

ANNEX 03: SERVEIS AFECTATS

1. OBJECTE
2. SERVEIS EXISTENTS
3. CRITERIS D'ACTUACIÓ
4. SERVEIS AFECTATS
5. PLÀNOLS DE SERVEIS EXISTENTS

1. OBJECTE

L'objecte del present annex presentar els serveis urbanístics existents a l'àmbit de projecte i establir els criteris d'actuació per a cadascun d'ells.

2. SERVEIS EXISTENTS

La documentació de serveis existents que consta al final del present annex correspon a la informació disponible de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i respon al següent contingut:

- ☐ Xarxa d'aigua potable
- ☐ Xarxa de clavegueram
- ☐ Xarxes elèctriques. Baixa tensió i Mitja tensió.
- ☐ Xarxa de gas
- ☐ Xarxa de Telefónica
- ☐ Xarxa de ONO (sense serveis a l'àmbit)

3. CRITERIS D'ACTUACIÓ

1. Xarxa d'aigua potable.
La xarxa d'aigua potable és completa pel que fa al subministrament del servei però existeixen molts trams amb tub de fibrociment. Es preveu la substitució dels tubs de fibrociment per tubs de polietilè o de dosa dúctil en tot l'àmbit de les obres.
2. Xarxa de clavegueram.
La xarxa d'aigua potable és completa pel que fa al sanejament, però es preveu l'ampliació de clavegueres i claveguerons per a la disposició dels nous (o modificats) elements de drenatge: reixes i embornals.
3. Xarxes elèctriques.
La xarxa elèctrica és completa i únicament es preveuen noves escomeses per a quadre elèctric d'enllumenat i el soterrament d'un tram curt a l'inici de carrer de la Llibertat.
4. Xarxa de gas.
La xarxa de gas és completa i no es preveu cap actuació.
5. Xarxes de comunicacions.
 - a. La xarxa de Telefónica és completa i està tota soterrada i no es preveu cap actuació.
 - b. La xarxa de altres operadors, compartida amb xarxa municipal es preveu ampliar en el carrer de la Llibertat amb l'execució d'un prisma de 4 tubulars de Ø125mm.

4. SERVEIS AFECTATS

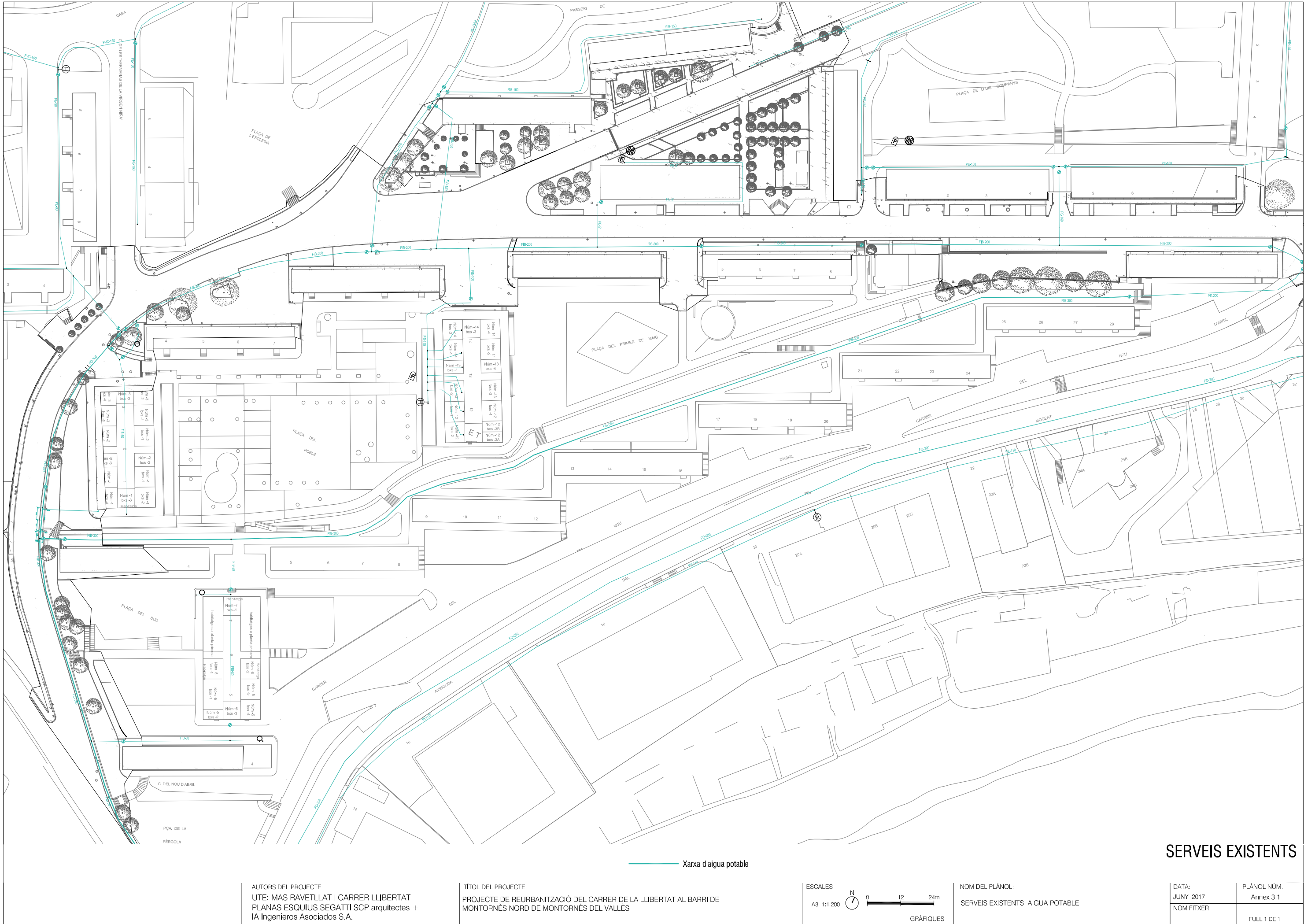
Les obres d'ordenació projectades requeriran les següents afeccions o modificacions a les xarxes de companyies de serveis:

Entitat/Empresa	Servei/instal·lació	Afectació
Municipal	Clavegueram	1. Connexió de noves clavegueres a la xarxa dels carrers de l'entorn
ENDESA	BT i MT	2. Nou quadre elèctric per a enllumenat 3. Soterrament d'un ramal actualment en estesa aèria
GAS NATURAL	Gas	No s'afecta
SOREA	Aigua potable	4. Substitució de tubs de fibrociment per tubs de PE o FD.
TELEFÓNICA	Telecomunicacions	No s'afecta
Altres operadors	Telecomunicacions	5. S'amplia la xarxa pel carrer Llibertat

5. PLÀNOLS DE SERVEIS EXISTENTS

A continuació s'adjunten els plànols de serveis existents:

- Serveis existents
- o Aigua potable
 - o Clavegueram
 - o Xarxes elèctriques
 - o Xarxa de gas
 - o Xarxes de comunicacions



