucesores y parte con otra finca de los señores o sucesores.

TITOL

En ple domini per títol d'Herència i consolidació de la propietat per extinció usdefruït

CÀRREGUES

FINCA REGISTRAL	00966	FITXA PROJ	35
Tom	0371	REF.CADASTRAL	8095711DF3989N
Llibre	0012		
Foli	0080	Sup.Registral	1.319,17 m2

PROPIETAT

]	50,0%
]	50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO edificada sita en el término de Montornès del Vallès, que ocupa una superficie de mil trescientos diecinueve metros diecisiete decímetros cuadrados. Lindante al Norte ; al Oeste con al Este, parte con y parte con o respectivos sucesores; y al Sur, con Avenida Martí.

TITOL

En ple domini per títol d'Herència i consolidació del domini per extinció usdefruit.

CÀRREGUES

FINCA REGISTRAL	01071	FITXA PROJ	36
Tom	2355	REF.CADASTRAL	7994205DF3979S
Llibre	0165		
Foli	0094	Sup.Registral	1.435,00 m2

PROPIETAT Proindivís

]	33,3%
]	33,3%
	33,33%

DESCRIPCIO

URBANA.-CASA sita en término de Montornès del Vallès, con f número 3. Se compone de planta semisotano, planta baja, y pl Se halla edificada sobre un solar yermo y rocal, procedente del de figura muy irregular que mide la superficie de mil cuatrocient palmos, todos cuadrados, de los que están edificados cuarenta ciento un metros cuadrados, en la planta baja, y sesenta y seis estando destinado el resto del terreno a jardín. LINDA, en junto finca de Francisco Muntadas Estruch; derecha, entrando, Sur, medainte un camino particular; y fondo, Este, con el mis o .

nte a un Pasaje sin nombre, hoy Avenida Martí, a primera, destinada, a VIVIENDA UNIFAMILIAR. lanso Calders" con un desnivel muy pronunciado treinta y cinco metros, equivalentes a 37.884 seis metros cuadrados, en la planta semisótano, etros también cuadrados, en la planta primera, ente, Oeste, con un Pasaje y mediante éste con ls; izquierda, Norte,

TITOL

En ple domini per títol de Compra.

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo i respecte una tercera part indivisa amb Anotacions preventives d'Embarg lletres A,B,E a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

FINCA REGISTRAL	01222	FITXA PROJ	37
Tom	2318	REF.CADASTRAL	7994204DF3979S
Llibre	0157		
Foli	0133	Sup.Registral	1.055,25 m2

PROPIETAT Individual

			100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-CASA-TORRE vivienda unifamiliar aislada, sito en el término de Montornès del Vallès, hoy con frente a la Avenida Martí, número 5. Tiene una superficie útil total construida de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, compuesta de planta baja y piso, la planta baja se compone de comedor-estar, dos dormitorios, cocina y aseo, distribuidor y escalera interior que comunica con la planta piso, de superficie útil noventa y nueve metros cuadrados: planta piso a la cual se accede con escalera que arranca desde la planta baja, y se compone de tres dormitorios y un aseo, teniendo una superficie útil de cuarenta y seis metros cuadrados, cubierta de teja árabe. Se halla construida sobre parte de una porción de terreno yermo y rocal, de superficie mil cincuenta y cinco metros, veinticinco decímetros, equivalentes a 27.930 palmos todos cuadrados, aproximadamente, o aquella mayor o menor superficie que se contenga dentro de sus linderos, dedicándose el resto del terreno no ocupado por la edificación a patio o jardín a servicio de la casa. LINDA todo en junto: al Norte, Este y Oeste, con bosque propiedad de Doña | mediante por el Oeste camino de dos metros setenta y cinco centímetros; y al Sur, mediante prolongación de la calle número cuatro, con finca de Don

TITOL

En ple domini per títol de Compra, declaració d'obra nova i herència.

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui CaixaBank

FINCA REGISTRAL	00777	FITXA PROJ	38
Tom	1932	REF.CADASTRAL	7994203DF3979S
Llibre	0099		
Foli	0038	Sup.Registral	2.730,40 m2

PROPIETAT Proindivís

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-CASA-TORRE destinada a vivienda unifamiliar, sita en Montornès del Vallès, calle Martí, hoy Passatge Can Martí, donde le corresponde el número siete. Consta de planta baja, destinada a garaje y trastero, con una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados, y mediante escalera interior se comunica con la planta principal, distribuida en varias habitaciones y servicios, con una superficie edificada de ciento veintiséis metros cuadrados; y un desván en planta superior, de treinta y tres metros cuadrados, o sea, un total edificado de doscientos once metros cuadrados. El resto del terreno hasta completar los dos mil setecientos treinta metros y cuarenta decímetros cuadrados del solar, está destinado a jardín, que rodea la casa. LINDA, Norte, calle Martí, hoy Passatge Can Martí; Oeste, finca de ; Este, finca de ; y Sur,

TITOL

En ple domini per títol de Compra.

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor del Banco de Sabadell, S.A.

FINCA REGISTRAL	01391	FITXA PROJ	39
Tom	2366	REF.CADASTRAL	7994202DF3979S
Llibre	0167		
Foli	0220	Sup.Registral	2.755,00 m2

PROPIETAT Societat Conjugal de Guanyys

50,0%

50,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, destinada a vivienda, con una superficie edificada de ciento treinta y dos metros cuadrados, distribuidos en porche de entrada, comedor-estar, cocina, lavadero, baño, aseo, cuatro dormitorios y terraza, planta piso, destinado a vivienda, con una superficie edificada de cincuenta y siete metros cuadrados, que se compone de distribuidor, estudio y baño. La superficie total edificada es de ciento ochenta y nueve metros cuadrados. Las dos plantas de esta vivienda están comunicadas entre si mediante escalera interior. Construida sobre una porción de terreno, procedente de la heredad , sita en el término municipal de Montornès del Vallès, hoy Avenida Martí, número 9, con una superficie de dos mil setecientos cincuenta y cinco metros cuadrados. En su conjunto LINDA, al frente, con Avenida Martín, a la izquierda entrando, con finca de , y la derecha, con finca de y al fondo, con finca de

TITOL

En ple domini per títol de Compra.

CÀRREGUES

Gravada amb Hipoteca a favor de Ascat Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros

FINCA REGISTRAL	Pendent inscrip	FITXA PROJ	40
Tom	01230	REF.CADASTRAL	7994201DF3979S
Llibre			
Foli		Sup.Registral	3.519,36 m2

PROPIETAT	Individual
	100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR en Montornès del Vallès, Avenida Martí, número 13, de dos plantas -sótano y baja-, y terreno sin edificar destinado a jardín. La parcela tiene una superficie de tres mil cuarenta metros, diez decímetros cuadrado, de los que corresponden cuatrocientos veintiséis metros, sesenta decímetros cuadrados, a la parte del solar ocupada por el edificio y el resto, al terreno sin edificar; el primero en sus divesas plantas tiene una supeficie total construida de cuatrocientos ochenta y siete metros, veinticinco decímetros cuadrados -sesenta metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados en planta sótano, y cuatrocientos veintiséis metros, sesenta decímetros cuadrados en la planta baja-. Lss diversas plantas se comunican entre sí por una escalera interior.

LINDA: al Norte, frente, en una línea de cincuenta y dos metros, veinte centímetros, con Avenida Martí; al Oete, con José Viñallonga, mediante desagüe o torrente; al Sur, en una línea de cuarenta y siete metros, veinte centímetros, con bosque yermo y rocal del Manso Calders, propiedad de doña ; y al Este, en una línea de sesenta v un metros. treinta y un centímetros, con resto de la mayor finca de que procede, propiedad de don

TITOL

En ple domini per Compra, declaració d'ampliació d'obra-nova.

CÀRREGUES

Lliure de Càrregues

FINCA REGISTRAL	00805	FITXA PROJ	41
Tom	2555	REF.CADASTRAL	8135A02200067
Llibre	0212		
Foli	0169	Sup.Registral	4.506,84 m2

PROPIETAT

Individual						100,0%

DESCRIPCIO

URBANA.-PORCIÓN DE TERRENO sita en Montornès del Vallès, yermo y rocal, de superficie cuatro mil quinientos seis metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Al Norte, con camino número cuatro; al Este y Sur, con la finca registral número 872; v al Oeste. en parte con , mediante camino y en parte con

TITOL

Adjudicació segons escriptura de data 5/10/2006 autoritzada pel Notari Sr. José-Luis Perales Sanz

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

FINCA REGISTRAL	Pendent inscrip	FITXA PROJ	42
Tom		REF.CADASTRAL	
Llibre			
Foli		Sup.Registral	6.561,17 m2

PROPIETAT	Municipal				
	Ajuntament de Montornès del Vallès		P0813500F	100,0%	

DESCRIPCIO

--

TITOL

--

CÀRREGUES

--

ANNEX 1.- Relació de propietaris i interessats

ANNEX 1.1.- Relació de propietaris per ordre alfabètic

Annex 1 Relació propietaris ordre alfabètic (1-1)

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Sistema viari existent Can Casablanca		42
				Carrer de Pau Casals, 55	8095704DF3989N	28
				Carrer de Pau Casals, 59	8095709DF3989N	26
				Passatge de Can Martí, 14	8095714DF3989N	32
				Carrer de Pau Casals, 54	7997710DF3979N	04
				Avinguda de Barcelona, 37	7997704DF3979N	03
					7997703DF3979N	01_02
				Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	7997706DF3979N	09
				Passatge de Can Martí, 11	7994202DF3979S	39
					8135A02200067	41
				Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	8196202DF3989N	17
				Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	8196213DF3989N	15
				Avinguda de Barcelona, 31A	8196215DF3989N	19
				Carrer de Pau Casals, 51	8095706DF3989N	30
				Carrer de Pau Casals, 49	8095707DF3989N	31
				Carrer de Pau Casals, 53	8095710DF3989N	29
				Carrer de Pau Casals, 47	8215101DG3081N	24

