

Ajuntament de Montornès del Vallès

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC APROVACIÓ DEFINITIVA

MAIG 2019

VOLUM III .

Taxació dels drets, construccions i
plantacions

ÍNDEX

1. Criteris per la taxació dels drets, construccions i plantacions
2. Plànols

CRITERIS PER LA TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS

Per la taxació dels drets, construccions i plantacions que trobem a la UA-22 incompatibles amb les determinacions del planejament s'ha procedit segons determina el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

La valoració de les edificacions, construccions i instal·lacions es fa segons la fórmula següent:

$$V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$$

on,

V = Valor de l'edificació, construcció o instal·lació, en euros.

V_R = Valor de reposició brut, en euros.

V_F = Valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la seva vida útil en euros.

β = Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació.

2. El valor de reposició brut és el resultat de sumar al valor de mercat dels elements que integren els costos d'execució material de l'obra en la data a la qual s'ha d'entendre referida la valoració les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per construir una edificació, construcció o instal·lació de característiques similars utilitzant tecnologia i materials de construcció actuals.

3. El valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la vida útil es determina d'acord amb les seves característiques i no pot ser superior al 10 per cent del valor de reposició brut.

4. El coeficient corrector β , per antiguitat i estat de conservació, és el que recull la taula que figura a l'annex II, el fonament matemàtic del qual és l'expressió següent(...)

En aquest projecte, hem considerat que tots els elements havien arribat al final de la seva vida útil, per tant, el valor del coeficient β és 1. Per altra banda, hem pres el valor al final de la vida útil com el 10% del valor de reposició brut.

Les plantacions s'han valorat prenent com a preus de referència els de la base de dades de l'ITEC, considerant els elements de les mateixes característiques, pel que fa a espècie i tamany, als que s'han d'indemnitzar.

A continuació s'adjunten els annexes II i III del Reial Decret 1492/2011, la taula de càlcul de la taxació dels drets per parcel·les i els plànols corresponents.

ANNEX II

Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació

estat de conservació	normal	regular	deficient	ruïnós	estat de conservació	normal	regular	deficient	ruïnós
antiguitat					antiguitat				
0%	0,0000	0,1500	0,5000	1,0000	51%	0,3851	0,4773	0,6925	1,0000
1%	0,0051	0,1543	0,5025	1,0000	52%	0,3952	0,4859	0,6976	1,0000
2%	0,0102	0,1587	0,5051	1,0000	53%	0,4055	0,4946	0,7027	1,0000
3%	0,0155	0,1631	0,5077	1,0000	54%	0,4158	0,5034	0,7079	1,0000
4%	0,0208	0,1677	0,5104	1,0000	55%	0,4263	0,5123	0,7131	1,0000
5%	0,0263	0,1723	0,5131	1,0000	56%	0,4368	0,5213	0,7184	1,0000
6%	0,0318	0,1770	0,5159	1,0000	57%	0,4475	0,5303	0,7237	1,0000
7%	0,0375	0,1818	0,5187	1,0000	58%	0,4582	0,5395	0,7291	1,0000
8%	0,0432	0,1867	0,5216	1,0000	59%	0,4691	0,5487	0,7345	1,0000
9%	0,0491	0,1917	0,5245	1,0000	60%	0,4800	0,5580	0,7400	1,0000
10%	0,0550	0,1968	0,5275	1,0000	61%	0,4911	0,5674	0,7455	1,0000
11%	0,0611	0,2019	0,5305	1,0000	62%	0,5022	0,5769	0,7511	1,0000
12%	0,0672	0,2071	0,5336	1,0000	63%	0,5135	0,5864	0,7567	1,0000
13%	0,0735	0,2124	0,5367	1,0000	64%	0,5248	0,5961	0,7624	1,0000
14%	0,0798	0,2178	0,5399	1,0000	65%	0,5363	0,6058	0,7681	1,0000
15%	0,0863	0,2233	0,5431	1,0000	66%	0,5478	0,6156	0,7739	1,0000
16%	0,0928	0,2289	0,5464	1,0000	67%	0,5595	0,6255	0,7797	1,0000
17%	0,0995	0,2345	0,5497	1,0000	68%	0,5712	0,6355	0,7856	1,0000
18%	0,1062	0,2403	0,5531	1,0000	69%	0,5831	0,6456	0,7915	1,0000
19%	0,1131	0,2461	0,5565	1,0000	70%	0,5950	0,6558	0,7975	1,0000
20%	0,1200	0,2520	0,5600	1,0000	71%	0,6071	0,6660	0,8035	1,0000
21%	0,1271	0,2580	0,5635	1,0000	72%	0,6192	0,6763	0,8096	1,0000
22%	0,1342	0,2641	0,5671	1,0000	73%	0,6315	0,6867	0,8157	1,0000
23%	0,1415	0,2702	0,5707	1,0000	74%	0,6438	0,6972	0,8219	1,0000
24%	0,1488	0,2765	0,5744	1,0000	75%	0,6563	0,7078	0,8281	1,0000
25%	0,1563	0,2828	0,5781	1,0000	76%	0,6688	0,7185	0,8344	1,0000
26%	0,1638	0,2892	0,5819	1,0000	77%	0,6815	0,7292	0,8407	1,0000
27%	0,1715	0,2957	0,5857	1,0000	78%	0,6942	0,7401	0,8471	1,0000
28%	0,1792	0,3023	0,5896	1,0000	79%	0,7071	0,7510	0,8535	1,0000
29%	0,1871	0,3090	0,5935	1,0000	80%	0,7200	0,7620	0,8600	1,0000
30%	0,1950	0,3158	0,5975	1,0000	81%	0,7331	0,7731	0,8665	1,0000
31%	0,2031	0,3226	0,6015	1,0000	82%	0,7462	0,7843	0,8731	1,0000
32%	0,2112	0,3295	0,6056	1,0000	83%	0,7595	0,7955	0,8797	1,0000
33%	0,2195	0,3365	0,6097	1,0000	84%	0,7728	0,8069	0,8864	1,0000
34%	0,2278	0,3436	0,6139	1,0000	85%	0,7863	0,8183	0,8931	1,0000
35%	0,2363	0,3508	0,6181	1,0000	86%	0,7998	0,8298	0,8999	1,0000
36%	0,2448	0,3581	0,6224	1,0000	87%	0,8135	0,8414	0,9067	1,0000
37%	0,2535	0,3654	0,6267	1,0000	88%	0,8272	0,8531	0,9136	1,0000
38%	0,2622	0,3729	0,6311	1,0000	89%	0,8411	0,8649	0,9205	1,0000
39%	0,2711	0,3804	0,6355	1,0000	90%	0,8550	0,8768	0,9275	1,0000
40%	0,2800	0,3880	0,6400	1,0000	91%	0,8691	0,8887	0,9345	1,0000
41%	0,2891	0,3957	0,6445	1,0000	92%	0,8832	0,9007	0,9416	1,0000
42%	0,2982	0,4035	0,6491	1,0000	93%	0,8975	0,9128	0,9487	1,0000
43%	0,3075	0,4113	0,6537	1,0000	94%	0,9118	0,9250	0,9559	1,0000
44%	0,3168	0,4193	0,6584	1,0000	95%	0,9263	0,9373	0,9631	1,0000
45%	0,3263	0,4273	0,6631	1,0000	96%	0,9408	0,9497	0,9704	1,0000
46%	0,3358	0,4354	0,6679	1,0000	97%	0,9555	0,9621	0,9777	1,0000
47%	0,3455	0,4436	0,6727	1,0000	98%	0,9702	0,9747	0,9851	1,0000
48%	0,3552	0,4519	0,6776	1,0000	99%	0,9851	0,9873	0,9925	1,0000
49%	0,3651	0,4603	0,6825	1,0000	100%	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
50%	0,3750	0,4688	0,6875	1,0000					

L'estat de conservació de les edificacions, construccions i instal·lacions es determina d'acord amb els criteris següents:

- Normal: quan malgrat la seva edat, sigui quina sigui, es necessitin reparacions importants.
- Regular: quan presentin defectes permanents, sense que comprometin les condicions normals d'habitabilitat i estabilitat.
- Deficient: quan necessitin reparacions de relativa importància, que comprometin les condicions normals d'habitabilitat i estabilitat.
- Ruïnós: quan es tracti d'edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna.

ANNEX III

Vida útil màxima d'edificacions, construccions i instal·lacions

	vida útil màxima (anys)
Edificacions i construccions:	
Edificis d'ús residencial	100
Edificis d'oficines i administratius	75
Edificis comercials i de serveis	50
Edificis industrials i magatzems	35
Casetes, coberts, rafals, barracons i similars de construcció lleugera fixa	30
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	40
Pous	75
Infraestructures de transport sobre rails, carrils i cable	50
Parcs	20
Tancats:	
Fusta	10
Filferro	20
Altres	40
Instal·lacions:	
Instal·lacions elèctriques	25
Instal·lacions d'emmagatzematge, tractament i distribució de fluids	35
Altres instal·lacions	20

ANNEX IV

Primes de risc

Per a la determinació de les primes de risc a què es refereix l'apartat 4 de l'article 22 d'aquest Reglament, s'utilitzen com a referència els percentatges següents en funció del tipus d'immoble:

Tipus d'immoble	Percentatge
Edifici d'ús residencial (primera residència)	8
Edifici d'ús residencial (segona residència)	12
Edifici d'oficines	10
Edificis comercials	12
Edificis industrials	14
Places d'aparcament	9
Hotels	11
Residències d'estudiants i de la tercera edat	12
Altres	12

En el cas d'edificis destinats a diversos usos la prima de risc de referència s'obté ponderant les primes de risc assenyalades anteriorment en funció de la superfície destinada a cada un dels usos.

TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS INCLOSES A LA UA-22 - CAN XEC

Referència cadastral parcel·la	Titular	Adreça	Descripció de béns afectats				Indemnització				Núm. de plànol
			Descripció	U.A.	Amidament	Preu €	V _R €	β	V _F €	Valor a indemnitzar €	
001010100DF39H-A		C. Vallromanes, 61	Vorada jardí	ml	86,15	28,68	2.470,70	1,00	247,07	247,07	01
			Ametller PØ16cm	ut	1	174,93				174,93	
			Ametller PØ80cm	ut	1	314,16				314,16	
			Arbust	ut	4	4,17				16,66	
			Olivera PØ55cm	ut	1	480,77				480,77	
			Olivera PØ83cm	ut	1	588,94				588,94	
			Olivera PØ70cm	ut	1	560,89				560,89	
			Olivera PØ50cm	ut	1	472,57				472,57	
			Olivera PØ58cm	ut	1	480,77				480,77	
			Avet-Cedre PØ80cm	ut	1	209,39				209,39	
			Pi pinyoner	m²	434,85	0,70				304,40	
			Taula i bancs gran	ut	6	213,69	1.282,14	1,00	128,21	128,21	
			Taula i bancs mitjana	ut	9	89,10	801,90	1,00	80,19	80,19	
			Taula i bancs rodona	ut	2	28,00	56,00	1,00	5,60	5,60	
Total:									4.064,55		
001010300DF39H		C. Vallromanes, 63	Arbre PØ100cm	ut	1	46,34				46,34	02
			Arbust	ut	1	4,17				4,17	
			Llorer	ut	1	253,92				253,92	
			Arbre PØ90cm	ut	1	46,34				46,34	
			Arbust PØ6cm	ut	2	4,17				8,33	
			Arbre PØ103cm	ut	1	46,34				46,34	
			Arbre PØ30cm	ut	1	46,34				46,34	
			Arbre PØ25cm	ut	1	46,34				46,34	
			Arbre PØ15cm	ut	2	46,34				92,68	
			Arbust	ut	18	4,17				74,97	
Total:									665,77		
001010700DF39H		C. Vallromanes, 75A - Camí de Can Cuberot, 5	Cep raïm PØ15cm	ut	3	6,03				18,10	03
959090801		C. Vallromanes, 75B - Camí de Can Cuberot, 3	Roser PØ8cm	ut	1	4,22				4,22	04
			Cep raïm PØ15cm	ut	1	6,03				6,03	
Total:									10,25		
001010900DF39H		C. Vallromanes, 77 - Camí de Can Cuberot, 1	Xiprer PØ50cm	ut	7	236,08				1.652,59	05
			Palmera de yuca	ut	1	76,46				76,46	
			Alzina PØ12cm	ut	4	103,53				414,12	
			Llorer PØ25cm	ut	2	335,87				671,73	
			Arbre	ut	4	46,34				185,37	
			Alzina PØ120cm	ut	1	809,28				809,28	
Total:									3.809,55		