SERVEIS EXISTENTS

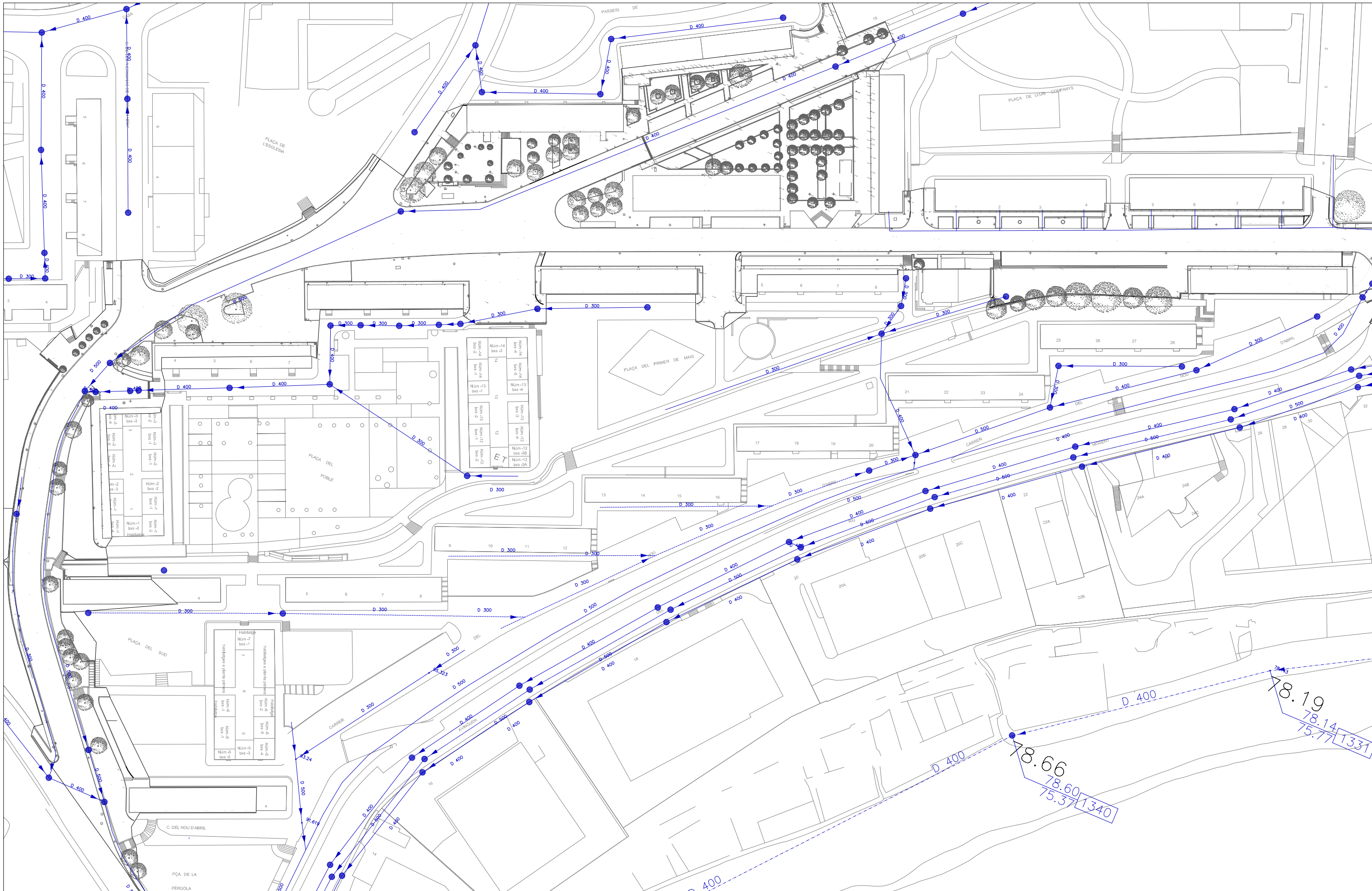
AUTORS DEL PROJECTE
UTE: MAS RAVETLLAT I CARRER LLIBERTAT
PLANAS ESQUIUS SEGATTI SCP arquitectes +
IA Ingenieros Asociados S.A.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA LLIBERTAT AL BARRI DE
MONTORNÉS NORD DE MONTORNÉS DEL VALLÈS

ESCALES
A3 1:1.200
N
0 12 24m
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS. AIGUA POTABLE

DATA: JUNY 2017	PLÀNOL NÚM. Annex 3.1
NOM FITXER: -	FULL 1 DE 1



SERVEIS EXISTENTS

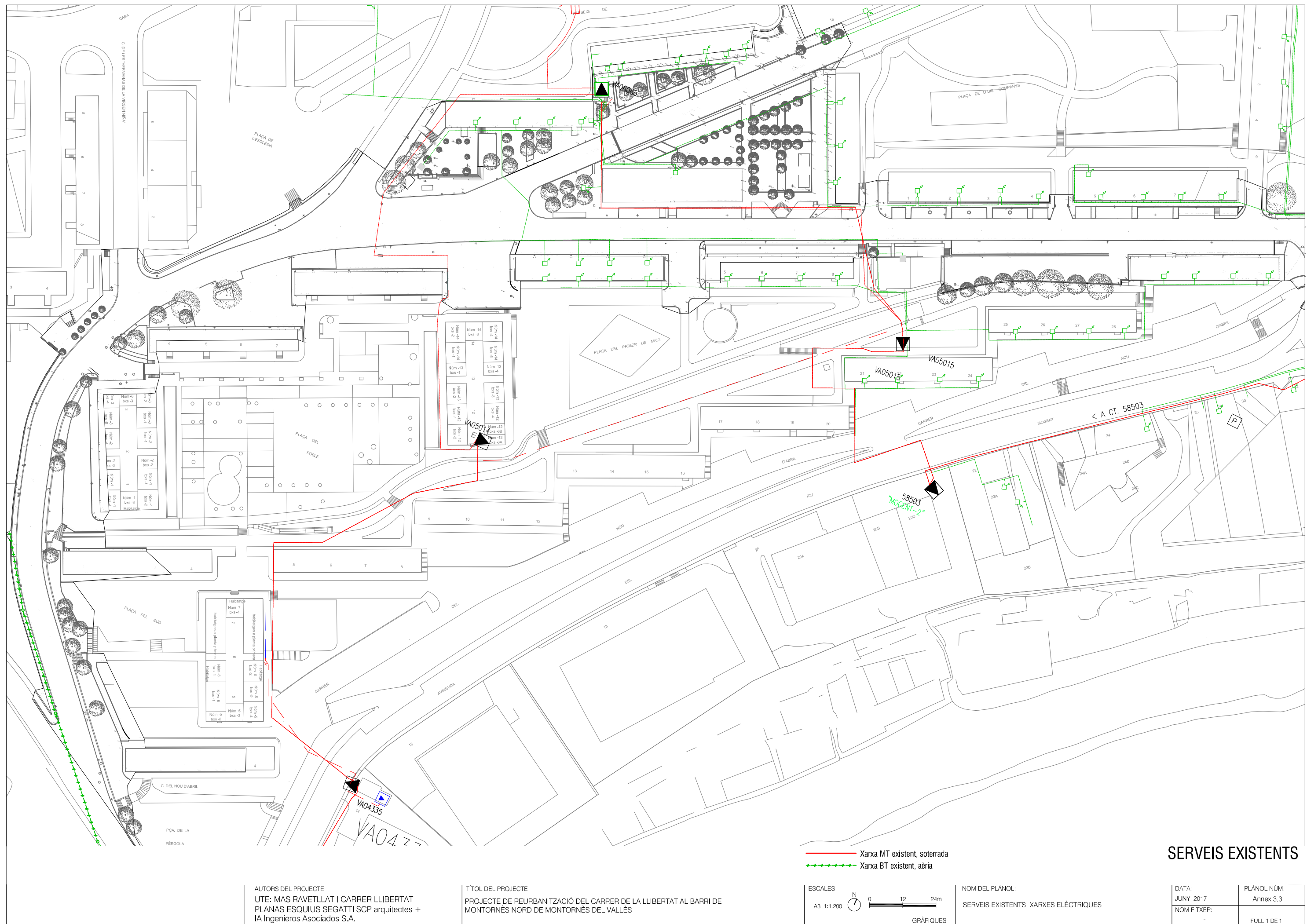
AUTORS DEL PROJECTE
UTE: MAS RAVETLLAT I CARRER LLIBERTAT
PLANAS ESQUIUS SEGATTI SCP arquitectes +
IA Ingenieros Asociados S.A.