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Avinguda de Barcelona, 31B	8196214DF3989N	18
				Passatge de Can Martí, 9	7994203DF3979S	38
				Carrer de Pau Casals, 28	8196210DF3989N	23
				Passatge de Tete Montoliu, 2	7994205DF3979S	36
				Carrer de Pau Casals, 61	8095701DF3989N_	25
				Carrer de Pau Casals, 50	7997708DF3979N	11
				Passatge de Can Martí, 8	8095712DF3989N	34
				Passatge de Can Martí, 4-6	8095711DF3989N	35
				Carrer de Pau Casals, 30	8196211DF3989N	22
				Carrer de Pau Casals, 57	8095703DF3989N	27
				Avinguda de Barcelona, 27	8196205DF3989N	21
				Avinguda de Barcelona, 35	7997728DF3979N	06
				Carrer d'Enric Morera, 1-3	7997721DF3979N	12
				Carrer de Pau Casals, 42-44	7997722DF3979N	13
				Carrer de Frederic Mompou, 1	7997712DF3979N	08
				Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	7997713DF3979N	10_01
				Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	7997713DF3979N	10_02
				Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	8196212DF3989N	16
				Carrer de Pau Casals, 50-52	7997709DF3979N	05

<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
				Passatge de Can Martí, 13	7994201DF3979S	40
				Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	8196201DF3989N	14
				Avinguda de Barcelona, 29	8196204DF3989N	20
				Carrer de Frederic Mompou, 3	7997711DF3979N	07
				Passatge de Can Martí, 7	7994204DF3979S	37
				Passatge de Can Martí, 10-12	8095708DF3989N	33

ANNEX 1.2.- Relació de propietaris per ordre de finca registral
--

Annex 1 Relació propietaris per ordre finca registral (1-2)

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
00377						7997703DF3979N	01_02
00522					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	8196202DF3989N	17
00532					Carrer de Pau Casals, 30	8196211DF3989N	22
00564					Carrer de Pau Casals, 28	8196210DF3989N	23
00565					Avinguda de Barcelona, 31A	8196215DF3989N	19
00654					Carrer de Pau Casals, 50	7997708DF3979N	11
00742					Carrer de Pau Casals, 61	8196202DF3989N_8095714	25
00743					Carrer de Pau Casals, 57	8095703DF3989N	27
00777					Passatge de Can Martí, 9	7994203DF3979S	38
00805						8135A02200067	41
00819					Carrer de Pau Casals, 50-52	7997709DF3979N	05
00919					Carrer de Pau Casals, 51	8095706DF3989N	30
00966					Passatge de Can Martí, 4-6	8095711DF3989N	35
01007					Passatge de Can Martí, 14	8095714DF3989N	32
01034					Carrer de Pau Casals, 59	8095709DF3989N	26
01071					Passatge de Tete Montoliu, 2	7994205DF3979S	36

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
01107					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	8196212DF3989N	16
01109					Passatge de Can Martí, 8	8095712DF3989N	34
01222					Passatge de Can Martí, 7	7994204DF3979S	37
01391					Passatge de Can Martí, 11	7994202DF3979S	39
01414					Avinguda de Barcelona, 29	8196204DF3989N	20
01580					Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	8196213DF3989N	15
02334					Carrer de Pau Casals, 54	7997710DF3979N	04
05444					Avinguda de Barcelona, 27	8196205DF3989N	21
06446					Carrer de Pau Casals, 55	8095704DF3989N	28
06700					Carrer de Pau Casals, 53	8095710DF3989N	29
06701					Carrer de Pau Casals, 49	8095707DF3989N	31
06704					Passatge de Can Martí, 10-12	8095708DF3989N	33
07127					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	8196201DF3989N	14
07505					Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	7997713DF3979N	10_01
07506					Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	7997713DF3979N	10_02
08404					Carrer de Pau Casals, 47	8215101DG3081N	24
13412					Avinguda de Barcelona, 31B	8196214DF3989N	18
13806					Carrer d'Enric Morera, 1-3	7997721DF3979N	12

<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Núm.Fitxa</i>
13807					Carrer de Pau Casals, 42-44	7997722DF3979N	13
14074					Carrer de Frederic Mompou, 1	7997712DF3979N	08
14076					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	7997706DF3979N	09
14077					Carrer de Frederic Mompou, 3	7997711DF3979N	07
14078					Avinguda de Barcelona, 35	7997728DF3979N	06
14408					Avinguda de Barcelona, 37	7997704DF3979N	03
Pendent insc					Sistema viari existent Can Casablanca		42
Pendent insc					Passatge de Can Martí, 13	7994201DF3979S	40

ANNEX 1.3.- Relació de propietaris per ordre de finca cadastral
--

Annex 1 Relació propietaris ordre ref. cadastral (1-3)

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Descripción actual</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
					Sistema viari existent Can Casablanca	inscripció OJP Inmà	42
7994201DF3979					Passatge de Can Martí, 13	inscripció OJP Se	40
7994202DF3979					Passatge de Can Martí, 11	01391	39
7994203DF3979					Passatge de Can Martí, 9	00777	38
7994204DF3979					Passatge de Can Martí, 7	01222	37
7994205DF3979					Passatge de Tete Montoliu, 2	01071	36
7997703DF3979						00377	01_02
7997704DF3979					Avinguda de Barcelona, 37	14408	03
7997706DF3979					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	14076	09
7997708DF3979					Carrer de Pau Casals, 50	00654	11
7997709DF3979					Carrer de Pau Casals, 50-52	00819	05
7997710DF3979					Carrer de Pau Casals, 54	02334	04
7997711DF3979					Carrer de Frederic Mompou, 3	14077	07
7997712DF3979					Carrer de Frederic Mompou, 1	14074	08
7997713DF3979					Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	07505	10_01
7997713DF3979					Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	07506	10_02

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Descripción actual</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
7997721DF3979					Carrer d'Enric Morera, 1-3	13806	12
7997722DF3979					Carrer de Pau Casals, 42-44	13807	13
7997728DF3979					Avinguda de Barcelona, 35	14078	06
8095701DF3989					Carrer de Pau Casals, 61	00742	25
8095703DF3989					Carrer de Pau Casals, 57	00743	27
8095704DF3989					Carrer de Pau Casals, 55	06446	28
8095706DF3989					Carrer de Pau Casals, 51	00919	30
8095707DF3989					Carrer de Pau Casals, 49	06701	31
8095708DF3989					Passatge de Can Martí, 10-12	06704	33
8095709DF3989					Carrer de Pau Casals, 59	01034	26
8095710DF3989					Carrer de Pau Casals, 53	06700	29
8095711DF3989					Passatge de Can Martí, 4-6	00966	35
8095712DF3989					Passatge de Can Martí, 8	01109	34
8095714DF3989					Passatge de Can Martí, 14	01007	32
8135A02200067						00805	41
8196201DF3989					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	07127	14
8196202DF3989					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	00522	17
8196204DF3989					Avinguda de Barcelona, 29	01414	20
8196205DF3989					Avinguda de Barcelona, 27	05444	21

<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Descripción actual</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Núm. Fitxa</i>
8196210DF3989					Carrer de Pau Casals, 28	00564	23
8196211DF3989					Carrer de Pau Casals, 30	00532	22
8196212DF3989					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	01107	16
8196213DF3989					Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	01580	15
8196214DF3989					Avinguda de Barcelona, 31B	13412	18
8196215DF3989					Avinguda de Barcelona, 31A	00565	19
8215101DG3081					Carrer de Pau Casals, 47	08404	24

ANNEX 1.4.- Relació de propietaris per ordre de número de fitxa
--

Annex 1 Relació propietaris ordre num. fitxa (1-4)

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
01_02						7997703DF3979	00377
03					Avinguda de Barcelona, 37	7997704DF3979	14408
04					Carrer de Pau Casals, 54	7997710DF3979	02334
05					Carrer de Pau Casals, 50-52	7997709DF3979	00819
06					Avinguda de Barcelona, 35	7997728DF3979	14078
07					Carrer de Frederic Mompou, 3	7997711DF3979	14077
08					Carrer de Frederic Mompou, 1	7997712DF3979	14074
09					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	7997706DF3979	14076
10_01					Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	7997713DF3979	07505
10_02					Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	7997713DF3979	07506
11					Carrer de Pau Casals, 50	7997708DF3979	00654
12					Carrer d'Enric Morera, 1-3	7997721DF3979	13806
13					Carrer de Pau Casals, 42-44	7997722DF3979	13807
14					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	8196201DF3989	07127
15					Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	8196213DF3989	01580

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
16					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	8196212DF3989	01107
17					Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	8196202DF3989	00522
18					Avinguda de Barcelona, 31B	8196214DF3989	13412
19					Avinguda de Barcelona, 31A	8196215DF3989	00565
20					Avinguda de Barcelona, 29	8196204DF3989	01414
21					Avinguda de Barcelona, 27	8196205DF3989	05444
22					Carrer de Pau Casals, 30	8196211DF3989	00532
23					Carrer de Pau Casals, 28	8196210DF3989	00564
24					Carrer de Pau Casals, 47	8215101DG3081	08404
25					Carrer de Pau Casals, 61	8095701DF3989	00742
26					Carrer de Pau Casals, 59	8095709DF3989	01034
27					Carrer de Pau Casals, 57	8095703DF3989	00743
28					Carrer de Pau Casals, 55	8095704DF3989	06446
29					Carrer de Pau Casals, 53	8095710DF3989	06700
30					Carrer de Pau Casals, 51	8095706DF3989	00919
31					Carrer de Pau Casals, 49	8095707DF3989	06701
32					Passatge de Can Martí, 14	8095714DF3989	01007
33					Passatge de Can Martí, 10-12	8095708DF3989	06704
34					Passatge de Can Martí, 8	8095712DF3989	01109

<i>Num.Fitxa</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI1</i>	<i>Propietari</i>	<i>DNI2</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>
35					Passatge de Can Martí, 4-6	8095711DF3989	00966
36					Passatge de Tete Montoliu, 2	7994205DF3979	01071
37					Passatge de Can Martí, 7	7994204DF3979	01222
38					i Passatge de Can Martí, 9	7994203DF3979	00777
39					Passatge de Can Martí, 11	7994202DF3979	01391
40					Passatge de Can Martí, 13	7994201DF3979	nscripció OJP Sè
41						8135A02200067	00805
42					Sistema viari existent Can Casablanca		nscripció OJP Inr

ANNEX 1.5.- Relació d'interessats
--

Annex 1 Relació d'interessats (titulars de càrregues)(1-5)

