Ajuntament de
Montornès del Vallès

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-22, CAN XEC

APROVACIÓ DEFINITIVA

MAIG 2019

VOLUM II . Descripció de finques aportades

Document II.1 -Relació de finques aportades
Document II.2 -Fitxes descriptives de les finques aportades
Document II.3 -Certificacions Registrals

DOCUMENT II.1.- Relació de finques aportades

1.1.- Índex relació finques aportades per ordre de número de fitxa

Doc_II_1_Index Finques aportades per Num Fitxa (1.1)

F.Aportada	Propietari	Ref.Cadastral	Finca Registral	Adreça finca	Sup.Registral	Sup.Aportada
01		08135A0080000	Pendent OJP	Carrer de Vallromanes, 45-59	5.050,05 m2	5.050,05 m2
02		001010100DF39	00826	Carrer de Vallromanes, 61	18.337,90 m2	19.246,37 m2
03		001010300DF39	00582	Carrer de Vallromanes, 63	756 m2	753,34 m2
04		08135A0080001	Pendent OJP	Carrer de Vallromanes, 65	2.570,55 m2	2.570,55 m2
05		001010700DF39	10278	Carrer de Vallromanes, 75A	440,49 m2	434,82 m2
06		959090801DF39	10279	Carrer de Vallromanes, 75B	439,71 m2	434,78 m2
07		001010900DF39	01045	Carrer de Vallromanes, 77	1.133,73 m2	1.166,19 m2
08		08135A0080901	Pendent OJP	Camí de Can Cuberot, 8	461,96 m2	461,96 m2
09		001011400DF39	01031	Camí de Can Cuberot, 2	577,60 m2	560,95 m2
10		001011500DF39	00027	Carrer de Vallromanes, 81	1.535,17 m2	1.288,49 m2
11		001011600DF39	6967 i 6968	Carrer de Vallromanes, 83	605 m2 + 605 m2	1.424,32 m2
12		9694101DF3999	01108	Carrer de Vallromanes, 30	447,77 m2	456,24 m2
13		9694102DF3999	00911	Carrer de Vallromanes, 32	460 m2	467,93 m2
14		9694103DF3999	01005	Carrer de Vallromanes, 34	588,8 m2	600,80 m2
15		9694104DF3999	07256	Carrer de Vallromanes, 36	258,64 m2	276,44 m2
16		9694105DF3999	00592	Carrer de Vallromanes, 38-40	1.500 m2	1.376,31 m2
17		9694108DF3999	08598	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6 i carrer de Vallromanes, 28	2.563,81	2.420,57 m2

F.Aportada	Propietari	Ref.Cadastral	Finca Registral	Adreça finca	Sup.Registral	Sup.Aportada
18		9694106DF3999	01895	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2	272,19 m2	246,61 m2
19		9694107DF3999	09084	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4	247,81 m2	244,90 m2
20		9594201DF3999	8599 i 5524	Av. d'Icària, 8	943 m2 i 225 m2	1.563,83 m2
21		9594202DF3999	08600	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8, Av. d'Icària, 4-6 i carrer de Pablo Neruda, 1-9	5.088,37 m2	5.065,35 m2
22		9794701DF3999	5119 i 5120	Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1	No consta	319,92 m2
23		9794702DF3999	01090	Carrer de Vallromanes, 44	567 m2	538,25 m2
24		9794703DF3999	02096	Carrer de Vallromanes, 46	566,74 m2	555,87 m2
25		9794704DF3999	01073	Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48	861,28 m2	855,89 m2
26		9794715DF3999	00596	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3	141,54 m2	140,61 m2
27		9794714DF3999	01513	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5	654,856 m2	633,17 m2
28		9794705DF3999	01538	Carrer de Padre de las Casas, 4	785 m2	792,03 m2
29		9794713DF3999	08867	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7	527,144 m2	577,11 m2
30		9794706DF3999	06813	Carrer de Padre de las Casas, 6B	No consta	252,525 m2
31		9794707DF3999	06812	Carrer de Padre de las Casas, 6A	no consta	252,525 m2
32		9794712DF3999	02304	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9	553,24 m2	572,56 m2
33		9794708DF3999	01694	Carrer de Padre de las Casas, 8	479,15 m2	465,61 m2
34		9794711DF3999	01742	Carrer de Ferrer i Guàrdia,11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13	1.047,6 m2	1.084,15 m2

F.Aportada	Propietari		Ref.Cadastral	Finca Registral	Adreça finca	Sup.Registral	Sup.Aportada
35			9794710DF3999	01548	Carrer de Pablo Neruda, 15	442,86 m2	448,30 m2
36			9794709DF3999	01549	Carrer de Padre de las Casas, 10	442,86 m2	442,15 m2
37			9794401DF3999	01029	Carrer de Vallromanes, 50	565,95 m2	568,05 m2
38			9794402DF3999	01028	Carrer de Vallromanes, 52	565,95 m2	574,51 m2
39			9794403DF3999	05196	Carrer de Vallromanes, 54	566,71 m2	601,77 m2
40			001010400DF39	04113	Carrer de Vallromanes, 56	568'46 m2	543,07 m2
41			000803100DF39	01705	Carrer de Vallromanes, 58	329,36 m2	361,82 m2
42			9794408DF3999	01540	Carrer de Padre de las Casas, 3	378 m2	370,67 m2
43			9794407DF3999	13893	Carrer de Padre de las Casas, 5	561,91 m2	554,61 m2
44			9794407DF3999	13894	Carrer de Padre de las Casas, 7	525,60 m2	533,12 m2
45		v	9794406DF3999	04107	Carrer de Padre de las Casas, 9	462,50 m2	457,68 m2
46			9794405DF3999	01547	Carrer de Padre de las Casas, 11	501 m2	496,10 m2
47			9794404DF3999	01698	Carrer de Pablo Neruda, 17	265,85 m2	270,12 m2
48_1			001012100DF39	07099	Carrer de Vallromanes, 60 Bx 2ª	no consta	266,14 m2
48_2			001012100DF19	07097	Carrer de Vallromanes, 60 Bx 1ª	no consta	209,54 m2
49			001012200DF39	04916	Carrer de Vallromanes, 62	474,40 m2	470,59 m2
50			000812200DF39	03900	Carrer de Vallromanes, 64	991,46 m2	990,08 m2
51			001012500DF39	02778	Carrer de Vallromanes, 66	1,071,21 m2	1.038,83 m2
52			001010200DF39	03854	Carrer de Vallromanes, 68	639,19 m2	719,09 m2

F.Aportada	Propietari	Ref.Cadastral	Finca Registral	Adreça finca	Sup.Registral	Sup.Aportada
53		001012300DF39	10734	Carrer de Vallromanes, 70	679,8 m2	596,07 m2
54		001011000DF39	03733	Carrer de Vallromanes, 72	720,80 m2	698,85 m2
55		001011100DF39	10553	Carrer de Vallromanes, 74	838,13 m2	948,56 m2
56		001011200DF39	01606	Carrer de Vallromanes, 76	838,13 m2	956,96 m2
57		001011200DF39	00524	Carrer de Vallromanes, 78	2.026,48m2	325,94 m2
58		08135A0200000	Pendent OJP	Carrer de Vallromanes, 80	814,29 m2	814,29 m2
59		9397303DF3999	Pendent OJP	Carrer de Vallromanes, 39B	1,84 m2	1,84 m2
60		9397326DF3999	Pendent OJP	Carrer de Vallromanes, 41	31,05 m2	31,05 m2
61		9397328DF3999	Pendent OJP	Carrer de Vallromanes, 43	164,36 m2	164,36 m2
62		08135A0080001	Pendent OJP	Carrer A, 4-6	81,05 m2	81,05 m2
63		08135A0080001	Pendent OJP	Carrer de Vilanova, 2	78,43 m2	78,43 m2
64		08135A0200000	Pendent OJP	Zona Verda adjacent al c. Pablo Neruda	95,47 m2	95,47 m2
65		08135A0200000	Pendent OJP	Zona Verda adjacent al c Pablo Neruda	722,19 m2	722,19 m2
66			Pendent OJP	Sistema Viari	7.743,53	7.743,53

1.2.- Índex relació finques aportades per ordre de propietari

Doc II_1 Index relació finques aportades (1_1)

Propietari	Ref. Cadastral	Adreça finca	Sup.Aportada	Sup.Registral	Sup.Afegida	Sup. Afectada	F.Aportada
		Sistema Viari	7.743,53	7.743,53			66
	9794707DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 6A	252,525 m2	no consta			31
	9794406DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 9	457,68 m2	462,50 m2			45
	9794402DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 52	574,51 m2	565,95 m2			38
	9794708DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 8	465,61 m2	479,15 m2			33
	001011100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 74	948,56 m2	838,13 m2		113,02 m2	55
	9694103DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 34	600,80 m2	588,8 m2			14
	000803100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 58	361,82 m2	329,36 m2	24,95 m2		41
	001011200DF39HA	Carrer de Vallromanes, 76	956,96 m2	838,13 m2	125,58 m2		56
	9694105DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 38-40	1.376,31 m2	1.500 m2		183,68 m2	16
	001012500DF39H0	Carrer de Vallromanes, 66	1.038,83 m2	1,071,21 m2	2,37 m2		51
	9794715DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3	140,61 m2	141,54 m2			26
	9794408DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 3	370,67 m2	378 m2			42
	08135A02000008A	Carrer de Vallromanes, 80	814,29 m2	814,29 m2		389,68 m2	58
	001012200DF39H0	Carrer de Vallromanes, 62	470,59 m2	474,40 m2			49
	9397326DF3999N0	Carrer de Vallromanes, 41	31,05 m2	31,05 m2		31,05 m2	60
	001012300DF39H0	Carrer de Vallromanes, 70	596,07 m2	679,8 m2			53

Propietari	Ref. Cadastral	Adreça finca	Sup.Aportada	Sup.Registral	Sup.Afegida	Sup. Afectada	F.Aportada
	9794701DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1	319,92 m2	No consta		4,02 m2	22
	001011000DF39H0	Carrer de Vallromanes, 72	698,85 m2	720,80 m2			54
	08135A008000002	Carrer de Vallromanes, 45-59	5.050,05 m2	5.050,05 m2		83,25 m2	01
	001010100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 61	19.246,37 m2	18.337,90 m2		1.748,66 m2	02
	08135A02000009B	Zona Verda adjacent al c Pablo Neruda	722,19 m2	722,19 m2		722,19 m2	65
	000812200DF39H0	Carrer de Vallromanes, 64	990,08 m2	991,46 m2			50
	001012100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 60 Bx 2ª	266,14 m2	no consta			48_1
	9794714DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5	633,17 m2	654,856 m2			27
	9794713DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7	577,11 m2	527,144 m2			29
	9794405DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 11	496,10 m2	501 m2		4,60 m2	46
	9694108DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6 i carrer de Vallromanes, 28	2.420,57 m2	2.563,81	20,80 m2		17
	959090801DF399S	Carrer de Vallromanes, 75B	434,78 m2	439,71 m2		8,54 m2	06
	9594201DF3999S0	Av. d'Icària, 8	1.563,83 m2	943 m2 i 225 m			20
	9794407DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 5	554,61 m2	561,91 m2			43
	9694107DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4	244,90 m2	247,81 m2			19
	9794703DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 46	555,87 m2	566,74 m2			24
	9594202DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8, Av. d'Icària, 4-6 i carrer de Pablo Neruda, 1-9	5.065,35 m2	5.088,37 m2		1.024,89 m2	21
	08135A02000006A	Zona Verda adjacent al c. Pablo Neruda	95,47 m2	95,47 m2		95,47 m2	64