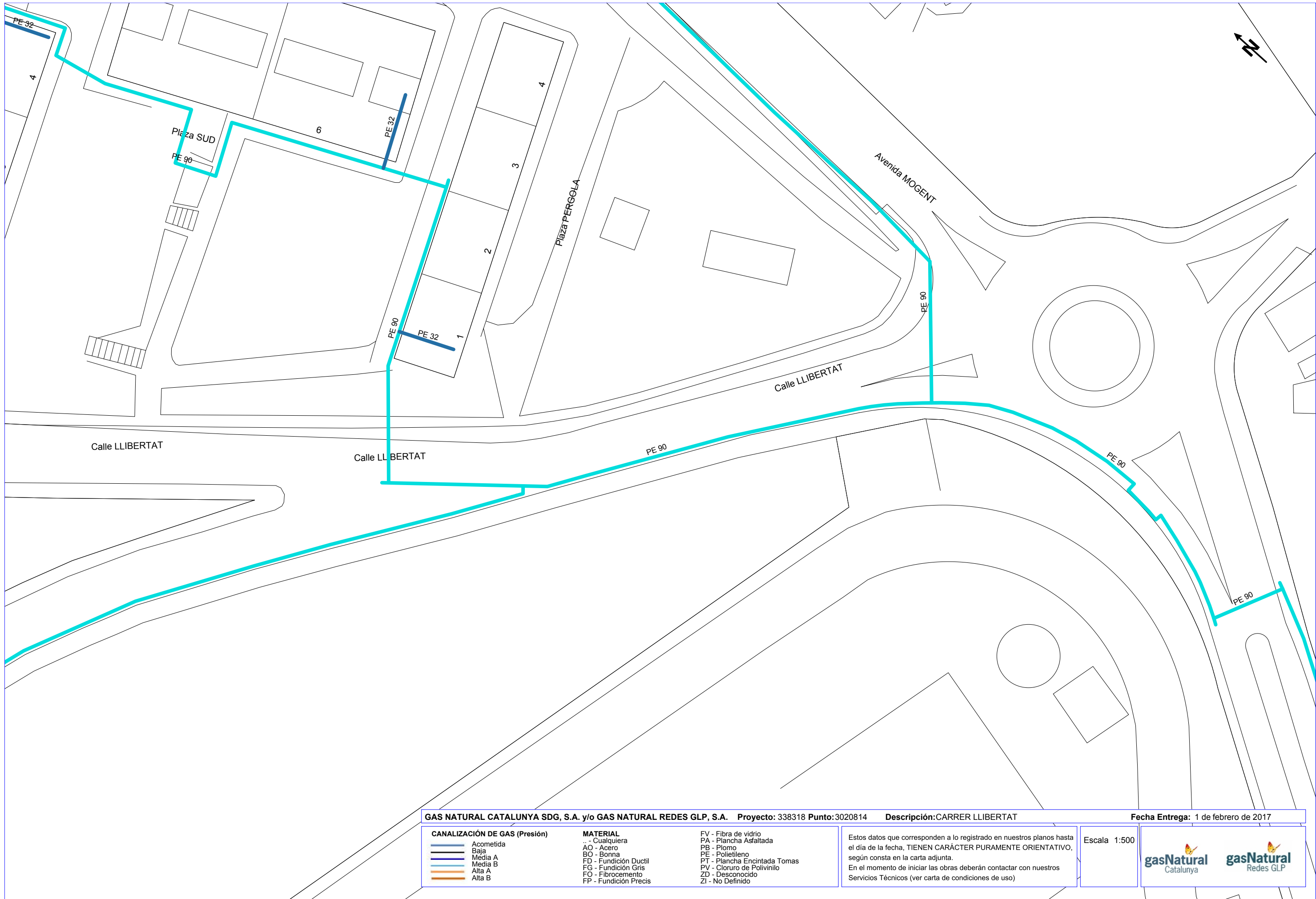
TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA LLIBERTAT AL BARRI DE
MONTORNÉS NORD DE MONTORNÉS DEL VALLÉS

