

PROCÉS PARTICIPATIU DEL PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

INFORME DE RESULTATS TALLER 3. EQUILIBRI TERRITORIAL I PATRIMONI

VIATGEM
CAP A UN
MONTORNÈS
MILLOR



1. OBJECTIU DEL TALLER

Data: Divendres 29 d'abril de 2016 de 19 h a 21.30 h a la Sala Parroquial

Participants: 23 persones (representants d'entitats i ciutadans a títol individual)

Objectius del taller: Debatre l'Objectiu de Ciutat del PAM "Equilibri Territorial i Patrimoni" i fer propostes d'actuacions concretes que el desenvolupin i impliquin el seu màxim compliment possible. Generar vincle i comunitat entre el conjunt de la ciutadania, i compromís i complicitat entre la ciutadania i l'Ajuntament.



Organització i dinàmica de treball:

El taller va constar d'una primera part informativa on l'alcalde, el regidor i el cap d'Àrea de Territori van explicar els Objectius de Ciutat del document proposta de PAM i van incidir en l'Objectiu Estratègic 4. *Equilibri Territorial i Patrimoni*. Es va fer una breu contextualització de la situació territorial, medi ambiental, patrimonial i d'habitatge del municipi i dels serveis que s'ofereixen des de l'Ajuntament. La tècnica de participació va explicar la dinàmica del taller.

A la segona part de la sessió, els participants es van distribuir en tres grups i es van ubicar en tres racons diferenciats. A cada espai es van tractar objectius estratègics diferents:

Racó 1. Mobilitat i Espai Públic

- Millorar la mobilitat ciutadana i la seguretat viària, facilitant els fluxos de circulació de tots els usuaris i usuàries, en tots els mitjans realitzant accions preventives necessàries.
- Generar i mantenir espais públics de relació, propers i vius.
- Generar entorns inclusius i espais urbans capacitats per acollir la màxima diversitat d'experiències possibles (metodologia Pla Estel).

Racó 2. Medi Ambient, Sostenibilitat i Patrimoni

- Gestionar el municipi amb criteris de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica, millorant la protecció, conservació i promoció del medi ambient en general, i de tots els seus vectors, d'una manera integrada i transversal dins de tots els plans, programes, projectes, i polítiques municipals.
- Millorar la protecció, conservació i promoció del patrimoni natural, arquitectònic i històric del municipi.

Racó 3. Habitatge

- Afavorir l'accés a l'habitatge, especialment a la població amb més dificultats.

Es va treballar mitjançant dinàmiques de grup per facilitar el disseny de propostes. Els participants van poder fer propostes en els tres racons i la dinàmica va permetre arribar a un determinat grau de consens. Es va comptar amb el suport de tècnics municipals (tècnic de mobilitat, arquitecte municipal, arquitecte tècnic, directora del Projecte d'Intervenció Integral de Montornès Nord, tècnic de medi ambient i enginyer tècnic).

Equip dinamitzador: Cristina Valls, Ovidi Alum i Roser Solà (Empresa: Idees).

Es va oferir berenar i servei de cangur.



2. CONCLUSIONS

En aquest apartat es presenten les propostes fetes pels participants separades en tres blocs temàtics: 1. Mobilitat i Espai Públic; 2. Medi Ambient, Sostenibilitat i Patrimoni; 3. Habitatge.

2.1. MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC

OBJECTIUS ESTRATÈGICS:

- MILLORAR LA MOBILITAT CIUTADANA I LA SEGURETAT VIÀRIA, FACILITANT ELS FLUXOS DE CIRCULACIÓ DE TOTS ELS USUARIS I USUÀRIES, EN TOTS ELS MITJANS REALITZANT ACCIONS PREVENTIVES NECESSÀRIES
- GENERAR I MANTENIR ESPAIS PÚBLICS DE RELACIÓ, PROPERS I VIUS
- GENERAR ENTORNS INCLUSIUS I ESPAIS URBANS CAPACITATS PER ACOLLIR LA MÀXIMA DIVERSITAT D'EXPERIENCIES POSSIBLES