Propietari	Ref. Cadastral	Adreça finca	Sup.Aportada	Sup.Registral	Sup.Afegida	Sup. Afectada	F.Aportada
	001010900DF39H0	Carrer de Vallromanes, 77	1.166,19 m2	1.133,73 m2		71,84 m2	07
	9694106DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2	246,61 m2	272,19 m2			18
	001010300DF39H0	Carrer de Vallromanes, 63	753,34 m2	756 m2		17,15 m2	03
	9694104DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 36	276,44 m2	258,64 m2			15
	9397303DF3999N0	Carrer de Vallromanes, 39B	1,84 m2	1,84 m2		1,84 m2	59
	001010200DF39H0	Carrer de Vallromanes, 68	719,09 m2	639,19 m2			52
	9794407DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 7	533,12 m2	525,60 m2			44
	001012100DF19H0	Carrer de Vallromanes, 60 Bx 1ª	209,54 m2	no consta			48_2
	001010400DF39H0	Carrer de Vallromanes, 56	543,07 m2	568'46 m2	3,60 m2		40
	9794403DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 54	601,77 m2	566,71 m2			39
	9794705DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 4	792,03 m2	785 m2			28
	9694101DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 30	456,24 m2	447,77 m2		4,09 m2	12
	9794712DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9	572,56 m2	553,24 m2			32
	9694102DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 32	467,93 m2	460 m2			13
	001011600DF39H0	Carrer de Vallromanes, 83	1.424,32 m2	605 m2 + 605	7,06 m2		11
	9794710DF3999S0	Carrer de Pablo Neruda, 15	448,30 m2	442,86 m2			35
	9794401DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 50	568,05 m2	565,95 m2	10,33 m2		37
	9794709DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 10	442,15 m2	442,86 m2		5,91 m2	36
	9794711DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia,11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13	1.084,15 m2	1.047,6 m2		4,21 m2	34

Propietari	Ref. Cadastral	Adreça finca	Sup.Aportada	Sup.Registral	Sup.Afegida	Sup. Afectada	F.Aportada
	9794702DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 44	538,25 m2	567 m2			23
	9794704DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48	855,89 m2	861,28 m2		1,68 m2	25
	9794404DF3999S0	Carrer de Pablo Neruda, 17	270,12 m2	265,85 m2			47
	9397328DF3999N0	Carrer de Vallromanes, 43	164,36 m2	164,36 m2		164,36 m2	61
	9794706DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 6B	252,525 m2	No consta			30
	08135A00800015B	Carrer de Vallromanes, 65	2.570,55 m2	2.570,55 m2		125,09	04
	08135A00809015C	Camí de Can Cuberot, 8	461,96 m2	461,96 m2			08
	08135A00800015F	Carrer A, 4-6	81,05 m2	81,05 m2		81,05 m2	62
	08135A00800015E	Carrer de Vilanova, 2	78,43 m2	78,43 m2		78,43 m2	63
	001011400DF39HB	Camí de Can Cuberot, 2	560,95 m2	577,60 m2		15,28 m2	09
	001011200DF39HB	Carrer de Vallromanes, 78	325,94 m2	2.026,48m2	81,76 m2		57
	001011500DF39H0	Carrer de Vallromanes, 81	1.288,49 m2	1.535,17 m2		39,09 m2	10
	001010700DF39H0	Carrer de Vallromanes, 75A	434,82 m2	440,49 m2	6,30 m2		05

1.3.- Índex relació finques aportades per ordre de número de finca registral

Doc_II_1_Index finques aportades per ordre num finca registral (1.3)

Finca Registral	*Propietari*	*Ref.Cadastral*	*Descripción actual*	*Sup.Registral*	*Sup.Aportada*	*Finca Aportada*
00027		001011500DF39H0	Carrer de Vallromanes, 81	1.535,17 m2	1.288,49 m2	10
00524		001011200DF39HB	Carrer de Vallromanes, 78	2.026,48m2	325,94 m2	57
00582		001010300DF39H0	Carrer de Vallromanes, 63	756 m2	753,34 m2	03
00592		9694105DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 38-40	1.500 m2	1.376,31 m2	16
00596		9794715DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3	141,54 m2	140,61 m2	26
00826		001010100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 61	18.337,90 m2	19.246,37 m	02
00911		9694102DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 32	460 m2	467,93 m2	13
01005		9694103DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 34	588,8 m2	600,80 m2	14
01028		9794402DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 52	565,95 m2	574,51 m2	38
01029		9794401DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 50	565,95 m2	568,05 m2	37
01031		001011400DF39HB	Camí de Can Cuberot, 2	577,60 m2	560,95 m2	09
01045		001010900DF39H0	Carrer de Vallromanes, 77	1.133,73 m2	1.166,19 m2	07
01073		9794704DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48	861,28 m2	855,89 m2	25
01090		9794702DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 44	567 m2	538,25 m2	23
01108		9694101DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 30	447,77 m2	456,24 m2	12
01513		9794714DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5	654,856 m2	633,17 m2	27
01538		9794705DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 4	785 m2	792,03 m2	28

Finca Registral	Propietari	Ref.Cadastral	Descripción actual	Sup.Registral	Sup.Aportada	Finca Aportada
01540		9794408DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 3	378 m2	370,67 m2	42
01547		9794405DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 11	501 m2	496,10 m2	46
01548		9794710DF3999S0	Carrer de Pablo Neruda, 15	442,86 m2	448,30 m2	35
01549		9794709DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 10	442,86 m2	442,15 m2	36
01606		001011200DF39HA	Carrer de Vallromanes, 76	838,13 m2	956,96 m2	56
01694		9794708DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 8	479,15 m2	465,61 m2	33
01698		9794404DF3999S0	Carrer de Pablo Neruda, 17	265,85 m2	270,12 m2	47
01705		000803100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 58	329,36 m2	361,82 m2	41
01742		9794711DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia,11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13	1.047,6 m2	1.084,15 m2	34
01895		9694106DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2	272,19 m2	246,61 m2	18
02096		9794703DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 46	566,74 m2	555,87 m2	24
02304		9794712DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9	553,24 m2	572,56 m2	32
02778		001012500DF39H0	Carrer de Vallromanes, 66	1,071,21 m2	1.038,83 m2	51
03733		001011000DF39H0	Carrer de Vallromanes, 72	720,80 m2	698,85 m2	54
03854		001010200DF39H0	Carrer de Vallromanes, 68	639,19 m2	719,09 m2	52
03900		000812200DF39H0	Carrer de Vallromanes, 64	991,46 m2	990,08 m2	50
04107		9794406DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 9	462,50 m2	457,68 m2	45
04113		001010400DF39H0	Carrer de Vallromanes, 56	568'46 m2	543,07 m2	40
04916		001012200DF39H0	Carrer de Vallromanes, 62	474,40 m2	470,59 m2	49

Finca Registral	Propietari	Ref.Cadastral	Descripción actual	Sup.Registral	Sup.Aportada	Finca Aportada
05196		9794403DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 54	566,71 m2	601,77 m2	39
06812		9794707DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 6A	no consta	252,525 m2	31
06813		9794706DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 6B	No consta	252,525 m2	30
07097		001012100DF19H0	Carrer de Vallromanes, 60 Bx 1ª	no consta	209,54 m2	48_2
07099		001012100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 60 Bx 2ª	no consta	266,14 m2	48_1
07256		9694104DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 36	258,64 m2	276,44 m2	15
08598		9694108DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6 i carrer de Vallromanes, 28	2.563,81	2.420,57 m2	17
08600		9594202DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8, Av. d'Icària, 4-6 i carrer de Pablo Neruda, 1-9	5.088,37 m2	5.065,35 m2	21
08867		9794713DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7	527,144 m2	577,11 m2	29
09084		9694107DF3999S0	Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4	247,81 m2	244,90 m2	19
10278		001010700DF39H0	Carrer de Vallromanes, 75A	440,49 m2	434,82 m2	05
10279		959090801DF399S	Carrer de Vallromanes, 75B	439,71 m2	434,78 m2	06
10553		001011100DF39H0	Carrer de Vallromanes, 74	838,13 m2	948,56 m2	55
10734		001012300DF39H0	Carrer de Vallromanes, 70	679,8 m2	596,07 m2	53
13893		9794407DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 5	561,91 m2	554,61 m2	43
13894		9794407DF3999S0	Carrer de Padre de las Casas, 7	525,60 m2	533,12 m2	44
5119 i 512		9794701DF3999S0	Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1	No consta	319,92 m2	22
6967 i 696		001011600DF39H0	Carrer de Vallromanes, 83	605 m2 + 605	1.424,32 m2	11
8599 i 552		9594201DF3999S0	Av. d'Icària, 8	943 m2 i 225	1.563,83 m2	20

Finca Registral	Propietari	Ref.Cadastral	Descripción actual	Sup.Registral	Sup.Aportada	Finca Aportada
Pendent O		08135A008000002	Carrer de Vallromanes, 45-59	5.050,05 m2	5.050,05 m2	01
Pendent O		08135A00800015B	Carrer de Vallromanes, 65	2.570,55 m2	2.570,55 m2	04
Pendent O		08135A00809015C	Camí de Can Cuberot, 8	461,96 m2	461,96 m2	08
Pendent O		08135A02000008A	Carrer de Vallromanes, 80	814,29 m2	814,29 m2	58
Pendent O		9397303DF3999N0	Carrer de Vallromanes, 39B	1,84 m2	1,84 m2	59
Pendent O		9397326DF3999N0	Carrer de Vallromanes, 41	31,05 m2	31,05 m2	60
Pendent O		9397328DF3999N0	Carrer de Vallromanes, 43	164,36 m2	164,36 m2	61
Pendent O		08135A00800015F	Carrer A, 4-6	81,05 m2	81,05 m2	62
Pendent O		08135A00800015E	Carrer de Vilanova, 2	78,43 m2	78,43 m2	63
Pendent O		08135A02000006A	Zona Verda adjacent al c. Pablo Neruda	95,47 m2	95,47 m2	64
Pendent O		08135A02000009B	Zona Verda adjacent al c Pablo Neruda	722,19 m2	722,19 m2	65
Pendent O			Sistema Viari	7.743,53	7.743,53	66

DOCUMENT II.2.- Fitxes descriptives de les finques aportades

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
01	08135A008000002	1835,58

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 45-59

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37669847X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	7571			5.050,05 m2

Títol

En ple domini per segregació com operació jurídica prèvia de la reparcel·lació en estar la finca d'origen inclosa parcialment en el polígon.

Superf.Aportada

5.050,05 m2

Edificacions

No consten

Descripció

Peça de sòl procedent de la finca registral 7571, de forma cuadrangular i d'extensió superficial 5.050,05 m2, porció compresa dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès. Limita pel Nord i per l'Oest amb finca de procedència; per l'Est amb finca de , avui ; i pel Sud amb el carrer de Vallromanes.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
02	001010100DF39H001EJ	6995,63

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 61

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37669847X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00826	2238	133	53	18.337,90 m2

Títol

En ple domini. La nua propietat per títol d'HERÈNCIA del seu pare i l'ús de fruit per títol de CESSIÓ de renta vitalícia

Superf.Aportada

19.246,37 m2

Edificacions

CASA DE CAMP anomenada "CASA XECH", assenyalada amb el número 6, està formada per dos cossos i aquests de baixos i primer pis.

