



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

BASES DE LA 1a CONVOCATÒRIA PER L'ADJUDICACIÓ DELS HORTS SOCIALS DE MONTORNÈS DEL VALLÈS DURANT L'ANY 2019

1.- OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA.....	2
2.- TERMINI D'ADJUDICACIÓ	3
3.- REQUISITS DELS SOL·LICITANTS	3
4.- DOCUMENTACIÓ REQUERIDA.....	3
5.- CRITERIS DE SELECCIÓ.....	4
6.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ	5
7.- ADJUDICACIÓ	5
8.- REGIM ECONÓMIC	6
9.- CONDICIONS DE L'ADJUDICACIÓ / RÈGIM D'ÚS	7
10.- NATURALESA JURÍDICA	10
11.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I COMISSIONS	10
12.- CAUSES D'EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES	11



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

1.- OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'adjudicació de les llicències d'ocupació privativa ús temporal dels horts socials de titularitat municipal al terme de Montornès del Vallès i durant l'any 2019, exclusivament pel seu conreu agrícola i amb destinació a l'autoconsum i amb estricta subjecció al projecte d'hortos socials de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i a les seves normes d'ús i funcionament que son d'obligat compliment per tots els licitadors i adjudicataris dels horts socials.

Descripció de l'espai:

La zona habilitada està situada entre el tram final de l'Avinguda del Riu Mogent i la llera del riu Mogent.

L'espai és un terreny de forma triangular amb un àrea aproximada de 3.170 m2, situat a prop de la deixalleria municipal. En aquesta zona s'han realitzat tres feixes que contenen 40 parcel·les d'hortos d'uns 30 m2 cadascuna, en dos feixes, i una tercera feixa amb 4 parcel·les grans destinades a entitats. L'espai on s'ubiquen els horts compta amb un tancament perimetral de la finca, dipòsit de 30.000 l. per l'acumulació d'aigua, claus de pas del reg individualitzades per a cada parcel·la, casetes de serveis per al tancament d'eines, espai reservat al compostatge, zona de serveis comuns (WC, vestuari), bancs i taules de fusta, arbres, bústia, taulell d'anuncis, i zona d'ombra.

Les superfícies indicades són aproximades o estimades. L'Ajuntament no es fa responsable dels excessos o defectes de superfície un cop adjudicades les parcel·les ni l'adjudicatari podrà reclamar una parcel·la major o menor que l'adjudicada.

Els horts que surten a licitació són els 12 que es relacionen a continuació. Alguns estan buits per renúncia dels titulars i d'altres per extinció dels 4 anys del contracte en diverses dates durant l'any 2019. Amb els sol·licitants que no puguin optar a un hort, es constituirà una llista d'espera per ordre de puntuació per anar cobrint futures baixes.

HORT	Motiu
9	Buit (extinció de llicència o renúncia)
10	Buit (extinció de llicència o renúncia)
13	En tràmit de renúncia
28	Buit (extinció de llicència o renúncia)
31	Buit (extinció de llicència o renúncia)
3	Extinció de contracte
33	Extinció de contracte
35	Extinció de contracte
37	Extinció de contracte
38	Extinció de contracte
39	Extinció de contracte
40	Extinció de contracte

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 3 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

2.- TERMINI D'ADJUDICACIÓ

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de dos anys, prorrogables per un termini de dos anys més de forma automàtica si transcorregut el termini dels dos anys cap de les parts manifesta res en contra i sempre i quan es compleixin les condicions en la que va ser concedida.

En el cas que un hort quedi sense treballar per l'adjudicatari durant un termini de més de sis mesos, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament per l'Ajuntament.

S'haurà de comunicar a l'Associació d'Hortolans el fet de no romandre a l'hort durant dos mesos o més i el fet de donar permís a un tercer per cuidar de l'hort i guanyar el usdefruit del període.

3.- REQUISITS DELS SOL·LICITANTS

Els interessats hauran de complir amb les següents condicions

- Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisin en un mateix domicili.
- A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Montornès del Vallès amb una antiguitat mínima de 2 anys ininterromputs.
- No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar (usufructuari, prestació, etc) de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Montornès del Vallès o dins de la comarca del Vallès Oriental, a excepció de ser titular d'un dels horts socials inclosos en aquesta convocatòria, en el supòsit que vulguin continuar sent-ho. En aquest cas, si tornen a resultar adjudicataris, podran mantenir la ubicació de l'hort si així ho sol·liciten, sempre i quan la demanda d'horts ho permeti.
- No haver-se adjudicat anteriorment altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.

