



Prestacions permanents per al pagament del lloguer

AQUESTA PRESTACIÓ ÉS INCOMPATIBLE AMB LA PRESTACIÓ DE LA RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ (RBE - joves entre 22 i 30 anys) I AMB LES PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'ESPECIAL URGÈNCIA.

Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a persones amb discapacitat, sol·licitants majors de 65 anys, dones en situació de violència de gènere i famílies monoparentals.

Aquestes prestacions s'atorguen amb caràcter permanent i es mantenen sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint els requisits.

Requisits:

1. Persones físiques residents a Catalunya que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent.
2. Estar en risc d'exclusió social. Es a dir, pagar un lloguer superior al "lloguer just" calculat en funció dels ingressos i el número de membres de la unitat de convivència.
3. Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència* no superiors a **2,35 vegades l'IRSC** (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya).

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Zona A	24.233,70	24.983,20	26.057,74	26.150,54

**S'entén per ingressos de la unitat de convivència els ingressos de tots els ocupants que constin empadronats en l'habitatge llogat*

4. Tenir domiciliat el pagament del lloguer de l'habitatge per al qual se sol·licita la prestació en alguna entitat de crèdit.
5. Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en alguna entitat de crèdit.

Les persones beneficiàries dels ajuts al pagament del lloguer reconeguts en la convocatòria del 2009, aprovada a l'empara del Decret 244/2005, de 8 de novembre, passen a ser perceptors d'aquestes prestacions permanents sempre que compleixen aquests requisits i els de la resolució de convocatòria anual.

No poden ser perceptores d'aquestes prestacions:

- Les persones arrendatàries que tinguin parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (parens, fills i nets), amb les persones arrendadores o amb qualsevol altre membre de la unitat de convivència. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels/de les seus/seves socis/sòcies o partícips.
- Les persones que siguin titulars d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.

Quantia de l'ajut:

La quantia de l'ajut és la diferència entre el lloguer concertat o d'equilibri i el lloguer just, sense superar en cap cas un màxim de 2.880 € anuals (240 € mensuals) i un mínim de 20 € mensuals, quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquesta quantia.

Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut a excepció dels endarreriments i de les despeses de serveis d'ús individual que hi figurin consignades. Per aquest càlcul es tindrà en compte l'import del rebut corresponent al mes anterior al de la presentació de la sol·licitud

Els beneficiaris de la convocatòria amb contractes anteriors a l'any 2010 se'ls hi reconeixerà la subvenció per la quantia corresponent a tot l'any. Per als contractes signats durant l'any 2010, per la quantia equivalent als mesos transcorreguts entre el mes posterior a la data de la signatura i el mes de desembre de 2010.

Termini de presentació de sol·licituds:

Nous perceptors: del dia 17/04/2010 fins al dia 17/05/2010.

Antics perceptors: del dia 17/04/2010 fins al dia 30/06/2010.

Nous perceptors amb contractes fets per les borses de lloguer social: del dia 17/04/2010 fins al 31/10/2010.

Documentació requerida:

Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per el pagament al lloguer en la convocatòria 2009 i NO han tingut canvis han de presentar Declaració responsable sobre les condicions d'elegibilitat en relació amb les prestacions per al pagament del lloguer així com els rebuts de pagament del lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud i la documentació acreditativa del sistema de pagament del lloguer emprat (domiciliació bancària o transferència bancària).

Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per el pagament al lloguer en la convocatòria 2009 i SI han tingut canvis han de presentar:

1. Declaració responsable sobre les condicions d'elegibilitat en relació amb les prestacions per al pagament del lloguer
2. Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **contracte de lloguer**, a nom de la persona sol·licitant (si ha canviat d'habitatge).
3. Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de **tots els rebuts de lloguer** corresponents a l'any 2010 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
4. Justificant dels **ingressos** del sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència :
 - Informe de **la vida laboral** del la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral.
 - Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la **Declaració de l'Impost dela renda de les persones físiques (IRPF)**, de l'exercici 2008, o, en el seu defecte **certificat d'Imputacions** de la Renda de les Persones Físiques emès per l'Agència Tributària.
5. Full de **transferència bancària** normalitzat, a nom del sol·licitant i:
 - a. Número de **compte del propietari** o de qui el representi on es paga el lloguer, si el sistema de pagament és la **transferència**
 - b. Rebut on s'indiqui: **la referència, el CIF/NIF de l'emissor del rebut i el sufix**, si el pagament és fa per **rebut domiciliat**.

Per als nous sol·licitants:

Cal presentar la sol·licitud corresponent, segons el **model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge**, juntament amb:

- a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **DNI/NIF/NIE** del/de la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència, o document d'identificació equivalent VIGENT.
- b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **contracte de lloguer**, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la subrogació, la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci.
- c) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de **tots els rebuts de lloguer** corresponents a l'any 2010 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- d) **Certificat de convivència** que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la resolució de la prestació.
- e) Justificant dels **ingressos** del sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència :
- Informe de **la vida laboral** del la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral.
 - Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la **Declaració de l'Impost de la renda de les persones físiques (IRPF)**, de l'exercici 2008.
- En el cas que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aportarà **certificat d'imputacions** de la Renda de les Persones Físiques emès per l'Agència Tributària.
- De manera excepcional**, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, o quan durant l'any en què es fa la sol·licitud es produeixi un canvi important en algun dels membres de la unitat de convivència, en relació amb la seva situació laboral i/o d'ingressos percebuts, respecte a l'exercici anterior, com passar a l'atur, viduïtat, separació o divorci, etc., cal aportar:
- **Declaració responsable d'ingressos**, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge
 - **Informe emès pels serveis socials municipals**, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.
- A més, segons la situació laboral en què es trobi, també haurà d'aportar:
- Pensionista: justificant de les pensions contributives i no contributives percebudes en l'exercici 2010 i justificant d'altres ingressos que puguin tenir. Si no es cobra pensió, cal aportar el certificat de pensió negativa.
 - En actiu/va: certificat de retencions i ingressos de l'empresa o empreses, corresponent a l'any 2010.
 - Aturat/da: certificat de l'INEM, lliurat per l'OTG on està inscrit, en el qual figuri la quantia de la prestació rebuda l'any 2010.
- f) Full de **transferència bancària** normalitzat, a nom del sol·licitant i:
- _ Número de **compte del propietari** o de qui el representi on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és la **transferència**
 - _ Fotocòpia compulsada de l'últim rebut pagat l'any 2010 on s'indiqui: **la referència, el CIF/NIF de l'emissor del rebut i el sufix**, si el pagament del lloguer es fa per **rebut domiciliat**.
- g) **Declaració responsable** referent al compliment dels requisits previstos a l'article 5 de l'Ordre reguladors MAH/402/2009, de 5 d'Agost..

j) **Autorització de l'interessat i de totes les persones de la unitat de convivència** perquè l'Administració o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries, a l'Agència Tributària relatius al nivell de renda (IRPF), l'informe de vida laboral a la Seguretat Social i el certificat de convivència del padró corresponent.

k) Certificat de reconeixement grau de disminució, carnet de família monoparental, i/o mitjà de prova qualificat d'acord amb l'art.33 Llei 5/2008, del dret de les dones a eradicar la violència masclista, si escau.

Resolució:

El termini màxim per resoldre els ajuts és de sis mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat resolució expressa les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.