Descripció

CASA DE CAMP. Peça de terra de 18.337,90 m2. situada en el terme municipal de Montornès del Vallès. Confronta: unit terres i casa per Orient amb el sr. per Migdia amb el sr. mitjançant camí que dirigeix a Fontdesere; a Ponent, amb terres del sr. l'esmentat del sr.

Càrregues

La finca està gravada per una servitud subterrània d'aqüeducte per les Obres del Projecte Constructiu del Ramal de Connexió del Dipòsit de can Xec a Montornès del Vallès, des de la Presa C de la Xarxa d'ATLL aprovat definitivament el 25 de novembre de 2005, segons resulta acta de pagament del preu just i d'ocupació definitiva subscrita a Montornès del Vallès , el 26 de febrer de 2009.

Qualificació urbanística Zona verd privat. Clau 10

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
03	001010300DF39H0001ZJ	273,82

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 63

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
L	Jordi	53128877G

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
	Aída	47815760W

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00582	1921	98	21	756 m2

Títol

Per meitats indivises per títol d'HERÈNCIA

Superf.Aportada

753,34 m2

Edificacions

CASA de planta baixa i golfes. L'habitatge té una superfície de 47,82 dm2 i la golfa, que no és habitable té una superfície de 41,68 dm2.

Descripció

URBANA. Solar de superfície 756 m2. Confronta, al front amb el carrer de Vallromanes; a la dreta, entrant en part finca del sr.) i part amb parcel·la 15 del polígon 8; esquerra amb el sr. mitjançant camí de Can Cuberot i fons amb el sr .

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
04	08135A00800015B	934,34

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 65

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37973680J

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	00822			2.570,55 m2

Títol

En ple domini, segregada com Operació jurídica de la reparcel·lació, de la registral 822, l'originària adquirida per títol d'HERÈNCIA, segons escriptura atorgada a Granollers el 25 de març de 1951

Superf.Aportada

2.570,55 m2

Edificacions

Descripció

URBANA.-Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada com el núm. 65 a 73, del carrer de Vallromanes. d'extensió superficial 2570.55 m2. Limita per l'oest amb parcel·la del carrer Vallromanes, 63, propietat de
; pel Nord amb finca de procedència de la qual s'ha segregat, pel Sud, amb carrer de Vallromanes per on té el seu accés, i per l'oest amb finca del carrer de Vallromanes, número 75A, propietat de

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
05	001010700DF39H0001AJ	158,05

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 75A

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		4407062D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
10278	2507	201	127	440,49 m2

Títol

en quant una meitat indivisa per títol d'ADJUDICACIÓ i la restant meitat indivisa per HERÈNCIA del seu marit.

Superf.Aportada

434,82 m2

Edificacions

CASA I GARATGE de tipus unifamiliar de dues plantes amb una superfície de 51 m2 cada planta. La planta baixa consta de menjador i cuina i la planta alta consta de dos dormitoris i sanitari. En front existeix un GARATGE de 54 m2.

Descripció

URBANA. Solar situat al terme municipal de Montornès del Vallès de superfície 440,49 m2. confronta: al front, Oest amb l'esmentat carrer; dreta entrant, Migdia, amb finca propietat del sr. ; esquerra, Nord, amb finca del sr. ; i al fons amb el camí de Can Cuberot.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
06	959090801DF399S000	158,03

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 75B

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37966023S

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
10279	2507	201	130	439,71 m2

Títol

En quant a una meitat indivisa per títol d'ADJUDICACIÓ en pagament del seu haver de guanys i respecte a la restant meitat indivisa per títol d'HERÈNCIA

Superf.Aportada

434,78 m2

Edificacions

CASA de dos cossos que consta de planta baixa i planta alta. La planta baixa té una superfície de 43,71 i 39,46 el segon. I la planta alta te una superfície de 66,82

Descripció

URBANA. Solar con al front a la carrer Vallromanes, 73, de superfície 437 m2. confronta: al front, Oest, amb l'esmentat carrer de Vallromanes; dreta entrant, Migdia, amb el sr. ; esquerra, Nord, amb finca del sr. i la sra. i al fons amb camí de Can Cuberot.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
07	001010900DF39H0001YJ	423,88

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 77

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		16718382G

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
Larena del Olmo	Felicidad	16718625V

Més de 2 titulars

DNI 46325577N, carrer de Federico Garcia Lorca, 20 2n 1a de Montornès del Vallès
amb DNI 46325692N i domicili al c. Del Gebre, 35 de Vilanova del Vallès
amb DNI 53140760J i domicili a la Rbla.. Josep Tarradellas, 13, 3r 2a de Vic

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01045	2907	292	98	1.133,73 m2

Títol

Una meitat indivisa, a favor del sr. ; per títol de COMPRA. En quant a tres dotzenes parts indivises a favor de la sra. per títol d'HERÈNCIA del seu marit. I en quant a la participació d'una dotzena part indivisa, a favor de cada una de les germanes, les sres. per títol d'HERÈNCIA.

Superf.Aportada

1.166,19 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Porció de terreny que confronta al Nord, amb camí de "Cal Cuberot"; al Sud, amb carrer deVallromanes, abans camí de Vallromanes; a l'Oest, amb el resta de la finca de la que es va segregar del sr. i de la sra. ; i a l'Est, amb el mateix camí de "Cal Cuberot".

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
08	08135A00809015C	167,91

Adreça finca: Camí de Can Cuberot, 8

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37973680J

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	00822			461,96 m2

Títol

En ple domini, segregada de la registral 822 com Operació Jurídica Complementària de la Reparcel·lació, l'originària adquirida a títol d'Herencia en escriptura de data 25 de març de 1951 i l'habitatge per TÍTOL OBRA NOVA segons escriptura atorgada a Granollers el 5 de gener de 1967

Superf.Aportada

461,96 m2

Edificacions

CASA, anomenada Cal Cubarot formada per dues habitacions de baixos i un pis amb porxo de superfície 169 m2 i una altra casa formada per planta baixa que ocupa una superfície de 100 m2.

Descripció

URBANA.-Peça de sòl siutada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, identificada amb el núm. 8 del camí de Can Cuberot, d'extensió superficial 461,96 m2; CONFRONTA: per l'est amb el camí de Can Cuberot; per on hi té el seu accés, pel nord i per l'oest amb finca de procedència, i a migdia, sud, amb

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
09	001011400DF39HB	203,89

Adreça finca: Camí de Can Cuberot, 2

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		77101416B

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01031	2198	128	189	577,60 m2

Títol

En ple domini en virtut d'escriptura de compravenda i cancel·lació d'usdefruït autoritzada el 12 de juliol de 2001

Superf.Aportada

560,95 m2

Edificacions

Actualment hi ha DOS CASES, avui carrer Vallromanes, número 91 i 89 respectivament conegudes com L'Ajustada" o "Villa Teresa" que estan formades per una planta baixa i un primer pis que mateix cinc metres d'ample per 10 metres de llarg o fons, formant una superfície de 64 m2.

Descripció

PEÇA DE TERRA, de forma irregular, en el terme municipal de Montornès del Vallès, que ocupa una extensió superficial de 577,60 m2,. Confronta pel Nord amb la confluència del cami de Casa Peña amb el camí de Cal Cubarot; per l'Est amb el camí de Casa Peña; per l'Oest amb el camí de Cal Cubarot; i pel Sud avui amb

Càrregues

Cens de domini directe, de pensió anual tres quarteres de blat, una quartera i sis quartans d'ordi i una quartera sis quartans espelta o escanda, de valor en junt 48,83 pessetes, pagador en primer d'agost, i dos capons per Nadal. La pensió de 48,83 pessetes va ser dividida entre les finques gravades amb dit cens, assignant-li a aquesta la pensió de tres pessetes, dinou cèntims, equivalents a 0,0191722861 euros; inscrit per terceres parts indivises a favor de les germanes les sres. senyora

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
10	001011500DF39H0001PJ	468,34

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 81

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36372516V

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00027	2198	128	192	1.535,17 m2

Títol

HERÈNCIA atorgada mitjançant escriptura pública de data 21 de gener de 2000 davant el notari sr. Simeón Ribelles Durá.

Superf.Aportada

1.288,49 m2

Edificacions

La descripció registral no hi consta segregació de la finca per la qual cosa resulta DUES CASES.

Descripció

URBANA. Porció de terreny de figura irregular que confronta; per Orient, amb terres del sr. amb la que abans va formar finca; pel Nord amb un carrer en projecte, amb finca del sr. i del sr. ; per Ponent amb la carretera de Montmeló, i pel Migdia, amb la mateixa carretera.

Càrregues

Cens amb domini directe de pensió a favor de les germanes sres. per terceres i iguals parts indivises.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
11	001011600DF39H0001LJ	517,71

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 83

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36953038L

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
6967 i 6968	1976/1986	103/104	222/1	05 m2 + 605 m

Títol

En ple domini per títol d'HERÈNCIA del seu pare, el sr. , segons testament autoritzat el 19 d'abril de 1945.

Superf.Aportada

1.424,32 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Terreny situat al terme municipal de Montornès que dona front amb el carrer de Vallromanes, 93, amb una superfície de 605 m2. confronta: al Nord, amb passatge; a l'Est amb finca de l'herència i a l'Oest, amb el sr. Abans es deia limita al Sud amb el camí que porta a Vallromanes.

URBANA. Terreny situat al terme municipal de Montornès del Vallès que dona front al carrer de Vallromanes, que li correspon el número 93 igual que la finca colindant, de superfície 605 m2. confronta: al Nord amb un passatge; a l'Est, amb major finca de la seva procedència, de al Sud del carrer de Vallromanes;a l'Oest, amb finca de la mateixa herència.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
12	9694101DF3999S0001RK	165,83

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 30

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36505728J

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		77080905Q

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01108	2066	113	225	447,77 m2

Títol

COMPRA

Superf.Aportada

456,24 m2

Edificacions

Caseta de planta baixa i de superfície 77 m2.

Descripció

URBANA. Porció de terreny situada en el terme municipal de Montornès del Vallès, amb forma de triangle, davant del carrer de Vallromanes, 30. Confronta pel Nord i Oest amb el carrer de Vallromanes (abans carretera de Montmeló a Alella) i Manso Vilaró; a l'Est amb el sr. i al Sud amb finca de la que es va segregar de la del sr.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
13	9694102DF3999S0001DK	170,08

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 32

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37724895L

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00911	342	11	144	460 m2

Títol

Ple domini per títol de COMPRA

Superf.Aportada

467,93 m2

Edificacions

Habitatge unifamiliar de planta baixa amb una superfície construïda de 72 m2 distribuïts en diferents dependències, serveis, porxo i terrassa.

Descripció

URBANA. Casa sita en el terme municipal de Montornès del Vallès, davant de la carretera de Montmeló a Alella, antic camí de Vallromanes, destinada a habitatge unifamiliar. confronta al Nord en línia de 20 m. amb la carretera de Montmeló a Alella, al Sud en línia de 20 m., a l'Est amb línia de 24 m. i a l'Oest amb línia de 23 m., amb resta de la finca de la que es va segregar del sr.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
14	9694103DF3999S0001XK	218,38

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 34

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37277075D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		36513640J

Més de 2 titulars

Interessat

Deutsche Bank, Sociedad Anonima Española"

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01005	2447	188	172	588,8 m2

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de 21 de gener de 2000 davant el Notari sr. Javier Franch Valverde.