MOBILITAT

LÍNIES D'AUTOBÚS

1. **Millorar la connexió del servei d'autobús i el tren.** Hi ha acord en la necessitat de millorar la coordinació dels horaris del tren amb els de l'autobús, especialment a la nit.
2. **Incrementar la freqüència de pas de la línia d'autobús** que connecta Montornès amb l'estació de tren i amb els pobles del voltant.
3. Dissenyar una **línia d'autobús interurbà que connecti Montornès amb els pobles del voltant** com Vilanova i Vallromanes i que millori **la connexió amb Barcelona**.
4. **Bus urbà (de gestió municipal)** que connecti Montornès Centre, Montornès Nord i urbanitzacions i que connecti especialment amb equipaments com el CAP o en Centre Juvenil Satèl·lit. Es proposa que aquest autobús sigui de "reciclatge" i conduït per persones aturades del municipi. Els preus haurien de ser "populars".

- 5. Revisar la línia d'autobús del polígon.** Replantejar els horaris d'aquesta línia de bus tenint en compte els horaris d'entrada i sortida dels treballadors del polígon.

CARRIL BICI

- 6. Dissenyar un carril bici a Montornès.** Es considera important que Montornès disposi d'un carril bici que tingui continuïtat i que connecti el centre amb Montornès Nord. El tècnic de mobilitat explica que el Pla de Mobilitat (que està en fase de definició de propostes) preveu el disseny d'un carril bici i que caldrà estudiar el traçat més adient.

FER MILLORES EN EL MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA

- 7. Millorar la senyalització de vials i zones d'aparcament.** S'explica la manca de manteniment de la pintura vial a alguna zona de Montornès Nord (avinguda de la Llibertat o carrer Nou d'Abril). El fet de no tenir pintades les zones d'aparcament comporta que el carrer estigui desordenat. Es parla també del pont de l'Avinguda Llibertat i de les baranes escalables. No obstant, aquestes millores estan previstes amb la urbanització de l'avinguda de la Llibertat.
- 8. Dissenyar una web municipal perquè la ciutadania comuniqui a l'Ajuntament problemes detectats a la via pública.** Disposar d'un canal directe per poder notificar mancances relacionades amb l'enllumenat públic, el paviment, el mobiliari urbà,...
- 9. Garantir la seguretat als carrers amb forta pendent** (com per exemple el carrer Montseny). Són carrers que dificulten la mobilitat de les persones (especialment les que van amb cotxets o porten carro de la compra) ja que el tipus de calçada pot fer que rellisquin.
- 10. Millorar el manteniment** de la rotonda/calçada del polígon Raiguer.

MILLORAR L'ACCESSIBILITAT A MONTORNÈS I ELIMINAR LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

- 11. Redactar el Pla d'Accessibilitat de Montornès.** Fer una diagnosi de les mancances del municipi en aquest àmbit i dissenyar les millores més adequades per eliminar les barreres arquitectòniques.

12. Eliminar les barreres arquitectòniques especialment en algunes zones del poble. S'explica que hi ha moltes voreres estretes (tant al centre com a Montornès Nord) que dificulten el pas de les persones amb mobilitat reduïda. Pel que fa a Montornès Nord es parla específicament de les escales i es proposa convertir-les en rampes.

ALTRES PROPOSTES

13. Canviar el sentit de circulació d'alguns carrers

- Convertir la Rambla Sadurní en doble sentit
- Convertir el carrer Molí en un carrer d'un únic sentit

14. Construir una estació de tren a Montornès Nord. Tot i que es considera important que Montornès disposi d'una estació de tren, aquesta proposta no ha estat gaire consensuada pels participants ja que no es considera realista. S'ha parlat més de millorar les connexions d'autobús amb l'estació de tren de Montmeló.

15. Aparcaments per a motos al centre de Montornès. Aquesta proposta no s'ha acordat entre tots els participants, però es comenta que a Montornès centre s'han eliminat bona part dels aparcaments per a motos i això comporta dificultats per a les persones que disposen d'aquet vehicle.