<i>Interessat (Tit.Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
		16	8196212DF3989N	01107	
		33	8095708DF3989N	06704	
		34	8095712DF3989N	01109	
		35	8095711DF3989N	00966	
		40	7994201DF3979S	nscripció OJP	
		42		scripció OJP I	
		12	7997721DF3979N	13806	
		41	8135A02200067	00805	
		13	7997722DF3979N	13807	
		06	7997728DF3979N	14078	
		17	8196202DF3989N	00522	
		25	DF3989N_8095714C	00742	
		01_02	7997703DF3979N	00377	
		05	7997709DF3979N	00819	
		21	8196205DF3989N	05444	
		26	8095709DF3989N	01034	
		22	8196211DF3989N	00532	
Agència Tributària de Catalunya		29	8095710DF3989N	06700	

<i>Interessat (Tit.Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
Agència Tributària de Catalunya		20	8196204DF3989N	01414	
Agència Tributària de Catalunya		04	7997710DF3979N	02334	
Agència Tributària de Catalunya		30	8095706DF3989N	00919	
Agència Tributària de Catalunya		18	8196214DF3989N	13412	
Agència Tributària de Catalunya		31	8095707DF3989N	06701	
Agència Tributària de Catalunya		09	7997706DF3979N	14076	
Ascat Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros.		39	7994202DF3979S	01391	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	Agència Tributària de Catalunys	14	8196201DF3989N	07127	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.		27	8095703DF3989N	00743	
Banco de Sabadell, S.A.		32	8095714DF3989N	01007	
Banco de Sabadell, S.A.		38	7994203DF3979S	00777	
Banco Santander Central Hispano	CaixaBank	11	7997708DF3979N	00654	
Banco Santander Central Hispano, S.A.	Jacinto Cuervas Barroso	24	8215101DG3081N	08404	
Banco Santander Central Hispano, S.A.		15	8196213DF3989N	01580	
Caixa d'Estalvis de Catalunya, avui CaixaB		37	7994204DF3979S	01222	
Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA		10_02	7997713DF3979N	07506	
Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA		10_01	7997713DF3979N	07505	
Caixa d'Estalvis de Sabadell, avui BBVA		23	8196210DF3989N	00564	
Caixa d'Estalvis de Terrassa, avui BBVA		19	8196215DF3989N	00565	
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, a		28	8095704DF3989N	06446	
CaixaBank, S.A.	Caja Ahorros del Mediterráneo (CAM)	03	7997704DF3979N	14408	

<i>Interessat (Tit.Càrrega)</i>	<i>Altres titulars càrregues</i>	<i>Núm.Fitxa</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>F.Registral</i>	<i>Propietari</i>
Caja de Ahorros del Mediterráneo, S.A		36	7994205DF3979S	01071	
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Mad		08	7997712DF3979N	14074	
Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A.		07	7997711DF3979N	14077	

ANNEX 2.- Operacions Jurídiques Prèvies sobre les finques originàries

Annex 2_Operacions Jurídiques Prèvies

Núm. Fitxa	01_02					
Ref.Cadastral	7997703DF3979N					
Finca Registral	00377	Tom	2492	Llibre	0199	Foli 0073
Sup.Registral	23.806,90 m2	Sup.Aportada	22.390 m2			

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció ajustada a la realitat i els seus límits actuals

Descripció

Rústica.-Extensió de terreny, avui inclòs dins àmbit de sòl urbanitzable, situat dins el terme municipal de Montornès del Vallès, de forma irregular, té una cabuda conforme el text refós del projecte de reparcel·lació del polígon 2 Casablanca de vint-i-dos mil tres-cents noranta metres quadrats després de diverses segregacions.

Límits

LIMITA al Nord amb l'Avinguda de Barcelona (Carretera BV-5001 de Sant Adrià del Besos a La Roca); a l'Oest amb finca referència cadastral 7997702DF3979N i en altra part amb finca referència cadastral 7997710DF3979N (finca registral 2334); a l'Est en part amb la finca amb referència cadastral 7997704DF3979N (finca registral 14408), en altra petita part amb la dita Avinguda de Barcelona i en altra part amb la finca referència cadastral 7997728DF3979N (finca registral 14078); i al Sud en part amb la finca referència cadastral 7997709DF3979N (finca registral 819), i en altra part amb el carrer de Frederic Mompou.

Edificacions / Descripció de reste

A l'interior de la finca hi consten erigides diferents edificacions entre les que s'hi troben quatre construccions de dos-cents nou metres, quaranta set metres, cent-trenta-nou metres i seixanta quatre metres, tots ells quadrats, diferents construccions d'ús esportiu de cinquanta quatre metres i cinc-cents trenta-tres metres i una construcció per a ús de magatzem o garatge de cent-vuitanta dos metres.

Núm. Fitxa	03						
Ref.Cadastral	7997704DF3979N						
Finca Registral	14408	Tom	2966	Llbre	0310	Foli	0025
Sup.Registral	1.626,10 m2	Sup.Aportada	1.626,30 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, i els seus límits actuals

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a l'Avinguda de Barcelona número 37 de Montornès del Vallès, té una superfície de mil sis-cents vint-i-sis metres trenta decímetres quadrats segons el text refós del projecte de Reparcel·lació municipal del polígon 2 Casablanca.

Límits

LIMITA al Nord i al Sud i per l'Est amb la finca referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377); i a l'Oest amb l'Avinguda de Barcelona.

Edificacions / Descripció de reste

En la mateixa hi existeix una edificació destinada a RESTAURANT, que consta de dues plantes, baixa i una elevada ocupant dos-cents vuitanta nou metres, quaranta-set decímetres quadrats del solar i la resta de terreny sense edificar destinada a pati-jardi i zona d'aparcament. L'edificació en les seves diverses plantes, té una superfície total construïda de cinc-cents trenta-sis metres dotze decímetres quadrats, dos-cents vuitanta-nou metres quaranta-set decímetres quadrats en planta baixa i dos-cents quaranta-sis metres, seixanta decímetres quadrats a la planta elevada. Les diverses plantes es comuniquen entre sí per una escala interior.

Núm. Fitxa	04						
Ref.Cadastral	7997710DF3979N						
Finca Registral	02334	Tom	3026	Llbre	0325	Foli	0120
Sup.Registral	5.810,43 m2	Sup.Aportada	5.812,80 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, als seus límits actuals amb la constància de les edificacions que s'hi contenen.

Descripció

URBANA.-Extensió de terreny situada en el terme municipal de Montornès del Vallès, de forma irregular i mesura superficial cinc mil vuit-cents deu metres i vuitanta decímetres quadrats.

Límits

LIMITA, al Nord amb finca de procedència, que s'identifica amb referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377); a l'Est en part amb la referida finca de procedència i en altre part amb la finca amb referència cadastral 7997709DF3979N (finca registral 819); a l'Oest amb la urbanització "El Telègraf"; i pel Sud amb el carrer de Pau Casals.

Edificacions / Descripció de reste

En aquesta finca hi existeix una edificació d'habitatge de dos cents dos metres quadrats, amb un garatge annex de trenta-sis metres quadrats i una piscina de setze metres quadrats.

Núm. Fitxa	05						
Ref.Cadastral	7997709DF3979N						
Finca Registral	00819	Tom	0318	Llibre	0010	Foli	0095
Sup.Registral	3.929,24 m2	Sup.Aportada	3.963,47 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i als seus límits actuals.

Descripció

URBANA.-Porció de terreny , situada a Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, 50-52, en part de la qual existeix construïda una CASA TORRE que es compon de soterrani, planta baixa en la part posterior, un pis alt i un àtic, amb deu habitacions, coberta de teula, situada al terme municipal de Montornès del Vallès. Afecta una figura heptagonal irregular. Amida una total superfície de tres mil nou-cents vuitanta metres quadrats, dels quals ocupa l'edificació, quatre-cents noranta-cinc metres quadrats.

Límits

LIMITA., al front, Sud amb el carrer de Pau Casals; per la dreta entrant, Est, el seu altra front conformat pel Passatge de Pau Casals; per l'esquerra, Oest, en dos línies formant angle part amb la finca amb referència cadastral 7997710DF3979N (finca registral 2334) i altra part amb finca de procedència, referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377); i per l'esquena, Nord, amb la referida finca de procedència.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	06					
Ref.Cadastral	7997728DF3979N					
Finca Registral	14078	Tom	2894	Llibre	0287	Foli 0042
Sup.Registral	2.151,46 m2	Sup.Aportada	2.158,03 m2			

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i als seus límits actuals.

Descripció

URBANA.-Porció de terreny situada a la Avinguda de Barcelona, número 35 i carrer de Frederic Mompou, número 2-4 de Montornès del Vallès, de superfície dos mil cent cinquanta-vuit metres amb tres decímetres quadrats.

Límits

LIMITA.- Al Nord, Amb l'Avinguda Barcelona; al Sud i Est amb el carrer de Frederic Mompou; i a l'Oest amb finca de procedència referència cadastral 7997703DF3979N (finca registral 377).

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	07						
Ref.Cadastral	7997711DF3979N						
Finca Registral	14077	Tom	2894	Llibre	0287	Foli	0039
Sup.Registral	865,70 m2	Sup.Aportada	874,03 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número 3, cantonada amb carrer d'Enric Morera, número 6; consta d'una sola planta, piscina i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de vuit-cents setena quatre metres amb tres decímetres quadrats, dels que corresponen cent dotze metres quadrats a la part de solar ocupada per l'edificació principal, vint-i-quatre metres quadrats a la piscina i la resta, al terreny sense edificar; l'habitatge té una superfície total construïda de cent dotze metres quadrats i la piscina una superfície construïda de vint-i-quatre metres quadrats.

Límits

LIMITA.- al Nord i Oest, amb el carrer de Frederic Mompou; al Sud, amb el carrer d'Enric Morera; i a l'Est amb les finques situades al carrer de Frederic Mompou, número 4, i carrer d'Enric Morera, número quatre.

Edificacions / Descripció de resta

Núm. Fitxa	08						
Ref.Cadastral	7997712DF3979N						
Finca Registral	14074	Tom	2890	Llbre	0286	Foli	0017
Sup.Registral	526,80 m2	Sup.Aportada	521,64 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número 1, de planta baixa i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de cinc-cents vint-i-un metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats. Consta de dos cossos d'edificació: l'Habitatge d'una sola planta, que té una superfície total construïda de noranta-vuit metres, nou decímetres quadrats. Y un garatge auxiliar que té una superfície total construïda de vint-i-quatre metres amb cinquanta decímetres quadrats. En total ocupa l'edificació cent vint-i-dos metres cinquanta-nou decímetres quadrats del total de la parcel·la i la resta de terreny sense edificar.