Superf.Aportada

600,80 m2

Edificacions

CASA UNIFAMILIAR AILLADA amb una sola planta i vàries dependències que ocupa una superfície de 99 m2 construïts més 18,14 m2 de terrasses i un garatge annex de 18 m2 construïts.

Descripció

URBANA. Casa unifamiliar aïllada construïda sobre una porció de terreny situada al terme de Montornès del Vallès, carrer de Vallromanes, 44. confronta al front, Nord, amb la carretera de Montmeló a Alella, actualment carrer de Vallromanes, 44; esquerre entrant, Est, amb finca propietat del sr. fons, Sud, amb finca propietat del sr. dreta entrant, Oest, amb finca propietat del sr.

Càrregues

HIPOTECA segons escriptura atorgada a Granollers el dia 21 de gener de 2000 a favor de l'entitat DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA"

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
15	9694104DF3999S0001IK	100,48

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 36

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37606753M

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		46237345P

Més de 2 titulars

NIF 46229354K, carrer Consell de Cent, 3, 08170 Montornès del Vallès
(NIF 46232935Z), carrer Monistrol, 34, planta baixa, porta 1 de Barcelona

Interessat

Caixa d'Estalvis de Terrassa

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
07256	2112	118	144	258,64 m2

Superf.Aportada

276,44 m2

Títol

La meitat indivisa per títol de COMPRA segons escriptura de data 22 de juliol de 1991 a favor de la sra. més la nua propietat d'una vuitena part indivisa per títol de DONACIO que li va atorgar la sra. el sr. ; les sres. la nua propietat d'una vuitena part indivisa per títol d'HERÈNCIA Ab-intestato del pare.

Edificacions

CASA UNIFAMILIAR construïda sobre una part d'una porció de terreny de superfície 258,64 m2, situada en el terme municipal de Montornès del Vallès, carrer Vallromanes, 36: Distribuïda amb baixos destinats a garatge i traster i que ocupa 60,73 m2 i planta pis de 56,29 m2 més 23,93 m2 de terrasses i la resta destinat a pati.

Descripció

URBANA. Terreny de superfície 258,64 m2., situada al terme de Montornès del Vallès. Confronta front, Nord, amb la carretera de Montmeló a Alella, esquerra entrant, Est, amb finca de la sra. font, Sud, amb finca del sr. dreta entrant, Oest, amb finca de la que es va segregar que va quedar a mans de la sra.

Càrregues

Usdefruit a favor de la sra. Inés Martínez Gonzalo segons acta de declaració d'hereus ab-intestato, el dia 11 de juny de 2001.

HIPOTECA segons escriptura de data 25 de març de 2003 a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
16	9694105DF3999S0001JK	500,26

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 38-40

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37773309H

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		1470474S

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00592	2447	188	155	1.500 m2

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de 20 d'octubre de 1999

Superf.Aportada

1.376,31 m2

Edificacions

CASA habitació de planta baixa i un pis alt, amb coberta de teulat, de superfície 76,10 m2.

Descripció

URBANA. Porció de terreny o solar que ocupa una superfície de 10 cosos de 150 m2. cada un, amb una superfície total de 1.500 m2., situat al terme de Montornès del Vallès, avui carrer de Vallromanes, 48. Confronta Nord, amb finca del sr. mitjançant la carretera de Montmeló a Alella, avui carrer de Vallromanes; a l'Est amb la sra. , mitjançant torrent en una longitud de 30 m.; i Sud en una longitud de 50 m. i ponent, en una longitud de 30 m. amb resta de la major finca de la que procedeix del sr.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
17	9694108DF3999S0001ZK	977,58

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 6 i carrer de Vallromanes, 28

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		77286967K

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

amb NIF 36372510B

Mes d'un interessat

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
08598	2349	163	76	2.563,81

Títol

En ple domini per títol de DONACIÓ que li va donar sa mare la sra. Maria Bolart Pujol, segons escriptura atorgada en data 21 de setembre de 1999

Superf.Aportada

2.420,57 m2

Edificacions

Està formada la finca per CASA i TERRENYS.

Descripció

URBANA. Porció de terreny situada a Montornès del Vallès, de superfície 2.305,78 m2. confronta: Nord, carretera de Montmeló a Alella; Sud, parcel·les 2 i 3, resultants d'aquesta divisió; Est, del sr./sra. J. Corbera i part del sr. Juan Torrents mitjançant un torrent; Oest, parcel·la número 2 resultant de la divisió i carrer.

Càrregues

Gravada amb el dret d'usdefruit per reserva a favor de la sra. Maria Bolart Pujol segons escriptura de donació de data 21 de setembre de 1999.

Gravada amb una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA segons escriptura de data 14 de febrer de 2000.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
18	9694106DF3999S0001EK	89,64

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 2

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		46041545F

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		35096414F

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01895	2091	116	123	272,19 m2

Títol

COMPRA per meitats indivises segons escriptura de data 7 de novembre de 1990

Superf.Aportada

246,61 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR aïllat. Consta de baixos destinats a garatge i traster que ocupen 34,30 m2 i planta pis o vivenda que ocupa 74,95 i la resta destinat a pati.

Descripció

URBANA. Porció de terreny en el terme municipal de Montornès del Vallès. confronta front, Est, a aquest carrer; esquerra entrant, Sud, finca número 4 del mateix carrer, segregada i venuda a la sra.
fons, Oest, resta de la major finca de la que procedeix, del sra. i dreta, Nord, porció d'igual procedència de la sra.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
19	9694107DF3999S0001SK	89,02

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 4

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		52169709M

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		53120103Q

Més de 2 titulars

Interessat

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
09084	2422	180	110	247,81 m2

Títol

COMPRA per meitats indivises segons escriptura de data 16 d'abril de 1999

Superf.Aportada

244,90 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR aïllada que consta de baixos destinats a garatge i trasters i que ocupa 34,30 m2 i planta pis o vivenda que ocupa 55,63 m2 més 12'84 m de terrasses i la resta destinat a pati.

Descripció

URBANA. Porció de terreny en terme municipal de Montornès del Vallès. confronta front, Est, en línia de 14,22 m., a aquest carrer; esquerra entrant, Sud, fons Oest, en línies respectives de 15,83 m. i 13,34 m., resta de la major finca de la que procedeix, del sr. ; dreta, Nord, en línia de 21,32 m. resta de finca de la que es va segregar.

Càrregues

HIPOTECA constituïda a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián - UIPUZCOA ETA DONOSTIAKO AURREZKI KUTXA"

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
20	9594201DF3999S0001HK	568,42

Adreça finca: Av. d'Icària, 8

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		35079224S

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
8599 i 5524	251 i 1355	7 i 61	112 i 15	943 m2 i 225 m2

Títol

En ple domini per títol de COMPRA segons escriptures atorgades en data 19 de desembre de 1996

Superf.Aportada

1.563,83 m2

Edificacions

URBANA. HABITATGE UNIFAMILIAR EN CONSTRUCCIÓ, situada a Montornès del Vallès, que dona front al carrer Circumval·lació UA 22. Està formada per planta sòtan amb una superfície construïda de 82,38 m2 i planta baixa amb una superfície construïda de 266,17m2.

Descripció

PORCIÓ DE TERRENY. Situada a Montornès del Vallès de superfície 943 m2. confronta: Nord, parcel·la número 1; Sud, parcel·la 3, resultant de la divisió; Oest, finca del sr. : i carrer. i
PORCIÓ DE TERRENY, edificable, de figura de quadre rectangular, de quinze metres de costat, situat a Montornès del Vallès, amb front a un carrer en projecte, ocupa una superfície de 225 m2. Confronta: Oest amb Avinguda Icària, nord i est i Sud amb finca de procedència avui propietat d'

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL segons escriptura atorgada el dia 1 de febrer de 2000.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
21	9594202DF3999S0001WK	1841,14

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 8, Av. d'Icària, 4-6 i carrer de Pablo Neruda, 1-9

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		B61064648

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
08600	251	7	112	5.088,37 m2

Títol

En ple domini per títol de COMPRA segons escriptura atorgada el dia 19 de desembre de 1996

Superf.Aportada

5.065,35 m2

Edificacions

No consten.

Descripció

URBANA. Porció de terreny situada a Montornès del Vallès de superfície 5.088,37m2. confronta: Nord, parcel·les 2 i 3; Sud, parcel·la 4 resultant de la divisió; Est, de sr./sra. i part del sr. mitjançant torrent; Oest, carrer.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
22	9794701DF3999S0001BK	116,28

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 42 i carrer de Ferrer i Guàrdia, 1

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		46017905B

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		46041545F

Més de 2 titulars

I , NIF 46041545F i NIF 52163662F amb domicili al carrer de Ferrer i Guàrdia, 1, 08170 Montornès del Vallès.

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
5119 i 5120	2857 i 2477	276 i 196	129 i 61	No consta

Títol

Respecte habitatge planta baixa: la sra. una meitat indivisa per títol d'HERÈNCIA segons escriptura del dia 27 de maig de 2006. El sr. nua propietat d'una quarta part indivisa i el sr. Costea nua propietat d'una quarta part indivisa per títol d'Herència. Respecte habitatge planta primera: Per títol de compra a favor del sr. i la sra. per meitats indivises.

Superf.Aportada

319,92 m2

Edificacions

HABITATGE planta baixa: situat en la planta baixa de l'edifici situat en el terme municipal de Montornès del Vallès, carrer Vallromanes, 42; abans carrer V sense número de govern, de la barriada de Can Xec amb accés mitjançant vestíbul a través de l'esmentat carrer. La vivenda ocupa una superfície de 92,38 m2 i està integrada per diverses dependències i serveis propis de la vivenda i pati annex de 122,63 m2.
HABITATGE pis primer: Amb accès independent mitjançant finca colindant, propietat del sr. de superfície 70,07 m2.

Descripció

HABITATGE planta baixa: planta baixa de l'edifici situat en el terme municipal de Montornès del Vallès al carrer Vallromanes, 42, abans carrer V sense número de govern, de la barriada de Can Xec amb accés mitjançant vestíbul a través de l'esmentat carrer. La vivenda ocupa una superfície de 92,38 m2 i està integrada per diverses dependències i serveis propis de la vivenda i pati annex de 122,63 m2. Limita al seu front, per on té accés, amb carrer de Vallromanes; per la dreta entrant, amb el sr. i carrer en projecte; per l'esquerra amb la sra. i el sr. i al fons amb el propi sr.
HABITATGE pis primer: de superfície 70,07 m2 amb accès independent mitjançant finca colindant, propietat del sr. Prat. Limita: pel seu front, Sud, per on té accès indenpent, amb propietat del sr. per l'esquerra, Oest, amb sr. i carrer en projecte, i pel fons, amb carrer Vallromanes.

Càrregues

USDEFRUIT d'una meitat indivisa a favor de la sra.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
23	9794702DF3999S0001YK	195,64

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 44

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		38678430C

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		38694585

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01090	1941	100	135	567 m2

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura atorgada el dia 31 de desembre de 1987

Superf.Aportada

538,25 m2

Edificacions

CASA de planta baixa, de superfície 56 m2 i la resta solar.

Descripció

URBANA. Peça de terreny situat en el terme municipal de Montornès del Vallès amb front al carrer de Vallromanes, 44 que forma una superfície de 567 m2. Confronta: al Nord. amb el camí de Montornès a Vallromanes; avui carrer de Vallromanes; al Sud amb del sr. a l'Est amb el sr. i a l'Oest amb la sra.

