

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

### TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES, RÈGIMS DE COMUNICACIÓ I INSTRUMENTS URBANÍSTICS

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, i l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 71 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la revisió de sol·licituds d'obres comunicades en matèria d'urbanisme.

#### Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si la comunicació realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 71 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



## Article 5. Base imposable i quota tributària

1. La base imposable i quota tributària es determinen segons les tarifes següents:

**1. Tarifa general** aplicable a tots els actes subjectes a llicència a excepció d'aquells per als quals s'estableix una tarifa especial.

PRESSUPOST	EUROS
0,00 a 600,00, € .....	0
600,01 a 3.169,85 € .....	91,73
3.169,86 a 39.620,47 € .....	125,07
39.620,48 a 158.481,66 € .....	325,60
158.481,67 a 396.203,90 € .....	450,59
396.203,91 a 792.407,70 € .....	619,97
792.407,70 € En endavant .....	817,19

### 2. Tarifa de pròrroga de llicències

S'aplicarà el 50 % de la tarifa anterior.

### 3. Tarifa de comunicació de primera utilització i ocupació

- Per unitat d'habitatge en edifici unifamiliar o plurifamiliar..... 91,11
- Per unitat de local fins a 500 m<sup>2</sup>..... 196,29
- Per unitat de local de més de 500 m<sup>2</sup>..... 302,67

### 4. Tarifa de declaració de ruïna

- Per cada expedient tramitat..... 925,89

### 5. Tarifa de tramitació de plans parcials, plans especials, projectes de compensació i parcel·lacions.

a) Tramitació de plans parcials, plans especials i projectes de compensació:

- ....- Fins a 4 ha..... 970,86
- ....- De 4 ha. a 8 ha..... 3.326,73
- ....- De 8 ha. a 12 ha..... 4.061,83
- ....- De 12 ha. a 16 ha..... 4.146,53
- ....- De 16 ha. a 20 ha..... 4.682,88
- ....- De 20 en endavant..... 5.028,22

### 6. Tarifa de tramitació programa d'actuació urbanística

- \* Tarifa..... 3.326,73

### 7. Tarifa de delimitació de polígons i d'unitats d'actuació

- \* Tarifa..... 3.550,46

### 8. Tarifa de tramitació de bases i estatuts

- \* Tarifa..... 3.133,59

### 9. Tarifa de tramitació de projectes d'urbanització

- Fins a 1 ha..... 957,86
- D'1 ha. a 5 ha..... 2.774,68
- De 5 ha. a 10 ha..... 4.924,11
- De 10 ha. a 15 ha..... 6.991,27
- De 15 ha. a 20 ha..... 7.268,24
- De 20 ha. en endavant..... 9.136,18

### 10. Tarifa de tramitació d'estudis de detall

- Fins 0,5 ha..... 501,33
- De més de 0,5 ha. a 2 ha..... 558,20
- De més de 2 ha. a 5 ha..... 1.381,36
- De més de 5 ha. A 10 ha..... 2.986,41
- De més de 10 ha..... 4.146,53

### 11. Tarifa alineacions i rasants:

- \* Tarifa per ml..... 14,09
- \* Mínim..... 138,91



- En cas de no aixecar pla topogràfic..... 74,18

## 12. Tarifa divisió horitzontal i parcel·lació

- \* Per cada expedient de divisió horitzontal o parcel·lació fins a 2 unitats..... 163,75
- \* Per cada unitat de més. Per unitat ..... 31,62

## 13. Tarifa altres llicències

- Les obres a l'interior de l'habitatge que no modifiquen distribució, estructura o façana ..... 0,00
- Les obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana, incloses les obres de petita reparació o millora d'instal·lacions comunitàries..... 0,00
- Les obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructura o façana ..... 0,00
- Les obres de conservació i manteniment, actuacions de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior de patis, jardins o parcel·les, que no impliquin la tala d'arbrat..... 0,00
- Les obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes..... 0,00
- Les obres o instal·lacions en edificacions existents que millorin condicions d'accessibilitat ..... 0,00
- Les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa d'obligat compliment ..... 0,00
- Les obres de supressió de guals per a reposició de voreres ..... 0,00
- Les obres necessàries per a la retirada de rètols o elements publicitaris..... 0,00
- Les obres de nova construcció o rehabilitació d'edificis existents que suposin una reducció de la demanda energètica de calefacció i de refrigeració cadascuna d'un 20% així com una reducció del consum d'energia primària no renovables igualment d'un 20% respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu document Bàsic DB-HE-0 seccions HE-0 i HE-1 ..... 0,00
- Les obres de nova construcció o rehabilitació d'edificis existents que suposin una reducció de la demanda energètica de calefacció i de refrigeració cadascuna d'un 15% així com una reducció del consum d'energia primària no renovables igualment d'un 15% respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu document Bàsic DB-HE-0 seccions HE-0 i HE-1, s'aplicarà un reducció del 50% de la Tarifa general que li correspongui recollida en l'apartat 1 d'aquest article ..... 0,00
- Les obres de nova construcció o rehabilitació d'edificis existents que suposin una reducció de la demanda energètica de calefacció i de refrigeració cadascuna d'un 10% així com una reducció del consum d'energia primària no renovables igualment d'un 10% respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu document Bàsic DB-HE-0 seccions HE-0 i HE-1, s'aplicarà un reducció del 20% de la Tarifa general que li correspongui recollida en l'apartat 1 d'aquest article..... 0,00
- Tala d'arbres per aquells subjectes passius que estiguin obligats a reduir la densitat d'arbres en compliment de la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana ..... 0,00



## Ajuntament de Montornès del Vallès

- Les rehabilitacions integrals d'edificis d'antiguitat superior a 50 anys amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica de l'edifici ..... 0,00
- Les obres a immobles que disposin de l'etiqueta final de certificació energètica (ICAEN) de valor A, s'aplicarà una reducció del 50% de la Tarifa general que li correspongui recollida en l'apartat 1 d'aquest article.. ..... 0,00

No obstant l'anterior, aquestes obres restaran subjectes a llicència o a règim de comunicació prèvia de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 71 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, se li hagi denegat o bé se li hagi arxivat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat, tenint en compte que sempre s'haurà de tributar per un import mínim de 46,46 €.

### Article 6. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud o comunicació corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan el fet imposable s'hagi iniciat o executat sense haver obtingut autorització corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'activitat municipal que porti a determinar si el fet és autoritzable o no.

### Article 8. Declaració

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia hauran de presentar, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre general i hauran d'adjuntar la documentació que determinin les normes urbanístiques amb indicació dels elements necessaris per poder practicar la liquidació tributària.

### Article 9. Liquidació i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa, que tindrà caràcter de provisional mentre no es determini pels serveis tècnics els elements necessaris per practicar la liquidació definitiva, que:

1.1. En les obres serà el seu cost real i efectiu una vegada acabades.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix al contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis assenyalats al Reglament General de Recaptació.



### **Article 10. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que regirà a partir del 1r. de gener de 1998, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 7 de novembre de 1997.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer per ella constar que la present ordenança núm. 24 ha estat modificada, provisionalment, per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 07/10/2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 10/12/2021, que ha de regir en aquest municipi a partir del dia 01/01/2022.