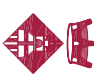
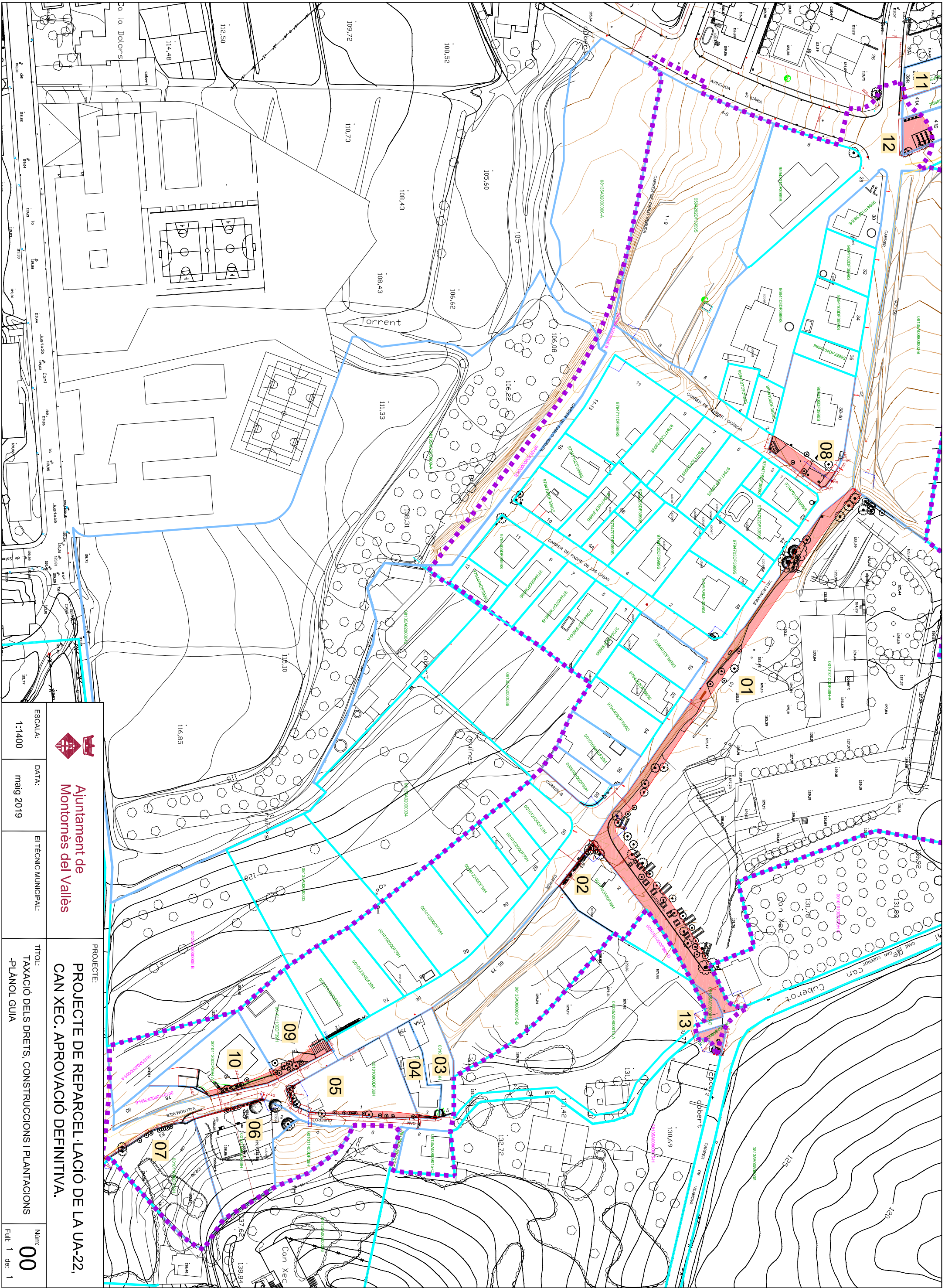
TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS INCLOSES A LA UA-22 - CAN XEC

Referència cadastral parcel·la	Titular	Adreça	Descripció de béns afectats				Indemnització				Núm. de plànol
			Descripció	U.A.	Amidament	Preu €	V _R €	β	V _F €	Valor a indemnitzar €	
001011400DF39H-A		C. Vallromanes, 79-81	Xiprer PØ16cm	ut	2	236,08				472,17	06
			Arbre	ut	1	46,34				46,34	
			Mimosa PØ20cm	ut	3	267,43				802,29	
			Magnolia	ut	1	302,37				302,37	
			Total:						1.623,17		
001011600DF39H		C. Vallromanes, 83	Arbustos varis	ut	7	4,17				29,16	07
			Pi PØ90cm	ut	1	152,00				152,00	
			Total:						181,16		
9694105DF3999S		C. Vallromanes, 38-40	Cobert	ut	1	1.277,90	1.277,90	1,00	127,79	127,79	08
			Filat simple torsió 1,40 m d'altura	ml	49,18	25,02	1.230,48	1,00	123,05	123,05	
			Parra PØ23cm	ut	1	6,03				6,03	
			Cirerer PØ47cm	ut	1	271,85				271,85	
			Cirerer PØ20cm	ut	1	105,29				105,29	
			Morera PØ17cm	ut	1	32,84				32,84	
			Morera PØ10cm	ut	1	9,94				9,94	
			Morera PØ39cm	ut	1	155,61				155,61	
			Magraner PØ48cm	ut	1	158,28				158,28	
			Figuera PØ18cm	ut	1	87,44				87,44	
			Perera PØ25cm	ut	1	269,89				269,89	
			Total:						1.348,01		
001011100DF39H		C. Vallromanes, 74	Caseta auxiliar traster	ut	1	2.175,04	2.175,04	1,00	217,50	217,50	09
			Coberta biguetes prefabricades	m²	31,56	21,54	679,80	1,00	67,98	67,98	
			Paviment formigó	m²	30	11,40	342,00	1,00	34,20	34,20	
			Massa arbustiva	m²	70	1,43				100,10	
			Total:						419,78		
001011200DF39H-A		C. Vallromanes, 76	Cobert	ut	1	639,49	639,49	1,00	63,95	63,95	10
			Roser	ut	4	4,22				16,90	
			Cirerer PØ14cm	ut	1	56,00				56,00	
			Cirerer PØ36cm	ut	1	247,14				247,14	
			Cirerer PØ24cm	ut	1	144,72				144,72	
			Arboç PØ52cm	ut	1	218,53				218,53	
			Olivera PØ18cm	ut	1	137,40				137,40	
			Olivera PØ26cm	ut	1	266,52				266,52	
			Llimoner 2,70m d'altura	ut	1	194,89				194,89	
			Arbre PØ6cm	ut	1	20,00				20,00	
			Muret-jardinera de pedra h=0,43	ut	1	193,12	193,12	1,00	19,31	19,31	
Muret-jardinera de pedra h=0,70	ut	1	445,37	445,37	1,00	44,54	44,54				
			Total:						1.429,90		
9397303DF3999N		C. Vallromanes, 39b	Xiprer PØ40cm	ml	3,87	30,00				116,10	11
9397328DF3999N		C. Vallromanes, 41B	Paviment formigó	m²	65	11,40	741,00	0,2535	74,10	571,94	12
			Cep raïm	ut	25	6,03				150,83	
			Estructura malla protecció ceps	m²	40	96,00	3.840,00	0,3750	384,00	2.544,00	
			Total:						3.266,77		

TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS INCLOSES A LA UA-22 - CAN XEC

Referència cadastral parcel·la	Titular	Adreça	Descripció de béns afectats				Indemnització				Núm. de plànol
			Descripció	U.A.	Amidament	Preu €	V _R €	β	V _F €	Valor a indemnitzar €	
08135A00800015 E		C. Vilanova, 2	Xiprer PØ70cm	ut	4	236,08				944,34	13
Total:											
TOTAL INDEMNITZACIONS										17.897,45	

PLÀNOLS



Ajuntament de
Montornès del Vallès

ESCALA:	1:1400
DATA:	maig 2019
EL TÈCNIC MUNICIPAL:	
TÍTOL:	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.
	-PLÀNOL GUIA
Núm.:	00
Fulla:	1 de 1

PROJECTE:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22,
CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

TÍTOL:
-PLÀNOL GUIA

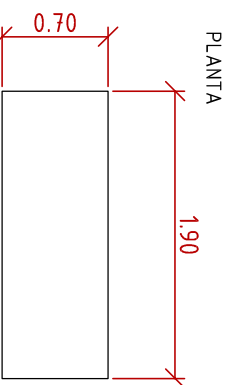
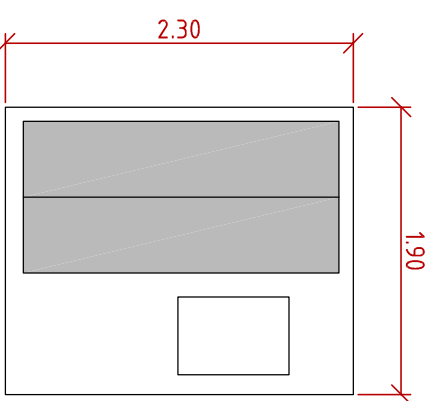
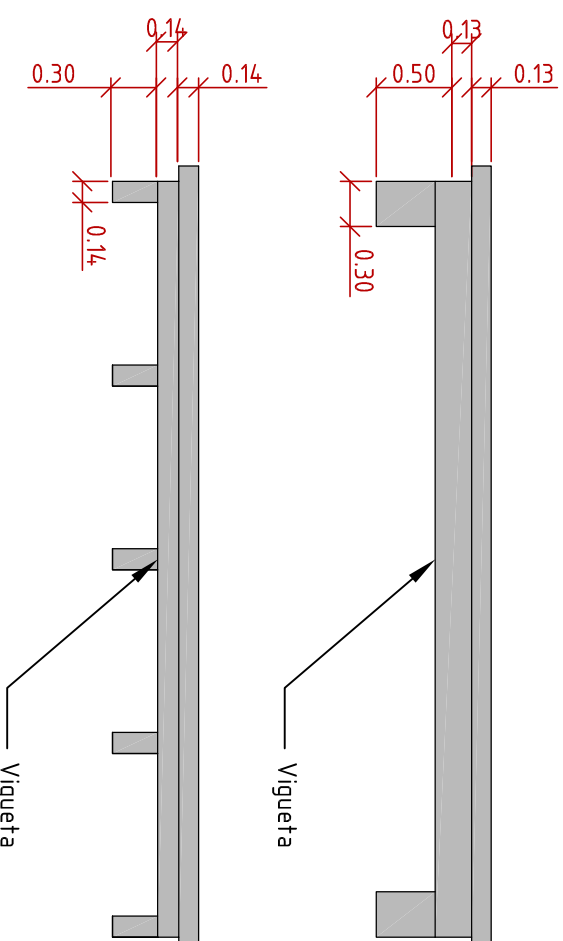
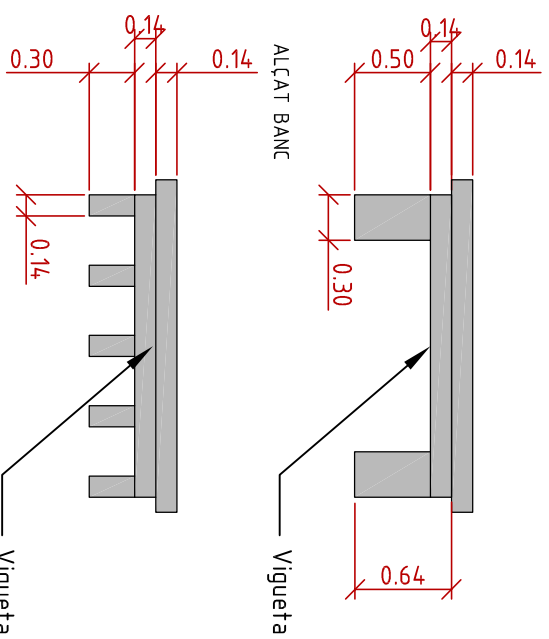
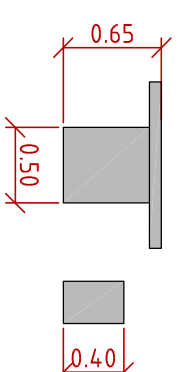
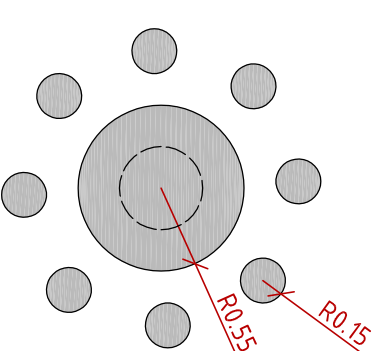
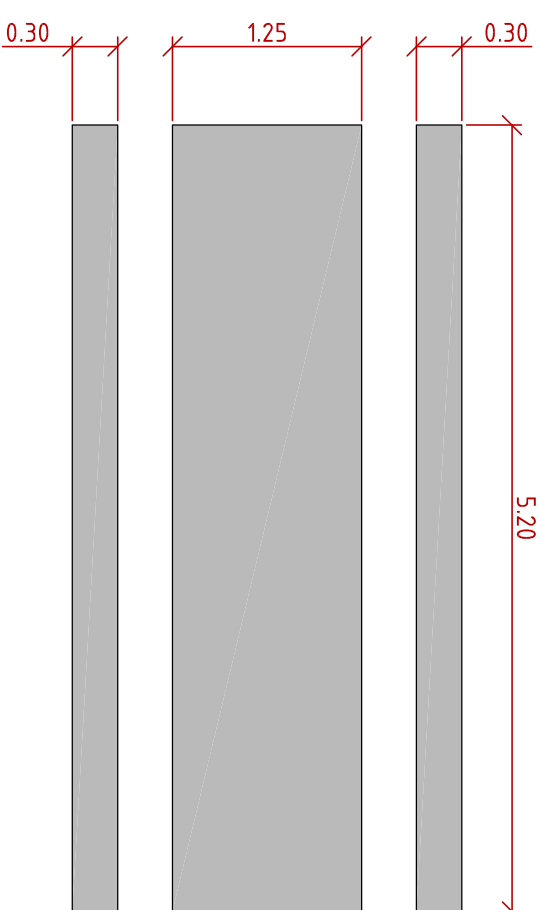
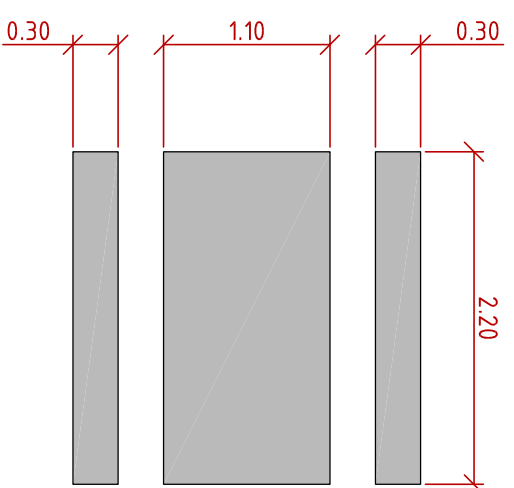
Núm. 00
Fulla: 1 de 1