4.- DOCUMENTACIÓ REQUERIDA

La documentació requerida a tots els interessats serà la següent:

Fotocòpia del DNI, passaport o permís de residència del sol·licitant.

Certificat de convivència i empadronament per tal d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys al municipi i la totalitat dels membres que hi viuen.

Declaració responsable de complir amb l'art 3.c d'aquestes bases.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 4 de 12		SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

Original i fotocòpia dels justificants d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys, segons s'especifica:

Si treballen:

Últim full de salari

Certificat de la declaració presentada de l'IRPF de l'exercici anterior. En el cas que no s'hagi fet la declaració de l'exercici anterior, s'ha d'aportar:

Original d'Hisenda d'un certificat de no presentació de la declaració.

Declaració jurada d'ingressos o documentació bancària justificativa dels ingressos.

Persones en situació d'atur:

- Certificat de percepcions on consti si és perceptor de subsidi i de l' import de la prestació (aquest document s'ha de demanar a l'oficina de l' OTG)
- Certificat de vida laboral (aquest document s'ha de demanar a l'oficina de la Tresoreria de la Seguretat Social)
- Certificat de l' OTG d'inscripció on s'especifiqui l'antiguitat que ha de correspondre com a màxim a 10 dies després de l'extinció de l'últim contracte laboral.

Si són pensionistes:

- Certificat de pensió (aquest document s'ha de demanar a l'Institut Nacional de la Seguretat Social)

Altres:

- Per cada membre de la unitat familiar disminuït s'haurà d'aportar reconeixement de disminució (ICASS) o resolució d'invalidesa de la seguretat social (només menors de 65 anys)
- En cas de persones empadronades que no pertanyen a la unitat familiar cal aportar la documentació econòmica descrita en els punts anteriors segons correspongui.

5.- CRITERIS DE SELECCIÓ

Barem de la valoració de mèrits individuals

Segons ingressos familiars (segons SMI).

- Cap ingrés o fins al salari mínim interprofessional (SMI): 5 punts
- Fins a 2 vegades el SMI: 2 punts
- Per sobre del doble del SMI: 1 punt
- Raons especials a valorar com situació d'invalidesa, jubilació, risc d'exclusió social, degudament acreditades: 5 punts aquells que la puguin acreditar
- Acreditar haver realitzat un curs d'horticultura ecològica degudament: 1 punt
- Per nombre de persones beneficiades de la unitat familiar: 0,25 punts per membre, fins a un màxim d'un punt



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

6.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

1. El sistema d'adjudicació es farà en règim de lliure concurrència competitiva mitjançant concurs, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

No obstant, l'Ajuntament té la potestat de reservar-se l'adjudicació de determinats horts per altres fins de caràcter social, pedagògic i comunitari (incloent, si s'escau, el desallotjament d'altres horts per raons ambientals, urbanístiques, o paisatgístiques).

2. L'obertura i convocatòria de la licitació és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de l'article 126 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i es publicarà al web municipal. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i altres mitjans que garanteixin una major difusió de la convocatòria.

Els interessats podran presentar les sol·licituds dins del termini **d'un mes** a comptar des de la publicació de l'anunci de la convocatòria al BOP.

Les sol·licituds s'hauran de presentar al registre general de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 15.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sempre dins del termini establert.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model de sol·licitud que s'adjunta com a annex núm. 1.

3. La Comissió tècnica de Gestió, establerta en el projecte dels horts socials, examinarà les sol·licituds presentades en la licitació i d'acord amb els criteris de selecció emetrà qualificació documental sobre l'admissió dels sol·licitants i proposta d'adjudicació de les parcel·les.

Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin. En cas d'igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

4. La selecció de la parcel·la concreta que s'adjudiqui a cadascú es farà per sorteig. A excepció dels casos en que resultin adjudicatari hortalans que ja siguin titulars d'un hort. En aquests casos podran mantenir el mateix hort, si així ho han sol·licitat.

7.- ADJUDICACIÓ

1. El regidor delegat de l'Àrea del Territori aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'us privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la Comissió tècnica de Gestió.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 6 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Montornès del Vallès. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

3. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

Formalització de les adjudicacions.