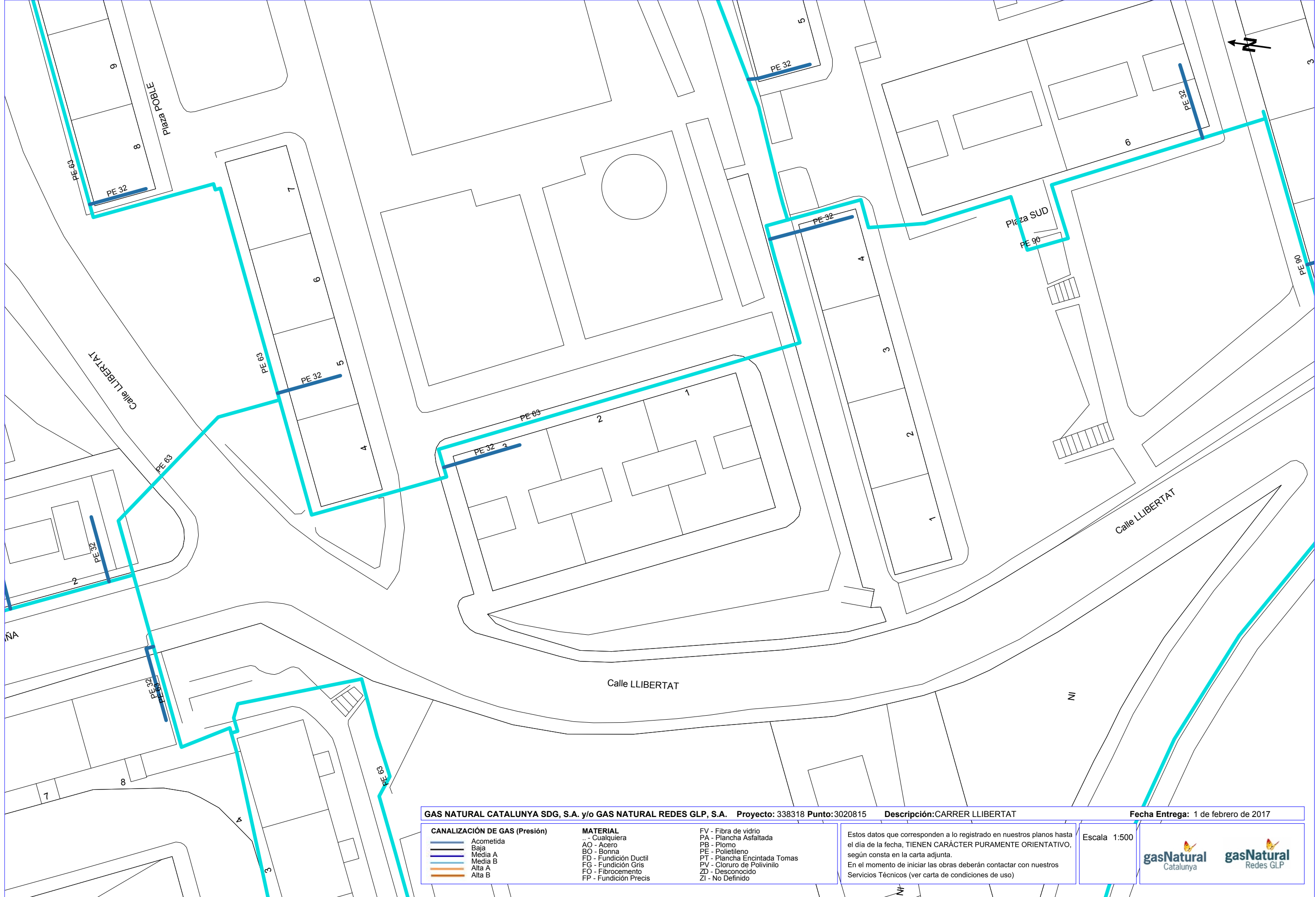
ESCALES
A3 1:1.200
N
0 12 24m
GRÀFIQUES

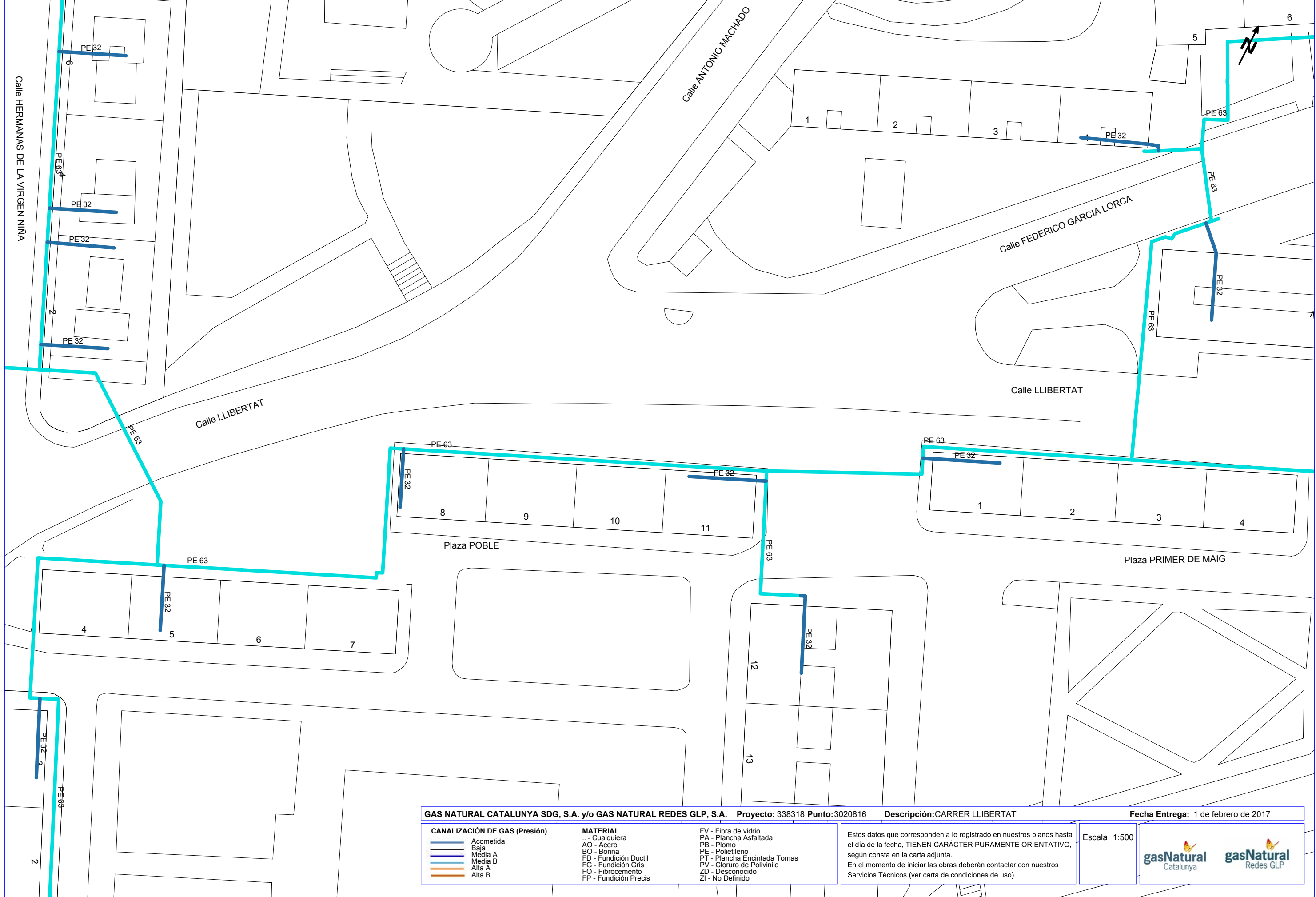
NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS. CLAVEGUERAM

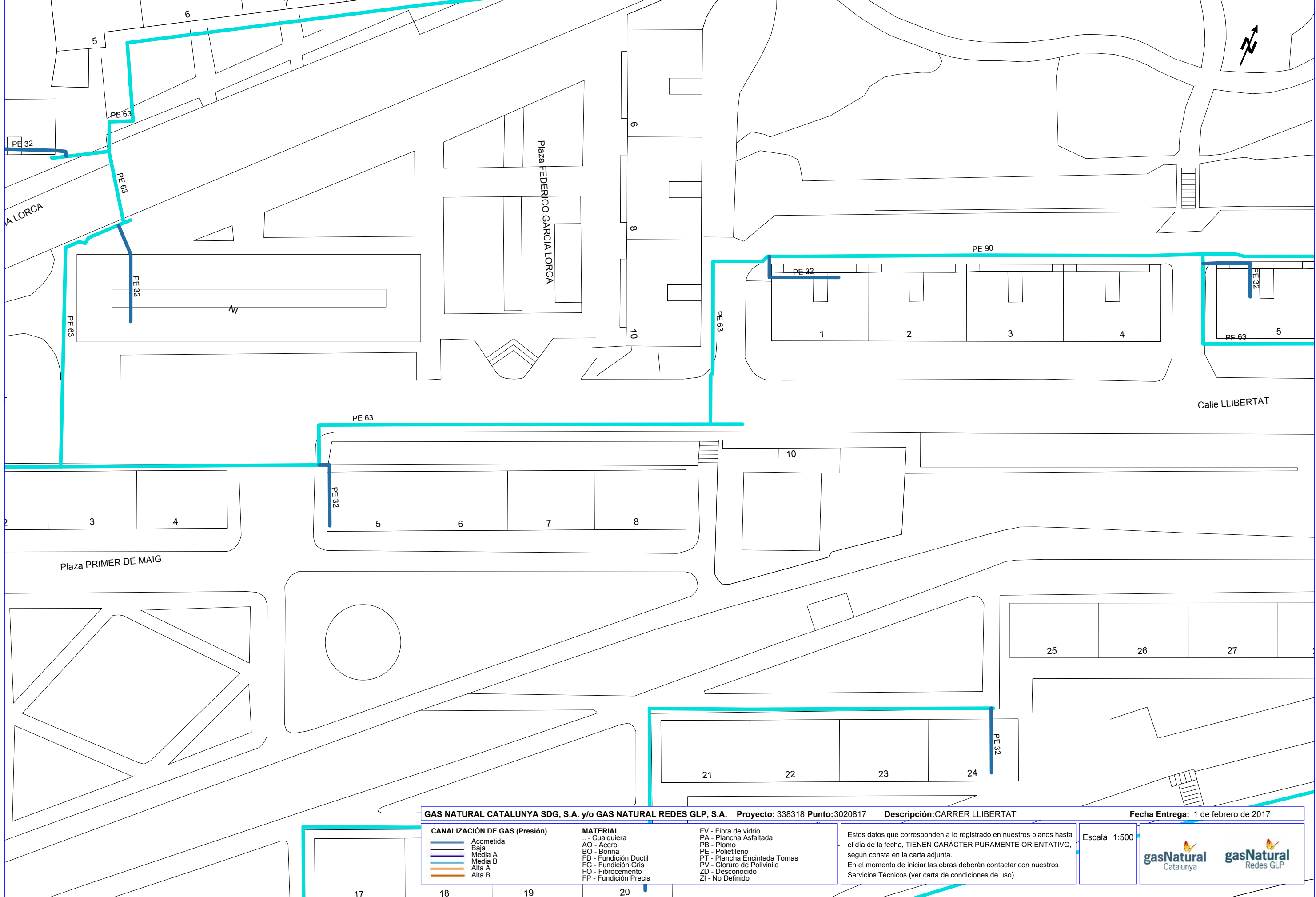
DATA: JUNY 2017	PLÀNOL NÚM. Annex 3.2
NOM FITXER: -	FULL 1 DE 1