Càrregues

No consten.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
24	9794703DF3999S0001GK	202,05

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 46

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		77264110

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		77274793

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
02096	562	23	240	566,74 m2

Títol

En ple domini a favor dels consorts per títol de COMPRA segons escriptura de data 18 de desembre de 1986

Superf.Aportada

555,87 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Terreny urbanitzable de superfície 566,74 m2. situat al terme municipal de Montornès; confronta al Nord amb camí de Montornès a Vallromanes; a l'Est amb porció de la mateixa procedència, venuda a la sra. al Sud amb porció d'igual procedència de la sra. i a l'Oest també amb porció de la mateixa procedència de la mateixa sra.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
25	9794704DF3999S0001QK	311,10

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 2 i carrer de Vallromanes, 48

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		30155292S

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		35111869T

Més de 2 titulars

NIF 38111936Q, carrer del Molí, 18 2n 3a, 08170 Montornès del Vallès

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01073	2001	106	170	861,28 m2

Títol

La sra. per títol de COMPRA una meitat indivisa del terreny i l'habitatge al seu favor mitjançant títol d'OBRA NOVA. En una quarta part indivisa a favor de cada un dels germans, la sra. i el sr. per títol d'HERÈNCIA del seu pare

Superf.Aportada

855,89 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR situat en el terme municipal de Montornès del Vallès, amb front al carrer Padre de las Casas, 2 lloc d'entrada i un altra en front del carrer Vallromanes, 48. Consta de planta sòtan, destinada a garatge, amb uns superfície edificada de 79 m2 i planta baixa i planta primera, destinades a habitatge, amb una superfície edificada en planta baixa de 93 m2 i en planta primera de 79 m2.

Descripció

Solar de superfície segons recent medició 861,28 m2. situat al terme de Montornès del Vallès. Confronta front entrant, Est, en línia de 33 m. 84 cm., amb carrer de Padre de las Casas, davant finca del sr. per la dreta entrant, Nord, en línia de 26 m. 26 cm., amb carrer de Vallromanes, abans camí de Vallromanes; per l'esquerra, Sud, en línia de 25 m. 36 cm., amb Joan Saborit; i a l'Oest en línia de 32 m. 79 cm., amb resta de la major finca d'ón aquesta procedeix i es va segregar.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
26	9794715DF3999S0001RK	51,11

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 3

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		46740187R

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		36276799A

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00596	2760	253	139	141,54 m2

Títol

Superf.Aportada

140,61 m2

Són titulars per títol de COMPRA a la sra. segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 25 de novembre de 2005, davant el Notari sr. inscrita al tom 2760 de l'Arxiu, llibre 253 de Montornès del Vallès, foli 139, inscripció 4a, de data 28 de desembre de 2005

Edificacions

CASA de planta baixa de superfície 48 m, 75 dm2 i un pis alt de superfície de 34 m, 7 dm, coberta de teulat.

Descripció

URBANA. Porció de terra que confronta: el seu front Oest, amb carrer en projecte; per l'esquerra entrant, Nord, amb finca de la mateixa procedència del sr. per la dreta, Sud, amb major finca de la que procedeix; i al fons Est, amb la sra.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda a favor de "CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA"

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
27	9794714DF3999S0001KK	230,14

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 5

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36561155X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		40967924W

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01513	2057	112	87	654,856 m2

Títol

Titulars per meitat indivises per títol de COMPRA als consorts el sr. i la sra. segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 29 de desembre de 2005, davant el Notari el sr.

Superf.Aportada

633,17 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Terreny destinat a solar, confronta: Nord amb la sra. avui el sr. en línia de 39 m; al Sud finca segregada en una línia de 39,16 m.; a l'Est amb el sr. en una línia 16,90 m.; i a l'Oest, amb carrer en projecte, avui carrer de Ferrer i Guardia, en línia de 16,55 m.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
28	9794705DF3999S0001PK	287,89

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 4

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		74989815V

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		75003562X

Més de 2 titulars

Interessat

Banco de Santader Central Hispano, SA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01538	2443	187	161	785 m2

Títol

@@@

Superf.Aportada

792,03 m2

Edificacions

CASA situada a Montornès del Vallès amb front al carrer de Padre de las Casas, 4. Consta de planta baixa, destinada a magatzem - garatge amb una superfície edificada de 79,86 m2 i planta pis que configura una vivenda unifamiliar distribuïda en vàries dependències, serveis i terrassa, amb una superfície edificada de 79,86 m2

Descripció

Porció de terreny situat a Montornès del Vallès. confronta front, Est, en línia de 22,80 m. amb el carrer de la seva situació; a la dreta entrant, Nord. en línia de 36,40 m. amb finca del sr. Isidro Viaplana, als fons, Oest, amb línia de 20,30 m. amb la del sr. i a l'esquerra, Sud, en línia de 36,45 m. amb la dels srs. , totes elles de la mateixa procedència.

Càrregues

HIPOTECA a favor del Banco de Santander Central Hispano, SA

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
29	9794713DF3999S0001OK	209,77

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 7

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36561155X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		40967924W

Més de 2 titulars

Interessat

Banc Popular Español, SA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
08867	2366	167	75	527,144 m2

Títol

Per meitats indivises per títol d'AGRUPACIÓ de les registrals 1514 i 8866 de Montornès del Vallès; segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 5 de febrer de 1997, davant el Notari el sr.

Superf.Aportada

577,11 m2

Edificacions

CASA sita en el terme municipal de Montornès del Vallès destinada a habitatge unifamiliar, formada de planta baixa de superfície construïda 78 m, 60 dm2 distribuïda en menjador-estar, tres dormitoris, lavabo, cuina, safareig i traster. Existint a la zona del fons del solar un garatge de superfície 20 m, 67 dm2.

Descripció

URBANA. Confronta al Nord amb finca del sr. , al Sud, carrer en projecte, en realitat el sr. Jesús Rodero; Est, en una línia de 13,85 m. amb part amb el sr. Jaime Cuadradas, i en part amb el sr. i Oest, en una altra línia igual, carrer de Ferrer i Guardia, on està assenyalat amb el número 7. Aquesta finca es va formar per agrupació de les finques registrals 1514 i 8866.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda pels consorts srs. Frutos-Fernández, mitjançant escriptura atorgada en Montornès del Vallès, el dia 24 de febrer de 1998, davant e Notari Simeón Ribelles Durá; a favor del "BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A."

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
30	9794706DF3999S0001LK	91,79

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 6B

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		38719715C

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		46026909E

Més de 2 titulars

Interessat

Bankinter, SA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
06813	1897	95	4	No consta

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de data 4 de novembre de 2005

Superf.Aportada

252,525 m2

Edificacions

URBANA. ENTITAT NUMERO DOS. HABITATGE UNIFAMILIAR segona que forma part integrant de l'edifici situat a Montornès del Vallès amb front al carrer Padre de las Casas, 6; composta de planta baixa únicament, coberta de teulat, de superfície edificada 79,14 m2 distribuïts en porxos d'entrada i posterior, vàries dependències i serveis.

Descripció

Porció de terreny situat al terme de Montornès del Vallès. Confronta davant entrant o Nord amb pas comú d'accés; dreta o Oest, amb pati lateral i mitjançant aquesta finca de la sra. amb part, i amb resta d'ón es troba i es va segregar; fons, o Sud, amb pati posterior i mitjançant aquesta finca del sr. i esquerra entrant, o Est, amb l'entitat número 1.

Càrregues

HIPOTECA a favor de BANKINTER S.A.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
31	9794707DF3999S0001TK	91,79

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 6A

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		74988540

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		25916022

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
06812	2443	187	161	no consta

Títol

COMPRA segons escriptura de data 25 de novembre de 1986

Superf.Aportada

252,525 m2

Edificacions

URBANA. ENTITAT NÚMERO Ú. HABITATGE UNIFAMILIAR 1A. Forma part integrant de l'edifici situat a Montornès del Vallès amb front al carrer Padre Casas 6; composta només de planta baixa coberta de teulat, de superfície edificada 79,14 m2 distribuïts en porxos, d'entrada i posterior, vàries dependències i serveis.

Descripció

Confronta. al front entrant, o Nord amb pas comú d'accés; dreta o Oest, amb l'entitat núm. 2; fons, o sud, patis posterior mitjançant aquest amb finca del sr. ; i esquerra entrant, Oest, amb pati lateral i mitjançant aquest amb el carrer de Padre de las Casas.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès el dia 3 de febrer de 2004

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
32	9794712DF3999S0001MK	208,11

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia, 9

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37704243K

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
02304	2242	134	156	553,24 m2

Títol

Per títol d'HERÈNCIA i ADJUDICACIÓ del seus pares segons escriptura d'inventari atorgada a Barcelona, el dia 1 de juliol de 1992

Superf.Aportada

572,56 m2

Edificacions

CASA destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR situat en el terme municipal de Montornès del Vallès, provinent de Manso Galbany, amb front al carrer Ferrer i Guardia, 9. Es composa de planta baixa, que compren terrassa coberta, entrada amb distribuïdor, menjador, cuina, lavabo
i quatre dormitoris, amb cobert de teulat i de superfície construïda de cent metres setanta decímetres quadrats.
LIMITA: la casa; front, Oest, per l'esmentat carrer i pels demés punts cardinals amb la resta de terreny sense edificar, destinat a jardí.

Descripció

URBANA. Confronta l'Oest, amb línia de 14,80 m., amb terreny deixat pel sr. per carrer, avui aquest carrer obert Torres i Guàrdia; al Sud, en línia de 35 m., amb terreny de sr. a l'Est, en una línia de 15,65 m., amb finca del sr. i part de la sra. i al Nord, amb línia de 37,70 m. amb finca de la sra.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
33	9794708DF3999S0001FK	169,24

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 8

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		52159247P

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01694	2864	278	127	479,15 m2

Títol

Per títol de LLEGAT segons escriptura de manifestació d'HERÈNCIA atorgada a Montornès del Vallès el 20 de setembre de 2007

Superf.Aportada

465,61 m2

Edificacions

URBANA. HABITATGE unifamiliar de dues plantes baixa i primera elevada, un garatge com edificació auxiliar i terreny sense edificar destinat a jardí.

Descripció

Parcel·la de superfície 479,15 m2. que confronta: al front, Est, amb línia de 12 m., vint cm., amb el carrer de Padre de las Casas, al fons, Oest, en una altra línia en resta de la que segrega, a la dreta, Nord, en línia de 38 m., 30 cm., en finca del sr. ; i a l'esquerra, Sud, en línia de 40 m., 25 cm., amb finca dels sr.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA segons escriptura de data 25 de juliol de 2008 a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
34	9794711DF3999S0001FK	394,06

Adreça finca: Carrer de Ferrer i Guàrdia,11 i Carrer de Pablo Neruda, 11-13

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		38017058J

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		37704243K

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01742	2366	167	75	1.047,6 m2

Títol

Titular per meitat indivises per títol de COMPRA, segons escriptura atorgada a Sant Adrià de Besos, el dia 28 de maig de 1997

Superf.Aportada

1.084,15 m2

Edificacions

No consten.