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà, com a mínim, el següent:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada
- b) La finalitat de l'ús privatiu
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari
- e) Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

Lliurament d'autoritzacions

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació. Serà requisit necessari la prèvia constitució de la fiança que s'estableix en aquest document.

En el moment de recollida dels títols acreditatius l'Ajuntament farà lliurament de les claus que, si s'escau, siguin necessàries.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, adjudicant la parcel·la a un suplent per ordre de puntuació.

8.- REGIM ECONÓMIC

Els adjudicataris hauran de dipositar una fiança de 30€, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 7 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

El dipòsit s'haurà de fer en el termini comprés entre la notificació de l'atorgament de la llicència i la signatura del títol acreditatiu del dret i lliurament de claus. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes (es considerarà com a dany el no recollir adequadament el reg per degoteig i no deixar desbrossada i arreglada la parcel·la), si es dona el cas, i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta.

9.- CONDICIONS DE L'ADJUDICACIÓ / RÈGIM D'ÚS

Els adjudicataris dels horts estaran obligats a:

a) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.

En aquest sentit els regs per degoteig facilitats pel Ajuntament s'han de col·locar oportunament ben col·locats i ordenats al costat de les parcel·les en èpoques de neteja de la parcel·la, quan termini el període d'adjudicació, i quan es renunciï, o be termini el període per qualsevol altre motiu. S'entendrà com a bon ús del terreny adjudicat, entre d'altres coses, el mantenir-lo sense aparença d'abandonament amb creixement d'herbes.

b) L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a la brigada municipal de qualsevol avaria o incidència, tant comunitàries com de caire individualitzat inclòs el wc i la seva neteja. Com a caire individualitzat s'entén la pròpia parcel·la adjudicada, que sempre s'haurà de mantenir en perfecte estat de manteniment sense que creixi cap tipus d'herbes oportunistes que siguin el símptoma de que no s'ha fet el correcte manteniment, a més de cuidar que els números d'hort estampats a les fites dels mateixos hauran de restar sempre visibles sense que quedin tapats per vegetació, per eines, o per elements instal·lats a les fites. A les fites no es podrà fixar cap element amb bisos o claus.

c) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari ni romandre a l'hort per les nits.

d) Utilitzar la canya natural com a tutor de les diferents collites. Es podran admetre vares de fusta natural o elements similars.

e) Utilitzar les espatlles o espai destinat per emmagatzemar les canyes degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se a les casetes ni al terra.

f) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions i vetllant per l'estalvi d'aquest recurs.

g) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat. S'entén que resta prohibit llavors cultivar, sense autorització municipal, fora dels límits de l'hort adjudicat, sigui en un altre hort adjacent o a una zona comuna.

h) Realitzar el seu treball personalment, excepte en el cas de l'adjudicació a col·lectius, i en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 8 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

- i) Associar-se a l'Associació d'Hortolans de Montornès del Vallès.
- j) Complir amb la ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental. Així mateix a fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen, havent de compostar les restes vegetals en els compostadors habilitats per a tal ús.
- k) Facilitar l'entrada als horts als escolars que, sota la direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- l) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.
- m) El pagament, si escau, dels corresponents canons, taxes o fiances.
- n) Utilitzar varietats vegetals locals tradicionals (excepció expressa de les varietats de plantes ornamentals de jardineria).

No es permet a l'adjudicatari:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) La utilització de productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides,...) d'origen químic, no autoritzats en agricultura ecològica, per al control de plagues o malalties. L'Ajuntament facilitarà assessorament per al control integrat de les plagues si s'escau.
- c) La utilització d'adobs de tipus químic, utilitzant preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.
- d) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- e) Un mateix conreu, espècie o varietat vegetal no pot superar en un 50% la superfície de la parcel·la.
- f) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- g) El conreu de plantes psicotròpiques.
- h) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. En cas d'excedents aquests hauran de ser lliurats al banc d'Aliments o entitats socials similars.
- i) La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- j) La tinença i cria de qualsevol tipus d'animal.
- k) Caçar, capturar ocells, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i de l'entorn.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 9 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

l) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.

m) Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires,...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc. Resta prohibit instal·lar hivernacles, excepte en aquells casos en que ho autoritzi de manera excepcional la comissió de gestió, fixant una sèrie de criteris.