ESPAI PÚBLIC

1. Humanitzar el centre de Montornès i els espais públics del municipi. En aquest sentit es proposa que els carrers del centre siguin de **plataforma única**, amb les voreres i la calçada al mateix nivell. Fer vies de vianants per connectar els diferents espais públics del centre. Aquesta proposta es complementa amb la construcció de zones d'aparcament dissuasiu als afores del municipi.

2. Millorar la interconnexió dels espais públics i parcs de Montornès.

3. Seguir el model del parc de Vinyes Verdes quan es dissenyin nous espais públics. Aquest model de parc permet que diversos col·lectius en facin ús. Es valora la seva tranquil·litat, la combinació d'usos, els espais verds, els espais de joc per a infants o la zona per a fer pic nic. En aquest sentit es demana que Montornès disposi de **més zones per a fer pícnic**.

4. Fer millores a l'skatepark i dels parcs infantils. Revisar l'estat de l'skatepark i fer-hi millores. També es proposa revisar els jocs infantils dels parcs.

5. **Fer un Pla per detectar solars i espais municipals buits i repensar a quins usos destinar-los.** En aquest sentit es parla concretament del **solar de l'antic institut Marta Mata**. També es proposa que aquest solars es posin a disposició de les entitats

6. **Construir nous equipaments al municipi o ampliar els actuals, partint d'una anàlisi de les necessitats.** S'insisteix en la construcció del **Centre de Dia** (ja planificat). En un grup es proposa **ampliar el Centre Juvenil Satèl·lit o construir un espai per joves** al centre de Montornès que doni resposta a les demandes dels joves i a la necessitat de tenir espais de trobada. També es proposa construir un **centre cívic** (es comenta que s'està a punt d'inaugurar l'hotel d'entitats). Algunes veus demanen **ampliar el CAP**, tot i ser conscients que no és competència municipal, consideren que l'Ajuntament hauria de pressionar per aconseguir la seva ampliació.



2.2. MEDI AMBIENT, SOSTENIBILITAT I PATRIMONI

- GESTIONAR EL MUNICIPI AMB CRITERIS DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, MILLORANT LA PROTECCIÓ, CONSERVACIÓ I PROMOCIÓ DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL, I DE TOTS ELS SEUS VECTORS, D'UNA MANERA INTEGRADA I TRANSVERSAL DINS DE TOTS ELS PLANS, PROGRAMES, PROJECTES I POLÍTIQUES MUNICIPALS.
- MILLORAR LA PROTECCIÓ, CONSERVACIÓ I PROMOCIÓ DEL PATRIMONI NATURAL, ARQUITECTÒNIC I HISTÒRIC DEL MUNICIPI.

MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

Bona part del debat es va centrar en temes de sostenibilitat i medi ambient i hi van haver poques aportacions en relació al patrimoni. Les propostes que van tenir més suport són les relatives al **control i a la reducció de la contaminació acústica tant en relació al circuit de Montmeló com al soroll d'activitats, i de la contaminació de les indústries de la zona.**

REDUIR LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

1. **Reduir la contaminació acústica provocada pel circuit de Montmeló i que sigui el mateix circuit que posi els recursos necessaris per fer-ho.** És a dir, que es compensi al municipi posant mesures per reduir l'impacte acústic que tenen les curses a Montornès.
2. **Millorar l'acústica de les màquines de recollida selectiva i de les de neteja,** ja que a la nit fan molt de soroll.
3. **Aplicar i endurir les mesures punitives per reduir la contaminació acústica d'activitats** (bars, etc.), així com també la **de les indústries** de Montornès.
4. **Augmentar el control en relació al soroll i a la brutícia dels animals** per tal que la ciutadania es faci responsable dels seus animals. Posar més multes a les persones que no recullin els excrements dels gossos.
5. **Fer una variant per a vehicles pesants** per tal que no travessin el poble.

CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ DE LES INDÚSTRIES

6. Els diferents grups insisteixen en el **control de la contaminació tant atmosfèrica com acústica de les indústries de la zona.**

CONTROL D' IL·LUMINACIÓ I REG

7. **Control de la il·luminació del municipi per tal que sigui més sostenible** (revisar les hores d'encesa, canvis de lluminàries, etc.). Respecte a Montornès Nord, es demana que es revisin les zones que no tenen llum. També s'apunta que cal separar les línies de llum i de rec, ja que en un cas, en concret de Montornès Nord, estan juntes (els tècnics van informar que està previst que es canviï).
8. **Revisar el reg de parcs i jardins**, ja que en alguna zona de Montornès Nord és massa abundant i sovint hi ha aigua que vessa.
9. Valorar si és possible crear un **sistema de recollida de les aigües pluvials** per al reg i altres usos.

EDUCACIÓ I SENSIBILITZACIÓ AMBIENTAL

10. **Reforçar l'educació ambiental**, començant com més abans millor, amb els més petits.
11. **Fer un transvasament de les accions d'eficiència energètica fetes per l'Ajuntament** (leds, edificis eficients, etc.) **cap al sector privat**, tant indústries o botigues, com ciutadania. Que l'Ajuntament sigui un exemple. Mirar si es pot incentivar amb ajudes o baixades impostos.
12. **Fer mocions a l'Ajuntament en contra de les lleis que perjudiquen el medi ambient**, com per exemple, el decret d'autoconsum, el *fracking*, l'energia nuclear o la llei del sòl. Encara que són temes que no són competència municipal o que no afecten directament Montornès, com el *fracking*, es demana que l'Ajuntament es defineixi

GESTIÓ DE RESIDUS

13. **Potenciar la correcta gestió dels residus tant pel que fa al reciclatge com a la brutícia del carrer.** Debat en relació a com s'hauria de fer entre les

persones favorables a aplicar mesures punitives, com ara multes, i les que es mostraven favorables de fer-ho a través de compensacions o incentius.

14. Fer **campanyes** de conscienciació per a la recollida selectiva.
15. **Posar més contenidors de reciclatge i distribució de les àrees d'aportació** (que on hi hagi contenidors de rebuig hi hagi també la resta de contenidors: paper, vidre, orgànica i envasos). S'apunta que en algunes zones concretes de Montornès Nord s'ha d'anar molt lluny a llençar el reciclatge.
16. **Condicionar les zones de contenidors** (i l'espai públic en general) perquè no convidi al fet que la gent deixi les deixalles fora dels contenidors.

MEDI NATURAL

17. Fer una revisió del que es permet fer a la ramaderia al poble i fomentar **l'ús de ramats per netejar el bosc**.
18. Portar a **terme mesures per a la restauració ambiental i conservació de les lleres públiques**.
19. Fer un **estudi de la biodiversitat de la zona**, així com un estudi per a la conservació de la fauna local.

PATRIMONI

20. **Revisar el catàleg de patrimoni per protegir les cases que encara queden al nucli antic**, així com també les masies catalanes que hi ha al municipi. També s'apunta la necessitat de fer un estudi de conservació i estat dels edificis tant nous com vells i fer que es compleixi.
21. **Ampliar els itineraris pel patrimoni de Montornès**, per donar a conèixer edificis singulars, zones d'interès arquitectònic o mediambiental, etc.
22. **Recuperar camins, habilitar-los i donar-los a conèixer**. Donar valor al patrimoni natural del poble i habilitar camins per anar de Montornès a Vallromanes o Vilanova del Vallès. En aquesta línia hi ha una proposta per recuperar els antics camins agrícoles.

ALTRES

Van sortir dues idees que no estan directament relacionades amb temes de sostenibilitat, medi ambient o patrimoni, sinó que són més generals:

- Obrir espais de participació per tal que es tinguin en compte els veïns i es recullin les seves idees quan s'hagi d'intervenir en una zona o barri;
- Que les propostes ciutadanes que es donen en processos participatius quant a estudis, plans i programes es materialitzin i tinguin una aplicació.