Descripció

URBANA. Porció de terreny rústic, secà al principi d'urbanització situat al terme de Montornès del Vallès, procedents del "Manso Galbany" Confronta: al sud amb línia trencada en dos trams un de 20 m. i un altre de 16 m. 70 cm. en terreny deixat pel venedor pel carrer a l'esquerra, entrant, oest, en línia de 31,40 m. també en terreny deixat pel venedor pel carrer, al fons, nord, en línia de 38,40 m. i a la dreta Est, en línia de 25,50 m. amb el resta de la matriu de la que segrega.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
35	9794710DF3999S0001TK	162,95

Adreça finca: Carrer de Pablo Neruda, 15

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37787439A

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		40968187N

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01548	1986	104	28	442,86 m2

Títol

Titulars per meitats indivises per títol de COMPRA a la sra.
segons escriptura atorgada en Montornès del Vallès, el dia 11 de juny de 1987

Superf.Aportada

448,30 m2

Edificacions

URBANA. CASA unifamiliar aïllada, de planta baixa, situada en el terme de Montornès del Vallès, amb front al carrer Pablo Neruda, 3; té una superfície construïda de 66 m2, 50 dm2, i útil de 48 m2, 32 dm2, distribuïts en porxo d'entrada, menjador, cuina, distribuïdor, lavabo i tres dormitoris; cobert de teulat i construïda. La resta de la superfície del solar no construïda es destina a pati jardí.

Descripció

URBANA. Confronta front entrant, o Sud, amb línia de 18 m., en el carrer on es situa; dreta Oest, amb finca dels consorts ; pel fons, Nord, amb resta de finca matriu de la que es va segregar, pròpia del sr. i esquerra entrant, o Oest, amb línia de 25,55 m., amb el resta de la finca matriu.

Càrregues

HIPOTECA a favor de "CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA"

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
36	9794709DF3999S0001MK	160,71

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 10

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		77255883X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		38398632V

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01549	1716	88	104	442,86 m2

Títol

COMPRA segons escriptura de data 17 de gener de mil nou-cents vuitanta-cinc, davant el Notari sr. Jesús Antonio de las Heras Galván; inscrita al tom 491 de l'Arxiu, llibre 18 de inscripció 4a, en data tretze de març de mil nou-cents vuitanta-cinc.

Superf.Aportada

442,15 m2

Edificacions

URBANA. HABITATGE UNIFAMILIAR composta de planta baixa i pis, amb una superfície edificada per planta de 42 m2 i d'un garatge situat en planta baixa de 24 m2 de superfície

Descripció

Superfície de terreny situat en Montornès del Vallès: que linda junt, al Nord amb resta de finca de la que es va segregar; al Sud, en línia de 18 m. i a l'Est amb línia de 23,5 m., amb carrer en projecte; i per l'Oest, amb finca dels consorts

Càrregues

Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 17 de juny de 2006, davant el Notari de La Roca del Vallès, sr. . actuant com a substitut, per vacant, de Notaria Mantornes del Vallès, a favor de la

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
37	9794401DF3999S0001IK	206,47

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 50

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37782591P

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01029	2386	173	1	565,95 m2

Títol

Títol d'HERENCIA de la seva mare i de DONACIO del seu pare

Superf.Aportada

568,05 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Porció de terreny destinat a solar que medeix d'ampla, 16 m., 50 cm. i de llarg o fons, 34 m., 30 cm. confronta al Nord, amb el camí de Montornès a Vallromanes; al Sud, amb ; a l'Est, amb terreny que prové del total finca i venuda als consorts sr. ; i a l'Oest, amb finca de la que es va segregar.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
38	9794402DF3999S0001JK	208,82

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 52

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		46794996R

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		53120111R

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01028	2162	124	14	565,95 m2

Títol

En ple domini a títol de compra i per iguals parts indivises

Superf.Aportada

574,51 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR, esta formada per rebedor, menjador, cuina, tres habitacions lavabo i porxo. Superfície construïda de 56,13 m2.

Descripció

URBANA. Terreny d'una superfície de 565 m2. 95 dm2. Confronta en el seu conjunt en front, Nord amb camí de Montornès a Vallromanes; al Sud amb el sr. ; a l'Est, amb finca del sr. ; i a l'Oest, amb finca del sr. , situada al carrer de Vallromanes, 52.

Càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
39	9794403DF3999S0001EK	218,73

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 54

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		47705056C

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		52156638K

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
05196	2644	229	36	566,71 m2

Títol

Per títol de compravenda en escriptura autoritzada el 26 de juliol de 2017

Superf.Aportada

601,77 m2

Edificacions

CASA d'una sola planta, destinada a

Descripció

URBANA. Porció de terreny destinat a solar que confronta pel seu front, Nord, amb el camí de Montornès a Vallromanes, per l'esquena, Sud, amb el sr. , o els seus successors; per l'esquerra entrant, Est, amb el mateix terreny que era de sr. avui successors del mateix; i per la dreta, entrant, Oest, amb el sr. o els seus successors.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
40	001010400DF39H001UJ	197,39

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 56

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37357368D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
04113	2256	139	95	568'46 m2

Títol

En ple domini per títol de COMPRAVENDA una meitat indivisa i la restant meitat indiva per títol d'ADJUDICACIÓ

Superf.Aportada

543,07 m2

Edificacions

Consta una superfície construïda de 85m2.

Descripció

URBANA. Peça de terreny destinat a solar situat al terme municipal de Montornès del Vallès. Confronta: al Nord amb camí veïnal de Vallromanes; al Sud, amb el sr. ; a l'Est amb el sr i a l'Oest amb el sr.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
41	000803100DF39H001OJ	131,51

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 58

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36630979Y

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		37945338

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01705	514	19	244	329,36 m2

Superf.Aportada

361,82 m2

Títol

En ple domini a favor dels consorts per meitats indives per títol de COMPRA segons escriptura de data 14 de juny de 1978

Edificacions

CASA de planta baixa que ocupa una superfície de 62,28 m2, la resta pati, en el carrer camí de Vallromanes, avui núm.70.

Descripció

URBANA. Porció de terreny o solar edificable situat en el terme municipal de Montornès d'extensió superficial 329,36 m2. on existeix una casa. Confronta pel Nord amb resta de la finca de la que es va segregar en una línia de 26,85 m., pel Sud amb carrer en projecte, per l'Est amb camí de Vallromanes, sense número i per Ponent amb el sr. , en línia d'11'47 m.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
42	9794408DF3999S0001WK	134,73

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 3

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		47809405H

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01540	2226	132	91	378 m2

Títol

Per títol de compravenda, autoritzada pel Notari de Montornès Sra. , el 9 de juny de 2017, el seu protocòl num. 609

Superf.Aportada

370,67 m2

Edificacions

URBÀ. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA. L'edificació és d'una sola planta de superfície 65 m2 que consta de 3 dormitoris, menjador amb llar de foc i cuina.

Descripció

URBANA. porció de terreny que confronta: tot els seu conjunt: al Nord, amb en una línia de 37 m. 15 cm.: al Sud, en altra línia de 37,35 m. amb finca de la que segrega; a l'est en línia de 10 m., 30 cm., amb el sr. mitjançant una faixa de terreny d'un metre que queda de propietat del sr. pel qual passa la xarxa general d'aigua, i Oest, en una línia de 10 m. en terreny que prové de la total finca venuda al sr. i la seva esposa, mitjançant carrer, avui carrer de de las Casas.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
43	9794407DF3999S0002JL	201,59

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 5

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		09581740D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		09696094F

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
13893	2857	276	194	561,91 m2

Títol

Per la seva societat de guanys, per títol de divisió horitzontal i adjudicació segons escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 28 de març de 2006, davant el Notari sr.

Superf.Aportada

554,61 m2

Edificacions

URBANA, departament núm. 1. HABITATGE unifamiliar que ocupa una superfície de 43 m i 24 dm2 del total de la parcel·la. Consta de dos plantes, semisòtan i baixa, i té una superfície total construïda de 86 m i 48 dm2, 43 m, 24 dm2 en planta semisòtan, i 43 m, 24 dm2 en planta baixa. LIMITA per tots els costats amb el pati que té com annex no edificat de la parcel·la. Té com Annex un pati o jardí a través del qual s'accedeix a l'habitatge amb front al carrer Padre de las Casas que té una superfície de 561,91 m2

Descripció

URBANA. Departament núm. u, de superfície 561,91m2. confronta a l'Oest en línia 13,80 m. amb carrer de Padre de las Casas; a la dreta entrant Sud, en línia de 37 m. amb el departament número dos; a l'Est en línia de 16,70 m. amb el sr. mitjançant una franja de terreny d'un metre d'amplada propietat del sr.
per la qual travessa una xarxa general d'aigua potable; i a l'esquerra nord, en línia de 37 m., amb l'immoble núm. 3 del carrer de Padre de las Casas interiorment de la part edificada del departament núm. U.

Càrregues

Com a procedent de la finca 1595 de Montornès del Vallès gravada amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Sabadell"

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
44	9794407DF3999S0003KB	193,78

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 7

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		40952521D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		09698010Z

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Sabadell ara BBVA

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
13894	2857	276	197	525,60 m2

Títol

Per meitats indivises, per títol de divisió horitzontal i adjudicació segons escriptura de data 28 de març de 2006

Superf.Aportada

533,12 m2

Edificacions

HABITATGE unifamiliar de superfície 111,14 dm2, consta de tres plantes, i té una superfície total construïda de 186,52 dm2 més porxos.

Descripció

URBANA. Porció de terreny que confrontra per tots costats amb el pati que té com annex no edificat de la parcel·la, des del qual per la part davantera s'accedeix al carrer de Padre de las Casas, té com annex un pati o jardí que la rodeja, i per la que s'accedeix a l'habitatge front al carrer de Padre de las Casas, que té una superfície de 414 m.,46 dm2. confronta: a l'Oest amb línia de 14m i 13 cm amb carrer Padre de les Casas; a la dreta, entrant, sud, en línia de 36m i 80 cm amb el número 9 del carrer Padre de las Casas; a l'est en línia de 14 m i 40 cm amb el sr. , mitjançant una faixa de terreny d'un metre d'amplada que queda propietat del sr. Cuadradas i per la qual passa una canodada general de conducció d'aigües potables; i a l'esquerra, nord, en línia de 37 m amb departament núm. 1; interiorment, amb la part edificada del departament núm. 2.

Càrregues

Com a procedent de la finca registral 1595 de Montornès del Vallès. Gravada amb una hipoteca constituïda mitjancant escriptura atorgada a Montornès del Vallès, el dia 28 de juliol de 1983, davant el Notari el sr. a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
45	9794406DF3999S0001UK	166,36

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 9

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		43448544A

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
04107	3003	319	194	462,50 m2

Títol

Compra-venda autoritzada en escriptura davant el Notari senyor
en data 11 de juny de 2014.

Superf.Aportada

457,68 m2

Edificacions

Habitatge unifamiliar de planta baixa i pis de 79 m, 7 dm2 i 80 m2 respectivament, amb cobert de teulat.

Descripció

URBANA. Porció de terreny amb habitatge unifamiliar en el terme de Montornès del Vallès actualment identicada cadastralment al carrer Padre de la Casas, 9. El solar té una superfície aproximada de 462,50 m2. Confronta: a l'Oest, en línia de 12 m, 60 cm, amb carrer sense nom; al Nord, en línia de 37m amb finca del sr. a l'Est, en línia de 12 m 40 cm amb resta de finca de la que es va segregar; i al sud, en línia de 36 m, 50 cm amb finca del sr.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
46	9794405DF3999S0001ZK	180,32

Adreça finca: Carrer de Padre de las Casas, 11

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		38015897W

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		38050577K

Més de 2 titulars

DNI 38045692N, ptge. Universal, 4 1r 1a, Barcelona
amb DNI 38050577K i domicili a l'av. Madrid, 63, 8è 2a de Barcelona

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01547	2764	254	16	501 m2

Títol

Per terceres meitats indivises a favor dels germans
per títol d'herència i adjudicació en pagament de legítima.