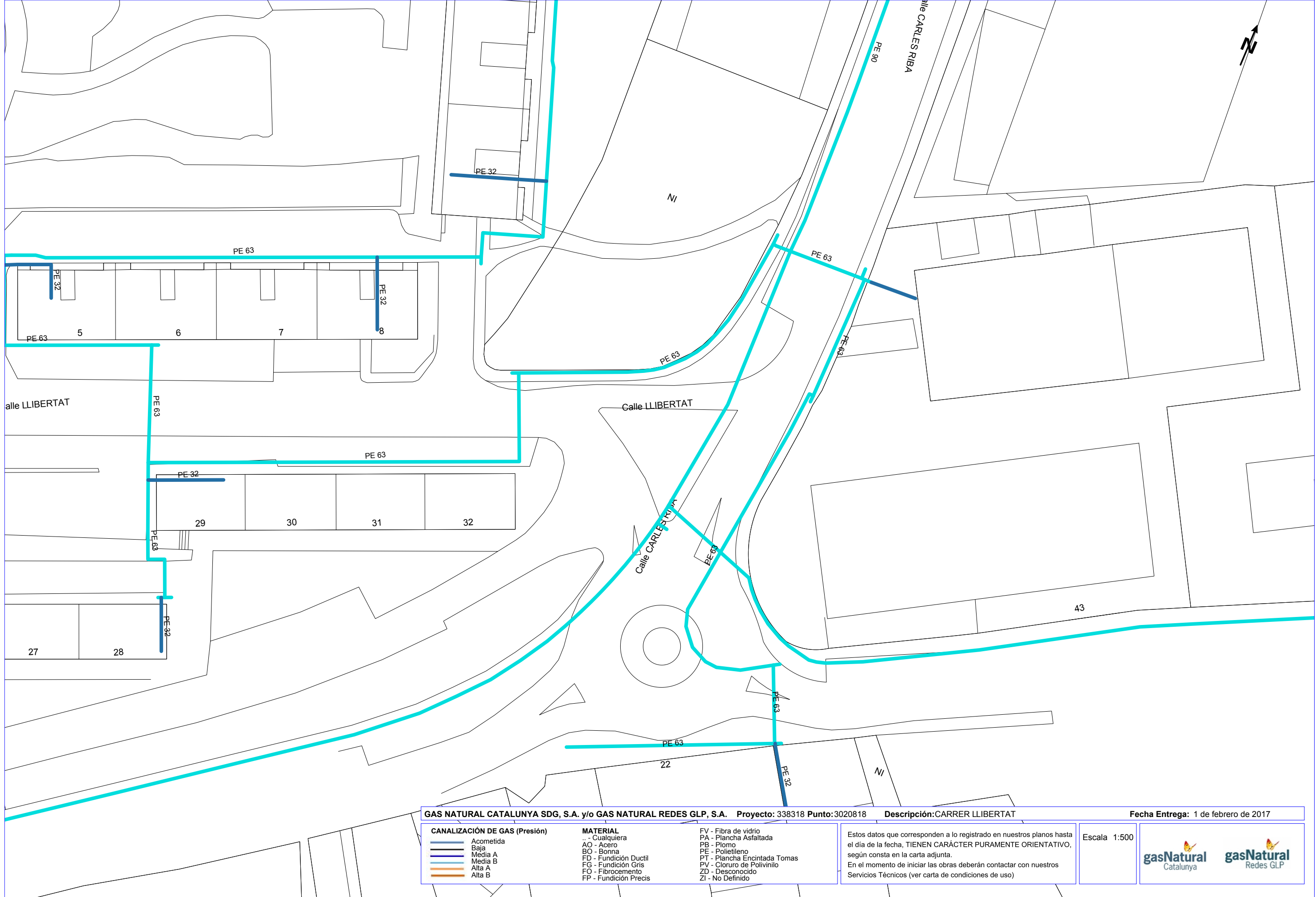


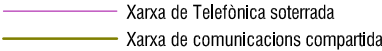












DATA: JUNY 2017	PLÀNOL NÚM Annex 3.5
NOM FITXER: -	FULL 1 DE 1

AUTORS DEL PROJECTE
UTE: MAS RAVETLLAT I CARRER LLIBERTAT
PLANAS ESQUIUS SEGATTI SCP arquitectes +
IA Ingenieros Asociados S.A.

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA LLIBERTAT AL BARRI DE MONTORNÈS NORD DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

ESCALES

A3 1:1.200

N

0 12 24m

GRÀFIQUE

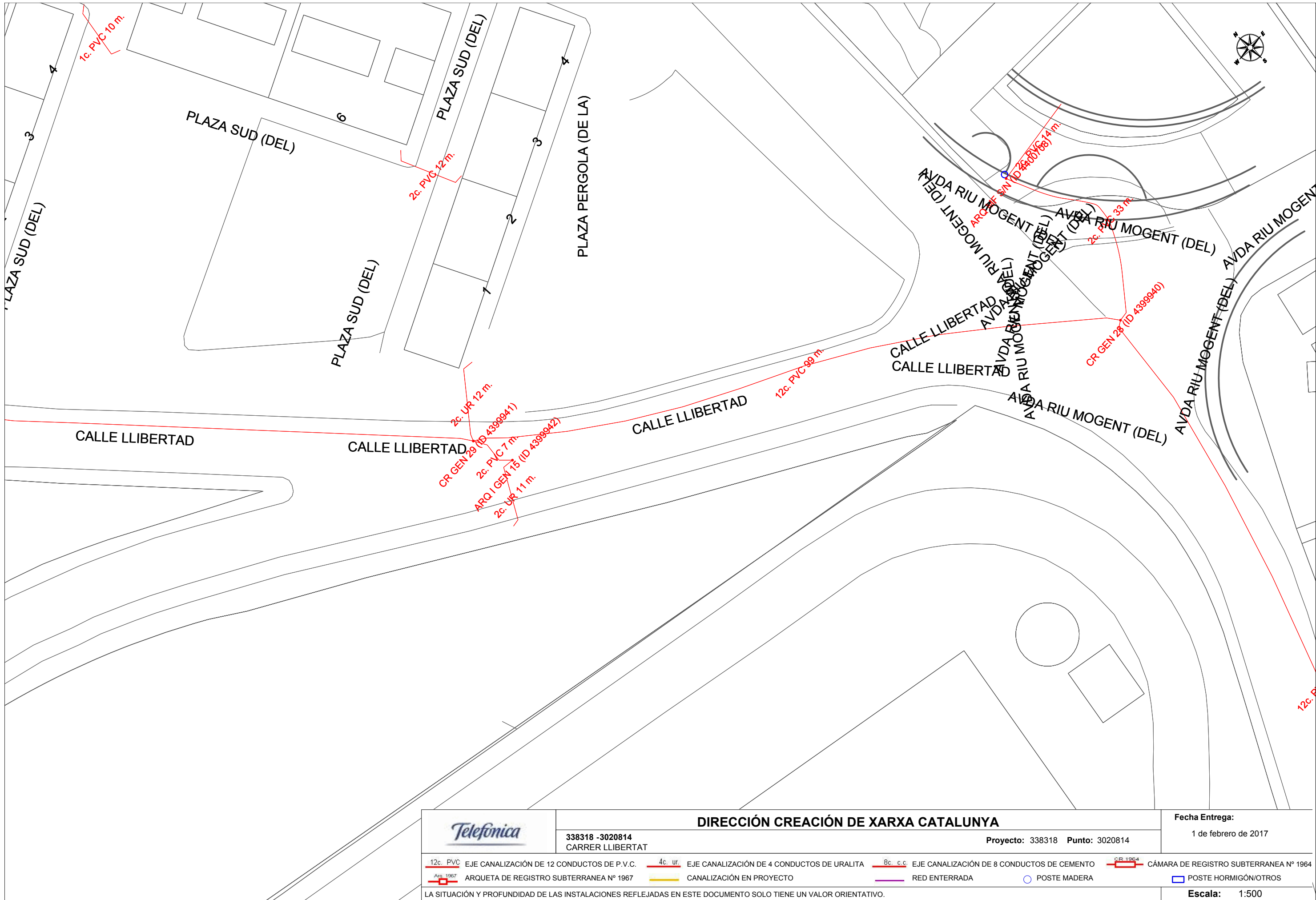
NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS. XARXES DE COMUNICACIONS

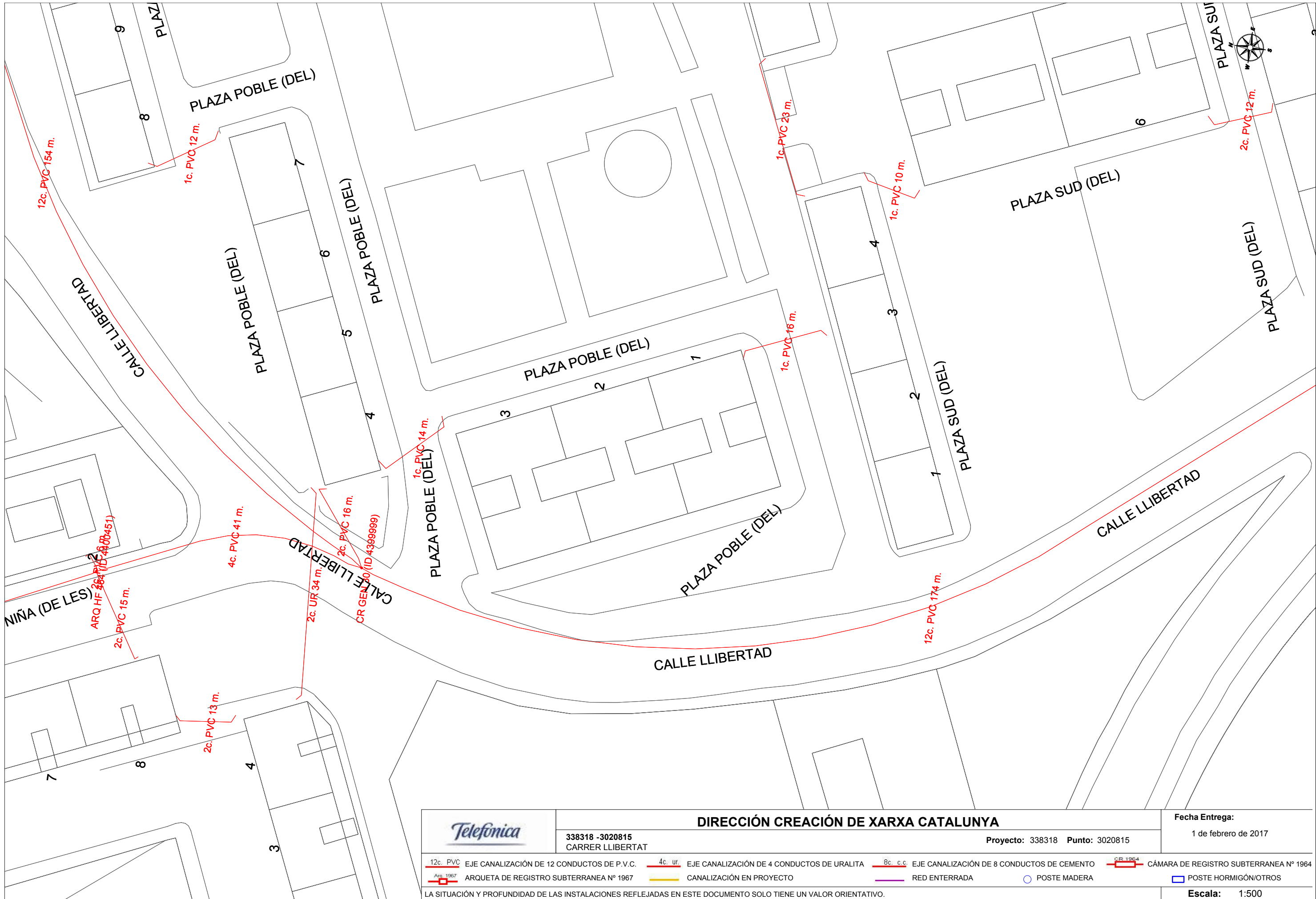
DATA:
JUNY 2017
NOM FITXE

PLÀNOL NÚM
Annex 3.5

FULL 1 DE 1



		DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega:	
338318 -3020814 CARRER LLIBERTAT		Proyecto: 338318 Punto: 3020814		1 de febrero de 2017	
 12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	 4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	 8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
 Arq 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA
					POSTE MADERA
					POSTE HORMIGÓN/OTROS
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.					Escala: 1:500