2.3. HABITATGE

OBJECTIUS ESTRATÈGICS:

AFAVORIR L'ACCÉS A L'HABITATGE, ESPECIALMENT A LA POBLACIÓ AMB MÉS DIFICULTATS

Propostes consensuades pels participants

Les propostes que van sortir es poden agrupar en diferents eixos:

LLOGUER

- 1. Augmentar l'oferta d'habitatge social de lloguer.** Promoure que les administracions ofereixin més lloguer social per a les famílies amb menys recursos, amb especial atenció als joves, aturats i persones afectades per desnonaments. En aquest punt els tècnics municipals van explicar que s'ha iniciat l'adquisició d'habitatges per a lloguer social, de moment amb un de sol, amb la intenció d'anar creant un parc que permeti atendre les persones més necessitades i vulnerables, en períodes "pont" que permeti que diferents famílies se'n puguin beneficiar al llarg del temps.
- 2. Aprofitar l'adquisició d'algun edifici que s'hagi quedat a mig construir per fer habitatges de lloguer social** enlloc d'adquirir de 1 en 1 habitatges per aquesta finalitat, com està plantejant fer l'Ajuntament actualment. Es proposa com a exemple concret l'edifici anomenat "l'esquelet" , a l'Avinguda Ernest Lluch. En aquest punt els tècnics municipals han explicat que l'Ajuntament rep ofertes de compra gestionades per la Generalitat de pisos provinents de les entitats bancàries, i que s'opta per aquells amb millor preu per metre quadrat. Això fa que siguin normalment ubicats a escales de Montornès Nord, o d'altres zones no tan cares com el centre, i permet com a positiu que es regenerin amb gent jove comunitats de veïns que estaven quedant desocupades.
- 3. Aconseguir garanties per als propietaris de pisos, perquè aflorin més habitatges de lloguer.** Es proposa que l'administració propiciï més mesures de seguretat per als propietaris a fi i efecte que disminueixi el risc i la por que els llogaters malmetin l'habitatge i no el mantinguin en condicions, i així aconseguir que augmenti l'oferta d'habitatges per al lloguer. En aquest punt els tècnics municipals van explicar que estan reactivant la "borsa" de

lloguer de pisos en la qual l'administració fa el paper d'intermediari entre propietaris i llogaters oferint certes garanties econòmiques.

- 4. Incentivar als propietaris de pisos amb un IBI reduït si posen l'habitatge en lloguer.** Serviria per augmentar l'oferta d'habitatges, i així es contribueix a que baixin els preus del lloguer.

RELACIÓ AMB ELS BANCS

- 5. Que l'Ajuntament insti els bancs a llogar els pisos buits.** Es proposa que l'Ajuntament posi multes econòmiques a les entitats bancàries per tenir habitatges desocupats, i que aquesta mesura es prengui de forma immediata.
- 6. Crear ajudes als hipotecats.** Es proposa que es creïn ajudes, no tan sols per als lloguers sinó també per aquelles famílies que es troben en situació d'alt risc de ser desnonades perquè no poden assumir el deute de la hipoteca que tenen amb el banc. Sobretot en aquells casos en què hi ha urgència. S'explica que a Montornès Nord hi ha molts casos d'habitatges els propietaris dels quals han estat embargats i desnonats per impagament de la hipoteca, i que s'han trobat de cop o volta al carrer, i al cap de pocs mesos aquell mateix pis passa a ser ocupat i destrossat per dins per altres persones, amb total impunitat.

HABITATGE DOTACIONAL

- 7. Crear habitatge dotacional actualment inexistent al municipi.** S'explicita la necessitat de crear habitatges tutelats per a gent gran, discapacitats, i altres col·lectius vulnerables, que disposin dels serveis de suport que puguin requerir com ara de neteja, d'acompanyament o de certes gestions per al funcionament diari de l'habitatge.

COOPERATIVISME I ALTRES D'ACCÉS A L'HABITATGE

- 8. Proporcionar habitatge social a canvi de serveis a la comunitat.** S'ha proposat que l'Ajuntament enlloc de fer pagar un lloguer en els habitatges que administra, ho faci a canvi que les persones que hi viuen prestessin serveis i realitzessin tasques per al poble. Aquest punt ha suscitat un debat entre els participants que han preguntat sobre els requisits que es demanarien als beneficiaris i sobre el fet que això trauria llocs de treball, i per altra banda també s'ha expressat la idea que tenir un sostre on viure és

un dret que l'administració hauria de procurar a tothom, sense res a canvi, més enllà del compromís a seguir formant-se, tasca per a la qual l'administració hauria de vetllar i ajudar sempre.