Límits

LIMITA: Al Nord, carrer de Frederic Mompou; al Sud amb la finca del carrer d'Enric Morera, número quatre; a l'Est, amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número dos; i a l'Oest, amb finca del carrer de Frederic Mompou, número tres.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	09						
Ref.Cadastral	7997706DF3979N						
Finca Registral	14076	Tom	2894	Llbre	0287	Foli	0035
Sup.Registral	1.447,21 m2	Sup.Aportada	1.418,21 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situada al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 2-4 i carrer d'Enric Morera número 2 de Montornès del Vallès, té una superfície de mil quatre cents divuit metres, vint-i-un decímetres quadrats.

Límits

LIMITA al Nord amb el carrer de Frederic Mompou; al Sud, amb el carrer d'Enric Morera; a l'Est amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo i a l'Oest amb les finques situades al Carrer de Frederic Mompou, 1 i d'Enric Morera, 4.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	10_01						
Ref.Cadastral	7997713DF3979N						
Finca Registral	07505	Tom	2166	Llibre	0125	Foli	0128
Sup.Registral	323,00 m2	Sup.Aportada	312,32 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i la seva descripció.

Descripció

URBANA.-ENTITAT NUMERO UN.-Pis a la planta baixa, de la casa situada a Montornès del Vallès, carrer de Frederic Mompou, número quatre; de superfície cinquanta-sis metres, dinou decímetres quadrats; composta de diverses habitacions i dependències, entre elles, cuina i bany. Te assignat un coeficient de cinquanta enters per cent sobre la finca d'origen d'aquesta, dividida horitzontalment, que consta inscrita sota el número de finca 1075N.

Límits

LIMITA pels seus quatre costats, amb el pati-jardi de la major finca a la que pertany; per sota, amb el pla terreny; per sobre amb l'entitat número 2. S'accedeix a aquest pis mitjançant una porta que comunica el pati o jardí de la finca i té com Anexe una part del referit pati-jardi, compresa entre la porta d'accés al jardí, situada més a l'Est, la cantonada de la casa situada en el punt Sudest i, seguint a la dreta per tot el límit Est, arriba pel límit Nord fins a la meitat de la zona on es situa l'estenedor.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	10_02						
Ref.Cadastral	7997713DF3979N						
Finca Registral	07506	Tom	2166	Llbre	0125	Foli	0131
Sup.Registral	323,00 m2	Sup.Aportada	312,32 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real i la seva descripció.

Descripció

URBANA.-ENTITAT NUMERO DOS.-Pis a la primera planta, de la casa situada a Montornès del Vallès, carrer d'Enric Morera, número quatre; de superfície cinquanta sis metres, divuit decímetres quadrats, més catorze metres, vint-i-cinc decímetres quadrats de terrassa sobre el pati de l'immoble.Te assignat un coeficient de cinquanta enters per cent sobre la finca d'origen d'aquesta, dividida horitzontalment, que consta inscrita sota el número de finca 1075N.

Límits

LIMITA pels seus quatre costats, amb projecció vertical del pati jardí de la finca; per sota, amb l'entitat número un; i per sobre, amb la teulada. Consta de diverses habitacions i dependències, entre elles cuina i bany. S'accedeix a aquest pis mitjançant una porta amb la seva corresponent escala, que comunica amb el pati o jardí de la finca, i té com Anexe la part del referit jardí que, partint de la porta del jardí situada més a l'Oest, es dirigeix a la cantonada de la casa situada en el punt Sudest i, seguint a l'esquerra, passa pel límit Oest i després pel Nord, fins arribar a la meitat de la zona d'estenedors.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

11

Ref.Cadastral

7997708DF3979N

Finca Registral

00654

Tom

2422

Llbre

0180

Foli

0078

Sup.Registral

3.027,00 m2

Sup.Aportada

3.047,30 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CONJUNT D'EDIFICACIONS, situades a Montornès del Vallès, amb front al carrer de Pau Casals, assenyalat amb el número 46-48. Es compon de: Edificació anomenada A i que consisteix en una CASA TORRE aïllada, composta de planta soterrani, planta bixia i una planta alta, amb una total superfície edificada de dos-cents vuitanta metres quadrats, ocupant una superfície de terreny de cent quaranta metres quadrats i EDIFICACIÓ anomenada B que comprèn dos cossos d'edificació adossats. El cos 1 està integrat per planta baixa, soterrani garatge; i el cos 2 està compost de planta soterrani, planta baixa i planta alta. Els referits cossos tenen conjuntament una superfície construïda de tres-cents noranta-vuit metres quadrats, ocupant l'edificació una superfície de parcel·la de cent cinquanta-sis metres quadrats. Existeix també edificada una pista de tennis de superfície dos-cents seixanta-quatre metres quadrats, així com una piscina de seixanta-vuit metres quadrats. S'erigeix tot això sobre una porció de terreny que afecta la figura d'un polígon irregular de set costats i que té una extensió superficial de tres mil quaranta-set metres amb trenta decímetres quadrats.

Límits

LIMITA.-Pel referit front principal Nord, amb el carrer d'Enric Morera, on té assenyalat el número 5; per l'esquerra entrant, Est, en part amb la finca referència cadastral 7997721DF3979N (finca registral 13806) del carrer Enric Morera, 3, i en altra part, amb la finca referència cadastral 7997722DF3979N (finca registral 13807) del carrer Pau Casals, 42-44; a la dreta Oest, amb el Passatge de Pau Casals; i pel fons, Sud, amb el carrer de Pau Casals, on té assenyalat el número 46-48.

Edificacions / Descripció de resta

Núm. Fitxa	12						
Ref.Cadastral	7997721DF3979N						
Finca Registral	13806	Tom	2841	Llbre	0271	Foli	0218
Sup.Registral	1.111,56 m2	Sup.Aportada	1.054,46 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR a Montornès del Vallès, situada al carrer d'Enric Morera, número 1-3, de superfície mil cinquanta quatre metres i quaranta-sis decímetres quadrats.

Límits

LIMITA al Nord, amb el carrer d'Enric Morera; al Sud, amb finca situada al carrer de Pau Casals, 42-44, referència cadastral 7997722DF3979N; a l'Est, amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; i a l'Oest amb la finca del carrer d'Enric Morera, número 5, referència cadastral 7997708DF3979N.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	13						
Ref.Cadastral	7997722DF3979N						
Finca Registral	13807	Tom	2841	Llibre	0271	Foli	0220
Sup.Registral	1.493,22 m2	Sup.Aportada	1.492,95 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-SOLAR a Montornès del Vallès, situat al carrer de Pau Casals, número 42-44, i Mestre Joaquim Rodrigo, número 6-8, de superfície mil quatre-cents noranta dos metres amb noranta-cinc decímetres quadrats.

Límits

LIMITA al Nord amb finca del carrer d'Enric Morera, número 1-3 -referència cadastral 7997721DF3979N; al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo i a l'Oest, amb la finca situada al carrer d'Enric Morera, número 5.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	14						
Ref.Cadastral	3196201DF3989N						
Finca Registral	07127	Tom	2026	Llbre	0109	Foli	0114
Sup.Registral	963,24 m2	Sup.Aportada	961,84 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número un; de superfície noucents seixanta-un metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats; sobre part del qual existeix edificada una CASA, que es compon de porxo, rebedor, menjador, cuina, bany i tres dormitoris, amb una superfície total de cent-vuit metres quadrats, aproximadament; existint anexa a la mateixa un local destinat a garatge, de superfície aproximada vint-i-cinc metres quadrats, que es comunica amb l'edifici principal mitjançant una escala exterior.

Límits

LIMITA al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud, amb finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3; a l'Oest amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; i a l'Est amb finca de l'Avinguda Barcelona, número 33B.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	15						
Ref.Cadastral	3196213DF3989N						
Finca Registral	01580	Tom	2026	Llbre	0109	Foli	0116
Sup.Registral	719,00 m2	Sup.Aportada	763,53 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR en construcció, a Montornès del Vallès, Avinguda Barcelona, número 33B, de dos plantes, soterrani i planta baixa, i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de set-cents seixanta tres metres amb cinquanta-tres decímetres quadrats, dels que es corresponen cent-sis metres, seixanta-vuit decímetres quadrats a la part del solar ocupada per l'edifici, i la resta, al terreny sense edificar; l'edifici, en les seves diverses plantes té una superfície construïda de dos-cents tretze metres amb trenta-sis decímetres quadrats, cent-sis metres amb seixanta-vuit decímetres quadrats en planta baixa. Les diverses plantes es comuniquen entre si mitjançant una escala interior.

Límits

LIMITA: al nord, amb l'Avinguda Barcelona, per l'Oest, amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 1; a l'Est amb la finca número 33 de l'Avinguda de Barcelona; i al Sud, amb la finca situada al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	16						
Ref.Cadastral	8196212DF3989N						
Finca Registral	01107	Tom	2705	Llbre	0240	Foli	0173
Sup.Registral	1.072,90 m2	Sup.Aportada	1.066,97 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-Consistent en una CASA-TORRE, de planta baixa, coberta de teula, d'uns cent-vint metres quadrats, que dona front al carrer Mestre Joaquim Rodrigo, tenint assenyalat el número 3; edificada en el límit Sudoest d'una petita part d'una PORCIÓ DE TERRENY, situada en el terme de Montornès del Vallès, que amida mil seixanta-sis metres amb noranta-set decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: Pel seu front, Oest, amb el carrer Mestre Joaquim Rodrigo; dreta entrant, Sud i Est, amb la finca referència cadastral 8196214DF3989N del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 5; i al Nord, en part amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 1, i en altra part, amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, número 33B.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	17						
Ref.Cadastral	3196202DF3989N						
Finca Registral	00522	Tom	1960	Llbre	0102	Foli	0212
Sup.Registral	7.507,79 m2	Sup.Aportada	6.886,47 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, en el qual existeix construïda una CASA-TORRE, amb garatge, semisoterrani, planta baixa i dos pisos, la casa-torre ocupa dos-cents cinquanta metres quadrats i consta erigida a l'extrem sud-oest de la finca d'extensió superficial de sis-mil vuit-cents vuitanta-sis metres amb quarana-set decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: Al Nord, en part amb l'Avinguda de Barcelona (Carretera de La Roca) i en altra part amb la finca del carrer Mestre Joaquim Rodrigo número, 3; a l'Est, en part amb la parcel·la de l'Avinguda de Barcelona, número 33B, en altra part amb la parcel·la del carrer Mestre Joaquim Rodrigo, número 3 i en una darrera part amb el propi carrer Mestre Joaquim Rodrigo; a l'Oest amb finca de l'Avinguda Barcelona, número 31B; i al Sud amb el carrer de Pau Casals.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	18						
Ref.Cadastral	3196214DF3989N						
Finca Registral	13412	Tom	2800	Llbre	0261	Foli	0198
Sup.Registral	1.221,59 m2	Sup.Aportada	1.228,69 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, situada a l'Avinguda de Barcelona, número trenta-un B (per on té el seu accés principal) i carrer de Pau Casals, número trenta-dos, de tres plantes (soterrani, baixa i planta elevada) i terreny destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de mil dos-cents vint-i-vuit metres amb seixanta-nou decímetres quadrats, dels que corresponen cent cinquanta-vuit metres, vint-i-sis decímetres quadrats a la part de d'òlar ocupada per l'edifici i la resta, al terreny sense edificar.; el primer, en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de dos-cents vuitanta-set metres, setanta-dos decímetres quadrats (setanta-cinc metres vuitanta-tres decímetres quadrats en planta soterrani, cent cinquanta-vuit metres vint-i-sis decímetres quadrats en planta baixa -dels quals vint-i-dos metres vuitanta decímetres quadrats estan destinats a porxo- i cinquanta-tres metres seixanta-tres decímetres quadrats a planta elevada), té una superfície útil de cent-quaranta-set metres noranta-cinc decímetres quadrats. Les diverses plantes es comuniquen entre si per una escala interior. La planta soterrani es destina a garatge i traster. La planta baixa a habitatge i la planta sotacoberta a estudi.

Límits

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda Barcelona i amb la finca situada a l'Avinguda Barcelona, trenta-un-A; al Sud amb el carrer de Pau Casals; a L'Est amb les finques situades a l'Avinguda de Barcelona, números trenta-un-A, i amb el carrer de Pau Casals, número trenta; i per l'Oest, amb la finca situada a l'Avinguda de Barcelona, número trenta-tres.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	19						
Ref.Cadastral	3196215DF3989N						
Finca Registral	00565	Tom	1619	Llibre	0085	Foli	0014
Sup.Registral	1.000,97 m2	Sup.Aportada	1.004,78 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Montornès del Vallès, a l'Avinguda de Barcelona, 31A; amb una superfície de mil quatre metres, amb setanta-vuit decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; al Sud i Est amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, número trenta-un-B; i a l'Oest amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, 29.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	20						
Ref.Cadastral	3196204DF3989N						
Finca Registral	01414	Tom	2597	Llbre	0220	Foli	0073
Sup.Registral	1.264,11 m2	Sup.Aportada	1.246,43 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY edificable, de figura quasi-rectangular , situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Barcelona, número vint-i-nou, de superfície mil dos-cents quaranta-sis metres amb quaranta-tres decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: Pel seu front, Nord, amb l'Avinguda de Barcelona; pel Sud amb parcel·la del carrer Pau Casals, número 30; Est, en part amb la finca de l'Avinguda de Barcelona, 31A i en altra part amb finca de l'Avinguda de Barcelona, 31-B i per l'Oest, en part amb finca de l'Avinguda de Barcelona, 27 i en altre part amb finca del carrer de Pau Casals, 28.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	21						
Ref.Cadastral	3196205DF3989N						
Finca Registral	05444	Tom	1308	Llibre	0058	Foli	0107
Sup.Registral	820,00m2	Sup.Aportada	838,47 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY en el terme municipal de Montornès del Vallès, situat a l'Avinguda de Barcelona, número 27, de superfície vuit-cents trenta-vuit metres amb quaranta-set decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda Barcelona; al Sud, amb finca situada al carrer de Pau Casals, número 28; a l'Est, amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 29; i a l'Oest, amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 25

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	22						
Ref.Cadastral	3196211DF3989N						
Finca Registral	00532	Tom	2743	Llbre	0249	Foli	0175
Sup.Registral	412,00 m2	Sup.Aportada	401,94 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PARCEL·LA DE TERRENY edificable, de figura quadrangular, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front a l'Avinguda de Pau Casals, número 30, de superfície quatre-cents un metres amb noranta-quatre decímetres quadrats; en part de la qual hi ha edificada una CASETA, de baixos solzament, coberta de teula, de superfície trenta-cinc metres i deu decímetres quadrats; formant una sola finca.

Límits

LIMITA: pel Sud, amb el carrer de Pau Casals, per on té el seu accés; pel Nord amb la finca situada a l'Avinguda de Barcelona, número 29; per l'Est amb la finca situada a l'Avinguda de Pau Casals, número 32; i per l'Oest amb la finca situada al carrer de Pau Casals, número 28.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa

23

Ref.Cadastral

3196210DF3989N

Finca Registral

00564

Tom

2091

Llubre

0116

Foli

0004

Sup.Registral

820,00 m2

Sup.Aportada

760,34 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número vint-i-vuit. S'ha construït sobre un solar de set-cents seixanta metres amb trenta-quatre decímetres quadrats. L'edificació es desenvolupa en tres plantes: una planta baixa, planta primera i planta sotacoberta, totes elles comunicades entre si mitjançant una escala interior. La planta baixa, sense ús específic, té una superfície de cent setze metres i deu decímetres quadrats, i un porxo corregut amb una superfície construïda de vint-i-dos metres i noranta-cinc decímetres quadrats. La planta primera, destinada a habitatge, té una superfície de cent quaranta-sis metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats, i es distribueix en garatge, rebedor, cuina, menjador, bany de cortesia i a un nivell més baix la zona de nit, amb un bany complet i tres dormitoris. Té dos petits porxos i una terrassa, que en total sumen set metres i cinquanta-sis decímetres quadrats. La planta sotacoberta es distribueix en dues habitacions i un bany, i té una superfície construïda de quaranta-cinc metres i catorze decímetres quadrats. La total superfície construïda és de tres-cents trenta-vuit metres i seixanta-tres decímetres quadrats, i la superfície del solar ocupada per l'edificació de cent cinquanta-quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats, pel què la superfície del solar lliure d'edificació, destinada a jardí és de sis-cents cinc metres i noranta decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Sud, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb la finca del carrer de Pau Casals, número 26; a l'Oest amb la finca del carrer de Pau Casals, número 30; i al Nord amb finca de l'Avinguda de Barcelona, número 27.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	24					
Ref.Cadastral	8215101DG3081N					
Finca Registral	08404	Tom	2422	Llbre	0180	Foli 0012
Sup.Registral	5.128,56 m2	Sup.Aportada	5.089,75 m2			

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR situat a Montornès del Vallès, al carrer de Pau Casals, número quaranta-set; es compon de dues plantes, baixa i superior, i terreny sense edificar destinat a jardí. La parcel·la té una superfície de cinc mil vuitanta-nou metres i setanta-cinc decímetres quadrats, dels que corresponen cent-quinze metres quadrats, a la part del solar ocupat per l'edifici i la resta de terreny sense edificar; l'edificació està enclavada sobre una plataforma que fa les funcions de terrassa i espai comú exterior polivalent, i en les seves diverses plantes té una superfície total construïda de dos-cents vint-i-set metres i setanta-sis decímetres quadrats, cent-dotze metres i setanta-sis decímetres quadrats en planta baixa, i cent-quinze metres quadrats en la planta superior. Les diverses plantes es comuniquen entre sí per una escala interior.

Límits

LIMITA: al front, Nord, amb el carrer de Pau Casals, número quaranta-set; per la dreta entrant, en línia corba amb el Passatge de Can Martí, on li pertoca el número un; pel fons, Sud, en part amb el Passatge de Tete Montoliu i en altra part amb finca rústica amb referència cadastral número 08135A02200067; i a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 45.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	25						
Ref.Cadastral	F3989N_8095714						
Finca Registral	00742	Tom	2437	Llbre	0184	Foli	0114
Sup.Registral	2.939,12 m2	Sup.Aportada	3.029,72 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Montornès del Vallès, que comprèn una superfície de tres mil vint-i-nou metres amb setanta dos decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del carrer Pau Casals, número 13 -referència cadastral 7994201DF3979S-A-; a l'Est en part amb finca del carrer Pau Casals, número 59, en altra part, amb finca del Passatge de Can Martí, número 14, i en una petita part amb el Passatge de Can Martí; i per l'Oest amb torrent.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	26						
Ref.Cadastral	8095709DF3989N						
Finca Registral	01034	Tom	2555	Llbre	0212	Foli	0162
Sup.Registral	893,00 m2	Sup.Aportada	872,37 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY apta per edificar, situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número cinquanta-nou, que amida vuit-cents setanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb finca del carrer de Pau Casals, cinquanta-set - referència cadastral 809575709DF3989N-; al Sur, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12 - referència cadastral 8095708DF3989N-; i a l'Oest, amb la finca registral 742, referència cadastral 8095714DF3989N, mitjançant un passatge o camí.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	27						
Ref.Cadastral	3095703DF3989N						
Finca Registral	00743	Tom	2406	Llbre	0177	Foli	0052
Sup.Registral	892,93 m2	Sup.Aportada	878,72 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR situada al terme municipal de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, número 57, que es compon tant sols de planta baixa amb una superfície edificada de vuitanta-set metres, dinou decímetres quadrats, distribuïts en menjador, sala d'estar, cuina, bany de cortesia i dues habitacions dormitori, així com d'un garatge anexe a la mateixa. Esta construïda sobre una parcel·la que té una extensió superficial de vuit-cents setanta-vuit metres i setanta-dos decímetres quadrats, dels que ocupa el que s'ha edificat vuitanta-set metres, dinou decímetres quadrats, destinant-se la resta d'extensió superficial a jardí que voreja l'edificació.

Límits

LIMITA: pel seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 55, mitjançant un caminet peatonal; i a l'Oest, amb finca del carrer de Pau Casals, número 59.

Edificacions / Descripció de resta

Núm. Fitxa	28						
Ref.Cadastral	B095704DF3989N						
Finca Registral	06446	Tom	1511	Llbre	0078	Foli	0082
Sup.Registral	1.082,93 m2	Sup.Aportada	1.064,15 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY, en el terme de Montornès del Vallès, carrer de Pau Casals, 55, de superfície mil seixanta-quatre metres, quinze decímetres quadrats, en part de la qual es troba construïda una CASA-TORRE de superfície total edificada de cinquanta-cinc metres quadrats, compostats de planta baixa, on té menjador, cuina i dos dormitoris, una mitja planta superior a la que s'accedeix per una escala interior que té dos habitacions i unes golfes o mirador a la finca de l'escala.

Límits

LIMITA: pel seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí 10-12; a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 57, mitjançant camí; i per l'Est amb finca del carrer de Pau Casals, número 53.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	29						
Ref.Cadastral	3095710DF3989N						
Finca Registral	06700	Tom	1661	Llibre	0087	Foli	0018
Sup.Registral	1.330,00 m2	Sup.Aportada	1.354,72 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallés, assenyalat amb el número 53 al carrer de Pau Casals, que ocupa una superfície de mil tres-cents cinquanta-quatre metres i setanta-dos decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 51; al Sud, amb finca del Passatge de Can Martí, número 8, dividida materialment amb aquesta per mitjà d'un mur o paret d'obra; i per l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 55.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	30					
Ref.Cadastral	3095706DF3989N					
Finca Registral	00919	Tom	3065	Llbre	0333	Foli 0073
Sup.Registral	1.535,40 m2	Sup.Aportada	1.484,13 m2			

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY al terme de Montornès del Vallès, assenalyat amb el número 51 del carrer de Pau Casals. Té una superfície de mil quatre-cents vuitanta-quatre metres i tretze decímetres quadrats, sobre el que s'ha construït una CASETA, que consta de baixos amb coberta de teula.

Límits

LIMITA: al seu front, Nord, amb el carrer de Pau Casals; dreta entrant, Oest, amb finca del carrer de Pau Casals, número 53; a l'Est, amb finca del carrer de Pau Casals, número 49; i al Sud ,en part amb finca del Passatge de Can Martí, número 4-6, i en part amb finca del mateix Passatge, número 8.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	31						
Ref.Cadastral	B095707DF3989N						
Finca Registral	06701	Tom	1661	Llibre	0087	Foli	0021
Sup.Registral	1.103,00 m2	Sup.Aportada	1.112,90 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat a Montornès del Vallès, assenyalat amb el número 49 al carrer de Pau Casals. Amida la superfície de mil cent dotze metres i noranta decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Nord, amb el carrer de Pau Casals; a l'Est amb el Passatge de Can Martí; al Sud amb finca del Passatge de Can Martí, número 4-6; i a l'Oest amb finca del carrer de Pau Casals, número 51.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	32					
Ref.Cadastral	8095714DF3989N					
Finca Registral	01007	Tom	2555	Llbre	0212	Foli 0159
Sup.Registral	942,50 m2	Sup.Aportada	972,61 m2			

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 14, consistent en una casa de planta baixa de vuitanta-vuit metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats, que es compon de rebedor, sala d'estar, dos menjadors, cuina-office, bany de cortesia, safareig i porxos; planta primera, de superfície noranta-quatre metres i seixanta-dos decímetres quadrats, que es compon de distribuïdor, passadís, vestidor, quatre dormitoris, terrassa i dos banys; i planta segona, de dinou metres i quaranta-quatre decímetres quadrats, que es compon d'estudi i terrassa. Edificada sobre un SOLAR de nou-cents setanta-dos metres, seixanta un decímetres quadrats, i estant la resta no edificat destinat a jardí. També hi consta erigida una edificació que consta de planta soterrani, planta baixa i terrat, amb una superfície construïda per planta de trenta metres quadrats, destinada la planta soterrani a traster i la planta baixa per aparcament de vehicles.

Límits

LIMITA: al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 10-12; a l'Oest, amb finca referència cadastral 8095714DF3989N, qualificada de sistema d'espais lliures o zona verda; i al Nord, amb finca del carrer de Pau Casals, número 59 i en molt petita part amb l'abans esmentada finca qualificada com espais lliures.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	33						
Ref.Cadastral	B095708DF3989N						
Finca Registral	06704	Tom	1661	Llibre	0087	Foli	0030
Sup.Registral	1.508,00 m2	Sup.Aportada	2.125,43 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR situat al terme municipal de Montornès del Vallès, composta de planta baixa, de vuitanta-metres quadrats, aproximadament; pis primer, de cent metres quadrats, aproximadament; i golfes, de trenta-cinc metres aproximadament; amb una edificació anexe, que ocupa una superfície de quaranta metres quadrats, aproximadament; amb un garatge anexe, que ocupa una superfície de quaranta metres quadrats, aproximadament també. Esta construïda sobre una PORCIÓ DE TERRENY, amb front al Passatge de Can Martí, números 10-12, que amida una superfície de dos mil cent vint-i-cinc metres i quaranta-tres decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Nord, part amb finca del carrer de Pau Casals, número 57, part amb finca del mateix carrer de Pau Casals, número 55, i petita part amb un passatge o camí; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 8; i a l'Oest amb finca del Passatge de Can Martí, número 14.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	34						
Ref.Cadastral	3095712DF3989N						
Finca Registral	01109	Tom	2705	Llbre	0240	Foli	0173
Sup.Registral	2.134,51 m2	Sup.Aportada	2.106,60 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 8, que amida una superfície de dos mil cent-sis metres, i seixanta decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Nord, en la seva major part amb finca del carrer de Pau Casals, número 53, i en menor part amb finca del carrer de Pau Casals, número 51; al Sud, amb el Passatge de Can Martí; a l'Est, amb finca del Passatge de Can Martí, 4-6; i a l'Oest amb finca del mateix Passatge referit, número 10-12

Edificacions / Descripció de reste

Sobre aquesta finca hi consta construït un porxo o edificació de vint metres quadrats.

Núm. Fitxa	35						
Ref.Cadastral	B095711DF3989N						
Finca Registral	00966	Tom	0371	Llibre	0012	Foli	0080
Sup.Registral	1.319,17 m2	Sup.Aportada	1.302,10 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY edificable, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, 4-6, que amida una superfície de mil-tres cents dos metres amb deu decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al Nord amb finques del carrer Pau Casals, números 49 i 51; al Sud i Oest amb el Passatge de Can Martí; i a l'Oest amb finca del Passatge de Can Martí, número 8.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	36						
Ref.Cadastral	7994205DF3979S						
Finca Registral	01071	Tom	2355	Llbre	0165	Foli	0094
Sup.Registral	1.435,00 m2	Sup.Aportada	1.503,27 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA situada al terme de Montornès del Vallès, amb front al Passatge de Tete Montoliu, número 2. Es compon de planta semisoterrani, planta baixa i planta primera, destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR. Es troba edificada sobre un solar amb desnivell pronunciat de figura molt irregular que amida una superfície de mil cinc cents-tres metres, i vint-i-set decímetres quadrats, dels que estan edificats quaranta-sis metres quadrats, en la planta semisoterrani, cent-un metres quadrats, en planta baixa, i seixanta-sis metres també quadrats, en planta primera, estant destinat la resta de terreny a jardí.

Límits

LIMITA: al front, Nord i Est, amb el Passatge anomenat de Tete Montoliu; al Sud, amb finca referència cadastral 08135A02200067, rústica; i a l'Oest, amb el Passatge de Xavier Montsalvatge.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	37						
Ref.Cadastral	7994204DF3979S						
Finca Registral	01222	Tom	2318	Llbre	0157	Foli	0133
Sup.Registral	1.055,25 m2	Sup.Aportada	959,30 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA-TORRE habitatge unifamiliar aïllat, situat al terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al Passatge de Can Martí, número 7. Té una superfície útil construïda de cent quaranta-cinc metres quadrats, es compon de planta baixa i pis, la planta baixa disposa de menjador-estar, dos dormitoris, cuina i bany de cortesia, distribuïdor i escala interior que comunica amb la planta pis, de superfície útil noranta-nou metres quadrats: planta pis a la que s'accedeix amb escala que arrenca de la planta baixa, i es compon de tres dormitoris i un bany, tenint una superfície útil de quaranta-sis metres quadrats, coberta de teula àrab. Es troba construïda sobre part d'una porció de terreny erm i rocal, de superfície nou-cents cinquanta-nou metres i trenta decímetres quadrats, destinant-se el terreny no ocupat per l'edificació a pati o jardí al servei de la casa.

Límits

LIMITA: al Nord, en part amb el Passatge de Can Martí, i en altra part amb el Passatge Tete Montoliu; a l'Est amb el Passatge de Xavier Montsalvatge; al Sud, amb finca rústica referència cadastral 08135A02200067; i a l'Oest, amb finca situada al Passatge de Can Martí, número 9.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	38						
Ref.Cadastral	7994203DF3979S						
Finca Registral	00777	Tom	1932	Llbre	0099	Foli	0038
Sup.Registral	2.730,40 m2	Sup.Aportada	2.709,55 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-CASA-TORRE destinada a habitatge unifamiliar, situada a Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 9. Consta de planta baixa, destinada a garatge i traster, amb una superfície de cinquanta-dos metres quadrats, i mitjançant escala interior es comunica amb la planta principal, distribuïda en diverses habitacions i serveis, amb una superfície edificada de cent vint-i-sis metres quadrats; i unes golfes a la planta superior, de trenta tres metres quadrats; és a dir, un total edificat de dos-cents metres quadrats. La resta de terreny fins a completar els dos mil set cents-nou metres, amb cinquanta-cinc decímetres quadrats del solar, esta destinat a jardí que voreja la casa.

Límits

LIMITA: al Nord, amb el Passatge de Can Martí; a l'Oest, amb finca del Passatge de Can Martí, número onze; a l'Est, amb finca del mateix Passatge de Can Martí, número 7; i al Sud, amb finca rústica, Riera-Marsà o els seus successors.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	39						
Ref.Cadastral	7994202DF3979S						
Finca Registral	01391	Tom	2366	Llbre	0167	Foli	0220
Sup.Registral	2.755,00 m2	Sup.Aportada	2.757,21 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es modifica com operació jurídica prèvia l'extensió de la finca, adequant-la a la cabuda real, la seva descripció i límits actuals.

Descripció

URBANA.-HABITATGE UNIFAMILIAR, es compon de planta baixa, destinada a habitatge, amb una superfície edificada de cent trenta-dos metres quadrats, distribuïts en porxo d'entrada, menjador-etar, cuina, safareig, bany, bany de cortesia, quatre dormitoris i terrassa; planta pis, destinat a habitatge, amb una superfície edificada de cinquanta-set metres quadrats, que es compon de distribuïdor, estudi i bany. La superfície total edificada és de cent vuitanta-nou metres quadrats. Les dos plantes d'aquest habitatge estan comunicades entre si mitjançant escala interior. Construïda sobre una porció de terreny, situada al terme municipal de Montornès del Vallès, al Passatge de Can Martí, número 11, amb una superfície de dos mil set-cents cinquanta-set metres i vint-i-un decímetres quadrats.

Límits

LIMITA: al front, Nord, amb Passatge de Can Martí; a l'esquerra entrant, Est, amb finca del Passatge de Can Martí, número 9; a la dreta entrant, Oest, amb finca del Passatge de Can Martí, número 13; i al Sud, en part amb la dita finca del número 13, i en altra part amb finca rústica propietat de Nicolás Riera Marsà o els seus successors.

Edificacions / Descripció de reste

Núm. Fitxa	40						
Ref.Cadastral	7994201DF3979S						
Finca Registral	scripció OJP	Tom	01230	Llbre		Foli	
Sup.Registral	3.519,36 m2	Sup.Aportada	3.519,36 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

El Projecte de Reparcel·lació amida la finca 40, (registral 1230), en total amida 4.549,23 m2. D'aquests es troben compresos dins l'àmbit del polígon 2 Can Casablanca, 3.519,36 m2 i la resta, 1.029,87 m2 es troben situats en l'àmbit del polígon 1 "El Telègraf".
La Reparcel·lació com Operació Jurídica Prèvia, reflecteix la major cabuda, respecte la finca registral, SEGREGA la part compresa dins l'àmbit tot i descrivint-la conforme la realitat i límits actuals.

Descripció

FINCA SEGREGADA per estar inclosa parcialment dins àmbit:
URBANA, HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès, Passatge de Can Martí, número 1, de dues plantes -soterrani i baixa- i terreny sense edificar destinat a jardí. La porció de parcel·la compresa dins l'àmbit del polígon Can Casablanca, que es segrega al text refós del projecte de reparcel·lació té una superfície de 3.519,36 m2, que encabeixen l'edificació que hi consta erigida, dels que es corresponen quatre-cents vint-i-sis metres, seixanta decímetres quadrats a la part del solar ocupada per l'edifici i la resta al terreny sense edificar; el primer amb les seves diverses plantes té una superfície total construïda de quatre-cents vuitanta-set metres, vint-i-cinc decímetres quadrats -seixanta metres, seixanta-cinc decímetres en planta soterrani i quatre-cents vint-i-sis metres, seixanta decímetres quadrats, en planta baixa-. Les diferents plantes es comuniquen entre si per una escala interior.

Límits

LIMITA: Al Nord, amb el Passatge de Can Martí, i en part amb la finca del Passatge de Can Martí, número 11; a l'Est amb la dita finca del número 11 del referit Passatge i en part amb finca rústica propietat de Riera Marsà; a l'Oest amb resta de finca segregada situada dins l'àmbit del polígon 1 "El Telègraf"; i al Sud amb la referida finca rústica propietat de Riera Marsà.

Edificacions / Descripció de reste

DESCRIPCIÓ DE RESTE:
PEÇA DE SÒL, situada a Montornès del Vallès, inclosa dins de l'àmbit del Polígon 1 "El Telègraf", de procedència de la finca registral 1230, que té una forma irregular, quasi rectangular allargassada en sentit nord-sud; i que amida mil vint-i-nou metres, vuitanta-set decímetres quadrats. Consta qualificada com a espai lliure de cessió en l'esmentat polígon en què esta inclosa i LIMITA al Nord amb prolongació del Passatge de Can Martí, al Sud, amb finca rústica propietat de Riera Marsà, a l'Est amb finca de procedència, Passatge de Can Martí, número 13; i Oest amb canalització o torrent.

Núm. Fitxa	41						
Ref.Cadastral	8135A02200067						
Finca Registral	00805	Tom	2555	Llibre	0212	Foli	0169
Sup.Registral	4.506,84 m2	Sup.Aportada	270,59 m2				

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Es segrega per la banda nord de la finca originària registral 805, la superfície de 270,59 m2, constituïda per dues porcions de 63,34 m2 i 207,25 m2, incloses dins l'àmbit reparcel·latori i que s'aporten destinades a ampliació de vialitat.

Descripció

URBANA.-PORCIÓ DE TERRENY situat a Montornès del Vallès, provinent per segregació de la finca registral 805, constituïnt la porció d'aquesta finca originària que resta inclosa dins l'àmbit del polígon 2 Can Casablanca, aquesta peça de sòl esta destinada a ampliació de vialitat, en conjunt amida 270,59 m2 i esta constituïda per una porció de 63,34 m2 de forma irregular i una altra porció de 207,25 m2 de forma irregular rectangular molt allargassada.

Límits

LIMITA: al Nord en la seva major part amb vial, pel sud i est amb finca de procedència i a l'Oest en part amb vial del polígon Can Casablanca i en altra petita part amb finca del Passatge de Tete Montoliu, nº 2.

Edificacions / Descripció de reste

No consten

Núm. Fitxa	42
Ref.Cadastral	
Finca Registral	Descripció OJP Ir Tom Llibre Foli
Sup.Registral	6.561,17 m2 Sup.Aportada 6.561,17 m2

OPERACIÓ JURÍDICA PRÈVIA

Operació d'IMMATRICUL·LACIÓ de Finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS, que comprèn els camins, passatges i carrers d'ús públic, que seràn aportats a la reparcel·lació sense generar aprofitament.

Descripció

IMMATRICUL·LACIÓ.-PEÇA DE SOL QUALIFICADA DE SISTEMA VIARI, situada a Montornès del Vallès, polígon 2 Casablanca, que té continuïtat física i que amida en conjunt la superfície de sis mil cinc-cents seixanta-un metres i disset decímetres quadrats, i que comprèn els carrers Mestre Joaquim Rodrigo, de Pau Casals, d'Enric Morera, Passatges de Pau Casals, Passatge de Can Martí, de Tete Montoliu i de Xavier Montsalvatge. Consten qualificats com a sistema viari i en petita porció a l'oest com a espai lliure.

Límits

LIMITA: Amb les parcel·les que donen front als carrers Mestre Joaquim Rodrigo, de Pau Casals, d'Enric Morera, Passatges de Pau Casals, de Can Martí, de Tete Montoliu i de Xavier Montsalvatge,.La seva prolongació al Nord amb l'Avinguda de Barcelona, a l'Est amb la continuació del carrer de Pau Casals, a l'Oest prolongació amb el carrer d'Adriano.

Edificacions / Descripció de reste

ANNEX 3.- Relació de finques aportades

Doc II.1 Index relació finques aportades (ordre fitxa) (1-1)

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>Drets Aportats</i>
01_02			22.390 m2	23.806,90 m2	18.456,13
03		Avinguda de Barcelona, 37	1.626,30 m2	1.626,10 m2	1.340,55
04		Carrer de Pau Casals, 54	5.812,80 m2	5.810,43 m2	4.791,45
05		Carrer de Pau Casals, 50-52	3.963,47 m2	3.929,24 m2	3.267,06
06		Avinguda de Barcelona, 35	2.158,03 m2	2.151,46 m2	1.778,85
07		Carrer de Frederic Mompou, 3	874,03 m2	865,70 m2	720,46
08		Carrer de Frederic Mompou, 1	521,64 m2	526,80 m2	429,98
09		Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 2-4	1.418,21 m2	1.447,21 m2	1.169,02
10_01		Carrer de Frederic Mompou, 4 baixos	312,32 m2	323,00 m2	257,44
10_02		Carrer de Frederic Mompou, 4 pis	312,32 m2	323,00 m2	257,44
11		Carrer de Pau Casals, 50	3.047,30 m2	3.027,00 m2	2.511,87
12		Carrer d'Enric Morera, 1-3	1.054,46 m2	1.111,56 m2	869,18
13		Carrer de Pau Casals, 42-44	1.492,95 m2	1.493,22 m2	1.230,63
14		Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 1	961,84 m2	963,24 m2	792,84
15		Avinguda de Barcelona, 41, actualment 33B	763,53 m2	719,00 m2	629,37

F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)			Ref.Cadastral	Adreça finca	Sup.Aport.	Sup.Reg.	Drets Aportats
16				Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 3	1.066,97 m2	1.072,90 m2	879,50
17				Carrer Mestre Joaquim Rodrigo, 5	6.886,47 m2	7.507,79 m2	5.676,47
18				Avinguda de Barcelona, 31B	1.228,69 m2	1.221,59 m2	1012,80
19				Avinguda de Barcelona, 31A	1.004,78 m2	1.000,97 m2	828,23
20				Avinguda de Barcelona, 29	1.246,43 m2	1.264,11 m2	1027,42
21				Avinguda de Barcelona, 27	838,47 m2	820,00m2	691,15
22				Carrer de Pau Casals, 30	401,94 m2	412,00 m2	331,32
23				Carrer de Pau Casals, 28	760,34 m2	820,00 m2	626,74
24				Carrer de Pau Casals, 47	5.089,75 m2	5.128,56 m2	4.195,45
25				Carrer de Pau Casals, 61	3.029,72 m2	2.939,12 m2	2.497,45
26				Carrer de Pau Casals, 59	872,37 m2	893,00 m2	719,48
27				Carrer de Pau Casals, 57	878,72 m2	892,93 m2	724,32
28				Carrer de Pau Casals, 55	1.064,15 m2	1.082,93 m2	877,17
29				Carrer de Pau Casals, 53	1.354,72 m2	1.330,00 m2	1.116,69
30				Carrer de Pau Casals, 51	1.484,13 m2	1.535,40 m2	1.223,36
31				Carrer de Pau Casals, 49	1.112,90 m2	1.103,00 m2	917,36
32				Passatge de Can Martí, 14	972,61 m2	942,50 m2	801,72
33				Passatge de Can Martí, 10-12	2.125,43 m2	1.508,00 m2	1.751,98
34	Martí López	María	8095712DF3989	Passatge de Can Martí, 8	2.106,60 m2	2.134,51 m2	1.736,46

<i>F.Aportada Propietari (nomès 1er titular)</i>	<i>Ref.Cadastral</i>	<i>Adreça finca</i>	<i>Sup.Aport.</i>	<i>Sup.Reg.</i>	<i>Drets Aportats</i>
35	8095711DF3989	Passatge de Can Martí, 4-6	1.302,10 m2	1.319,17 m2	1.073,31
36	7994205DF3979	Passatge de Tete Montoliu, 2	1.503,27 m2	1.435,00 m2	1.239,14
37	7994204DF3979	Passatge de Can Martí, 7	959,30 m2	1.055,25 m2	790,74
38	7994203DF3979	Passatge de Can Martí, 9	2.709,55 m2	2.730,40 m2	2.233,46
39	7994202DF3979	Passatge de Can Martí, 11	2.757,21 m2	2.755,00 m2	2.272,75
40	7994201DF3979	Passatge de Can Martí, 13	3.519,36 m2	3.519,36 m2	2.900,99
41	8135A02200067		270,59 m2	4.506,84 m2	223,05
42		Sistema viari existent Can Casablanca	6.561,17 m2	6.561,17 m2	0,00

DOCUMENT NÚM. I.2

QUADRE RESUM DE CÀRREGUES

POL.2 CASABLANCA
DOCUMENT I.2.-QUADRE RESUM DE CARREGUES

Previsió de despeses d'urbanització

Concepte	Import en €
Pressupost obra urbanització	2.523.464,03 €
Giacsa-Explotació	31.451,47 €
Giacsa-Obra mecànica	45.000,52 €
Endesa	55.378,32 €
Gas-Obra mecànica	63.143,84 €
TOTAL	2.718.438,18 €
Obra mecànica que no és objecte de repartiment als veïns corresponent concepte Giacsa-Explotació-Obra mecànica	- 76.451,99 €
1.-TOTAL DESPESES D'URBANITZACIO A REPERCUTIR	2.641.986,19 €

Previsió de despeses de gestió

Concepte	Import en €
Honoraris redacció projecte de reparcel·lació	7.000,00 €
Honoraris redacció P.Urbanització	62.112,03 €
Honoraris Direcció Facultativa de les Obres	50.237,79 €
Honoraris Coordinació de Seguretat i Salut obra Topogràfic	10.047,56 €
Honoraris Registre de la Propietat. Certificats	2.200,00 €
Honoraris Registre de la Propietat. Inscripció	6.900,00 €
Costos de Gestió assumits per l'Ajuntament	- 129.397,38 €
2.-TOTAL DESPESES DE GESTIO A REPERCUTIR	9.100,00 €

Indemnitzacions

Concepte	Import en €
3.-Indemnitzacions segons l'axacio (Volum III)	29.566,00 €

QUADRE RESUM CONJUNT DE CÀRREGUES OBJECTE REPARTIMENT

Concepte	Import en €
1.-Obres d'Urbanització	2.641.986,19 €
2.-Despeses de Gestió	9.100,00 €
3.-Indemnitzacions	29.566,00 €
Total càrregues a repercutir	2.680.652,19 €

DOCUMENT NÚM. I.3 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLIGON 2 "CASABLANCA"

NÚM. D'ORDRE	ILLA	FITXA	REFERENCIA CADASTRAL	TITULAR		SUPERFÍCIE REGISTRAL	SUPERFÍCIE APORTADA	COEFICIENT CESSIÓ	SUPERFÍCIE ADJUDICADA	COEFICIENT DRETS ADJUDICATS	DIFERÈNCIA DE DRETS (ADJUDICATS APORTATS) EN UA	INDEMNITZACIO SUBSTITUTORIA PER DEFECTE (-) O EXCÉS (+) DE DRETS ADJUDICATS €	INDEMNITZACIO SUBSTITUTORIA PER DEFECTE (-) O EXCÉS (+) DE DRETS ADJUDICATS €	INDEMNITZACIÓ PER BENS AFECTATS €	QUOTA INDEMNITZACIÓ BENS AFECTATS €	QUOTA OBRES URBANITZACIÓ €	QUOTA DESPESES DE GESTIÓ €	QUOTA PROVISIONAL €		
				NOM	COGNOMS i Altres (*)							Import obra urbanització a imputar al Pol.2 "Casablanca"								
												Proj.Rep.2005	Variació IPC			2.641.986,19 €				
								29,00 €				6,18 €								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1_2	1	01_02	7997703DF3979N			23.806,90	22.390,23	18.456,13	12.369,14	0,1609	-6.086,99	-176.522,57	-37.617,57	-5.907,88	4.757,44	425.119,44	1.464,27	211.293,12		
3	1	03	7997704DF3979N			1.626,10	1.626,30	1.340,55	1.623,45	0,0211	282,90	8.204,13	1.748,33		624,41	55.796,94	192,19	66.566,00		
4	1	04	7997710DF3979N			5.810,43	5.812,80	4.791,45	3.322,03	0,0432	-1.469,42	-42.613,31	-9.081,04	-1.494,31	1.277,72	114.176,05	393,27	62.658,38		
5	1	05	77997709DF3979N			3.929,24	3.963,47	3.267,06	3.956,16	0,0515	689,10	19.983,80	4.258,62		1.521,62	135.970,69	468,33	162.203,07		
6	1	06	7997728DF3979N			2.151,46	2.158,03	1.778,85	2.183,00	0,0284	404,15	11.720,34	2.497,64	-88,57	839,63	75.028,32	258,43	90.255,78		
7	2	07	7997711DF3979N			865,70	874,03	720,46	874,03	0,0114	153,57	4.453,61	949,08		336,17	30.039,85	103,47	35.882,18		
8	2	08	7997712DF3979N			526,80	521,64	429,98	521,64	0,0068	91,66	2.658,01	566,43		200,63	17.928,43	61,75	21.415,26		
9	2	09	7997706DF3979N			1.447,21	1.418,21	1.169,02	1.467,23	0,0191	298,21	8.648,04	1.842,93		564,33	50.427,76	173,69	61.656,75		
10	2	10	7997713DF3979N			626,00	624,63	514,88	624,63	0,0081	109,75	3.182,79	678,26		240,25	21.468,13	73,94	25.643,38		
11	3	11	7997708DF3979N			3.027,00	3.047,30	2.511,87	3.032,13	0,0394	520,26	15.087,54	3.215,21		1.166,22	104.212,37	358,95	124.040,28		
12	3	12	7997721DF3979N			1.111,56	1.054,46	869,18	1.035,93	0,0135	166,75	4.835,61	1.030,49		398,44	35.604,25	122,63	41.991,43		
13	3	13	7997722DF3979N			1.493,22	1.492,95	1.230,63	1.342,57	0,0175	111,94	3.246,28	691,79	-280,00	516,38	46.143,27	158,93	50.476,66		
14	4	14	8196201DF3989N			963,24	961,84	792,84	932,86	0,0121	140,02	4.060,62	865,33		358,80	32.061,80	110,43	37.456,98		
15	4	15	8196213DF3989N			719,00	763,53	629,37	763,53	0,0099	134,16	3.890,55	829,09		293,67	26.242,04	90,39	31.345,74		
16	4	16	8196212DF3989N			1.072,90	1.066,97	879,50	1.066,97	0,0139	187,47	5.436,73	1.158,59		410,38	36.671,08	126,31	43.803,08		
17	4	17	8196202DF3989N			7.507,79	6.886,47	5.676,47	6.886,47	0,0896	1.210,00	35.089,89	7.477,78		2.648,68	236.683,57	815,23	282.715,15		
	4	17.1							1.208,91	996,50	1.208,91	0,0157	212,41	6.159,98	1.312,71		464,97	41.549,46	143,11	49.630,24
	4	17.2							1.206,94	994,87	1.206,94	0,0157	212,07	6.149,94	1.310,57		464,21	41.481,76	142,88	49.549,37
	4	17.3							1.124,39	926,83	1.124,39	0,0146	197,56	5.729,31	1.220,94		432,46	38.644,57	133,11	46.160,38
	4	17.4							1.106,23	911,86	1.106,23	0,0144	194,37	5.636,78	1.201,22		425,48	38.020,42	130,96	45.414,85
	4	17.5							1.138,83	938,73	1.138,83	0,0148	200,10	5.802,89	1.236,62		438,02	39.140,86	134,82	46.753,20
	4	17.6							1.101,17	907,69	1.101,17	0,0143	193,48	5.610,99	1.195,72		423,53	37.846,51	130,36	45.207,12
18	4	18	8196214DF3989N			1.221,59	1228,69	1.012,80	1.228,69	0,0160	215,89	6.260,77	1.334,19		472,58	42.229,29	145,45	50.442,28		
19	4	19	8196215DF3989N			1.000,97	1.004,78	828,23	1.004,78	0,0131	176,55	5.119,84	1.091,06		386,46	34.533,65	118,95	41.249,95		
20	4	20	8196204DF3989N			1.264,11	1.246,43	1.027,42	1.246,43	0,0162	219,01	6.351,16	1.353,45		479,40	42.839,00	147,55	51.170,58		
21	4	21	8196205DF3989N			820,00	838,47	691,15	838,47	0,0109	147,32	4.272,41	910,47		322,49	28.817,68	99,26	34.422,31		
22	4	22	8196211DF3989N			412,00	401,94	331,32	401,94	0,0052	70,62	2.048,08	436,45		154,59	13.814,42	47,58	16.501,13		
23	4	23	8196210DF3989N			820,00	760,34	626,74	760,34	0,0099	133,60	3.874,30	825,63		292,44	26.132,40	90,01	31.214,78		
24	5	24	8215101DG3081N			5.128,56	5.089,75	4.195,45	5.089,75	0,0662	894,30	25.934,73	5.526,78		1.957,63	174.931,46	602,53	208.953,13		
25	6	25	8095714DF3989N			2.939,12	3.029,80	2.497,45	0,00	0,0000	-2.497,45	-72.425,91	-15.434,21	-2.423,85	0,00	0,00	0,00	-90.283,97		
26	6	26	8095709DF3989N			893,00	872,37	719,09	791,48	0,0103	72,39	2.099,34	447,38	-140,00	304,42	27.202,66	93,70	30.007,49		
27	6	27	8095703DF3989N			892,93	878,72	724,32	853,22	0,0111	128,90	3.738,00	796,58		328,17	29.324,63	101,01	34.288,38		
28	6	28	8095704DF3989N			1.082,93	1.064,15	877,17	1.023,48	0,0133	146,31	4.242,93	904,18	-18.991,39	393,65	35.176,35	121,16	21.846,89		
29	6	29	8095710DF3989N			1.330,00	1.354,72	1.116,69	1.281,00	0,0167	164,31	4.765,07	1.015,45	-240,00	492,70	44.027,15	151,65	50.212,02		