DETALL TAULES D'OBRA
PLANTA

MITJANA

GRAN

RODONA



DETALL CASETA QUADRE ELÈCTRIC
ALÇAT



Ajuntament de
Montornès del Vallès

ESCALA:

1:50

DATA:

maig 2019

EI TÈCNIC MUNICIPAL:

PROJECTE:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22,
CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

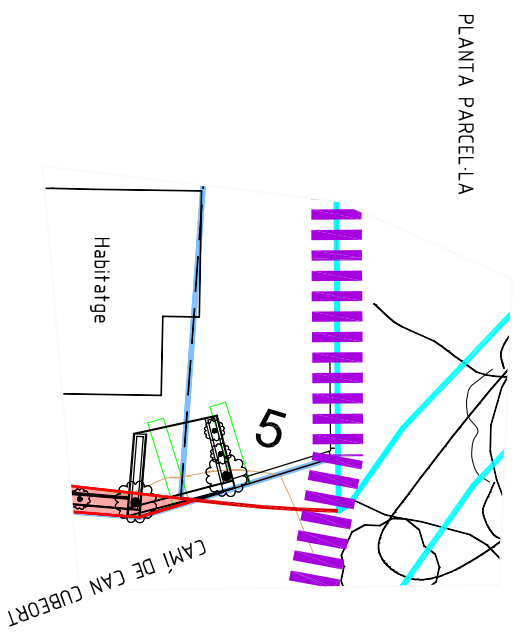
TÍTOL:

TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS
-DETALL PARCEL·LA Ref. 001010100DF39HA
-CARRER DE VALLROMANES, 61

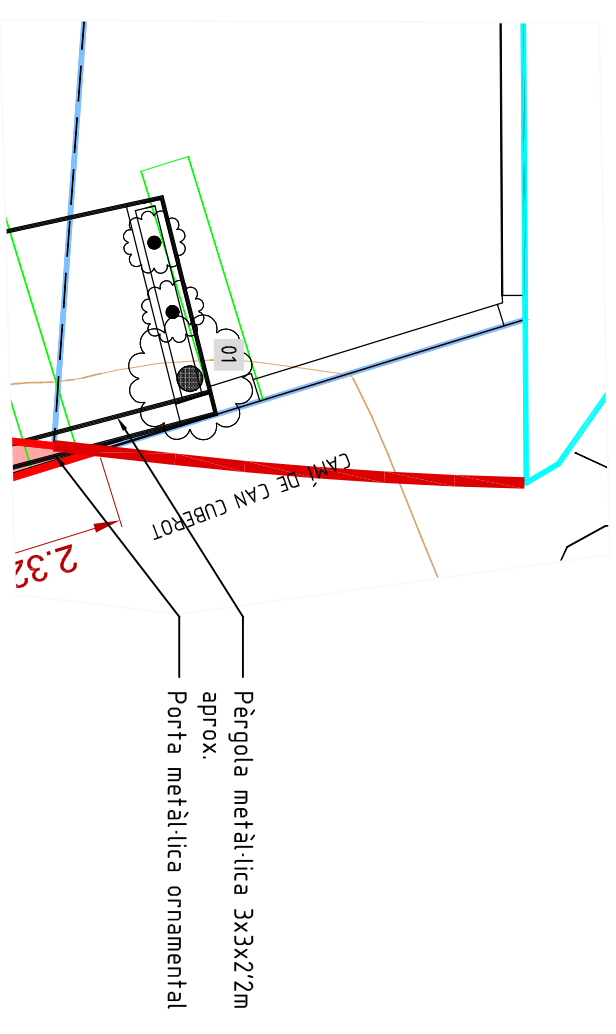
Núm.:

01

Folle 2 de 2



DETALL

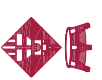
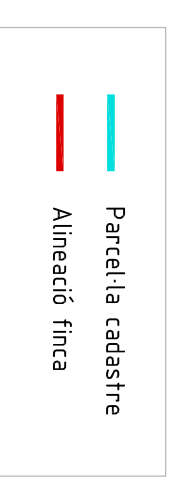
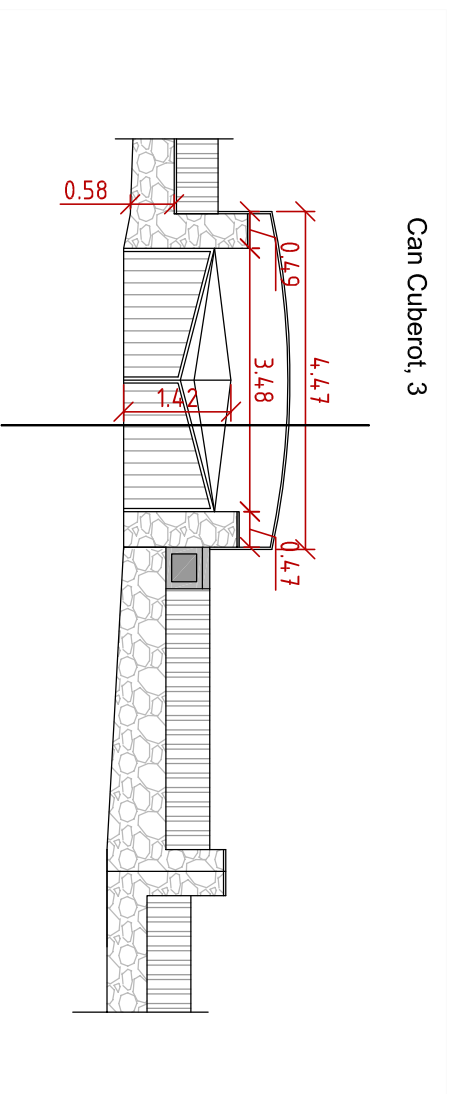


VEGETACIÓ AFFECTADA:

01 Cep de raïm pø15

ALÇAT MUR

Can Cuberot, 3



Ajuntament de
Montornès del Vallès

PROJECTE:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22,
CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

ESCALA:

1:300
1:100

DATA:

maig 2019

ETÈCNIC MUNICIPAL:

TÍTOL:

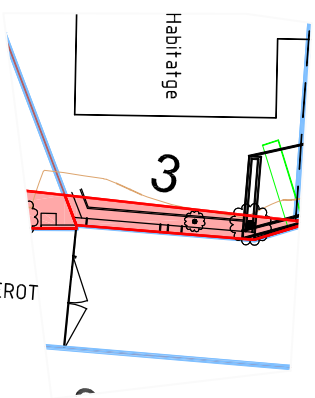
TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS
-DETALL PARCEL·LA Ref. 00710700DF39H
-CAMÍ DE CAN CUBEROT, 5

Núm:

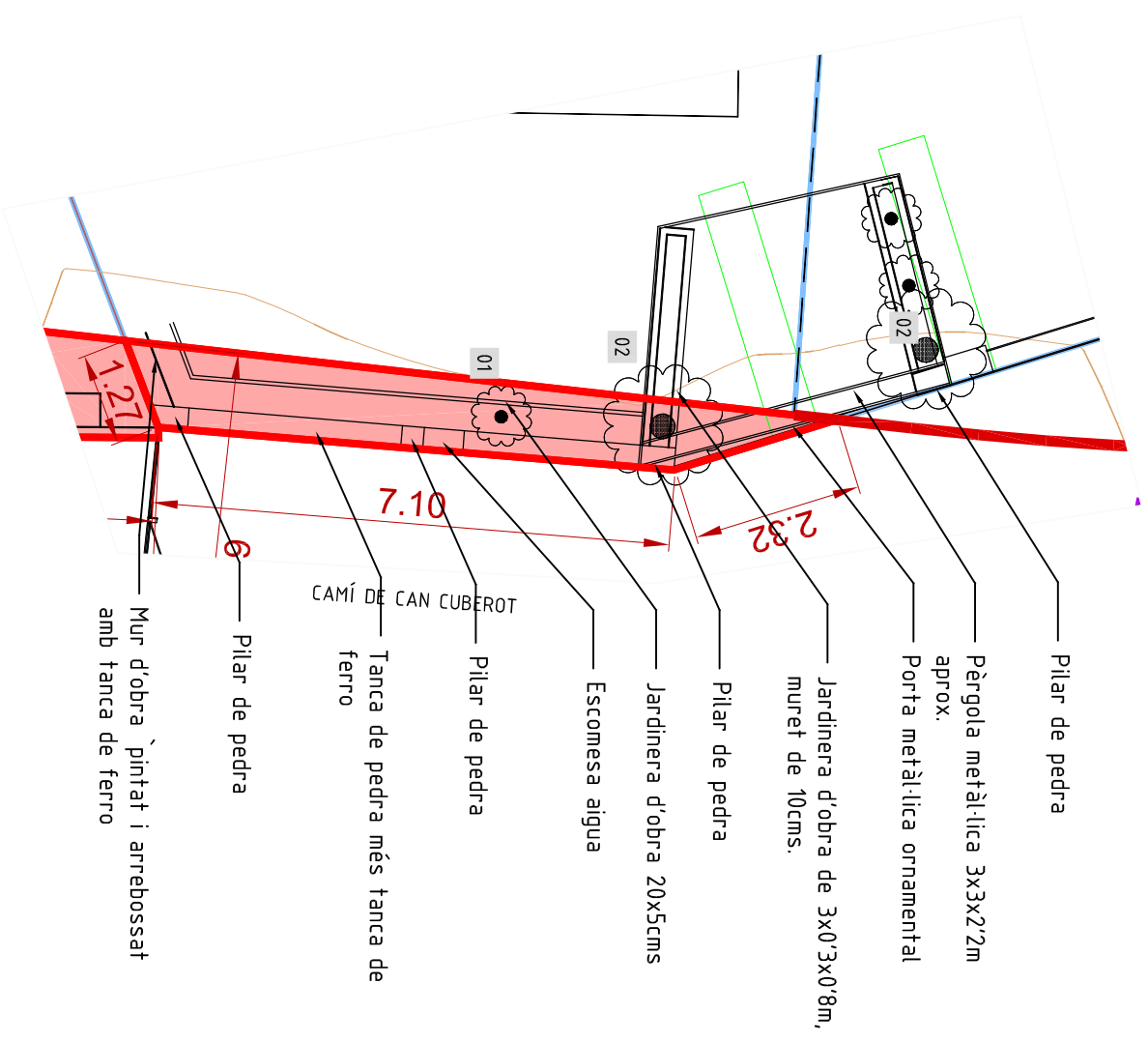
03

Folle 1 de 1

PLANTA PARCEL·LA



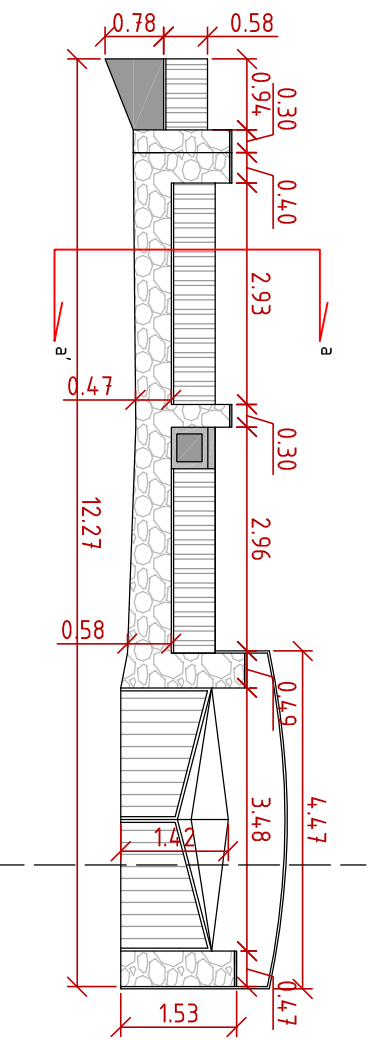
DETALL



VEGETACIÓ AFECTADA:

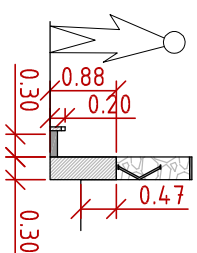
- 01 Roser pØ8
- 02 Cep de raïm pØ15

ALCAT MUR



Can Cuberot, 5

SECCIÓ a-a'



ÀREA AFECTADA

Ajuntament de Montornès del Vallès

ESCALA:
1:300
1:100

DATA:
maig 2019

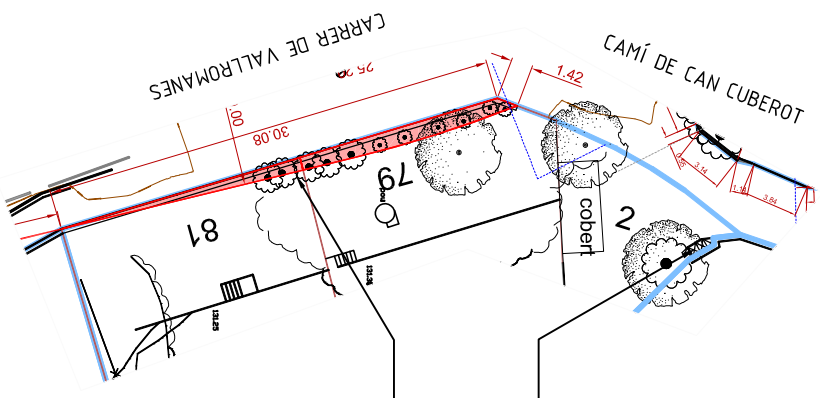
EI TÈCNIC MUNICIPAL:

PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22,
CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

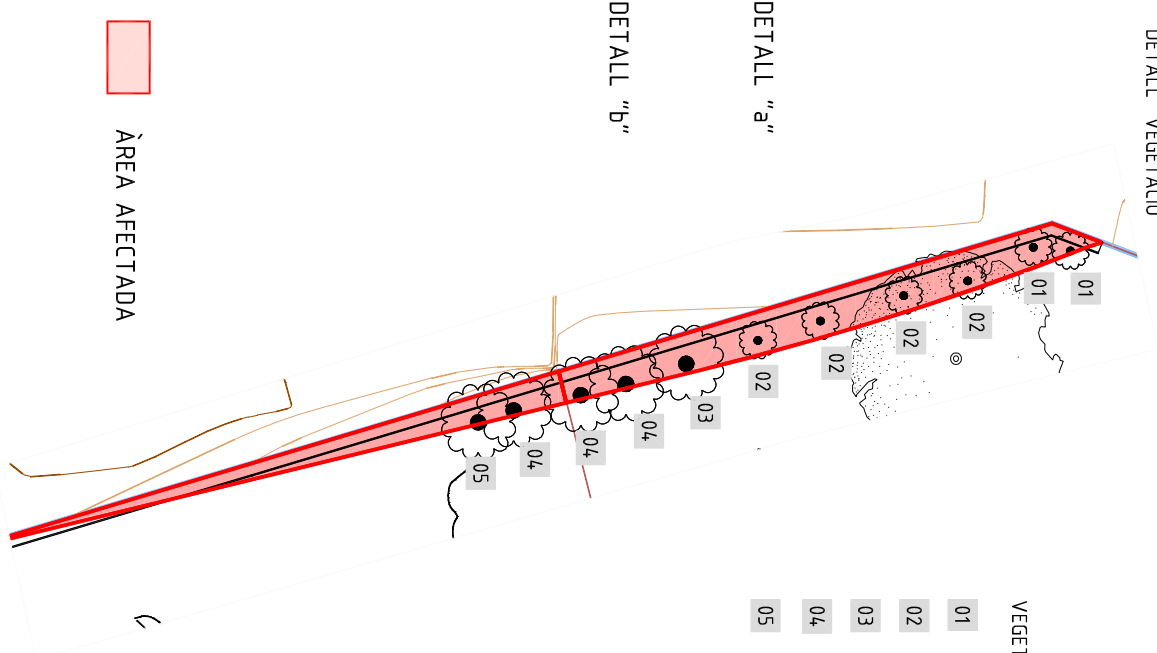
TÍTOL:
TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS
- DETALL PARCEL·LA Ref. 959090801
- CAMÍ DE CAN CUBEROT, 3

Núm.:
04
Full: 1 de: 1

PLANTA PARCEL·LA

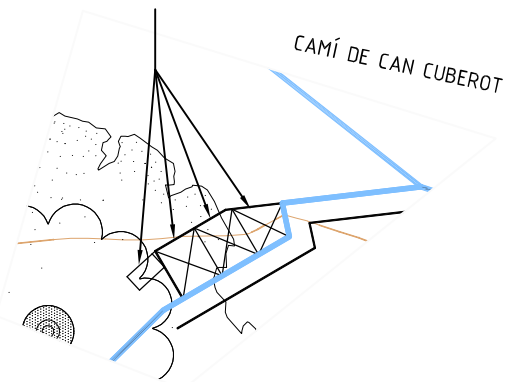


DETALL VEGETACIÓ

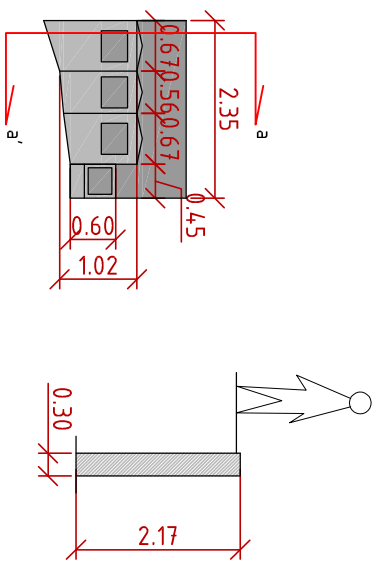


- VEGETACIÓ AFECTADA:
- 01 Xiprer pø16 cms.
 - 02 Bambú h: 150cm
 - 03 Arbre
 - 04 Mimosa pø20 cms
 - 05 Magnòlia

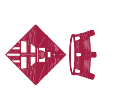
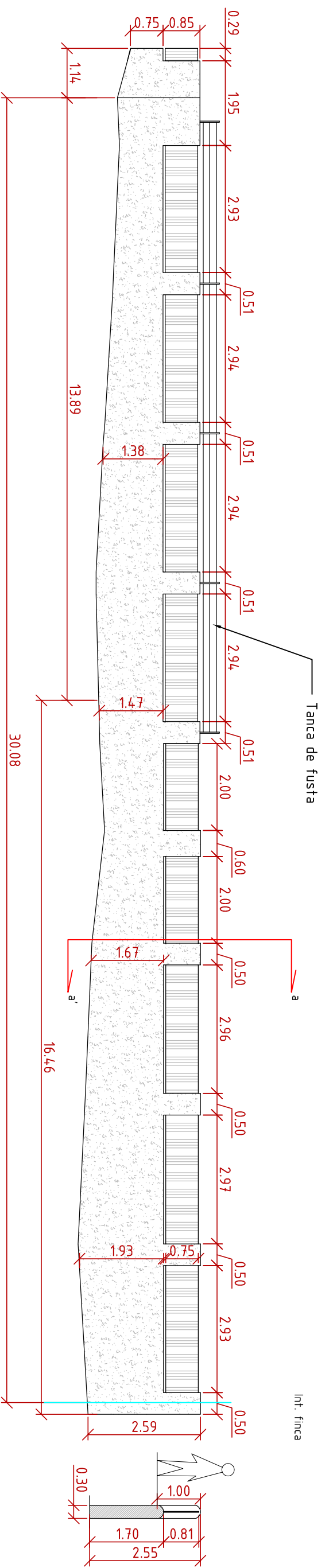
DETALL "a"



DETALL "a"
ALÇAT I SECCIÓ



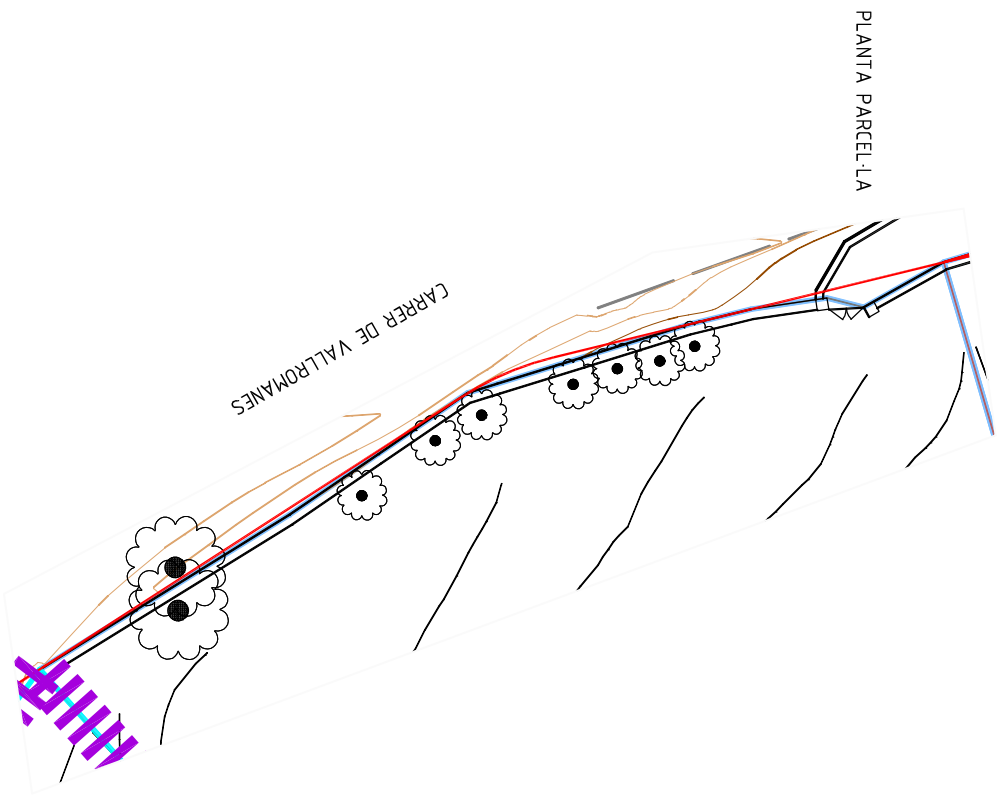
DETALL "b"
ALÇAT I SECCIÓ



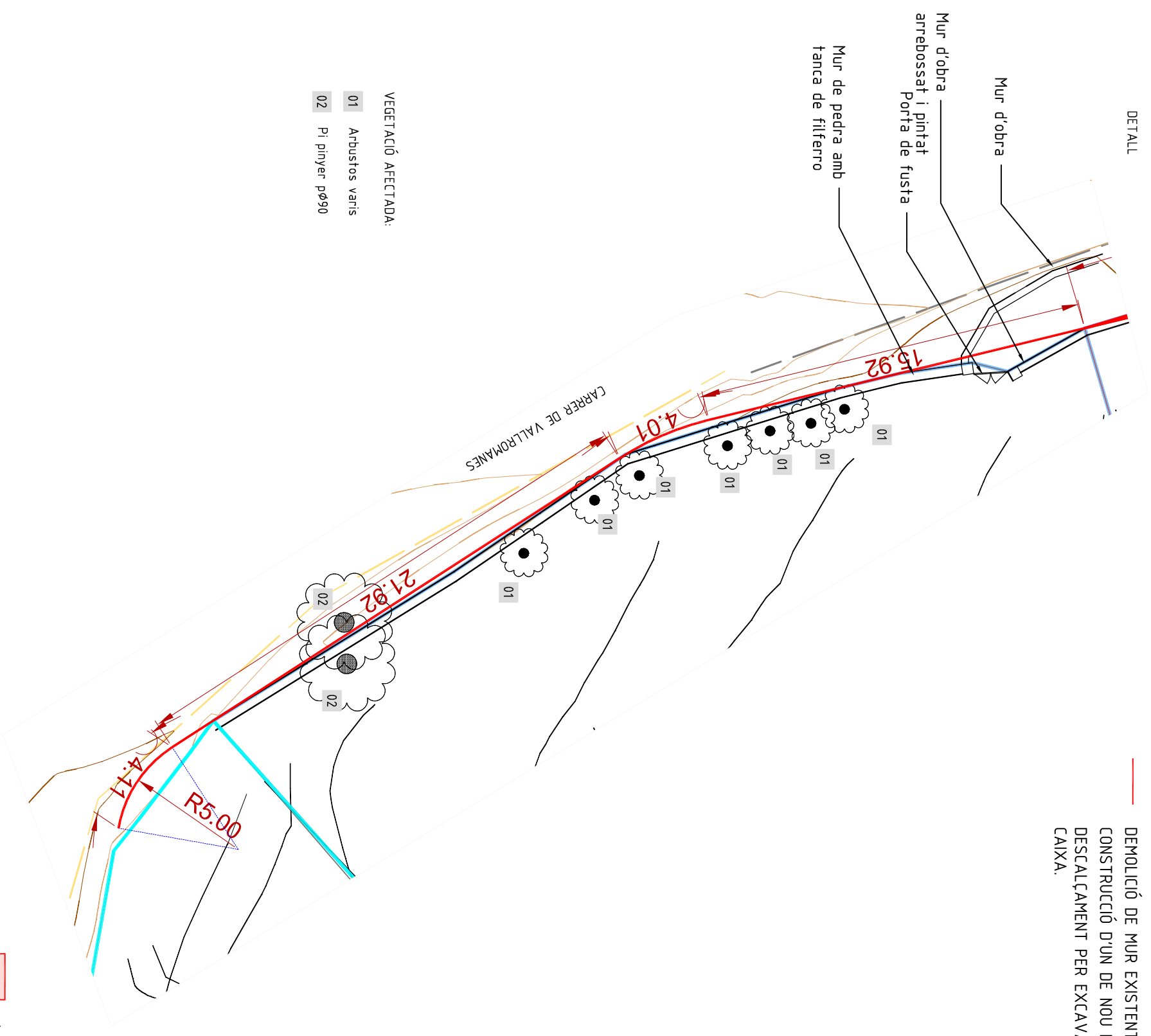
Ajuntament de
Montornès del Vallès

PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22,
CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