9. Crear un programa que permeti compartir habitatge entre joves i gent gran.

L'Ajuntament hauria de promoure fórmules d'habitatges compartits intergeneracionals en els quals les dues parts hi sortissin guanyant i s'enriquessin mútuament.

10. Crear cooperatives "obreres" , vinculades als habitatges que gestiona

l'Ajuntament. S'ha proposat lligar els habitatges socials amb cooperatives obreres que hauria d'ajudar a crear l'Ajuntament, on les persones que hi visquessin estiguessin vinculades al fet de treballar sota aquesta fórmula. S'ha comentat que un govern municipal de caire progressista com té Montornès del Vallès hauria de promoure i supervisar aquestes formes d'habitatge i treball cooperatiu, per altra banda tant presents al nostre país en els temps de la segona República.

MILLORA DE LA INFORMACIÓ

11. Millorar la comunicació dels serveis que ofereix l'Ajuntament en habitatge.

Es demana que l'Ajuntament faci més difusió dels serveis que ofereix, amb informació més actualitzada al voltant del suport que dona a les comunitats de veïns, lloguer, així com a ajudes per a la rehabilitació i reformes. En aquest punt els tècnics municipals han explicat que fa dos mesos que hi ha una nova tècnica dedicada 3 dies a la setmana a tal efecte i que es començarà a notar una millora.

REHABILITACIÓ

12. Augmentar les ajudes a la rehabilitació.

Es proposa augmentar les millores a la rehabilitació d'edificis d'habitatges, i tot i que s'està a favor de la millora que ha suposat el Pla de Barris per a la rehabilitació de Montornès Nord en concret, també es demana que puguin haver-hi també ajudes per a rehabilitar edificis del centre del poble. En aquest punt els tècnics municipals han explicat que fins al 2012 hi van haver ajudes per a qualsevol comunitat de veïns , i que algunes del centre s'hi van acollir, i que d'aleshores ençà és cert que tan sols queden obertes al Pla de Barris de Montornès Nord, però que l'últim any tornen a existir petites ajudes econòmiques de la Generalitat obertes a qualsevol comunitat.

- 13. Propiciar que la rehabilitació d'habitatges que gestiona l'administració es faci pels mateixos veïns en situació d'atur.** Aquesta mesura suposaria un benefici doble per als interessats. Els tècnics municipals han explicat que hi han experiències que s'han realitzat en aquest sentit, però que és un tema complex a causa de les responsabilitats que suposa quant a seguretat laboral i d'altres qüestions. No obstant, el primer habitatge que ha adquirit l'Ajuntament per a lloguer social serà reformat mitjançant aquest plantejament.

Proposta aïllada, sense consens

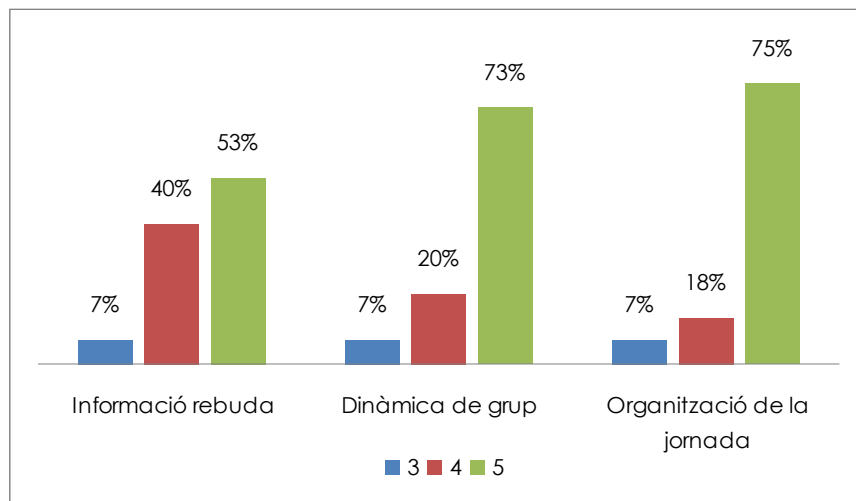
- 14. Crear habitatge de lloguer per a gent forana que ve a treballar a Montornès en períodes curts de temps,** com ara professors i mestres o d'altres funcionaris i que requereixen habitatge tan sols per a 4 o 6 mesos. Aquesta proposta no ha generat acord perquè s'ha comentat que aquests perfils professionals tenen prou recursos econòmics com per no dependre d'ajudes de l'administració.