Superf.Aportada

496,10 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, amb una superfície construïda de 174 m2. Consta de planta semisòtan destinada a garatge i traster, amb una superfície construïda de 78 m2 i planta baixa destinada a vivenda, amb una superfície aproximada de 96 m2 distribuïda en diverses dependencies.

Descripció

URBANA. Porció de terreny que confronta, pel Nord, per finca de la que segrega, pel Sud, en línia 23 m. 20 dm., amb carrer de Pablo Neruda; Est, en línia de 20 m. 80 dm., en restant finca de la que segrega; per l'Oest, en una altra línia de 22 m., amb carrer de Padre de las Casas.

Càrregues

Durant el termini de 5 anys el pagament de les liquidacions que puguin lliurar-se per l'impost de donacions i successions

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
47	9794404DF3999S0001SK	98,18

Adreça finca: Carrer de Pablo Neruda, 17

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		53121500X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		77125756V

Més de 2 titulars

Interessat

Unión de Créditos Inmobiliarios, SA, financiero de Crédito

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01698	2552	211	169	265,85 m2

Títol

En ple domini a títol de compra i per iguals parts indivises

Superf.Aportada

270,12 m2

Edificacions

HABITATGE unifamiliar aïllada, que procedeix del Mansó Galbany. Està formada per una sola planta amb un garatge a sota, amb les dependències pròpies d'un habitatge; té una superfície construïda de 143 m2.

Descripció

URBANA. Confronta pel front, Sud, en línia de 13 m., amb terreny destinat a carrer; al fons, Nord, en línia de 13 m., amb finca restant de la que es va segregar; a la dreta entrant. Est. en línia de 20 m. 10 dm., part en finca del sr. i en una altra petita part amb la del sr. , mitjançant pas, tubs, d'aigua potable; i a l'esquerra, Oest, en línia de 20 m. i 80 cm. amb finca del sr.

Càrregues

1º HIPOTECA gravada a favor de l'entitat Unión de Créditos Immobiliarios, SA, Establecimiento financiero de Crédito.
2º 1/5 PART pertanyent al senyor amb l'anotació preventiva d'embargament lletra A de data 10 de juliol de 2008 a favor de Finanzia Banco de Crédito, SA

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
48_1	001012100DF39H0001FJ	107,49

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 60 Bx 2ª

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		53080317C

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		53081198G

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis de Terrassa

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
07099	2018	108	167	no consta

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA, segons escriptura a Santa Coloma de Gramanet el 2 de juny de 1999

Superf.Aportada

266,14 m2

Edificacions

NUMERO DOS- HABITATGE UNIFAMILIAR situat en planta baixa de la casa situada a Montornès. Té una superfície edificada de 138,75 m2 distribuïts en vàries dependències i com annex privat un garatge situat en la planta semisòtan de superfície 22,10 m2.

Descripció

URBANA. Porció de terreny confronta: front entrant, o Nord, amb carrer sense nom; a la dreta o Oest, en planta semisòtan- amb el local-magatzem d'igual planta, amb la projecció vertical del pati annex a l'entitat número ú; al fons o Sud, amb la finca del sr. mitjançant paret mitgera, en part; esquerra entrant, mitjançant pati, amb el carrer de Vallromanes. Aquesta entitat l'ús i gaudi exclusiu del pati amb el que confronta, degudament delimitat de 159,35 m2.

Càrregues

Com a procedent de la finca 4917 de Montornès del Vallès, gravada amb una hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa. Gravada amb una hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa mitjançant escriptura atorgada el 30 de setembre de 2009 davant el notari sr.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
48_2	001012100DF19H000	84,62

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 60 Bx 1ª

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37357368D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
07097	3030	326	083	no consta

Títol

En ple domini, per compra segons escriptura autoritzada pel Notari Pérez el 28 setembre 2016

Superf.Aportada

209,54 m2

Edificacions

NUMERO UNO.-LOCAL ALMACÉN, sito en la planta semisótano de la casa situada en Montornès del Vallès, con frente a la calle Vallromanes, 60, con qu equ eforma chaflan. Tiene su acceso mediante una rampa que se inicia a nivel de la calle; consta de una nave diáfana, con una superficie de ciento veintiséis metros, sesenta y cinco decímetros cudrados.

Descripció

URBANA. Porció de terreny confronta: front entrant o Nord, mitjançant pati, amb carrer sense nom, dreta o oest, mitjançant pati am bfinca de al fons o Sud amb finca de don en part mitjançant paret mitgera; i esquerra, entrant o Est, amb subsòl de la propia finca i, en part amb garatge anexe a l'habitatge de la planta baixa o entitat número dos. Aquesta entitat disposa com anex l'ús i gaudi exclusiu del pati am bel que termeneja, degudament delimitat, de cent setanta sis metres trenta decímetres quadrats (176,30)

Càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensiva

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
49	001012200DF39H0001MJ	171,05

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 62

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		25891832

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		25901843

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
04916	1139	50	38	474,40 m2

Títol

Per títol de COMPRA per la seva societat de guanys, segons escriptura atorgada a Granollers el 3 de juny de 1978 davant el Notari sr.

Superf.Aportada

470,59 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR que consta de planta sòtan, traster, garatge i planta baixa destinada a habitatge. Té una superfície construïda total de 277'50 m2. La superfície construïda per planta de 138,75 m2. La planta baixa, es distribueix en rebedor, cuina, saló-menjador, bany, rebost, pas, dormitoris i terrasses, orientades als vents Nord i Sud de la finca. L'entrada principal i rampa d'accés a planta sòtan, pel costat Est de la finca, donant front al carrer Vallromanes, 62 de Montornès del Vallès. La resta sense edificar es destina a pati i jardí.

Descripció

RUSTEGA. Porció de terreny edificable, sita a Montornès del Vallès que confronta: a l' Est, en línea de 15 m. amb carrer en projecte, avui carrer de Vallromanes; al Sud, en línia de 35,25 m., amb resta de finca de la que es segrega; al Nord, amb finca del sr. i a l'Oest, amb finca del sr.

Càrregues

Deixar constar que la llicència d'obres expedient 59/1978 és a precari, sense dret a cap indemnització un cop aprovada definitivament l'ordenació urbanística

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
50	000812200DF39H001TJ	359,87

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 64

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		35052081N

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
03900	2057	112	95	991,46 m2

Títol

Pendent de comprovació

Superf.Aportada

990,08 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR de tres plantes: sòtan, baixa i una elevada i terreny sense edificar destinat a jardí. Té una superfície total construïda de 483,54 m2. 170,54 m2 planta sòtan;195,88 m2 en planta baixa; 35,97 m2de porxos i 79,76 m2 en la primera planta més 11,13 m2 de terrassa. Les diverses plantes es comuniquen entre sí per una escala interior.

Descripció

URBANA. Finca al carrer Vallromanes, 64. Confronta: al Sud en línia de 40,10 m. amb el sr. ; a l'Est en línia de 26,55 m. amb carrer de Vallromanes; al Nord en línia de 32,25 m.s; i a l'Oest en línia de 26,10 m. amb resta de la finca que es segrega.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A."

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
51	001012500DF39H0001RJ	377,59

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 66

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		47706368K

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		52160356J

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis Laietana (Bankia)

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
02778	2779	257	186	1,071,21 m2

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA a l'entitat SERVEIS CONSTRUCTIUS MONTORNÈS, S.L. Segons escriptura atorgada el 28 de setembre de 2011 davant el Notari de Montornès del Vallès

Superf.Aportada

1.038,83 m2

Edificacions

No consten.

Descripció

URBANA. Terreny situat a Montornès del Vallès, carrer de Vallromanes, 66 de superfície 1071,21 m2. confronta: al Nord amb el carrer de Vallromanes; al Sud amb el sr. ; a l'Est amb resta de finca i Oest amb el sr.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de Caixa d'Estalvis Laietana"

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
52	001010200DF39H001SJ	261,37

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 68

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		36202883D

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
03854	923	40	63	639,19 m2

Títol

Per meitats indivises per títol de COMPRA segons escriptura de data 16 d'agost de 1974

Superf.Aportada

719,09 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Part de terreny o solar edificable, situat al terme municipal de Montornès que ocupa una superfície de 639,19 m2. confronta: front Est, carrer en projecte en línia de 16,30 m.; Nord en línia de 41,05 m. amb el sr. Sud esquerra en línia de 39,50 m. amb el sr. i Oest fons amb línia de 15,65 m. amb el sr.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
53	001012300DF39H0001OJ	216,66

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 70

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		46325577N

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		16718382G

Més de 2 titulars

DNI 52140760J, rbla. Josep Tarradellas, 13 3r 2a de Vic
amb NIF. 46325692N, amb domicili al carrer del Gebre, 35 de Vilanova del Vallès
amb NIF 16718625-V amb domicili al c. Federico Garcia Lorca, 20, 2n 1a de 08170 Montornès del Vallès

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
10734	2613	224	102	679,8 m2

Superf.Aportada

596,07 m2

Títol

Per títol de COMPRA 3/18 a favor del sr. . En quant a la participació indivisa de QUATRE DIVUITENES parts indivises, a favor de cadascun dels germans, la sra. , NIF 46325577N, amb domicili a Montornès del Vallès, c. Federico García Lorca, 20, 2n 2a, la sra. NIF 52140760J, amb domicili a Vic, Rbla. Josep Tarradellas, 13 3r 2a, i la sra. , NIF 46325692N, amb domicili a Vilanova del Vallès, c. Gebre, 35;
c) En quant a la restant participació indivisa de tres divuitenes parts indivises a favor de la sra. amb NIF 16718625-V per títol d'HERENCIA del seu marit, el sr.

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Solar a Montornès del Vallès en carrer de Vallromanes, 70, de superfície 679,8 m2. confronta: al front Nord en línia de 17,98 m. amb carrer de Vallromanes; esquerra entrant o Est en línia de 37,79 m. amb finca de la resta de la matriu; dreta o Oest en línia de 39,48 m. amb el núm. 68 del carrer de Vallromanes i al fons Sud, en línia de 17,37 m. amb el sr.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	***Referència cadastral***	***UA Aportades***
54	001011000DF39H0001AJ	254,02

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 72

Cognoms propietari 1	***Nom***	***DNI propietari 1***
		33841719W

Cognoms propietari 2	***Nom***	***DNI propietari 2***

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	***Tom/f.originària***	***Llibre***	***Foli***	***Superf.Registral***
03733	2482	197	215	720,80 m2

Títol

Per títol de COMPRA en PLE DOMINI.

Superf.Aportada

698,85 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR de dues plantes i terreny sense edificar destinat a jardí. El primer té una superfície total construïda de 211,66 dm2 - 105 m ,83 dm2 m2 en planta baixa destinats a magatzem i un altre tant a la planta elevada, aquestes plantes es comuniquen entre sí per una escala interior.

Descripció

URBANA. Parcel·la de superfície 720,80 m2. confronta: dreta entrant en línia de 37,69 m. amb finca anteriorment segregada; esquerra o Est, en línia de 35,76 m., el sr. Company; Sud, en línia de 17,23 m. amb el sr. , i front o Nord en línia de 21,96 m. amb el c. de Vallromanes.

Càrregues

Gravada amb una hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el 28 de juliol de 2003.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
55	001011100DF39H0001BJ	344,78

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 74

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		A08000143

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
10553	2978	313	202	838,13 m2

Títol

En ple domini per títol d'ADJUDICACIÓ en subhasta judicial en procediment d'execució hipotecària número 598/2011.