ESCALA:	DATA:	EL TÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL:	Núm:
1:300	maig 2019		TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - DETALL PARCEL·LA Ref: 001011500DF39H - CARRER DE VALLROMANES, 79-81 - CAMÍ DE CAN CUBEROT, 2	06
1:100				Fol: 1 de 1



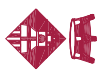
DETALL

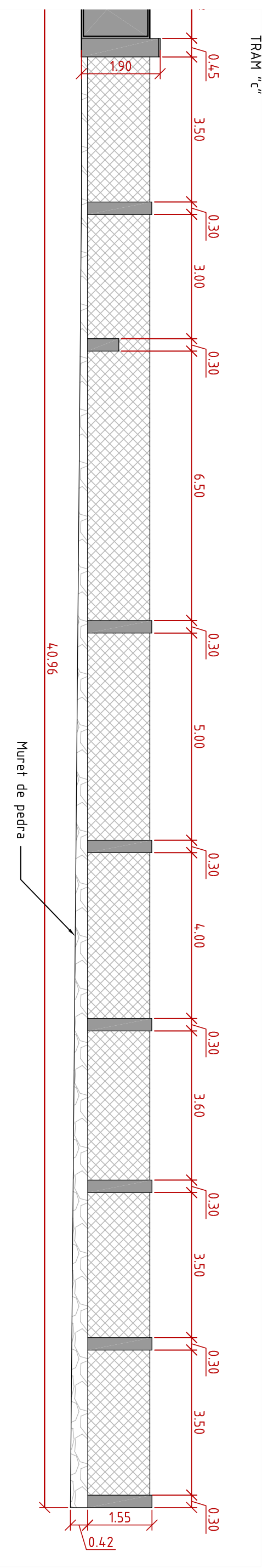
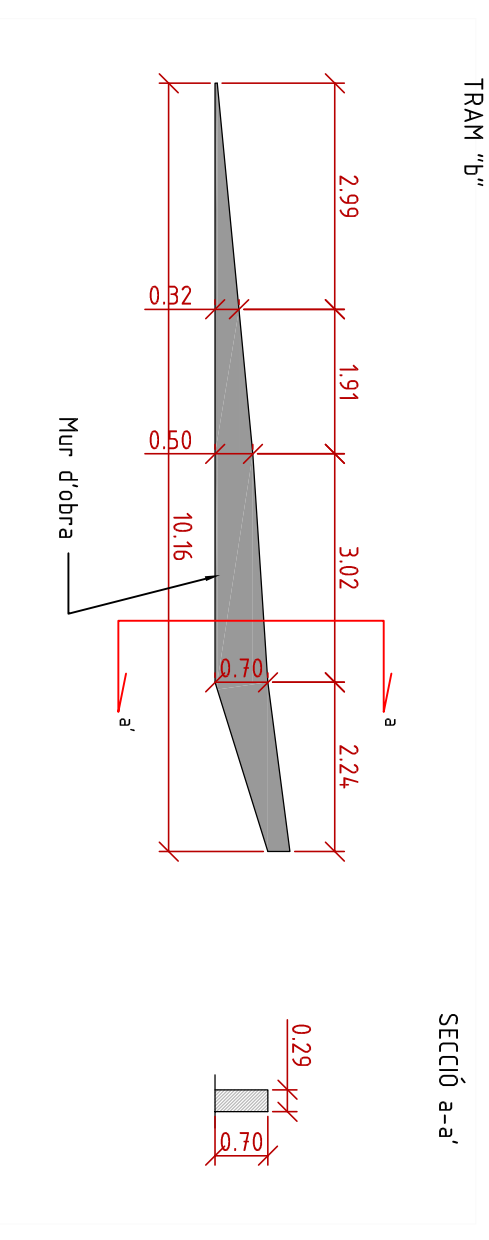
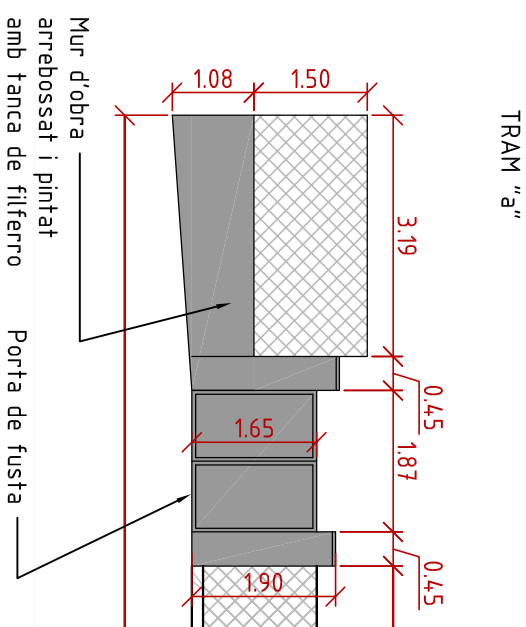
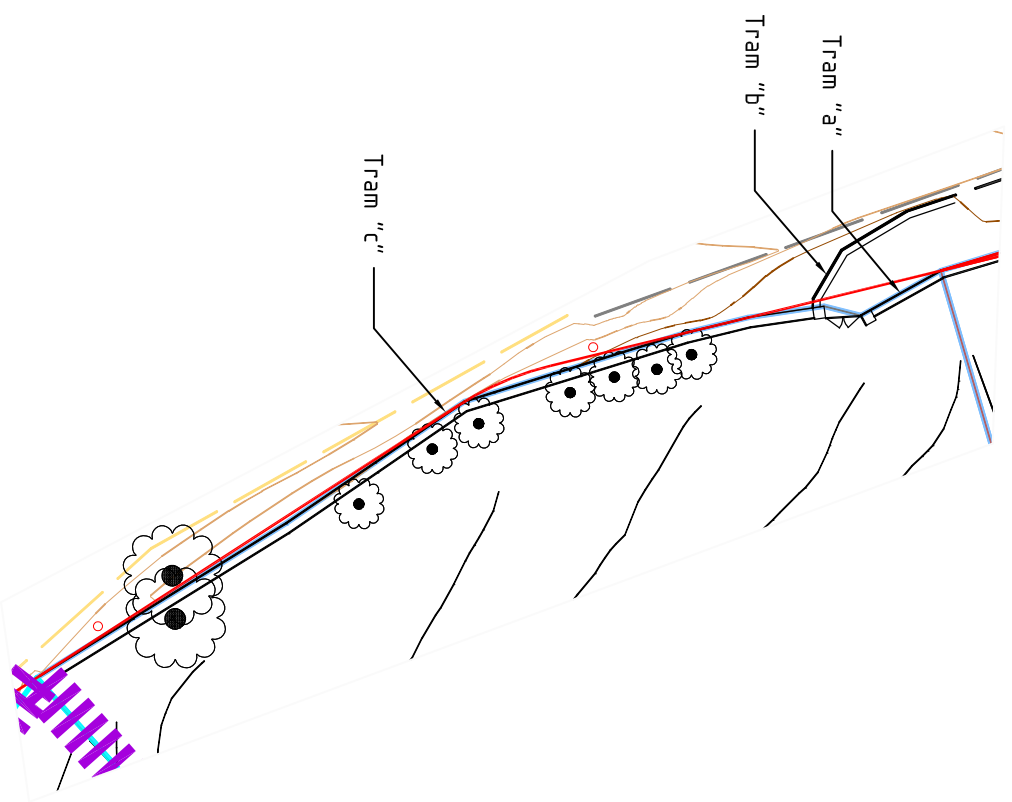



— DEMOLICIÓ DE MUR EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'UN DE NOU PER DESCALÇAMENT PER EXCAVACIÓ DE LA CAIXA.

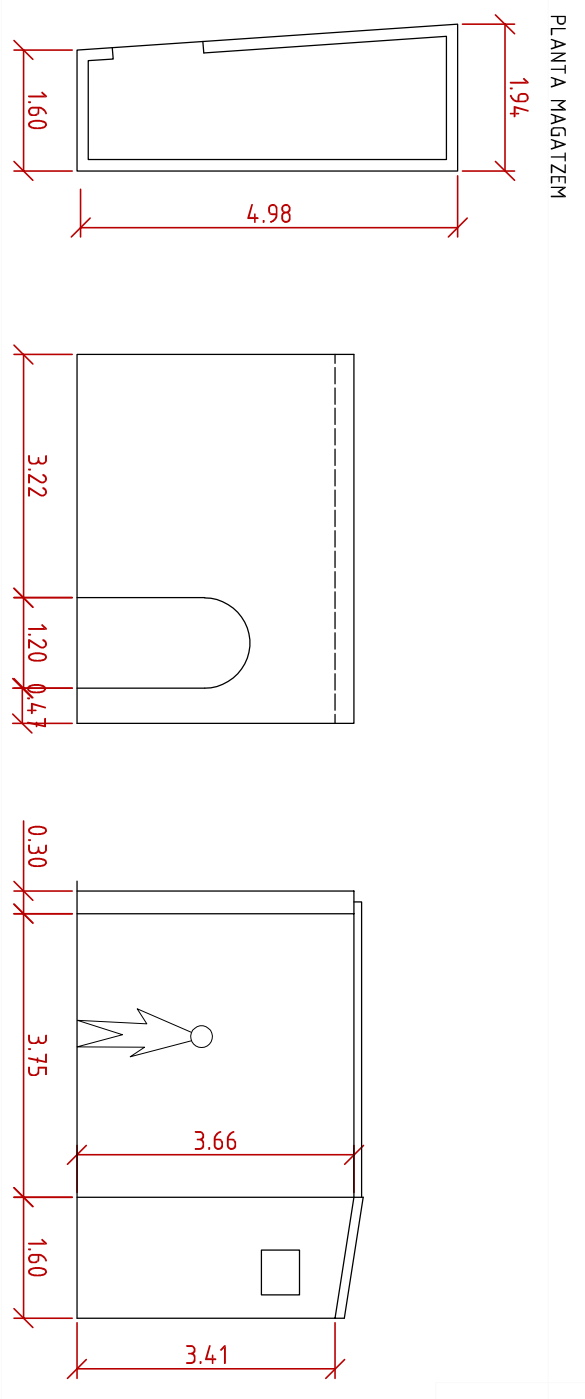
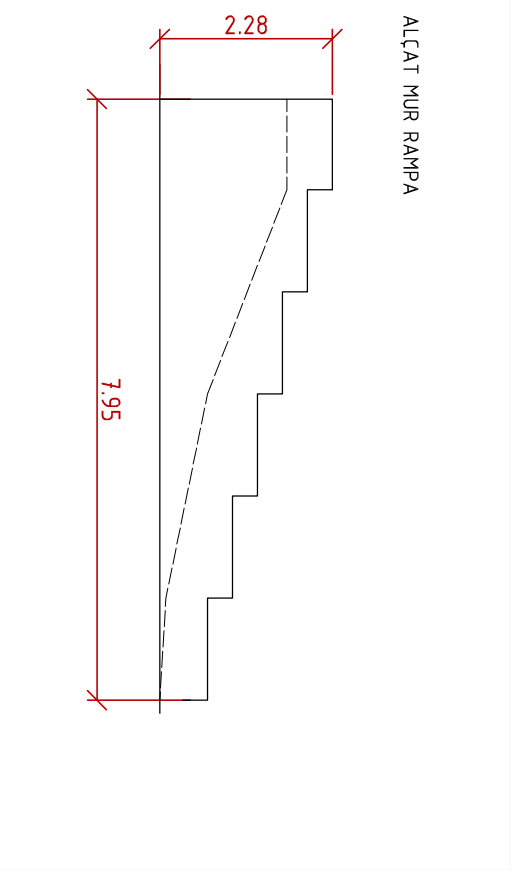
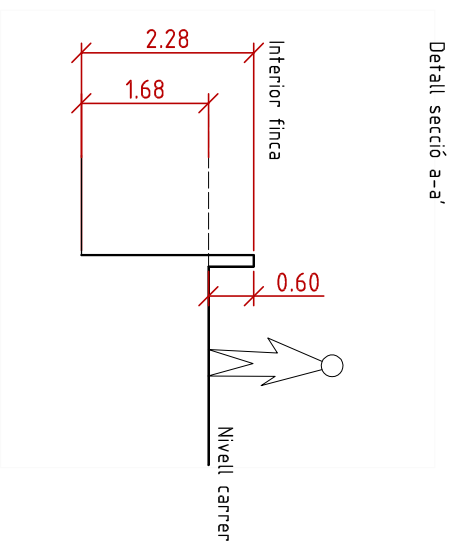
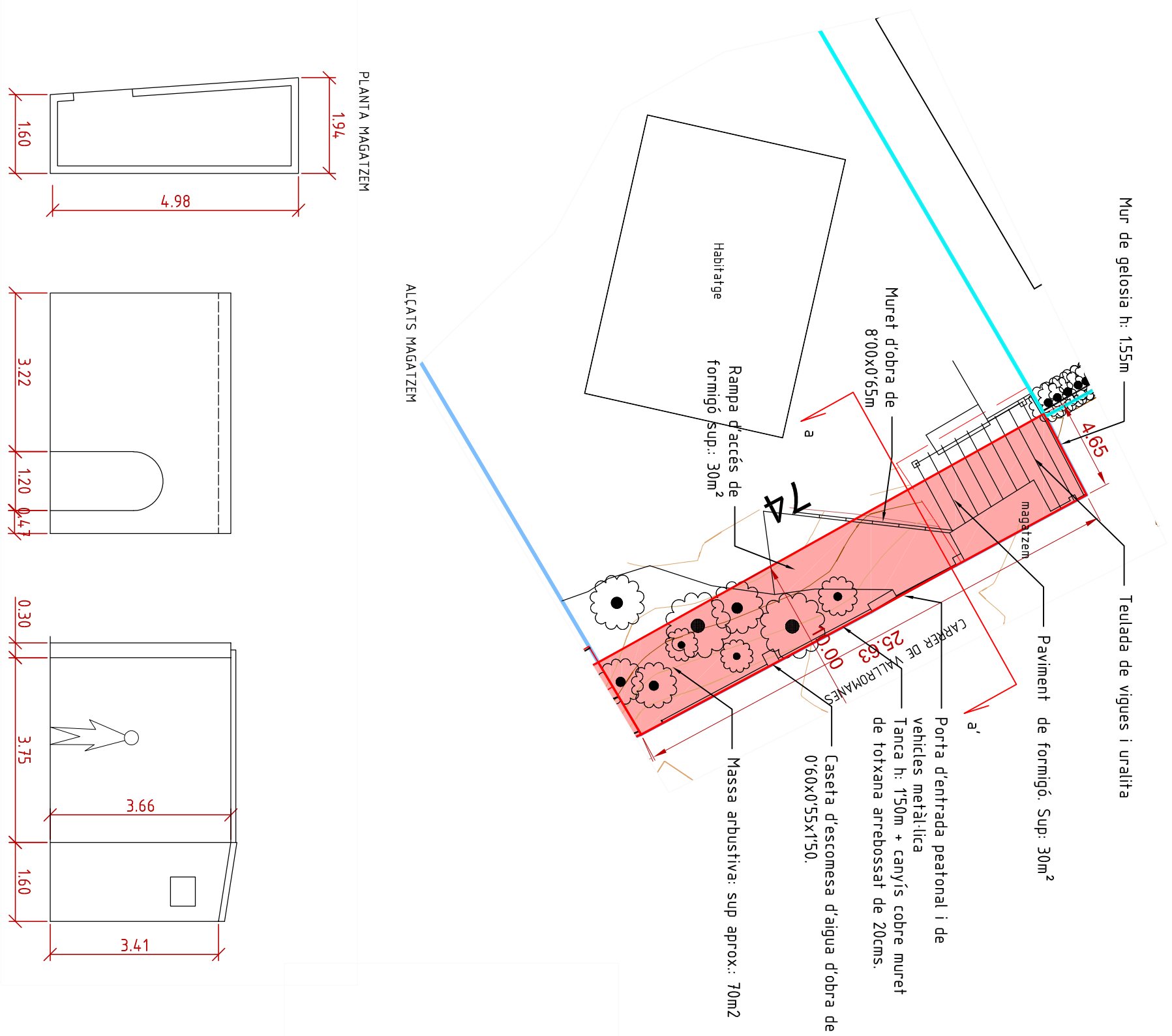
- VEGETACIÓ AFECTADA:
- 01 Arbustos varis
 - 02 Pi pinyer pø90

