

COMUNICACIÓ D'ÚS O PRIMERA OCUPACIÓ

Dades de la persona sol·licitant

Nom i Cognoms		DNI/NIE	
Domicili			
Localitat		CP	
Adreça electrònica		Telèfons	

Dades de la persona representant ⁽¹⁾ (persona que presenta la sol·licitud, en cas de ser diferent de la persona sol·licitant)

Nom del representant		DNI/NIE	
Domicili			
Localitat		CP	
Adreça electrònica		Telèfons	

(1) En cas d'actuar com a representant legal declaro que disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions

EXPOSO que

exp. d'obres		ref. cadastral	
--------------	----------------------	----------------	----------------------

Adjunto la documentació següent:

☐ Declaració responsable que contingui:

- La data de finalització de les obres.
- El fet que aquestes obres s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o modificacions posteriors i les condicions imposades.
- Que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada, indicant expressament que compleix les condicions d'habitabilitat.
- Que s'ha lliurat el llibre de l'edifici que comprèn les instruccions d'ús i manteniment i les seves instal·lacions.
- Que l'edifici disposa del certificat d'eficiència energètica.
- Que en cas de divisió horitzontal, la instal·lació de Telecomunicacions s'ha realitzar per un tècnic llicenciat en telecomunicacions.

☐ Certificat de final d'obra, original, signat pel tècnic executor de les obres i visat pel col·legi professional competent.

☐ Projecte bàsic autoritzat amb les modificacions introduïdes, amb documentació de l'obra realment executada (as-built).

☐ Si és d'aplicació la Llei 3/2010 de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i infraestructura i edificis, el certificat positiu de prevenció i seguretat en matèria d'incendis emès per una Entitat Col·laboradora de l'Administració acreditada. Si la prevenció es refereix exclusivament a extintors manuals caldrà aportar el certificat que preveu l'article 18 del Decret 1942/1993, de 5 de novembre, d'aprovació del Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra

Incendis. Si no és d'aplicació la Llei 3/2010, el certificat de l'empresa instal·ladora emès per un tècnic titulat competent designat per la mateixa (art. 18 del Decret 1942/1993 de 5 de novembre).

☐ **Alta de l'impost de béns immobles, original, presentat a Cadastre (model902).**

Per això, us COMUNICO que

Presentada tota la documentació qui sotasigna comunica a l'ajuntament de Montornès del Vallès que les obres realitzades s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

Informació de la sol·licitud

☐ **Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud**

L'adreça electrònica servirà per enviar-vos un avís de notificació electrònica, en cas de nomenar representat serà aquest qui rebrà l'avís de notificació. El correu d'avís només tindrà efectes informatius i que si no el rebeu, no impedirà que es consideri feta la notificació. Transcorreguts 10 dies naturals l'acte es donarà per notificat. Per a més informació accediu a https://www.montornes.cat/seu_electronica/informacio-municipal/notificacions-i-altres-comunicacions-electroniques

Si a més d'aquest avís, voleu rebre un SMS al vostre telèfon mòbil, especifiqueu el número

Les dades consignades en aquest document són necessàries per a la resolució i notificació de la seva sol·licitud, i resten incorporades a un fitxer automatitzat de l'Ajuntament. Les dades de caràcter personal no poden ser cedides ni comunicades a tercers, llevat dels supòsits legalment previstos. La persona interessada pot exercir els drets i decisions individuals automatitzades d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades, d'acord amb allò establert en la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

NOTA. La tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Us informem que, d'acord amb l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Ajuntament disposa d'un termini d'un mes per resoldre la vostra sol·licitud. Transcorreguts aquest termini sense que es dicti resolució expressa, amb caràcter general, la sol·licitud s'haurà d'entendre desestimada, llevat dels supòsits establerts a l'article 24 de la Llei 39/2015.

Montornès del Vallès,

de/d'

de

(Signatura)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Nom i Cognoms		DNI/NIE	
Domicili			
Localitat		CP	
Adreça electrònica		Telèfons	
Titulació de		Col·legiat al Col·legi professional de	
Número col·legiat			

Declaro sota la meva responsabilitat

☐ Que les obres de
situada
referència cadastral núm. han finalitzat el dia

- ☐ Que l'execució de les obres s'ha realitzat segons el projecte autoritzat amb la llicència d'obres o modificació posteriors i les condicions imposades.
- ☐ Que l'edificació està en condicions d'éssers utilitzada, indicant expressament que compleix les condicions d'habilitat.
- ☐ Que s'ha lliurat el llibre de l'edifici que comprèn les instruccions d'ús i manteniment i les seves instal·lacions.
- ☐ Que l'edifici disposa del certificat d'eficiència energètica.
- ☐ Que en cas de divisió horitzontal, la instal·lació de Telecomunicacions s'ha realitzat per un tècnic llicenciat en telecomunicacions.

I per a què consti i produeixi els efectes adients, s'expedeix i signa la present declaració responsable de la veracitat de les dades i la informació anteriors.

Montornès del Vallès, de/d' de

(Signatura del declarant)