



Ajuntament de
Montornès del Vallès

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE L'ESPAI POLIVALENT "EL SORRALET"



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

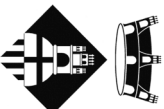
- 1.1. Antecedents
- 1.2. Objecte del projecte
- 1.3. Situació
- 1.4. Estat actual
- 1.5. Descripció de la proposta
- 1.6. Comprovació de la solució adoptada
- 1.7. Serveis i instal·lacions afectades
- 1.8. Disponibilitat de l'edifici
- 1.9. Termini d'execució
- 1.10 Classificació de les obres
- 1.11. Pressupost

2. ANNEX ESTUDI ACÚSTIC

3. ESTUDI SEGURETAT I SALUT

4. PLÀNOLS

- 01. Situació i emplaçament
- 02. Planta coberta
- 03. Alçats
- 04. Secció
- 05 Detall



1. MEMÒRIA

1.1. Antecedents

A resultes de la necessitat de disposar d'un espai polivalent cobert amb una gran disponibilitat d'aforament, l'any 2015 es va procedir a la construcció d'una instal·lació consistent en una pista de 1.650 m² amb grades retràctils i un edifici annex de 300 m² destinat a vestuaris, bar i magatzem que donava resposta als requeriments esmentats.

La tipologia constructiva emprada responia a una consideració de provisionalitat derivada de l'atectació urbanística resultant de la futura prolongació de l'Avinguda de Can Vilaró que incidia en una cantonada de l'edifici de vestuaris. Per aquest motiu, la coberta de l'edifici principal es va resoldre mitjançant una doble lona amb cambra d'aire pressuritzada que facilitava el possible desmuntatge en cas de necessitat. Aquest tipus de material planteja inconvenients a efectes d'aïllament tèrmic i acústic però havien de prevaldre altres consideracions quan no es tenia garantida la permanència indefinida de la instal·lació.

Durant l'any 2016 es va tenir coneixement de que la Direcció General de Carreteres estava estudiant alternatives a la traça de l'anomenada autovia del marge esquerra del riu Besòs per la qual cosa es va considerar adient establir contacte amb la dita Direcció General per a plantejar una modificació del traçat de la prolongació de l'Avinguda de Can Vilaró amb l'objectiu de poder desatectar la cantonada del vestuaris de l'espai polivalent i garantir la continuïtat d'aquesta instal·lació.

Amb aquest objectiu es va tramitar la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de l'illa d'equipaments de Can Parera que fou aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 27 d'abril de 2017 i que permetia regularitzar la situació urbanística d'aquest edifici.

Per tots els motius exposats, i amb l'interès en millorar les prestacions de l'equipament en referència a l'immissió acústica així com la reverberació del so que es produeix a l'interior de l'edifici, l'Ajuntament es planteja la substitució de la coberta provisional de doble lona per una altra que resolgui els temes assenyalats.

1.2. Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és el de fixar les directrius i condicionants constructius que haurà de tenir la nova coberta de la instal·lació a fi i efecte de millorar les condicions tèrmiques d'aquesta a efectes de transmissió tèrmica



a la vegada que es milloren les condicions acústiques del centre en referència a l'aïllament acústic i la qualitat del so interior.

1.3. Situació

Aquesta instal·lació està situada al carrer dels Castanyers núm. 4 del municipi de Montornès del Vallès i correspon a l'Espai polivalent "El Sorralet".

1.4. Estat actual

Al tractar-se d'una instal·lació de recent construcció aquest edifici es troba en un bon estat de manteniment i la coberta no presenta desperfectes apreciables a simple vista, si més no, solament es perceptible el dipòsit de pols sobre la superfície que queda agreujat pel color blanc de la lona i la manca de pluges que la netegin.

1.5. Descripció de la proposta

La proposta consisteix en la retirada de la doble lona de coberta i la seva substitució per una coberta corba acústica, de radi 23,00 m formada per sistema EURO SILENCE IB-30/1,00. Atenuació a soroll trànsit (R_{Attr}) 30dB_A; absorció α (w) 1,00 composta per:

- Perfil perforat prelacat blanc amb capacitat portant d'1,00 kN/m² a llums de 5,00 m (distància entre pòrtics).
- Lana de roca mineral de 40 mm. reacció al foc A1.
- Làmina separadora Film PVC.
- Separador tipus omega de 100 mm.
- Manta IBR 100 reacció al foc A1.
- Perfil exterior de 0,6 mm, prelacat color estàndar.

A més a més, i amb l'objectiu de disposar de llum natural, es preveu la col·locació de lluernes centrades de policarbonat cel·lular coextruït amb protecció UV amb gruix de 20 mm.

