



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

Departament de Mitjans de Comunicació

Data: 10 de juliol de 2014

---

## Més mesures de suport a les persones afectades per les hipoteques

**El Ple ha aprovat aquest mes de juliol una moció amb mesures complementàries per a les persones afectades per la problemàtica de les hipoteques. Entre els acords hi ha reconèixer els afectats d'hipoteques referenciades amb l'índex IRPH i crear subvencions per a les plusvàlues que han de pagar els afectats que es veuen obligats a vendre els seus habitatges com a fórmula per efectuar la dació en pagament.**

El Ple de l'Ajuntament de Montornès s'ha tornat a pronunciar a l'entorn de la problemàtica dels desnonaments i a favor del dret a l'habitatge. El desembre de 2011, el Ple ja va aprovar una moció per declarar Montornès municipi actiu en aquests temes i al maig del 2013 s'en va aprovar una altra per donar ple suport a la ILP sobre la regulació de la dació en pagament i establir mesures directes d'intervenció com la suspensió cautelar del cobrament de les plusvàlues.

### **Nous acords concrets d'intervenció directa**

Entre els acords inclosos a la moció aprovada aquest mes hi ha el reconeixement dels afectats d'hipoteques que no es regeixen per l'Euribor sinó per l'IRPH (Índex de Referència dels Préstecs Hipotecaris). La moció assenyala que es tracta d'un índex controlat per la pròpia banca i que la Unió Europea ja va el va considerar l'any 2009 sospitós.

L'Ajuntament també perllongarà durant dos anys més totes les mesures aprovades durant aquest mandat referents a l'acompanyament i suport a les famílies afectades, a la suspensió de les plusvàlues en cas de dació en pagament, i a la mediació amb les entitats financeres, entre d'altres.

La moció també inclou el compromís municipal de desenvolupar unes bases reguladores de subvenció de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua), per a situacions extremes amb caràcter retroactiu des de l'inici de l'any 2014 en endavant i, com a mínim, fins a finals de 2016.

### **La tasca incansable de la PAH de Montornès**

Durant els darrers dos anys, el treball continuat de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Montornès, la mobilització veïnal i l'assessorament i acció municipals han ajudat a parar processos, renegociar situacions i reduir a la mínima expressió els desnonaments.

Fa un any la PAH atenia uns 50 casos i, segons assenyala la mateixa moció, actualment ja en són més d'un centenar. El treball continuat, les bones estratègies de negociació i l'assessorament jurídic han permès renegociar i tancar més d'una trentena de casos.