3. AVALUACIÓ DEL TALLER

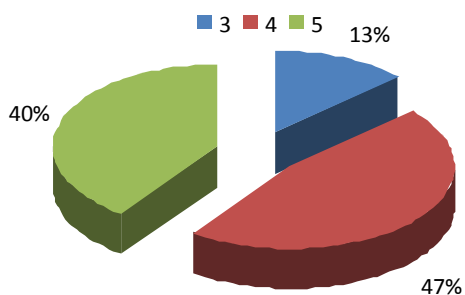
Al final del taller, es va distribuir un qüestionari de satisfacció per conèixer la valoració que feien els participants de la sessió de treball. Es van recollir 16 qüestionaris amb la següent valoració:

Els participants van **valorar positivament** el taller 3 sobre equilibri territorial i patrimoni, tan pel què fa a la informació rebuda, la dinàmica de grup i l'organització. Gairebé la totalitat el van valorar entre amb un 4 o un 5 en una escala de l'1 al 5.

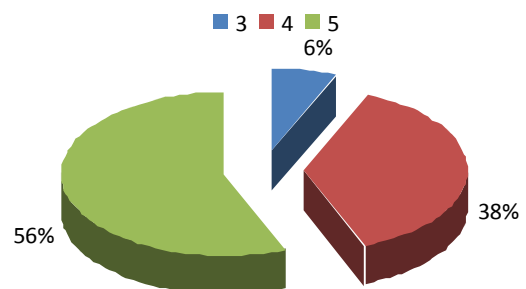


En relació a la valoració global del taller, tothom el valora positivament (el 97% el puntuava entre un 4 i un 5 en una escala de l'1 al 5) i el 61% el valora molt positivament (amb la puntuació màxima). Quant a les expectatives generades, també són molt positives (el 93% ho valora en un 4 o un 5).

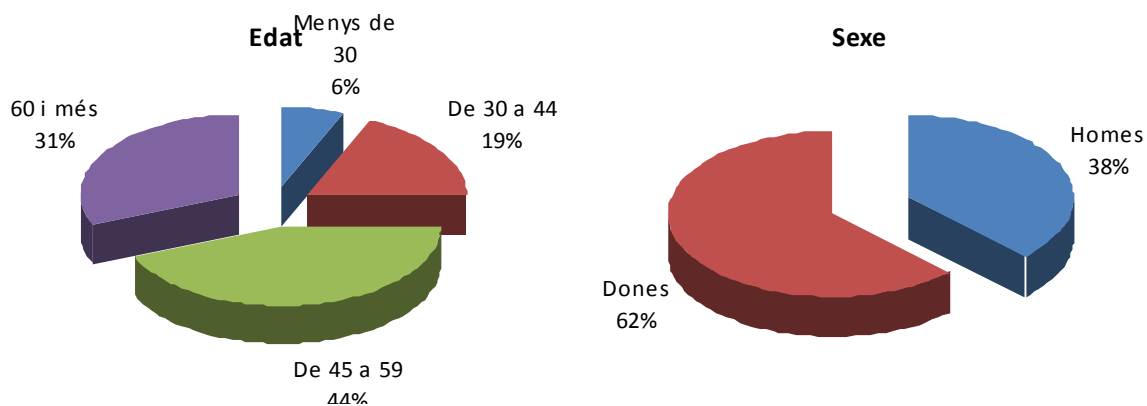
El taller ha complert les teves expectatives?



Valoració global



Perfil de les persones que van respondre el qüestionari



Propostes de millora

- Més temps o més sessions (4 aportacions)
- Identificar bé els diversos grups amb coneixement de temes concrets i més informació dels talleristes sobre els temes
- Horari