n) L'ús d'altres materials com varetes de ferro o similars per tutorar la planta.

o) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.

p) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.

q) La plantació d'arbres de cap mena

r) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.

s) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.

t) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització de l'Ajuntament i de l'Associació d'Hortolans. S'entén que els transports col·lectius d'eines o materials, prèvia autorització, sí que podran entrar.

u) Estacionar vehicles, excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.

v) Resta prohibida la realització de foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any. Només en casos excepcionals, com ara riscos fitosanitaris, i sempre prèvia autorització de la comissió de gestió es permetrà la crema controlada i puntual de restes vegetals durant el període permès per a la crema. La petició haurà de ser emesa per l'Associació d'Hortolans a l'Ajuntament.

w) Passar la nit en l'àrea dels horts municipals.

Drets dels usuaris.

a) Conrear fruites, hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.

b) Disposar d'un magatzem o dipòsit per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les.

Garanties sanitàries i de seguretat

1. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 10 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

2. Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció i el veïnatge civil.

Despeses de gestió i manteniment dels horts

Aniran a càrrec de l'adjudicatari:

Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinari de la terra, pel consum de cabals d'aigua per a reg, si fos el cas, o per quotes en associacions d'hortalans atenent els criteris socioeconòmics definits per aquest reglament.

Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

Les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions i elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.

L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament a la brigada municipal, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, pous, casetes, armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

10.- NATURALES JA JURÍDICA

Als adjudicataris dels horts socials se'ls concedirà una llicència municipal que tindrà la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència no suposarà la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris o associacions que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari únicament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

11.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I COMISSIONS



Ajuntament de
Montornès del Vallès

Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

Associacions

Un cop donada l'autorització als adjudicataris, caldrà que s'integrin i passin a formar part de l'Associació d'hortolans de Montornès del Vallès.

Finalitat: L'associació d'hortolans haurà de vetllar per la conservació i millora de totes les instal·lacions, tant d'ús individual com col·lectiu i recolzar i portar a bon fi la iniciativa de creació dels horts. Podrà recaptar quotes dels associats, si s'escau, per al compliment de la seva finalitat així com per al manteniment de les instal·lacions.

Arbitratge de conflictes: l'associació arbitrarà en primera instància les controvèrsies que se suscitin entre els seus associats. En cas que la seva resolució no sigui acomplerta per algun dels interessats, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament a través de la comissió tècnica de gestió, que adoptarà les mesures que consideri escaients.

Comissions

D'acord amb les Normes d'ús i funcionament dels horts socials de Montornès del Vallès aprovat definitivament a 2 de setembre de 2013 (SGAO2013-5).

12.- CAUSES D'EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES

Causes genèriques d'extinció.

Les llicències d'us privatiu del domini públic dels horts s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació del Sector Públic.

Caducitat de la llicència d'us privatiu

En concret, la llicència d'us privatiu caducarà pels següents motius:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.

Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament. En concret, la llicència d'us privatiu podrà ser revocada pels següents motius:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'us privatiu, descrites en l'article 13 d'aquest reglament.
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament.
- c) per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament. s'utilitza el reg a manta o la inundació.
- d) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

DOCUMENT -	ÒRGAN Àrea del Territori	REFERÈNCIA TSAG2019000209
Codi Segur de Verificació: 7ac643d0-7d74-4e76-9f34-dddf481ce603 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2019_429694 Data d'impressió: 13/06/2019 12:29:54 Pàgina 12 de 12		
SIGNATURES 1.- PEREZ RODRIGUEZ, JOSE MANUEL (Tècnic municipal de medi ambient), 21/05/2019 11:54:02		



**Ajuntament de
Montornès del Vallès**

**Àrea del Territori
Departament de Medi Ambient**

Data: 20/05/2019
Exp. Gral.: X2019002779
Exp. Tipus: TSAG2019000209

e) per raons d'interès públic.

f) per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.

g) Per no fer efectiva, si s'escau, la quota de manteniment a través de l'Associació d'hortolans.

Efectes de l'extinció de l'autorització

L'Ajuntament de Montornès del Vallès iniciarà un expedient contradictori amb audiència del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pel serveis municipals corresponents, i s'informarà per la Comissió tècnica de Gestió, qui elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en qui delegui.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, i fer lliurament de les claus a l'Ajuntament. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució forçosa dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Document signat electrònicament