ÀREA AFECTADA

 <p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>		<p>PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.</p>	
ESCALA:	DATA:	EL TÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL:
1:200 1:100	maig 2019		TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS -DETALL PARCEL·LA - Ref. 001011600DF39H -CARRER DE VALLROMANES, 83
		<p>Núm: 07</p> <p>Ful: 1 de 2</p>	

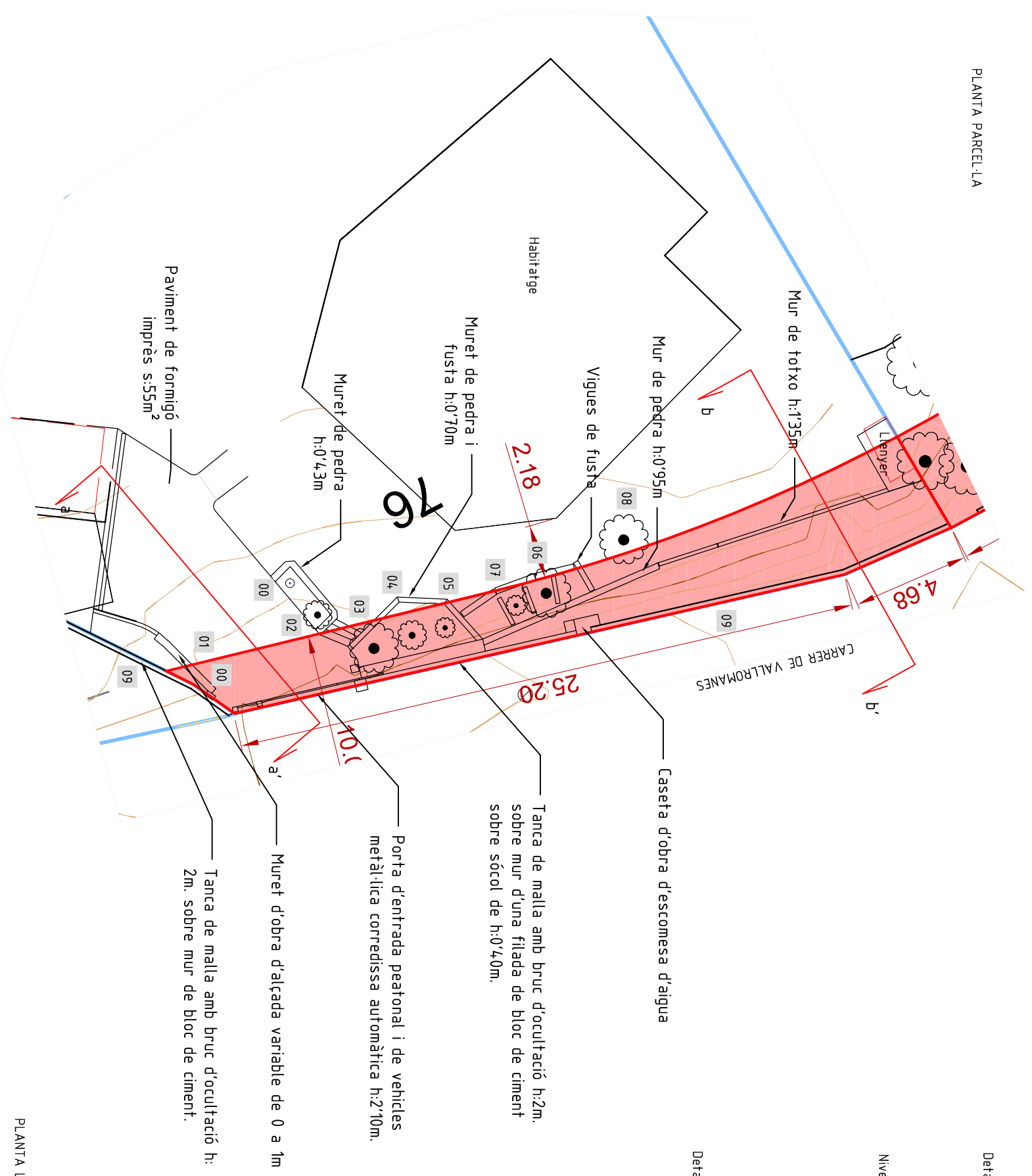


 <p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>		PROJECTE:	
		<p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.</p>	
ESCALA:	DATA:	EL TÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL:
1:300	maig 2019		TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS
1:150			- DETALL PARCEL·LA Ref. 001011600DF39H
1:100			- CARRER DE VALLROMANES, 83
Núm:		Folli: 2 de: 2	
07			



ÀREA AFFECTADA

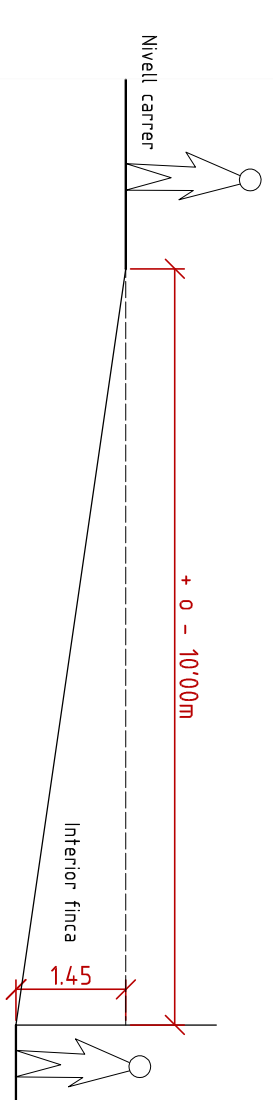
<p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>		<p>PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.</p>	
<p>ESCALA: 1:250 1:100</p>	<p>DATA: maig 2019</p>	<p>EI TÈCNIC MUNICIPAL:</p>	<p>TITOL: TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - DETALL PARCEL·LA Ref. 0010711000DF39H - CARRER DE VALLROMANES, 74</p>
<p>Núm: 09 Full: 1 de 1</p>			<p>Num: 09 Full: 1 de 1</p>



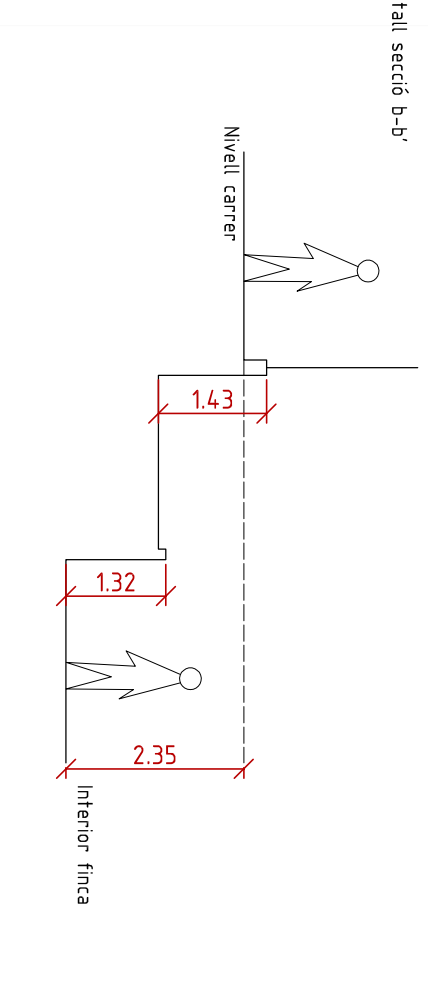
- VEGETACIÓ AFFECTADA:
- 00 Roser Ø50 cms. (4u)
 - 01 Cirerer, perímetre de tronc Ø36cms.
 - 02 Cirerer, perímetre de tronc Ø24cms.
 - 03 Arboc, perímetre de tronc Ø52cms.
 - 04 Olivera, perímetre de tronc Ø18cms.
 - 05 Cirerer, perímetre de tronc Ø14cms.
 - 06 Limoner, alçada 2'70m.
 - 07 Arbre, perímetre de tronc Ø6cms.
 - 08 Olivera, perímetre de tronc Ø26cms.
 - 09 Heura, irregular, h:2'00 (tranca)

ÀREA AFFECTADA

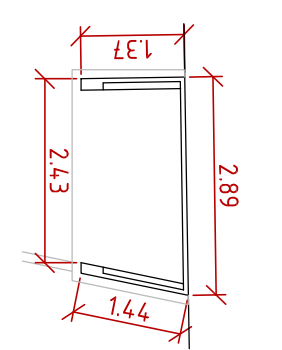
Detall secció a-a'



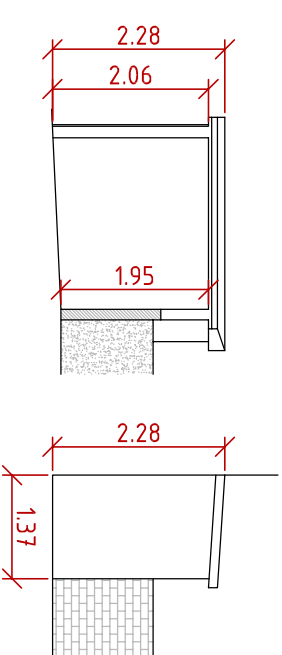
Detall secció b-b'



