



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES I INSTRUMENTS URBANÍSTICS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable i quota tributària

1. La base imposable i quota tributària es determinen segons les tarifes següents:

1. **Tarifa general** aplicable a tots els actes subjectes a llicència a excepció d'aquells per als quals s'estableix una tarifa especial.

<u>PRESSUPOST</u>	<u>EUROS</u>
0,00 a 396,40 €	0
396,41 a 3.169,85 €	91,73
3.169,86 a 39.620,47 €	125,07
39.620,48 a 158.481,66 €	325,60
158.481,67 a 396.203,90 €	450,59



396.203,91 a 792.407,70 €	619,97
792.407,70 € En endavant.....	817,19

2. Tarifa de pròrroga de llicències

S'aplicarà el 50 % de la tarifa anterior.

3. Tarifa de llicència de primera ocupació

- Per unitat d'habitatge en edifici unifamiliar o plurifamiliar	91,11
- Per unitat de local fins a 500 m ²	196,29
- Per unitat de local de més de 500 m ²	302,67

4. Tarifa de declaració de ruïna

- Per cada expedient tramitat	925,89
-------------------------------------	--------

5. Tarifa de tramitació de modificació del pla general

-Per cada modificació, sol·licitada a instància de part.....	580,82
--	--------

6. Tarifa de tramitació de plans parcials, plans especials, projectes de compensació i parcel·lacions.

a) Tramitació de plans parcials, plans especials i projectes de compensació:

....- Fins a 4 ha.	970,86
....- De 4 ha. a 8 ha.....	3.326,73
....- De 8 ha. a 12 ha.....	4.061,83
....- De 12 ha. a 16 ha.....	4.146,53
....- De 16 ha. a 20 ha.....	4.682,88
....- De 20 en endavant.....	5.028,22

b) Parcel·lacions.

S'aplicarà l'escala anterior afectada pel coeficient multiplicador 0,20.

7. Tarifa de tramitació programa d'actuació urbanística

* Tarifa.....	3.326,73
---------------	----------

8. Tarifa de delimitació de polígons i d'unitats d'actuació

* Tarifa.....	3.550,46
---------------	----------

9. Tarifa de tramitació de bases i estatuts

* Tarifa.....	3.133,59
---------------	----------

10. Tarifa de tramitació de projectes d'urbanització

- Fins a 1 ha.	957,86
- D'1 ha. a 5 ha.....	2.774,68
- De 5 ha. a 10 ha.....	4.924,11
- De 10 ha. a 15 ha.....	6.991,27
- De 15 ha. a 20 ha.....	7.268,24
De 20 ha. en endavant	9.136,18

11. Tarifa de tramitació d'estudis de detall

Fins 0,5 ha.	501,33
De més de 0,5 ha. a 2 ha.	558,20
De més de 2 ha. a 5 ha.	1.381,36
De més de 5 ha. A 10 ha.....	2.986,41
De més de 10 ha.....	4.146,53

12. Tarifa alineacions i rasants:

* Tarifa per ml.....	14,09
* Mínim	138,91
- En cas de no aixecar pla topogràfic.....	74,18

2. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desestimen abans de la concessió de la llicència, se li hagi denegat o bé se li hagi arxivat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat, tenint en compte que sempre s'haurà de tributar per un import mínim d'euros 46,46

Article 6è. Exempcions i bonificacions



No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa tret de:

1. Les que resultin de l'aplicació de les tarifes de l'article 5è.
2. Les obres de rehabilitació dels edificis, sempre que afectin als exteriors del mateixos i les corresponents a l'ornament i conservació de façanes, no obstant hagin d'obtenir la llicència corresponent.
3. També estaran exemptes les obres següents:
 - a) Les interiors que no comportin cap canvis en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, com tampoc en la distribució interior de l'edifici.
 - b) Les de supressió de guals per reposar la vorera.
 - c) Les de treure rètols de publicitat.
 - d) Totes les obres necessàries per eliminar barreres arquitectòniques i/o que fomenti la major autonomia personal de les persones grans més vulnerables mitjançant reformes bàsiques i d'adaptació funcional en l'habitatge, així com l'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic.
 - e) Les que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables.
 - f) Les que fomentin l'ús eficaç d'aigua i/o la recollida d'aigua de pluja.
 - g) Les destinades a augmentar l'espai verd de la finca o del solar.
 - h) Les que el seu pressupost sigui igual o inferior a 600,00 €
 - i) Les obres d'instal·lació d'ascensors a edificis ja construïts.

No obstant, aquestes obres restaran subjectes al règim de comunicació prèvia de conformitat amb el que disposa l'article 96 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan el fet imposable s'hagi iniciat o executat sense haver obtingut autorització corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'activitat municipal que porti a determinar si el fet és autoritzable o no.

Article 8è. Declaració

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència subjecte a aquesta taxa hauran de presentar, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre general i hauran d'adjuntar la documentació que determinin les normes urbanístiques amb indicació dels elements necessaris per poder practicar la liquidació tributaria.

Article 9è. Liquidació i ingress

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa, que tindrà caràcter de provisional mentre no es determini pels serveis tècnics els elements necessaris per practicar la liquidació definitiva, que:
 - 1.1. En les obres serà el seu cost real i efectiu una vegada acabades.



- 1.2. En la tala d'arbres el seu nombre.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix al contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis assenyalats al Reglament General de Recaptació.

Article 10è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició final

Aquesta ordenança, que regirà a partir del 1r. de gener de 1998, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 7 de novembre de 1997.

DILIGÈNCIA.- Per fer per ella constar que la present ordenança núm. 24 ha estat modificada, per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en el dia 03/11/2011 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 28/12/2011.

Montornès del Vallès, 2 de gener de 2012

La secretaria accidental,

M. Júlia Cid Barrio