

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Assumpte: C04-2021 bis Nota informativa sobre les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021

SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER (MITMA)

Modificacions introduïdes

El 12 d'abril de 2021, es va publicar la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer, i el 26 d'abril de 2021, es va publicar la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

Segons aquesta convocatòria el termini de presentació **va començar el 27 d'abril de 2021 i s'estén fins al 4 de juny de 2021.**

El 20 de maig de 2021 es va publicar la Resolució TES/1497/2021, de 17 de maig, de modificació de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores, i l'1 de juny de 2021 s'ha publicat la Resolució TES/1665/2021, de 21 de maig, de modificació de la Resolució TES/1169/2021. Els aspectes introduïts més destacats són:

- L'ampliació del termini de presentació de sol·licituds **fins a l'11 de juny de 2021.**
- Nova redacció del punt 5è, referent als ingressos computables, que queda redactat així:

“—5 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

5.1 D'acord amb el subapartat b.1 de l'apartat 1.b) de la base reguladora 8 de l'annex de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2019. Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de **l'exercici 2019**, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

5.2 **Excepcionalment**, d'acord amb el subapartat b.3) de l'apartat 1.b) de la base reguladora 8 de l'annex de la Resolució esmentada, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats, d'acord amb els subapartats b.1) i b.2), s'admetran els ingressos de l'any 2021 de la unitat de convivència en els supòsits següents: **Divorci, separació, viduitat i canvi de situació laboral amb augment o disminució significativa dels ingressos**”.

- S'afegeix nou subapartat a la base reguladora 8, en concordança amb l'anterior:

“b.3) Excepcionalment, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb els apartats b.1) i b.2), s'admetran els

ingressos de l'any de la convocatòria de la unitat de convivència en els supòsits següents: divorci, separació, viduitat i canvi de situació laboral amb augment o disminució significativa dels ingressos. En aquests casos, cal que la persona sol·licitant aportï la documentació següent: una declaració responsable on consti el supòsit que causa el canvi significatiu d'ingressos en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria; la documentació acreditativa d'aquests ingressos i del canvi de situació, i l'informe de vida laboral.”

- S'afegeix un segon paràgraf a l'apartat 1 de la base reguladora 18:
“En el cas que per al càlcul dels ingressos s'hagi tingut en compte el supòsit d'excepcionalitat, **el pagament de la subvenció estarà condicionat a l'acreditació dels ingressos efectivament obtinguts durant tot l'any de la convocatòria.**”

Com i on s'han de sol·licitar?

Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat ([impresos](#)) degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida.

Les sol·licituds es poden presentar a:

- Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa <https://web.gencat.cat/es/tramits>

Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al Registre electrònic del Consell Comarcal:

EL CONSELL

SERVEIS I TRÀMITS

Tràmits i gestions

Guia per presentar sol·licituds telemàticament

Guia de Serveis

INFORMACIÓ OFICIAL

FACTURA ELECTRÒNICA

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

TRANSPARÈNCIA

Consell Comarcal del Vallès Oriental > El Consell > Serveis i tramits > Tràmits i gestions

Instància genèrica

Aquesta instància us permet presentar una sol·licitud al Consell Comarcal del Vallès Oriental. Podeu fer servir aquesta instància quan no existeixi un tràmit específic que s'adapti a la vostra necessitat.

Canals de tramitació:

 **Telemàticament**

[Tramitar ara](#)

<http://www.vallesoriental.cat/el-consell/serveis-i-tramits/tramits-i-gestions/instancia-generica.html>

- A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà sempre amb **cita prèvia***, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respecte: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic habitatge@vallesoriental.cat.

- A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

AJUT PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER-AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](http://www.vallesoriental.cat)

[Ajuts al lloguer 2021 - Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](#)