Superf.Aportada

948,56 m2

Edificacions

URBANA. HABITATGE UNIFAMILIAR a Montornès del Vallès enfront del carrer Vallromanes, 82 i una planta baixa, destinada a habitatge, endemés d'una construcció auxiliar i una piscina i terreny destinat a jardí. Les dues edificacions tenen en el seu conjunt una superfície construïda de 129,43 m2 LIMITA: al Nord i Oest amb finca de la qual es va segregar; a l'Est amb carrer Vallromanes i al Sud amb finca resta.

Descripció

La parcel·la té una superfície 838,13 m2. dels que corresponen 108,12 m2. a la part de solar ocupada per la construcció auxiliar i 60 m2. a la part ocupada per la piscina i la resta al terreny sense edificar.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
56	001011200DF39HA	347,83

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 76

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		10082349T

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		10085943Y

Més de 2 titulars

Interessat

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
01606	2066	113	71	838,13 m2

Títol

En ple domini per títol de COMPRA per la seva societat de guanys segons escriptura atorgada en data 28 de novembre de 2002.

Superf.Aportada

956,96 m2

Edificacions

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. L'edificació està formada per planta baixa, destinada a habitatge de superfície 100 m2 i una edificació auxiliar destinada a garatge de superfície 30 m2.

Descripció

URBANA. Solar de superfície de 838,13 m2. confronta: al Nord, front al carrer de Vallromanes, 76; a l'Oest part finca de la que es va segregar; al Sud el sr. i a l'Est carrer en projecte.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, mitjançant escriptura atorgada a Montornès del Vallès el 20 de juliol de 2004.

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
57	001011200DF39HB	118,47

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 78

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
00524	195	6	135	2.026,48m2

Títol

per títol de COMPRA, en ple domini a favor del sr.

Superf.Aportada

325,94 m2

Edificacions

Descripció

RÚSTEGA:- TROS DE TERRENY, secà, situada en el terme municipal de Montornès del Vallès sobre la qual s'han practicat diverses segregacions, quedant la matriu reduïda a 2.026,48 m2. LIMITA: pel Nord, amb el camí de Montornès a Vallromanes; per Ponent y Migdia, part amb i part amb resta de la finca de la que procedeix i de la quede del venedor.

Càrregues

Qualificació urbanística Subzona intensitat 2. Clau 14b

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
58	08135A02000008A	295,98

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 80

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37126855

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		36372245E

Més de 2 titulars

NIF 38157904F, carrer de Capella, 9 1r 1a, 08170 Montornès del Vallès
NIF 38157903-I, Plaça Països Catalans, 2 2n 1a de Montornès del Vallès.
NIF 77255877-G, carrer Mare de Déu de Montserrat, 40 de Montornès del Vallès.
NIF 77255880-F, Av. Verge de Montserrat, 40 de Montornès del Vallès.

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	05187			814,29 m2

Títol

Superf.Aportada

814,29 m2

En ple domini: una TERCERA PART INDIVISA (4/12 parts) a favor de la sra.
-una TERCERA PART INDIVISA (4/12 parts) a favor del sr.
-la restant TERCERA PART INDIVISA (4/12 parts) a saber: una dotzena part indivisa a favor de cadascun dels germans, la sra.

el sr.

Edificacions

Descripció

URBANA. Porció de terra, secà, situat al terme municipal de Montornès del Vallès que té una cabuda aproximada de 14.765,76 m2. confronta: a Orient, amb els srs.
i en part amb el sr. Atenza i en part amb camí de la Font; i al Sud, amb el sr. mitjançant el camí de Vallromanes.

Càrregues

Gravada amb un cens amb domini directe a favor de les germanes les sres.
en virtut de l'escriptura de divisió de cens del dia 13 de gener de 1993.

Qualificació urbanística

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
59	9397303DF3999N0001MP	0,67

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 39B

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		40939165Q

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	01232			1,84 m2

Títol

Escriptura d'acceptació i manifestació d'herència autoritzada pel Notari de Badalona Sr. Caramazana el 16 de maig de 2017, el seu protocòl núm. 1311.

Superf.Aportada

1,84 m2

Edificacions

No consten

Descripció

Urbana.- Terreny apte per edificar situat al terme de Montornès del Vallès, carrer Vallromanes, 39. Limita: Al Sud front en una línia de 12 metres, amb la carretera d'Alella; a l'Est amb una línia de 34 metres, 25 decímetres, en porció de ; al Nord, en una altra línia de 12 metres, que serà continuació en línia recta, del mateix limita amb les línies limítrofes del senyors , en resta de la major finca de la que procedeix i es segrega; i a l'Oest, en un línia de 35 metres, 25 decímetres, amb porció de

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
60	9397326DF3999N0001GP	11,29

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 41

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		52162340L

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2
		52166075M

Més de 2 titulars

DNI 79270394-C; 79270393-L; 77098511-G i 52156678-S

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	01203			31,05 m2

Títol

En quant a la participació dels titulars en una sisena part indivisa per títol d'HERÈNCIA del seu pare segons escriptura de manifestació d'herència de data 12 de gener de 2006

Superf.Aportada

31,05 m2

Edificacions

Descripció

URBANA. Peça de terreny apta per edificar, situada en el terme municipal de Montornès del Vallès, de superfície aproximada 327,20 m2. Confronta: al Sud, front, en una línia de 10 m., amb la carretera d'Alella; al Nord, en una línia de 10 m., amb resta de la finca matriu que queda dels Srs. Serra-Rubiella; a l'Est, en una línia de 31,70 m. amb porció de la mateixa procedència venuda al sr. i a l'Oest, en una línia de 33,75 m. amb resta de la major finca de la que procedeix i es segrega.

Càrregues

Qualificació urbanística

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
61	9397328DF3999N0001PP	59,74

Adreça finca: Carrer de Vallromanes, 43

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		38157924G

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	08606			164,36 m2

Títol

En ple domini per títol d'AGRUPACIÓ de les finques registrals 1039 i 2319 de Montornès del Vallès

Superf.Aportada

164,36 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Solar situat al terme de Montornès del Vallès, Partida "Mas Blau" i "Gassuachs" de superfície 526,65 m2. confronta al Sud, front, amb la carretera de Vallromanes, en una línia de 15 m., 10 cm.; a l'Oest, en una línia de 40,77 m. i al Nord, en una altra línia de 14,50 m. amb la resta de la finca de la que es va segregar, això és, la sra. i a l'Est en una línia de 35,30 m. amb el sr.

Càrregues

Lliure de càrregues

Qualificació urbanística

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
62	08135A00800015F	29,46

Adreça finca: Carrer A, 4-6

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37973680J

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	00822			81,05 m2

Títol

En ple domini, segregada com operació jurídica prèvia en el projecte de reparcel·lació de la UA22 Can Xec i la originària per títol d'Herència, segons escriptura atorgada a Granollers el 25 de març de 1951

Superf.Aportada

81,05 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA. Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 81,05 m2. Confronta per l'est i pel sud amb finca de procedència de la qual s'ha segregat; pel nord i per l'oest amb .

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Qualificació urbanística Sistema Viari

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
63	08135A00800015E	28,51

Adreça finca: Carrer de Vilanova, 2

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37973680J

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	00822			78,43 m2

Títol

En ple domini, segregació efectuada com operació jurídica prèvia del projecte de reparcel·lació, la originària per títol d'Herència, segons escriptura atorgada a Granollers el 25 de març de 1951.

Superf.Aportada

78,43 m2

Edificacions

No consten

Descripció

URBANA.-Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 78,43 m2. Confronta: pel sud i per l'est amb finca de procedència de la qual es segrega, per l'oest i pel nord amb el camí de Can Cuberot, per on hi té el seu accés.

Càrregues

Gravada amb una HIPOTECA a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell

Qualificació urbanística Sistema Viari

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
64	08135A02000006A	34,70

Adreça finca: Zona Verda adjacent al c. Pablo Neruda

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		B61064648

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP				95,47 m2

Títol

En ple domini per segregació efectuada com OJP en el projecte de reparcel·lació per inclusió parcial

Superf.Aportada

95,47 m2

Edificacions

No consten

Descripció

Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial noranta cinc metres, amb quaranta-set decímetres quadrats, forma irregular allargassada; Limita: pel Sud i per l'oest amb finca de procedència, per l'est amb , i pel Nord, en part amb carrer de Ferrer i Guardia i en altra part amb altra finca propietat de .

Càrregues

No consten.

Qualificació urbanística Zona Verda

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
65	08135A02000009B	262,50

Adreça finca: Zona Verda adjacent al c Pablo Neruda

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		37669847X

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP	00129N			722,19 m2

Títol

En ple domini per segregació efectuada com OJP en el projecte de reparcel·lació per inclusió parcial

Superf.Aportada

722,19 m2

Edificacions

No consten

Descripció

Peça de sòl situada dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA22 Can Xec, al terme municipal de Montornès del Vallès, d'extensió superficial 722,19 m2, forma rectangular allargassada; Limita pel Sud, est i oest amb la finca de procedència i pel Nord, avui amb el carrer Pablo Neruda.

Càrregues

No consten

Qualificació urbanística Zona Verda

Núm. Fitxa	Referència cadastral	UA Aportades
66		

Adreça finca: Sistema Viari

Cognoms propietari 1	Nom	DNI propietari 1
		P0813500F

Cognoms propietari 2	Nom	DNI propietari 2

Més de 2 titulars

Interessat

No

Mes d'un interessat

Finca Registral	Tom/f.originària	Llibre	Foli	Superf.Registral
Pendent OJP				7.743,53

Títol

Immatricul·lació

Superf.Aportada

7.743,53

Edificacions

Descripció

Peça de sòl, urbana, inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació 22 Can Xec, que constitueix PART DE LA VIALITAT preexistent i camins públics preexistents compresos en aquest àmbit, d'extensió superficial de 7743,53 m2. Tota la peça te continuïtat física excepte una petita porció rectangular al sud oest de l`àmbit i una etita peça més irregular situada al nord est de l'àmbit. Confronta pel Nord amb parcel·les situades dins l'àmbit de la unitat, carrer de Vallromanes núms 39, 41,43-59, 61, 63, 65-73, 75, 77, 79 i 81; al Sud amb el núm. 26 del carrer de Vallromanes, amb l'Avinguda Icària, am els núms. 30, 32, 34, 36 i 38-40 del carrer de Vallromanes, amb part segregada de la finca registral 129, amb el carrer de Vallromanes, núms 42-58, en part amb finca registral 5187, i també límita amb els números 60 a 80 del Carrer de Vallromanes; per l'Oest amb perllongació del carrer Vallromanes 38-40 i amb finques del carrer Ferrer i Guàrdia, 2 a 8, i també amb finques del carrer Padre de las Casas, 2 a 10, amb finca del carrer de Vallromanes, 58, amb les situades al camí de Can Cuberot 1,3 i 5i del carrer Vallromanes 78-80; i per l'Est en petita part amb camí de la Justada, amb les finques del camí de Can Cuberot, 2 a 6; amb el núm. 60 del Carer de Vallromanes, amb els núms 1 a 11 del carrer Padre de las Casas, amb els núms. 1 a 11 del Carrer Ferrer i Guardia, en part amb els nums 28 i 30 del carrer de Vallromanes i amb el núm. 8 de l'Avinguda Icària.

Càrregues

Qualificació urbanística Sistema Viari

DOCUMENT II.3.- Certificacions registrals (CONSTEN A L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU)