



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

### IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1r. **Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - B) Obres de demolició.
  - C) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - D) Obres de fontaneria i de clavegueram.
  - E) Obres en cementiris.
  - F) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.
  - G) Projectes d'urbanització de plans d'iniciativa privada.

#### Article 2n. **Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### Article 3r. **Actes no subjectes i exempcions**

A) Actes no subjectes. Són actes no subjectes:

- a) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera
- b) Les obres de treure rètols de publicitat
- c) Totes les obres necessàries per eliminar barreres arquitectòniques i/o que fomenti la major autonomia personal de les persones grans més vulnerables mitjançant reformes bàsiques i d'adaptació funcional en l'habitatge, així com l'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic.

B) Exempcions. Està exempt de l'Impost:



1) La realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

2) Les construccions, instal·lacions i obres que realitzin la companyia Telefònica Nacional de Espanya en terrenys de domini públic i que tinguin per objecte la prestació directa de serveis propis a tercers usuaris d'acord a allò que determinat a l'article 4 de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la companyia Telefònica Nacional de Espanya, desenvolupada pel Real Decret 1334/1988, de 4 de novembre.

3. Les obres que el seu pressupost sigui igual o inferior a 600,00 €

4. Les obres de rehabilitació dels edificis sempre que afectin als exteriors dels mateixos i/o a l'ornament i conservació de façanes.

5. Les obres les quals estiguin relacionades amb:

- a) Les que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables.
- b) Les que fomentin l'ús eficaç d'aigua i/o la recollida d'aigua de pluja.
- c) Les destinades a augmentar l'espai verd de la finca o del solar.

6. Les obres d'instal·lació d'ascensor a edificis ja construïts.

#### Article 4t. **Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

A les construccions i/o obres que s'indiquen, la base imposable es determinarà mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en €/m<sup>2</sup>. assignable a cada grup d'edificació que s'especifica a continuació:

Grups Tipus d'edificació	Nova	Rehabilitació	Reforma	Reforma no	Petita
	Construcció Mòdul m <sup>2</sup> .	Integral Mòdul m <sup>2</sup> .	Estructural Mòdul m <sup>2</sup> .	Estructural Mòdul m <sup>2</sup> .	reforma Mòdul m <sup>2</sup> .
	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
I.- Naus Industrials i edificis d'aparcament	277,51	194,30	138,86	111,08	55,70
II.- Habitatges aïllats, incloent altres edificacions auxiliars	673,71	416,21	297,32	237,89	119,00
III.- Habitatges en edificis plurihabitatge incloent altres edificacions auxiliars	554,86	388,44	277,51	222,07	111,08
IV.- Aparcaments soterranis i plantes Soterranis	396,40	277,51	198,23	158,61	79,43
V.- Edificis sector serveis	673,71	416,21	297,32	237,89	119,00
VI.- Oficines	554,86	388,44	277,51	222,07	111,08
VII.- Locals comercials en planta baixa sense ús específic	396,40	277,51	198,23	158,61	79,43

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 4,00 per cent.



4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. Les obres executades en béns de domini públic, com ara rases, sondatges, etc, se'n garantirà la correcta execució amb 158,61 € el metre lineal. Si no fos possible liquidar per metres lineals, el 20 per cent del pressupost de l'obra valorat pels tècnics municipals.

#### Article 5è. **Gestió**

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de l'impost.

En els supòsits diferents de l'anterior, l'impost serà liquidat per l'Administració, que el notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

#### Article 6è. **Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 7è. **Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen, d'acord amb allò que determina l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que regirà a partir del 1r. de gener de 1990, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 6 de novembre de 1989.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer per ella constar que la present ordenança núm. 4 ha estat modificada, per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en el dia 03/11/2011 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 28/12/2011.

Montornès del Vallès, 2 de gener de 2012

La secretaria accidental,

M. Júlia Cid Barrio