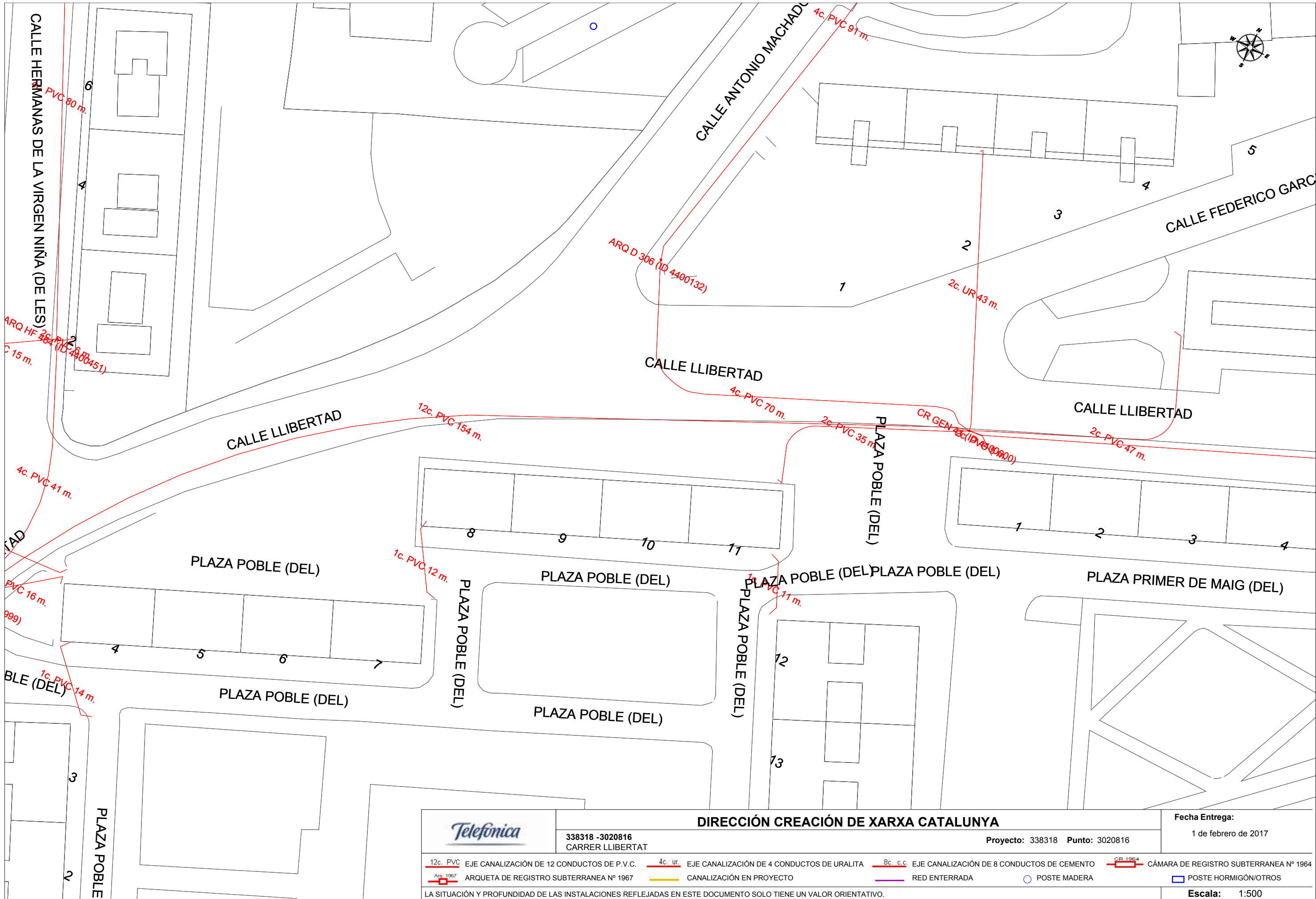


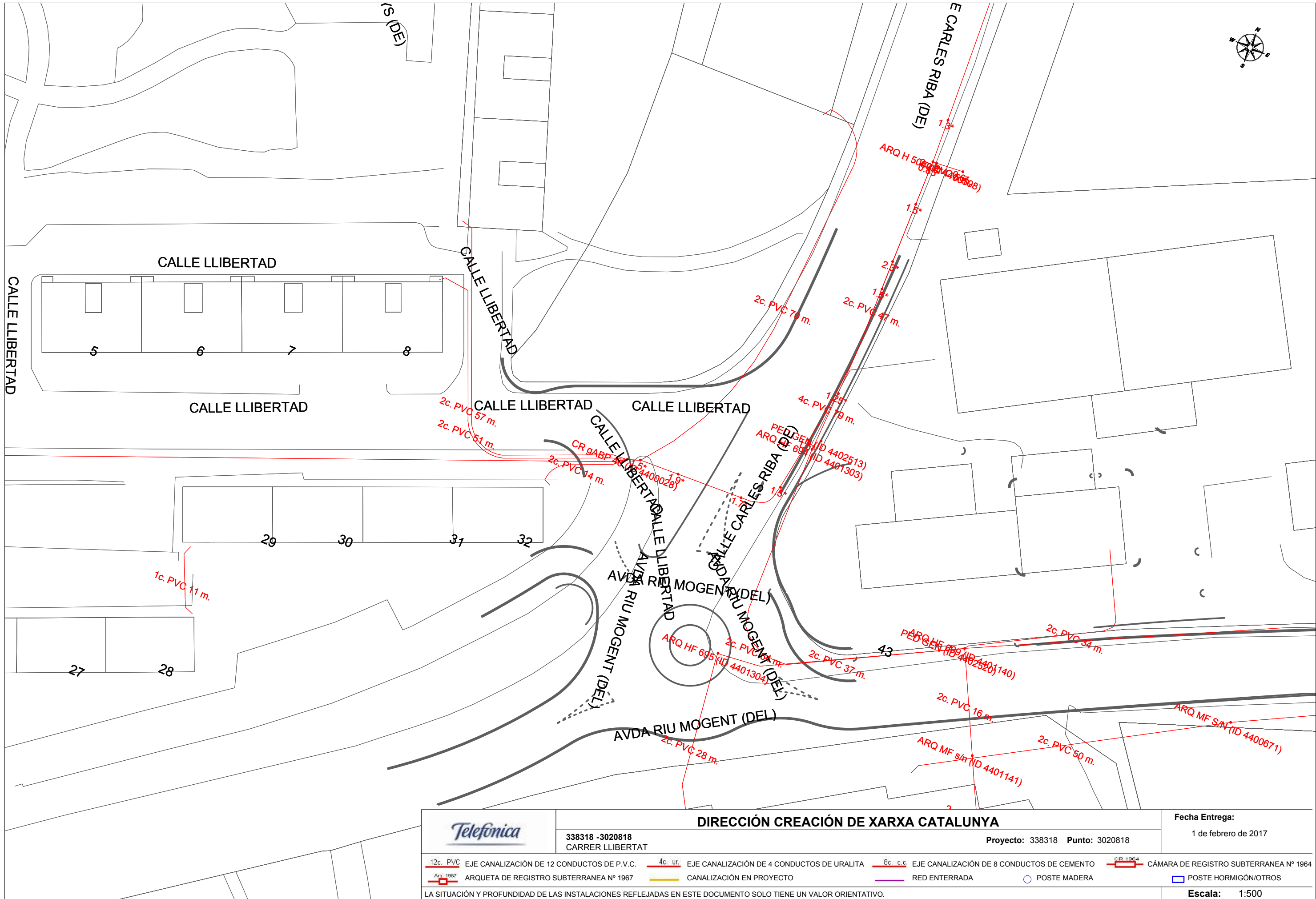
	DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega: 1 de febrero de 2017
	338318 -3020815 CARRER LLIBERTAT	Proyecto: 338318 Punto: 3020815	

12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur. EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c. EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	CANALIZACIÓN EN PROYECTO	RED ENTERRADA	POSTE MADERA
			POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500





		DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega:	
338318 -3020818 CARRER LLIBERTAT		Proyecto: 338318 Punto: 3020818		1 de febrero de 2017	
12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
ARQ 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA
					POSTE MADERA
					POSTE HORMIGÓN/OTROS
Escala: 1:500					

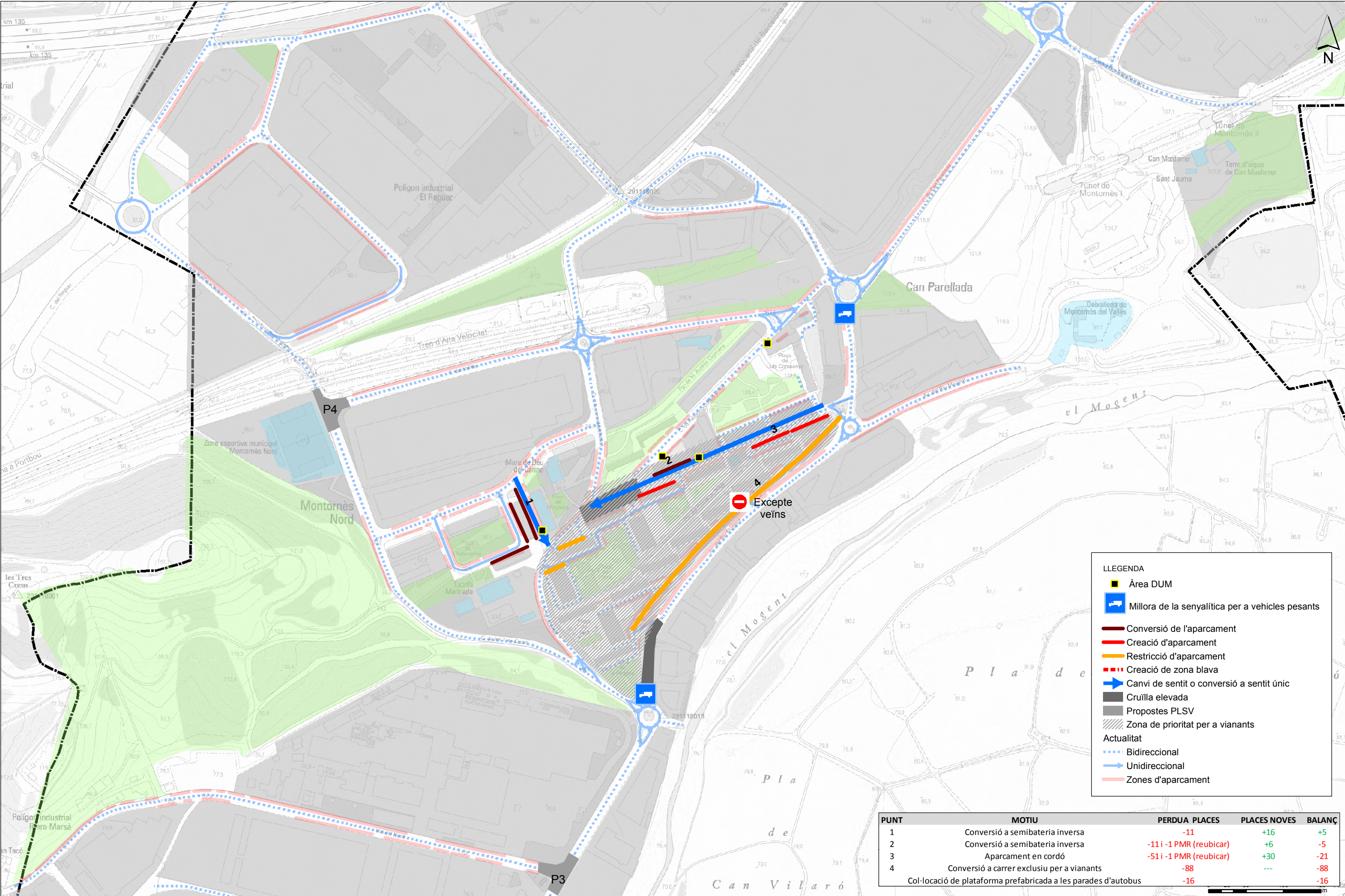
ANNEX 04: Extret del Pla de Mobilitat urbana sostenible

L'any 2015 es redacta el "Pla de Mobilitat urbana sostenible de Montornès del Vallès", corealitzat per l'Ajuntament de Montornès i la Diputació de Barcelona, i redactat per Greccat S.L.; en fase d'aprovació, i del qual se n'extreuen les propostes pel que fa a Montornès Nord i al carrer Llibertat que s'adjunten a continuació.