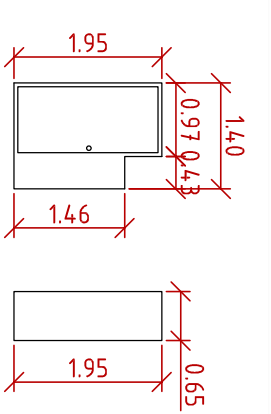
PLANTA LLENYER



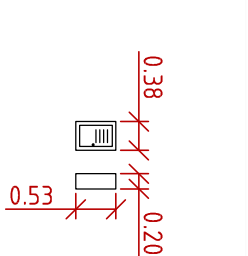
ALÇATS LLENYER



CASETA ESCOMESA AIGUA

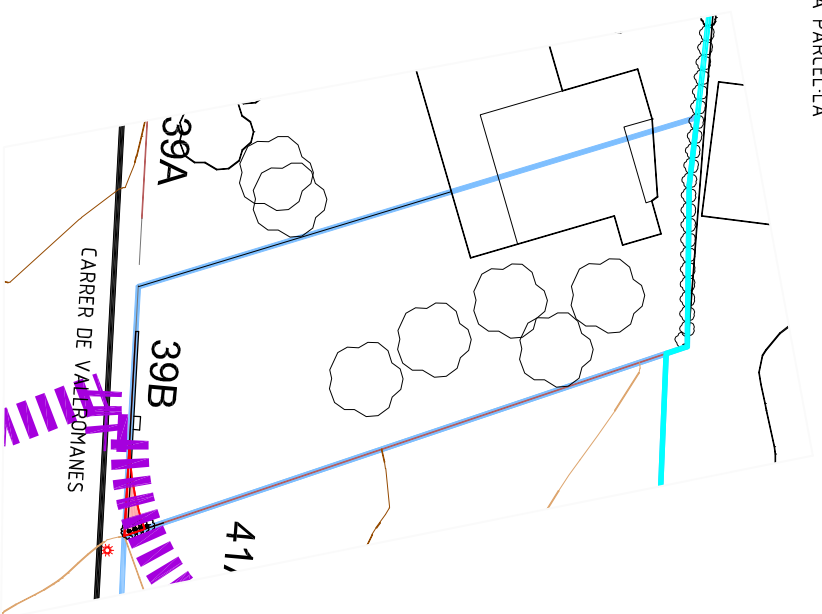


QUADRE ELÈCTRIC

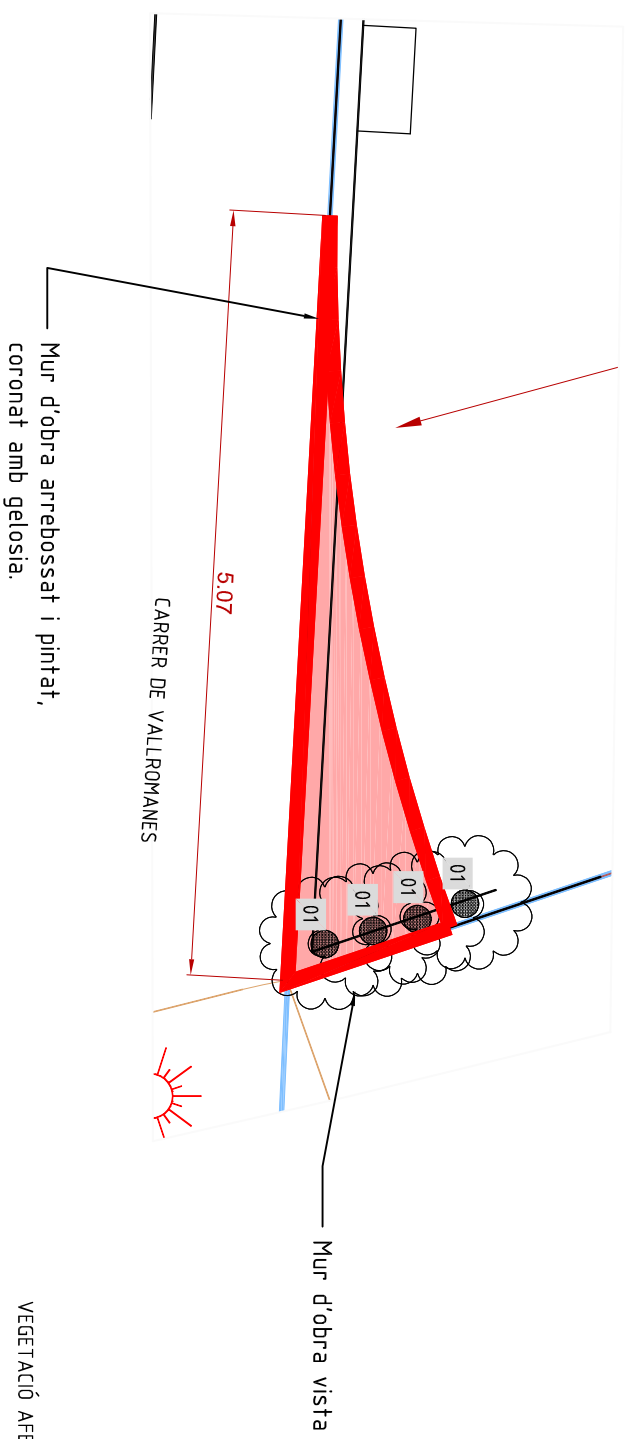


ESCALA:	DATA:	EL TÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL:	Núm:
1:200 1:100	maig 2019		PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.	10
			TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - DETALL PARCEL·LA Ref: 001011200DF39H-A - CARRER DE VAL·LROMANES, 76	Ful: 1 de 1

PLANTA PARCEL·LA



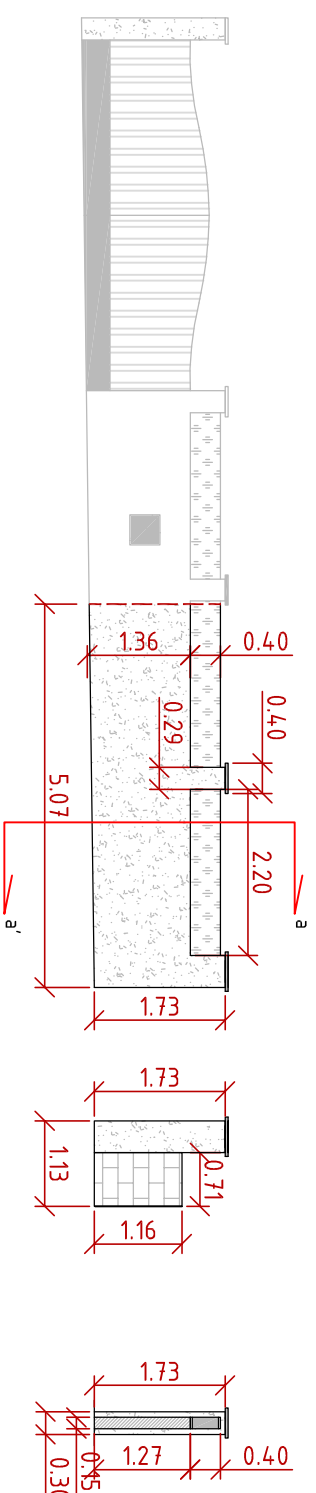
DETALL



VEGETACIÓ AFECTADA:


01 Xiprer pØ40

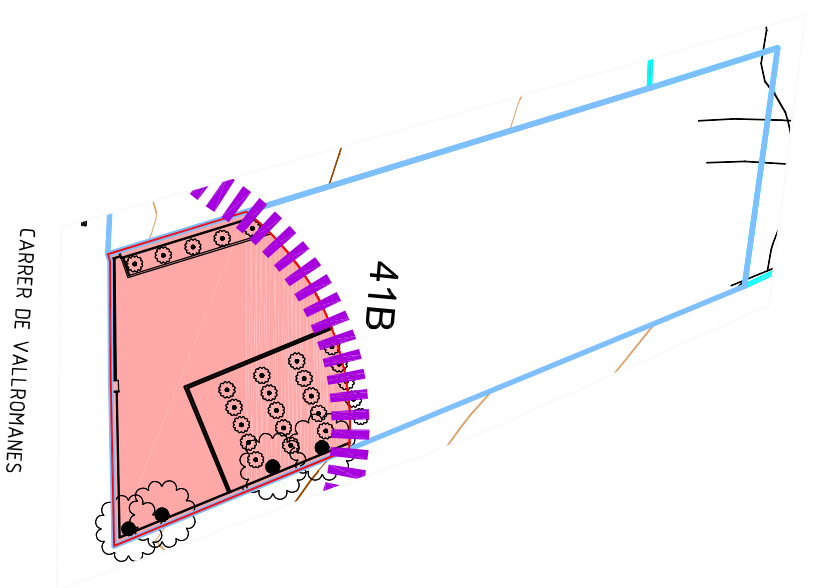
ALCAT MUR



NOTA: No s'aprecia desnivell de terreny entre interior i exterior finca

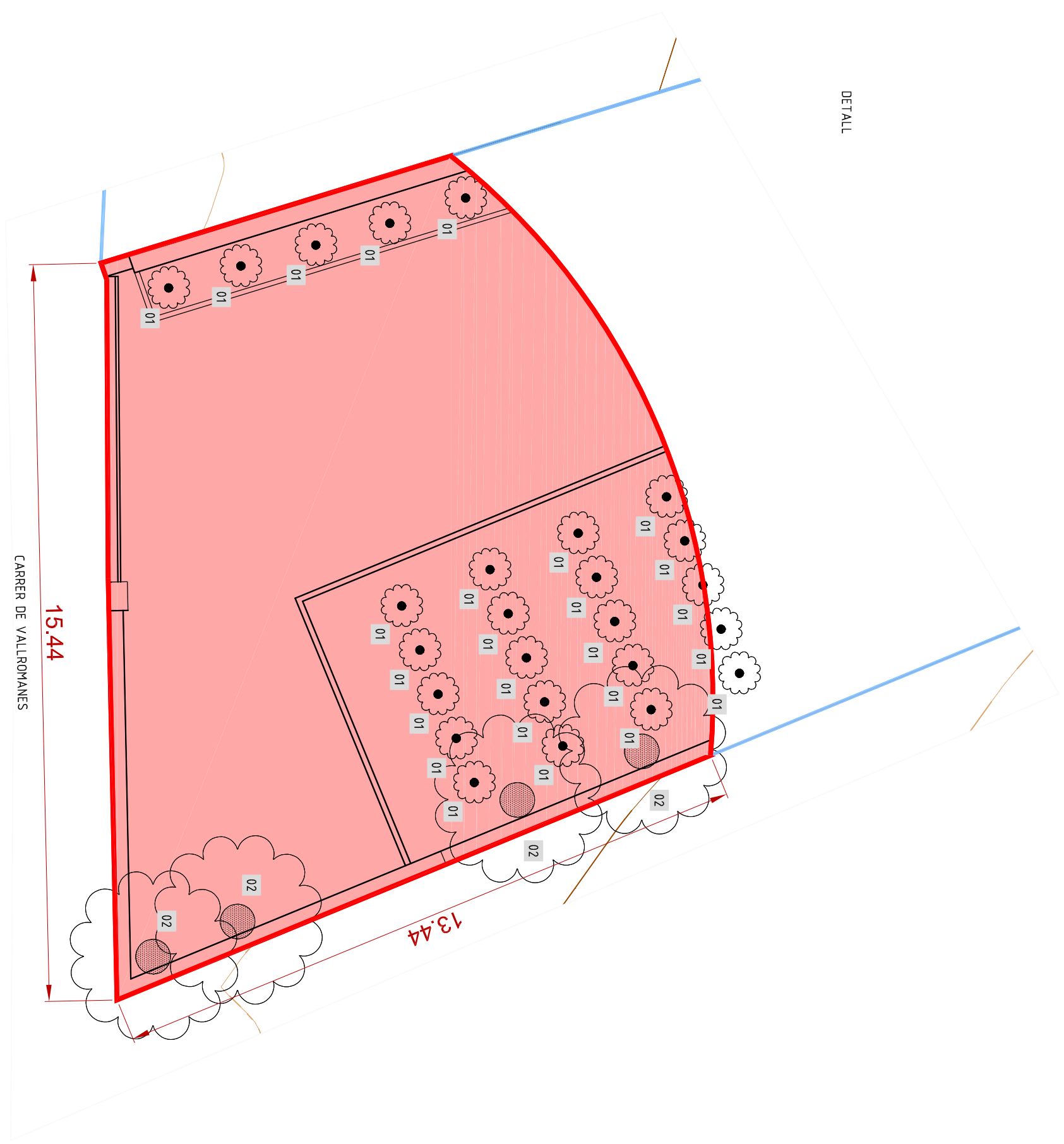
ÀREA AFECTADA

 <p>Ajuntament de Montornès del Vallès</p>		<p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.</p>	
ESCALA:	DATA:	EL TÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL:
1:400 1:50	maig 2019		TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - DETALL PARCEL·LA Ref. 9397303DF39399N - CARRER DE VALLROMANES, 39B
		<p>Núm.: 11 Full: 1 de 1</p>	