L'obra comprendrà, així mateix, tots els remats perimetrals de coronament i entrega a canals, amb xapa conformada d'acer galvanitzat i prelacat blanc.

1.6. Comprovació de la solució adoptada

Amb l'objectiu de garantir que la solució proposada reuneix les garanties necessàries d'idoneïtat quan als objectius que es perseguen, s'ha encarregat l'estudi acústic de l'equipament amb la nova coberta a **AudioScan enginyeria acústica i audiovisual** que s'incorpora a aquest projecte com Annex 1.



1.7. Serveis i instal·lacions afectades

No es preveu cap tipus d'afectació a serveis urbanístics ni a instal·lacions de l'equipament durant l'execució de les obres.

1.8. Disponibilitat de l'edifici

Al tractar-se d'un equipament de titularitat municipal no s'han de preveure afectacions de cap tipus, si més no, solament preveure que totes les operacions es realitzarà fora del calendari d'ús de la instal·lació que coincidirà amb el termini de vacances estival la qual cosa disminuirà el risc de pluja estacional.

1.9. Termini d'execució

Es preveu un termini màxim d'execució d'UN (1) MES.

1.10. Classificació de les obres

Les obres definides en aquest projecte són obres locals ordinàries i es classifiquen com de **reforma**, d'acord amb el que s'estableix a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

1.11. PRESSUPOST

COBERTA ACÚSTICA SALA POLIVALENT

Amidament	Descripció	Preu	Import
1,785,54 M2	Coberta acústica EURO SILENCE IB-30/1,00 Subministrament i muntatge de coberta corba acústica, de radi 23 m., longitud d'arc 33,80 ml. i 55,28 ml de profunditat, formada per sistema EURO SILENCE IB-30/1,00 d'Europerfil. Atenuació a soroll trànsit (Rat) 30 dBA,- Absorció a(w) 1,00. Composada per: Perfil Eurobac 150 perforat prelacat blanc amb capacitat portant de 1,00 KN/m2 a llums de 5 ml (distància entre pòrtics). Llana de Roca mineral de 40 mm reacció al foc A1. Làmina separadora Film PVC. Separador tipus omega de 100 mm. Manta IBR 100 reacció al foc A1. Perfil exterior Eurocover 34N de 0,6 mm. Prelacat color estàndar.	58,02 €	103.597,03 €

82,92 M2 **Lluernes central de policarbonat cel·lular**



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Subministrament i muntatge de estructura metàl·lica i lluern central correguda de 55,28 ml de longitud, conformada per un premarc perimetral d'hacer galvanitzat i prelacat de 1 mm de gruix i sistema modular de policarbonat cel·lular coextruït amb protecció U.V. i 4 parets, amb espessor 20 mm. col·locats mitjançant perfil·leria d'alumini, quedant completament estanc.	125,02 €	10.366,65 €
--	----------	-------------

178,16 ML Remats perimetrals Subministrament i muntatge de remats perimetrals de coronament i entrega a canals, formada per xapa conformada d'hacer galvanitzat i prelacat blanc.	32,61 €	5.809,79 €
subtotal	119.742,68 €	

SEGURETAT

1.868,46 M2 Xarxa Horizontal Col·locació de xarxa horitzontal temporat de seguretat col·lectiva, col·locada entre encavallades seguint la corba de la coberta, per evitar caiguda a diferent nivell.	1,80 €	3.363,22 €
---	--------	------------

178,16 ML Barana perimetral Col·locació de barana perimetral temporat de seguretat col·lectiva per evitar caiguda a diferent nivell.	9,00 €	1.603,44 €
subtotal		4.966,66 €

MITJANS AUXILIARS

1,00 U Càrrega i descàrrega Camió grúa per a càrrega i descàrrega del material a coberta	3.631,00 €	3.631,00 €
---	------------	------------

1,00 U Plataforma elevadora Plataforma elevadora per accés a coberta i muntatge d'aquesta	2.956,00 €	2.956,00 €
subtotal		6.587,00 €

RESUM PRESSUPOST COBERTA ACÚSTICA

Coberta	119.742,68 €
Seguretat	4.966,66 €
Mitjans Auxiliars	6.587,00 €

TOTAL 131.296,34 €

Total Pressupost d'Execució Material (PEM)	131.296,34 €
Despeses Generals 13%	17.068,52 €
Benefici Industrial 6%	7.877,78 €



Ajuntament de
Montornès del Vallès

SUMA..... 156.242,64 €
IVA 21% 32.810,95 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC) 189.053,59 €

El pressupost d'Execució per Contracta puja a la quantitat de CENT VUITANTA-NOU MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS.

Montornès del Vallès, 22 de febrer de 2018

El cap dels Serveis Tècnics