El que es proposa és una pacificació moderada del trànsit i una reducció important de la presència del vehicle al carrer, a través de les següents accions:

- Definició d'illa de prioritat de vianants, a tota l'illa situada a sud-est del carrer Llibertat
- Proposta Pla Local de Seguretat Viària, a la intersecció Garcia Lorca i Llibertat, davant de la parada d'autobusos, amb una pacificació del trànsit vehicular.
- Un únic sentit del carrer Llibertat des de Carles Riba fins a Antonio Machado.
- Aparcament en cordó a la vorera sud del tram alt del carrer Llibertat, i aparcament en semibateria invertida davant del mercat.
- Restricció d'aparcament a les placetes triangulars conflictives, com la d'accés a l'escola.

El present projecte executiu, recull totes aquestes accions, excepte la de l'aparcament en semibateria invertida a la zona del mercat, ja que el guany de places que suposa respecte al cordó és molt poc significativa (2 places), i en canvi si que manté una àrea d'aparcament en bateria a l'espai nord del bloc 01, guanyant un significatiu nombre de places respecte a la proposta inicial.



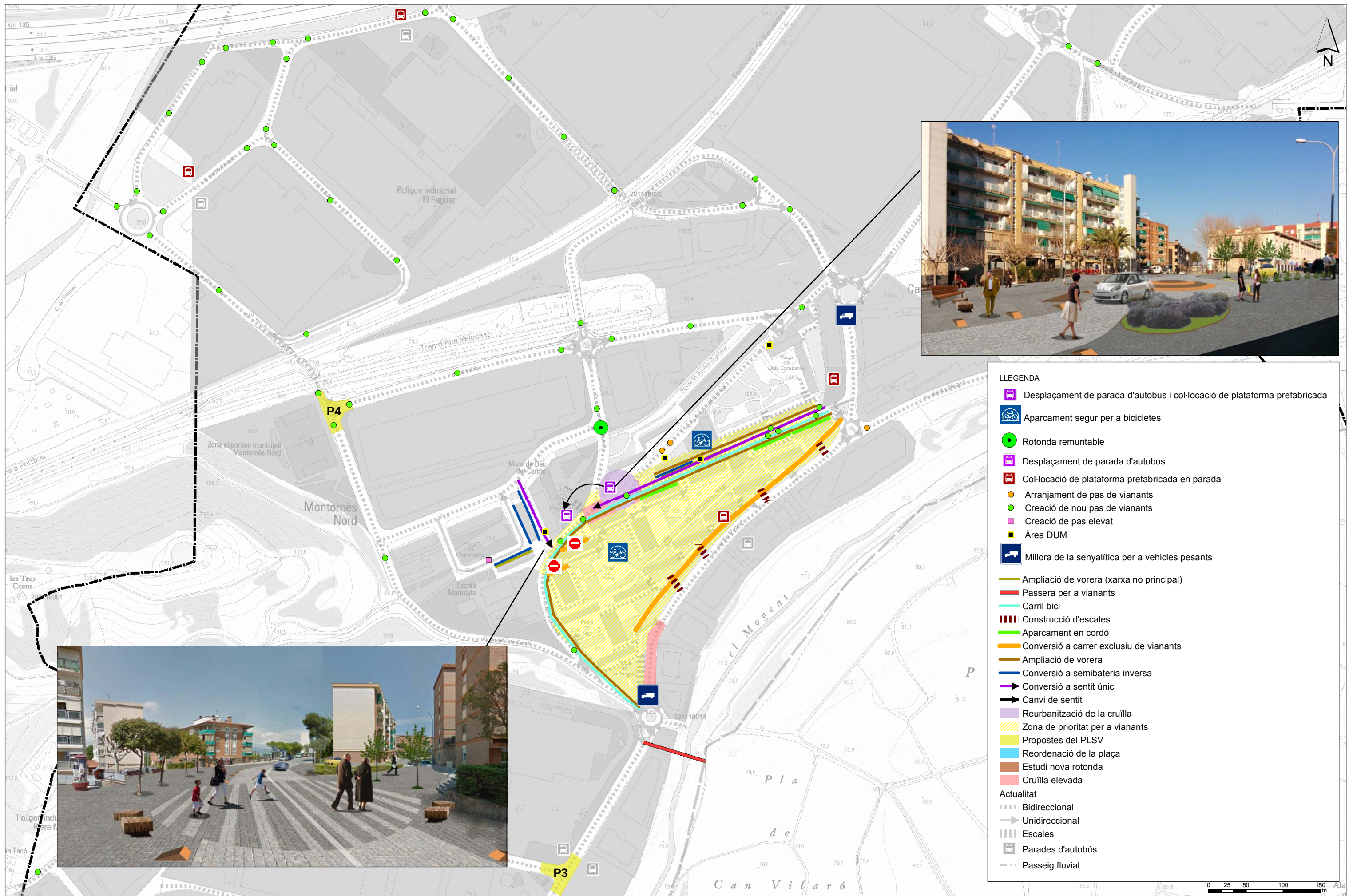
LLEGGENDA

- Àrea DUM
- 🚚 Millora de la senyalítica per a vehicles pesants
- 🔴 Conversió de l'aparcament
- 🔴 Creació d'aparcament
- 🟡 Restricció d'aparcament
- 🔴 Creació de zona blava
- ➡ Canvi de sentit o conversió a sentit únic
- ⬆ Cruïlla elevada
- ⬆ Propostes PLSV
- ▨ Zona de prioritat per a vianants

Actualitat

- ⬆ Bidireccional
- ➡ Unidireccional
- 🔴 Zones d'aparcament

PUNT	MOTIU	PERDUA PLACES	PLACES NOVES	BALANÇ
1	Conversió a semibateria inversa	-11	+16	+5
2	Conversió a semibateria inversa	-11 i -1 PMR (reubicar)	+6	-5
3	Aparcament en cordó	-51 i -1 PMR (reubicar)	+30	-21
4	Conversió a carrer exclusiu per a vianants	-88	---	-88
	Col·locació de plataforma prefabricada a les parades d'autobus	-16	---	-16



LLEGENDA

- Desplaçament de parada d'autobus i col·locació de plataforma prefabricada
- Aparcament segur per a bicicletes
- Rotonda remuntable
- Desplaçament de parada d'autobus
- Col·locació de plataforma prefabricada en parada
- Arranjament de pas de vianants
- Creació de nou pas de vianants
- Creació de pas elevat
- Àrea DUM
- Millora de la senyalítica per a vehicles pesants
- Ampliació de vorera (xarxa no principal)
- Passera per a vianants
- Carril bici
- Construcció d'escales
- Aparcament en cordó
- Conversió a carrer exclusiu de vianants
- Ampliació de vorera
- Conversió a semibateria inversa
- Conversió a sentit únic
- Canvi de sentit
- Reurbanització de la cruïlla
- Zona de prioritat per a vianants
- Propostes del PLSV
- Reordenació de la plaça
- Estudi nova rotonda
- Cruïlla elevada

Actualitat

- Bidireccional
- Unidireccional
- Escales
- Parades d'autobús
- Passeig fluvial

ANNEX 05: Extret del document Programa de rehabilitació d'habitatges

ANNEX 05: Extret del document Programa de rehabilitació d'habitatges

L'any 2013 es redacta el document "DEFINICIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES D'UN PLA DE BARRIS. EL CAS DE MONTORNÈS NORD, encarregat per la Diputació de Barcelona, i redactat per Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte i Nydia Tremoleda i Pàmies, antropòloga, i del qual se n'extreuen les 3 alternatives de propostes d'ascensor.

L'alternativa A és la més restrictiva: en els blocs 3, 4 i 12 només permet la instal·lació d'ascensors a la façana sud, la façana dels accessos; i en els blocs 1 i 2, els únics amb més espai cap al carrer Llibertat són els únics on es permet una doble alternativa d'instal·lació per façana sud o façana nord.

L'alternativa B en canvi permet la doble alternativa a façana sud i nord, a tots els blocs (1, 2, 3 i 12), excepte el bloc 4, que presenta desnivell respecte el carrer Llibertat.

El present projecte executiu reflecteix la necessitat d'una **franja de protecció de 4m en els blocs 1 i 2, seguint l'alternativa A** (franja indicada en els plànols de proposta del present document). L'Alternativa B també seria possible amb la ordenació del present projecte executiu, però caldria treure els aparcaments en cordó enfrontats als blocs 3 i 12 (20 places).