- VEGETACIÓ AFFECTADA:
- 01 Cep de raïm ϕ 20 cms.
 - 02 Arbre

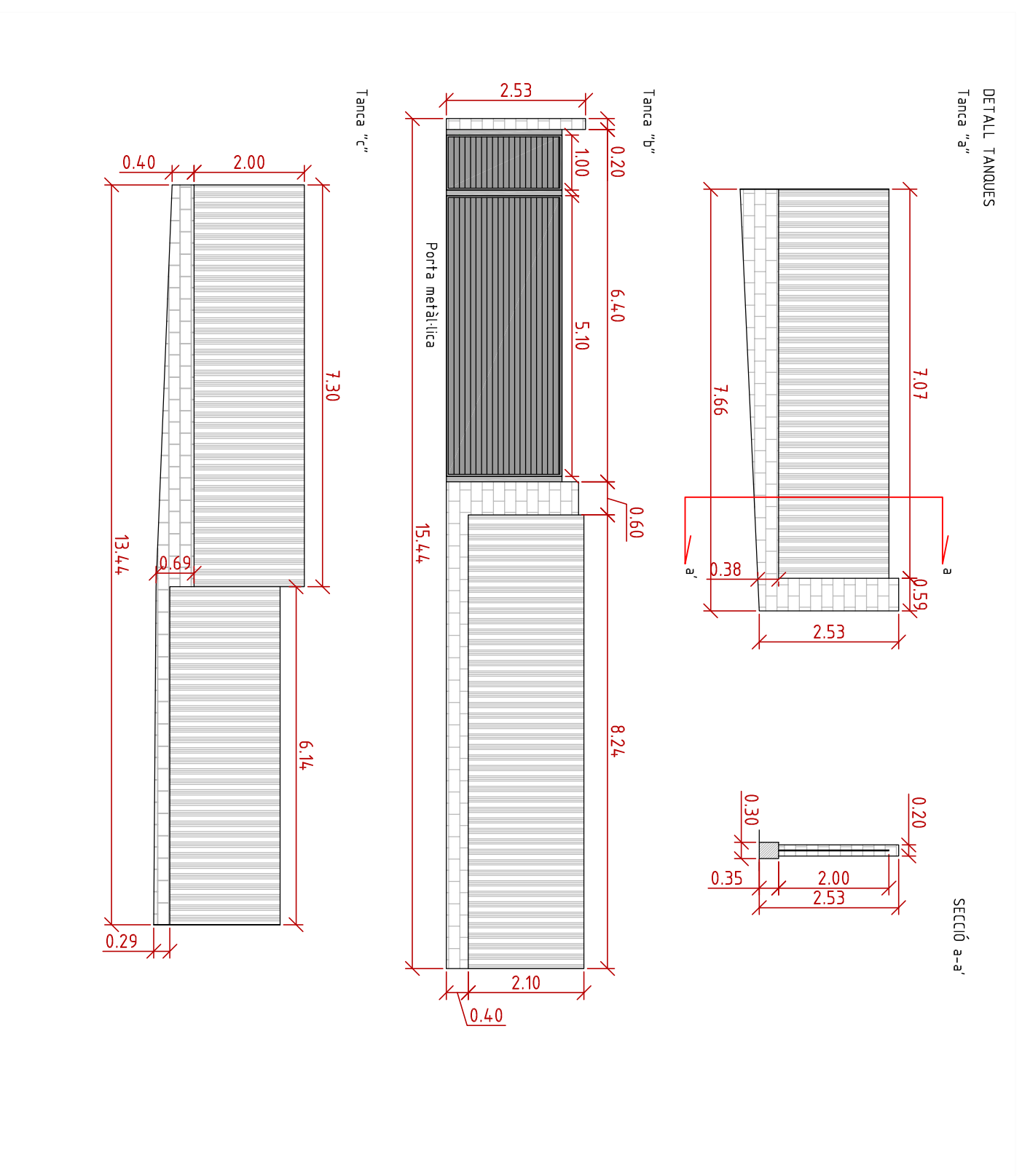
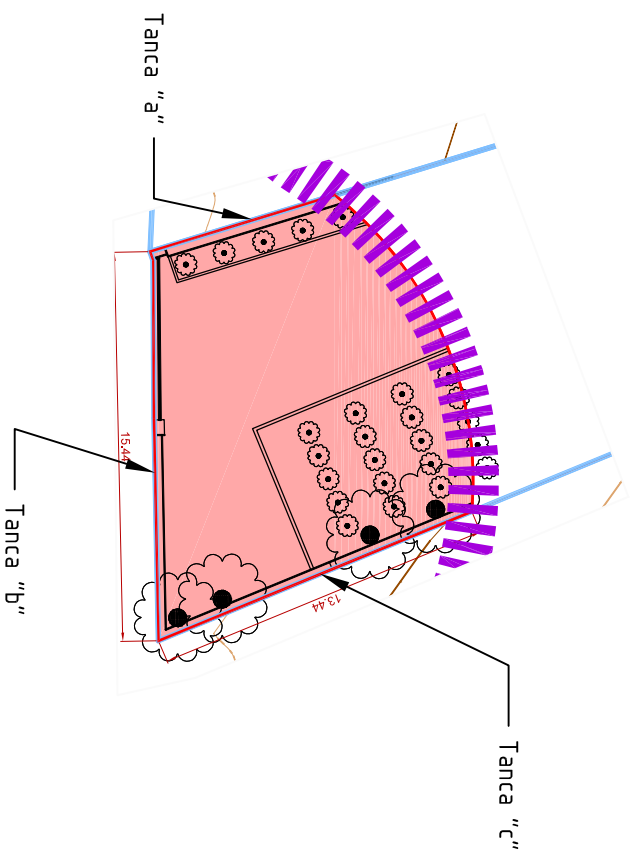
NOTA: Conreu de vinya, amb rec i subjeccions, amb pèrgola per a reixes de protecció, h: 2,20m. aproximat.



NOTA: No s'aprecia desnivell de terreny entre interior i exterior finca

ÀREA AFFECTADA

 Ajuntament de Montornès del Vallès		PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.	
ESCALA: 1:400 1:100	DATA: maig 2019	EL TÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL: TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS - DETALL PARCEL·LA - Ref. 8397328DF3398N - CARRER DE VALLROMANES, 41B
			Núm.: 12 Full: 1 de: 2



NOTA: No s'aprecia desnivell de terreny entre interior i exterior finca

ÀREA AFFECTADA



Ajuntament de
Montornès del Vallès

PROJECTE:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22,
CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

ESCALA:
1:300
1:100

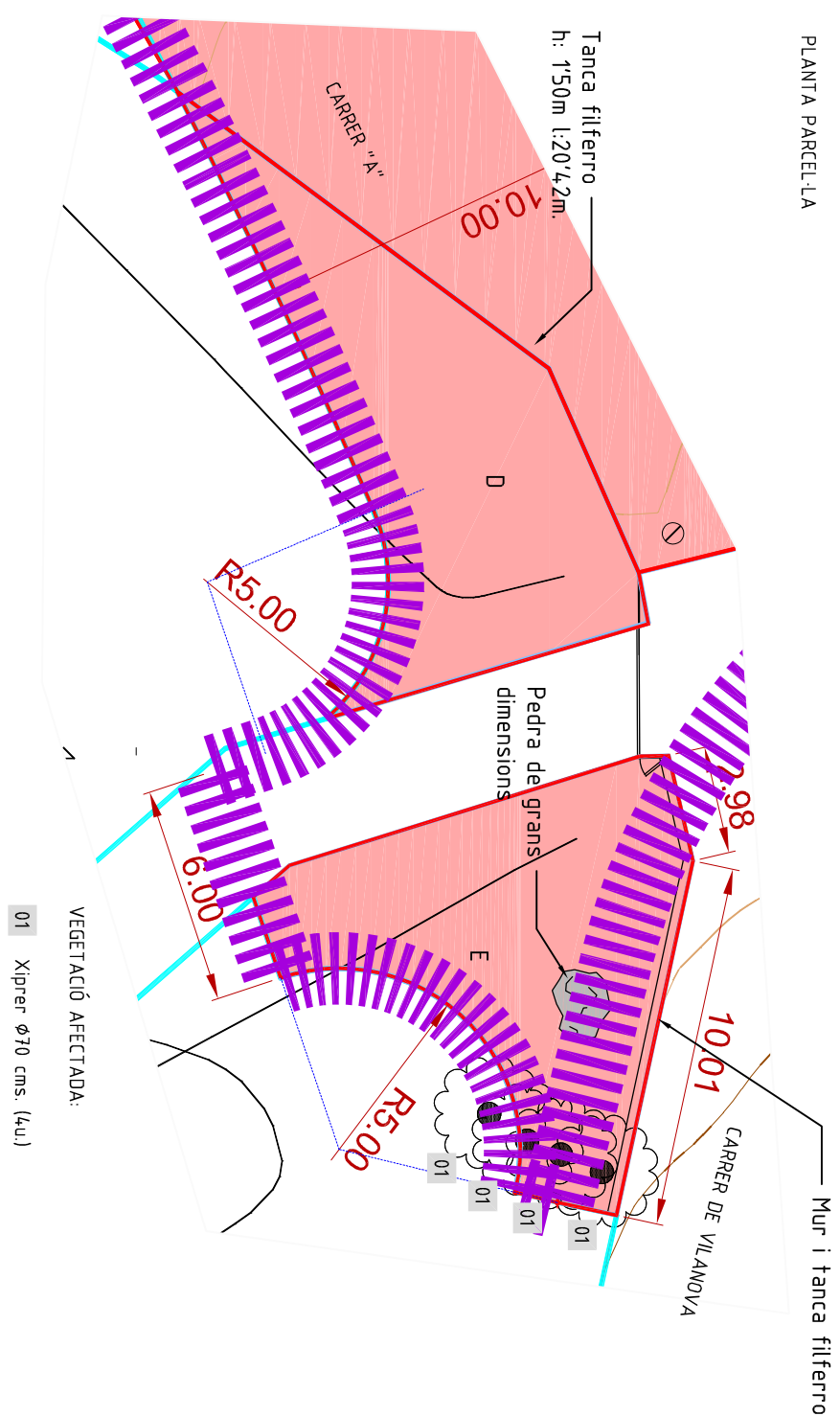
DATA:
maig 2019

EL TÈCNIC MUNICIPAL:

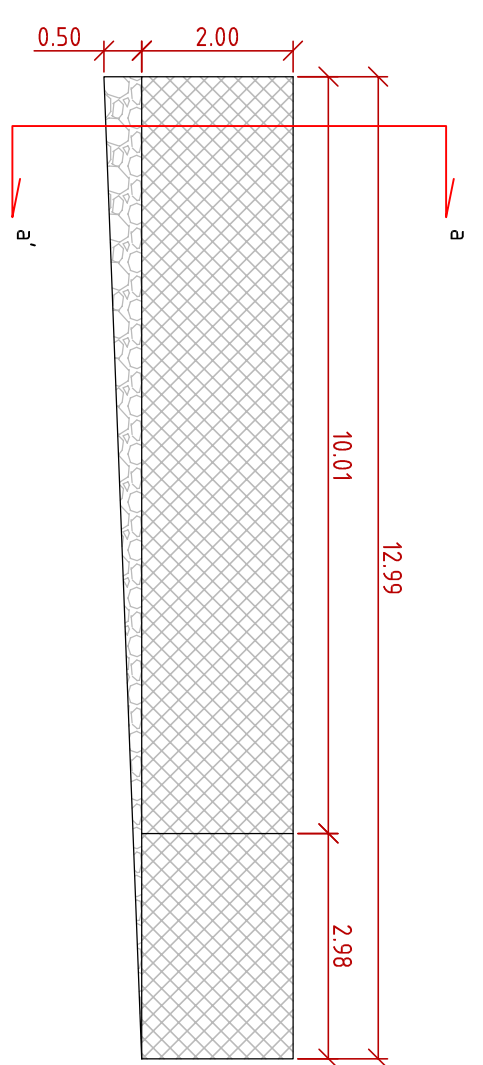
TÍTOL:
TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS
- DETALL PARCEL·LA Ref: 9397328DF-3999N
- CARRER DE VALLROMANES, 41B

Núm.
12
Full 2 de: 2

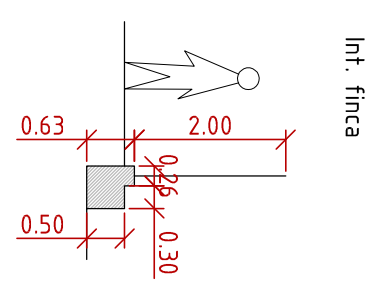
PLANTA PARCEL·LA



DESENVOLUPAMENT MUR I TANCA C. VILANOVA



SECCIÓ a-a'



Int. finca

ÀREA AFECTADA

Ajuntament de Montornès del Vallès

PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC. APROVACIÓ DEFINITIVA.

ESCALA:	DATA:	ETÈCNIC MUNICIPAL:	TÍTOL:	Núm:
1:200	maig 2019		TAXACIÓ DELS DRETS, CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS	13
1:100			- DETALL PARCEL·LA Ref: 08135A0800015-D-1E	Ful: 1 de: 1
			- CARRER DE VILANOVA, 2	